

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én
18 óra 29 perc
perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

194/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr „Önkormányzati vagyongazkeletési kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Olajos János:

Tisztelt Képviselő-testület!

III.

Az eredetileg kipoztázott III. ponthoz tartozó határozati javaslatot az alábbiak szerint szíveskedjenek elfogadni:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi valamint a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozatait visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VI.

A Budapest VII. ker. Király u. 23., 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban Ingatlan) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban Vevő) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződés, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló előterjesztést és a hozzá tartozó határozati javaslatokat az alábbiak szerint javasoljuk tárgyalni és elfogadni:

A Budapest VII. ker. Király u. 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlan 1) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

(továbbiakban: Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 1) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződések jöttek létre. Az Ingatlan 1 tekintetében a Vevő 1 javára az Ingatlan 1 tulajdoni lapjain tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye feljegyzésre került.

A Eladó által az Ingatlan 1 bérlőinek elhelyezése ügyében vállalt megállapodások létrehozására a szerződő felek által megállapított határidő eredménytelenül járt le. Erre tekintettel az Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2008. (I.18.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az Ingatlan 1 adásvételi szerződéseitől eláll, amelyet az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester 2008. január 22. napján kelt nyilatkozatában közölt a Vevő 1-gyel.

A Vevő 1 bíróság előtt vitatta az elállás jogszerűségét és kérte az elállás érvénytelenségének megállapítását. Keresetét az első fokon eljáró Fővárosi Törvényszék elutasította. A másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta. A bíróság az ítélet indokolásában megállapította, hogy az Eladót az adásvételi szerződésektől való elállás joga nem illette meg, ez azonban az elállási jognyilatkozatot nem teszi érvénytelenné, hanem ennek jogkövetkezménye, hogy az elálláshoz való jog hiányában a szerződés a felek közt –legalábbis elállás folytán – nem szűnt meg.

A szerződő felek közötti további egyeztetés az Ingatlan 1 tulajdonjogának adásvételi szerződések szerint történő átruházása tárgyában nem vezetett eredményre.

A Budapest VII. ker. Király u. 23. (Kazinczy u. 57.) sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan 2) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban: Eladó) és a Király Garden Kft. (jelenlegi nevén: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 2; Vevő 1 és Vevő 2 együttesen: Vevő) között 2005. március 24. napján adásvételi előszerződés jött létre. Az adásvételi előszerződésből eredően állított, a Vevő 2 által érvényesített jog kapcsán peres eljárás van folyamatban az adásvételi szerződés létrehozása tárgyában.

A Képviselő-testület 68/2019.(III.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az érintett Ingatlan 1 vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő között 2003. december 22. napján létrejött adásvételi szerződések, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.), mint vevő között az Ingatlan 2 adásvétele tárgyában 2005. március 24-én létrejött előszerződésből fakadó vitás helyzetek rendezése ügyében felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a fenti Ingatlan Vevői képviselőjében eljáró ügyvezető alábbi feltételeinek figyelembe vételével az egyezségi ajánlatot dolgozza ki és döntésre terjessze elő a legközelebbi Képviselő-testületi ülésre.

Az előterjesztés mellékletét képezte a Vevő egyezségi szándéknyilatkozata, mely szerint az alábbi feltételeket kívánja biztosítani az Eladó (Önkormányzat) részére:

- 1) független nemzetközi tapasztalattal rendelkező értékbecslő által elkészített értékbecslésben megállapított forgalmi érték szerinti új vételár megfizetése,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

- 2) az 1) pont szerinti értékbecslésben megállapított forgalmi értéken felül további 100.000.000,-, azaz egymillió forint megfizetése,
- 3) foglaló és előleg biztosítása az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére,
- 4) átvállalt fejlesztések keretében 100 db. parkolóhely biztosítása közforgalom, illetve helyi lakosok részére kedvezményesen a fejlesztéshez jelenleg előírt parkolóméreg csökkentésével, játszótér létesítése, közkert létesítése, elektromos parkolóhelyek létesítése, taxi várakozóhelyek létesítése,
- 5) minden peres eljárás megszüntetése, valamint
- 6) az Ingatlan kiürített állapotban történő birtokbavétele (lakók kiköltöztetésének bevétele)

A független nemzetközi tapasztalattal rendelkező értékbecslő (Jones Lang LaSalle Kft.) Az Ingatlan becsült piaci forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

Budapest VII. ker. 34161 hrsz-ú, Király u. 23. sz. ingatlan:	478.000.000,-Ft,
Budapest VII. ker. 34140 hrsz-ú, Király u. 25. sz. ingatlan:	633.000.000,-Ft,
Budapest VII. ker. 34139 hrsz-ú, Király u. 27. sz. ingatlan:	711.000.000,-Ft,
Budapest VII. ker. 34138 hrsz-ú, Király u. 29. sz. ingatlan:	681.000.000,-Ft.

A fenti egyezségi ajánlat és az új értékbecslések figyelembe vételével elkészült az Ingatlan és a felek jogviszonyát rendező egyezségi megállapodás tervezete és mellékletei, melyet a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 2019. május 28-ai ülésén tárgyal. Amennyiben a Bizottság az előterjesztést nem találja alkalmasnak és Képviselő-testületnek tárgyalásra nem javasolja, akkor a napirendi pont visszavonásra kerül.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra

VII.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. Hrsz.: 34126/0/A/7

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 34,93 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Wallee Downtown Kft..**

Alapterület: 882 m²

Bérleti jogviszony: 2018.december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 406 m² utcai földszint 803.880,- Ft/hó + ÁFA (23.760,- Ft/m²/év +

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

ÁFA)
150 m² udvari pince 87.000,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év +
ÁFA)
326 m² galéria 316.220,- Ft/hó + ÁFA (11.640,- Ft/m²/év + ÁFA)
mindösszesen: 1.207.100,- Ft/hó + ÁFA
Tevékenység: kortárs művészeti galéria
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal
együtt víz- és csatorna általányt számlázunk
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 163.170,- Ft/hó.

A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

VIII.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. országos műemléki terület Hrsz.: 34305/0/A/1

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: 66,91 %
Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: 100 %
Bérlő neve: **Silversun Property Kft.**
Alapterület: **246 m²**
Bérleti jogviszony: 2018.december 19-től határozatlan időre
Jelenlegi bérleti díj: 179 m² utcai földszint 349.050,- Ft/hó + ÁFA (23.400,- Ft/m²/év +
ÁFA)
67 m² udvari pince 38.860,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év +
ÁFA)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

mindösszesen: 387.910,- Ft/hó + ÁFA
Tevékenység: kozmetikai szalon
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt számlázunk
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 50.676,- Ft/hó.

A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő, 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

IX.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. Hrsz.: 34271/0/A/1

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. Hrsz.: 34272/0/A/1

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: VII. kerület Klauzál tér 1. 21,48 %

VII. kerület Klauzál tér 2. 17,81 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 % mindkét helyiségre vonatkozóan

Bérlő neve: **BI Property Investments Kft.**

Alapterület: VII. kerület Klauzál tér 1. 34271/0/A/1 197 m²

VII. kerület Klauzál tér 2. 34272/0/A/1 304 m²

mindösszesen: 501 m²

Bérleti jogviszony: 2018. december 5-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: a bérleti díjak a 2018. szeptemberi pályázat alapján a két hrsz.-on nyilvántartott helyiségre az alábbiak alapján kerültek összevonásra:
235 m² utcai földszint 474.700,- Ft/hó + ÁFA (24.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

185 m² udvari pince 107.300,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

81 m2 galéria 81.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)
mindösszesen: 663.000,- Ft/hó + ÁFA
bútorbolt
Tevékenység: bútorbolt
Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve, víz- és csatornadíj a bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra
A 34271/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 51.520,- Ft/hó.
A 34272/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 60.800,- Ft/hó.
mindösszesen: 112.320,-Ft/hó.
A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) bérlő.
A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag.
A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.
Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

X.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) a 2018. év november hónap 14. napján a 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat) döntött, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

A házban lakó Dr. Székely Andrásné Bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) között 2005 év január hónap 26. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 27. I. emelet 1/A. szám alatti, 2 szobás, 98 m2 alapterületű, komfortos lakóingatlan tekintetében. A Bérlő valamint az Önkormányzat között 2019. év május hónap 28. napján Bérleti szerződést megszüntető megállapodás és szándéknyilatkozat került aláírásra. A Szándéknyilatkozatban a

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Felek előadták, hogy a Bérló a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett. A bérló úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából a forgalmi érték meghatározására, az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. került felkérésre. A ingatlanszakértő, 2019. év március hónap 27. napján lefolytatott eljárásában, az ingatlan piaci forgalmi értékét 60.000.000,- Ft-ban, azaz hatvanmillió forintban állapította meg.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében a 6110 soron a Király u. 27. szám alatti épület kiürítésére biztosított keretösszeget.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, 12/2012.(III.26.) Önk. Rendelet) szóló rendelet 13.§ 3. és a 50.§ 2. bekezdése rendelkezik a pénzbeli térítés mértékéről.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5.§ 2. bekezdésének a) pontja meghatározza, hogy „a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről (...) rendelkező döntések esetében” a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

VI.

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent hivatkozott megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

„B” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit nem hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VII.

A. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

VIII.

A. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére**.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére történő elidegenítéséhez**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

IX.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **197 m²** alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **304 m²** alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket **elidegenítésre kijelöli**, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére**.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 197 m² alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 304 m² alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a jelenlegi bérlő, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

X.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. I. 1/A. szám alatti bérlakáson, dr. Székely Andrásnéval, a fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá dr. Székely Andrásnéval a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

195/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Dohány utca 69.-**
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az elidegenítését engedélyezi** a PKB 270/2019.(03.25.) számú valamint a PKB

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

269/2019.(03.25.) határozatai által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 69. szám alatti hrsz.: 33619/0/A/2 (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) 137 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 988/10000 tulajdoni hányad, valamint a 33619/0/A/8 hrsz-on 12 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 87/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a bérlő, az Urmily Dohány Bt. (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3.; cégjegyzékszám:01-06-786688; adószám:24345154-2-43, ügyvezető:Uri Zsuzsanna) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi forgalmi értéket

33619/0/A/2 53.100.000,- Ft

33619/0/A/8 5.360.000,-Ft- azaz mindösszesen 58.460.000- Ft-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában,

33619/0/A/2 42.480.000,- Ft

33619/0/A/8 4.288.000- Ft azaz mindösszesen 46.768.000,- Ft-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az érvényben lévő bérleti szerződés módosításra kerüljön határozatlan idejű bérleti időtartam tekintetében.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdealkodás Nonprofit Zrt vezérigazgatója

196/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Dob u. 3.-**
(15 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 34228 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 3.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 740 m² kivett lakóház, udvar területből:

134 m² utcai földszint

nem lakás céljára szolgáló helyiség, az ERSALTIMA Vendéglátó és Rendezvényszervező Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 3. adószám:24126067-2-42; Cégjegyzék szám: 01-09-991667, Képviselőre jogosult: Turi László) **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának végétől, azaz 2023. április 15-től történő további 5 évvel, valamint a 8 m² WC +4 m² udvari földszint helyiségek 2023. augusztus 15-től történő további 5 évvel való meghosszabbításához.**

A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt vezérigazgatója

197/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – 99/2019. (IV.26.) és a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat- (13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 99/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi valamint a 307/2018 (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozatait visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt vezérigazgatója

198/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rottenbiller u. 33.- (13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárásra kijelöli és a kijelölést követően versenyeztetés útján hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez, annak kiürítését követően, a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Cím	Hrsz.	Önkormányzat tulajdoni hányad	(m ²)	Kikiáltási ár
Budapest VII. Rottenbiller u. 33.	33414	1237/5157	2101 m ²	392.400.000,- Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmény megjelentetésére, az árverési dokumentáció elkészítésére, a versenyztetési eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazta a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodás Nonprofit Zrt vezérigazgatója

199/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Holló u. 1. fsz. Ü. 1.
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti **34173/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **130 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés az alapterület és bérleti díj módosítás tekintetében módosításra kerül, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) bérlővel. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés alapterület és ezzel együtt a bérleti díj változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

A 76 m² alapterületre fizetendő bérleti díj változatlan, azaz 34.852,- Ft/hó + ÁFA (5.503,- Ft/m²/év + ÁFA) a bérleti szerződés módosítása erre nem terjed ki.

40 m² alapterületre: 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, 76.800,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA)

14 m² galériára: 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, 13.440,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik,

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt vezérigazgatója

200/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Király u. 25.; 27., és 29.**
(13 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét és mellékleteit jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent hivatkozott megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt vezérigazgatója

201/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 16.-**
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34126/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1731/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-gazdálkodás Nonprofit Zrt vezérigazgatója

202/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 12..-
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34305/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti, országos műemléki területen lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **246 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1995/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviseletre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-gazdálkodás Nonprofit Zrt vezérigazgatója

203/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 1..-
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **197 m²** alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **304 m²** alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket **elidegenítésre kijelöli**, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviseletre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodás Nonprofit Zrt vezérigazgatója

204/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Király u. 27. I. 1/A.-**
(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. I. 1/A. szám alatti bérlakáson, dr. Székely Andrásnéval, a fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá dr. Székely Andrásnéval a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodás Nonprofit Zrt vezérigazgatója

205/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Közterület-használattal kapcsolatos ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cash-Atm Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Damjanich u. 32.; adószám: 24910659-2-19) képviselője által, a Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 11. szám alatti épület előtti közterület használatára megadott hozzájárulás visszavonására vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által meghozott 50/2019. (02.18.) számú határozat, valamint az abban foglaltaknak megfelelően kiadott, 2019. február 22. napján kelt, KI/6993-1/2019/VI. számú alakszerű határozat ellen benyújtott **fellebbezést elutasítja**, és a **határozatokat helyben hagyja**.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

206/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díj adományozására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

„Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díj adományozására” címen, 26. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

Az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díjra beérkezett javaslatokat a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság 2019. május 28-ai ülésén megtárgyalta, és az elismerő díjakat az alábbi személyek részére javasolja adományozni:

Az „Erzsébetváros Jövőjéért” díjat

- 296/2019. (V.28.) számú határozatával **Császár Iona**, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda óvodapedagógusa, óvodavezető-helyettese részére,
- 299/2019. (V.28.) számú határozatával **Kiss Tünde Mária**, a Molnár Antal Zeneiskola, Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanára és intézményvezetője részére,
- 300/2019. (V.28.) számú határozatával **Pap György**, a Facultas Humán Gimnázium igazgató-helyettese részére javasolja adományozni.

Az „Egészséges Erzsébetvárosért” díjat 302/2019. (V.28.) számú határozata alapján **Dr. Bayer Éva** gyermek fogorvos részére javasolja adományozni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság javaslata alapján, az alábbiak szerint szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslatok

1.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete „Erzsébetváros Jövőjéért” díjat adományoz a 2019. évben **Császár Ilona, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda óvodapedagógusa, óvodavezető-helyettese részére**, a jövő generációjának nevelése és oktatása érdekében végzett áldozatos munkájának elismeréseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 1.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete „Erzsébetváros Jövőjéért” díjat adományoz a 2019. évben **Kiss Tünde Mária, a Molnár Antal Zeneiskola, Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanára és intézményvezetője részére**, a jövő generációjának nevelése és oktatása érdekében végzett áldozatos munkájának elismeréseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 1.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete „Erzsébetváros Jövőjéért” díjat adományoz a 2019. évben **Pap György, a Facultas Humán Gimnázium igazgató-helyettese részére**, a jövő generációjának nevelése és oktatása érdekében végzett áldozatos munkájának elismeréseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 1.

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. évben az „Egészséges Erzsébetvárosért” díjat **Dr. Bayer Éva gyermek fogorvos részére** adományozza.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. július 1.

207/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

-Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díj adományozására – Császár Ilona -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

„Erzsébetváros Jövőjéért” díjat adományoz a 2019. évben Császár Ilona, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda óvodapedagógusa, óvodavezető-helyettese részére, a jövő generációjának nevelése és oktatása érdekében végzett áldozatos munkájának elismeréseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 1.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője*

208/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díj adományozására – Kiss Tünde Mária -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete „Erzsébetváros Jövőjéért” díjat adományoz a 2019. évben Kiss Tünde Mária, a Molnár Antal Zeneiskola, Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanára és intézményvezetője részére, a jövő generációjának nevelése és oktatása érdekében végzett áldozatos munkájának elismeréseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 1.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője*

209/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

-Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díj adományozására –Pap György-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete „Erzsébetváros Jövőjéért” díjat adományoz a 2019. évben Pap György, a Facultas Humán Gimnázium igazgató-helyettese részére, a jövő generációjának nevelése és oktatása érdekében végzett áldozatos munkájának elismeréseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 1.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője*

210/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

-Javaslat az „Erzsébetváros Jövőjéért” és az „Egészséges Erzsébetvárosért” díj adományozására – dr. Bayer Éva -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. évben az „Egészséges Erzsébetvárosért” díjat **Dr. Bayer Éva** gyermek fogorvos részére adományozza.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

211/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Vető Marietta alpolgármester asszony „*Szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

dr. Vető Marietta:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz Módosító indítványként szeretném előterjeszteni Lukovszki Gabriella köztemetése ügyében a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságjavaslatát, tekintettel arra, hogy az ügyet a Bizottság a Képviselő-testületi ülés postázását követően, 2019. május 28-i zárt ülésén tárgyalta.

A Bizottság fenti ügyben az alábbi határozatot hozta:

305/2019. (V.28.) sz. Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsági határozat

- **Köztemetés ügyében benyújtott fellebbezésről**-

A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság köztemetés ügyében benyújtott fellebbezést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Az I. fokú döntés jogszerű volt. Méltányosság nem gyakorolható.

A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi kérelem ügyében hozott I. fokú döntés **helybenhagyását** és a néhai Lukovszki István köztemetése ügyében keletkezett **163.303 Ft** temetési költség megfizetésének **elrendelését**.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

- köztemetés ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester által **köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatot** az alábbi esetben helybenhagyja, és a néhai Lukovszki István köztemetése ügyében keletkezett **163.303 Ft** temetési költség megfizetését **elrendeli**.

Lukovszki Gabriella (született.: Budapest, 1971.04.02. an.: Kocskovszki Anna)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

212/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

**-Szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések – köztemetés -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

- köztemetés ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester által **köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatot** az alábbi esetben helybenhagyja.

Lukovszki Gabriella (született.: Budapest, 1971.04.02. an.: Kocskovszki Anna)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

213/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

**-Szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések – köztemetés -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

- köztemetés ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester által **köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatot** az alábbi esetben

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 29-én 18 óra 29 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

helybenhagyja, és a néhai Lukovszki István köztemetése ügyében keletkezett **163.303 Ft** temetési költség megfizetését **elrendeli**.

Lukovszki Gabriella (született.: Budapest, 1971.04.02. an.: Kocskovszki Anna)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

A kivonat hitelül:
Budapest, 2019. május 31.


Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető

