

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	VII/5022-33/2019XV	
előszám:	malleszt:	előadó:
		0395

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA 2019 AUG 12.

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

612/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 2.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt 3/a sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 4.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 5.) Vagyontárgyak selejtezése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 6.) 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Almássy tér 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u 44
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor 36.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt.15
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása- Garay tér 19.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tár

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog rendezése
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 17.) Társasházi alapító okiratok módosítása, írásbeli szavazás közös tulajdon elidegenítéséről
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető*
- 18.) Tulajdonosi döntés műszaki csatolás (lakás bővítés) tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 23.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

613/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 566/2019. (06.24.) számú PKB határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

614/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Holló utca járda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a GAB-ÉPSZER Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/A. Alagsor 2.), a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) és a Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek, míg a Kobold'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

615/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Holló utca járda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

616/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Holló utca járda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Kobold'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

617/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Holló utca járda felújítása** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

618/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt 3/a sz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 2019. február 07-én kelt, KI/5280-1/2019/XII. számon kiadmányozott Városképi Konzultáció 3. pontja figyelembe vételével úgy dönt, hogy a **Bp. Főv. VII. ker. Károly krt. 3/A. szám 34522 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rend. szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben a tárgyi bővítés „eredeti állapot” szerinti formában megvalósul”, valamint Építető vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.200.000.- Ft + ÁFA (összesen: 2.794.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

619/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Csengery u. 11. szám 33875 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő épület tetőterében 1 db helyiség (raktár) és az ingatlanon 2 db felvonó létesítés építési engedélyezéséhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.200.000.- Ft + ÁFA (összesen: 2.794.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

620/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Vagyontárgyak selejtezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat felesleges és selejtezésre javasolt eszközeinek 1-222. sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.

Melléklet:

1. Dob óvoda selejtezési javaslat

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

621/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Almássy tér 17. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Almássy tér 17.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **755/2018. (10.08.)** PKB határozatával támogatott **Tűzfal felújítása I. ütem (Almássy tér 16. és Vörösmarty utca 4/a. felé eső tűzfalak) munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

622/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefejejs u 44. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Nefejejs u. 44.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **559/2018. (07.16.) PKB** határozatával támogatott **I-II. emelet közötti lépcső felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

623/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor 36. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 36. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott I. emeleti erkélyek felújítási munkáinak határidejét 2019. szeptember 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. október 07-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

624/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt.15 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 15. szám alatti társasház 2018. évi általános társasházi felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda kiépítésének befejező munkáinak határidejét 2020. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

625/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása- Garay tér 19. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay tér 19. szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton 755/2018. (10.08.) PKB határozatával támogatott pincei földem kiváltó felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

626/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
- Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-i rendkívüli ülésének
11. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

II.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. (hrsz: 33837/0/A/18) szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre kijelölés tárgyában.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. hrsz.: 33837/0/A/18

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 46,15 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Legend Hungary Kft.**

Alapterület: 136 m² (udvari földszint)

Tevékenység: iroda

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérelti jogviszony kezdete: 2019.február 1-től határozatlan időre

Jelenlegi bérelti díja: 127.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA)

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a víz- és csatorna

díj a bérelti díjban kerül kiszámlázásra.

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 277,- Ft/m²/hó, azaz: 37.672,- Ft/hó.

Az **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. július 31-ig lejárt bérelti díj tartozása nincs.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33837/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **136 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 736/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviseletre jogosult: Nagy Levente) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **33837/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti épületben** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **136 m²** alapterületű, ingatlanok a helyiség jelenlegi bérlője, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviseletre jogosult: Nagy Levente) **részére történő elidegenítéséhez.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2019. július 31.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

627/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33837/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **136 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 736/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

628/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33319/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 17. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 629/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiséget, a jelenlegi bérlő, a Blissful Home Kft. (székhely: : 1072 Budapest, Nyár utca 7. 4. em. 3., adószám: 26216638-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-308280, képviseli: Gyöngyösi Tivadar-önálló, Horváth Rita-önálló) részére.

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

629/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 97. (1077 Budapest, VII. kerület, Rejtő Jenő utca 12.) szám alatti 33857/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 123 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Pesti Magyar Színház (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Hevesi Sándor tér 4., adószám: 15309518-2-42, törzskönyvi azonosító szám:309512; képviseletre jogosult: Dr. Zalán János) részére iroda, jelmeztár, próbaterem, színházi foglalkozások, raktározás, kulturális rendezvények szervezése, lebonyolítása valamint színházi előadás tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 712.318,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj: 760,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 93.480,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.(bérleti díj 50%-al csökkentve)

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

630/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-i rendkívüli ülésének
14. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

II.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. (félemelet) szám alatti (hrsz.: 34498/0/A/8) nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi használója kérelmet nyújtott be, a használati szerződésének, bérleti szerződésre történő módosítása tárgyában.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órákor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. (félemelet)**
Helyrajzi száma: **34498/0/A/8**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **23,46 %**
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**
Tilalmi listán nem szerepel
Használó neve: **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület**
Alapterület: **135 m² félemelet**
Használati jogviszony: **2018. május 28-tól 2 év határozott időre**
Használati megállapodás szerinti díj: **159.874.- Ft/hó + ÁFA (14.211.- Ft/m²/év + ÁFA)**
Tevékenység: **szociális tevékenység**
Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban víz csatorna**

általányt számlázunk a használati díjjal együtt.

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 248,- Ft/m²/hó, azaz 33.480,- Ft/hó.

A **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. (félemelet) szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött használati szerződés, bérleti szerződésre történő módosítására vonatkozóan. A helyiséget **szociális tevékenység tevékenység céljára** hasznosítja.

Előzmények:

PKB 233/2018.(03.07.) számú határozatával hozzájárult a 2 év határozott időre megkötött használati szerződés megkötéséhez.

A 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. szám alatt található hrsz.: 34498/0/A/3 helyiség elidegenítéséhez a PKB 903/2018.(11.13) és a PKB 1015/2018.(12.19.) számú határozataival kijelölte valamint hozzájárult a Reményt a Gyermekeknek Alapítvány részére, az adás-vételi szerződés megkötésére 2019.05.13-án került sor. A 34498/0/A/3 és 34498/0/A/8 helyrajzi számokon nyilvántartott helyiségek egybenyitott állapotban vannak, fizikailag egy egységet képeznek.

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

I. Kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m² /hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a I. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 259.200,- Ft + ÁFA (23.040,-Ft/m²/év + ÁFA)

A határozat 12) e) alpontja az udvari elhelyezkedés (kapualj, folyosó) esetén az alap bérleti díj 40%-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a bérleti díj fizetési kötelezettség a következő képpen alakul:

udvari félemelet 135 m², 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA azaz 155.520,- Ft/hó+ÁFA (13.824,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által, egállapított infláció mértékével emelkedik.

Mivel a Reményt a Gyermekeknek Alapítvány szerződése 2018. május 28. napi keltezéssel került aláírásra, így a 2019. áprilistól indexált, jelenleg is számlázott összeg, azaz:

159.874,- Ft/hó + ÁFA, 14.211,- Ft/m²/év + ÁFA a fizetendő bérleti díj.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.26.) Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összege: 987.552,- Ft.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű** udvari bejáratú félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség, 2018. május 28. napján kelt használati szerződése, bérleti szerződésre módosításra kerüljön, a **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre, **szociális tevékenység** céljára, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az **Önkormányzat** részére óvadékként: 987.552,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órákor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

159.874.- Ft/hó + ÁFA, 14.211.- Ft/m²/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A használóval a használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A//8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű udvari bejárható félemeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati szerződése, bérleti szerződésre módosításra kerüljön a Reményt a Gyermek Közhasznú Egyesület (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. július 31.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

631/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű udvari bejárátú félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség, 2018. május 28. napján kelt használati szerződése, bérleti szerződésre módosításra kerüljön, a Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre, szociális tevékenység céljára, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 987.552,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

159.874.- Ft/hó + ÁFA, 14.211.- Ft/m²/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A használóval a használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

632/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 1074 Budapest, VII. kerület, Vörösmarty utca 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Pesti Magyar Színházzal (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Hevesi Sándor tér 4., adószám: 15309518-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 309512; képviselőre jogosult: Dr. Zalán János) mint Bérlővel, határozatlan időre létrejött bérleti szerződés, az

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

alapterület, bérleti díj és tevékenység kiegészítés tekintetében módosításra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy Bérlő a bérleti szerződés módosításáig óvadékkülönbözet fizetési kötelezettségét, azaz 289.560,- Ft átutalását teljesíti.

A teljes alapterületre, azaz 277 m² vonatkozó bérleti díj összege:

222,- Ft Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 61.494,- Ft + ÁFA (2.664,- Ft/m²/ év + ÁFA).

A helyiségben végezhető tevékenység: iroda, jelmeztár, próbaterem, színházi foglalkozások, raktározás, kulturális rendezvények szervezése, lebonyolítása valamint színházi előadás tevékenységek.

Amennyiben a bérleti szerződés módosítását Bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem írja alá, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

633/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog rendezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) és az Önkormányzat között létrejött, hatályos feladat ellátási szerződésben foglaltak alapján felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját, hogy az Önkormányzat nevében a Budapest VII. kerület 33059/0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, 1076 Péterfy Sándor utca 51. szám alatti található 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség megjelölésű ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés kiegészítését aláírja. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága egyúttal meghatalmazza a Hgbv-Szabó Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződés kiegészítésének elkészítésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. augusztus 02.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető