

Iktatószám: KI/26233-8/2019/XV.

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án  
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**90/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Ügyrendi indítvány** -

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztést az eredetileg kipoztázott helyett nyílt ülésen tárgyalja a képviselő testület.

**91/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Napirendi pontok elfogadása** -

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Véleménykérés magasabb vezetői megbízáshoz - MAZ  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 2.) Rendszerváltás 30 pályázat elbírálása  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 3.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**Zárt ülés keretében:**

- 4.) Bírósági ülnökök megválasztása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 5.) Közterület-használattal kapcsolatos ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**92/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Véleménykérés magasabb vezetői megbízáshoz - MAZ - Szemendri Gábor -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molnár Antal Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola 2019. augusztus 16. - 2024. augusztus 15. közötti időtartamra szóló intézményvezetői eljárásban – mint a Molnár Antal Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonosa – *Szemendri Gábor* magasabb vezetői megbízását támogatja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

**93/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Véleménykérés magasabb vezetői megbízáshoz - MAZ - Sánta Ferenc -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molnár Antal Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola 2019. augusztus 16. - 2024. augusztus 15. közötti időtartamra szóló intézményvezetői eljárásban – mint a Molnár Antal Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonosa – *Sánta Ferenc* magasabb vezetői megbízását támogatja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

**94/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Rendszerváltás 30 pályázat elbírálása - Kultunio Alapítvány -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évben a Kultunio Alapítvány „Rendszerváltás 30” pályázatát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetésének 7302 „Rendszerváltás 30”

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

címsora terhére mindösszesen **900.000 forinttal támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** 2019. június 28.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

**95/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Rendszerváltás 30 pályázat elbírálása - *Fiatál Képzőművészek Stúdiója Alapítvány* -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évben a **Fiatál Képzőművészek Stúdiója Alapítvány „Rendszerváltás 30” pályázatát** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetésének 7302 „Rendszerváltás 30” címsora terhére mindösszesen **700.000 forinttal támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** 2019. június 28.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

**96/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Rendszerváltás 30 pályázat elbírálása - *Pillanat Művészeti Alapítvány* -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évben a **Pillanat Művészeti Alapítvány „Rendszerváltás 30” pályázatát** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetésének 7302 „Rendszerváltás 30” címsora terhére mindösszesen **520.000 forinttal támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** 2019. június 28.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

**97/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Rendszerváltás 30 pályázat elbírálása - *Alapítvány a budapesti Dohány utcai Zsinagógáért* -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évben az **Alapítvány a budapesti Dohány utcai Zsinagógaért „Rendszerváltás 30” pályázatát** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetésének 7302 „Rendszerváltás 30” címsora terhére mindösszesen **1.000.000 forinttal támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** 2019. június 28.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

### **98/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Módosító indítványok elfogadásáról** -  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr „**Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

### **Olajos János:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi jelenleg bérleti joggal nem terhelt ingatlant jelölje ki pályázat útján történő elidegenítésre:

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Terület / m<sup>2</sup>/</b>
1.	Klauzál tér 12. tetőszint P-1	34305/0/A/14	513

Az ingatlan nyílt, egyfordulós pályázat útján kerül elidegenítésre.

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elidegenítésre** kijelöli a **táblázatban megjelölt ingatlant**.

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció és a nyílt értékesítési pályázati dokumentáció elkészítésére, az eljárás

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

A nyílt értékesítési pályázat és elidegenítési eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá az eljárást követő Képviselő-testületi ülésen.

	Cím	Hrsz	Terület / m <sup>2</sup> /
1.	Klauzál tér 12. tetőszint P-1	34305/0/A/14	513

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**99/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Rottenbiller u. 33. -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

- a 72/2018. (II.14.) számú határozat módosításáról -

A Képviselő-testület a **280/2017. (VI.16.) számú határozatával** meghatározott és **72/ 2018 (II.14.) számú határozatával** módosított nyilvános versenyezettetés útján történő értékesítésre kijelölt, **Budapest VII. Rottenbiller u. 33.** szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1237/5157 tulajdoni hányada, (amely természetben az ingatlanon álló lakóépület és udvar) **irányárát akként módosítja**, hogy a RINPÓCSE'94 Kft. által 2019. március 10. napján aktualizált értébecslésében megadott 392.400.000 Ft, forgalmi értékben, a licitlépcsőt pedig 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Helyrajzi szám:	Önkormányzat tulajdoni hányad	Piaci-forgalmi érték (Ft)
33414	1237/5157	392.400.000,- Ft

A 72/2018. (II.14.) számú határozat módosítással nem érintett szövege egyebekben változatlan tartalommal marad hatályban.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője,  
Olajos János vezérigazgató, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**100/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Károly körút 3/A. -**  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 34522/0/A/8 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 583 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 550 m<sup>2</sup> alapterületű (250m<sup>2</sup> utcai földszint + 274 m<sup>2</sup> udvari földszint +26 m<sup>2</sup> udvari pince) nem lakás célú helyiségre a **TELENOR Magyarország Zrt.** (székhely:2045 Törökbálint, Pannon út 1. adószám:11107792-2-44; együttes aláírásra jogosultak a mellékelt cégkivonatban cégkivonatban rögzítve) **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2019. augusztus 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője,  
Olajos János vezérigazgató, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

**101/2019. (IV.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Klauzál tér 12.-**  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elidegenítésre** kijelöli a **táblázatban megjelölt ingatlant.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció és a nyílt értékesítési pályázati dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

A nyílt értékesítési pályázat és elidegenítési eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá az eljárást követő Képviselő-testületi ülésen.

	Cím	Hrsz	Terület / m <sup>2</sup> /

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. április 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1.	Klauzál tér 12. tetőszint P-1	34305/0/A/14	513
----	-------------------------------	--------------	-----

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője,  
Olajos János vezérigazgató, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 102-től 104-ig.**

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2019. április 26.



Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető



**dr. Mészáros Zoltán**  
Irodavezető