

|  |                   |         |
|--|-------------------|---------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal |                   |         |
| Központi Iktató  |                   |         |
| Iktatószám:  | K/1822-26/2019/XV |         |
| 2019 JAN 03.   |                   |         |
| előszám:   | melléklet:        | előadó: |
|  |                   | 0395    |

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**981/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve  
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 3.) Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntések  
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 7.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 8.) Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 9.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása  
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 10.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2018. évi nyilászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

határozat módosítása

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 12.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 13.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

#### Zárt ülés keretében:

- 14.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok és raktár bérbeadása  
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 15.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH- Csengery u. 6.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjeáltal beadott  
részletfizetési kérelem elbírálásának  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről  
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója
- 22.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**982/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. december 21.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**983/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Erzsébetváros Építési Szabályzata*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. december 21.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**984/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. december 21.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**985/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. december 21.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**986/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. december 21.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**987/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve – Módosító indítvány elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**  
**Dienes János főépítész**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjához**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Tisztelt Bizottság!**

Az előterjesztés címét az eredetileg kipoztázott cím helyett az alábbiakra módosítom:

„A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”  
Kérem T. Bizottságot, hogy az előterjesztés címének megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatot, és az eredetileg kipoztázott határozati javaslat A.) változata helyett a módosító indítványban szereplő A.) határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a 2. napirendi pont eredetileg kipoztázott címe „Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve” helyett az előterjesztés címe: A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”-re változzon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A.) határozati javaslat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület a 34166, 34167, (34174/3) és 34178 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Remeczki Zita (kamarai tagsági száma: K 01-5192) okleveles tájépítésmérnök által készített 2018. októberi dátumú – a határozati javaslat mellékletét képező - közterület alakítási tervet elutasítja, a következők miatt:

- A tervezetben javasolt utcabútorok kialakítása a közterületi berendezésekkel szembeni szempontoknak nem felelnek meg.
- A Holló u. 11. előtti területre vonatkozóan elfogadott közterület-alakítási tervvel érintett területre újabb döntés elfogadása nem lehetséges, de a terv érinti annak területét.
- A tervezett burkolatok –részletes- meghatározása hiányzik.
- A tervezett teraszokhoz tartozó zöld szigetek kialakítása, növények meghatározása és részletei hiányoznak.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. 12.19.

Dienes János  
főépítész

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**988/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a 2. napirendi pont eredetileg kipoztázott címe „Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve” helyett az előterjesztés címe: A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”-re változzon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **989/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület a 34166, 34167, (34174/3) és 34178 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Remeczki Zita (kamarai tagsági száma: K 01-5192) okleveles tájépítésmérnök által készített 2018. októberi dátumú – a határozati javaslat mellékletét képező - közterület alakítási tervet elutasítja, a következők miatt:

- A tervezetben javasolt utcabútorok kialakítása a közterületi berendezésekkel szembeni szempontoknak nem felelnek meg.
- A Holló u. 11. előtti területre vonatkozóan elfogadott közterület-alakítási tervvel érintett területre újabb döntés elfogadása nem lehetséges, de a terv érinti annak területét.
- A tervezett burkolatok –részletes- meghatározása hiányzik.
- A tervezett teraszokhoz tartozó zöld szigetek kialakítása, növények meghatározása és részletei hiányoznak.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **990/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés – Módosító indítvány elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülésének 3.**  
**napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Tisztelt Bizottsághoz betérjesztésre került a **Beszerezési eljárással kapcsolatos döntés tárgyú** előterjesztés, melyben a Polgármesteri Hivatal Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti épületének belső festési és kisebb felújítási munkáira vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.

Határidőre az alábbi vállalkozóktól érkeztek ajánlatok (1-3. sz. melléklet) a felújítási munkakételemek egységáraitra:

1. PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.)
2. RIDE IN Kft. (2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15.)
3. EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József körút 69.)

Az értékelési szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot a RIDE IN Kft. nyújtotta be (4. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni az Erzsébet krt. 6. szám alatti épület belső festési munkáira és kisebb felújításokra vonatkozóan a RIDE IN Kft.-vel a vállalkozási keretszerződés megkötését 24.900.000,- Ft + áfa keretösszeg erejéig.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti hivatali épület belső felújítására vonatkozóan** a RIDE IN Kft.-vel (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-127553, adószám: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) köt keretszerződést 24.900.000,- Ft + áfa (bruttó 31.623.000,- Ft), azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó összegben, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2018. december 17.**

Dr. Máté Katalin  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**991/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti hivatali épület belső felújítására vonatkozóan** a RIDE IN Kft.-vel (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-127553, adószám: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) köt keretszerződést 24.900.000,- Ft + áfa (bruttó 31.623.000,- Ft), azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó összegben, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**992/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés – Módosító indítvány elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2018. december 19-ei rendkívüli ülésének  
4. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A Tisztelt Bizottság elé benyújtásra került a „**Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés**” tárgyú előterjesztés, melyhez kapcsolódóan módosító indítvánnyal élek az alábbiak szerint.

**I.**

A „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzés nyertese, az E2. Hungary Zrt. a véleményezés céljából megküldött szerződésmódosítást jóváhagyta, továbbá a közbeszerzési szakértő jelen módosító indítványhoz mellékelte szakvéleménye szerint a szerződésmódosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 141. §-ban meghatározott feltételeknek.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen jóváhagyni az előterjesztéshez már tájékoztatás céljából mellékelte szerződésmódosítást.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést név szerinti szavazás útján kell meghozni.

**II.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának szándékában áll felújítani a Budapest VII. kerület **Madách Imre utat**, melynek sajátos jogi helyzete van. A természetben egységes út képét mutató terület tulajdonosi viszonyait tekintve kettős: míg a 34212/14 hrsz alatt nyilvántartott közterület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában áll, addig az útpálya részének tűnő, boltív alatti terület ténylegesen a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti kivett irodaház részét képezi, mely ingatlan használati joggal terhelt „Budapest Főváros Közönsége” javára.

Műszaki, s az egységes utcakép fenntartása, megteremtése okán esztétikai szempontból is indokolt, hogy az útfelújítás alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, mintegy 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró magánterületi szakasz felújítására is. Az idegen ingatlanon történő beruházás megvalósításához a magántulajdonos hozzájárulására szükség van.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Madách Imre út felújítása kiterjedjen a fenti, magántulajdonban álló ingatlanrészre is, s az ennek érdekében szükséges tulajdonosi hozzájárulás bekérése iránt megtegyük a szükséges intézkedéseket!

A Tisztelt Bizottság a fenti döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5§(1) bekezdése alapján jogosult.

### Határozati javaslatok

#### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefejejs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunsvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

#### 2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Madách Imre út** (hrsz. 34212/14) felújítása alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, hozzávetőlegesen 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró szakasz felújítására, mely a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan részét képezi, s felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás bekérése érdekében.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. december 18.

Dr. Máté Katalin  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 993/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefejejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Molnár István: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 994/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Madách Imre út** (hrsz. 34212/14) felújítása alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, hozzávetőlegesen 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró szakasz felújítására, mely a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan részét képezi, s felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás bekérése érdekében.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Molnár István: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **995/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata vállalja a Budapest, VII. Kazinczy utca (Wesselényi utca – Dohány utca közötti szakasz) 2011. évi felújításával kapcsolatban a meglévő közvilágítási berendezések elbontása során keletkezett maradványérték megtérítését legfeljebb 129.507,- Ft + áfa értékben a jelenlegi tulajdonos, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **996/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megtéríti EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2018. évben felmerült menedzsment szolgáltatási díjakat 13.505.000,- Ft + áfa összegben.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **997/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása – Módosító indítvány elfogadása -**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető**

**M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és**  
**Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19.-i rendkívüli ülése**  
**6. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem, hogy 6. napirendi pont tárgyalása mellett a módosító indítvány ügyében is szíveskedjenek döntést hozni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. november 8-án bonyolítói szerződést kötött 2016. évi kéményfelújítási munkálatok elvégzése II. ütem tárgyában.

A bonyolítói szerződésben eredetileg meghatározott felújítási munkálatok megkezdését követően, a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján 5 db címen ( Almássy tér 15. 1. em. 2.; Damjanich utca 39. 1. em. 4.; Dembinszky utca 18. 1. em. 5.; Garay utca 48. 1. em. 5/a.; Kisdiófa utca 10. 1. em. 13.) a kéményjáratokban más fűtési mód került alkalmazásra, így felújításuk okafogyottá vált.

A kéménybélelési munkálatok kivitelezése folyamán a következőkben felsorolt 12 db címen pótmunkákat kellett a kivitelezőnek elvégeznie, mivel ezen munkálatok elvégzése nélkül nem lehetett volna a szerződés szerinti bélelést megvalósítani (kéménydugulás elhárítás, füstcső szigetelés, 4 esetben toldó, ill. tetőjárda, kilépő kiépítése).

|    | Cím   | pótmunkák <b>nettó</b><br>költség (ezer Ft) | pótmunkák <b>bruttó</b><br>költség (ezer Ft) |
|----|---|---|--|
| 1. | Damjanich utca 46. földszint 9. kéményfelújítása <b>2db</b> | 40 ezer                                     | 50,8 ezer                                    |
| 2. | Dohány utca 50. 2. emelet 2. kéményfelújítása               | 78 ezer                                     | 99,06 ezer                                   |
| 3. | Garay utca 21. 3. emelet 34. kéményfelújítása               | 168 ezer                                    | 213,36 ezer                                  |
| 4. | Kazinczy utca 11. 2. emelet 2. kéményfelújítása <b>2db</b>  | 258 ezer                                    | 327.66 ezer                                  |
| 5. | Klauzál utca 33. 1. emelet 18. kéményfelújítása             | 248 ezer                                    | 314,96 ezer                                  |
| 6. | Murányi utca 57. földszint 6. kéményfelújítása              | 247 ezer                                    | 313,69 ezer                                  |

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

|                  |   |                      |                   |
|------------------|---|----------------------|-------------------|
| 7.               | Nyár utca 36. 2. emelet 9.<br>kéményfelújítása <b>3 db</b>  | 608 ezer             | 772,16 ezer       |
| 8.               | Nyár utca 7. 5. emelet 1.<br>kéményfelújítása               | 138 ezer             | 175,26 ezer       |
| 9.               | Rózsa utca 27. 3. emelet 4.<br>kéményfelújítása             | 172 ezer             | 218,44 ezer       |
| 10.              | Thököly út 28. 3. emelet 5.<br>kéményfelújítása <b>2 db</b> | 286 ezer             | 363,22 ezer       |
| 11.              | Verseny utca 18. 2. emelet 11.<br>kéményfelújítása          | 158 ezer             | 200,66 ezer       |
| 12.              | Wesselényi u. 33. 3. emelet 7A.<br>Kéményfelújítása         | 76 ezer              | 96,52 ezer        |
| <b>Összesen:</b> |   | <b>2.477 ezer Ft</b> | <b>3.145 ezer</b> |

A kéménybélelésre fordított összeget a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 257/2018. (03.26.) számú határozatában elfogadott bruttó 28.890.214,- Ft-ról a pótmunkák kivitelezési díjának bruttó összegével valamint a műszaki ellenőr bruttó díjával emelt, mellékletben feltüntetett 27.520.900,- Ft összegre szükséges módosítani.

Továbbá a Bonyolítói Szerződésben meghatározott felújítási munkálatok előrehaladtával felmerülő problémák miatt szükséges szerződésben rögzített teljesítési határidő további módosítása, 2018. december 31-i határidőről 2019. március 31-i határidőre. Az Önkormányzat a megjelölt határidő előtti teljesítést is elfogadja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztett határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**Határozati javaslat**

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.- Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszáztizennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re módosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Határidő:** azonnal

### „B” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.-Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszázötvennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re nem módosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. december 19.

Rozsnoki Erzsébet  
m.b. irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **998/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.-Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszázötvennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re módosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**999/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2018. október 12-én kelt, 018638 számú bonyolítói szerződés 1. számú mellékletének módosításához.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1000/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1001/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról –**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1002/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány elfogadása -

|  |
|--|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat<br>Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülésére |
|--|

### M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülése  
9. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) feladat ellátási szerződéséről szóló előterjesztést és határozati javaslatát, valamint a szerződés módosítását a következők szerint javasoljuk tárgyalni és elfogadni.

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) feladat ellátási szerződését a T. Bizottság a 226/2017.(04.10.) sz. határozatával jóváhagyta, a szerződés megkötésére 2017. április 24-én. A Társaság azóta eltelt időben történő gyakorlati működése során tapasztaltak, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő Testületének 3/2018 (II.19.) sz. rendelete alapján indokoltnak látjuk a feladat ellátási szerződés újabb módosítását. Az előterjesztés mellékletét képezi a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási szerződés.

A Társaság feladat ellátásának, a szerződő Felek közötti együttműködés javítása érdekében a feladat ellátási szerződésben az alábbi módosításokat javasoljuk:

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Módosításra javasoljuk a szerződés

Preambulumát, amely kiegészül az alábbiakkal:

*Felek rögzítik, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak kezelése a Társaság feladataiból az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz kerül át 2019. január 1. napjával. A feladat átadása, a Társaságok között lebonyolított átadás-átvételi jegyzőkönyvvel és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által társasházanként jóváhagyott pénzügyi elszámolással történik.*

2.1. a.) pont az alábbiak szerint módosul:

- a. *a nem bealapított 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok tulajdonosi/bérbeadói kötelezettségeinek (karbantartás, üzemeltetés, üzemeltetéssel összefüggő felújítási munkák) teljesítése, ezen ingatlanok tekintetében;*

Törlésre került a 2.1. pont c. pontja, ez miatt a pontok jelölése módosul.

A szerződés alábbi pontjaiból törlésre kerül *a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő bealapított és megalakult társasház-ra* történő utalás:

3.1.

3.1.2

3.1.3,

Törlésre került *a szerződés 3.2. 3.3. és 3.4. pontja, ennek értelmében a szerződés 3. pontja átszámozásra került.*

A szerződés 3.1.7 pontjában a 2.1.g. pontra hivatkozás 2.1.a. pontra javításra került.

A Bizottság a jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 5 § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján jogosult dönteni

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2018. december 19.**

**Rozsnoki Erzsébet**  
**mb. irodavezető**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1003/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1004/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1005/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 1006/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1007/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1008/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### 1009/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

| ssz. | közterület neve | házszám | emelt  | ajtó | támogatott munka  | támogatási összeg (Ft) | megjegyzés |
|------|-----------------|---------|--------|------|---|------------------------|------------|
| 12.  | Csengery utca   | 19.     | 2. em. | 11.  | 4 db 4,00 m <sup>2</sup> alatti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása | 300 000                |            |

helyette ezt szerepelteti:

| ssz. | közterület neve | házszám | emelt  | ajtó | támogatott munka   | támogatási összeg (Ft) | megjegyzés |
|------|-----------------|---------|--------|------|--|------------------------|------------|
| 12.  | Csengery utca   | 19.     | 2. em. | 11.  | 3 db utcai és 1 db udvari 4,00 m <sup>2</sup> alatti ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása | 300 000                |            |

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### 1010/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi**, a PKB 896/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a 34173/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. földszint Ü-3. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 73 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft. - Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **1011/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. földszint R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft -ban** állapítja meg.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **1012/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 898/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. „földszint” szám alatti épületben 33362/0/A/3 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlője, a PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető: Dr. Pallagi Attila) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **5.300.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) c.) pontja alapján** a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 3.180.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

---

feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1013/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 901/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben 34172/0/A/18 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 50 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlője, az INET DEVELOPEMENT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 324770, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának az ingatlan forgalmi értéket **16.500.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **16.500.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét  
követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### 1014/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 905/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1077 Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4 szám alatti épületben 33719/0/A/7 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **10.600.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján** a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 8.480.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét  
követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1015/2018. (12.19.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Síp u. 7.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, **udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 295/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 903/2018. (11.13.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzékszám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách Tér 5. képviselőre jogosult: Nedeczky Lilla) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **26.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80%-ában, azaz 21.200.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. december 20.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:



Szerencsi Dóra

jegyzőkönyvvezető

