

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési pályázatához

Sorszám<sup>1</sup>: .....

I. A pályázó neve: Dembinszky u 4. Társasház

Címe: 1071 Budapest Dembinszky u 4.

Bankszámlaszáma: 11707024-20334396

Adószáma: 27012293-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Perity Ákos László

Levelezési címe: 1071 Budapest Dembinszky u. 4. 4/43.

Telefonszáma: +36303000509 Email címe: perity.akos@proposyum.hu

Értesítés módja: e-mail

III. Pályázati cél<sup>2</sup>:

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:
  - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
  - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
  - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége
- 6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen
- 10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Megfelelő cél aláhúzendő, egyszerre több cél is lehetséges

- a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzetten

11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrészc**ről és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

**50%**

50 % 150.000,-Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....% .....Ft

4.) **összesen:** 50 % 150.000,-Ft

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többlet önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

.....Ft

VI. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max.

50%

50 % 150.000,-Ft



2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....% .....Ft

4.) összesen: 50 % 150.000,-Ft

**VII.** A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

300.000,-Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen: 300.000,-Ft

**VIII.** A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

A társasház 4 függőfolyosóján a korlátok díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu)) valamint a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának munkatársa, Hammerman Judit készséggel ad további részletes információt a 462-3133-as telefonszámon.

Háló-Társak 2003 Bt.  
(Kisadózó)  
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. III/35.  
Adószám: 21808023-1-42  
*OKJA*

---

Tartalomjegyzék

---

EREDETI KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT A NÖVÉNYESÍTÉSI PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELÉRŐL.....	6
KÖZÖS KÉPVISELŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÁSOLATI PÉLDÁNYA.....	15
ÖNRÉSzt BEMUTATÓ IGAZOLÁS(OK).....	20
PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS .....	22
A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI (LEGALÁBB A FELE LAKÓ) VAGY INTÉZMÉNYKEZELŐI NYILATKOZAT .....	23
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT .....	24
SZÜKSÉGES RAJZ ÉS KERTTERV .....	26



Eredeti közgyűlési határozat a növényesítési pályázaton való  
részvételről


**KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV**

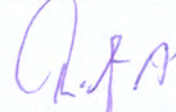
**Készült:** 2018.05.31-én az 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. Társasház udvarán 18:30 órai kezdéssel.

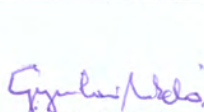
**Jelenlévők:** Közös Képviselőtől részéről Perity Ákos, tulajdonosok részéről a jelenléti ív szerinti tulajdonosok és meghatalmazottak.


Perity Ákos köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen **18:30-kor** a tulajdonosok 46,12%-a (azaz 4.612 / 10.000 tulajdoni hányad) jelent meg, illetve képviselteti magát meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés **határozatképtelen**. A megismételt közgyűlésen, **18:45-kor** a tulajdonosok 49,26%-a (azaz 4.926 / 10.000 tulajdoni hányad) jelent meg, illetve képviselteti magát meghatalmazott útján, a közgyűlés **határozatképes**.

Albetét megnevezése	Albetét tulajdonosa	Tulajdoni hányad	Jelen van
pince / P-1..	Erzsébetváros Önkormányzat	331 /10.000	igen
pince / P-2..	Erzsébetváros Önkormányzat	251 /10.000	igen
pince / P-3..	Erzsébetváros Önkormányzat	313 /10.000	igen
földszint / 10/a.	Truczka Ibolya	161 /10.000	igen
földszint / 10/b.	Szalai Istvánné	119 /10.000	igen
földszint / 6.	Tóth Csaba	219 /10.000	igen
földszint / 9.	Kissné Kollár Erzsébet	109 /10.000	igen
1. emelet / 11..	Dévai Péterné	153 /10.000	igen
1. emelet / 12/a..	Hermány Mária	89 /10.000	igen
1. emelet / 15..	Gyulai Miklós Andrásné/Gyulai Miklós András	178 /10.000	igen
1. emelet / 19..	Erzsébetváros Önkormányzat	135 /10.000	igen
2. emelet / 20..	Mihalik Kristóf Imre	234 /10.000	igen
2. emelet / 23..	Erzsébetváros Önkormányzat	139 /10.000	igen
2. emelet / 25..	Németh Béla	162 /10.000	igen
2. emelet / 27..	Toldi Katalin	212 /10.000	igen
2. emelet / 29..	Tóthné Vári Tünde	141 /10.000	igen
3. emelet / 30..	Perityné Dulai Mária	53 /10.000	igen
3. emelet / 31..	Perityné Dulai Mária	229 /10.000	igen
3. emelet / 35..	Perity Nóra	114 /10.000	igen
3. emelet / 42..	Erzsébetváros Önkormányzat	161 /10.000	igen
4. emelet / 43..	Perityné Dulai Mária	57 /10.000	igen
4. emelet / 44..	Bugyik Rozália	237 /10.000	igen
4. emelet / 45..	Bugyik Erzsébet	138 /10.000	igen
4. emelet / 46..	Kerezsi Nemere / Sipos Eszter	236 /10.000	igen
4. emelet / 50..	Csáti Péterné/Csáti Péter	192 /10.000	igen
4. emelet / 51..	Csordás Angéla Masubo Dávid	164 /10.000	igen
4. emelet / 52..	Koszor Erika/Fekete János	233 /10.000	igen
4. emelet / 54..	Mokos Katalin/Mokos Ferenc	166 /10.000	igen
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>4926 /10.000</b>	

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő



**NAPIRENDI PONTOK****1. Községi tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)**

Jelenlét szavazáskor: 4.926/10.000 tulajdoni hányad (49,26%)

**1/2018 (V.31.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.926/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Perity Ákost.

**2/2018 (V.31.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.926/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Perity Ákost.

**3/2018 (V.31.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.926/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Gyulai Miklóst és Csáti Pétert.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

**2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása**

Jelenlét szavazáskor: 4.926/10.000 tulajdoni hányad (49,26%)

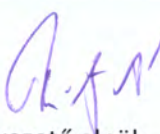
**4/2018 (V.31.) sz. Határozat**

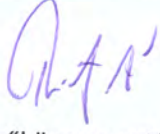
A közgyűlés 4.817 /10.000 th igen, 109/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

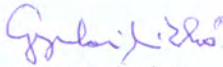
**3. Közös képviselet és Számvizsgáló Bizottság 2017. évi beszámolójának elfogadása**

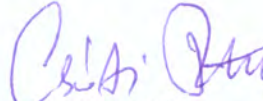
Perity Ákos elmondta, hogy a meghívó csatolmányai között megtalálható a 2017. évi beszámoló táblázatos és szöveges formában, mely tartalmazza az éves bevételek és kiadások alakulását, a társasház vagyonának helyzetét. Ezt követően átadta a szót Gyulai Miklós részére.

Gyulai Miklós jelezte, hogy vélhetően 2016-2017-ben nem került figyelembe vételre az a korábban meghozott közgyűlési határozat, mely alapján a postán befizetőkre, illetve az OTP bankban készpénzzel befizetőkre többlet költséget kell terhelni, mivel az ilyen befizetési formák többlet költséggel járnak a társasháznak. Perity Ákos megerősítette, hogy a számvizsgáló bizottság kérésére ezt visszamenőleg ellenőrizni fogja a képviselet és érvényesíti, majd pedig 2018. elején érvényesíti a két évről elmaradt terheléseket. Néhány tulajdonos nem értette a többlet teher lényegét, ezért vita merült fel a téma kapcsán. A számvizsgáló bizottság, Mihalik Imre és a képviselet igyekezett elmagyarázni, hogy a banki utalás, a postai befizetés és az OTP bankban készpénzzel befizetés közül az első esetében a kapcsolódó tranzakciós költség a befizetőt terheli, az utóbbi kettőnél viszont a társasházat. Ezért kell kiegyenlíteni oly módon, hogy utóbbi két befizetési módot választókat a felmerülő tranzakciós teherrel meg kell terhelni. Kissné Kollár Erzsébet kifogásolta, hogy visszamenőlegesen kívánja a képviselet ezt az előírást érvényesíteni. Perity Ákos elmondta, hogy nem visszamenőleges hatályú szabályozásról van szó, hanem egy régebben meghozott szabályozás érvényesítéséről, amit 2016-ig érvényesítettek, aztán 2016/2017-ben nem.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő



Gyulai Miklós jelezte, hogy a könyvelést a Számvizsgáló Bizottság szűrőpróbaszerűen ellenőrizte és rendben találta. A kifizetések a Számvizsgáló Bizottság aláírásával történtek. Megjegyezte, hogy a házipénztárból való kifizetéseket is jó lenne előzetesen egyeztetni.

Gyulai Miklós jelezte, hogy a beszámolóban tévesen van feltüntetve a tárgyi eszköz nyilvántartás, a kiosztott anyag szerint nincs eszköz nyilvántartva, valójában van, pl. a kamera rendszer, a madárijesztésre szolgáló műmadarak, locsolótömlők, létra, stb. tartozik ide. Megemlítette, hogy a közös képviselő a korábbiakhoz képest korszerűbb módszerekkel dolgozik, az adatok nyilvántartása teljesen digitális, a banki utalások is elektronikusan történnek. Szintén fejlesztésnek számít, hogy a korábbi kb 12 lekötött betét mind át lett vezetve üzemeltetési számlára.

Perity László felvetette, hogy a számvizsgáló bizottságnak előre kellene írásban értékelnie a lezárt évet, melyet a meghívóhoz kellene csatolni, így lehetőséget biztosítva a tulajdonosoknak, hogy a véleményezést előre megismerjék, de ne a közgyűlésen legyen pontról pontra elemezve az év, mert akkor nagyon elhúzódik a közgyűlés. Gyulai Miklós megjegyezte, hogy eddig évekig szóban, a közgyűlésen értékelte az SzB az évet és a képviselő munkáját, eddig nem vetődött fel ilyen jellegű kérdés.

Gyulai Miklós még arról szólt néhány szót, miszerint az SzB és a képviselő közötti kapcsolattartás néha kissé dőcögött, ezen mindenképp javítani kell a jövőben. Ezen kívül megjegyezte, hogy a kivitelezések néhol késtek vagy meg sem valósultak, de ennek hátterében sokszor a kivitelezők állnak, mivel nehéz az építőipari helyzet jelenleg. A fentiekén túl az SzB javasolja a tavalyi év elfogadását.

Kissné Kollár Erzsébet rákérdezett, hogy miként zárta az évet a ház, mennyi a megtakarítás. Perity Ákos felhívta a figyelmet rá, hogy ezek a sarokszámok megtalálhatóak a beszámolóban, de felolvasta a nyitó és záró összegeket.

Mihalik Imre a közös költség tartozásokra kérdezett rá, illetve megjegyezte, hogy a 3 hónapot meghaladó tartozók esetében automatikusan intézkedni kellene a behajtási eljárások megkezdéséről. Perity Ákos jelezte, hogy a képviselői felszólítások megtörténtek, így a következő lépés, az ügyvédi felszólítás következik ezen tartozók felé.

Jelenlét szavazáskor: 4.926/10.000 tulajdoni hányad (49,26%)

#### **5/2018 (V.31.) sz. Határozat**

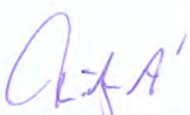
***A közgyűlés 4.926/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a Számvizsgáló Bizottság és a közös képviselő 2017. Évről szóló beszámolóját, egyúttal megadja a képviselőnek a felmentvényt azzal a feltétellel, hogy a 3 hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben haladéktalanul éljen ügyvédi felszólítással, illetve szükség esetén fizetési meghagyásos eljárással.***


#### **6/2018 (V.31.) sz. Határozat**

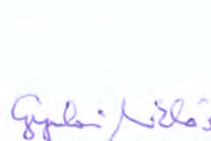
***A közgyűlés 4.926/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből származó 2013.01.01. óta meglévő megtakarításokat a társasház az üzemeltetési számláján gyűjti, nem írja jóvá a tulajdonosok részére.***

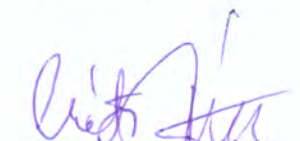
#### **4. Döntés új Számvizsgáló Bizottsági tagok választásáról**

Perity Ákos elmondta, hogy a legutolsó számvizsgáló bizottsági ülésen két tag, Truczka Ibolya és Tóth Csaba lemondott SzB tagságáról, így Gyulai Miklós maradt egyedüli tagként. Mivel a társasházi törvény úgy határoz, hogy a számvizsgáló bizottságnak legalább 3 fősnek kell lennie, ezért fontos, hogy mihamarabb pótolni lehessen a kiesett tagokat.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő



Perity Ákos egyúttal kifejtette, hogy a számvizsgáló bizottság elsődleges feladata a közös képviselet munkájának ellenőrzése, a közgyűlési határozatok megvalósításának nyomon követése, második aláíróként az utalások, kifizetések ellenjegyzése. Általában az SzB és a közös képviselet évente 2-3 alkalommal ül össze nagyobb egyeztetésre, ezen kívül telefonos és email-es kapcsolattartás jellemzi az együttműködést.

Mihalik Imre megjegyezte, hogy szerencsés, ha az SzB tagok rendelkeznek valamilyen pénzügyi végzettséggel, vagy gyakorlattal. Perity Ákos pontosította, hogy ez előny, de nem kötelező. Három jelentkező volt számvizsgáló tagnak a helyszínen, Csáti Péter, Mihalik Imre és Kissné Kollár Erzsébet.

Jelenlét szavazáskor: 4.926/10.000 tulajdoni hányad (49,26%)

**7/2018 (V.31.) sz. Határozat**

**A közgyűlés 2.194/10.000 th igen, 1.000/10.000 th nem, 1.732/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy nem választja meg Csáti Pétert számvizsgáló bizottsági tagnak.**

Mihalik Imre jelezte, hogy mégsem jelentkezik, mivel nem tulajdonos, hanem haszonélvező, így nem lehet jogszerűen számvizsgáló bizottsági tag. Gyulai Miklós jelezte, hogy amennyiben Kissné Kollár Erzsébetet megválasztják SzB tagnak, úgy ő lemond a tisztségéről, mivel nem tudnak megfelelően együttműködni.

Jelenlét szavazáskor: 4.926/10.000 tulajdoni hányad (49,26%)

**8/2018 (V.31.) sz. Határozat**

**A közgyűlés 230/10.000 th igen, 727/10.000 th nem, 3.969/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy nem választja meg Kissné Kollár Erzsébetet számvizsgáló bizottsági tagnak.**

Perity Ákos megkérte a jelenlévőket, hogy gondolkozzanak el a lehetőségen, kívánnak-e számvizsgáló bizottsági tagnak jelentkezni, illetve amennyiben tudnak olyanról, akit alkalmasnak ítélnék erre a feladatkörre. Megkérte a közgyűlést, hogy amennyiben valaki mégis jelentkezni szeretne, vagy valakire gondol, s az illetővel egyeztetve megtudja, hogy a kiszemelt vállalná a feladatot, akkor ezt jelezze a képviselet felé. Amennyiben valakinek kérdése merül fel a téma kapcsán, akkor nyugodtan fordulhat a közös képviselethez vagy a számvizsgáló bizottsághoz tájékoztatásért. Az így érkező jelentkezésekről írásbeli szavazás keretében később dönthet a társasház.

19:40-kor Dévai Péterné távozott a közgyűlésről, ezzel 153+161=314 tulajdoni hányaddal 4.612/10.000 tulajdoni hányadra (46,12%) csökkent a jelenlét.


**5. Döntés az erzsébetvárosi növényesítési pályázaton való részvételről**

Perity Ákos elmondta, hogy jelenleg ez az egyetlen elérhető társasházi pályázat a kerületben. A pályázat 50%-os vissza nem térítendő támogatást nyújt, maximum 250.000,- Ft értékben. Javasolta, hogy nyújtson be a ház pályázatot, melyből a meglévő növények ápolását, tápozását, illetve a jelenleg a földszinten vegyes formában tárolt növények/virágok egységesebb, planténerekben való tárolását/ültetését lehetne megvalósítani.


Kissné Kollár Erzsébet megjegyezte, hogy a virágok ápolását java részt ő és még egy földszinti tulajdonos végzi, s a locsolást saját vízből oldják meg. Jelezte, hogy az udvari vízvételi hely hibás, nem működik, javasolja a javítást és a locsolócső kint tartását. Perity Ákos válaszában jelezte, hogy az udvari csap javítását elvégzik, a locsolócső tárolójához pedig kulcsot biztosít az érintett tulajdonosoknak.



Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



1. Hitelesítő



2. Hitelesítő



Gyulai Miklós elmondta, hogy előbb, vagy utóbb valamilyen udvarrendezés lesz, erre már korábban készült kiviteli terv, de az nagyobb volumenű. Felhívta a figyelmet, hogy amire most költene a ház, az jó eséllyel nem lesz összhangban azzal, amit a későbbiekben egy nagyobb lélegzetű udvarrendezés során alakítunk ki, így később felesleges költségnek minősül. Tulajdonosi kérdésként elhangzott, hogy a nagyobb volumenű udvarfelújításra lehet-e pályázni. Perity Ákos elmondta, hogy a kerületi pályázatok csak kamatmentes hitelt biztosítanak, kevés a keret, maximum 1,5 millió Ft kapható, így a korábban tervezett, 10 millió Ft-ot is meghaladó beruházáshoz nem nyújtanak igazi segítséget. Ráadásul ilyen témára ritkán adnak támogatást, a főként szépészeti célú beruházásokat hátrasorolják.

Gyulai Miklós felvetette, hogy a körfolyosókra is lehetne egységes virágládákkal pályázni. Perity Ákos elmondta, hogy ez is reális lehetőség, támogatott téma a pályázaton belül.

Jelenlét szavazáskor: 4.612/10.000 tulajdoni hányad (46,12%)

**9/2018 (V.31.) sz. Határozat**

**A közgyűlés 4.448/10.000 th igen, 164/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház pályázatot kíván benyújtani a „Lakóközösségek és önkormányzati intézmények részére növényesítés támogatására” szóló Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt pályázatra, 300.000,- Ft-os beruházási cél és 150.000,- Ft-os vissza nem térítendő támogatás mellett. A közgyűlés úgy határoz, hogy a növények ápolását és öntözését vállalja.**

**6. Döntés TELEKOM optikai hálózat fejlesztésére vonatkozó szándéknyilatkozatról**

Perity Ákos elmondta, hogy a társasházban a UPC mellett ugyan elérhető most a Telekom szolgáltatása, de csak a legegyszerűbb, legkisebb csomagok, mivel a hálózat nincs kellően kifejlesztve. A Telekomtól azt az információt kapta, hogy amennyiben a közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a tulajdonosok nevében nyilatkozatot tesz, mely szerint a társasház igényli, akkor a Telekom kibővíti a optikai hálózatát, s így képes lesz jobb minőségű szolgáltatást nyújtani az épületben. Ez költséggel a háznak nem jár, illetve egyéb kötelezettsége sem keletkezik belőle.


20:05-kor Tóthné Vári Tünde eltávozott, így 141/10.000 tulajdoni hányaddal 4.471/10.000 tulajdoni hányadra (44,71%) csökkent a jelenlét.


Gyulai Miklós és Csordás Angéla felvetette, hogy csak akkor érdemes erre vonatkozó nyilatkozatot tenni, ha kitételként benne szerepel, bármilyen infrastrukturális fejlesztés esetén előre kelljen a szolgáltatónak egyeztetni a képviselettel az esetleg szükséges új kábelezésekről, új útvonalokról, s csak előzetes jóváhagyást követően legyen lehetősége ezeket a bővítési munkákat megtennie a szolgáltatónak. Ezzel lehet kivédeni, hogy kérdés nélkül, ellenőrizetlen módon kábelezzenek a házban.

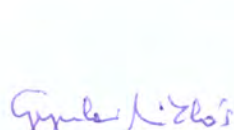
Jelenlét szavazáskor: 4.471/10.000 tulajdoni hányad (44,71%)

**10/2018 (V.31.) sz. Határozat**

**A közgyűlés 4.471/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviseletet, nyújtson be optikai hálózat bővítésre kérelmet a Telekom szolgáltatóhoz. A közgyűlés egyúttal úgy határoz, hogy a szolgáltató kizárólag a közös képviselettel közösen végzett helyszíni szemle és az alapján készült, jóváhagyott jegyzőkönyv alapján végezheti el a hálózatbővítéshez szükséges munkákat a házban.**

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő



## 7. 2018. évi költségvetési terv elfogadása

Perity Ákos elmondta, hogy a meghívóban megtalálható a 2018-as főbb tervszámokat összefoglaló táblázatos és szöveges anyag. A számvizsgáló bizottság és a közös képviselet az elmúlt időszakban számos témát felvázolt, mint lehetséges fejlesztési irány, azonban a lehetséges témakörök száma talán túl sok is, így a közgyűlés elé kívánja röviden terjeszteni a lehetőségeket a képviselet annak érdekében, hogy a tulajdonosok erősítsék meg, melyek legyenek az idei legfontosabb irányok, melyek vonatkozásában komolyabb előkészítést végezhet a képviselet és a számvizsgáló bizottság.

20:15-kor Kissné Kollár Erzsébet eltávozott, így 109/10.000 tulajdoni hányaddal 4.362/10.000 tulajdoni hányadra (43,62%) csökkent a jelenlét.

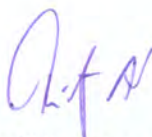
Perity Ákos elmondta, hogy véleménye szerint az egyik legfontosabb téma a tető, ugyanis a héjalás a tető jelentős részén régi, a lécezés elöregedett, a bádgozás hiányos vagy hibás. Ráadásul a napokban megtörtént a kéményseprő ellenőrzés is, melyen személyesen jelezték, hogy a kéményseprő járdák jelentős része nem szabványos, nem felel meg az előírásoknak, így azokat cserélni kell rövid időn belül. Emellett egy kéményfej vakolatjavítására és egy szellőzőcső helyreállítására is felszólították a házat. A tetőfelújítás szükségességét erősíti, hogy az elmúlt évben több ponton is volt beázás a legfelső emeleti lakásokban, illetve az utcafronton az eresz is hibás, így esőzések, illetve havazás után folyamatosan csöpög egy szakasz. A tetőn lévő beázások egy része nem feltétlenül éri még el a 4. emeleti lakásokat, mivel a zárófödémén fólia van elhelyezve, ami sok nedvességet felfog, azonban sok helyen a fa tartószerkezetet áztatja a víz, ami gombásodáshoz, állagromláshoz vezet, ami előbb-utóbb komolyabb gondot is jelenthet majd. A tetőfelújítás jelentős költséggel járó feladat, így javasolt lenne első lépésben egy külső, kivitelezőktől függetlenül szakembert felkérni egy általános állapotfelmérésre, szakvélemény elkészítésére, mely egyúttal felújítási tervet, árazatlan költségvetést is tartalmazna. Ezt követhetné a kivitelezőkkel történő beárazás, így lehetne szembesülni a feladat költségével, lehetne tervezni az ütemezéssel. A tulajdonosok a felvetést támogatták olyan formában, hogy a szakvéleményt készítő szakértők közül a közös képviselet és a számvizsgáló bizottság együttesen dönthessen közgyűlési határozat nélkül.

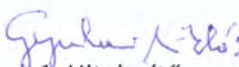
Gyulai Miklós javasolta, hogy a szakvélemény határozza meg az azonnal szükséges munkálatokat is, melyeket azonnal el kell végezni és ezáltal a nagyobb munkálatokig elkerülhetőek lennének a további beázások. Ezt Koszor Erika, Csáti Péter és Csordás Angéla tulajdonosok is támogatták, mint érintettek. Kerezsi Nemere hangot adott azon véleményének, hogy talán még a szakvéleményt sem kellene megvárni bizonyos hibák javításával.

Perity Ákos rátért a következő, problémás területre, a hátsó homlokzat kérdésére. Jelezte, hogy ezzel a területtel alapvetően az érintett tulajdonosokon kívül kevesen találkoznak, de igen fontos terület. A hátsó homlokzat állapota lehangoló, a vakolat a teljes felület jelentős részén omlik, ami veszélyes, illetve beázásokat is okoz. Ezen a felületen éri a legtöbb eső a házat, sokszor erősen csapó, széllel járó esőzések idején. A vakolat javítása vagy akár teljes leverése és újravakolása mellett felvetődik a lehetősége a felület hőszigetelésének is, ami a veszélyelhárításon túl értéktöbbletet is jelenthet az ott lakóknak a fűtési költségek csökkentésén keresztül. Kerezsi Nemere tulajdonos felvetette, hogy az ereszrészét meg lehetne toldani, ha már a tetőszakasz javításánál tart a ház.

Perity Ákos felvetette a hátsó homlokzat kapcsán azt is, hogy a földszintről jelentős mértékű borostyán futott fel a fal egy részére, illetve ecetfa is megjelent, ezek nagyon benőtték a bal hátsó részt, zavaró a bogarak miatt, sötétít, illetve a borostyán árt a vakolatnak, a nyílászáróknak. A tulajdonosok támogatták, hogy a borostyánt távolítsák el, illetve az ecetfát vágják ki és injektálással pusztítsák ki hosszú távra.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő



Koszor Erika tulajdonos megkérdezte, hogy kerékpár tárolás kapcsán lesz-e az udvaron tárolási lehetőség. Perity Ákos jelezte, hogy van 3db kerékpár tárolására alkalmas szerkezet, csak szükséges lenne megszavazni, hogy hova kerülhessen. A jelenlévő tulajdonosok megszavazták, hogy a fszt. 2. és fszt. 3. lakások lépcsősora közé kerüljön lerögzítésre a kerékpártároló mihamarabb.

20:40-kor Koszor Erika és Hermány Mária eltávozott, így  $89+233=322/10.000$  tulajdoni hányaddal  $4.040/10.000$  tulajdoni hányadra (40,4%) csökkent a jelenlét.

A tulajdonosok egyetértésben voltak arról, hogy a felvetett témák elegendőek, így azok előkészítését kérték a közös képviselőtől, s egy soron következő, szeptemberre betervezett közgyűlés keretében javasolták az addig előkészített témákról való konkrét döntés meghozatalát.

Jelenlét szavazáskor:  $4.040/10.000$  tulajdoni hányad (40,4%)

**11/2018 (V.31.) sz. Határozat**

**A közgyűlés  $4.040/10.000$  th igen,  $0/10.000$  th nem,  $0/10.000$  th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2018. évi költségvetési tervet az alábbi kiegészítésekkel:**

- **tető állapotfelmérésére, szakvélemény, árazatlan költségvetés készítésére a közös képviselet és a számvizsgáló bizottság saját hatáskörben választhat szakembert bekért ajánlatok alapján, majd az elkészült anyag szerint kivitelezői árajánlatok begyűjtése szükséges a tető teljes vagy részleges felújításáról**
- **hátsó homlokzat vonatkozásában vakolatjavításra, vagy teljes vakolatleveréssel és újvakolással járó felújításra, illetve opcionálisan hőszigetelés kialakítására közvetlen kivitelezőktől szükséges a képviseletnek árajánlatokat begyűjtenie**
- **hátsó homlokzatra felfutott növényzet, borostyán, rálógó ecetfa eltávolítása szükséges**
- **udvari kerékpártároló elhelyezése a fszt. 2. és fszt. 3. lépcsősor közé történjen meg**
- **bejárat kapu forgáspont megemelése, javítása történjen meg**

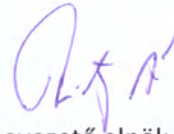
**A közgyűlés a közös költséget 2018. június 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:**

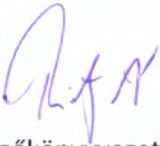
- **alap közös költség: 170,- Ft / m<sup>2</sup> / hó**
- **nem vízórák albetétek többlet közös költsége: 30,- Ft / m<sup>2</sup> / hó**
- **postai csekken, illetve közvetlenül OTP bankban készpénzzel befizető tulajdonosok többlet terhe 280,- Ft, illetve 200,- Ft befizetés, melyet év végével, egyszeri terhelésként kell a közös képviseletnek érvényesítenie az egyenlegekben (szükség esetén évközben a díjak módosulhatnak a banki díjazások változásának függvényében)**

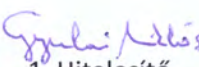
**A közös költség előírásból havi 12,- Ft / m<sup>2</sup> / hó összeget felújítási alapképzésre fordít a társasház.**

További hozzászólások hiányában 21:05-kor Perity Ákos berekesztette a közgyűlést.

Kmf.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő

Közös képviselő megválasztásáról szóló határozat másolati példánya

1.	Dr. ...	2.	Dr. ...
3.	Dr. ...	4.	Dr. ...
5.	Dr. ...	6.	Dr. ...
7.	Dr. ...	8.	Dr. ...
9.	Dr. ...	10.	Dr. ...
11.	Dr. ...	12.	Dr. ...
13.	Dr. ...	14.	Dr. ...
15.	Dr. ...	16.	Dr. ...
17.	Dr. ...	18.	Dr. ...
19.	Dr. ...	20.	Dr. ...
21.	Dr. ...	22.	Dr. ...
23.	Dr. ...	24.	Dr. ...
25.	Dr. ...	26.	Dr. ...
27.	Dr. ...	28.	Dr. ...
29.	Dr. ...	30.	Dr. ...
31.	Dr. ...	32.	Dr. ...
33.	Dr. ...	34.	Dr. ...
35.	Dr. ...	36.	Dr. ...
37.	Dr. ...	38.	Dr. ...
39.	Dr. ...	40.	Dr. ...
41.	Dr. ...	42.	Dr. ...
43.	Dr. ...	44.	Dr. ...
45.	Dr. ...	46.	Dr. ...
47.	Dr. ...	48.	Dr. ...
49.	Dr. ...	50.	Dr. ...
51.	Dr. ...	52.	Dr. ...
53.	Dr. ...	54.	Dr. ...
55.	Dr. ...	56.	Dr. ...
57.	Dr. ...	58.	Dr. ...
59.	Dr. ...	60.	Dr. ...
61.	Dr. ...	62.	Dr. ...
63.	Dr. ...	64.	Dr. ...
65.	Dr. ...	66.	Dr. ...
67.	Dr. ...	68.	Dr. ...
69.	Dr. ...	70.	Dr. ...
71.	Dr. ...	72.	Dr. ...
73.	Dr. ...	74.	Dr. ...
75.	Dr. ...	76.	Dr. ...
77.	Dr. ...	78.	Dr. ...
79.	Dr. ...	80.	Dr. ...
81.	Dr. ...	82.	Dr. ...
83.	Dr. ...	84.	Dr. ...
85.	Dr. ...	86.	Dr. ...
87.	Dr. ...	88.	Dr. ...
89.	Dr. ...	90.	Dr. ...
91.	Dr. ...	92.	Dr. ...
93.	Dr. ...	94.	Dr. ...
95.	Dr. ...	96.	Dr. ...
97.	Dr. ...	98.	Dr. ...
99.	Dr. ...	100.	Dr. ...





## FLAMINGÓ KFT. közös képviselet

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.

Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747

E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

## JEGYZŐKÖNYV

a 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. sz. Társasház évzáró közgyűléséről

**Készült:** 2017. február 27-én 17:30 órakor a 1071. Budapest, Dembinszky u. 4. sz. társasház udvarán. Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 15,8 %-ban 1580 /10000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés került megtartásra a meghirdetett időpontban (17:45 órakor).

### A megismételt közgyűlésen jelen vannak:


Közös képviselet részéről: Bogár Anikó, Reich Richárd – Flamingó Kft.

Tulajdonosok részéről kezdéskor: 6397 /10000 th, a tulajdonosok 63,97 %-a az alábbiak szerint, így az ismételt közgyűlés **Határozat képes.**

Dembinszky u. 4.					
Név	Hsz	Em	Ajto	TulHany	jelen van
Tihanyi Zita	4.	1.	10.	276	igen
Dévai Péterné	4.	1.	11.	153	igen
Gyulai Miklós	4.	1.	15.	178	igen
Mihalik Kristóf	4.	2.	20.	234	igen
Gáti Miklósné	4.	2.	21.	188	igen
Themleitner Sándor	4.	2.	22.	263	igen
Simon Ádám	4.	2.	24.	137	igen
Németh Béla	4.	2.	25.	162	igen
Tóth Ferenc József	4.	2.	26.	158	igen
Toldi Katalin	4.	2.	27.	212	igen
Holeviczky Zsolt	4.	2.	28.	143	igen
Tóthné Vári Tünde	4.	2.	29.	141	igen
Perity László	4.	3.	30.	53	igen
Perityné Dulai Mária	4.	3.	31.	229	igen
Laschóber Ernőné	4.	3.	33.	210	igen
Perity Nóra	4.	3.	35.	114	igen
Bokody Katalin Brigitta	4.	3.	36.	96	igen
Nagy Szilvia	4.	3.	37.	103	igen
Apáczky Dóra, R.C. Jackson	4.	3.	39.	167	igen
Baán Ferencné	4.	3.	40.	232	igen
Perity László PEDU Bt.	4.	4.	43.	57	igen
Bugyik Rozália *	4.	4.	44.	237	igen
Bugyik Erzsébet	4.	4.	45.	138	igen
Nagy Zoltán Albert *	4.	4.	46.	236	igen
Grázel Ágnes	4.	4.	49.	147	igen
Csátiné Borbás Andrea, Csáti Péter	4.	4.	50.	192	igen
Masubo Dávid Csordás Angéla	4.	4.	51.	164	igen
Koszor Erika	4.	4.	52.	233	igen
Laczkó Margit	4.	4.	53.	147	igen
Mokos Katalin, Mokos Ferenc *	4.	4.	54.	166	igen
Kővári Zoltánné	4.	Fszt	1.	274	igen
Truczka Ibolya	4.	Fszt	10/a.	161	igen
Dr. Kiss Réka, Dr. Makár Csaba	4.	Fszt	5.	204	igen
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Iroda	4.	7 albetét		1419	igen
				7224	

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő



Bogár Anikó köszönti a tulajdonosokat és megnyitja a közgyűlést. Előjáróban annyit, hogy a 4. napirendi pont folyamán Gyulai Miklós a szvb elnöke fogja a levezető elnök szerepét átvenni.

**1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)**

Szavazáskor a jelenlét: 6 397/10 000 th.

**1/2017.02.27. sz. Határozat**

**A közgyűlés 6397 /10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Bogár Anikót, jegyzőkönyv vezetőnek Reich Richárdot, hitelesítőknek pedig Simon Ádám és Perity László tulajdonostársakat.**

**2. napirendi pont: Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása:**

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2016. évi beszámoló
4. Új közös képviselő választása. Pénzeszközök felett rendelkezési jogosultságok meghatározása

Szavazáskor a jelenlét: 6 397/10 000 th.

**2/2017.02.27. sz. Határozat**

**A közgyűlés 6397 /10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.**

**3. napirendi pont: 2016. évi beszámoló**

Bogár Anikó: a közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2016. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszeres könyvvizetés és beszámoló alapján készültek. A számvizsgáló bizottsággal az egyeztetés még nem fejeződött be, ezért **határozatot ezen napirendi pont alatt nem hozunk.**

Perity László: a 3. és 4. emeleti függőfolyosó felújítása hogy áll, meddig lehet felhasználni a pályázatot?

Bogár Anikó: egyeztetünk több vállalkozóval, az egyik az utolsó pillanatban mondta le a munkát hosszú egyeztetési folyamat után. Nem találtunk azóta új kivitelezőt. Veszélytelenítés el lett végezve. Nyár végéig kell a munkát megkezdeni.

Nem hangzott el a közgyűlésen, tájékoztató információ: 2016. októberében írtuk alá az önkormányzattal a támogatási szerződést.

Perity László: mennyi pénze van a társasháznak?

Bogár Anikó: Fundamenta 3 millió, lekötött összeg 9 millió, üzemeltetési számlán 3,5 millió.

Perity László: Robbanás utáni helyreállítás hogy halad?


Bogár Anikó: A biztosító csak ajánlatok alapján fizet, egyeztetünk a számvizsgáló bizottsággal, de egyik ajánlatot sem tudtuk még kiválasztani, ezért ez még nem került közgyűlés elé. Mivel az MKB kivonul 2017. június 30-ig és náluk van a ház biztosítása, ezért eddig az időpontig kell ajánlatot kérni.

Később érkezett három tulajdonostárs így a részvételi arány 7224/10000 tulajdoni hányadra módosult.

**4. napirendi pont: Új közös képviselő választása. Pénzeszközök felett rendelkezési jogosultságok meghatározása**

Gyulai Miklós átveszi a közgyűlés vezetését az új közös képviselő jelöltek bemutatkozásáig. Bogár Anikó a bemutatkozások idejére elhagyta a közgyűlést.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő



Gyulai Miklós: köszönti a tulajdonosokat és ismerteti a közös képviselő választás menetét. Mindenki kapott egy rövid bemutatkozó anyagot a jelöltekről. Hívja az első bemutatkozót **Bagyina Eszter egyéni vállalkozó** képviselőjét.

Bagyina Mihály: Bagyina Eszter egyéni vállalkozó nevében jöttem el bemutatkozni önöknek, ő egy másik közgyűlést tart éppen ezért nem tudott személyesen eljönni. A férje vagyok, ketten végezzük a közös képviseleti tevékenységet én a műszaki ügyeket viszem övé a közös képviselet. A kerületben lakunk itt van az irodánk is az Izabella utca 2. szám alatt. 16 társasházat kezelünk. Több pályázatot elnyertünk az általunk kezelt társasházakkal, 0-24-ben elérhetőek vagyunk. Kérem, akinek van kérdése az tegye fel.

Perity László: Milyen problémákkal szembesült a kerületben?

Bagyina Mihály: Pincék vizesednek, tetők, homlokzatok nincsenek jó állapotban többnyire.

Perity László: pince vizesedésére milyen megoldásokat javasol?

Bagyina Mihály: befűrészes alkalmazható, de ez csak lassítja a folyamatot, időszakos megoldás; a másik technológia nagyon drága és sajnos itt a kerületben nem is alkalmazható.

Perity László: Nagyobb beruházást miből finanszírozná?

Bagyina Mihály: önkormányzati pályázattal, takarékoskodni kell a háznak illetve célbefizetéssel lehet.

Több kérdés nem volt Bagyina Mihály köszöni a lehetőséget.

Gyulai Miklós hívja a következő bemutatkozót az Sz&S Group Kft. képviselőjét.

Kovács László: köszönti a tulajdonosokat, az Sz&S Group Kft. képviselőjében jöttem önökhöz, a társasházi törvény betartásával végezzük a közös képviseletet, 1990 óta foglalkozik a cégem társasházak kezelésével. A VII. kerületben a Hársfa utcában található az irodánk, 0-24-ben állunk az önök szolgálatára, teljeskörű ügyintézészt nyújtunk az apróbb hibaelhárítástól a nagyobb beruházások lebonyolításáig. Pénzügyi beszámolót készítünk igény szerint, futárszolgálat áll a rendelkezésünkre az anyagok gyors célba juttatására, banki felügyelet áll a rendelkezésükre az interneten keresztül.

Lakótárs: mit nyújtanak a többi jelentkezőn felül ezért a magas árért?

Kovács László: hibabejelentés esetén teljeskörű ügyintézés, több szakiparos-gárda áll a rendelkezésünkre ezért szinte azonnal elhárítunk minden hibát. Kiépített számítógép hálózat áll a rendelkezésünkre, így mindenki nyomon követheti a közösköltség előírásokat, befizetéseket a saját folyószámláján.

Több kérdés nem érkezett Kovács László köszöni a bemutatkozási lehetőséget.

Gyulai Miklós hívja a következő bemutatkozót Perity Ákost.

Perity Ákos: köszönti a tulajdonosokat, Háló Társak 2003 Bt képviselője vagyok, 2013 óta foglalkozok közös képviselettel előtte 2007-től segítő családtagként működtem közre a szüleim cégében, akik a 90-esek évek óta foglalkoznak társasházak kezelésével. Az irodám itt található a házban, jelenleg 5 társasház kezelését látom el, csak régi bérházakkal foglalkozok. Teljes körű műszaki gárdával állok szerződéses kapcsolatban, így a legkisebb hibaelhárítástól a nagyobb beruházásokig mindent el tudunk végezni. Korábban EU-s pályázatok írásával is foglalkoztam ezért nem okoz gondot az önkormányzati pályázatok kiírásain való részvétel az általam kezelt házakkal. Kiemelt figyelmet fordítok a behajtások kezelésére is. Nálam nincsenek fénymásolási költségek, irodaszer nyomtatvány biztosított.

Bogár Anikó újra átveszi a közgyűlés vezetését, 4. jelöltként nem kíván külön bemutatkozót tartani, kéri hogy a lakótársak adják le szavazatukat.

Szavazáskor a jelenlét: 7 224/10 000 th.


### **3./2017.02.27. sz. Határozat**

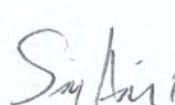
**A közgyűlés 3987 /10 000 th Háló Társak 2003 Bt, 3237 /10 000 th Bagyina Eszter EV, úgy határoz, hogy 2017. március 1. napjától a közös képviseleti feladatok ellátásával a Háló Társak 2003 Bt-t bízta meg, havi bruttó 90.000,- Ft megbízási díj és 30 napos felmondási idő kikötése mellett.**


**A társasház megbízási szerződést köt a Háló Társak 2003 Bt-vel, melynek a társasház részéről történő aláírására a közgyűlés számvizsgáló bizottság két tagját hatalmazza fel.**

**Jelenlegi számvizsgáló bizottsági tagok: Gyulai Miklós, Truczka Ibolya, Tóth Csaba.**

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő



Dembinszky u. 4. Szavazás

Nev	Hsz	Em	Ajto	TulHany	jelen van	Bagyina	Háló
Tihanyi Zita	4.	1.	10.	276	igen	x	
Dévai Péterné	4.	1.	11.	153	igen	x	
Gyulai Miklós	4.	1.	15.	178	igen	x	
Mihalik Kristóf	4.	2.	20.	234	igen	x	
Gáti Miklósné	4.	2.	21.	188	igen		x
Themleitner Sándor	4.	2.	22.	263	igen		x
Simon Ádám	4.	2.	24.	137	igen		x
Németh Béla	4.	2.	25.	162	igen	x	
Tóth Ferenc József	4.	2.	26.	158	igen	x	
Toldi Katalin	4.	2.	27.	212	igen	x	
Holeviczky Zsolt	4.	2.	28.	143	igen	x	
Tóthné Vári Tünde	4.	2.	29.	141	igen	x	
Perity László	4.	3.	30.	53	igen		x
Perityné Dulai Mária	4.	3.	31.	229	igen		x
Laschóber Ernőné	4.	3.	33.	210	igen		x
Perity Nóra	4.	3.	35.	114	igen		x
Bokody Katalin Brigitta	4.	3.	36.	96	igen		x
Nagy Szilvia	4.	3.	37.	103	igen		x
Apáczky Dóra	4.	3.	39.	167	igen		x
Baán Ferencné	4.	3.	40.	232	igen		x
Perity László PEDU Bt.	4.	4.	43.	57	igen		x
Bugyik Rozália *	4.	4.	44.	237	igen		x
Bugyik Erzsébet	4.	4.	45.	138	igen		x
Nagy Zoltán Albert *	4.	4.	46.	236	igen		x
Grázel Ágnes	4.	4.	49.	147	igen		x
Csátiné Borbás Andrea, Csáti Péter	4.	4.	50.	192	igen		x
Masubo Dávid Csordás Angéla	4.	4.	51.	164	igen		x
Koszor Erika	4.	4.	52.	233	igen		x
Laczkó Margit	4.	4.	53.	147	igen		x
Mokos Katalin, Mokos Ferenc *	4.	4.	54.	166	igen		x
Kővári Zoltánné	4.	Fszt	1.	274	igen		x
Truczka Ibolya	4.	Fszt	10/a.	161	igen	x	
Dr. Kiss Réka, Dr. Makár Csaba	4.	Fszt	5.	204	igen		x
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Iroda	4.	7 albetét		1419	igen	x	
				7224			
						3237	3987

Szükséges a bankszámla és egyéb pénzeszközök felett jogosultságok módosításáról dönteni.

Szavazáskor a jelenlét: 7 224/10 000 th.

**4/2017.02.27. sz. Határozat**

**A közgyűlés 7 224 /10 000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház OTP Banknál vezetett bankszámla feletti aláírási és rendelkezési jogosultságokat 2017. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

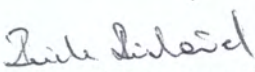
**A közös képviselő mellett a számvizsgáló bizottság valamelyik tagjának aláírása szükséges.**

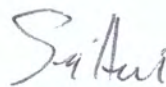
**Jelenlegi számvizsgáló bizottsági tagok: Gyulai Miklós, Truczka Ibolya, Tóth Csaba**

Bogár Anikó megköszöni a jelenléte és bezárja a közgyűlést.

Kmf.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő



Önrészt bemutató igazolás(ok)



Név: DEMBINSZKY U.4.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Dembinszky U.4.  
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Répásné Béltéki Nikolett  
+36 1 462 9004  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U.4.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20334396	DEMBINSZKY U.4.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2018.06.18 13:59	12 253 116,00 (HUF)


Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 18.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

Budapesti Régió  
VII. Kerületi Fiók

  
Kollár Lászlóné  
osztályvezető

  
Répásné Béltéki Nikolett  
vállalkozói munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK



Név: DEMBINSZKY U.4.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Dembinszky U.4.  
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Répásné Bélteki Nikolett  
+36 1 462 9004  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U.4.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20460712	DEMBINSZKY U.4.THÁZ. MEGTAK.	2018.06.18 13:59	137 059,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió  
VII. Kerületi Üzleti Igazgató

Kollár Lászlóné  
osztályvezető

Répásné Bélteki Nikolett  
vállalkozói munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK



## Pályázati leírás és költségvetés

A társasház 4 emeletének függőfolyosóján a korlátokat azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével díszítjük, azokat egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel beültetjük. Minden emeleten a rövid oldalakon 2-2, míg a hosszú oldalakon 4-4 virágláda elhelyezését tervezzük.

Megnevezés	Mennyiség (db)	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
Balkonláda	50	1.300,-	65.000,- Ft
Balkonláda tartó	50	1.000,-	50.000,- Ft
Egynyári palánták	130	600,-	78.000,- Ft
50L-es virágföld	20	1.500,-	30.000,- Ft
Beszerzés, szállítás, segédanyagok ültetéshez, biovin (baktériumtrágya), ültetés, tápanyag, kapcsolódó munkadíj			77.000,- Ft
Összesen:			300.000,-

Háló-Társak 2003 Bt.  
(Kisadózó)  
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. III/35.  
Adószám: 21888025-1-42

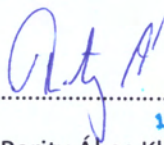


## A növények ápolásáról, öntözéséről szóló lakóközösségi (legalább a fele lakó) vagy intézménykezelői nyilatkozat

Alulírott Perity Ákos, mint a Háló-Társak 2003 Bt. ügyvezetője és a 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. számú Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a Társasház tulajdonosai, illetve a közös képviselet egyaránt vállalja a jelen pályázat útján beszerzett növények ápolását, öntözését. Erre vonatkozóan a közgyűlés 2018.05.31-én határozatot is hozott.

Fenti nyilatkozat a 2018. évi Lakóközösségek és önkormányzati intézmények részére növényesítés támogatására kiírt pályázati felhívás előírásainak megfelelően készült el.

Kelt: Budapest, 2018. Június 17.

  
.....  
Perity Ákos Kk.

Háló-Társak 2003 Bt.  
(Kisadózó)  
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. III/35.  
Adószám: 21808023-1-42



## Átláthatósági nyilatkozat



## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, **Perity Ákos** (név) mint a Budapest VII. kerület **Dembinszky utca 4.** sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. június 17.

Háló-Társak 2003 Bt.  
(Kisadózó)  
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. III/35.  
Adószám: 21808023-1-42

  
közös képviselő

## Szükséges rajz és kertterv

A pályázati kiírás értelmében a pályázati Tájékoztató 7.5 és 7.6 pontjaiban rögzített tevékenységek esetén nem szükséges rajz és kertterv benyújtása a pályázathoz.

  
Háló-Társak 2003 Bt.  
(Kisadózó)  
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. III/35.  
Adószám: 21808023-1-42