

cs. Jelenlét megrendelve!

sz. sz.

2018 Máj 24

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott, SYLGER Kereskedelmi, Művészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg. 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1. (Dob u. 22.)) vételi szándékot jelentek be megbízom nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízom által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	SYLGER Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési cím:	1075 Budapest, Holló u. 1. (Dob u. 22.)
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	Nyiri Bernadett
Telefonszám:	+36704646354

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1075 Budapest, Holló u. 1. (Dob u. 22.)
Albetét száma:	34173
Alapterülete (m ²):	51 m2
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	2006.02.01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	szövöde

Címe:	1075 Budapest, Holló u. 1. (Dob u. 22.)
Albetét száma:	34173/0/A/9
Alapterülete (m ²):	8 m2
Épületen belüli elhelyezkedése:	udvari földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	2006.02.01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	raktározás

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félmelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2018. 05. 24.

2018 Máj 25.

18/5207

(aláírás)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/165922/2018

2018.05.23

Oldal: 1/1

BUDAPEST VII. KER.

Beltérület 34173/0/A/6 helyrajzi szám

1073 BUDAPEST VII. KER. Holló utca 1. földszint. ajtó:Ü-3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Ölethelyiség	73	0 0	239/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 167319/1/1998/1998.08.13			törölő határozat: 277613/1/2003/03.08.28	önkormányzati
Ölethelyiség	73	0 0	183/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 277613/1/2003/03.08.28				

1. bejegyző határozat: 167319/1/1998/98.08.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 167319/1/1998/98.08.13

jog cím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

cím: VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/16S927/2018

2018.05.23

BUDAPEST VII.KER.

Helyterület 34173/0/A/9 helyrajzi szám

1075 BUDAPEST VII.KER. Holló utca 1. földszint. ajtó:R-3.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	8	0 0	25/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 167319/1/1998/1998.08.13			törölő határozat: 277613/1/2003/03.08.28	
raktár	8	0 0	19/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 277613/1/2003/03.08.28				

1. bejegyző határozat: 167319/1/1998/98.08.13
Társasház

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 167319/1/1998/98.08.13
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

896/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérelője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

896/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérelője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

897/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

897/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség

B É R L E T I

S Z E R Z Ö D É S

mely létrejött az 1993.évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 28/2000(XII.23.) sz. rendelete alapján

SZJ:Vagyonkez.: 74.15.10 (25%)

Víz-csatorna: 41.00.9 (12%)

Reklám: 74.40 (25%)

1. BÉRBEADO:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának megbízásából
Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Rt.
1075 Bp., Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655
Adóigazgatási szám: 10809707201

2. BÉRLŐ(K):

1. Bérlő : (2960A) Sylger Kft.
Székhelye : 1214 Budapest, Molnár u.47-49.
Kézbesítési cím: 1072 Budapest, Dob u. 22. (Holló u.1)
Bankszámla szám:
Képviselőre jogosult: Dr. Bakonyi Péter
Szem.ig.szám : AU-VII.275046
Születési hely: Debrecen, 1949.XII.28
Anyja neve : Kandel Lili
Bérlő lakcíme : 1121 Budapest, Arató u.11-13.

3. BÉRBEADOI HOZZÁJÁRULÁS

Bp.Föv.POLG.ker.-i Önkormányzati Polgármesteri Hivatal

Kelte : 03.12.15 Száma : 4083/2003.

4. BÉRLET TÁRGYA:

Azonosító : 10410-01/99/03/12
Cím : Holló u. 1., Dob u. 22. , földszint, 12.rész
Hrsz:34173, keresk-művészeti tev.galéria céljára szolgáló
25.0 m2 alapterületű helyiség.

5. BÉRLET TARTAMA: 04.02.01-től feltétel bekövetkeztéig

6. BÉRLETI DIJ: 1.bérlő

Bérleti díj	:	12006 Ft/m2/év		
Bérleti díj	:	25013 Ft/hó	25 %	ÁFA: 6253 Ft/hó
Víz+csat.díj:	:	0 Ft/hó	12 %	ÁFA: 0 Ft/hó

Összesen	:	25013 Ft/hó	Össz.ÁFA :	6253 Ft/hó

Díjfizetés kezdete : 04.02.01

7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony egész tartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlőt az elállás helyett az azonnali hatályú felmondási joga illeti meg, kicserélést pedig nem követelhet.

A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a rendeltetésszerű használatban korlátozza vagy akadályozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérlő elállás helyett azonnali hatállyal felmondhat.

A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a bérleményben lévő részei és a bérlemény átadás-átvételekor felvett jegyzőkönyvbe foglalt berendezések, és felszerelések üzemképesek.

8. A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért a bérlő felel.

9. A bérlő a bérlemény használatáért a bérbeadó részére bérleti díjat - a továbbiakban helyiségbér - fizet. A helyiségbér bérlő általi megfizetése csekk útján történik.

A helyiségbér havi lebontásban, a tárgyhoz 15. napjáig, előre, egy összegben, a bérbeadó által kiállított számla ellenében esedékes.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban meghatározott helyiségbér összegét minden év január 1. napjától kezdődő hatállyal, a KS által megállapított hivatalos inflációs rátának megfelelően a bérbeadó egyoldalúan jogosult megemelni.

A bérlő a hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt összegű helyiségbérrel együtt, egy összegben köteles a tárgyév január 1. napjától kezdődő időtartamra nézve - a helyiségbér emelés folytán - fennálló helyiségbér különbözetet a bérbeadó részére megfizetni.

11. A szerződő felek megállapodása szerint a bérlő viseli - a bérleti jogviszony fennállása alatt - a helyiségbérleti díjon felül a bérleménnyel kapcsolatos valamennyi költséget, különösen a közüzemi szolgáltatások (gáz, víz, elektromos áram) díját, a bérleményhez tartozó telefonvonal díját, a társasház részére fizetendő szemétdíjat.

12. A bérlő a bérleményt kizárólag Hrsz:34173, keresk-művészeti tev.galéria tevékenység folytatása céljára használhatja - a továbbiakban rendeltetésszerű használat -, a bérlemény bármely egyéb célú használatához, hasznosításához különösen a bérlemény albérletbe adásához - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13. A bérlő felel a bérlemény rendeltetésellenes használatából eredő kárért. A bérlő munkavállalói, megbízottjai, és a bérleményben tartózkodó más személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

14. Ha a bérlő a bérleményt a bérbeadó engedélyével albérletbe adja, az albérlet magatartásáért, mint a sajátjáért felel. Ha a bérlő a bérleményt bérbeadó engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy

használatába adja, felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.

15. A bérlő köteles a tevékenysége folytatásához szükséges, jogszabályban meghatározott hatósági engedélyeket, és a társasházközösség, valamint az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, a hivatkozott okiratok és hozzájárulások hiányában a tevékenység folytatása nem kezdhető meg.

Amennyiben valamely hatóság a szükséges engedélyt nem adja meg, vagy a társasház, illetve a tulajdonos Önkormányzat a hozzájárulást megtagadja, bérlő a bérbeadóval szemben semmiféle igényt, követelést nem támaszthat.

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő - a bérlemény állagától, állapotától, és felszereltségétől függően, szükség szerint - köteles a bérleményt felújítani, és a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni.

A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez nem szükséges átalakítási munkálatok elvégzésére a bérlő kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

A bérlő köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakain és berendezéseinek a felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

A szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő jelen kötelezettségét a helyiségből megállapításánál - a helyiségből csökkentő tényezőként - figyelembe vett

17. Ha a bérlő a bérlemény, a bérleményhez tartozó tekintetében jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

18. A bérlő köteles a 4. pontban megjelölt átadás-átvételi leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint a bérleményhez tartozó, a 1. pontban megjelölt rendeltetésüknek megfelelően használni, a bérleményt, a bérleményhez tartozó és berendezéseket, felszereléseket rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és felújítási munkálatokat saját költségén elvégeztetni.

A bérlő jelen kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a berendezések állapota szükségessé teszi.

19. A bérlő felel minden olyan - a bérleményben, illetve a bérleményhez tartozó berendezési, felszerelési tárgyakban keletkezett - kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

A bérlő köteles a bérlemény, és a bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyak állagát, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltát óvni, a bérleményt teljes körűen biztosítani. A biztosítási kötelezettség teljesítésének elmulasztásából eredő minden kárért a bérlő felel.

20. A bérbeadó

- a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a

bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatj és kártérítést követelhet.

21. A bérbeadót a hátralékos lakbér és járulékai erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
22. A bérlőt - a bérleti szerződés megszűnése esetén, ide nem értve a határozott idő lejártá folytán történő megszűnés esetét - a bérlemény tekintetében előbérleti jog illeti meg, amennyiben a helyiségben a lakoss alapellátása körébe tartozó tevékenységet folytat, és a szerződés megszűnése után is ugyanazon tevékenység folytatására kötelezettséget vállal.
23. A bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, ha
 - a bérlő a helyiségbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg
 - a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti;
 - a bérlő vagy a bérlő tudomásával a bérleményben tartózkodó harmadik személy a bérbeadóval vagy más bérlőkkel, lakókkal szemben az együttlél követelményeivel ellentétes, botrányos, türhetetlen magatartást tanúsítanak;
 - a bérlő vagy a bérlő tudomásával a bérleményben tartózkodó harmadik személy a bérlemény, a bérleményhez tartozó valamint berendezési és felszerelési tárgyak állagát rongálják, vagy a rendeltetésszerűen használják;
 - a bérleti szerződés megszüntetésére közérdekből kerül sor és a bérbeadó bérlő részére beköltözhető cserehelyiséget ajánl fel, vagy más módon kártalanítja.
24. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni és elhagyni, továbbá a bérleményt, a hozzá tartozó, az 1. pontban megjelölt, valamint a 4. pontban megjelölt átadás-átvételi leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat - a felek eltérő megállapodása hiányában - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba a bérbeadó részére átadni.
25. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlemény, valamint a hozzátartozó berendezési és felszerelési tárgyak átadás-átvételére megfelelően alkalmazni kell a 4. pontban meghatározott rendelkezéseket azzal, hogy a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a bérlő ar vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleményt közüzemi díj-, és egyéb tartozás nem terheli. A bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérleti díjat a helyiség átadás-átvételéig fizeti.
26. A bérleti szerződés megszűnésekor a szerződő felek kötelesek egymással mindenre kiterjedően elszámolni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményb végzett felújítási, átalakítási munkálatok értékét bérbeadó nem téríti me részére a bérleti jogviszony megszűnésekor.
27. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadó - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a bérlő részére másik bérleményt biztosítani, va pénzbeli térítést fizetni nem köteles.
28. A bérlő kifejezetten hozzájárul a mindenkor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet által meghatározott adatainak a bérbeadó által - a bérleti szerződésen alapuló kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése

érdekében - történő nyilvántartásához.

29. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2000 (XII.23.) számú rendeletének szabályai megfelelően irányadók.
30. Egyéb külön megállapodások:
Bérlőtársi jogviszony létesítése az 0t-Tér Bt. és Sylger Kft. között. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján a bérlőtárssá váló Sylger Kft megfizette az egyéves bérleti díj összeget, azaz a 612.306.-Ft+25%AFA összeget, valamint tudomásul veszi, hogy az ingatlan földszinti rendeltetésváltozásra, árkádosításra kijelölt épület, ezért határozott idejű szerződés köthető, mely időtartam a feltétel bekövetkeztéig szólhat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 04.02.04

Sylger Kft.
1214 Budapest, Mohácsi u. 47-49.
Adószám: 12120411-2-41

bérbeadó



bérlő

Nem lakás céljára szolgáló helyiség

Bérlemény azonosító: **10410-01/99/03/12**

Szolg.Bt.

Bérlő 2960A SYLGER KFT.
Előző bérlő 5832M Ut-Tér Tervező Tanácsadó és
HRSZ: 34173/0/A/0
cím: 1072 Budapest, Dob utca 22.
jogcím: 1 Bérlő
jogcím kezdete: 2004. 02. 01. vége: 2009.02.01.
Módosítás: 2004. 02. 01.
Hat. száma: polgármester
Használat célja: fszt-i képzöm.term.bem.és árusítása,irod
Alapt.: 25 m² (utcai földszint)

Bérleti díj: 12 006 Ft/m²/év
Bérleti díj: 25 013 Ft/hó 25% ÁFA: 6 253 Ft/hó
Víz+csat díj: 0 Ft/hó 15% ÁFA: 0 Ft/hó

Összesen: 25 013 Ft/hó Áfa összesen: 6 253 Ft/hó

Megjegyzés:

Bérlőtársi jogviszony létesítése a Út-Tér Bt.-vel 2004. 02.01-től.A jelenleg hatályo önkormányzati rendelet alapján bérlőtárs befizette az egyéves bérleti díjat (612.306.-Ft+25%Áfa), valamint tudomásul veszi, hogy az ingatlan földszinti rendeltetésváltozásra, árkádosításra kijelölt épület, ezért határozott idejű szerződés köthető, mely időtartam a feltétel bekövetkeztéig szólhat, de 5 évnél hosszabb nem lehet.