

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
iktatószám:	50215-25	2019.06
2019 JUN 06.		
előszám:	melléklet:	előadó:
		0395

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 orakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

453/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 2.) Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 3.) A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 6.) A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása
Előterjesztő: dr. Szász Eleonóra mb. irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában.
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 10.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés részletfizetési kérelemről
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 12.) Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. június 7-ei taggyűlésén való részvétel és szavazás módja
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelem tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

23.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

454/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2018. évi zárszámadása*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

455/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

456/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Építési szabályokkal kapcsolatos rendeletmódosítások*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

457/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Éves ellenőrzési jelentés a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

458/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Városrendezési megállapodás keretében közterületek rekonstrukciója*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

459/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Pályázatokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

460/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

461/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának és mellékleteinek, valamint 2019. évre vonatkozó üzleti tervének előterjesztése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

462/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

beszámolójának és mellékleteinek, valamint 2019. évre vonatkozó üzleti tervének előterjesztése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

463/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2019. évi üzleti tervének előterjesztése*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

464/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

465/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. évi beszámolójának és mellékleteinek betérjesztése*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

466/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártyaprogramhoz kapcsolódó kedvezménysszervezés szolgáltatás** lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I./119, cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Krenyácz Krisztián ügyvezető) köt bonyolítói szerződést 34.639.650 Ft+áfa (bruttó 43.992.356,- Ft) keretösszeg erejéig az Erzsébetváros Kártyához tartozó 24 hónapnyi kedvezménysszervezés szolgáltatás bonyolítására, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

467/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása —
Módosító indítvány elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügy és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 28-ai rendkívüli ülésének
3. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság elé benyújtásra került „A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása” tárgyú előterjesztés, melyet – az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően – a Tisztelt Bizottság által jóváhagyandó statisztikai összegezek mellékelésével jelen módosító indítvány útján egészítünk ki.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy **a statisztikai összegezeket szíveskedjen jóváhagyni a jelen módosító indítvánnyal együtt előterjesztett határozati javaslatok elfogadása útján (az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról nem szükséges dönteni).**

Határozati javaslatok

1.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. május 28.

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

468/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- **A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása — Módosító indítvány** –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

469/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- **A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása — Módosító indítvány** –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

470/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- **Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a turisztikailag frekventált Belső-Erzsébetváros területén civil járőrszolgálat biztosítására, biztonsági, vagyoni védelmi és rendezvénybiztosítói feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötést a VALTON-SEC Kft.-vel (székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109., cégjegyzékszám: 01 09 365399, adószám:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

10977956-2-43, képviseli: Varga Lajos ügyvezető), 2019. június 13. napjától 2019. október 5. napjáig terjedő időszakra, mindösszesen nettó 16.650.480 Ft + ÁFA (bruttó 21.146.110 Ft) erejéig, a költségvetés 5707 során rendelkezésre álló bruttó 22 millió forint terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia - irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

471/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 880/2018. (11.13.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra - mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

472/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071 Budapest VII. ker. Dembinszky utca 16.** szám alatti **33402/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **13 m²** alapterületű **utcai földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Bőczi és Társa 2008 Kft.** (Székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 25. VII. em. 14., Adószám: 14893601-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-924892 ;Képviseli: Bőczi László) részére határozatlan időre, **raktár, műhely (csendes tevékenységű, villanszerelés előkészítés) tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **55.474,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 14.560,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

473/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Holló utca 1. földszint Ü-3.** szám alatti **34173/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott **73 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés az alapterület és bérleti díj változás tekintetében módosításra kerüljön a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) bérlővel. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés alapterület és ezzel együtt a bérleti díj változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az 51 m² alapterületre fizetendő bérleti díj változatlan, azaz **78.068,- Ft/hó + ÁFA (18.369,- Ft/m²/ + ÁFA)** a bérleti szerződés módosítása erre nem terjed ki.

A 22m² galériára fizetendő bérleti díj:

960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2019. május 29.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető