



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

11.) Kazinczy utca 48.alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának elidegenítése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

13.) Társasházak célbefizetési előírása  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*

14.) 2017. évi ált. TH pályázat I. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Marek J.31  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

15.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

17.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

18.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

19.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre ügyében, bérloői kifogásolás vételár meghatározása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

20.) Tulajdonosi döntés bérloői halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

21.) Tulajdonosi döntés lakások bérloői részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**167/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Bérbeadási rendelet módosítás” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**168/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló önkormányzati rendelete*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**169/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Együttműködés a Mesteriskolával*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**170/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek meghatározása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**171/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**172/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*VII. ker. Király u. 25., 27., és 29. számú, valamint 23. számú ingatlanok helyzetének rendezése*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**173/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekbe járó tanulók részére biztosított térítésmentes illetve kedvezményes juttatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek-támogatásáról szóló 25/2015. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása.*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2019. március 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**174/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**175/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Damjanich u. 4. szám alatti épület egy részének zeneiskola részére történő átalakítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **321.219.685,- Ft + Áfa** (bruttó 407.949.000,-Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**176/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Dózsa György út 46. szám alatti idősek otthonában demens ellátás kialakítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **200.787.401,- Ft + Áfa** (bruttó 254.999.999,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**177/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Nefeljecs u. 39. szám alatti ingatlan részleges felújítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **48.818.898,- Ft + Áfa** (bruttó 62.000.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**178/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Dob u. 37. szám alatti, 34269 hrsz.-ú terület rendezése** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **25.000.000,- Ft + Áfa** (bruttó 31.750.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**179/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P25 jelű, 12,28 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség Forrai Péter egyéni vállalkozó (székhelye: 1072 Budapest, Akácfa u. 41. I/9., adószáma: 69102057-1-42., nyilvántartási száma: 52700536) raktárbérlő részére, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: P25

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 (öt) éves határozott időre, 2019. március 01. – 2024. február 28. időtartamra

Alapterület: 12,28 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 93.328,-Ft + ÁFA.

Bérleti díj: 1.900,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó; (23.332,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**180/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**181/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

-**2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása** -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében a 2019. évi **társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. március 12-ig írja ki.



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. március 12.

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**182/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. évi társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**183/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése Pályázati Kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodik.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**184/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**185/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2716/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33312 hrsz-ú, természetben Nefejejs u. 49. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 20. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**186/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3451/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34147 hrsz-ú, természetben Dob u. 32. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 19. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**187/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5142/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33229 hrsz-ú, természetben István u. 49. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**188/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2955/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33163 hrsz-ú, természetben Nefelejcs u. 21. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**189/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a dr. Zalán Gabor Ügyvédi Irodával a megbízási szerződés megkötéséhez 2019. évben nettó 4.755.400,-Ft+Áfa, 2020. évtől nettó 6.000.000 Ft + Áfa/év keretösszeg erejéig, 20.000,-Ft/+Áfa/megkezdett óra ügyvédi díj mellett az alábbi feladatok ellátására:

- 1) Hunvald György, mint alperes ellen a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 9.M.576/2014. számon folyamatban lévő munkaügyi per I. és II. fokú eljárásában, az e perben esetleg lefolytatásra kerülő felülvizsgálati eljárásban és az esetlegesen felmerülő további perek I. és II. fokú eljárásában történő jogi képviselete,
- 2) eseti megbízások szerinti ügyekben jogi tanácsadási, jogi dokumentációs, valamint jogi képviseleti tevékenység nyújtása.

A megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg a 2015. november 13. napján kelt Megbízási szerződés megszűnik.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**190/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**191/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Danuvia Stúdió Oktató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41 – 43. 51. ép. 42. lház,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

cégjegyzék szám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla) **humánszolgáltatás, felnőttképzés** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Sprezzatura Kft.** (székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., cégjegyzék szám: 13-09-194732, adószám: 25352335-2-13, ügyvezető: Vaizer Attila) részére, **raktározás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **764.438,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó (200.640,- Ft/hó+ÁFA) bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), **120.384,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**192/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Danuvia Stúdió Oktató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41 – 43. 51. ép. 42. lház. cégjegyzék szám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla) **humánszolgáltatás, felnőttképzés** céljára használt helyiség bérleti jogának a **VACARENT Kft.** (székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., cégjegyzék szám: 13-09-154009, adószám: 23813047-2-13, ügyvezető: Vaizer Attila) részére, **iroda** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **747.065,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó **(196.080,- Ft/hó+ÁFA)** bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), **117.648,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**193/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **T&T Huszonkettő Kft.** (székhely: 2220 Vecsés, Széchenyi utca 40. A. ép. 1. cégjegyzék szám: 13-09-190746, adószám:23152184-2-13, ügyvezető: Takács Józsefné) **szépségszalón** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Megszépítünk Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő köz 3. 10. em. 28. cégjegyzék szám: 01-09-270503, adószám: 25357763-1-41, ügyvezető: Murányi Sándorné) részére, **szépségápolás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **247.498,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a) 37 m<sup>2</sup> utcai földszinti részre: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz **41.440,- Ft/hó + ÁFA**
- b) 21 m<sup>2</sup> udvari pince részre: 336,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, (4.032,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa), azaz **7.056,- Ft/hó + ÁFA,**  
**mindösszesen 48. 496,- Ft/hó + ÁFA,** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**194/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul az Igen Itália Kft.** (Cg.: 01-09-172554; képviselőre jogosult: Vidó Nóra; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 60. fszt. 1. adószám: 24331728-2-41) **zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Bellota Kft.** (Cg. : 01-09-178800, képviselőre jogosult: Vidó Nóra, székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 5. adószám: 24718529-2-42) részére, **zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző** tevékenység céljára, 2030. június 1. napjáig, határozott időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Igen Itália Kft. által pályázati biztosítékként megfizetett **101.712,- Ft** összege (mely összeg óvadékként beszámításra került) **átvezethető**, a Bellota Kft., bérleti jogot átvevő óvadékfizetési kötelezettségébe.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **141.427,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó **(30.409,- Ft/hó+ÁFA)** bérleti díj háromszorosa) összeget lenne köteles megfizetni a bérlő, azonban a 101.712,- Ft összeg átvezetése során **39.715,- Ft** óvadék összeget köteles megfizetni.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), 22.272,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**195/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. a mellékletben szereplő Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát megalkotta, valamint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**196/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1076 Budapest VII. Thököly út 26.** szám alatti **33015/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, **78 m<sup>2</sup> alapterületű** (38 m<sup>2</sup> udvari pince + 40 m<sup>2</sup> utcai földszint) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Baross 97. Kft.** (Székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2. fszt. 1. Adószám: 12312841-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-666293; Képviseli: dr. Garabits Károly) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.819.600,- Ft** (bruttó: 3.580.892,- Ft) **összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**197/2019. (03.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **DÖNER SZENDVICS Kft.** által bérelt 1076 Budapest, VII. ker. hrsz.: **33035/0/A/2**-on nyilvántartott **Thököly út 42.** szám alatti épületben lévő **79 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti (és a hozzá tartozó **9 m<sup>2</sup>** galéria), nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében **2019. 04. 01.** hatállyal, **cégalapítással történő jogutódlás** következett be **Extra Kebab Kft.** (cg. 01-09-331312, székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 2/C 5. em. 74. adószám: 26545178-2-42, képviselőre jogosult: Bognár Viola) **javára**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. március 12.**



**Benedek Zsolt s.k.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető