

20180007

3-15122018 11.11.2018

017689

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 41/39012-3/2017/XII		
2017 DEC 07.		
előző szám:	mellettkelt:	előadó:
41/39012-3db	0220

A szerződés tárgya: 2017. évi RG II-es ütem - Damjanich u 46

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.11.29.

Dr. Eisenbeck Nóra
Jegyzői IrodaTanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2017.11.29.

Közbeszerzésileg jóváhagyva

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2017. évi elfogadott költségvetése 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 2 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 2 000 000; ; , -év/Ft)

Budapest, 2017.11.30.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017.

Az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság feltételeinek fennállását ellenőriztem.

2017 DEC 06.

Budapest, 20...

Szakmailag illetékes iroda vezetője



Kiadási kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételi bizonylat

Köt.váll. nyilv.szám:	ZON80077	Fedezet ig.szám:	Külső biz.sz.: 017689
Partner neve:	TH475 Damjanich utca 46.		
Köt.váll. tárgya:			
Előirányzati év:	2018		
Köt.váll. kezdete:	2018.02.28	Jelen köt.váll.nettó:	2 000 000
Köt.váll. végső határideje:		Jelen köt.váll.áfa:	0
Közbeszerzés módja:	Kbt. alá nem tartozó beszerzés	Jelen köt.váll.bruttó:	2 000 000
Megjegyzés:	2017 RG II ütem		
1. Egységes rovatkód:	K8604	Szakfeladat részletező:	99930014 Településfejlesztési projektek és támogat
Felh.c.visszatér. tám., kölcs. nyújtása háztartá:		Pénzforrás kód:	SB Saját bevétel
Határidő:	2018.12.31	Ügyletkód:	6501-0000002 Rendeltetést gátló javító munkák TH
Köt.váll. összege (nettó):	1 200 000	Keretgazda:	
Áfa összege (AK):	0	Egyedi gyűjtő:	K8604 Háztartásoknak felhalmozási célú visszatérítendő támogatás,
Köt.váll. összege (bruttó):	1 200 000	Köt.váll. kontroll:	
		Szerv. egység:	ONK Önkormányzat
		Egyedi gyűjtő 2:	
2. Egységes rovatkód:	K8904	Szakfeladat részletező:	99930014 Településfejlesztési projektek és támogat
Egyéb felhalmozási célú támogatások háztartá:		Pénzforrás kód:	SB Saját bevétel
Határidő:	2018.12.31	Ügyletkód:	6501-0000002 Rendeltetést gátló javító munkák TH
Köt.váll. összege (nettó):	800 000	Keretgazda:	
Áfa összege (AK):	0	Egyedi gyűjtő:	K8904 Háztartásoknak egyéb felhalmozási célú támogatások kiadás
Köt.váll. összege (bruttó):	800 000	Köt.váll. kontroll:	
		Szerv. egység:	ONK Önkormányzat
		Egyedi gyűjtő 2:	
Eredeti előirányzat összege:	53 571 000		
Módosított előirányzat összege:	53 571 000		
Kötelezettségvállalással terhelt előirányzat (minden státuszú köt.váll. összege):	15 879 822		
Fent részletezett köt.váll. összege:	2 000 000		
Lekötetlen (fenti köt.váll után fennmaradó) előirányzat összege:	35 691 178		

Áfa részletező

Egységes rovatkód:	K351	Szerv. egység:	ONK Önkormányzat
Működési célú előzetesen felszámlított általános		Szakfeladat kód:	99930014 Településfejlesztési projektek és támogat
		Pénzforrás kód:	SB Saját bevétel
		Ügyletkód:	6501-0000002 Rendeltetést gátló javító munkák TH
		Köt.váll. kontroll:	
Eredeti előirányzat ÁFA összege:	0		
Módosított előirányzat ÁFA összege:	0		
Kötelezettségvállalással terhelt előirányzat (minden státuszú köt.váll. ÁFA összege):	0		
Fent részletezett köt.váll. ÁFA összege:	0		
Lekötetlen (fenti köt.váll után fennmaradó) előirányzat ÁFA összege:	0		

1

2



Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat
1073 Budapest Erzsébet krt.6.

Köt.váll. nyilvántartási száma: ZON80077

Egységes rovatkód: K351 Működési célú előzetesen felszámított általános	Szerv. egység: ONK Önkormányzat Szakfeladat kód: 99930014 Településfejlesztési projektek és támogat Pénzforrás kód: SB Saját bevétel Ügyletkód: 6501-0000002 Rendeltesítést gátló javító munkák TH Kötváll. kontroll:	
Eredeti előirányzat ÁFA összege:		0
Módosított előirányzat ÁFA összege:		0
Kötelezettségvállalással terhelt előirányzat (minden státuszú köt.váll. ÁFA összege):		0
Fent részletezett köt.váll. ÁFA összege:		0
Lekötetlen (fenti köt.váll után fennmaradó) előirányzat ÁFA összege:		0

Budapest, 2018.02.28

.....
Könyvelő

.....
Ellenőrző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, Damjanich utca 46. szám alatti Társasház (hrsz: 33479),

adószáma: 28640217-1-42

Társasház számlaszáma: 11707024-20347075

Közös képviselő cég neve: Arany Ház Bt. képviseli: Kovács Jenő

postacíme: 1078 Budapest Hernád utca 32. 341-6622

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 46. szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-ának megfelelő, de legfeljebb 2.000.000,- Ft, azaz Kétmillió forint összegű összes támogatáshoz jutott (amelyből 1.200.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 800.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás) az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 926/2017. (II. 20.) számú határozata alapján. Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt **4. emeleti függőfolyosó szakaszos felújítása - I. ütem** munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 180 napon belül köteles elvégeztetni. **A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 210 napon belül.** Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb két hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **36 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest, Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. Az aktuális törlesztőrészlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.

- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztőrészelete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi: 34.000,- Ft – azaz harminnégyezer forint, az utolsó hónapban: 10.000,- Ft – azaz Tízezer forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.

III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 2) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
 - a) elszámolási iratjegyzék
 - b) a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példánya
 - c) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolat
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
 - d) vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
 - e) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
 - f) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban,
 - g) az alátámasztó dokumentumot kibocsátó szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok
 - h) amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (másolat)
- 3) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 142,86 %-a, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik (*kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet*), azonban a futamideje arányosan csökken.

IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közze tegye.

V. A megállapodás megszűnése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (*a továbbiakban: Ptk.*) meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az

Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat - a tulajdoni hányada arányában - a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.

- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi (*súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése*) a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztőrészlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű késedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (*Önkormányzat által átutalt*) összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

A támogatási szerződés végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: Stolcz Eszter; telefon: 462-3360

Társasház részéről: Kovács Jenő; telefon: 341-6622

Budapest, 2017.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat képviselőjében
Vattamány Zsolt
polgármester

2018 FEBR 28.

Budapest VII. kerület, Damjanich utca 46. szám
alatti
társasház képviselőjében
(Kovács Jenő)

Ellenjegyeztem:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda
vezetője/gazdasági vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017.

2018 MÁRC 14.

a Társasház képviselőjében

