

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Központi irodájában  
2019. APR 23.  
0395

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 15-én, 17.30 órakor tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**335/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek további hasznosítása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**336/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**  
**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága - megerősítve a 285/2019 (04.08.) számú határozatát - úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Fiori Kert Szolgáltató Kft. (1112 Budapest, XI. kerület Olt utca 17.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelené, míg a DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.), az ÉP-DEAL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4025 Debrecen, Simonffy utca 33. fszt. 3.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) és nyilvánítsa a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Mellékletek:**

1. Dob95 ovi\_szerződés\_végleges
2. Dob95 ovi\_ajánlat\_DeerGarden
3. Dob95 ovi\_ajánlati dokumentáció 20190308
4. Dob95 ovi\_Ajánlattételi felhívás 20190308 EKR
5. Dob95 ovi\_eknyilatkozatok

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 15-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**337/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Dob95 ovi\_szerződés\_végleges
2. Dob95 ovi\_ajánlat\_DeerGarden
3. Dob95 ovi\_ajánlati dokumentáció 20190308
4. Dob95 ovi\_Ajánlattételi felhívás 20190308 EKR
5. Dob95 ovi\_eknyilatkozatok

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 15-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**338/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága - megerősítve a 286/2019 (04.08.) számú határozatát - úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertesében tett javaslatát elfogadja, és „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Mellékletek:**

1. Dob95 ovi\_szerződés\_végleges
2. Dob95 ovi\_ajánlat\_DeerGarden
3. Dob95 ovi\_ajánlati dokumentáció 20190308
4. Dob95 ovi\_Ajánlattételi felhívás 20190308 EKR
5. Dob95 ovi\_ekrnyilatkozatok

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**339/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága - megerősítve a 287/2019 (04.08.) számú határozatát - úgy dönt, hogy „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Mellékletek:**

1. Dob95 ovi\_szerződés\_végleges
2. Dob95 ovi\_ajánlat\_DeerGarden
3. Dob95 ovi\_ajánlati dokumentáció 20190308

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 15-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

4. Dob95 ovi\_Ajánlattételi felhívás 20190308 EKR
5. Dob95 ovi\_eknyilatkozatok

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**340/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek további hasznosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Cg.01-09-295742 cégjegyzékszámú PONTOONKA Group Korlátolt Felelősségű Társaság (1051 Budapest, Arany János utca 9., adószáma: 25909470-2-41, képviseli: Kovács Zsófia Éva ügyvezető) használóval a Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, Klauzál téri Vásárcsarnok, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló közös használatú területére vonatkozó használati megállapodás létrehozásához az alábbi feltételek mellett:

- használó: PONTOONKA Group Korlátolt Felelősségű Társaság,
- keretmegállapodás időtartama: határozott idejű, a megállapodás aláírásától számított 10 év, mely további 5 évvel meghosszabbítható,
- használattal érintett terület, idő: Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területe 600 m<sup>2</sup> alapterületű rész, kizárólag hétfőtől-szombati napokon, 18.00-24.00 óra közötti időtartamra,
- használati díj 120.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely a használó által igényelt alapterület alapján számoltan, legkésőbb az adott hónapot követő hónap 5. napjáig fizetendő, azzal, hogy amennyiben a használat díja az adott hónapban nem éri el az 1.000.000.-Ft+ÁFA összeget, úgy a használó a használt területtől, naptól függetlenül vállalja a havi 1.000.000.-Ft+ÁFA használati díj megfizetését
- használati díj mellett a használó köteles a használat idejére járó teljes használattal felmerülő többletköltség megfizetésére, így nem kizárólagos jelleggel,
  - a Klauzál téri Vásárcsarnok őrzés-védelme tekintetében a biztonsági örök létszáma 2 fővel nő, melynek többlet költsége a használót terheli,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 15-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- a Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása körében a takarítók létszáma 2 fővel nő, melynek költsége a használót terheli,
  - a Klauzál téri Vásárcsarnok többletfogyasztásából eredő áramköltségek megfizetését a használó az Üzemeltető által kibocsátott számla alapján vállalja. A Felek az áramköltségek számításánál 2019. április hónapot tekintik irányadónak, melyhez viszonyított kWh mennyiség alapú többletfogyasztás kerül a használó felé továbbszámlázásra,
  - a Klauzál téri Vásárcsarnok ezen, 18.00.-24.00. óra közötti nyitvatartási idő tekintetében jelentkező valamennyi többlet költség,
- a használat célja rendezvénytartás.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**341/2019. (04.15.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek további hasznosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Cg.01-09-917488 cégjegyzékszámú Antik Centrál Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. VI. em. 26., adószám: 14738296-2-41, képviselőjében eljár: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, Klauzál téri Vásárcsarnok, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló közös használatú területére vonatkozó használati megállapodás meghosszabbításához változatlan feltételek mellett, az alábbiak szerint:

- használó: Antik Centrál Korlátolt Felelősségű Társaság,
- keretmegállapodás időtartama: határozott idejű, 2019. december 31-i lejárattal, azzal, hogy 2019. július 31. napjára a használati megállapodást mindegyik fél indokolás nélkül felmondhatja.

a megállapodás aláírásától számított 10 év, mely további 5 évvel meghosszabbítható,

- használatlalt érintett terület, idő: használatlalt érintett terület, idő: Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem feltétlenül egybefüggően) és legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész, kizárólag vasárnapi napokon 8.00-16.00 óra közötti időtartamra,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 15-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- használati díj 150.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, melynek összege havonta netto 53.000.-Ft, amely a használó által 2 nappal előre igényelt alapterület alapján számoltan, legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.
- a használat célja: vasárnapi antik piac.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. április 17.**

A kivonat hitelül:



Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető



**Benedek Zsolt s.k.**

**a bizottság elnöke**