

2019 MÁRC 20.
 KP- 31415 /2019
 Budapest Főváros
 VII. Kerület Erzsébetvárosi
 Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: 15201-1/619/19		
2019 MÁRC 20.		
előszám:	melléklet:	előadó:
15201-1	ob	0586

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(fennmaradási engedély iránti kérelem esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli Vattamány Zsolt polgármester, másrészről EuroInvestBau Immo Kft. (székhely: 1088 Budapest, Baross u. 10. fszt. 1/B. c/sz: 01-09-176326, képviseli: Kukucska Sándor - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- Építető** a 33771 Helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület Izabella u. 2. szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet végzett építési engedély nélkül.
 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt 1db számú parkolóhely műszaki okból nem építhető meg.
- Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt 1db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2.000.000-Ft + ÁFA, azaz kettőmillió forint + ÁFA, összesen 2.000.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillióforint + ÁFA.
- Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2019. 03. 13.

Vattamány Zsolt
 Polgármester
 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
 Önkormányzata

EuroInvestBau Immo Kft.
 1088 Budapest, Baross u. 10. 1. em. 6.
 Adószám: 24667519-2-42
 Bank. sz.: 52400016-1116604-
 00000000

Ellenjegyezte: Dr Gotthard Gábor
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
 Pénzügyi Iroda vezetője

Az **Építető** kötelezettséget vállal arra, hogy az **összeget (összesen: 2.540.000-Ft) jelen Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti, a fenti Megállapodás parkolóhely megváltási kötelezettségének megfelelően.**
 Büntetőjogi felelősségem tudatában és polgárjogi kötelezettség keletkeztető felelősség vállalás tudatában kijelentem, hogy az aláírás tőlem származik.

Kérelmező:
 EuroInvestBau Immo Kft.

Megjegyzés:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) átmeneti rendelkezései értelmében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szerinti jogerős hatósági döntéseket az Ákr. szerinti véglegessé vált döntésnek kell tekinteni.