

Iktatószám: KI/45486-28/2018/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

379/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Napirendi pontok elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) .../2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évre megállapított illetménykieg.
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 3.) A 18/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 4.) Erzsébetváros Építési Szabályzata
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 5.) Rendőrségi túlszolgálat finanszírozása 2019. év január hónap 1. napjától 2019. év december hónap 31. napjáig
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 6.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Döntés közösségépítő „mikroemlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2019. évi Közszolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 9.) Eszközök végleges átadása Budapest Főváros Kormányhivatala részére
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 10.) Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 11.) Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 12.) A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 13.) Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 14.) Bölcsődék 2019. évi nyári nyitvatartási rendje
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 15.) Kerületi óvodások úszásoktatására vonatkozó keretmegállapodás megkötése
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 16.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Zárt ülés keretében:

- 17.) Döntés intézményi elhelyezés ügyében benyújtott fellebbezésről
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 18.) Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

380/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

1. Az Ör. 4. § (7) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(7) Felújítási, beruházási feladatok bonyolítói díjára vagyongazdálkodási feladatkörben 10.000 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.

2. Az Ör. 4. § (20) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(20) Környezetbarát síkosság mentesítő szer beszerzésére és szakértői vélemény készítésére 5.000 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.

3. Az Ör. 4. § (21) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(21) Zöldfelületek fenntartásának éves keretösszegére 155.575 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.

4. Az Ör. 4. § (22) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(22) Közterületek takarításának éves keretösszegére 540.646 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.

5. Az Ör. 4. § az alábbi (25) bekezdéssel egészül ki:

(25) Játszóterei eszközök ellenőrzésére, karbantartására 2019. januártól 2 éves időszakra összesen 10.541 ezer Ft összegben - ebből 2019. évre 7.000 ezer Ft összegben - kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.

6. Az Ör. 4. § az alábbi (26) bekezdéssel egészül ki:

(26) Környezetvédelmi program kidolgozására 2.576 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

7. Az Ör. 4. § az alábbi (27) bekezdéssel egészül ki:

(27) A Reformáció park közvilágításának javítására 252 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

8. Az Ör. 4. § az alábbi (28) bekezdéssel egészül ki:

(28) Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda csoportszobájának parketta javítására 370 ezer Ft összegben, az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda kerítésének javítására 220 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

9. Az Ör. 4. § az alábbi (29) bekezdéssel egészül ki:

(29) A Polgármesteri Hivatal Garay utca 5. szám alatti épületében belső festés és bejárati ajtó csere műszaki ellenőrzésére 300 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

10. Az Ör. 6. § az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

(13) A „Minden gyermek jusson el színházba!” program megvalósítása érdekében 5.983 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

11. Az Ör. 9. § (16) bekezdéséből az alábbi tétel kikerül:

[(16) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására az alábbi összegekben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető:]

Dob utca 24. 1. emelet 18. 5.845 ezer Ft.

12. Az Ör. 9. § (16) bekezdése az alábbi tétellel egészül ki:

[(16) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására az alábbi összegekben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető:]

Dob utca 38. 2. emelet 25. 2.845 ezer Ft.

13. Az Ör. 9. § (17) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(17) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokban kéményjáratok felújítására az alábbi összegekben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető:

Dob utca 92. földszint 5. 474 ezer Ft,
Klauzál utca 33. 3. emelet 37. 474 ezer Ft,
Nyár utca 7. 1. emelet 5. 1.012 ezer Ft.

14. Az Ör. 9. § az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

(18) A lakásfelújításokra vonatkozó folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében 12.894 ezer Ft összegű tartalék keretből a szükséges

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

összegben kötelezettség vállalható.

15. Az Ör. 9. § az alábbi (19) bekezdéssel egészül ki:

(19) Kandaláberek maradványértékének megtérítésére 165 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

16. Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(1) Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságánál

a) a térfigyelő rendszer folyamatos karbantartására 10.120 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető,

b) adatvédelmi tisztségviselői - DPO - szolgáltatásra 2.286 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és havi 191 ezer Ft kifizetés teljesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

381/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól – fizetési számla nyitása (Önkormányzat) -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata nyisson fizetési számlát a Magyar Államkincstárnál a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 számú Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja pályázat és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 számú Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja pályázat lebonyolítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

382/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

gazdálkodás szabályairól – fizetési számla nyitása (Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ) -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ nyisson fizetési számlát a Magyar Államkincstárnál a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 számú Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja pályázat és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 számú Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja pályázat lebonyolítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságánál foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évre megállapított illetménykiegészítéséről

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén található, világörökségi területen működő, 24 és 6 óra között nyitva tartó, szeszes italt kimérő, árusító kereskedelmi, illetve vendéglátó üzletek nyilvántartásáról szóló 18/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

383/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Hutiray Gyula alpolgármester úr és Benedek Zsolt bizottsági elnök úr „Erzsébetváros Építési Szabályzata” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Hutiray Gyula

Tisztelt Képviselő-testület!

Véleményezési eljárás keretében a rendelettervezetre az Állami Főépítész véleményt adott, észrevételeinek figyelembe vételét szolgálja jelen módosítás.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- A rendelettervezet szövegében az észrevételek pontról-pontra átvezetésre kerültek.
- A rendelettervezet 1. számú mellékletén (rajzi melléklet, mely terjedelme miatt megosztott tárhelyen: <https://1drv.ms/f/s!AmPWxBzwi1HTg81ZUjbXaWUT5mtSHA> és kinyomtatott változatában az ülésteremben megtekinthető) a Szabályozási terven alkalmazott jelölés változott: „§” jelek, helyett „■” jelek kerülnek és ezzel összhangban a rendelettervezet 2. számú mellékletén (az „Övezeti előírások” táblázat) is a „§” jelek, helyett „□” jelek kerülnek.
- Az Állami Főépítész 2. sz. melléklet szerinti 18 pontban megfogalmazott javítási észrevételeit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság december 17-én tartott rendkívüli ülése megismerte és ennek birtokában döntött a válaszáról, és zárta le a szabályzat megalkotásának véleményezési szakaszát. Ezzel összhangban betérjesztem a rendelet módosított szövegét.

A jogszabály előírása alapján a Képviselő-testülettel az Állami Főépítész véleményét meg kell ismertetni. Az Állami Főépítész 2018. december 19-i levelében a kért ágazati kormányrendelettel való eltérésekre az engedélyt megadta és a záró szakmai véleményét elküldte. Záró véleményében a rendelet elfogadásához arról nyilatkozik, hogy az építési szabályzat előzetes eljárását a vonatkozó kormányrendeletnek és törvénynek megfelelően folytattuk le, illetve a rendelettervezet a szakmai és jogi előírásoknak, elvárásoknak megfelel. A záró vélemény a rendelet elfogadását támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosító indítvány szerinti megalkotására!

Benedek Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

A benyújtott építési szabályzat rendelettervezetéhez a következő értelmezési és szakmai kérdésekről szóló módosítási javaslatokat teszek, a Főépítész Irodával való szakmai egyeztetés után.

1. Pontosításként kerül a szövegrész beszúrásra, mert a szabályozási terv egyes esetekben a szomszéd telkek beépítése, vagy más ok miatt „elavulhat” és nem tudja rugalmasan követni a kialakuló állapothoz való illeszkedési követelményeket. Bár ez a rendelet szándékából és szövegeiből közvetve kikövetkeztethető lenne, de szükséges az egyértelműség biztosítására a szöveg kiegészítése.
2. Azok a gyakori esetek maradnának ki a szövegrész nélkül, melyeknél a szomszéd telkeken az előírt hátsókertnél kisebb méretű hátsókertű épület tűzfalát szükséges takarni.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

3. A várospolitikai szándékkal, mely szerint a jármű elhelyezés a jogszabályi keretből következő követelményeken túl már ne szigorodjon - számítások és a szakmai vélemények alapján az derült ki, hogy - a fent javasolt alapterület értékek jobban összhangban vannak.

4. Sajtóhibák javítása.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen módosító indítványba foglalt alábbi módosításokkal szíveskedjen elfogadni a rendelettervezetet.

1. A rendelettervezet 12.§-a helyett:

„12.§ Az épületek magasságának meghatározása során – az *EVR*-ben meghatározott városképi konzultáció keretében – legfeljebb az övezeti előírások, illetve az engedményes értékkel növelt határértékeken belül – az egyedi udvari illeszkedési adottságok kezelése érdekében – el lehet térni az e rendelet rendelkezései alapján, **illetve a Szt.-en** meghatározott udvari homlokzatmagasság, az épület legmagasabb pontjának megengedett értékétől 7 méterrel, illetve a legnagyobb szintszám esetében 2 szinttel.”

2. A rendelettervezet 13.§ (4)-a helyett:

„(4) A hátsókert mérete nem lehet kisebb az odanéző homlokzatmagasság értékénél, sem 6 m-nél, **kivéve csatlakozó tűzfal takarása érdekében.**”

3. A rendelettervezet 4. számú mellékletében az alapterület értékek helyére a következő értékek kerülnek:

I.1. pontban: 45, helyett: **50 m²**,

I.3. és 13. pontban: 40, helyett: **50 m²**,

III.1. pontban: 45, helyett: **50 m²**,

III.2. pontban: 40, helyett: **50 m²**.

4. A rendelettervezet 4. számú mellékletében:

I.7. pontban: „.....50 m² nettó alapterülete után, (a d) pontot kell alkalmazni...”szövegrész helyett „...50 m² nettó alapterülete után, I.4. pontot kell alkalmazni.....”,

III.a-d. pontok jelölését III.1-4- jelölésre kell javítani.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

384/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Rendőrségi túlszolgálat finanszírozása 2019. év január hónap 1. napjától 2019. év december hónap 31. napjáig -

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. évi költségvetésében 2019. január 1. napja és 2019. december 31. napja közötti időszakra 20 millió Ft, azaz húszmillió forint előirányzatot határoz meg a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi Rendőrkapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozására, továbbá úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja és felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az esetleg szükségessé váló szövegbeli módosítások elfogadására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője, Csüllög Szilvia a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

385/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(6 igen, 8 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint ne szavazzanak Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója által az „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványáról

386/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(10 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr és Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató Úr „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a tulajdonos önkormányzat nyilvános pályázat keretében, a 660.000.000,-Ft+Áfa vételárat ajánló RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak elidegenítette.

Az Ingatlan tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §. (2) bekezdése (A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg) alapján Önkormányzatunkat elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő testület döntési hatásköre a fenti jogszabály, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdésén alapul.

Határozati javaslat

A.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan adásvétele tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata és a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 660.000.000,-Ft+Áfa vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

B.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan adásvétele tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata és a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 660.000.000,-Ft+Áfa vételáron élni kíván az ingatlan elővásárlási jogával azzal, hogy a fedezetet a költségvetés módosításakor biztosítja.

Olajos János

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi vagyonhasznosítással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.
Helyrajzi száma:	33689/0/A/14
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	2921/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	Valódi Találkozás Kft.
Alapterület:	299 m ² (emeleti)
Tevékenység:	kulturális tevékenység
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van felszerelve
Bérleti jogviszony kezdete:	2017.04.19.-től –Határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg	339.863,-Ft/hó + ÁFA (13.640,- Ft/m ² /év + ÁFA)
A közös költség összege:	61. 295,-Ft/hó

A **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.** szám alatti, **33689/0/A/14** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviseletre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) bérlő. A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 298/2018. (IX. 07.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a **Technoplus Kft.**-vel, és az általuk 2018. október 19.-én készített értékbecslés szerint a **33689/0/A/14** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke **137.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.**

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés** készült, melyet a **SERATUS Kft.** végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték **131.400.000,-Ft.** így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa 33.428.160.- Ft, tehát fentieknek megfelelő, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet - ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 109.600.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. december 31.-ig bérleti díjtarozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 240/2018 (VI.14) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő

1. VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott,
2. VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott,

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3. VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott,
- VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott,

ingatlanok tulajdonjogának átruházásra vonatkozó pályázat kiírása.

A tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege:

1. 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forint.
2. 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvenezer forint.
3. 12.810.000, - Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázötvenezer forint.

Pályázat bontásának ideje: 2018. 12.18. 13.00

A pályázati felhívás közzététele: 2018. november 19-én felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Magyar Idők és a Világgazdaság 2018. november 19-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2018. december 17. napjáig titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. december 18. 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére a vételár összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2018. december 18-án.

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozóan 3 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 3 pályázó nyújtott be ajánlatot.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Zachár Zsolt (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácos u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

A **Párizsi Properties Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Régiposta utca 7-9 fszt. 9, cégjegyzékszám: 01-09-207384, adószáma: 25305883-2-42, képviseletre jogosult: Uzoni Simon Péter) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Az **ECOELINE Mérnök Iroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., cégjegyzékszám: 02-10-060396, adószáma: 24659316-2-02, képviseletre jogosult: Gyarmati Dávid) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok hiánypótlási felhívás ellenére sem kerültek becsatolásra.

2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozóan 4 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 4 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Gábeli Tibor (lakcím: 1072 Budapest, Klauzálé utca 33. fszt. 8., születési hely és idő: Budapest, 1968.07.09., anyja neve: Jurák Mária, adóazonosító jel: 8370794114) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

A **SOL-LIGHT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószáma: 14038383-2-42, képviseletre jogosult: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Rubóczki József (lakcím: 1081 Budapest, Népszínház út 55., születési hely és idő: Nyíregyháza, 1953.10.21., anyja neve: Ontkó Anna, adóazonosító jel: 8317044467) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az **ECO-UCG Kft.** (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 33., cégjegyzékszám: 01-09-292640, adószáma: 25495111-2-42, képviselőre jogosult: Balla Krisztián) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvenezer forintot határidőben befizette. A kért iratok hiánypótlási felhívás ellenére sem kerültek becsatolásra.

3. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozóan 2 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 2 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Zachár Zsolt (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácos u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 12.810.000, - Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázötzezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

A **WHITE HOTEL MARKETING Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Kenyeres u. 30., cégjegyzékszám: 01-09-997353, adószáma: 24241610-2-41, képviselőre jogosult: Fejér Péter István) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 12.810.000, - Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázötzezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

A) változat:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 298/2018. (IX. 07.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti területen lévő, 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás 299 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **137.000.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **109.600.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 298/2018. (IX. 07.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti területen lévő, 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás 299 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére.**

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **137.000.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **137.000.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

C) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy nem járul hozzá** a 33689/0/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 299 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a helyiség jelenlegi bérlője, a Valódi Találkozás Kft. (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének **Zachár Zsoltot** (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácos u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) nevezi meg.

Vételár:

106.000.000,- Ft, azaz százhatmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.02.15

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot **külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének **SOL-LIGHT Kft.** –t (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószáma: 14038383-2-42, képviseletre jogosult: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián) nevezi meg.

Vételár:

92.000.000,- Ft, azaz kilencvenkétfélmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.01.18.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása
vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás WHITE HOTEL
MARKETING Kft. -t (székhely: 1034 Budapest, Kenyeres u. 30., cégjegyzékszám: 01-
09-997353, adószáma: 24241610-2-41, képviselőre jogosult: Fejér Péter István) nevezi
meg.

Vételár:

133.100.000,- Ft, azaz százharminchárommillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.03.05.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII.
kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület
Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly
út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24.
szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám
alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti
33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása
vonatkozó pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

387/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 24. pinceszint**

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 292/2018.(IX.07.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. pinceszint ajtó: U-1 szám alatti épületben 34172/0/A/1 hrsz.-on 100 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti és az ugyanazon helyrajzi számon nyilvántartott 186 m² utcai bejáratú pince, mindösszesen: 286 m² alapterületű, pinceszint ajtó: U-1 és a hozzá tartozó 805/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget., a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a INET DEVELOPEMENT Kft. (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **54.400.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § . alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 54.400.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zrt. vezérigazgató

388/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál u. 13. -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi a KT 238/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. Klauzál utca 13. szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34417/0/A/1 hrsz.-on** (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) **150 m²** alapterületű ingatlan a hozzá tartozó 626/10000 tulajdoni hányaddal, valamint a **34417/0/A/2 hrsz.-on 20 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 83/10000 tulajdoni hányaddal, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Repülő Puli Kft.** (adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564; székhely: 1072 Budapest Klauzál utca 13.; képviselőre jogosultak: Horváth Máté János) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét
34417/0/A/1 47.800.000,- Ft
34417/0/A/2 7.900.000,-Ft- azaz mindösszesen **55.700.000-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában,
34417/0/A/1 **38.240.000,-** Ft
34417/0/A/2 **6.320.000,-** /Ft azaz mindösszesen **44.560.000,-** Ft-ban állapítja meg. Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Az adás-vételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az érvényben lévő bérleti szerződés módosításra kerüljön határozatlan idejű bérleti időtartam tekintetében.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

389/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – tulajdonjog átruházás

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban („Társaság”) meglévő 49,62%-os üzletrész tulajdonjogának átruházására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **H. L. Projekt Beruházó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-692656, adószáma: 12561124-2-42, képviseletre jogosult: Németh Péter Balázs, Budai Márton) nevezi meg.**

Vételár:

303.900.000,- Ft, azaz háromszázhárommillió-kilencszázezer forint.

A nyertes ajánlattevő a vételárat az Önkormányzattal kötött üzletrész átruházási szerződés mindkét fél általi aláírását követő legfeljebb 6 hónapon belül magyar forintban (HUF) fizeti meg.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő üzletrész adásvételi szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az üzletrész adásvételi szerződést az ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

A nyertes ajánlattevő jelen esetben a Társaság másik tagja, így az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre vonatkozó, tagot megillető elővásárlási jog nem vizsgálendő, egyebekben nincs a taggyűlés által elővásárlásra kijelölt személy.

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

390/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** – *Kisdiófa u. 8. és 12. - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Budapest Főváros VII. ker. Kisdiófa utca 8. és 12. szám alatt található lakóépületeket, a 479/2009. (IX.21.) számú határozatát megerősítve, társasházzá alakítja és az épületekben található bérleményeket a bérlők részére elidegeníti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató*

391/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** – *társasházzá alakítás - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest Főváros VII. kerület Király utca 55., Király utca 49., Garay utca 48., Dob utca 4., Klauzál tér 7., Dob utca 14., Kazinczy utca 49., Kazinczy utca 51., és Nefelejcs utca 12. szám alatti ingatlanokat társasházzá alakítja, a bérleményeket a bérlők részére elidegeníti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató*

392/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** – *EVIN Nonprofit Zrt kijelölése- (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő- testülete kijelöli az EVIN Nonprofit Zrt-t , hogy a megjelölt 100%-os Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításában nevében és képviselőjében eljárjon.

Felelős: Olajos János Vezérigazgató

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató*

393/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Hernád u. 52.-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan adásvétele tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata és a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 660.000.000,-Ft+Áfa vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató*

394/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Wesselényi u. 49. I/12.

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 298/2018. (IX. 07.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti területen lévő, 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás 299 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **137.000.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **109.600.000,- Ft**-ban határozza meg.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

395/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rózsa u. 33. -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének **Zachár Zsoltot** (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácos u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) nevezi meg.

Vételár:

106.000.000,- Ft, azaz százhatmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.02.15

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

396/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Wesselényi u. 8. -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének SOL-LIGHT Kft. –t (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószáma: 14038383-2-42, képviselőre jogosult: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián) nevezi meg.

Vételár:

92.000.000,- Ft, azaz kilencvenkétfélmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.01.18.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

397/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Thököly út 24. -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás WHITE HOTEL MARKETING Kft. -t(székhely: 1034 Budapest, Kenyeres u. 30., cégjegyzékszám: 01-09-997353, adószáma: 24241610-2-41, képviselőre jogosult: Fejér Péter István) nevezi meg.

Vételár:

133.100.000,- Ft, azaz százharminchárommillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.03.05.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

398/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés közösségépítő „mikroemlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról - mikroemlékmű elkészítésre és kihelyezése -**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja, hogy 2019. december 31-ig az 1. számú mellékletben részletesen bemutatott, alábbi 5 darab mikroemlékmű elkészítésre és kihelyezésre kerüljön:

1. Seress Rezső dalszerzőt ábrázoló mikroemlékmű az Akácfa utca 38. szám előtt kialakításra kerülő Seress emlékhelyen
2. Róth Miksa üvegfestőt ábrázoló mikroemlékmű a Róth Miksa Emlékház termében, a Róth Szalonban
3. Az Állatorvosi Egyetem tevékenységéhez szimbolikusan kapcsolódó, Noé bárkáját megörökítő mikroemlékmű a Bethlen Gábor téren
4. A világszerte ismert New York Kávéház tiszteletére készített mikroemlékmű a New York Palota épülete előtt található kandelláberen
5. Rejtő Jenő figuráit felelevenítő mikroemlékmű a Rejtő Jenő utca 6. számú társasház közvetlen környezetében

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges egyeztetések lefolytatásáról és a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője

399/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés közösségépítő „mikroemlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról - Kolodko Mihály -**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mikroemlékművek elkészítésére Kolodko Mihály szobrászművészt kéri fel.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője

400/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés közösségépítő „mikroemlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról – szobrok elkészítésének és kihelyezésének fedezete -**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szobrok elkészítésének és kihelyezésének fedezetét a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben 9.000.000 forint keretösszegben biztosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

401/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2019. évi Közzolgáltatási tervének elfogadása -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft-vel közművelődési feladatok ellátására kötött közzolgáltatási keretszerződés alapján

1. elfogadja az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2019. évi Közzolgáltatási tervét, valamint az azt alátámasztó Üzleti tervét a határozat melléklete szerint.
2. a 2019. évre vonatkozóan a közzolgáltatási szerződésben vállalt feladatok ellentételezéseként 382.907 e Ft kompenzációs keretösszeget állapít meg, amelyből az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft üzleti terve alapján 304.937 eFt működési célú, 77.970 eFt program célú kompenzáció.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti kompenzációs keretösszeg biztosításáról az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kössön szerződést a közzolgáltatási keretszerződés kiegészítéseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

402/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Eszközök végleges átadása Budapest Főváros Kormányhivatala részére** -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2012. október 30. napján kelt Járási Megállapodás alapján Budapest Főváros ingyenes használatába adott, a VII. Kerületi Hivatal működéséhez szükséges és jelenleg is használt ingó és immateriális javaknak (továbbiakban: ingóságok) a Magyar Állam ingyenes tulajdonba adásához és egyúttal a Kormányhivatal végleges használatába adásához.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingóságok átadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala között létrehozandó megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője

403/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „*Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

A „*Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések*” tárgyú előterjesztéshez - az abban foglaltakkal összhangban - ezúton módosító indítványt terjesztek elő.

I.

Az **EVIKINT Kft.** benyújtotta a fenntartási terv, illetve az éves fenntartási díj módosítására vonatkozó, jelen módosító indítvány mellékletét képező javaslatát.

Az **EVIKINT Kft.** javaslata alapján a Városüzemeltetési Bizottság 322/2018. (12.19.) számú határozatával jóváhagyta a zöldfelület-fenntartási szerződés 4. sz. módosítását, illetve ehhez kapcsolódóan a Műszaki leírás (éves fenntartási terv) tárgyú mellékletet azzal, hogy a határozat hatályba lépésnek feltétele, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2018. december 21. napján tartandó ülésén a zöldfelület-fenntartási feladatellátási díjat 2019. január hónappal kezdődően évi 122.500.000,-Ft +ÁFA keretösszegben állapítsa meg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítvány 1. sz. határozati javaslatának elfogadásával a zöldfelület-fenntartási feladatellátási díjat 2019. január hónappal kezdődően évi 122.500.000,-Ft +ÁFA keretösszegben állapítsa meg.

II.

Az **Erzsébetváros Kft.** benyújtotta a közterületi köztisztasági feladatellátási szerződés éves feladatellátási díjára vonatkozó, jelen módosító indítvány mellékletét képező javaslatát.

A benyújtott javaslat szerint Belső-Erzsébetváros köztisztasági feladatai ellátásának keretösszege változatlanul bruttó 287.553.681,-Ft, míg Középső- és Külső Erzsébetváros köztisztasági feladatainak ellátásához közel nettó 36,2 millió pluszforrást kért az Erzsébetváros Kft. részletes indoklással alátámasztva.

A fentieket indokoltnak tartjuk, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítvány 2. sz. határozati javaslatának elfogadásával a közterületi köztisztasági feladatellátási díjat 2019. január 01. napjától évi bruttó 540.645.238,-Ft keretösszegben szíveskedjen megállapítani, mely összegből bruttó 287.553.681,-Ft belső-Erzsébetváros, míg a fennmaradó bruttó 253.091.557,-Ft Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi köztisztasági feladatainak évi keretösszege!

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69., cégjegyzék száma: 01-09-990216) közötti, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2015. október 01. napjától hatályos szerződés szerinti **zöldfelület-fenntartási feladatellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi 122.500.000,- Ft +ÁFA (bruttó 155.575.000,-Ft) keretösszegben állapítja meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) közötti, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatainak ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2017. március 01. napjától hatályos szerződés szerinti **köztisztasági feladatellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi bruttó 540.645.238,-Ft keretösszegben állapítja meg**, melyből bruttó 287.553.681,-Ft Belső-Erzsébetváros, bruttó 253.091.557,-Ft Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi köztisztasági feladatainak évi keretösszege.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

404/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések – EVIKINT -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69., cégjegyzék száma: 01-09-990216) közötti, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2015. október 01. napjától hatályos szerződés szerinti **zöldfelület-fenntartási feladatellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi 122.500.000,- Ft +ÁFA (bruttó 155.575.000,-Ft) keretösszegben állapítja meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

405/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések - Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) közötti, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatainak ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2017. március 01. napjától hatályos szerződés szerinti **köztisztasági feladatellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi bruttó 540.645.238,-Ft**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

keretösszegben **állapítja meg**, melyből bruttó 287.553.681,-Ft Belső-Erzsébetváros, bruttó 253.091.557,-Ft Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi köztisztasági feladatainak évi keretösszege.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

406/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.,
- Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság

egységes Javadalmazási szabályzatát a melléklet szerint elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert az egyes gazdasági társaságok szabályzatának aláírására. Felhatalmazza továbbá az érintett gazdasági társaságok vezetőjét hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzatnak a Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtásáról

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője

407/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása –**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 2019-2023. évekre vonatkozó 2019.01.01. napjától hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a dokumentum aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a program helyben szokásos közzétételéről, továbbá a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére történő megküldésről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: 2018. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője*

408/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- módosító indítvány elfogadásáról -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Vető Marietta alpolgármester asszony „Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Vető Marietta

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel” címen, 13. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

A Bihari János Kulturális Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodás tervezetét az egyesület közgyűlése 2018. december 16-ai ülésén elfogadta. A közgyűlési jegyzőkönyv a módosító indítvány mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozati javaslatról a jelen módosító indítvány figyelembevételével döntsön.

409/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bihari János Kulturális Egyesülettel a határozat melléklete szerinti tartalommal 2019. január 1. – 2021. december 31. közötti időtartamra, évi 3.500.000 Ft összegű támogatás nyújtásával közművelődési megállapodást köt.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

410/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bölcsődék 2019. évi nyári nyitvatartási rendje -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az önkormányzat fenntartásában lévő Dob Bölcsőde 2019. augusztus 1. – augusztus 30., a Lövölde Bölcsőde és a Városligeti Bölcsőde 2019. július 1. – július 31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. február 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

411/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Kerületi óvodások úszásoktatására vonatkozó keretmegállapodás megkötése -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Hungaryking Kft-vel kötendő, a kerületi óvodások vízhez szoktató úszásoktatására irányuló Keretmegállapodást a melléklet szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Keretmegállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda megbízott vezetője

412/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hegyi Krisztián, belső ellenőr

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 413-tól 414-ig.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2018. december 21.


Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető


dr. Mészáros Zoltán
igazgató

