

PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési pályázatához

Sorszám¹:

I. A pályázó neve: Társaság

Címe: 1077. Bp. Wesselényi u. 65

Bankszámlaszáma: 11707024-20365071

Adószáma: 28645377-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: C.C. Épszolg. és KerBt., Lakatos István

Levelezési címe: 1077. Bp. Rottenkeller u. 40. Fs2. 2.

Telefonszáma: 3425-869 Email címe: lakatosi@freemail.hu

Értesítés módja: Email, Telefon

III. Pályázati cél²:

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:
 - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
 - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
 - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítási költsége
- 6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen
- 10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:

¹ Hivatal tölti ki

² Megfelelő cél aláhúzendő, egyszerre több cél is lehetséges

- a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzetten

11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrészről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

50%

50.000.-Ft 50 % 25.000.-Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....%

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....%

4.) összesen: 50.000.-Ft 50 % 25.000.-Ft

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többszörös önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

többszörös önrészt nem vállal a társaság ✗-Ft

VI. Támogatási igény megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **max.**

50%

50.000.-Ft 50 % 25.000.-Ft

C.C. Épszolg. és Ker. BT.

1077 Bp., Rottenbiller u. 40.

Tel.: 3 425-869

Adósz.: 28168476-1-42

Teljesítés

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....%Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....%Ft

4.) összesen: 50.000.- Ft 50 % 25.000.-Ft

VII. A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

50.000.-Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen: 50.000.-Ft

VIII. A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

*Megművelek 2 db virágágyást és kálváriaágyást régi termőföld
erején. Virágágyásokba cseresznye növények ültetése, kálvária-
ágyásokba egynyári, -hatványos és évelő virágok ültetése.
Ültetett növények locsólása.*

C.C. Épszolg. és Kert. Bt.

1077 Bp., Rottenbiller u. 40.

Tel.: 3 425-869

Adósz.: 28168476-1-42

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) valamint a Közpénzportálon (www.kozpenzpalyazat.gov.hu) nyilvánosságra kerülnek.

A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának munkatársa, Hammerman Judit készséggel ad további részletes információt a 462-3133-as telefonszámon.


C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40
Tel.: 3 425-869
Adósz.: 28168476-1-42

1077.Bp.Wesselényi u.65.sz.

Társasház

Tartalomjegyzék

A 1077.Bp.Wesselényi u.65.sz. társasház 2018.évi növényesítési pályázatához.

1., Kitöltött „Pályázati Adatlap”

2., Tartalomjegyzék

3., Pályázati feltételeknek megfelelő, eredeti közgyűlési határozat a növényesítési pályázaton történő részvételről.(5.sz. határozat,2018.02.22.)

- A közös képviselő megválasztásáról szóló határozat eredeti példánya (3.sz. határozat 2017.02.23.)

4., Önrészt bemutató igazolás, OTP Bank felhatalmazó levél.

5., Pályázati leírás, költségvetés.

6., Átláthatósági Nyilatkozat.

7., Szükséges vázlatrajz és kertterv.

Összesen: *25 oldal*

Bp.2018.06.11.



C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40.
Tel.: 3 425-869
Adósz.: 28168476-1-42

Készült: Budapest, VII. ker. Wesselényi utca 65. Társasház elszámoló közgyűlésről.

Közigyűlés ideje: 2018.02.22. -én 17.30-órakor

Közigyűlés helye: Bp. VII. Rottenbiller u. 40. Fsz/2. közös képviseleti iroda.

Lakatos István közös képviselő: köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és megállapította, hogy a jelenléti ív alapján a tulajdonosok 12,74 % tulajdoni hányaddal képviseltetik magukat, így a közgyűlés határozatképtelen. 18.00-órakor a megismételt közgyűlésen a tulajdonosok a jelenléti ív alapján 28,70 % képviselteti magát, a közgyűlés határozatképes.

1.számú napirendi pont: A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a két jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása/Határozat hozatal/.

Lakatos István: közös képviselő javaslatot tett a közgyűlés tisztségviselőire:

Levezető elnök: Lakatos István

Jegyzőkönyv vezető: Horváth Krisztina

Hitelesítők: Sztanek Lászlóné, Kiss Dénes

1.számú(2018.02.22.)határozat.

A közgyűlés egyhangúan megszavazta és jóváhagyta, hogy levezető elnöknek: Lakatos Istvánt, Jegyzőkönyv vezetőnek Horváth Krisztinát, Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sztanek Lászlónét és Kiss Dénest.

Jelen vannak:	Mellette:	Ellene:	Tartózkodott.
28,70%	28,70%	-	-

2. számú napirendi pont:

2./a Beszámoló a 2017. év elszámolásáról, tájékoztatás a rezsicsökkentésről./Határozat hozatal/

A közös képviselő ismertette az előzetesen minden tulajdonoshoz eljuttatott 2017. év tervezett, és 2017. év tényleges kiadásait. 2017. év tényleges bevétele: 9.040.672.- Ft/év, 2017. év tényleges kiadásai: 7.664.108.- Ft/év. 2018. évre áthozat: 1.376.564.- Ft/év.

2017. év tényleges bevételei:

Közös költségből befolyt összeg: 4.744.560.- Ft/év. Növényesítési pályázatból önkormányzati támogatásból befolyt összeg: 50.000.- Ft/év. Lakáskasszából befolyt összeg: 1.659.911.- Ft/év. Lakáskasszához tartozó kedvezményes hitelből befolyt összeg: 1.560.089.- Ft/év. Fővárosi vízművektől visszatérítésből befolyt összeg: 118.324.- Ft/év. Kamatból befolyt összeg: 14.- Ft/év. Biztosítói kártérítésből befolyt összeg: 418.951.- Ft/év. Tulajdonosi kompenzációból befolyt összeg: 31.350.- Ft/év.

2017. évi tényleges kiadásai:

Lakatos István közös képviselő tájékoztatta a közgyűlést arról, hogy az áramfogyasztás emelkedett a tervezetthez képest. A Vízcatorna díj kevesebb lett a tervezettnél.

Rezsicsökkentés:

2013.01.01.-től 2017.11.22.-ig 99.535.- Ft volt az áramfogyasztásnál.

Víz- csatorna díjnál a rezsicsökkentés

2013.07.01.-től 2017.11.07.-ig 147.931.- Ft.

A szemétszállítási díj kifizetett összege emelkedett a tervezetthez képest.

Szemétdíj rezsicsökkentés : 2014.07.01.-től 2017.11.30.-ig 439.582.- Ft.

[Handwritten signatures]

Kéményseprési díjat 2017.évben nem kellett fizetni az idei vonatkozó törvény szerint.
 rezsicsökkentés:2014.01.01.-től-2016.12.31.-ig 22.-Ft.

A hátralék befizetésével kapcsolatban fizetési felszólításokat és fizetési meghagyást küldtünk.
 Takarító vállalkozói díjra kifizetett összeg:507.982.-Ft/év. Közös képviseleti díjra kifizetett összeg:1.229.700.-Ft/év.

Ügyviteli költsége:49.599.-Ft/év költött a társasház. Bankköltségre 124.743.-Ft/év fizetett ki a társasház. Ügyvédi díjra:14.550.-Ft/év. Takarítószerekre (só szállítás ,LEDD izzók, udvari ,mellék lépcsőház mázolás utáni nagytakarításra) Összesen:70.805.-Ft/év fizetett ki a társasház. Új lakáskassza TH.i- betétre kifizetett összeg:90.450.-Ft/év. Hibaelhárításokra (kaputelefon többszöri javítására:23.300.-Ft/év. Bejárati kapu falíázására:28.829.-Ft/év.

Bejárati kapu javításra, hegesztéssel, kulcsmásolásokra, elektromos zár cserére, II. emelet függőfolyósó rács hegesztésére:64.121.-Ft/év. Tető javításra beázás után a III/28 és III/26 vihar károk miatt:114.046.-Ft/év. II/19 és I/11 lakások csörepidésének átázásának megszüntetésére:102.602.-Ft/év. Lépcsőház, kapualj, udvari pince villany javítások, mozgásérzékelők cseréjére: 58.900.-Ft/év. Tető és pince lomtalanítására, itt összegyűjtésére, zsákolására, le és elszállítására konténerrel, területfoglalási engedéllyel: 286.200.-Ft/év.) Összesen: 698.747.-Ft/év került kifizetésre. Épület részleges felújításra:(Statikai szakvélemény készítésre.35.000.-Ft/év. Épület hátsó, Izabella u. felőli tűzfal felújítására, előzetes statikai szakvélemény alapján:940.716.-Ft/év, előzetesen jóváhagyott költségvetés alapján. Wesselényi u. és Izabella u. épület oldalakon teljes fekvőeresz csatorna cseréjére, hófogó rácsok cseréjére, lifthokok tetősík feletti kőműves munkáira és bádogozásra előzetesen jóváhagyott költségvetések alapján:1.933.436.-Ft/év.) Összesen:2.909.152.-Ft/év került kifizetésre. Növény vásárlásra: 50.980.-Ft/év költött a társasház. Lakáskasszától felvett kedvezményes hitelvi visszafizetésére:196.155.-Ft/év fizetett ki a társasház.

Hozzászólások:

Kiss Dénes: Szeretné kérni, hogy a takarító a harmadik emeletre is felmenjen takarítani.

Kun Magdolna: Minden héten végig takarítja a takarító az egész házat.

Szabó Józsefné: A kukákat is szükség szerint rendszeresen kimossa.

Kiss Dénes: Javasolja, hogy a szelektív edényekre angol nyelven is legyen kiírva, melyikbe milyen hulladékot lehet dobni.

Lakatos István: Kiírjuk angolul a szelektív edényekre, hogy milyen hulladékot lehet beledobni. Az Önkormányzatnak milyen szándékuk van a pince helyiségeivel? Évek óta üresen áll és megy tönkre. A társasház megvenné az Önkormányzattól amennyiben ez lehetséges.

Keckés Balázs Önkormányzati képviselő: Nem tudok róla konkrét információt adni, hogy az Önkormányzat mire szeretné a pince helyiségét használni. A Damjanich u.12. sz.alatti iroda helyiségben lehet utána érdeklődni.

2/a.Számú (2018.02.22.)határozat.

A 2017.év elszámolásáról a beszámolót, és tájékoztatást a rezsicsökkentésről, a közgyűlés 1 tartózkodott szavazattal Németh Julianna 2,38/10.000.% Th kivételével a többség elfogadta, és jóváhagyta.

Jelen vannak:	Mellette:	Ellene:	Tartózkodott.
28,70 %	26,32 %	-	2,38%

2/b, Az SZVB tájékoztatása a 2017. év ellenőrzéseiről, tapasztalatairól. (Határozat hozatal)

Sztanek Lászlóné a Számvizsgáló Bizottság részéről elmondta, hogy a 2017. év könyvelését ellenőrizte és mindent rendben talált. A könyvelés a számviteli törvényben előírtak szerint történt.

Hozzászólások:

Németh Julianna: 2017. évben levélben tájékoztattam a közös képviselőt, hogy lemondok a Számvizsgáló Bizottság tagságról. Kéri, hogy helyette 3.-ik új Számvizsgáló Bizottsági tag legyen. Javasolja Kiss Dénest és Ádám Enikőt.

Kiss Dénes: Nem vállalja, a Számvizsgáló Bizottsági tagságot.

Lakatos István: Megkérdezzük Ádám Enikő tulajdonost, hogy el vállalná a 3.-ik Számvizsgáló Bizottsági tagságát.

2/b. Számú (2018.02.22.) határozat.

A közgyűlés 1 ellene szavazattal Németh Julianna 2,38/10.000.%Th. kivételével a többség elfogadta és megszavazta Sztanek Lászlóné SZVB részéről a 2017. évi tájékoztatását.

Jelen vannak:	Mellette:	Ellene:	Tartózkodott.
28,70%	26,32 %	2,38%	-

3./Tájékoztatás a 2018. év költségvetési tervéről és annak elfogadása./Határozat hozatal/
a. Közgyűlési döntések alapján karbantartási munkák megbeszélése./Határozat hozatal/

Lakatos István: ismertette a 2018. évi tervezett költségvetést az előzetesen minden tulajdonoshoz eljuttatott részletes kimutatás alapján az Összes tervezett bevétel:

2018. évre :6.888.534.-Ft/év

Összes tervezett kiadás : 2018. évre 5.907.252.-Ft/év

Összes tervezett átvitel: 2019. évre 981.282.-Ft/év

2018. évi tervezett bevételek:

A közös költséget nem terveztük megemelni. Vízórásoknak marad: 175.-Ft/m²/hó. Nem vízórásoknak marad: 411.-Ft/m²/hó. Közös költségből várható bevétel: 4.755.996.-

Ft/év. Közös költség hátralékból várható bevétel: 674.524.-Ft/év.

Növényesítési pályázaton való indulásból 2017.-2018. évi várható bevétel : 50.000.-Ft/év.

Kamatból várható bevétel: 100.-Ft/év.

Tulajdonosi kompenzációból várható bevétel: 31.350.-Ft/év.

2018. évi tervezett kiadások:

Víz-csatorna díj várható : 228.676.-Ft/év

Közös áram díj várható: 99.759.-Ft/év

Szemétszállítási díj várható: 706.212.-Ft/év

Takarítási díjra várható kifizetés: 512.064.-Ft/év

Közös képviselet díj várható kifizetés: 1.229.700.-Ft/év

Ügyviteli költség várható előirányzat: 35.000.-Ft/év

Bankköltség várható előirányzat: 115.000.-Ft/év

Épület biztosítási díj várható előirányzat: 730.224.-Ft/év

Ügyvédi költség várható kifizetés: 15.000.-Ft/év

Takarítószerekre várható előirányzat: 50.000.-Ft/év

A lakáskassza, TH-i betétre várható kifizetés: 361.800.-Ft/év

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Hibaelhárításra : 500.000.-Ft/év-ot irányoztunk elő.

Érintés és Villámvédelmi kötelező szakvélemény készítésére, és az előírt kötelező munkák elvégzésére várható kifizetés 450.000.-Ft/év.

Hibaelhárításokra várható kifizetés:500.000.-Ft/év.

Növényesítési pályázaton való részvétellel előirányzat:50.000.-Ft/év

Lakáskasszától felvett kedvezményes hitel várható visszafizetése:462.132.-Ft/év.

Térfigyelő két kamerás rendszer önkormányzati pályázaton való részvétellel:361.685.-Ft/év

Lakatos István közös képviselő javasolja megjelent tulajdonosoknak, hogy a közös költséget kellene megemelni.

Hozzászólások:

Kiss Dénes: 2017.évben azt szavaztuk meg, hogy ne legyen közös költség emelés.

Folyamatosan égnek a társasházban a villanyok.

Lakatos István: Mozgás érzékelőkre lehetne lecserélni.

Sztanek Lászlóné: A körfolyosón és a hátsó lépcsőházban folyamatosan ég 12darab villanykörte azért, mert valamelyik tulajdonos az ajtaja előtt csinál valamit.

Szabó Józsefné: A kapualjba legyen folyamatos világítás.

Németh Julianna: Nem működik a bejárati kapu világítása.

Lakatos István: LEDD fény mozgás érzékelőre le kell cserélni, már nagyon régi.

Kun Magdolna: A függőfolyosokon lévő mozgó burkoló lapokat szeretné, ha megjavítanák.

Lakatos István: Az udvari, és a függőfolyosokon lévő burkoló lapokat mind a három emeleten átnéztetjük és megjavíttatjuk. A padláson még van három köbméter sít amit 2018.évben el kell szálltatni.

Kun Magdolna: A bicikli tárolóba nem fér be minden bicikli. Nem lehet a mosókonyhába tárolni a bicikliket?

Lakatos István: Amennyiben igény van rá a Fsz.-i mosókonyhába lehet tárolni a bicikliket, de jelenleg senki nem szólt.

Kiss Dénes: Azt javaslom, hogy a társasház anyagi helyzetére tekintve, a közös képviselő járjon utána van-e lehetőség tetőtér beépítésre a társasházban.

3.számú(2018.02.22.) határozat.

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta, hogy a függőfolyosókon legyenek kicserélve mozgásérzékelőre a világítások .A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta ,hogy 2018.évben ne legyen közös költség emelés.

Jelen vannak:	Mellette	Ellene	Tartózkodott
28,70%	28,70%	-	-

3./a Számú (2018.02.22.) határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta a közös képviselő 2018.évi költségvetési tervezetének tájékoztatását és a költségvetésbe szereplő karbantartási munkákkal együtt. Az épület külső homlokzat veszélytelenítését. Kiss Dénes javaslatát, hogy felhatalmazzák, a közös képviselő járjon utána van-e lehetőség a társasház tetőtér beépítésére.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
28,70 %	28,70%	-	-

[Handwritten signatures]

4./ A társasház 2018.évi Érintés és Villámvédelmi kötelező felülvizsgálata alapján Szakvélemény készítése, Szakvéleményben előírt munkák elvégzéséről tájékoztatás./Határozat hozatal/

4.számú(2018.02.22.) határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta a 2018.évi Érintés és Villámvédelmi kötelező felülvizsgálata alapján a szakvélemény készítését, és a szakvéleményben előírt munkák elvégzéséről a tájékoztatást.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
28,70%	28,70 %	-	-

5./ Növényesítési pályázaton való részvétel. / határozat hozatal/

Sztanek Lászlóné javasolja ,hogy a beszámolóban szereplő 50.000.-Ft elég ha indul 2018.évben a társasház a növényesítési pályázaton.

5.számú (2018.02.22.)határozat

A közgyűlés 1 ellene szavazattal Németh Julianna 2,38/10.000.%Th. kivételével a többség elfogadta és jóváhagyta, hogy induljon a társasház a 2018.évi növényesítési pályázaton 50.000.-Ft összeggel. Az ügyek intézésével Lakatos István közös képviselőt bízzák meg.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
28,70%	26,32 %	2,38%	-

Levezető elnök több hozzászólás nem lévén berekesztette a közgyűlést.

k.m.f.

Levezető elnök :Lakatos István

Jegyzőkönyv vezető: Horváth Krisztina

Jegyzőkönyv hitelesítő :Sztanek Lászlóné

Jegyzőkönyv hitelesítő :Kiss Dénes

Lakatos István
Horváth Krisztina
Sztanek Lászlóné
Kiss Dénes

Elszámoló közgyűlés 2018.02.22.-én 17,30-órakor

Bp.VII. Wesselényi u.65. sz.Társasház:

Lakás	Tulajdonos neve	m2	Tulajdoni hányad 10000	Aláírás
1., Fsz.1.	Kiska Oszkár	17	77	.....
2. Fsz. 2.	Major Diána	27	121	.....
3., Fsz.3.	Németh Zoltán Németh György	61	274	.....
4., Fsz.3/a.	Györgyi Dániel	28	126	.....
5., Fsz.4.	Kiss Zsuzsa Kim Juhani	53	238	.....
6., Fsz.5.	ifj.Varga Ferenc	58	260	.....
7., Fsz.6.	Németh Julianna Katalin	53	238	Németh Julianna Katalin
8., Fsz.7.	Szabó Józsefné Fülöp Hajnalka	66	296	Szabó Józsefné
9., Fsz.8.	Bakos Zsuzsanna Vanhersec	60	269	.....
10.,1.em.9.	Sztanek Lászlóné	83	372	Sztanek Lászlóné
11.,1.em.10.	Lakatos István	73	327	.....
12.,1.em.11.	Micheal Aaron O Flynn	145	659	.....
13.,1.em.12.	Ádám Enikő kk. Kiss Gábor	56	251	.....
14.,1.em.14.	Oszvalcsek János	90	404	.....

Lakás	Tulajdonos neve	m2	Tulajdoni hányad 10000	Aláírás
15., 1.em.15.	Rácz Adrien Rácz János	56	251	.....
16., 2.em.16.	Dr. Fekete Szilvia	56	251	.....
17., 2.em.17.	Kövesné Veszprémi Rita	90	404	.....
18., 2.em.18.	Polgári Károly	54	242	.....
19., 2.em.19.	Árvay Nikolett Árvay Zsuzsanna	57	256	.....
20., 2.em.20.	Talat Ilhan Dincmen	104	467	.....
21., 2.em.21.	Czimbalmos Kasza Andrea	57	256	.....
22., 2.em.22.	Bitter Ilona	82	368	.....
23., 3.em.23.	Kiss Dénes Kissné, Csefkó Éva	82	368	.....
24., 3.em.24.	Kiss László Ádám Lajos, Ádám Enikő	57	256	.....
25., 3.em.25.	Zheng Hong Ming	104	467	.....
26., 3.em.26.	Varga Edina Éva	58	260	.....
27., 3.em.27.	Rácz József	54	242	.....
28., 3.em.28.	Kasza Zoltán	90	404	.....
29., 3.em.29.	Kun Magdolna	56	251	.....
30., Pince 1.	Önkormányzat	300	1345	.....



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében

m e g h a t a l m a z o m

Kecskés Balázst (születési helye, ideje: Győr, 1971.11.05., anyja neve: Érsek Éva, személyazonosító igazolvány száma: 978984LA), hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 65. sz. társasházban lévő 1345/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2018. február 22. napján, 17.30 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2018. február 22. napján, 18.00 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest,

2018 FEBR. 20.

Kecskés Balázs



**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseletében: Vattamány Zsolt
polgármester megbízásából
dr. Karpács Eszter
Vagyongazdálkodási Iroda
mb. irodavezető
meghatalmazó**



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

Közigyűlési jegyzőkönyv

1.

Készült: Budapest, VII. ker. Wesselényi utca 65. Társasház elszámoló közgyűlésről.

Közigyűlés ideje: 2017.02.23. -án 17.30-órákor

Közigyűlés helye: Bp. VII. Rottenbiller u. 40. Fsz/2. közös képviseleti iroda.

Lakatos István közös képviselő: köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és megállapította, hogy a jelenléti ív alapján a tulajdonosok 16,41 % tulajdoni hányaddal képviseltetik magukat, így a közgyűlés határozatképtelen. 18.00-órákor a megismételt közgyűlésen a tulajdonosok a jelenléti ív alapján 27,71% képviselteti magát, a közgyűlés határozatképes.

1.számú napirendi pont: A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a két jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása/Határozat hozatal/.

Lakatos István: közös képviselő javaslatot tett a közgyűlés tisztségviselőire:

Levezető elnök: Lakatos István

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Krisztina

Hitelesítők: Szabó Józsefné, Sztanek Lászlóné

1.számú(2017.02.23.)határozat.

A közgyűlés jóváhagyta, hogy levezető elnöknek: Lakatos Istvánt, Jegyzőkönyv vezetőnek Horváth Krisztinát. Jegyzőkönyv hitelesítőknek :Szabó Józsefné és Sztanek Lászlónét.

Jelen vannak:	Mellette:	Ellene:	Tartózkodott.
27,71%	27,71%	-	-

2. számú napirendi pont:

2./a Beszámoló a 2016. év elszámolásáról, tájékoztatás a rezsicsökkentésről./Határozat hozatal/

A közös képviselő ismertette az előzetesen minden tulajdonoshoz eljutatott 2016.év tervezett, és 2016. év tényleges kiadásait. 2016.év tényleges bevétele:5.685.578.-Ft, 2016.év tényleges kiadásai:5.228.105.-Ft. 2017.évre áthozat:457.473.-Ft. A lakáskasszában gyűjtött, TH-i betét összege 2016.12.31.-vel :1.400.033.-Ft gyűjtés lejárata:2017.04.hónapban.

2016.év tényleges bevételei:

Közös költségből befolyt összeg:4.396.039.-Ft, Önkormányzat visszafizetésből befolyt összeg:16.966.-Ft, Kamatból befolyt összeg:1.886.-Ft. Biztosítói kártérítésből befolyt összeg: 61.300.-Ft., Kompenzáció:69.850.-Ft, Önkormányzati segély a tulajdonosok közös költségeinek kifizetésére.

2016.évi tényleges kiadásai:

Lakatos István közös képviselő tájékoztatta a közgyűlést arról, hogy az áramfogyasztás duplájára emelkedett a tervezetthez képest. A Víz-csatorna díj azért lett nagyobb összeg a tervezettnél, mert pár tulajdonos nem hitelesíti a vízmérőjét, illetve nem diktálják be az alvímérő óra fogyasztását, így a társasház fővízmérő órájából kevesebb, lakók által elfogyasztott vízmennyiséget vonnak le. Kéri a tulajdonosokat, akik nem hitelesítették még az alvímérő órájukat, mielőbb tegyék meg különben ki fognak kerülni a Vízművek rendszeréből és nem vízáraz közös költséget fog a közös képviselet nekik előírni visszamenőleg kiszámolva.

Rezsicsökkentés:2013.01.01.-től 2016.12.22.-ig 66.860.-Ft volt az áramfogyasztásnál.

Víz- csatorna díjnál a rezsicsökkentés

2013.07.01.-től 2016.11.09.-ig 155.483.-Ft.

Szabó Józsefné Horváth Krisztina

A személyszállítási díj kifizetett összege nem emelkedett a tervezetthez képest.

Szemétdíj rezsicsökkentés : 2014.07.01.-től 2016.12.31.-ig 340.054.-Ft.

Kéményseprési díjat 2016.évben nem kellett fizetni az idei vonatkozó törvény szerint.

rezsicsökkentés: 2015.01.01.-től-2015.12.31.-ig 16.883.-Ft.

A hátralék befizetésével kapcsolatban fizetési felszólításokat és fizetési meghagyást küldtünk.

Ügyviteli költség: 30.810.-Ft-ot költött a társasház. Bankköltség: 114.603.-Ft-ot fizetett ki a társasház.

Ügyvédi díjra: 3.600.-Ft-ot. Takarítószerre (só szállítás, izzók, udvari ,mellék

lépcsőház festés mázolás utáni nagytakarításra) Összesen: 54.255.-Ft-ot fizetett ki a társasház.

Új lakáskassza TH.i- betétre 361.800.-Ft-ot. Kötelező volt minden társasháznak. 2016.évben a

Tűzvédelmi Szakvélemény készítésére: 34.000.-Ft-ot fizetett ki a társasház.

Hibaelhárításokra (Tűzfal veszélytelenítésre, kőműves munkákra: 68.700.-Ft-ot. Bejárati

kapujavításra, kulcsmásolásokra, elektromos zár cserére, mosókonyha, WC zár cserék,

kilincsel 58.132.-Ft-ot. Tetőjavításra tető beázás után viharkárok kibúvó pótlása és padlástéri

esővíz lefolyó javítása: 217.885.-Ft-ot, Lépcsőház, kapualj, udvari pince villany javítások és

mozgásérzékelők cseréjére: 35.430.-Ft-ot, Bejárati kapu feletti esővíz csatorna cserére:

109.779.-Ft-ot) Összesen: 489.926.-Ft került kifizetésre. Épület részleges felújításra: (Hátulsó

lépcsőház mosó konyha, WC helyiségek kőműves munkái, festés és kőporozással, a padlás

vasajtó és nyílászáró szerkezet mázolásával együtt: 638.810.-Ft, I. emeleti függőfolyosó korlát

javítása, mázolása, kapualj lekopott falazat festés pótlásával.: 57.150.-Ft.) Összesen: 695.960.-

Ft-ot fizetett ki a társasház. Növény vásárlásra: 101.390.-Ft-ot költött a társasház, a

2016.Önkormányzati növényesítési pályázati részvétellel.

Hozzászólások:

Sztanek Lászlóné: A Fsz /4 sz. lakás tulajdonosának a kutyája sokszor nagyon hangosan ugat ami zavarja az udvarra nyíló lakások tulajdonosait.

Szabó Józsefné: Ki szokta engedni a Fsz /4.sz.lakás bérlője a kutyát az udvarra, és nagyon hangosan ugat, még a lakás előszobájából is hallatszik. A kutya a vizezési problémáját a kapu lépcsőjén csurgatja el annyira későn viszi ki a gazdája.

Lakatos István: Írunk levelet a tulajdonosnak, hogy ne engedje ki az udvarra. Azt lehet tenni, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítjuk és beleírjuk, hogy ne lehessen a társasházban állatot tartani.

2/a.Számú (2017.02.23.)határozat.

A 2016.év elszámolásáról a beszámolót, és tájékoztatást a rezsicsökkentésről, a közgyűlés egyhangúan elfogadta, és jóváhagyta.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott.

27,71 %

27,71 %

-

-

2/b,Az SZVB tájékoztatása a 2016. év ellenőrzéseiről,tapasztalatairól. (Határozat hozatal)

Sztanek Lászlóné a Számvizsgáló Bizottság részéről elmondta, hogy a 2016. év könyvelését ellenőrizte és mindent rendben talált .A könyvelés a számviteli törvényben előírtak szerint történt.

2/b.Számú (2017.02.23.)határozat.

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és megszavazta Sztanek Lászlóné SZVB részéről a 2016.évi tájékoztatását.

Sztanek Lászlóné

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott.
27,71% 27,71% - -

3./Tájékoztatás a 2017.év költségvetési tervéről és annak elfogadása./Határozat hozatal/

a., Számvizsgáló Bizottság 3.-ik tagjának megválasztása/Határozat hozatal/

b., Lakáskassza ,TH-i betét kifizetése mellé a kedvezményes hitel felvételének megbeszélése. /Határozat hozatal/

c., Közgyűlési döntések alapján felújítási munkák megbeszélése. /Határozat hozatal/

d., Pince kitakarítása,illetve lomtalanításának megbeszélése. /Határozat hozatal/

e., Térfigyelő két kamerás rendszer kiépítésének megvitatása. /Határozat hozatal/

Lakatos István: ismertette a 2017. évi tervezett költségvetést az előzetesen minden tulajdonoshoz eljutatott részletes kimutatás alapján .

Összes tervezett bevétel Lakáskassza TH-i betét kifizetésével együtt

2017.évre 7.991.051.-Ft/év

Összes tervezett kiadás : 2016.évre 4.836.180.-Ft/év

Összes tervezett átvitel:2018.évre 3.154.871.-Ft/év

2017.évi tervezett bevételek:

Közös költségből várható bevétel: 5.033.532.-Ft

Növényesítési pályázaton való indulásból 2016.-2017.évi várható bevétel :100.000.-Ft

Közös költség tartozásból várható:679.793.-Ft

Kamatból várható:500.-Ft

Kompenzációból várható:69.850.-Ft

2017.évi tervezett kiadások:

Víz-csatorna díj várható :370.323.-Ft/év

Közös áram díj várható:86.200.-Ft/év

Szemétszállítási díj várható:705.888.-Ft/év

Takarítási díj 5% emeléssel: 512.064.-Ft/év

Közös képviselő díja 3% emeléssel:1.229.700.-Ft/év

102. u75/hc'

Ügyviteli költség várható:30.000.-Ft/év

Bankköltség várható:115.000.-Ft/év

Épület biztosítási díj várható: 518.820.-Ft/év

Ügyvédi költség várható:15.000.-Ft/év

Takarítószerekre várható:40.000.-Ft/év

A lakáskassza, TH-i betétre várható: 301.500.-Ft/év

Hibaelhárításra : 500.000.-Ft/év-ot irányoztunk elő.

Növényesítési pályázaton való részvétellel előirányzat:50.000.-Ft/év

Térfigyelő két kamerás rendszer önkormányzati pályázaton való részvétellel:361.685.-Ft/év

Épület részleges felújítási munkáinál tájékoztatta a közgyűlést, hogy a társasház Izabella u.-i oldalán lévő tűzfal életveszélyessé vált, a tűzfal felújítását a kivitelező: 735.330.-Ft összegben vállalja el. A társasház utcai fekvőeresz csatorna (Wesselényi u. és Izabella u.-i oldalon)

teljes cseréjére több árajánlatokat kértünk be ,a legmegfelelőbb árajánlat az EURO EXTRÉM Kft. adta be :1.904.683.-Ft végösszeggel. A jelenlegi utcai fekvőeresz csatorna, bádofgedéssel együtt teljes mértékben elhasználódott, így annak cseréje műszakilag szükséges.

Lakatos István közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat arról, hogy Lakatos István

Lakporán Bt közös képviselőként más adónembe ment át, 2017.03.01.-től ,így a C.C.

Szolgáltatói és Ker. Bt. közös képviselőként látja el továbbra is a társasház közös képviselőtét.

István H H H H

3.számú(2017.02.23.) határozat.

4.lap

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyta,a közös képviselet névváltoztatásáról a tájékoztatást, hogy Lakatos István ,Lakporán Bt. közös képviselőként más adónembe menjen át. 2017.03.01.-től ,így a C.C. Szolgáltatói és Ker. Bt. közös képviselőként látja el továbbra is a társasház közös képviseletét.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
27,71% 27,71% - -

3/a.Számú (2017.02.23.)határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta a 2017.évi költségvetési tervét,a benne elhangzottak alapján, A társasház Izabella u.-i részén lévő balesetveszélyes tűzfal felújítását: 735.330.-Ft elfogadott költségvetés alapján, valamint a Wesselényi u.-i és Izabella u.-i oldalon húzódó teljes fekvőeresz csatorna és bádofedés cseréjére vonatkozó 1.904.683.-Ft végösszegű költségvetését.

A takarító vállalkozónak 2017.01.01.-től 5%-os béremeléssel,a közös képviseletnek 2017.01.01.-től 3%-os béremelésével.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott.
27,71% 27,71 % - -

Lakatos István javaslatot tett, a társasház Számvizsgáló Bizottság 3.-ik tagjának, Dr. Fekete Szilvia tulajdonos személyére, akinek az OTP számlákkal, kifizetésekkel aláírási joga legyen.

3/b.Számú (2017.02.23.)határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta 2017.03.01.-től a társasház Dr. Fekete Szilviát 3.-ik Számvizsgáló Bizottsági tagjaként ,az OTP -nél a pénzügyi kifizetéseknél és átutalásoknál aláírási joga legyen,a közös képviselő aláírása mellett a Számvizsgáló Bizottság 1-1 tagjának aláírásával együtt.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott.
27,71% 27,71 % - -

Lakatos István tájékoztatta a,közgyűlést ,hogy 2017.04. hónapban lejár a lakáskasszában .TH.-i betétben gyűjtött pénzösszeg kifizetésének ideje,a társasházhoz várhatóan 1.548.784.- Ft kerül kifizetésre. Egyben javasolja ,hogy a lakáskassza betét mellé kapcsolódó kedvezményes kamatmentes hitelt is kérje a Társasház:1.671.216.-Ft összesen:3.220.000.-Ft a lakáskassza,TH-i betét .

3./cSzámú (2017.02.23) határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta ,hogy a társasház kifizetésének összege mellé felvegyék az adható kedvezményes hitelt. A tulajdonosok Lakatos István közös képviselőt bízzák meg az ügyek intézésével.

Jelen vannak Mellette Ellene Tartózkodott
27,71 % 27,71 % - -

3./d Számú (2017.02.23) határozat

Szac' H Hle So'

5.lap

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta, hogy az utcai függőeresz csatornát és az Izabella u.-i részen lévő balesetveszélyes tűzfal részleges bontását, veszélytelenítését, felújítását: A társasház Izabella u.-i részen lévő balesetveszélyes tűzfal felújítását: 735.330.-Ft elfogadott költségvetés alapján, valamint a Wesselényi u.-i és Izabella u.-i oldalon húzódó teljes fekvőeresz csatorna és bádofedés cseréjére vonatkozó 1.904.683.-Ft végösszegű költségvetését.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
27,71 %	27,71%	-	-

Hozzászólások:

Lakatos István: elmondta, hogy évek óta próbáljuk a pincékből az ott lévő sített elszállítatni, de a pincerekeszek zárva vannak, a tulajdonosok pedig az ott található lomot, sített nem hordják ki, ezért ki írjuk a bejárati kapura az időpontot, egy közös pincei bejáráshoz. Kérjük a tulajdonosokat, hogy a pincei ajtóra a nevüket írják ki.

3./e Számú (2017.02.23) határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta, Lakatos István javaslatát, hogy a bejárati kapura kifüggesztve, levélben kiértékeljük a tulajdonosokat egy időpontról a pince bejárásáról.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
27,71 %	27,71%	-	-

3./f Számú (2017.02.23) határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta, hogy 2017. évben ne legyen térfigyelő kétkamerás rendszer kiépítve a társasházban, illetve ezzel a 2017. évi Önkormányzati pályázaton ne vegyünk részt.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
27,71 %	27,71%	-	-

4./Közgyűlési döntés alapján a javasolt felújítási munkákkal részt veszünk a 2017. évi önkormányzati pályázaton, amennyiben azok kiírásra kerülnek. /határozat hozatal/

Lakatos István amennyiben a kerületi Önkormányzat 2017. évi pályázatok kiírásra kerülnek, úgy az Izabella u.-i részen lévő balesetveszélyes tűzfal részleges bontása, veszélytelenítésének, felújításával : 735.330.-Ft K.V. összeggel, valamint a társasház Wesselényi u.-i és Izabella u.-i oldalon húzódó fekvőeresz csatorna és bádoglemez fedés teljes felújításával 1.904.683.-Ft költségvetés összegben.

4.számú(2017.02.23) határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta, hogy induljon a társasház a 2017. évi Önkormányzati pályázaton az Izabella u.-i részen lévő balesetveszélyes tűzfal részleges bontásával, veszélytelenítésével, felújításával : 735.330.-Ft költségvetés szerint, és a társasház Wesselényi u.-i és Izabella u.-i fekvőereszcsatorna és bádofedés cseréjével : 1.904.683.-Ft költségvetés alapján. Az ügyek intézésével Lakatos István közös képviselőt bízzák meg.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
27,71%	27,71 %	-	-

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

5./Társasház Érintésvédelmi és Villámvédelmi ellenőrzése,Szakvélemény alapján.

/ határozat hozatal/

Lakatos István elmondta ,hogy a társasház Érintésvédelmi és Villámvédelmi ellenőrzésére ,szakvélemény készítésére szükség van, érvényben lévő jogszabályok szerint. A szakértő cég a felülvizsgálatot 75.000.-Ft összegben vállalta el.

5.számú(2017.02.23) határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta a társasház Érintésvédelmi és Villámvédelmi felülvizsgálatát , ellenőrzését szakvélemény alapján.75.000.-Ft összeg kifizetésével.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
27,71%	27,71 %	-	-

6./ Növényesítési pályázaton való részvétel. / határozat hozatal/

Sztanek Lászlóné javasolja ,hogy a beszámolóban szereplő 100.000.-Ft helyett elég ha 50.000.-Ft-tal indul 2017.évben a társasház a növesítési pályázaton.

6.számú (2017.02.23.)határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta ,hogy induljon a társasház a 2017.évi növényesítési pályázaton ,50.000.-Ft összeggel. Az ügyek intézésével Lakatos István közös képviselőt bízzák meg.

Jelen vannak	Mellette	Ellene	Tartózkodott
27,71%	27,71%	%	-

Levezető elnök több hozzászólás nem lévén berekesztette a közgyűlést.

k.m.f.

Levezető elnök Lakatos István:

Lakatos István

Jegyzőkönyv vezető Horváth Krisztina:

Horváth Krisztina

Jegyzőkönyv hitelesítő Szabó Józsefné:

Szabó Józsefné

Jegyzőkönyv hitelesítő Stanek Lászlóné:

Stanek Lászlóné

Név: WESSELÉNYI U.65.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Wesselényi U.65.
Írányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyműködő: Répásné Bélteki Nikolett
+36 1 462 9000
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) WESSELÉNYI U.65.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20365071	WESSELÉNYI U.65.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2018.04.25 15:20	980 199,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) Önkormányzat számára pályázati céljából, 1 példányban állítottuk ki.

Budapest, 2018. április 25.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
VII. Kerületi Fiók

Kollár Lászlóné
osztályvezető

Répásné Bélteki Nikolett
vállalkozói munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK

Költségvetés

21

a 1077. Bp. Wesselényi u. 65 sz. társasház, 2018 évi növekedési pályaszámok.

- 1). Környezetvédelem, közműutak és balkon ládakból a régi termőföld kitermelése elhelyezése
 - 2). Új termőföldel valószínűsítés, helyzire állítás 15 szék 10.000.- Ft
környezetvédelembe való elhelyezés, közműutak és balkonládakba való betöltése
 - 3). Új kerítések és épületek valamint csatornák, kútak, vízvezeték, növények telepítése, helyzire állítás 15 szék 12.000.- Ft
beültetés, létesítés
- 35 db 28.000.- Ft
-
- Összesen: 50.000.- Ft

Budapest 2018. 06. 18.

Tibor Tóth

C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40.
Tel.: 3 425-869
Adósz.: 28168476-1-42

Műfoglalathoz.

a 1077. Bp. Wemeleni u. 65 n. tőrsékhöz, 2018 évi
nővényezési pályázathoz

Mint a 1077. Bp. Wemeleni u. 65 n. tőrsékhöz
közös képviselője, Lakatos János a tulajdonosok nevében
műfoglalatként, hogy a 2018 évi nővényezési pályázaton
elmerít támogatással vállalt nővényeket beültetjük,
azakat a lakóközönig ápolni, gondozni és kezelni
saját felelősséggel a lakóközönkénti lévő tulajdonos
társak.

Bp. 2018. 06. 05

Lakatos János

S.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp. Rottenbiller u. 40.
Tel: 3 425-869
Adósz. 28168476-1-42

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,Lakatos István.....(név) mint a Budapest VII. kerület
.....Wesseleányi u. 65..... sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári
jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az
államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az
államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

2018. 06. 05.....

Stefánia Halász
közös képviselő

C.C. Épszolg. és Ker. BT.

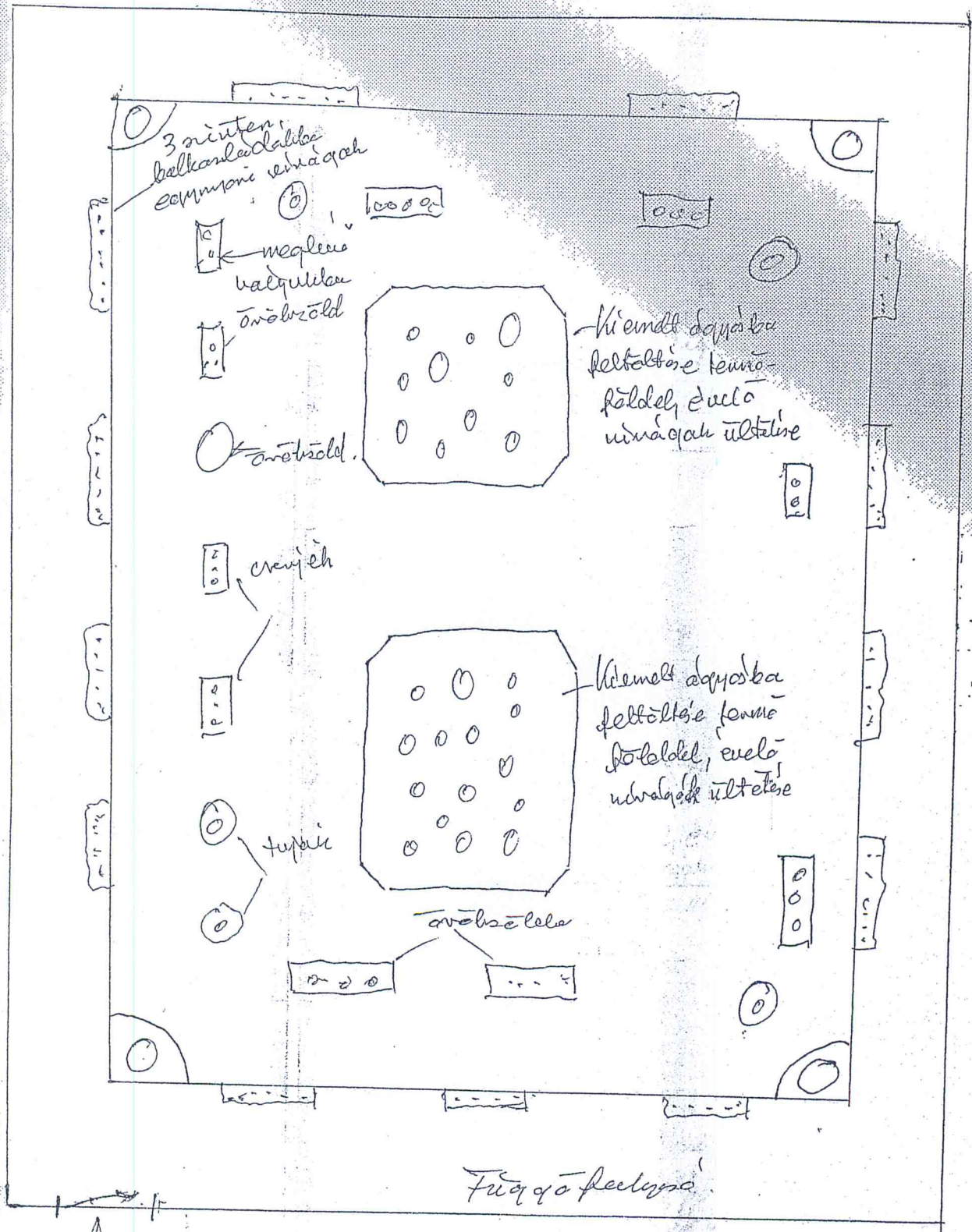
1077 Bp. Rottenbiller u. 40.

3425-869

Adósz. 28168476-1-42

1077. Bp. Wesselényi u. 65. n. Törzsház
2018 évi növényterítési pályázatához.

24.



Bq. napu.

C.C. Epszolg. és Ker. BT.

1077 Bp., Rottenbiller u. 40.

Tel.: 3 425-869

Adósz.: 28168476-1-42

Törzsház

3. számú melléklet

Felhatalmazó levél MINTA

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
Tisztelt Budapesti Király utca 49.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 705.
(bank neve címe)

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TRASASHAZ BP. 1077. WESSELENYI U. 65.
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11707024-20365071
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15507008

A felhatalmazás időtartama 2018. év...06... hó...20... naptólévhónapig*,
visszavonásig*.

A beszédési megbízáshoz a következő okirat(okat) kell csatolni:
Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzatával kötött támogatási szerződés felmondása

További feltételek*:

- nem kerülnek meghatározásra
- beszédési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
.....Ft
.....devizanem ISO kódja*
- benyújtási gyakoriság:.....(pl. napi, havi, évi)
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Dátum: Budapest 2018. 06. 15

Fizető fél számlatulajdonos aláírása (banknál bejelentett módon)

Dátum: 2018 JÚN 19

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók

(bank aláírása)

Kollár Lászlóné
osztályvezető

Szalai Ágnes
költségvetési tanácsadó

*a nem kívánt rész törlendő