

ll. Saturnus Fodrász Kft.

005 Ft - M 300

1. oldal

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése
a 15/1990/I.31./MT sz. rendelettel módosított 34/1985 /VII.1/ MT sz.
rendelet alapján.

Adóig. sz.:10809707201, SZJ:H.bérl.11112;25%, Ter:11129;0%
Víz-csat.055;10%,Jm.tár.11112;25%
Neon,vitr.reklám 143000;25%

1. Bérbeadó

Erzsébetvárosi Ingatlankarb. Váll.
1075 Bp., Kazinczy u. 9.I.8.
VII /2.épületgondnokság
Budapest,Bp.VII., Dohány u. 41.

2. Bérlő(k)

Bérlő : (1714A) SATURNUS Fodrász Szövetkezet
1072.Budapest Király u. 61
1193 Budapest Klapka u. 7.I.3.
Sz.ig.szám: AU-VI 942179 Anyja neve : Lisztmaier Mária
Szül.hely : Herta Közös képv.: Berendi Henrik

3. Kiutaló
hatóság

Bp. Erzsébetvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal
Kelte : 93.05.11 Száma : 978/93-X

4. Bérlet tárgya

- 1.bérl. Azonosító : 21340-01/99/03/06
Cím : Erzsébet krt. 2., Rákóczi út 46. , földszint,06.rész
utcai fodrász üzlet
céljára szolgáló 50.0 m² alapterületű helyiség.
- 2.bérl. Azonosító : 21340-01/99/03/07
Cím : Erzsébet krt. 2., Rákóczi út 46. , földszint,07.rész
ruházati üzlet
céljára szolgáló 13.0 m² alapterületű helyiség.

5. Bérlet tartama

- 1.bérl. : Határozatlan ideig
2.bérl. : Határozatlan ideig

6. Bérleti díj

1.bérlemény

Bérleti díj : 840 Ft/m²/év
Bérleti díj : 3500 Ft/hó
Víz+csat.díj: 0 Ft/hó
Összesen : 3500 Ft/hó

25 % AFA : 875 Ft/hó
10 % AFA: 0 Ft/hó
Össz.AFA : 875 Ft/hó

2.bérlemény

Bérleti díj : 1350 Ft/m²/év
Bérleti díj : 1463 Ft/hó
Víz+csat.díj: 0 Ft/hó
Összesen : 1463 Ft/hó

25 % AFA : 366 Ft/hó
10 % AFA: 0 Ft/hó
Össz.AFA : 366 Ft/hó

A bérbeadó vállalja, hogy a bérlet tárgyat 93.06.01.-én szerződés szerinti állapotban és felszereléssel a bérletnek lejárta szerinti a termelési célra épületrendeltetés céljára kiadja.

A bérlet vállalja, hogy a bérlet tárgyat a bérbeadó által megjelölt időpontban lejárta szerinti állapottal és kötelezi magát, hogy ezen időponttól a jelen szerződés 6. pontjával megállapított bérleti díjat előre, minden hó 15. napjától a bérbeadó MNB 2009-20021 számlájára befizeti.

A bérlet nem követelheti a bérbeadótól, hogy a bérlet társaságban folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően kiadja, felszerelje, illetve berendezze.

A bérbeadó szavatossága a szerződésben, III. az átadás-átvétel megkönyveléséről és a bérbeadó által a bérbeadó által megjelölt időpontban megjelölt állapotban a felszerelési tárgyat befizeti.

[illegible]

"Amennyiben a garatkód szervezeti a helyiséget albérlőbe adja,
úgy a helyiség bérleti díját automatikusan a jelentőgti fizetéseire,
de legalább az albérlő díját megfigyelve összege emeljük.
Az albérlőbe adást a bérlet köteles az illetékes hatóságnál,
illetve az ERIK V. Nem lakás bérlemény hasznosítási csoportjánál
írásban bejelenteni.
Magánüzemeltető jogszabály értelmében bérleményt nem adhat albérlőbe."

"Külön megállapodások"

Jogutod.
Infachos werte ku baret di emelst new fogad el.
Baret di hatralaka nunc 93.06.30-ig.

Batlet di Natralaka nincis 93°06'30"-19.