

MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli **Vattamány Zsolt** polgármester,

másrészről a **Schweidel Investment Kft.** (székhelye: **1066 Bp. Dessewffy u. 18-20 Cg. : 18-09-205930**, képviseli: **Piukovics Gábor** továbbiakban: **építtető**), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Az Építtető a 33967 hrsz. alatti, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 110. sz. szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt **9db** számú parkolóhely műszaki okból nem építhető meg.
- 2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt 9db parkolóhely létesítését az Építtető egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.**
- 3. A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2 000 000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió forint + ÁFA, összesen 18.000.000.- Ft + ÁFA, azaz tizenkétfélmillió forint + ÁFA (összesen: 22.860.000 Ft).**
- 4. Az Építtető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.**
- 5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.**
- 6. Felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.**

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata
képviseleti
Vattamány Zsolt
polgármester

.....
Építtető
Piukovics Gábor ügyvezető
Schweidel Investment Kft.

Ellenjegyezte: **Dr. Gotthard Gábor**
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: **Fitosné Zemanovics Zsuzsanna**
Pénzügyi Iroda vezetője

Az Építtető kötelezettséget vállal arra, hogy az összeget (összesen: 22.860.000.Ft) jelen Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti, a fenti Megállapodás parkolóhely megváltási kötelezettségének megfelelően.

Büntetőjogi felelősségem tudatában és polgárjogi kötelezettség keletkeztető felelősség vállalás tudatában kijelentem, hogy az aláírás tőlem származik.

Építtető: Piukovics Gábor
ügyvezető Schweidel Investment Kft.

Megjegyzés:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) átmeneti rendelkezései értelmében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL törvény (Ket.) szerinti jogerős hatósági döntéseket az Ákr. szerinti véglegessé vált döntésnek kell tekinteni.