

Iktatószám: KI/37597-30/2018/XV.

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 07-én  
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**259/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Napirendi pontok elfogadása -**  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 4.) Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 5.) Tájékoztatás az Erzsébet Tervhez kapcsolódó zöldfelület bővítésekről, utcafásításokról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 6.) Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 7.) Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 8.) Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 9.) 2018. évi közbeszerzési terv módosítása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 10.) Óvodákkal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 11.) Javaslat „Rendszerváltás 30” c. pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Szücs Balázs képviselő*
- 12.) Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről  
*Előterjesztő: Szövetség az Európai Erzsébetvárosért Frakció frakció*
- 13.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### Zárt ülés keretében:

- 15.) Döntés „Erzsébetváros 56” Díj adományozásáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 16.) Városképi kötelezés ellen benyújtott fellebbezés  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 17.) Hátralék elengedésével kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 18.) Elővásárlási jog gyakorlása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 19.) Szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*

### 260/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint Vattamány Zsolt polgármester úr a „Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítvány elfogadásáról Képviselő-testület újból szavazzon.

### **261/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítványok elfogadásáról -**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr, által a „*Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

### **Vattamány Zsolt:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az eredetileg kipoztázott határozati javaslatban a Humánszolgáltató Iroda tévesen Humánszolgáltatási Irodaként került megjelölésre, ezért a „*Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatához az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának hivatali tagozódását jelen határozat melléklete szerint határozza meg, valamint az alábbi irodákat hozza létre:

1. Főépítészeti és Műszaki Iroda
2. Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda
3. Humánszolgáltató Iroda
4. Jegyzői Iroda
5. Kerületfejlesztési Iroda
6. Pénzügyi Iroda
7. Polgármesteri Kabinet
8. Személyügyi és Ügyviteli Iroda
9. Üzemeltetési Iroda
10. Vagyongazdálkodási Iroda
11. Városgazdálkodási Iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen határozatban foglaltaknak megfelelő módosítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és az eredetileg kípóstázott határozati javaslat helyett jelen határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!**

### 262/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítványok elfogadásáról** -  
(8 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László képviselő úr által a „*Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

### Moldován László

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdés alapján "

A helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó ügyről törvényben meghatározottak szerint helyi népszavazást lehet tartani."

A 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról) ezt írja: "A demokratikus hatalomgyakorlás része, hogy az ország sorsát érintő legfontosabb ügyek eldöntésében a polgárok közvetlenül, népszavazás útján is részt vehessenek. Ugyanezen jogok a helyi közhatalom gyakorlása keretében a helyi önkormányzat közösségét is megilletik."

A helyi népszavazás lehetősége a kerületi választópolgárok egyik alapjoga. Indítványommal ezen alapjog gyakorlásának megkönnyítését szeretném elősegíteni.

Az Ör. 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ Helyi népszavazást kezdeményezhet a Budapest Főváros VII. kerületben lakcímmel és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán választójoggal rendelkező választópolgárok legalább 10%-a.

## INDOKLÁS

Sajnos az elmúlt 28 évben nem következett be kedvező változás: a választópolgárok továbbra is apolitikusak, nem hiszik, hogy bele tudnak szólni az életüket közvetlenül befolyásoló döntésekbe. Helyi szinten érdemesnek látom csökkenteni a helyi népszavazást minimálisan kezdeményezhető választópolgárok számát, így könnyebben élhetnek ezzel a fontos intézménnyel.

### **HATÁSVIZSGÁLAT**

**1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet fenti módosítása a társadalomra pozitív hatást fejt ki, hiszen az állampolgári részvétel lehetősége a fontos helyi döntésekben könnyebbé válik.

**2. A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei**

A rendelet fenti módosítása környezeti és egészségügyi következménnyel nem jár.

**3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet fenti módosításának elfogadásával plusz adminisztratív terhek nem keletkeznek.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet fenti módosításához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító megvitatására és elfogadására!

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete a helyi népszavazásról (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)
--

**263/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának hivatali tagozódását jelen határozat melléklete szerint határozza meg, valamint az alábbi irodákat hozza létre:

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

1. Főépítési és Műszaki Iroda
2. Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda
3. Humánszolgáltató Iroda
4. Jegyzői Iroda
5. Kerületfejlesztési Iroda
6. Pénzügyi Iroda
7. Polgármesteri Kabinet
8. Személyügyi és Ügyviteli Iroda
9. Üzemeltetési Iroda
10. Vagyongazdálkodási Iroda
11. Városgazdálkodási Iroda

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen határozatban foglaltaknak megfelelő módosítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről

( 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**264/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítványok elfogadásáról -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Vető Marietta alpolgármester asszonyr, által a „*Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 3. számú, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések című napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt teszem:

A Varázsdoboz Játszóház igénybevételére vonatkozó térítési díjak meghatározását a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása tartalmazza. A szakmai program szerint a Játszóház által nyújtott szolgáltatásokat igénybevevő egyik célcsoport a kerületi köznevelési intézmények (óvodák, iskolák) osztályai, csoportjai, akik a 8-14 óra közötti időszámban a játszóház szolgáltatásait térítésmentesen vehetnék igénybe. Ez alapján a térítésmentes használatra jogosultak körét pontosítani szükséges a rendeletmódosításban, nevezetesen a „köznevelési intézményből érkező gyermekek” kategóriáját a „VII. kerületben működő köznevelési intézményekből érkező gyermekek” elnevezésre szükséges módosítani.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kipoztázott rendeletervezet melléklete helyett jelen módosító indítvány mellékletét szíveskedjen elfogadni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

### **265/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések –

Varázsdoboz Játszóház szakmai program –+

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő tartalommal elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alternatív napközbeni ellátás keretében működtetett Varázsdoboz Játszóház szolgáltatás szakmai programját.**

**Felelős:** Mikulás Franciska igazgató

**Határidő:** 2018. szeptember 15.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője,  
Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

### **266/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – Alapító Okirat -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

1. a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozati javaslat 2., 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert a Módosító Okirat aláírására, valamint arra, hogy intézkedjen a Módosító Okirat és az egységes Alapító Okirat a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának a Varázsdoboz Játszóházzal összefüggő módosításáról, valamint a Varázsdoboz Játszóház szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételéről
4. A Játszóház működésére tekintettel a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ bevételi előirányzatát 3 810 ezer Ft-tal megemeli.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője  
Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója*

### **267/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – szociális segítői munkakör -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletnek eleget téve a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Központ óvodai és iskolai szociális segítői munkakör ellátásához további 9 fő álláshelyet engedélyez.

A feladat ellátásához a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján biztosított 7.776.281,- Ft forrásösszeget - 3.800.000,- Ft-ot személyi jellegű (bér+járulék), 3.976.281,- Ft-ot dologi kiadásra - a Humán Szolgáltató költségvetésébe átcsoportosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője  
Mikulás Franciska, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója*



**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**268/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata, és a Centrum Parkoló Kft., az E-Kontrol Kft., a C-WARE Kft. és a C-Service Hungary Kft. által alkotott Parkolási Konzorcium között 2009. december 23. napján létrejött szolgáltatási koncessziós szerződés 2019. december 23. napján való megszűnését követően a parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátásának biztosításnak előkészítése érdekében tegye meg a szükséges lépéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**269/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén -**  
Akácfa Udvar Kft -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén fekvő várakozási övezetekben kialakított, fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatait 2019. december 24. napjától az Akácfa Udvar Kft. látja el.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Olajos Jánost mint az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye meg a Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén fekvő várakozási övezetekben kialakított, az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó, fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési rendszerben történő üzemeltetésének 2019. december 23. napját követő eláttásának előkészítést szolgáló lépéseket.

**Felelős:** Olajos János – Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,  
Olajos János, az Akácfa udvar Kft. ügyvezetője

**270/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések - Pop-Rock Történeti Kiállítás -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. közfeladat ellátási feladatkörét új feladattal bővítve az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Budapest, Király u. 11. szám alatti telephelyének fő profiljaként a Pop-Rock Történeti Kiállítást jelöli meg, és ehhez a Budapest, Király u. 11. szám alatti telephelyen újabb tereket biztosít.
2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a Pop-Rock Történeti Kiállítás létrehozásával kapcsolatos szakmai feladatok megkezdéséről.
3. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának fentiek szerinti módosításáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője, Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője*

### **271/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések - telephely-  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére új telephelyet jelöl ki, az új telephely címe: Budapest, VII. kerület, Hernád utca 42-46.
2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság Alapító okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának fentiek szerinti módosításáról és a cégiratok Cégbírsághoz történő benyújtásról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője, Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője*

### **272/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések - Hernád u. 42-46. -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest, Hernád u. 42-46. alatt álló épület Marek József u.-Hernád u. sarkán álló szárnyának 4. emeletét az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. használatába adja a Közszolgáltatási Keretszerződésben rögzített közfeladatok ellátásának céljából.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fent megjelölt épületrésznek az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője, Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

### 273/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – Runda Margit -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Hamvas Levente Pétert**, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét **2018. szeptember 15. napjával felmenti** ügyvezetői megbízatása alól.
2. Runda Margitot, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. cégvezetőjét 2018. szeptember 15. napjával felmenti cégvezetői megbízása alól.
3. **2018. szeptember 16. – 2019. december 31. közötti időtartamra** határozott idejű munkaviszony keretében az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetőjének Runda Margitot** (lakcím: 1096 Budapest, Vendel u. 15-17. B lph. 2.e. 1., anyja neve: Hascsak Margit) **nevezi ki** havi bruttó 600.000 Ft alapbér, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzata szerinti juttatások mellett.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1-3. pontok szerinti munkajogi dokumentumok elkészültéről.
5. Felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság Alapító okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának fentiek szerinti módosításáról és a cégiratok Cégbírósághoz történő benyújtásról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2018. szeptember 15., 5. pont esetében 2018. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője, Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**274/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – Közzolgáltatási Keretszerződés -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel 2017. január 11-én megkötött Közzolgáltatási Keretszerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. A közzolgáltatási szerződés III. 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Igazodva a tanévhez óvodáskortól a középiskolás korosztályig a kerületi köznevelési intézményekkel együttműködve gyermek- és ifjúsági rendezvények megszervezésében és megrendezésében működik közre. Az intézményen belül Ifjúsági pont működését teszi lehetővé, továbbá az ifjúsági korosztály széleskörű tájékoztatásához folyamatosan biztosítja a szükséges információkat.

2. A közzolgáltatási szerződés III. pontja az alábbi 17. ponttal egészül ki:

„17. Zenei ismeretterjesztő és interaktív programokat, zenei rendezvényeket, koncerteket szervez. Pop-Rock Történelmi Kiállítást hoz létre és biztosítja működését.

3. A közzolgáltatási szerződés V. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„V.**

**A tevékenység, illetve a szolgáltatás helyszínének, időtartamának,  
a nyitva tartás rendjének meghatározása**

1. Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.

- a) a használatra átadott Wesselényi u. 17. szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 73 órában határozza meg.
- b) a használatra átadott Király utca 11. szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 73 órában határozza meg.
- c) a kiállítóhelyként üzemelő Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény nyitvatartási idejét minimum heti 24 órában határozza meg, a nyitvatartás személyi feltételét az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. biztosítja.
- d) a használatra átadott Csányi u. 5. szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 24 órában határozza meg
- e) a használatra átadott Hernád u. 42-46. (IV. emelet) szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 24 órában határozza meg.

4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási Szerződés módosítását az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel megkösse.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője, Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője*

**275/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – Zsidó Örökségért Alapítvány - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megbízza az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-t azzal, hogy biztosítsa az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány működéséhez szükséges helyszínt és tárgyi feltételeket a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti telephelyén.
2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-t az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal való együttműködésre, melynek keretében az Nonprofit Kft. dologi és humán erőforrásainak függvényében ellátja az Alapítvány megkereséseit.
3. az Alapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatalában az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel – mint alapítóval – együttdöntési jog illeti meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője, Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője*

**276/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – 11/2018 (II.14.)- (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 11/2018. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat alapján biztosított 307.436.000 Ft összegű kompenzációt 9.430.000 Ft-tal megemeli, így az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére a 2018. évre biztosított kompenzáció keretösszege: 316.866.000 Ft.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont alapján a kiegészítő szerződést az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2018. szeptember 30.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője,  
Runda Margit, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**277/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról** – Zsemlye Ildikó

-  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, 156/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatának végrehajtása érdekében Janikovszky Éva Kossuth-díjas író, Erzsébetváros Díszpolgára emlékére készítendő köztéri szobor alkotására Zsemlye Ildikó Munkácsy Mihály-díjas magyar szobrász, éremművészt kéri fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Hajdu Kitty, a Polgármesteri Kabinet vezetője

**278/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról** – Dob utca 37. -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 160/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát akként módosítja, hogy:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva szobor kivitelezésére a Budapest VII. kerület Dob utca 37. alatt található 15-ös tömb területén kerüljön sor.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Hajdu Kitty, a Polgármesteri Kabinet vezetője

**279/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról** –

158;159;161/2015. (III. 25.) -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 158/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát, a 159/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát és a 161/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**280/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr és Benedek Zsolt bizottsági elnök úr „*Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

**Vattamány Zsolt:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztésre került a „*Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztés, melyhez kapcsolódóan módosító indítványt nyújtok be.

Az előterjesztésben javaslatot tettem többek közt arra, hogy az Erzsébetváros Kft. kettős ügyvezetés mellett működjön tovább, új ügyvezetőként célszerű a társaság köztisztviselési vezetőjének jelenlegi vezetőjét, Krenyác Zsoltot kinevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés **2. határozati javaslata helyett a módosító indítvány szerinti határozati javaslatot fogadja el**, mely kizárólag – az új ügyvezető nevének, megbízatása időtartamának, díjazásának meghatározása révén - a határozati javaslat 1. alpontja tekintetében tér el az előterjesztés eredeti 2. határozati javaslatától.

**Határozati javaslat**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119.) önálló képviselési joggal rendelkező **ügyvezetőjének kinevezi Krenyác Zsoltot** (anyja neve: Major Andrea) akként, hogy ügyvezetői feladatait 2018. szeptember 15. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,-Ft alaplábér mellett látja el, egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** részére új

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

telephelyeket jelöl ki, az új telephelyek címe: 1077 Budapest, Csányi u. 6. és 1076 Budapest, Százház u. 1-27.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság új főtevékenysége: „8129'08 Egyéb takarítás”**.

4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt :**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé, mivel dr. Kovács István Gergely az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) felügyelő bizottsági tagságáról és ezzel elnökségéről is lemondott. A megüresedett helyre Gondi Máttyást javaslom kinevezni.

A felügyelőbizottsági tagok vonatkozásában figyelemmel kell lenni a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: törvény) 6. § (4) bekezdésében meghatározott törvényi korlátra is, mely szerint: „Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és az eredetileg kipoztázott 1-es határozati javaslat helyett, a kinevezéssel kiegészített jelen 1-es és az új 4-es határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

1.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,



**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) 1077 Budapest, Kisdíófa u. 14. szám alatti **telephelyét törli**.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) felügyelő bizottsága tagjává javasolja kinevezni Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**4.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft.** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) a felügyelő bizottság tagjai közül a felügyelő bizottság elnökének megválasztani javasolja Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal.

**281/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - EVIKINT -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) 1077 Budapest, Kisdíófa u. 14. szám alatti **telephelyét törli**.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) felügyelő bizottsága tagjává javasolja kinevezni Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

időre, 2019. december 31. napjáig.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,  
Nyiri Dóra az EVIKINT Kft. ügyvezetője*

**282/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - Krenyácz Krisztián-**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119.) önálló képviseleti joggal rendelkező **ügyvezetőjének kinevezi Krenyácz Krisztiánt** (anyja neve: Major Andrea) akként, hogy ügyvezetői feladatait 2018. szeptember 15. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,-Ft alapbér mellett látja el, egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **új telephelyeket** jelöl ki, az új telephelyek címe: 1077 Budapest, Csányi u. 6. és 1076 Budapest, Százház u. 1-27.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság új főtevékenysége: „8129’08 Egyéb takarítás”**.

4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,  
Krenyácz Krisztián az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

**283/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - telephely-  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** új telephelyként a 1077 Budapest, Csányi u. 6. és a 1076 Budapest, Százház u. 1-27. (kutyafuttató és leendő park közötti területe) használatára ingyenesen jogosult.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,  
Krenyácz Krisztián az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

**284/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - *Gondi Mátyás* -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) a felügyelő bizottság tagjai közül a felügyelő bizottság elnökének megválasztani javasolja Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésák Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője,  
Nyiri Dóra az EVIKINT Kft. ügyvezetője

**285/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- 2018. évi közbeszerzési terv módosítása -  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 14/2018. (II.14.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervét módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező 2018. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását.**

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**286/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodákkal kapcsolatos döntések – téli ügyelet -**  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a 2018. december 27-28. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda lássa el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét, továbbá
- az Erzsébetvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2018. december 27-28. közötti időszakban történő zárva tartásának időtartama alatt az Önkormányzat az óvodai nevelésben részt vevő, ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést igénybe vevők számára az ügyeletes óvodában megvalósuló igénybevétel során a nyitvatartáskor fennálló változatlan feltételekkel biztosítja a gyermekek egész napos ellátását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2018. október 31.

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője*

**287/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodákkal kapcsolatos döntések – nyári zárás -**  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2019. évi nyári zárásának rendjét e határozat melléklete szerint határozza meg.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2018. október 31.

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője*

**288/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat „Rendszerváltás 30” c. pályázat kiírására –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

(8 igen, 0 nem, 8 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy **nem fogadja el**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rendszerváltás 30” címmel meghirdetendő pályázat díjazására 15 millió forintot különít el az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rendszerváltás 30.” pályázat kiírásával és elbírálásával kapcsolatos döntéseket a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra ruházza át.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy egyeztessen az illetékes szakiroddákkal a pályázati kiírás és a mellékletek jogszerűségéről, illetve gondoskodjon róla, hogy a Hivatal által a Képviselő-testület elé terjesztett 2019. évi költségvetésben külön sorban szerepeljen a pályázat forrása.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### **289/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Benedek Zsolt bizottsági elnök úr a „*Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Benedek Zsolt:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés 2. határozati javaslatában az Előterjesztő vagy olyan adatokról szeretne nyilvántartást vezetni, mely adatokat a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben meghatározott, a település illetékességi területén folytatott kereskedelmi tevékenységekről a jegyző által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartás is tartalmazza, ezért erre egy újabb nyilvántartás vezetése teljesen indokolatlan. Vagy olyan adatokról melyekről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 97. § (1) bekezdése értelmében, jogszabályi felhatalmazáson kell alapulnia. Ebből következik, hogy azt az Önkormányzat csak rendeletben írhatja elő, határozati javaslatban nem.

Az 1 határozati javaslattal kapcsolatban megjegyezném, hogy a felügyeleti díjjal összefüggő hatósági eljárásokra, így a díj meg nem fizetése miatt meghozott végrehajtási döntésekre, illetve az üzlet ideiglenes bezárására vonatkozó adatok, az éves felügyeleti díj megállapításához szükséges bevallás benyújtására irányuló kötelezettség a felügyeleti díjról, valamint az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekmények ellenőrzésének rendjéről szóló 46/2013. (IX.06.) önkormányzati rendelet 2015. december 31. napjával hatályos módosítása után lépett hatályba, tehát 2014-2015. évre vonatkozó adat nem áll rendelkezésre.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok helyett a módosító indítvány határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen:

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felügyeleti díjjal összefüggő hatósági nyilvántartás felállításának, illetve az ehhez szükséges jogszabályi rendelkezések módosításának előkészítéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

### **290/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről-**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felügyeleti díjjal összefüggő hatósági nyilvántartás felállításának, illetve az ehhez szükséges jogszabályi rendelkezések módosításának előkészítéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője, Csüllög Szilvia Márta a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **291/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány -**

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** dr. Vető Marietta alpolgármester asszony és Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

### **Dr. Vető Marietta**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések címen, 13. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

Budapest Főváros Önkormányzata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, a 1997. február 17-án kötött megállapodás értelmében (1. sz. melléklet), határozatlan időre ingyenes használati jogot biztosított a Városligeti Sportcentrum használatára, amely a kerületi lakosság szabadidős sporttevékenysége mellett a kerületi iskolák testnevelési óráinak és sportfoglalkozásainak is helyszínt biztosít.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény („Városliget törvény”) alapján a Budapest XIV. ker., Ajtósi Dürer sor - Dózsa György út sarkán található 137 nm alapterületű öltöző épületből és 8 db sportpályából álló Városligeti Sportcentrum létesítmény a Városliget Zrt. vagyonkezelésébe került.

A Liget projekt megvalósításának keretében a vagyonkezelő Városliget Zrt. az Ingatlan lebontása mellett döntött annak érdekében, hogy az Ingatlan helyére egy új, biztonságos, korszerű, a modern sportolási igényeket is kiszolgáló épületegyüttest építhessen, amely mind külső, mind pedig belső megjelenésében igazodik a megújult Városliget arculatához.

A munkálatok megkezdésére tekintettel a Városliget Zrt. kezdeményezte az önkormányzati ingyenes használati jogának megszüntetését, azzal hogy az új sportpálya oktatási célú hasznosítását érintő kérdésekben a jövőben is együtt kíván működni az Önkormányzattal.

Tekintettel a Városliget Zrt-vel történő egyeztetések időigényességére, valamint a munkálatok megkezdésének közeli időpontjára, a megállapodás elfogadására irányuló javaslatomat módosító indítvány formájában nyújtom be a tisztelt Képviselő-testület részére, amelynek mellékletét képezi a megállapodás tervezete.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és az előterjesztés szerinti határozati javaslat mellett a módosító indítvány határozati javaslatának elfogadására.

### **Határozati javaslat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városligeti Sportcentrum birtokba adására vonatkozó megállapodáshoz a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városliget Zrt-vel a megállapodást megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

### Olajos János:

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések című előterjesztéshez az alábbi módosító indítványokat nyújtom be:

#### I.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kiegészítésként az alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket Bérlok részére történő elidegenítésre jelölje ki.

#### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre** kijelöli, a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28. szám alatti műemlékjelentőségű területen álló épületben, a 34296/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás szerint **296 m<sup>2</sup> alapterületű**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

#### **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28. Hrsz.: 34296/0/A/2**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 11,26%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **SEALMAN STUDIO Kft.**

Alapterület: 166 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti helyiség

43 m<sup>2</sup> galéria

130 m<sup>2</sup> udvari pince helyiség

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2015.december 01-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díja: 429.250,-Ft/hó + ÁFA

Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 110.112,- Ft/hó

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.szám** alatti, **34296/0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **bérlő**.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó

Bérlőnek 2018.július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

### Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre** kijelöli, a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti épületben 33689/0/A/14** hrsz.-on **299 m<sup>2</sup> alapterületű, I. emelet 12. ajtó** megnevezésű az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

**1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. hrsz. 33689/0/A/14**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 29.21%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.**

Alapterület: 299 m<sup>2</sup>

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2017.04.19. határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díja: 339.863,- Ft/hó + ÁFA; 13.640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 61.295,- Ft/hó

A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12** szám alatti, **33689/0/A/14** hrsz.-

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviseletre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **bérli.**

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1 .pontja az irányadó

Bérelőnek 2018.augusztus 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

### Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## II.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője kérelmet nyújtott be az általa bérelt,1074 Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti utcai földszint (34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában.

### A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	<b>1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25.</b>
Helyrajzi szám:	<b>34249/2/A/33 utcai földszint</b> <b>34249/2/A/34 utcai földszint</b> <b>34249/2/A/35 utcai földszint</b> <b>34249/2/A/36 utcai földszint</b>
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Albérletek önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérelő neve:	<b>TTG Gastro Kft.</b>
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	A/33 40 m <sup>2</sup> utcai földszint A/34 73 m <sup>2</sup> utcai földszint A/35 34 m <sup>2</sup> utcai földszint A/36 71 m <sup>2</sup> utcai földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	A/33 2016.07.01-től 5 év határozott időre A/34 2013.09.15-től 15 év határozott időre A/35 2013.09.15-től 15 év határozott időre A/36 2013.09.15-től 15 év határozott időre
Bérleti díja (nettó) jelenleg:	A/33 133.530,- Ft+ÁFA/hó (40.059,- Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A/34	167.249,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)
A/35	77.897,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)
A/36	162.667,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)

Tevékenység:

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint van felszerelve

A 1074 Budapest VII. Dob utca 25. szám alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlő.

### **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/33 40 m<sup>2</sup> utcai földszint**

A Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 2016-ban kiírt pályázat nyerteseként a 599/2016.(06.07.) PKB határozat szerint 2016.07.01-től 5 év határozott időre.

### **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/34 73 m<sup>2</sup> utcai földszint**

A Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 694/2013.(06.28.) PKB határozat szerint 2013.07.15-től 5 év határozott időre cserhelyiségként került bérbeadásra, majd a PKB 851/2013.(07.30.) határozata alapján 2013.09.15-től 15 év határozott időre lett módosítva a bérlet időtartama.

### **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/35 34 m<sup>2</sup> utcai földszint**

A Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 2016-ban kiírt pályázat nyerteseként a PKB 851/2013.(07.30.) határozata alapján 2013.09.15-től 15 év határozott időre lett módosítva a bérlet időtartama.

### **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/36 71 m<sup>2</sup> utcai földszint**

A Bérlő és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 694/2013.(06.28.) PKB határozat szerint 2013.07.15-től 5 év határozott időre cserhelyiségként került bérbeadásra, majd a PKB 851/2013.(07.30.) határozata alapján 2013.09.15-től 15 év határozott időre lett módosítva a bérlet időtartama.

Az TTG Gastro Kft. képviselője levélben fordult az EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-hez, melyben kéri bérleti jogviszonyának határozottról, határozatlan időre való meghosszabbítását.

Bérlőnek 2018.augusztus 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2.) bekezdése támasztja alá.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § (3) pontja 61.§ (1) rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

### III.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eredeti előterjesztés 4. és 5. határozati javaslatát vonja vissza, erről a tisztelt Képviselő-testület ne szavazzon.

### IV.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, a bérlők által beadott vételi kérelmek alapján a bérlők részére történő elidegenítéshez járuljon hozzá.

#### 1.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	<b>1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2. műemlék épület</b>
Helyrajzi száma:	34496/0/A/2
Lakóépület önkormányzati Tulajdoni hányada:	20,87 %
Albetét önkormányzati Tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	Black Dog Pub Kft.
Alapterület:	233 m <sup>2</sup> (143 m <sup>2</sup> utcai földszint + 90 m <sup>2</sup> udvari pince)
Tevékenység:	ifjúsági klub és kávézó
Vízóra:	Van
Bérleti jogviszony kezdete:	2013.09.01.- határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	285.929,- Ft/hó + ÁFA (23.994,- Ft/m <sup>2</sup> /év) utcai földszint 71.985,- Ft/hó + ÁFA (9.598,- Ft/m <sup>2</sup> /év) udvari pince
A közös költség összege:	37.746,-Ft/hó

A 1074 Budapest,. **VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2.**szám alatti, 34496/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Értékbecslést készítettünk a Technopus Kft.-vel, és az általuk 2018.08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 75.200.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25 § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 74.200.000,-Ft. így a Technopus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 38.420.160,- Ft, tehát fentieknek megfelelő, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 60.160.000- Ft.

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonoprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

javasolja elfogadásra.

2.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	1075 Budapest VII. kerület Károly körút 13-15. műemlék épület
Helyrajzi száma:	34215/1/A/44
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	10,69 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	Gulyás Bisztró Kft.
Alapterület:	133 m <sup>2</sup> utcai földszint
Tevékenység:	melegkonyhás étterem
Vízóra:	Van
Bérleti jogviszony kezdete:	2016.12.01.- határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	315.964,- Ft/hó + ÁFA
A közös költség összege:	26.068,- Ft/hó

A Bp. VII. kerület Károly körút 13-15. U-3 szám alatti, 34215/1/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Gulyás Bisztró Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.; adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; képviseli: Gulyás Márta) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018.06.29-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke **66.300.000,- Ft-ban került meghatározásra.** A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25 § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 66.200.000,-Ft. így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a **nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 34.787.520,- Ft,** tehát fentieknek megfelelő, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 53.040.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Noprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

**3.**

**A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe:	<b>1077 Budapest, Wesselényi u. 21.</b>
Helyrajzi szám:	<b>34464/0/A/1 pince R-1</b> <b>34464/0/A/8 földszint U-6</b> <b>34464/0/A/9 földszint U-7</b>
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	8,52 %
Albetétek önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	<b>AGADIR-DOB Kft.</b>
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	A/1 55 m <sup>2</sup> fsz.-ből(A/9) megközelíthető pince A/8 194 m <sup>2</sup> utcai földszint A/9 17 m <sup>2</sup> udvari földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	2016. 01. 18-tól határozatlan idejű
Bérleti díja (nettó)jelenleg:	A/1 38.298,- Ft/hó+ÁFA (8.356,- Ft/m <sup>2</sup> /év + ÁFA) A/8 408.366,- Ft/hó+ÁFA (25.928,- Ft/m <sup>2</sup> /év + ÁFA)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÁFA) A/9 17.204,- Ft/hó+ÁFA (13.763,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

mindösszesen: 463.868,-

Tevékenység:

vintázs galéria

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiségek után Önkormányzat által fizetett közös költség összege

A/1 7.700,- Ft

A/8 27.440,- Ft

A/9 2.380,- Ft.: mindösszesen: 37.520,-

A Budapest VII. Wesselényi u. 21. sz. alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező egybenytett helyiségek bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) 2017. július 3-án vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a helyiségek megvásárlására.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018. 08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke a következők szerint lett megállapítva:

**34464/0/A/1 pince R-1 4.500.000,- Ft**

**34464/0/A/8 földszint U-6 65.400.000,- Ft**

**34464/0/A/9 földszint U-7 5.900.000,- Ft-ban került meghatározásra.**

**Mindösszesen: 75.800.000,-Ft**

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25 § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 76.400.000,-Ft. így a Seratus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél, azaz **76.400.000,-Ft**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a **nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa**

**34464/0/A/1 pince R-1 3.671.760,- Ft**

**34464/0/A/8 földszint U-6 45.711.120,- Ft**

**34464/0/A/9 földszint U-7 1.778.880,-Ft,** tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.**

Ezt figyelembe véve a helyiségek együttes **vételára legalább 61.120.000,-Ft**

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.



## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

### **Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

#### 4.

### **Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe	<b>1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1.</b>
Helyrajzi száma:	<b>34233/0/A/1</b>
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	16.90 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	SOL-LIGHT Kft.
Alapterület:	357 m2 udvari pince
Tevékenység:	iroda, bemutatóterem
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve
Bérleti jogviszony kezdete:	2018.04.03-tó határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	207.060,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m <sup>2</sup> /év)
A közös költség összege:	89.250,-Ft/hó

A 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1 szám alatti, 34233/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes

*K I V O N A T*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technopus Kft.-vel, és az általuk 2018.08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 40.500.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 14.137.200,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 40.500.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

5.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25.**

Helyrajzi szám: **34249/2/A/33 utcai földszint**

**34249/2/A/34 utcai földszint**

**34249/2/A/35 utcai földszint**

**34249/2/A/36 utcai földszint**

Lakóépület önkormányzati  
tulajdoni hányada:

100 %

Albetétek önkormányzati

tulajdoni hányada:

100 %

Bérlő neve:

**TTG Gastro Kft.**

Tulajdoni lap szerinti alapterület:

A/33 40 m<sup>2</sup> utcai földszint

A/34 73 m<sup>2</sup> utcai földszint

A/35 34 m<sup>2</sup> utcai földszint

A/36 71 m<sup>2</sup> utcai földszint

Bérleti jogviszony kezdete:

A/33 2016.07.01-től 5 év határozott időre

A/34 2013.09.15-től 15 év határozott időre

A/35 2013.09.15-től 15 év határozott időre

A/36 2013.09.15-től 15 év határozott időre

Bérleti díja (nettó) jelenleg:  
Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)

A/33 133.530,- Ft+ÁFA/hó (40.059,-

A/34 167.249,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)

A/35 77.897,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)

A/36 162.667,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)

mindösszesen: 541.343,-Ft + ÁFA/hó

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint van felszerelve

A közös költség összege:

34249/2/A/33 (Üzlet 1) közös költség: 11.920.- Ft/hó

34249/2/A/34 (Üzlet 2) közös költség: 21.873.- Ft/hó

34249/2/A/35 (Üzlet 3) közös költség: 10.165.- Ft/hó

34249/2/A/36 (Üzlet 4) közös költség: 21.286.- Ft/hó

mindösszesen: 65.244,- Ft/hó

A 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1 szám alatti, 34233/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018.08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke

34249/2/A/33 utcai földszint 16.800.000,- Ft

34249/2/A/34 utcai földszint 34.400.000,- Ft

34249/2/A/35 utcai földszint 14.300.000,- Ft

34249/2/A/36 utcai földszint 28.700.000,- Ft **ban került meghatározásra, mely**

**mindösszesen 94.200.000,-Ft.** A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25 § (3)

pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült,

melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 93.100.000,-Ft. így a

Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa

34249/2/A/33 utcai földszint 14.593.200,- Ft

34249/2/A/34 utcai földszint 17.445.120,- Ft

34249/2/A/35 utcai földszint 8.127.840,- Ft

34249/2/A/36 utcai földszint 16.965.720,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz

elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább

34249/2/A/33 utcai földszint 13.440.000,- Ft

34249/2/A/34 utcai földszint 27.520.000,- Ft

34249/2/A/35 utcai földszint 11.440.000,- Ft

34249/2/A/36 utcai földszint 22.960.000,- Ft **Mindösszesen: 75.360.000,-Ft**

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

### Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

## HATÁROZATI JAVASLATOK

### I.

#### 1.

##### A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34296/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **296 m<sup>2</sup> alapterületű** „ingatlant a hozzá tartozó 761/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiség, jelenlegi bérlője, a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

##### B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **34296/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 100 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, és a vele ugyanazon helyrajzi számon nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> pince, mindösszesen: **296 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlanak a helyiség, jelenlegi bérlője, a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) részére történő elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

2.

**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **33689/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **299 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **33689/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **299 m<sup>2</sup>** ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### II.

#### A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35 valamint 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 25.** szám alatt található, az nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő meghosszabbítására a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 naptári napon belül

#### B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 25.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m<sup>2</sup>, „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlővel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében módosításra kerüljön.

### IV.

#### 1.

#### A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 233/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület. Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben található, 34496/0/A/2 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 233 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú és a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget., a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.****

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben található**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, ingatlan **elidegenítését engedélyezi** a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **75.200.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 60.160.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

### **B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, **hogyanem járul hozzá** a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan a helyiség jelenlegi bérlője, **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### 2.

#### **A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 234/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt,** a Budapest, VII. kerület Károly körút 13-15. szám alatti műemlék épületben található 34215/1/A/44 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 249/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Gulyás Bisztró Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely:.képviseli: Gulyás Márta) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **66.300.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **53.040.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

#### **B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 34215/1/A/44 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Károly körút 13-15. szám alatti **műemlék épületben** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanok a helyiség jelenlegi bérlője,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

a **Gulyás Bisztró Kft.** (adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.képviseli: Gulyás Márta ) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

### 3.

#### **A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 236/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 21. szám alatti R-1. 34464/0/A/1; U-6. 34464/0/A/8; U-7. 34464/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55 m<sup>2</sup>, 194 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup>, mindösszesen 266 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlanokat a hozzájuk tartozó A/1 137/10000; A/8 489/10000 és A/9 42/10000 tulajdoni hányadokkal **elidegenítésre kijelöli** a helyiségek jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket albetétenként mindösszesen: **76.400.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz mindösszesen 61.120.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

nap

### **B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 34464/0/A/1, 34464/0/A/8 valamint 34464/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 21.** pince R-1, földszint U-6 és földszint U-7 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55 m<sup>2</sup>, 194 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup>, mindösszesen 266 m<sup>2</sup> alapterületű, „raktár”, „üzlethelyiség” és „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanoknak a helyiség jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) **részére történő elidegenítéséhez.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

4.

### **A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 237/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 8. R-1.szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34233/0/A/1 hrsz.-on,** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú pince megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 660/10000 tulajdoni hányaddal, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **40.500.000- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 40.500.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, **hogyanem járul hozzá** a 34233/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1. szám alatti épületben az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari pince megnevezésű ingatlanak a helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.**

**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 246/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36 hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m<sup>2</sup>, 73 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> és 71 m<sup>2</sup> mindösszesen 218 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó 163/10000, 300/10000; 139/10000 és 291/10000 tulajdoni hányadokkal együtt, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket

**34249/2/A/33 utcai földszint 16.800.000,- Ft**

**34249/2/A/34 utcai földszint 34.400.000,- Ft**

**34249/2/A/35 utcai földszint 14.300.000,- Ft**

**34249/2/A/36 utcai földszint 28.700.000,- Ft albetétenként összevonva mindösszesen**

**94.200.000- Ft-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában,**

**34249/2/A/33 utcai földszint 13.440.000,- Ft**

**34249/2/A/34 utcai földszint 27.520.000,- Ft**

**34249/2/A/35 utcai földszint 11.440.000,- Ft**

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**34249/2/A/36 utcai földszint 22.960.000,- Ft  
azaz mindösszesen 75.360.000,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá 34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m<sup>2</sup>, 73 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> és 71 m<sup>2</sup> mindösszesen 218 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére történő elidegenítéséhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**292/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 24. U-1. elidegenítés- (15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34172/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **286 m<sup>2</sup> alapterületű „pincszint U-1”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 805/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérlője, a **INET DEVELOPEMENT Kft.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**293/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Baross tér 13. Ü-2. elidegenítés -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **32975/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 13.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **169 m<sup>2</sup> alapterületű” földszint Ü-2”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 641/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérlője, a **Csaba-Meat Kft.** (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Tancsics utca 28., adószám: 13667852-2-04, ügyvezető: Igricz Mihály) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**294/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Dob u. 51. II/4. jogutódlás -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a Chilli and Banana Kft. által bérelt 1074 Budapest, VII. ker. 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott Dob utca 51. szám alatti épületben lévő 240 m<sup>2</sup> alapterületű II. emelet 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2018.05.15-i hatállyal név- és tulajdonos változással **történő jogutódlás** következett be **Magic**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Wizard Oktatási Kft. (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4. ; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) **javára**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **295/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** – Városliget Zrt -  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városligeti Sportcentrum birtokba adására vonatkozó megállapodáshoz a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városliget Zrt-vel a megállapodást megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Tóth Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda mb. vezetője,

### **296/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Ügyrendi indítvány** –  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint Olajos János vezérigazgató úr a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának (Olajos János által benyújtott módosító indítvány 1-es) 5. határozati javaslatának elfogadásáról Képviselő-testület újból szavazzon.

### **297/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések** –*Klauzál u. 26-28. elidegenítés*  
-  
(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34296/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **296 m<sup>2</sup>**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

alapterületű „ingatlant a hozzá tartozó 761/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiség, jelenlegi bérlője, a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**298/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Wesselényi u. 49. 1/12. elidegenítés -**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **33689/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám** alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **299 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiség, jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviseletre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**299/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Dob u. 25. határozatlan bérleti szerz. -**  
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a **34249/2/A/33; 34249/2/A/34;**



**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

34249/2/A/35 valamint 34249/2/A/36 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám alatt található, az nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó a TTG Gastro Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő meghosszabbítására a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 naptári napon belül

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**300/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Dohány u. 22-24. elidegenítés**  
-  
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 233/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület. Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben található, 34496/0/A/2 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 233 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú és a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget., a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben található**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, ingatlan elidegenítését engedélyezi a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **75.200.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **60.160.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### **301/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Károly crt. 13-15. elidegenítés**

*(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 234/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a Budapest, VII. kerület Károly körút 13-15. szám alatti műemlék épületben található 34215/1/A/44 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 249/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Gulyás Bisztró Kft. (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely.képviseli: Gulyás Márta) részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **66.300.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 53.040.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **302/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Wesselényi u. 21. R-1. elidegenítés -**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 236/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 21. szám alatti R-1. 34464/0/A/1; U-6. 34464/0/A/8; U-7. 34464/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55 m<sup>2</sup>, 194 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup>, mindösszesen 266 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlanokat a hozzájuk tartozó A/1 137/10000; A/8 489/10000 és A/9 42/10000 tulajdoni hányadokkal **elidegenítésre kijelöli** a helyiségek jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket albetétenként mindösszesen: **76.400.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz mindösszesen 61.120.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### **303/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések –Wesselényi u. 8. R-1. elidegenítés -**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 237/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 8. R-1.szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34233/0/A/1 hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú pince megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 660/10000 tulajdoni hányaddal, a helyiség jelenlegi bérlője, a Sol-Light Kft. (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **40.500.000- Ft-ban**, a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 40.500.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgálati Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **304/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Dob u. 25. elidegenítés -**  
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő** részére történő elidegenítésre engedélyezi a **KT 246/2018.(VI.14.) határozat** által kijelölt, a **1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám** alatti műemlék jelentőségű területen lévő **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36** hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **40 m<sup>2</sup>, 73 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup> és 71 m<sup>2</sup>** mindösszesen **218 m<sup>2</sup>** alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó **163/10000, 300/10000; 139/10000 és 291/10000** tulajdoni hányadokkal együtt, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket

<b>34249/2/A/33 utcai földszint</b>	<b>16.800.000,- Ft</b>
<b>34249/2/A/34 utcai földszint</b>	<b>34.400.000,- Ft</b>
<b>34249/2/A/35 utcai földszint</b>	<b>14.300.000,- Ft</b>
<b>34249/2/A/36 utcai földszint</b>	<b>28.700.000,- Ft</b>

albetétenként összevonva mindösszesen **94.200.000- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**,

<b>34249/2/A/33 utcai földszint</b>	<b>13.440.000,- Ft</b>
<b>34249/2/A/34 utcai földszint</b>	<b>27.520.000,- Ft</b>
<b>34249/2/A/35 utcai földszint</b>	<b>11.440.000,- Ft</b>
<b>34249/2/A/36 utcai földszint</b>	<b>22.960.000,- Ft</b>

azaz mindösszesen **75.360.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**305/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –*elidegenítésre kijelölés* - (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 239/2018.(VI.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

	Cím	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Holló utca 1.	34173/0/A/39	2267
2.	Kis Diófa utca 16. és	34134	968
	Kis Diófa utca 14.	34133	430
3.	Klauzál utca 13.	34417/0/A/3	130
4.	Akácfa utca 43.	34331/0/A/1	139
5.	Rottenbiller utca 48.	33823/0/A/1	326
6.	Rákóczi út 30.	34541/0/A/22	166
7.	Rákóczi út 82.	33546/0/A/5	245

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elidegenítésre** kijelöli a táblázatban felsorolt ingatlanokat. A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**306/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –*hatályon kívül helyezett határozatok* - (15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi Képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül helyezi:

450/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat  
451/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat  
280/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat  
72/2018. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**307/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –Rottenbiller u. 31.-**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület 33413 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 31. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű, 6991 nm alapterületű ingatlan melynek 1/1 tulajdonosa a Someren Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (1116 Budapest, Temesvár u. 20.) - a továbbiakban: Someren Kft. -, míg a Budapest, VII. kerület, belterület 33414 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 33. alatt található „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű, 5157 nm alapterületű ingatlan 3920/5157 arányú tulajdonosa a Someren Kft., 1237/5157 arányú tulajdonosa pedig a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vonatkozásában a telekegyesítést, illetve az azon keletkező ingatlanon megvalósítandó fejlesztést kizárólag abban az esetben támogatja:

1. ha a fejlesztésben érintett összes fél jóváhagyásával készül egy megállapodás, melyben a résztvevők rögzítik a jelenlegi valós viszonyokat és megállapodnak a fejlesztések irányában, céljaiban
2. ha a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jelenlegi tulajdonrésze, vagy aberuházás során a tulajdonába kerülő tulajdonrészek harmadik személytől függetlenül forgalomképesek lesznek
3. a Felek aláírják a településrendezési szerződést

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslat 1. pontjában körülírt megállapodást elfogadja, míg a 2. és 3. pontban említett megállapodásokat jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjessze.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 7-én 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Rozsnoki Erzsébet, a vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője,

**308/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –Alpár u. 4.-  
(8 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Roma Polgári Tömörülés (RPT) – 1073 Budapest, Barcsay utca 11. – Egyesület Elnökével való egyeztetésre az Önkormányzat és az RPT közötti együttműködési megállapodás kidolgozására és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az együttműködési megállapodás jóváhagyására.

Az együttműködési megállapodás előkészítése során kerüljön kidolgozásra a Budapest, VII. kerület Alpár utca 4. száma alatti (hrsz: 33050/2) – önkormányzati tulajdonban lévő – ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepció, mely része az együttműködési megállapodásnak.


**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. december 15.

**Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 309-től 319-ig.**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2018. szeptember 10.

  
Bodzsár Tímea  
jegyzőkönyvvezető

  
dr. Mészáros Zoltán  
irodavezető