

# *2018. évi növényesítési pályázat*

Pályázó Társasház:

*1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 4.*



**Budapest, 2018. június 18.**

*Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1077apest, Bethlen Gábor utca 4 sz. társasház közös képviselője)*

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési pályázatához

Sorszám<sup>1</sup>: .....

**I. A pályázó neve: BETHLEN GÁBOR U. 4. SZ. TÁRSASHÁZ**

Címe: 1077 BUDAPEST, BETHLEN GÁBOR U. 4

Bankszámlaszáma: 11707024-20324995

Adószáma: 28416645-1-42

A pályázó képviselőjének neve: FLAMINGÓ INGATLANKEZELŐ KFT

Levelezési címe: 1078 BUDAPEST, MURÁNYI U. 24.

Telefonszáma: +36 1/ 782 7497, +36 30 687 8747. Email címe: INFO@TARSASHAZAK.COM

Értesítés módja: E-MAIL

**II. Pályázati cél<sup>2</sup>:**

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:
  - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
  - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
  - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége
- 6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Megfelelő cél aláhúzendó, egyszerre több cél is lehetséges

10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:

- a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten

11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrésről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

**50%**

.....**50%** .....**75.000 Ft**

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....% .....Ft

4.) összesen: ..... **50%** ..... **75.000 Ft**

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többlet önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

**A TÁRSASHÁZ TÖBBLET ÖNRÉSzt NEM VÁLLAL** .....**0 Ft**

VI. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max.

**50%**

.....50% .....75.000 Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....% .....Ft

4.) összesen: ..... 50% ..... 75.000 Ft

**VII.** A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....150.000 Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen:.....150.000 Ft

**VIII.** A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

A TÁRSASHÁZ KERTJÉT SZERETNÉ A LAKÓKÖZÖSSÉG „KISZÍNEZNI”, UGYANIS FŐKÉNT ÖRÖKZÖLD NÖVÉNYEK BÍRJÁK KI AZ ÁRNYÉKOS KERTÜNKBEN. A FÁK ÉVI ÁLLANDÓ METSZÉSRE SZORULNAK, ILLETVE A CSERESZNYEFÁT IS PERMETEZNI SZÜKSÉGES. ILLETVE A



**TÁRSASHÁZ ELKEZDTE A FÜGGŐFOLYOSÓK KORLÁTJAINAK DÍSZÍTÉSÉT IS TAVALYI ÉV FOLYAMÁN, EZT IS FOLYTATNÁNK.**

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) valamint a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) nyilvánosságra kerülnek.



Flamingó Kft.  
Közös képviselő

## TARTALOMJEGYZÉK

PÁLYÁZATI ADATLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	5
KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT A NÖVÉNYESÍTÉSI PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉRŐL	6
KÖZÖS KÉPVISELŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA	17
ÖNRÉSzt BEMUTATÓ IGAZOLÁSOK (OTP IGAZOLÁS: ÜZEMELTETÉSI ÉS LEKÖTÖTT SZÁMLÁRÓL, ILLETVE 6 HÓNAPNÁL NEM RÉGEBBEN VÁSÁROLT NÖVÉNYESÍTÉSHEZ SZÜKSÉGES ÖNRÉSzként ELFOGADATÓ SZÁMLÁINAK 2 DB MÁSOLATA)	21
PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS	30
A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI NYILATKOZAT	32
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT	33
KERT TERV (MEGVALÓSULÁS ELŐTTI ÁLLAPOT, ÜLTETENDŐ NÖVÉNYEK KÉPEIVEL, ELHELYEZÉSÜKKEL)	34



## FLAMINGÓ KFT. közös képviselet

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.

Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747

E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

### JEGYZŐKÖNYV

a 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 4. sz. Társasház beszámoló közgyűléséről

**Készült:** 2018. április 05.-én 17:30 órakor a 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 4. sz. társasház udvarán Reich Richárd köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 30,31 %-ban 30,31/100 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés kerül megtartásra a meghirdetett időpontban.

A meghívóban meghirdetett megismételt közgyűlésen 2018. április 05.-én 17:45-kor 58,29 %-ban, 58,29/100 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt beszámoló közgyűlés határozatképes.

#### Jelen vannak:

Közös képviselet részéről: Reich Richárd – Flamingó Kft.

Tulajdonosok részéről: 58,29/100 th, a tulajdonosok 58,29%-a a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jelenléti ív Bethlen Gábor utca 4.						
Em	Ajto	Nev	Tulh	Ter	jelen van	meghatalmazott
1.	10.	Vas Ágnes	4,49	86	igen	
1.	14.	Pinczés Ágnes Gabriella	1,5	29	igen	
1.	12.	Kelety Scarlett - Emese	3,24	62	igen	
1.	13.	Adolf Mihály, Adolfné Marder Éva	4,78	92	igen	
1.	14/A.	Kállai Péter	1,57	30	igen	
1.	16.	Bajkó Róbert	2,3	44	igen	
2.	17.	Zsigrai Béla	4,6	89	igen	
2.	20.	Balogh Gyuláné	4,97	96	igen	
2.	21.	Juhász Béla, Szánthó Eszter	3,29	63	igen	
3.	24.	Fercsik Zita	3,19	61	igen	
3.	25.	Balog Andrásné	2,98	57	igen	
3.	26.	Maruzsi Ivett	3,31	64	igen	
3.	27.	Tuba János Károly - Molnár Bálint	4,96	96	igen	Varga Mátyás
3.	28.	Varga Mátyás *	3,3	63	igen	
3.	29.	Balog Anikó	1,9	37	igen	Balog Andrásné
fszt	3.	Bodnárné Hajas Marietta	1,52	29	igen	
fszt	5.	Bükkösi György	1,23	24	igen	
fszt	7.	Bükkösi György	2,35	45	igen	
fszt	8.	Nagypál Józsefné	1,4	27	igen	
fszt	9.	Feketéné Horváth Zsuzsanna	1,41	27	igen	
Összesen			58,29			

#### 1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

1/2018.04.05. sz. Határozat

A közgyűlés 58,29/100 th igen, 0/100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Reich Richárdot, hitelesítőknek pedig Balogh Gyuláné és Bükkösi György tulajdonos társakat.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Levezető elnök:

Jegyzőkönyvvezető:

Balogh Gyuláné

Bükkösi György

## 2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

### **Napirendi pontok:**

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2017. évi beszámoló
4. 2018. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőség.
5. Szálláshely szolgáltatók többlet költsége
6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
7. Egyebek (Határozat ezen napirendi pont alatt nem hozható)

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

### 2/2018.04.05. sz. Határozat

*A közgyűlés 58,29/100 th igen, 0/100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.*

### 3. 2017. évi beszámoló

Reich Richárd: a közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2017. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszeres könyvvizetés és beszámoló alapján készültek. Az elszámolás tételesen tartalmazza tényleges kiadásokat és bevételeket (ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezést). A tervezett és tényleges bevételek források szerint; ezek záró egyenlegét a pénzkészlet kezelési helye szerint, továbbá a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket.

Adolf Mihály: nem találtam az elszámolásban a csőtörésekből származó károk kifizetésének az összegeit.

Reich Richárd: utánakérdezzünk a biztosítónál a kárügyekkel kapcsolatban. Kinek utaltak, milyen összegeket. A beszámoló tartalmazza még a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését tulajdonosok szerinti bontásban. Az elmaradással rendelkező tulajdonosokkal szemben megtett intézkedéseket. A rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként.

A 2017. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 319.200.-Ft. Ezzel szemben 589.010.-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízárazók lakóknak fizetendő kötelezettségük van: 269.810.-Ft. Ezért 2018-tól a nem vízárazók vízdíján emelni szükséges.

Balog Andrásné: szeretnék javasolni egy vizsgálatot ezzel a 8 ingatlannal kapcsolatban. A vízárával nem rendelkező ingatlanokban hány lakó, bérlő tartózkodik? Valamint meg kellene nézni ezekben a lakásokban és a pincében, hogy nincs-e csőtörés valahol.

Reich Richárd: megkérdezzük az érintett tulajdonosokat, és a pincében is megnézzük, hogy van-e csőtörés valahol.

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

### 3/2018.04.05. sz. Határozat

*A közgyűlés 58,29/100 th igen, 0/100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2017. évi vízdíj elszámolást. Fizetési határidő: 2018. május 31.*

Reich Richárd: a 2016.-ban elnyert tető felújítási támogatás 2017-ben valósult meg. Mivel a vállalkozó év elején még nem lépett át az áfa körbe, ezért áfa mentesen számlázott, a munka költsége kevesebb volt. Az elnyert támogatás összege 879.493 Ft volt, 2017-ben több pályázatot is beadtunk:

Tetőfelújítás – 863.800 Ft visszatérítendő kamatmentes támogatást nyertünk

Növényesítés – 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk (illetve az elköltött összeg 50%-át nyertünk).

Kapualj felújítás- 431.900 Ft visszatérítendő kamatmentes támogatást nyertünk.

Tulajdonosok: a tartozókkal szemben milyen intézkedéseket tettek?

Reich Richárd: Cziráki Gábor tulajdonát 3/24a lakást Gajdos László árverésen megvette. Az új tulajdonos fizeti a közös költséget. A másik peres eljárás Keserűné ellen folyik, aki a 1/11 lakás tulajdonosa. 2017. július óta érkezik befizetés.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Kérjük a közgyűlést, hogy fogadja el a 2017-es évről a beszámolókat és hagyja jóvá a közös képviselő ügykezelő tevékenységét.

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

**4/2018.04.05. sz. Határozat**

***A közgyűlés 58,29/100 th igen, 0/100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2017. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.***

**4. 2018. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőség.**

Reich Richárd: A meghívó mellékletét képezi a 2018. évre vonatkozó költségvetési terv, amely tartalmazza a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint a tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként, valamint a közös költséghez való tervezett hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.

**BERUHÁZÁSOK:**

Tetőfelújítás folytatása: a 2012-ben kötött otp ltp szerződéses összege 4.670.000.-Ft (ennek kb. az 50% saját megtakarítás + állami támogatás + kamat, a másik 50% pedig kedvezményes kölcsönként vehető majd fel). A szerződéses összeg 2016.03.31.-én járt le. 2018-ban kértük a kiutalását a tetőfelújítást megelőzően. Ezt a munkát 2017-re terveztük, de csak idén lesz elvégezve, most is tartanak már a munkálatok. A tetőn lévő utcai fronti ereszcsonna szakasz is kicserélésre kerül.

Lakótársak: már befejezték a munkát.

Reich Richárd: ennek utána nézünk, nekünk még nem jelezték a munkálatok befejezését, műszaki átadás-átvétel még nem történt meg.

A 2018. évi költségvetést a 2017. évi rezsicsökkentett közüzemi díjakkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2018.-ban még várható javításokkal.

**Érintés és villámvédelem:** Az érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi – szabványossági felülvizsgálat a társasházakban 6 évente kötelező, ezt 2017-ben megrendeltük, de csak 2018-ban fogja elvégezni a vállalkozó.

**Gázalapvezeték kötelező felülvizsgálata:** A gázórak a Főgáz tulajdonát képezik. A 10 évente kötelező felülvizsgálatot is már a Főgáz végzi saját költségén.

Pályázati lehetőségek: még nem lettek kiírva a pályázatok, de minden évben meghirdetik a növényesítési pályázatot. Ha idén is szeretne a társasház indulni, akkor erről tudunk most szavazni.

Lakótársak: induljunk idén is.

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

**5/2018.04.05. sz. Határozat**

***A közgyűlés 53,51/100 th igen, 0/100 th nem, 4,78/100 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 4. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt „Növényesítési” pályázaton.***

***A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.***

***A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 150.000 Ft.***

***A társasház önrésze: kb. 75.000 Ft.***

***Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 75.000 Ft***

***A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.***

***A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)***

***A tulajdonosok vállalják a növények beszerzését, kiültetés után folyamatos ápolásukat.***

***Tartózkodik: Adolf Mihály***

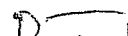
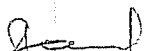
Reich Richárd: a kapualj felújítást is pályázattal szeretnénk megvalósítani.

Tulajdonosok: milyen összegű lesz a felújítás?

Reich Richárd: a beérkezett ajánlat alapján 1250275.- Ft összeggel terveztünk. A beadott pályázattal már nyertünk.

Balog Andrásné: szeretnénk a kapufelújítást 2018-ban megcsináltatni, szeretnénk ezt a kivitelezést megszürgetni.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Reich Richárd: Várjuk a vállalkozó visszajelzését, hogy mikor kezdheti a munkát. A 2018. évi költségvetés tervezésekor a 2017. évi rezsicsökkentett közüzemi díjakkal számoltuk. A megemelkedett vízdíj miatt emelést terveztünk a nem vízórás tulajdonosok részére.

Tulajdonosok: mi lehet az oka a vízdíj emelkedésének?

Reich Richárd: lehet, hogy többen laknak a nem vízórás ingatlanokban, mint amiről információnk van, vagy valahol csőtörés van.

Tulajdonosok: mennyibe kerül az Szmsz módosítása?

Reich Richárd: 63500.- Ft lett kifizetve a 2017-es elszámolás szerint.

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

#### 6/2018.04.05. sz. Határozat

**A közgyűlés 58,29/100 th igen, 0/100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2018. évi költségvetési tervét.**

**A közgyűlés a közös költséget 2018. május 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

**-közös költség és felújítási alap: 207 Ft / m<sup>2</sup> / hó**

**Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül**

**-víz és csatorna díja: 3000 Ft / fő/ hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.**

**(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 4. sz. társasház tervezett közös költsége 2018. május 1-től.” dokumentum tartalmazza.)**

**A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 21 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz havi 40.000.-Ft, amely elkülönítetten kerül elhelyezésre a társasház OTP LTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.**

#### 5.Szálláshely szolgáltatók többlet költsége

Balog Andrásné: a társasházban működő szálláshely szolgáltatással foglalkozó ingatlanok jelentősen több szemétmennyiséget halmoznak fel, mint a lakáscélú helyiségek, illetve sajnos a szelektív hulladék gyűjtést sem oldják meg minden esetben.

Varga Mátyás: ha ez bizonyított, akkor természetesen megtérítjük a többletköltséget. Milyen összeget találnak elfogadhatónak.

Tulajdonos: ki kell számolni, hogy mennyiért visznek el egy kukát és azt kellene befizetni többletként.

Reich Richárd: a havi szemétszállítási díj 45.773.- Ft, a szerződés szerint 2db kukát ürítenek hetente 3 alkalommal és 1db kukát hetente 1 alkalommal. Ez körülbelül 28-30 kuka ürítését jelenti havonta.

Varga Mátyás: felajánlok 1000.- Ft többletbefizetést havonta.

Balog Andrásné: elég, ha 500.- Ft-ot fizet havonta.

Szavazáskor a jelenlét: 58,29/100 th

#### 7/2018.04.05. sz. Határozat

**A közgyűlés 55,10/100 th igen, 0/100 th nem, 3,19 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy a szálláshely szolgáltatással foglalkozó ingatlan tulajdonosai kötelesek bemutatni az engedélyüket legkésőbb 2018. április 30-ig, vagy az Önkormányzat hozzájárulásától számított 15 napon belül. A szemétszállítási díj ügyében többlet használati díjat kötelesek fizetni. Ennek okai:**

- szelektív gyűjtés nincs betartva
- az ott szállást foglaló személyek többlet szemetet halmoznak fel, amely több mint az általános lakói fogyasztás.

**A többlet használati díj mértéke: 500.- Ft/hó/ingatlan 2018. május 1-től.**

Tartózkodik: Fercsik Zita

#### 6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Reich Richárd: a társasház szervezeti és működési szabályzat már elavult, szükséges módosítani. Az így átbeszélt, közgyűlésen módosított szabályzat tervezet kerül majd kiküldésre írásbeli szavazás keretén belül. Eredetivel

Tulajdonosok: miért van szüksége a háznak szmsz módosításra?

Reich Richárd: mindenre kiterjedő szabályozást lehet egységesen megtenni.

Adolf Mihály: nem stimmel a meghívóban kiküldött házirend szövege az elfogadott házirend szövegével.

mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Reich Richárd: leellenőrizzük és a jegyzőkönyv mellékleteként az elfogadott házirend lesz kiküldve.

Lakótárs: szeretném kérni a közgyűlést, hogy járuljon hozzá, hogy a fiam, amikor idejön külföldről parkolhasson az udvarban a motorkerékpárjával az itt-tartózkodása idején.

Tulajdonosok: hozzájárulunk ehhez.

Több Tulajdonos is távozott a közgyűlésről.

Szavazáskor a jelenlét: 41,65/100 th

**8/a/2018.04.05. sz. Határozat**

**A közgyűlés 34,57/100 th igen, 4,78/100 th nem, 2,3/100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a kiküldött szervezeti és működési szabályzat tervezete az alábbiak szerint módosítja:**

- minden tulajdonos szabadon dönthesse el, hogy mit szeretne a saját ingatlanával kezdeni, ne szabályozza az szmsz ezt (szálláshely-szolgáltatás, albérlet stb.)

Nem szavazat: Adolf Mihály, Tartózkodik: Bajkó Róbert

Szavazáskor a jelenlét: 41,65/100 th

**8/b/2018.04.05. sz. Határozat**

**A közgyűlés 41,65/100 th igen, 0/100 th nem, 0/100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a kiküldött szervezeti és működési szabályzat tervezete az alábbiak szerint módosítja:**

- nagytakarítás alkalmával kitisztított szőnyeget ki lehet rakni a korlátra szárítani

Szavazáskor a jelenlét: 41,65/100 th

**8/c/2018.04.05. sz. Határozat**

**A közgyűlés 15,82/100 th igen, 25,83/100 th nem, 0/100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a kiküldött szervezeti és működési szabályzat tervezete az alábbiak szerint módosítja:**

- ruhákat nem lehet kirakni a korlátra szárítani

Szavazáskor a jelenlét: 41,65/100 th

**8/2018.04.05. sz. Határozat**

**A közgyűlés 41,65/100 th igen, 0/100 th nem, 0 /100 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a kiküldött szervezeti és működési szabályzat tervezete az alábbiak szerint módosítja:**

- minden tulajdonos szabadon dönthesse el, hogy mit szeretne a saját ingatlanával kezdeni, ne szabályozza az szmsz ezt (szálláshely szolgáltatás, albérlet stb.)
- nagytakarítás alkalmával kitisztított szőnyeget ki lehet rakni a korlátra szárítani
- ruhákat nem lehet kirakni a korlátra szárítani

**Az így elfogadott tervezet kerül kiküldésre írásbeli szavazásra.**

**7. Egyebek (Határozat ezen napirendi pont alatt nem hozható)**

Tulajdonosok: a kapu 5 méteres körzetében tiltsuk meg a dohányzást,  
a 3. emeleten klíma kivezető csövet ellenőrizni (Bódis lakás)

Garay utcai újjépítésű ház szellőzője hangos (új építésű), ellenőriztetni

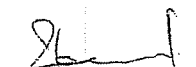
függőfolyosó és a hátsó lépcsőház benne van-e a takarításban, ha igen, milyen gyakorisággal?


mosókonyha ki lett-e pakolva?

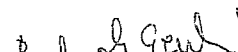
Légudvarok galambhálózására ajánlatot kérjenek.

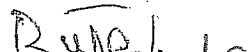
kmf.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

  
Tervező elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
Balogh Gyula

  
Buda László

**2017. ÉVI ELSZÁMOLÁS**  
**a 1078 Budapest, Bethlen Gábor utca 4. sz. Társas. Azra**  
**2017. január 1- 2017. december 31.**

Megnevezés	Tervezett kiadások	Tényleges kiadások	Megjegyzés a kifizetett számlákhoz
<b>Önkormányzati díjak</b>			
íz-esetorna fogyasztás (takarítás, locsolás)	7 200 Ft	476 287 Ft	Víz, csatorna díjak 2016.11.16-2017.09.13-ig. Fizetetlen: 2017.09.14-2017.11.09 120.739 Ft (2018. januárban fizetve)
íz-esetorna fogyasztás (nem vízőrítés lakások)	252 000 Ft	37 018 Ft	
ramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	40 128 Ft	0 Ft	Áramdíj 2016.12.01-2017.10.08-ig
szennykezelési díj	80 000 Ft	549 276 Ft	2016.12.01-2017.11.30-ig
szennykezelési díj (240 l)	549 276 Ft	1 062 581 Ft	
<b>Összesen (keretítve):</b>	<b>928 604 Ft</b>	<b>1 062 581 Ft</b>	
<b>Arbantarítási és javítási munkálatok:</b>			
üzemeltetési munkák		100 511 Ft	Világító udvarra lemezelő vasajtó gyártása (hátsó lh. Fsz). 89.830 Ft, bejárat kapun mágneszár beállítás 10.681 Ft
szerszerek + helyreállítások		228 247 Ft	1/3 konyhai csőrepedés 78520 Ft, pincei szennyvízcsőtörés 29817 Ft, 3 lakásban nem volt vízfagyás miatt 41.148 Ft, fszt 2. csőtörés 18.208 Ft, 1/13 csőtörés utáni helyreállítás 51.554 Ft, 2., em. helyreállítás 9000 Ft
egyéb váratlan meghibásodások	1 000 000 Ft	241 971 Ft	Rovarirtás 42.000 Ft, rágcsáló irtás 21000 Ft, kaputelefon tasztatúra tisztítása 9800 Ft, kaputelefon tasztatúra csere 49700 Ft, lépcsőházi világítás javítása 7800 Ft, winchester csere 58.071 Ft, világító udvari ajtó bontása, vakolat előkészítése új ajtónak 19100 Ft, 3/25 felett tetőbeázás javítása 10.000 Ft, lépcsőházi világítás javítása 24500 Ft
remekítéshez szükséges egyéb anyagok, eszközök (zár, útszórósó)		36 800 Ft	kulcsmácsolás 3460 Ft + 6600 Ft, lánc és lakat létrához 3740 Ft, létra 17000 Ft + beszerzés 6000 Ft
<b>Összesen (keretítve):</b>	<b>1 000 000 Ft</b>	<b>607 529 Ft</b>	
<b>eruházások, felújítások</b>			
utó felújítás lejáró lakáskasszából	3 868 184 Ft	3 045 814 Ft	2016. évi pályázat Tetőhéjazat csere pályázattal - áfa nem lett felszámítva, ezért lett kevesebb az összeg
utó felújítás folytatása - utcai oldal	2 000 000 Ft		2017. évi pályázat - 2018-ban valósul meg.
utó felújítás megelőző szakvélemény a zsesedről, megoldásokról	200 000 Ft		Kapualj felújítás 2018-ban valósul meg
trékpár tároló kialakítása mosókonyhában	120 000 Ft	25 990 Ft	Egyenlőre csak a lépcsőházban
szervezetek állapotfelmérés 2005-ben készült utóljára	120 000 Ft		2018-ban ingyenes
intésvédelem, villámvédelem	80 000 Ft		
LP LTP megakartás	481 800 Ft	481 800 Ft	
ikormányzati költsön visszafizetése 2016.	219 876 Ft	146 600 Ft	
utó felújítás 879.493 Ft 2 év alatt		228 290 Ft	2017.07.21.-én érkezett kölcsön - 2017.09. hótól kellett visszafizetni.
utó felújítás gallyazás, metszés	150 000 Ft	15 000 Ft	csereznyefa metszés 18000 Ft, kertgondozás 2 alkalommal 54.000 Ft + 35.000 Ft, növények 121.290 Ft
utó felújítás	15 000 Ft	63 500 Ft	
utó felújítás szabályzat módosítása	80 000 Ft		
<b>Összesen (keretítve):</b>	<b>6 388 184 Ft</b>	<b>4 006 994 Ft</b>	
<b>gyűjtési költségek és egyéb költségek:</b>			
gyűjtési költségek	648 000 Ft	646 000 Ft	2016.12.01.-2017.11.30.



Megnevezés	Előirányozott kiadások	Előirányozott bevételek
Épülettakarítás (+2x-i nagytakarítás)	574 000 Ft	507 000 Ft
Épületbiztosítás	480 000 Ft	485 510 Ft
Ügyviteli költségek (bank, posta, nyomtatvány, fénymásolás, csekk):	50 000 Ft	13 425 Ft
Kamera Adatkezelési szolgáltatás + karbantartás	100 000 Ft	87 630 Ft
Bankköltség	156 000 Ft	122 083 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve	100 000 Ft	69 679 Ft
<b>Összesen (keretként):</b>	<b>2 108 000 Ft</b>	<b>1 931 327 Ft</b>
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>10 424 788 Ft</b>	<b>7 608 431 Ft</b>

#### Források:

Előző időszaki maradvány (2016.12.31.) minden pénzeszköz	5 873 142 Ft
<b>Bevételek:</b>	<b>Tényleges</b>
Közös költség hátralék (behajtás)	100 000 Ft
Közös költség befizetések (személyszállítással és vízdíjjal)	4 969 836 Ft
Előző évi vízdíj elszámolás	229 227 Ft
Előző évi személyszállítási díj elszámolás	-29 961 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve	100 000 Ft
Reklámtáblák bevétele	72 000 Ft
Csúszmáslás bevétele	1 730 Ft
Csúszmáslás bevétele	10 000 Ft
Bankkamat (OTP + LTP)	432 Ft
Értékpapírok értékesítése	481 800 Ft
Értékpapírok értékesítése	156 045 Ft
OTP LTP állami támogatás	85 151 Ft
Önkormányzati költségek visszatérítendő pályázati támogatás	879 493 Ft
Önkormányzati költségek visszatérítendő pályázati támogatás	208 500 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>7 399 662 Ft</b>

Pénzeszközök részletezése	Üzemeltetés
Pénzeszköz 2015.12.31.	606 510 Ft
Pénzeszköz 2016.12.31.	517 158 Ft
Pénzeszköz 2017.12.31.	16 039 Ft

#### Fennálló kölcsöntartozások

2017.12.31.-én:	Hátralévő kötelezettség 2017.12.31.	732 893 Ft
-----------------	-------------------------------------	------------

2017.12.31.-én:	Előirányozott támogatás	879 493 Ft
-----------------	-------------------------	------------

2017.12.31.-én: visszafizetendő pályázati támogatás tetőre - 2 év  
2017.12.31.-én: kötött otp ltp szerződést 2017-ben használt fel a 2016. évi tetőfelújítás pályázathoz.  
2017.12.31.-én: december hónapban jár le, 2021-ben fogják kiutalni. Szerződéses összeg: 5.000.000 Ft  
2017.12.31.-én: 2017.09.14-2017.11.09 víz és csatornadíj 120.739 Ft  
2017.12.31.-én: slag, üveges vitrin, kamera rendszer, létra

12

#### Megjegyzés a kifizetett számlákhoz

12 havi díj + 1 nagytakarítás (13*39000)
2017.01.01.-2017.09.30., ebből elfolyt víz biztosítása 22.652 Ft
csekk 1760 Ft, irodaszer 1180 Ft, fénymásolás 5665 Ft, postaköltség 2720 Ft, közjegyzői hitelesítés pályázathoz 2100 Ft
adatkezelés 55.880 Ft, karbantartás 31750 Ft

még nem érkezett kivonat
2016. évi növényesítés elszámolása
2017.07.21.-én kiutalásra került.

Felújítási számla	Lekötött számla	OTP LTP lejárt	OTP LTP UJ	Összesen	Tulajdonosi hátralékok
1 655 650 Ft	500 009 Ft	2 311 111 Ft	0 Ft	5 105 664 Ft	-2 123 255 Ft
2 334 515 Ft	500 046 Ft	2 611 946 Ft	120 300 Ft	5 973 416 Ft	-2 160 854 Ft
3 013 215 Ft	2 000 082 Ft	0 Ft	756 635 Ft	5 764 647 Ft	-1 271 418 Ft

el. Bank 2018.02.15. még nem érkezett OTP LTP kivonat

Ethlen Gábor utca 4. sz. társasház 2017. évi víz- és csatornadíj elszámolása  
 jóváírás napja: A közgyűlés napja

Számla kelt	Fogyasztási időszak	gyári szám	óraállás előző	óraállás utolsó	fogyasztás m <sup>3</sup>	levont mellékletű	vízdíj	csatornadíj
2017.02.14	2016.11.16-2017.01.	2E+06	8193	8627	434	296	30 908 Ft	52 239 Ft
2017.04.15	2017.01.19-2017.03.	2E+06	8627	9012	385	201	40 978 Ft	70 160 Ft
2017.06.15	2017.03.17-2017.05.	2E+06	9012	9424	412	286	28 279 Ft	48 042 Ft
2017.08.15	2017.05.16-2017.07.	2E+06	9424	9857	433	266	37 255 Ft	63 676 Ft
2017.10.24	2017.07.13-2017.09.	2E+06	9857	10330	473	299	38 787 Ft	65 963 Ft
2017.12.19	2017.09.14-2017.11.	2E+06	10330	10777	447	232	44 480 Ft	76 259 Ft

Összes víz és csatornadíj fogyasztás:	220 687 Ft	376 339 Ft
Technikai vízdíj havi 1m3 (locsolás, takarítás)	597 026 Ft	
Összes víz és csatornafogyasztás	8 016 Ft	
	589 010 Ft	

Zóra nélküli lakások vízdíj előlege 2017.01.01.-2017.03.31.-ig  
 Zóra nélküli lakások vízdíj előlege 2017.04.01.-2017.12.31.-ig  
 Közös költségben előírt vízdíj összege 2017.-ben  
 17-ben a nem vízőrások által elfogyasztott vízdíj összege:  
 17-re a nem vízőrások tulajdonosoknak fizetendő

Név	Em	Ajtó	Terület	Vízóra	2017. január	2017. március	2017. június	2017. November	2017.01.01.-2017.12.31. fő száma	előírt vízdíj 2017.01.01.-2017.12.31. 2100 Ft / fő / hó	2017. évre jutó tényleges víz és csatornadíj	Fizetendő víz és csatornadíj
Bertalan Lilla	1.	11.	53	nincs	2	2	2	3,5	27	56 700 Ft	104 627 Ft	47 927 Ft
Berta Róza / Pinczés	1.	14.	29	nincs	1	1	2	2	19	39 900 Ft	73 626 Ft	33 726 Ft
Berta László	3.	24/A.	28	nincs	0	1	1	2	12	25 200 Ft	46 501 Ft	21 301 Ft
Berta Ivet és Szilágyi Alexandra	3.	26.	64	nincs	2	2	2	2	24	50 400 Ft	93 002 Ft	42 602 Ft
Berta János	3.	27.	96	nincs	1	1	2	3	21	44 100 Ft	81 376 Ft	37 276 Ft
Berta András **	fszt	1	27	nincs	1	1	1	1	12	25 200 Ft	46 501 Ft	21 301 Ft
Berta Hajas Marietta	fszt	3.	29	nincs	0	0	0	3	6	12 600 Ft	23 250 Ft	10 650 Ft
Berta Ferenc, Holczner Ferencné *	fszt	4.	26	nincs	2	2	3	3	31	65 100 Ft	120 127 Ft	55 027 Ft
Összesen:			352		9	10	13	19,5	152 Ft	319 200 Ft	589 010 Ft	269 810 Ft

Mindenben megengedhető a másolat készítése a tulajdonosok részére.

**2016. ÉVI KÖLTSEGVETÉSI TERV**  
a 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 4. sz. Társasházra  
2018. január 1 - 2018. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadások
<b>Közütemi díjak</b>							
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás, locsolás)	1	m <sup>3</sup> /hó	600	Ft/m <sup>3</sup>	600	Ft/hó	7 200 Ft
Víz-csatorna fogyasztás (nem vízórás lakások)	80	m <sup>3</sup> /hó	600	Ft/m <sup>3</sup>	48 000	Ft/hó	576 000 Ft
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	80	KWh	40	Ft/KWh	3 200	Ft/hó	38 400 Ft
Szemétszállítási díj (240 l)	2 db heti 3x, 1 db heti 1x				45 773	Ft/hó	549 276 Ft
<b>összesen (keretítve):</b>							<b>1 170 876 Ft</b>
<b>Karbantartási és javítási munkálatok:</b>							
Egyéb váratlan meghibásodások							
Üzemeltetéshez szükséges egyéb anyagok, eszközök (izzó, útszórósó)							1 000 000 Ft
<b>összesen (keretítve):</b>							<b>1 000 000 Ft</b>
<b>Beruházások, felújítások</b>							
Tető felújítás II. ütem - utcai oldal - áfamentesen, de csatorna cserével kiegészítve							3 000 000 Ft
Kapualj felújítást pályázattal							1 250 275 Ft
Érintésvédelem, villámvédelem							80 000 Ft
ÖTP LTP megtakarítás	12 hónap				40 150		481 800 Ft
Önkormányzati kölcsön visszafizetése 2016. tetőfelújítás 879.493 Ft 2 év alatt	12 hónap				36 646		439 752 Ft
Önkormányzati kölcsön visszafizetése 2017. tetőfelújítás 863.800 Ft 1 év alatt	6 hónap				35 992		215 952 Ft
Önkormányzati kölcsön visszafizetése 2017. kapualjfelújítás 500.000 Ft 1 év alatt	6 hónap				41 667		250 002 Ft
Növényesítés, gallyazás, metszés							150 000 Ft
<b>összesen (keretítve):</b>							<b>5 867 781 Ft</b>
<b>Ügyviteli költségek és egyéb költségek:</b>							
Közös képviselő	12 hónap				59 500	Ft/hó	714 000 Ft
Épülettakarítás (+2x-i nagytakarítás)	14 hónap				43 000	Ft/hó	602 000 Ft
Épületbiztosítás	4 negyedév				120 000	Ft / negyedév	480 000 Ft
Elfolyt víz biztosítás							25 000 Ft
Ügyviteli költségek (bank, posta, nyomtatvány, fénymásolás, csek):							50 000 Ft
Kamera Adatkezelési szolgáltatás + karbantartás							100 000 Ft
Bankköltség	12 hónap				11 000	Ft/hó	132 000 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve							100 000 Ft
<b>összesen (keretítve):</b>							<b>2 203 000 Ft</b>
<b>Kiadások összesen:</b>							<b>10 241 657 Ft</b>

mindenben megegyező  
hiteles másolat.

**Források:**

Előző időszak maradvány (2017.12.31.) minden pénzeszköz

5 556 062 Ft

Bevételek:

Közös költség befizetések (szemétszállítással és vízdíjjal)									
Előző évi vízdíj elszámolás									5 135 616 Ft
Behajtások költsége hátraleékos tulajdonosokra terhelve									214 783 Ft
Reklámtáblák bevétele									100 000 Ft
Szálláshely szolgáltatás többlet bevétele - szemétszállítás									72 000 Ft
Bankkamat (OTP + LTP)									
Árvezetés lakáskasszára (nem tényleges bevétel)									1 000 Ft
OTP LTP állami támogatás									481 800 Ft
Növényesítési pályázat 50%-a									144 540 Ft
2017. évi tető felújítási Visszatérítendő pályázati támogatás									75 000 Ft
2017. évi kapualj felújítási Visszatérítendő pályázati támogatás									863 800 Ft
<b>Tárgyi Bevételek összesen</b>									500 000 Ft
									<b>7 588 539 Ft</b>

		01.01.-04.30.		05.01.-12.31.	
	terület	Közös költség (m <sup>2</sup> /hó)	időszak (hónap)	Közös költség	időszak (hónap)
Közös költség és felújítási alap díja	1924 m <sup>2</sup>	207 Ft	4	207 Ft	8
Vízóra nélküli lakások víz díja 5 m <sup>3</sup> /fő	11 fő	2 100 Ft	4	3 000 Ft	8

<b>Éves összesen</b>	<b>4 779 216 Ft</b>	<b>356 400 Ft</b>
----------------------	---------------------	-------------------

Pénzeszközök várható alakulása					
Üzemeltetés i alap	Pénztár	Felújítási számla	Lekötött betét	OTP LTP UJ 2016.	Mindösszesen
Nyitó (tény) 01.01.					
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.:	16 039 Ft	-21 324 Ft	3 013 215 Ft	2 000 082 Ft	5 556 062 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31:		6 962 199 Ft			7 588 539 Ft
Tervezett záró egyenleg december 31.		10 241 657 Ft		0 Ft	10 241 657 Ft
		1 728 554 Ft		1 174 390 Ft	2 902 944 Ft

2016. októberben kötött OTP LTP 2020. december hónapban jár le, 2021-ben fogják kiutalni. Szerződéses összeg: 5.000.000 Ft

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

1

15

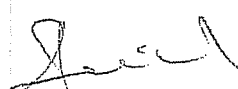
**1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 4. sz. társasház tervezett közös költsége 2018. május 1-től:**

Tulajdonos	Em	Ajtó	TulH	Terület	Lakásba n lakó személye k száma	Vízór a	közös költség + felújítás	vízdíj	tervezett közös költség összege	Reldámtáb la
Vas Ágnes	1.	10.	4,49	86	2	Igen	17 802		17 802 Ft	
Keserűné Hoffbauer Lilla	1.	11.	2,77	53	2	Nem	10 971	6 000	16 971 Ft	
Kelety Scarlett - Emese	1.	12.	3,24	62	1	Igen	12 834		12 834 Ft	
Adolf Mihály, Adolfné Marder Éva	1.	13.	4,78	92	3	Igen	19 044		19 044 Ft	
Pinczés Ágnes Gabriella	1.	14.	1,5	29	2	Nem	6 003	6 000	12 003 Ft	
Kállai Péter	1.	14/A.	1,57	30	1	Igen	6 210		6 210 Ft	
Veresné Tóth Beatrix Veres Lajos	1.	15.	1,85	36	1	Igen	7 452		7 452 Ft	
Bajkó Róbert	1.	16.	2,3	44	2	Igen	9 108		9 108 Ft	
Zsigrai Béla	2.	17.	4,6	89	1	Igen	18 423		18 423 Ft	
Benkő Zoltán	2.	18.	2,94	57	1	Igen	11 799		11 799 Ft	
Domokos Tamás	2.	19.	3,33	64	3	Igen	13 248		13 248 Ft	
Balogh Gyuláné	2.	20.	4,97	96	2	Igen	19 872		19 872 Ft	
Juhász Béla, Szánthó Eszter	2.	21.	3,29	63	3	Igen	13 041		13 041 Ft	
Pálmai Beáta	2.	22.	1,96	38	1	Igen	7 866		7 866 Ft	
Ládi Csaba, Ládiné Tóth Erika (ré)	2.	23.	2,46	47	2	Igen	9 729		9 729 Ft	
Fercsik Zita	3.	24.	3,19	61	2	Igen	12 627		12 627 Ft	
Gajdos László *	3.	24/A.	1,46	28	1	Nem	5 796	3 000	8 796 Ft	
Balog Andrásné	3.	25.	2,98	57	1	Igen	11 799		11 799 Ft	
Maruzsi Ivett és Szilágyi Alexandra	3.	26.	3,31	64	2	Nem	13 248	6 000	19 248 Ft	
Tuba János Károly - Molnár Bálint	3.	27.	4,96	96	3	Nem	19 872	9 000	28 872 Ft	
Varga Mátyás	3.	28.	3,3	63	2	Igen	13 041		13 041 Ft	
Balog Anikó	3.	29.	1,9	37	2	Igen	7 659		7 659 Ft	
Márton Katinka Anna	3.	30.	2,45	47	2	Igen	9 729		9 729 Ft	
Nagy András	fszt	1	1,39	27	1	Nem	5 589	3 000	8 589 Ft	
Mihajlovic Milisav	fszt	2.	4,34	84	0	Igen	17 388		17 388 Ft	2 000 Ft
Bodnárné Hajas Marietta	fszt	3.	1,52	29	1	Nem	6 003	3 000	9 003 Ft	
Holczer Ferenc, Holczer Ferencné	fszt	4.	1,37	26	3	Nem	5 382	9 000	14 382 Ft	
Bükkösi György	fszt	5.	1,23	24	1	Igen	4 968		4 968 Ft	
Voloncs Mária	fszt	6.	1,77	34	2	Igen	7 038		7 038 Ft	
Bükkösi György	fszt	7.	2,35	45	1	Igen	9 315		9 315 Ft	
Nagypál Józsefné	fszt	8.	1,4	27	1	Igen	5 589		5 589 Ft	
Feketéné Horváth Zsuzsanna	fszt	9.	1,41	27	2	Igen	5 589		5 589 Ft	
BKV Zrt. / Igazgatási és Humánüg	fszt	U2	0,75	14	1	Igen	2 898		2 898 Ft	
Alia Kereskedelmi Bt.(bérlo K&P Üzl.	Üzl.		12,87	248	0	Igen	51 336		51 336 Ft	4 000 Ft

Összesen: 34 100 1924  
Vízórás: 26 81,72 1572  
Nem vízórás: 8 18,28 352

443 268 Ft 6 000 Ft

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.




## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2010. május 5-én a Budapest VII. Bethlen G. u. 4.sz. alatti társasház közgyűlésén. A megjelent tulajdonosok hozzájárulnak, hogy a közgyűlésen hangfelvétel készüljön.

Jelen vannak: Fogarasi Lászlóné közös képviselő  
Tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív alapján 70,08 %

### Napirendi pontok:

- 1./ A közgyűlés levezetőelnökének, a két jegyzőkönyv hitelesítőnek és a jegyzőkönyvvezetőnek megválasztása.
- 2./ Új közös képviselő megválasztása
- 3./ A társasház számlája feletti rendelkezési jog.
- 4./ Egyéb, határozatot nem igénylő témák.

A közös képviselő asszony köszönti a megjelent tulajdonosokat, és megállapítja, hogy a közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintettel határozatképes. A tulajdonosok elfogadják a napirendi pontokat.

1./ A közgyűlés levezetőelnökének, a két jegyzőkönyv hitelesítőnek és a jegyzőkönyvvezetőnek megválasztása.

A közös képviselő megállapítja, hogy a tulajdonosok 75,78 %-a jelent meg.

Felkéri a tulajdonosokat, tegyenek ajánlatokat a tisztségviselők megválasztására.

**Az 1. napirendi pontban hozott határozat:** A közgyűlés levezető elnöknek Bajkó Róbert, jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Gyuláné és Bódis Albert tulajdonosokat választja meg. A tulajdonosok hozzájárulnak, hogy a jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készüljön el. Szavazati arány: 75,78 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás.

A levezető elnök és a hitelesítők megállapítják, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok 75,78 %-a jelent meg, az alábbi tulajdonosok illetve meghatalmazottjuk:

Cím			Tulajdonos neve	Meghatalmazott neve	Tulajdoni hányad
Bethlen G. u. 4.	Fsz.	3.	Bodnárné Hajos Marietta/Meghatalmazott útján	Nagypál Józsefné	152/10.000
Bethlen G. u. 4.	Fsz.	5.	Bükkösi György		123/10.000
Bethlen G. u. 4.	Fsz.	6.	Voloncs Mária		177/10.000
Bethlen G. u. 4.	Fsz.	7.	Bükkösi György		235/10.000
Bethlen G. u. 4.	Fsz.	8.	Nagypál Józsefné		140/10.000
Bethlen G. u. 4.	Fsz.	9.	Rózsa Gábor-Rózsa Ferenecné		141/10.000
Bethlen G. u. 4.	üzlethelyiség		Alatrah Jamal		1287/10.000
Bethlen G. u. 4.	I.	10.	Vas Ágnes		449/10.000
Bethlen G. u. 4.	I.	12.	Kelety Scarlett-Emese		324/10.000
Bethlen G. u. 4.	I.	13.	Adolfné Marder Éva		478/10.000
Bethlen G. u. 4.	I.	14.	Varga Rita		150/10.000
Bethlen G. u. 4.	I.	16.	Bajkó Róbert		230/10.000
Bethlen G. u. 4.	II.	17.	Horváth Krisztina-Horváth Endre		460/10.000
Bethlen G. u. 4.	II.	20.	Balogh Gyuláné		497/10.000
Bethlen G. u. 4.	II.	21.	Juhász Béla		329/10.000
Bethlen G. u. 4.	II.	22.	Pálmai Beáta		196/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	24.	Fercsik Zita		319/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	25.	Balog András		298/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	26.	Maruzsi-Szilágyi		331/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	27.	Bódis Albert		496/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	28.	Finta Krisztina		333/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	29.	Balog Anikó/Meghatalmazott útján	Balog András	190/10.000
Bethlen G. u. 4.	III.	30.	Márton Katinka Anna k. törvényes képviselője	Mártonné Iványi-Tóth Veronika	245/10.000

## 2./ Új közös képviselő megválasztása

Bajkó Róbert Úr elmondja, hogy az előző közgyűlésen született egy határozat, hogy a bizottságnak gondoskodnia kell több jelöltről. A házból bárki javasolhatott jelöltet, jelenleg 2 jelölt van. Az egyik jelölt a Erin Bt., a másik a Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Felkéri a 2 jelöltet, hogy mutakozzanak be röviden, és ismertessék, hogy az ajánlatban szereplő képviseleti díj pontosan mit tartalmaz.

Először az Erin Bt. képviselője mutatkozik be, aki röviden ismerteti a céget. Elmondja, hogy a közös képviseleti díj mit tartalmaz, és hogy milyen szolgáltatásokat nyújtanak a társasház részére. A tulajdonosok felteszik a kérdéseiket.

Ezt követően felkéri a Flamingó Kft. képviselőjét, hogy mutassa be a céget.

Bogár Mónika bemutatja cégüket és részletezi, hogy mit tartalmaz a közös képviseleti díj, illetve, hogy milyen tapasztalataik voltak az elmúlt években.

Bajkó Úr megkéri a közgyűlést, hogy az elhangzott bemutatkozó és az írásos anyag ismeretében szavazzák meg a közös képviseleti céget.

Bajkó Úr felkéri Fogarasi Lászlónét, hogy mondja el véleményét a közös képviselő jelöltekről. A Közös képviselő elmondja meglátásait, de kéri, hogy mindkét jelölt számára szavazzanak bizalmat. A Közös képviselő ismerteti az átadásra vonatkozó törvényi előírásokat.

Az egyik lakó javasolja, hogy határozott idejű szerződést kössenek. A tulajdonosok javasolják, hogy az első időszakban kettős aláírás legyen.

Fogarasiné elmondja, hogy 5 évig kettős aláírás volt, ami jól működött és a kezdetekben mindkét fél részére biztosítékot jelenthet, amíg kialakul a bizalom.

**2. napirendi pontban hozott határozat:** A közgyűlés szavazatának eredménye az első jelölt Erin Bt. esetében:

Szavazati arány: 19,42 % igen, 53,66 % nem 1,41 % tartózkodás.

a Flamingó Kft. esetében:

Szavazati arány: 56,93 % igen, 16,11 % nem 1,41 % tartózkodás.

A szavazatok alapján megállapítható, hogy a közgyűlés a Flamingó Kft. bízta meg a közös képviselettel 2010.06.01-től, bruttó 1.300,-Ft/albetét/hó vállalási áron.

## 3./ A társasház számlája feletti rendelkezési jog.

A Közös képviselő megkérdezi az új képviselőt, hogy a társasház számlája feletti kettős aláírást elfogadja-e. A Flamingó Kft. képviselője beleegyezik.

**3. napirendi pontban hozott határozat:** 2010.06.01-től a társasház közgyűlése megbízza a Flamingó Kft. a társasház kezelésével és egyben a társasház OTP-nél vezetett számlája feletti rendelkezési jogot úgy határozza meg, hogy első aláíró a közös képviselő Flamingó Kft. vezetője, Bogár Anikó, második a közgyűlés által meghatározott személyek, a számvizsgáló bizottság tagjai: Bódis Albert és Balogh András. A társasház számláján történő pénzmozgásokhoz a 2 fél együttes aláírása szükséges.

A közgyűlés a Társasház OTP-nél vezetett 11707024-20324995 számú üzemeltetési és 11707024-20475132 számú felújítási számlák feletti rendelkezési jogot az alábbiak szerint határozza meg:

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1.) helyen a kezelő részéről:    | Bogár Anikó                        |
| 2.) helyen a Társasház részéről: | Bódis Albert vagy<br>Balogh András |

A bejelentett aláírók közül két fő együttes aláírása szükséges. (Közös képviselet + 1 tag)  
Szavazati arány: 75,78 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás.

## Jelenléti ív

1. oldal

2010.05.05

Társasház: 1077 Budapest, VII. Bethlen Gábor utca 4.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	V.ó.	Tul.h.	Ter.	Aláírás
4	0	1	Nagy László*		1,39	27	.....
4	0	2	Mihajlovic Milisav	V	4,34	84	.....
4	0	3	Bodnárné Hajas Marietta N		1,52	29	Nagyapó L
4	0	4	Holczer Ferenc*	V	1,37	26	.....
4	0	5	Bükkösi György N	V	1,23	24	Bükkösi György
4	0	6	Voloncs Mária N	V	1,77	34	Voloncs Mária
4	0	7	Bükkösi György N	V	2,35	45	Bükkösi György
4	0	8	Nagypál Józsefné N	V	1,4	27	Nagypál Józsefné
4	0	9	Rózsa Gábor T T	V	1,41	27	Rózsa Gábor
4	0	0/üZ	Alatrah Jamal* N J	V	12,87	248	Alatrah Jamal
4	1	10	Vas Agnes   N	V	4,49	86	Vas Agnes
4	1	11	VH Keserűné Hoffbauer Lilla		2,77	53	.....
4	1	12	Kelety Scarlett-Emese N	V	3,24	62	Kelety Scarlett-Emese
4	1	13	Adolfné Marder Éva   N	V	4,78	92	Adolfné Marder Éva
4	1	14	Varga Rita N		1,5	29	Varga Rita
4	1	15	Kerényi Beatrix (Farkas)		1,85	36	.....
4	1	16	Bajkó Róbert N	V	2,3	44	Bajkó Róbert
4	1	14/A	Samu Józsefné	V	1,57	30	.....
4	2	17	Horváth Krisztina T	V	4,6	89	Horváth Krisztina
4	2	18	Benkő Zoltán	V	2,94	57	.....
4	2	19	Bodor Zoltán*		3,33	64	.....
4	2	20	Balogh Gyuláné N		4,97	96	Balogh Gyuláné
4	2	21	Juhász Béla* N	V	3,29	63	Juhász Béla
4	2	22	Pálmai Beáta*   N		1,96	38	Pálmai Beáta
4	2	23	Földvárszky Renáta	V	2,46	47	.....
4	3	24	Fercsik Zita N	V	3,19	61	Fercsik Zita
4	3	25	Balog András   N		2,98	57	Balog András



# Jelenléti ív

2010.05.05

2. oldal

Társasház: 1077 Budapest, VII. Bethlen Gábor utca 4.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó Név	V.ó. Tul.h.	Ter.	Aláírás
4	3	26 Maruzsi Ivett és Szilágyi Alexandra	N 1 3,31	64	Maruzsi Ivett
4	3	27 Bódis Albert	N 1 4,96	96	Bódis Albert
4	3	28 Finta Krisztina*	N 1 V 3,3	63	Finta Krisztina
4	3	29 Balog Anikó	1 N 1,9	37	Balog Anikó
4	3	30 Márton Katinka Anna kk.*	N 1 V 2,45	47	Márton Katinka Anna
4	3	24/A Szabó Krisztián/Cziráki Gábor	1,46	28	Szabó Krisztián/Cziráki Gábor
4	FSZ	U2 BKV Zrt.*/Igazgatási és Humánügyi I	0,75	14	BKV Zrt.*/Igazgatási és Humánügyi I
Összesen:			100	1924	

70 080/0

Név: BETHLEN G.U.4.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Bethlen G.U.4.  
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Szadai Ágnes  
462-9022  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BETHLEN G.U.4.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20324995	BETHLEN G.U.4.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2018.06.18 15:42	1 566 299,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:



Kollár Lászlóné  
Osztályvezető

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió  
VII. Király utca 49. Fiók  
Á.



Szadai Ágnes  
Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: BETHLEN G.U.4.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Bethlen G.U.4.  
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Szadai Ágnes  
462-9022  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) BETHLEN G.U.4.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20475132	BETHLEN G.U.4.THÁZ. FELÚJ	2018.06.18 15:43	3 295 869,00 (HUF)

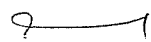
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

  
.....  
Kollár Lászlóné  
Osztályvezető

OTP BANK Nyrt.  
  
Budapesti Régió  
VII. Király utca 49. Fiók  
4,

  
.....  
Szadai Ágnes  
Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: BETHLEN G.U.4.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Bethlen G.U.4.  
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Szadai Ágnes  
462-9022  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BETHLEN G.U.4.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11773999-54336135	BETHLEN G.U.4.THÁZ.	2018.06.18 15:43	840 590,00 (HUF)

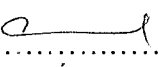
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

  
.....  
Kollár Lászlóné  
Osztályvezető

OTP BANK Nyrt.  
  
Budapesti Régió  
VII. Király utca 49. Fiók  
1078

  
.....  
Szadai Ágnes  
Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Sorszám: AG7E-R

623121

A számla kelle:

2018. 04. 19.

EREDETI

A termék vagy szolgáltatás:

Besorolási száma, megnevezése

Besorolási száma, megnevezése			
egysége	menyi- sége	egységára (ált. forg. adóval növelt)	értéke, mely 21% ÁFA-t tartalmaz
<del>Szinyői nőrény</del>			
db	60	180,-	10.800,-
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<del>Traktor</del>			
<			

név: \_\_\_\_\_, címe, bankszámla száma: \_\_\_\_\_

... címe, bankszámla száma:  
TÁKSZ 142

27

Bethlen Gábor utca, 4.  
Közösségi adószám:

Bethlen  
Községi adószám:

A számla kelte:

2018.04.10

A termék vagy szolgáltatás:

Basorolási száma, megnevezése	egység	menyiség	egységára (all. forg. adóval növelt)	ár, mely tartalmaz	EREDETI
Egyenlő női ruhák	db	60	180,-	10.800,-	2126 AFÁ-t
Hozza					
<p>A számla fizetendő végösszege: 11222 forint</p> <p>A számla végösszege: 27 % általános forgalmi adóval tartalmazva: 10800,-</p>					

13272611-

W. A. R. Jones

100

Letter

[illegible]

3 13-373/2/V r.sz. - (50x31.) - Nyomell Kft. - 2015 - NB

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

# Árztési számla

NQ9ED 6911647

A kibocsátó neve, címe:

\* SZABÓ LAJOS \*  
1161 BP. GUSZTÁV U. 55.  
Adóazonosító szám: 65251472-1-42  
Közösségi adószám: HU 14372703

MSAD 2019 aláírása

A vevő neve, címe:

TAIRASZAK  
1044 Bp. Batliken  
Adóazonosító szám:  
Közösségi adószám:

A számla kelte:

2018.04.19.

A termék (szolgáltatás) megnevezése és besorolási száma

Menny. egysége

Mennyisége

Egységára (ÁFA-val növelt)

Egyesítő mely % ÁFA-t tartalmaz

VIRAC

db 100

180,-

18000

A számla fizetendő végösszege

18000,-

Az áthárított adó százaléka:

0,00 %

Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

Árztési számla

NQ9ED6911647

A kibocsátó neve, címe:

\* SZABÓ LAJOS  
1161 BP. GUSZTAV U. 55.  
Adóazonosító szám: 65251472-1-42  
Közösségi adószám: HU 14372703

A vevő neve, címe:

TAIRSA-SIAK  
1047 Bp. Bellen  
Adóazonosító szám:  
Közösségi adószám:

MSADJ20 aláírása

A számla kelte:

2018.04.19.

A termék (szolgáltatás) nevevezése és besorolási száma

Mennyisége

Mennyisége

Egységára (ÁFA-val növelt)

Eredeti ár mely ÁFA-tartalmaz %

VIRAC

db

100

180

18000

A számla fizetendő végösszege  
Az átírt adó számlakértéke:

18000

18000

Eredetivel  
mindenben  
hiteles

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



1. péld.

számla

SZÁMLA MD5SA 6378088

A számlakibocsátó neve, címe, adószáma:

Társasházi General Építő Bt.  
1094 Bp Viola u. 34-36/b  
Adószám: 25831025-1-43

KATA - s kisadózó

Társasház

Budapest, V. ker.

Bethlen Gábor u. 4-4.

A számla adószáma: HU

A kiállítás módja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelté:

A kiadás határideje:

Atutalvány

2018. 04. 13.

2018. 04. 30.

2018. 05. 07.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői

Áfa

M.e.

Mennyi-

sége

Egységára

(áfa nélkül)

Értéke

(áfa nélkül)

Belső tartózkodás,

garabélyázás, nő-

vényűlakás

35.000

35.000

Raiffeisen bank

12011148-01583899-00100008

A számlánkénti áfa mértéke:

35.000

Az áfa kulcsa: AM % és üsszege:

A számla végösszege:

35.000

Gyúcsika

Készült 3 példányban

B. 10-374/VI/1 (50%) 1. péld. - Állás Képf. Talabánya B

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

T



## PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS

### PÁLYÁZATI LEÍRÁS:

Szerencsénkre a társasház évek óta sikeresen indul a kerületi önkormányzati pályázaton. Idén is folytatni kívánjuk ezt a hagyományt, gondoznánk, ápolnánk, bővítenénk eddigi fejlesztéseinket.

Az udvari fákat éves szinten metszjük, ifjítatjuk, a cseresznyefa permetezésre is szorul.

Az élő cserjék mellé – melyek szépen terebélyesednek, növekednek a 3 emeletről árnyékolva is – idén vegyes növényeket (cserszömörce, borbolya stb.) tervezünk ültetni, hogy az egynyári növényeket kiegészítve, és azok elvirágzása után is tarka lehessen kertünk.

A függőfolyosóra emeletenként tavaly kihelyezett virágládákba most egynyári növényeket helyeznénk ki, így az egész belső tér színesben pompázhat az udvari virágágyástól a tetőig. Ültetnénk a folyosókra begóniát, paprikavirágot, büdöskét és muskátlikat is.

A rendszeresen gondozott udvari ágyás öntözővizébe is kevernénk tápoldatot.

Magántulajdonosok részaránya: 100%.



Flamingó Kft.  
Közös képviselő

## TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

### TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS:

Megnevezés	Összes költség
Fák metszése és ifjítása alpin technikával	20.000 Ft
Örökzöld növények elhelyezése az udvari kertben	30.000 Ft
Egynyári növények elhelyezése az udvari kertben	40.000 Ft
Egynyári növények elhelyezése a balkon ládákbán	30.000 Ft
Termőföld	10.000 Ft
Virágtáp az öntözővízbe, táp az örökzöldeknek, permetezőszer, csigaölő granulátum, gombaölő	20 000 Ft
<b>Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):</b>	<b>150 000 Ft</b>
<b>A társasház rendelkezésére álló fedezet</b>	<b>75 000 Ft</b>
<b>Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:</b>	<b>75 000 Ft</b>

  
Flamingó Kft.  
Közös képviselő

## A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI NYILATKOZAT

A BETHLEN GÁBOR UTCA 4. SZ. TÁRSASHÁZ LAKÓKÖZÖSSÉGE A 2018. ÁPRILIS 5-I KÖZGYŰLÉSÉN A 5/2018.04.05. SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA:

**„5/2018.04.05. sz. Határozat:**

*A közgyűlés 53,51/100 th igen, 0/100 th nem, 4,78/100 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 4. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt „Növényesítési” pályázaton.*

*A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.*

*A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 150.000 Ft.*

*A társasház önrésze: kb. 75.000 Ft.*

*Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 75.000 Ft*

*A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.*

*A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)*

*A tulajdonosok vállalják a növények beszerzését, kiültetés után folyamatos ápolásukat.”*

A KÖZGYŰLÉSEN A LAKÓKÖZÖSSÉG TÖBB MINT 52,07%-A JELEN VOLT, MIND TÁMOGATTA A HATÁROZATOT, ILLETVE A TERVEZETT NÖVÉNYESÍTÉST.

A BEÜLTETETT NÖVÉNYEKET A LAKÓKÖZÖSSÉG FOLYAMATOSAN GONDOZZA ÉVEK ÓTA.



FLAMINGÓ KFT.  
KÖZÖS KÉPVISELŐ


## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Bogár Anikó, mint a Flamingó Kft. ügyvezetője (név) mint a Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 4. sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. június 18.



közös képviselő

A black and white photograph of a building's courtyard. The courtyard is rectangular, with a paved floor. On the left and right sides, there are balconies with ornate metal railings. The railings have a repeating pattern of vertical bars with decorative scrollwork at the top. The balconies are attached to a light-colored building facade. On the right side, there are several windows of different sizes, some with dark shutters. On the left side, there are also windows, some of which are partially obscured by the balcony railings. The lighting is bright, creating strong shadows on the ground and the building walls. The overall atmosphere is that of a well-maintained, historic urban space.

egynyári növények és évelők ültetése balkon  
ládákba





*új növény*





*új növények*





*új növény*



A black and white photograph of a courtyard. In the background is a two-story building with a balcony and several windows. Two large trees are in the courtyard. In the foreground, there is a raised garden bed filled with various plants and flowers. A paved area with a diamond pattern is in the bottom right corner.

*ide színes évelőt  
fogunk ültetni*