

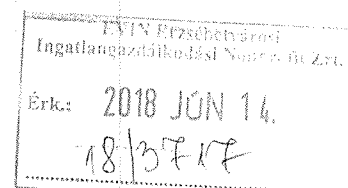
Erzsébetvárosi  
Ingatlanüzemeltető  
Kft.

Y. L. L.

utgymint  
2018 JÚN 14.

**INET Development Kft.**  
1051 Budapest, Szent István tér 11.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltető Nonprofit Zrt.**  
Olajos János vezérigazgató részére



## KÉRELEM

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Hivatkozva az általam képviselt **INET Development Kft.** (cg: 19-09-518514; székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41) és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata által 2018. április 5-én megkötött bérleti szerződésekre természetben a Budapest, VII. Dob u. 24. alatt található 34172/0/A/1 helyrajzi számú 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helység és 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince helységre, valamint a 34172/0/A/18 helyrajzi számú 50 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helységre az alábbiakról tájékoztatom.

Társaságunk a bérleti szerződések alapján átvette a bérleményeket, felmérte a jelenlegi állapotukat és sajnálattal tapasztaltuk, hogy a bérlemények állapota borzasztónak nevezhető, a helységek dohosak, a falak gombásak jelentős vizesedési problémák jelei fedezhetőek fel a helységekben belül, így a felújításhoz jelentősen több anyagi forrás szükségeltetik, mint az előre tervezett és ehhez bankhitel felvétele szükséges társaságunk részéről.

Mivel a bankhitel felvételéhez a banknak ingatlan fedezet nyújtása szükséges, így a felújítás lebonyolítása előtt az általam képviselt társaság **meg kívánja vásárolni a fenti ingatlanokat, hogy a felújítást meg tudjuk valósítani.**

Bízva benne, hogy a tranzakció megvalósítható és azt követően mihamarabb megkezdhetjük a felújítást.

Budapest, 2018. június 12.

Megköszönve segítségét,

Üdvözlettel,

Konecsnyi Tamás  
INET Development Kft.

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/197420/2018

2018.06.19

BUDAPEST VII. KER.

Beltérület: 34172/0/A/18 helyrajzi szám

1072 BUDAPEST VII. KER. Deb. utca 24. földszint. ajtó: 5.

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fel	eszméi hányad	tulajdoni forma
iroda	50	0/0	180/10000	önkormányzati
Béjegyző határozat: 206461/1/1998/1998.10.26			törölő határozat: 45852/1/2011/11.04.26	
iroda	50	0/0	141/10000	önkormányzati
Béjegyző határozat: 45852/1/2011/11.04.26				

## 2. béjegyző határozat: 206461/1/1998/98.10.26

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

béjegyző határozat, érkezési idő: 206461/1/1998/98.10.26

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6

## III. RÉSZ

## 1. béjegyző határozat, érkezési idő: 266719/3/2003/03.07.09

törölő határozat: 48357/2/2004/02.12.18

Társasház módosítás béjegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6

## 2. béjegyző határozat, érkezési idő: 48357/1/2004/02.12.18

törölő határozat: 48357/2/2004/02.12.18

Fellebbezés

a 266719/3/2003 számú elutasító határozat ellen.

jogosult:

név: VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6

## 3. béjegyző határozat, érkezési idő: 39569/2/2011/11.03.08

Társasház módosítás béjegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: TERÉZ TETŐTER LOFT KFT.

cím: 1012 BUDAPEST I. KER. Márvány utca 16.

TULAJDONI LAP VÉGE

**901/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34172/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérelő az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**901/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34172/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérelő az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*