

# *2018. évi növényesítési pályázat*

Pályázó Társasház:

*1078 Budapest, Murányi utca 51.*



**Budapest, 2018. június 18.**

*Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1078 Budapest, Murányi utca 51. sz. társasház közös képviselője)*

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési pályázatához

Sorszám<sup>1</sup>: .....

**I. A pályázó neve: MURÁNYI UTCA 51. SZ. TÁRSASHÁZ**

Címe: 1078 BUDAPEST, MURÁNYI UTCA 51.

Bankszámlaszáma: 11707024-20342159

Adószáma: 28523882-1-42

A pályázó képviselőjének neve: FLAMINGÓ INGATLANKEZELŐ KFT

Levelezési címe: 1078 BUDAPEST, MURÁNYI U. 24.

Telefonszáma: +36 1/ 782 7497, +36 30 687 8747. Email címe: INFO@TARSASHAZAK.COM

Értesítés módja: E-MAIL

**II. Pályázati cél<sup>2</sup>:**

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facseteték kivételével:
  - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
  - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
  - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége
- 6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Megfelelő cél aláhúzandó, egyszerre több cél is lehetséges

9.) Faültetés meglévő zöldfelületen

10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:

- a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten

11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrésről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

**50%**

.....**50%** .....**100.000 Ft**

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....% .....Ft

4.) összesen: ..... **50%** .....**100.000 Ft**

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többlet önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

**A TÁRSASHÁZ TÖBBLET ÖNRÉSzt NEM VÁLLAL** .....**0 Ft**

VI. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max.

**50%**

.....50% .....100.000 Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....% .....Ft

4.) összesen: ..... 50% .....100.000 Ft

**VII.** A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....200.000 Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen:.....200.000 Ft

**VIII.** A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

A társasház 4 emeletének korlátainak díszítése egynyári növényekkel, valamint az udvaron kialakított magas virágágyások földjének termőképességének feljavítása, új növények ültetése.



Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) valamint a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) nyilvánosságra kerülnek.



Flamingó Kft.  
Közös képviselő

## **TARTALOMJEGYZÉK**

PÁLYÁZATI ADATLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	5
KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT A NÖVÉNYESÍTÉSI PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉRŐL	6
KÖZÖS KÉPVISELŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA	8
ÖNRÉSZT BEMUTATÓ IGAZOLÁSOK (6 HÓNAPNÁL NEM RÉGEBBEN VÁSÁROLT NÖVÉNYESÍTÉSHEZ SZÜKSÉGES ÖNRÉSZKÉNT ELFOGADATÓ SZÁMLÁINAK 2 DB MÁSOLATA)	15
PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS	21
A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI NYILATKOZAT	23
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT	24
KERT TERV (MEGVALÓSULÁS ELŐTTI ÁLLAPOT, ÜLTETENDŐ NÖVÉNYEK KÉPEIVEL, ELHELYEZÉSÜKKEL)	25



*FLAMINGÓ KFT. közös képviselet*

*Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.*

*Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747*

*E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com*

## **Jegyzőkönyv**

### **1078 Budapest, Murányi u. 51. sz. társasház**

#### **2018. június 10-éig tartó írásbeli szavazásáról - Erzsébetvárosi Önkormányzat Növényesítési Pályázat - ügyében**

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt Növényesítési pályázata ügyében kiírt írásbeli szavazás eredménye a következő:

**A szavazólapot összesen 5682/10 000 tulajdoni hányad adta le.**

**Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 5682/10 000 tul.h.**

#### **1/2018.06.10 sz. Határozat**

**A közgyűlés írásbeli szavazással 5329 /10000 th igen, 353/10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1078 Budapest, Murányi u. 51. sz. társasház indulni kíván a „Növényesítési” pályázaton.**

**A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.**

**A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000 Ft.**

**A társasház önrésze: kb. 100.000 Ft.**

**Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 100.000 Ft**

**A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.**

**A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)**

**\* tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását.**

**KÖSZÖNJÜK A RÉSZVÉTELT MINDEN KEDVES LAKÓTÁRS RÉSZÉRŐL, A PÁLYÁZATOT AZ ELŐÍRT HATÁRIDŐBEN BEADJUK!**

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

Bogár Anikó  
Flamingó Kft.

**Murányi utca 51. sz. Társasház - szavazólapok összesítése -1/ 2018.06.10.-i  
írásbeli szavazás ügyében a növényesítési pályázatról**

Emelet	Ajtó	Tulajdonos	Tul. H.	Határidőben	igen	nem	tart.
1	11	Szabó Istvánné	139				
fsz.	4	Babics Attila **	149				
1	1	Kiss Melinda	321	igen	321		
1	10	Méhesné Földes Hajnalka	126	igen	126		
1	2	Dr. Tóth Balázs	369	igen	369		
1	3	Endlein Zsófia	377	igen	377		
1	7	Dr. Gyulai Nóra	353	igen		353	
1	8	Dr. Suda Dezső	335	igen	335		
1	9	Nováczky Csaba	111				
2	1	Besenyei Alajos és Nagy Attiláné	331				
2	12	Ungár György	393	igen	393		
2	13	Ördög István *	318	igen	318		
2	14	Kristóf Zoltán *	132	igen	132		
2	15	Tőzsér Anita	163				
2	16	Papp Nóra	154	igen	154		
2	2	Szalay Csaba Domján Anita	364	igen	364		
2	3	Sziráki - Nagy Noémi	381	igen	381		
3	1	Aszódi Szilvia	163				
3	17	Dr Élő Péter *	149				
3	18	Varga Livia	212	igen	212		
3	19	Kovács Gergely	246				
3	2	Kiss Kornélia	374				
3	20	Hadházi Livia	123	igen	123		
3	23	Bubcsó Gábor * Magyar Béláné részére a levele	154				
3	24	Fogarasi Réka (Bozsó Máté)	149				
3	3	Kis Sándor	237	igen	237		
3	4	Rimóczi Judit (Bátoriné)	381	igen	381		
4	1	Németh Tamás	474	igen	474		
4	2	Erzsébetvárosi Önkormányzat * ( Vámosi Jenő)	455				
4	3	Szakáll Béla (Bálint Gyöngyi)	548				
fsz	1	Gergely Zoltán	76				
fsz	1/A	Dr. Csáki Dimitrij *	204				
fsz.	1/B	Keszthelyi Ferenc *	347	igen	347		
fsz.	10.	Szakál Istvánné	197	igen	197		
fsz.	2	Györgyiné Hajgató Katalin, Györgyi Antal	251				
fsz.	3	Vörösváczky Gézané	302				
fsz.	5.	Guthy Anzselika Dr. Farsang Zoltán József *	88	igen	88		
fsz.	6	Szilágyi Jánosné*	102				
fsz.	9.	Aradi Zoltán Aradi Noémi	252				

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült **2011. október 12-én, a Hernád u. 42. Iskola** fszt-i étkezőjében a 1078 Bp. Murányi u. 51. Társasház folyó évi második rendkívüli közgyűlésén.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint 45,62 % tulajdoni hányad

Dr. Suda Dezső közös képviselő 17 órakor köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképtelensége miatt meg kell várni a meghívó szerint kiírt 17 óra 30 percet.

17:30-kor a már határozatképes közgyűlésen jegyzőkönyv hitelesítőknak Németh Tamás és Lehotkai Bence, jegyzőkönyvvezetőnek Bátoriné Rimóczi Judit jelentkeznek önként. A közgyűlés levezető elnöknek Lehotkai Bencét javasolja.

### 2011/10/12/1 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással 45,62/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőknak Németh Tamást és Lehotkai Bencét, jegyzőkönyvvezetőnek Bátoriné Rimóczi Juditot, levezető elnöknek Lehotkai Bencét.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Lehotkai Bence ismételten köszönti a megjelenteket, bejelenti, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplőtől eltérő sorrendben tárgyaljuk.

### 2011/10/12/2 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 38,36/100 th igen szavazattal, 0/100 th nem szavazattal, 7,26/100 th tartózkodással elfogadja, hogy a napirendi pontok a meghívóban szereplőtől eltérő sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Lehotkai Bence felkéri Dr. Suda Dezső urat, hogy részletezze az épületenergetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos felvetését, az állapotfelmérés kérdéseit, a finanszírozás lehetséges módjait, az EU-s pályázaton való részvétel lehetőségét.

Dr. Suda Dezső közös képviselő elmondja, hogy először is köszönetet szeretne mondani Ács Károlyné eddigi aktív részvételéért, aki eddig a Számvizsgáló Bizottság elnökeként vett részt a társasház munkájában, és tolmácsolja Ács Károlyné lemondását.

Tájékoztatja a közgyűlést a felkért beszámoló kapcsán, hogy a Társasház 1902-ben épült, a ház falazata viszonylag jó, de az alapszigetelés nem. A ház egy része fafödémes, a másik része betonfödémes, a betonfödémes résszel nincs probléma, a fafödémes résznél viszont a faanyag, a tetőszerkezet előregedett; a függőfolyosók sincsenek jó állapotban.

Időközben megérkezett a közgyűlésre Aszódi Szilvia, aki aláírja a jelenléti ívet, így a megjelentek tulajdoni hányada 50,99 %-ra emelkedett.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

KE

TH

KE

KE

1/5

8

Dr. Suda Dezső további tájékoztatásában elmondja, hogy a homlokzat a 80-as években lett felújítva egyben, azóta csak hibajavítások történtek, felhívja a figyelmet arra, hogy a hibajavítások többbe kerülnek, mint a felújítás. A közös területek felújításáról beszélni kell, mivel ez a lakások értékét is növeli; ami még befolyásolja a lakások értékét, az energetikai tanúsítvány, amely 2012-től kötelező lesz néhány esetben. A régi épületek energetikai besorolása elég rossz, a besorolást befolyásolja: az épület szigetelési állapota (ehhez tartozik a nyílászárók cseréje), használunk-e valamilyen alternatív energiaforrást, van-e olyan szellőző rendszer, ami jó hatásfokú visszanyerés szempontjából. Ezeknek a kérdését minél előtt napirendre kell tűzni, azért is, mert az energiaárak tekintetében becslések szerint a következő két évben is drasztikus emelkedések várhatóak.

A ház eddig rossz anyagi helyzetben volt, az utóbbi döntések miatt azonban ez javult, így már reális esély van pályázatokhoz is. Felveti annak lehetőségét, hogy csináltasson a Társasház egy felmérést, amely a ház műszaki állapotát térképezne fel, részletezné az elvégzendő feladatokat, azok költségét - ez közelítőleg 100ezer Ft-ba kerülne. A főfalak 60 cm-esek, jó állapot képeznek, így a szigeteléshez alig kellene hozzányúlani.

Az Európai Unió pályázati finanszírozás három részre oszlik (a részletek igénye nélkül):

30% rész: vissza nem térítendő állami támogatás

30% : vissza nem térítendő önkormányzati támogatás

40%: hitel

Hozzászólásban Bátori Zoltán kifejti, hogy véleménye szerint most mást kell prioritásba helyezni, remélhetőleg a későbbiekben is meglesznek ezek a kedvező támogatási lehetőségek. Kéri Suda urat, hogy informálja a közgyűlést a tavaszi rendkívüli befizetésekről és arról, hogyan áll a ház tartaléka.

Dr. Suda Dezső válaszában elmondja, hogy a kintlévőségek még mindig nagyon magasak. A tartalékokból viszont a műszaki felmérést meg tudnánk csináltatni.

Németh Tamás és Ördög Istvánné rákérdez, hogy számszakilag mennyi pénzből gazdálkodhatunk. Suda úr válaszában elmondja, hogy 454ezer Ft. A lakáskassza befizetéseinkből 4 éves lejáratkor 1,2 millió Ft, 8 éves lejárat esetén 2,4 millió Ft állna rendelkezésre.

Suda úr elmondja továbbá, hogy a rendkívüli befizetésekből a kéményt megcsináltattuk, még nincs kifizetve, de a pályázatot megnyertük.

Ördög Istvánné elmondja, hogy legyenek bekérve ajánlatok, és azután térjünk vissza erre a kérdésre. Bátori Zoltán véleménye szerint a műszaki felmérésre nem kellene 100ezer Ft-ot áldozni, hiszen sorban állnak a kivitelezők, hogy ingyen felmérjenek és árajánlatot adjanak egy lehetséges beruházáshoz.

Lehotkai Bence kéri a szavazást a műszaki felmérésről és az energetikai tanúsítványról.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

**2011/10/12/3 határozat:**

A közgyűlés nyílt szavazással, 7,26/100 th igen, 43,73/100 th nem szavazattal, 0/100 th tartózkodással szavaz a műszaki felmérés és az energetikai tanúsítvány elkészítéséről.

A közgyűlés határozatában pontosítja, hogy a későbbiekben visszatér az energetikai tanúsítvány kérdéséhez, jövő év elejéig a felújításhoz ajánlatok bekérésével készül, melynek felelőse a közös képviselő.

A levezető elnök áttér a következő napirendi pontra, az SzMSz felülvizsgálatára.

Bátoriné Rimóczi Judit elmondja, hogy elkészített egy új SzMSz tervezetet, amelyhez a hatályos Társasházi törvényt, Ördög Istvánné korábbi munkáját is használva fogalmazott meg. A főbb pontok között kiemelte, hogy pontos leírásra került a kintlévőségek kezelése, ajánlatok bekérésének szabályozása, beterjesztése, bankszámla kezelése (jelenleg Suda úr egy személyben kezeli a társasház bankszámláját, ezt kettős aláírásra kell módosítani), lakónyilvántartás vezetése, határozatok utánkövetése, összeghatárok meghatározása (mikor kell a közgyűlés írásbeli hozzájárulását kérni stb.).

**2011/10/12/4 határozat:**

Az SzMSz tulajdonosokhoz való eljuttatása után 20 napon belül részközgyűlés kerül összehívásra. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A következő napirendi pont a 2008., 2009., 2010. évi közgyűlési határozatok végrehajtása. Dr. Suda Dezső elmondja, hogy 2008-ban nem volt közgyűlés, így nem volt határozat sem. 2009., 2010-ben minden határozat végrehajtásra került. Bár írásos utánkövetés nincs, a gyakorlat az, ha valami akadálya volt a határozatok végrehajtásának, akkor azok a soron következő közgyűlésen újra kiírásra, vagy törlésre kerültek.

Lehotkai Bence áttér a szerződések felülvizsgálata napirendi pontra.

Bátoriné Rimóczi Judit elmondja, hogy bekérésre került ajánlat a takarításra vonatkozóan, ezt a közgyűlés kérésére felolvasta, majd a jelenlegi takarítási szerződéssel a közgyűlés ezt összevetette. Megállapítható, hogy a két szerződés között jelentős műszaki tartalmi eltérés van, a bekért árajánlat 40e Ft-ról szól, több műszaki tartalommal.

Bátoriné Rimóczi Judit nehezményezte a lámpabúra, a lépcsőházi korlát, az ablakpárkányok állapotát. A közgyűlés egyhangúan nehezményezte, hogy a lépcsőház sűrűn szemetes –bár kiemelték, hogy ez nem Vörösváczy Gézának róható fel, mindinkább egy-vagy több rendetlen lakónak.

A közgyűlés beterjeszti írásban a jelenleg takarítást végző Vörösváczy Gézának az elvárt műszaki tartalmat az alábbiak szerint:

**Heti három alkalommal végzendő feladatok:**

- Az épület előtt található járdaszakasz és kapualj leseprése, szemétszedés, szükség szerinti felloccsolás az utcán és a kukák körül (5°C felett)
- Szeméttároló tartályok (kukák) ki és behúzásának megoldása szemétszállítási napokon

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

**Heti egy alkalommal végzendő feladatok:**

- Fő lépcsőház vegyszeres felmosása (5°C felett)
- Belső udvar szemét mentesítése (darabos hulladékok összegyűjtése és seprés)

**Kéthetente végzendő feladatok:**

- Hátsó lépcsőház padlásfeljáró és pincelejáró takarítása
- Bejárati ajtók és egyéb ajtókról ujjlenyomatok és egyéb ragasztások eltávolítása.

**Negyedévente végzendő feladatok:**

- Folyosói és lépcsőházi korlátok portalanítása
- Szemégyűjtő tartályok tisztítása, fertőtlenítése
- pókháló mentesítése, portalanítás
- Kapcsolók folyosói elosztó szekrényajtók, lépcsőházi ajtók, takarítása portalanítása

**Folyamatosan végzendő feladatok:**

- Az épület előtti járdaszakasz szükség szerinti hó eltakarítása, csúszásmentesítése, munkaszüneti napokon is
- Kukák ürítésekor a kukák kihelyezése és az ürítés után a kukák visszavitele az épületbe.
- Villanyégők szükség szerinti cseréje

**Eseti feladatok:**

- Évente két alkalommal (külön megrendeléskor) nagytakarítás elvégzése: közös területek ablak üvegfelületeinek tisztítása, ajtók, korlát rácsok, mosható falak, lámpatestek, villanykapcsolók, postaládák tisztítása
- Az épület lobogózása a nemzeti ünnepnapot megelőző munkanapon, az ünnepnapot követő napig

**Jelentési kötelezettség a Megbízó felé:**

- Halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák azonnali bejelentése
- A lakóépületben történt rongálások bejelentése (üvegtörés, ajtófeltörés, graffiti, stb.)
- Közös területen, járdán elhelyezett lomok bejelentése
- Rovarirtás igényének bejelentése
- A tudomására jutott illegális energia (víz, villany, gáz) fogyasztás bejelentése
- Lakás és nem lakás célú albetétek nem rendeltetésszerű használatának bejelentése
- Közös használatra szolgáló helyiségek és területek nem rendeltetésszerű használatának bejelentése
- Önkényes beköltözők és a lakóépületekben önkényesen tartózkodók azonnali bejelentése

Amennyiben mérlegelés után ez elfogadható és betartható lesz a jelenlegi takarító személynek, úgy a személyét változtatlanul alkalmazásban tartja a ház. Mindezek mellett a közgyűlés kiemelte, hogy Vörösváczky Géza személyével semmi probléma nincs, csak sajnos nem minden lakó érzi közös érdeknek a rend és tisztaság megőrzését, így a takarítás sajnos emiatt sem látszik meg sokáig, hiányzik a tulajdonosi szemlélet.

**2011/10/12/5 határozat:**

A közös képviselő beterjeszti írásban a jelenlegi takarító személynek a fenti műszaki tartalom szerinti új szerződés kötését 30 napos felmondási idővel. Különös tekintettel az alábbi feladatokra való figyelemmel:

portalanítás az ablakoknál is

portalanítás a villanybúrákon

bejárati kapu üvegén lévő barna festékmázolás leszedése

pókhálózás

A közös terület tisztítása

Eredetivel

mindenben megegyező

hiteles másolat



A jelenlegi takarító mérlegelése után a választ a következő részközgyűlés tárgyalja, addig is kéri, hogy az itt felsorolt hiányosságokat szüntesse meg. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A könyveléssel kapcsolatban Ördög Istvánné kéri, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai közül legalább egy személy kapja meg e-mailen az elszámlolásokat. A közös képviselő díja rendszertelenül van benyújtva, áttekinthetetlen, hogy melyik időszakra vonatkozik, a számla benyújtása történjen meg havonta.

A könyveléssel megbízott Kovácsné Lengyel Gabriella elmondja, hogy jelenleg a könyvelés rendben van. A közgyűlés nehezményezte, hogy a számlák kiegyenlítése miatt nem utalással történik (a jelenlegi gyakorlat az, hogy a pénz kivételre kerül, így kerülnek rendezésre pl. a közüzemi számlák), illetve a számlák átadása a könyvelésre nincs lebizonyítva, a könyvelők és az egyéb vállalkozók is sorozatosan eltűnnek, nem lehet számon kérni őket, mindenre egyre többet fizetünk és csak romlik a helyzet, a ház állaga.

**2011/10/12/6 határozat:**

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazza, hogy a Számvizsgáló Bizottság egy tagja negyedévente e-mailen kapja meg a főkönyvi kivonatot.

Bátori Zoltán felvetette, hogy mivel eléggé diszkomfort érzete alakult ki a háznak, gondolkodjunk el azon, hogy esetleg a közös képviselő személyén változtassunk-e. Bátoriné Rimóczi Judit hozzátette, hogy mint már az előző közgyűlésen felvázolta az általa ismert társasházak közös költségét, az általunk befizetett összegek nem állnak arányban a ház állapotával.

Dr. Suda Dezső elmondja, hogy többek között azzal a szándékkal is jött el erre a közgyűlésre, hogy lemond, mivel egyéb feladatai miatt nincs annyi ideje a házra, amennyit szeretne, és megérti a kialakult helyzetet. Felajánlotta, hogy az év végi zárást elvégzi és átadja a közös képviselőnek. Még egyszer kiemelte, hogy jelenleg a Társasház pénzügyi állapota jó, és az új közös képviselő részére a kellő segítséget megadja.

**2011/10/12/7 határozat:**

A közgyűlés nyílt szavazással, 43,73/100 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 7,26/100 th (hivatalból való) tartózkodással elfogadja Dr. Suda Dezső közös képviselőről való lemondását.

A közgyűlés megköszöni Suda úr eddigi munkáját.

Bátoriné Rimóczi Judit bemutatja az új közös képviselő jelöltet, Bogár Anikót, aki bemutatkozásra átveszi a szót.

Bogár Anikó elmondja, hogy 11 éve foglalkozik társasházkezeléssel, mérlegképes könyvelőként jogosult társasházak könyvelésére is. Egyszeres könyvvitelre állna át a jogszabályban meghatározott módon, amely átláthatóbb a jelenleg használt kettős könyvvitelnél. Megbízható együttműködéséről biztosította a közgyűlést.

Bruttó 1800 Ft a díjat arón átja a a feladatot amely tartalmazza a könyvelést, a teljes körű társasházkezelést. Ezzel a díjjal a társasházaknak a díjat át kell adni.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

**2011/10/12/8 határozat:**

**A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül közös képviselőnek szavazza Bogár Anikót, a Flamingó Ingatlankezelő és Építőipari Kft. (1078 Budapest, Nefelejcs u. 41.) képviselőjében.**

**A banki aláírási jogról a közgyűlés az alábbiaképpen dönt:**

**A banknál a közös képviselő részéről Bogár Anikó és a Társasház részéről bármelyik számvizsgáló bizottsági tag együttes aláírása szükséges.**

Bogár Anikó elmondja, hogy napokon belül eljuttatja a tulajdonosok részére az elérhetőségeit, valamint felszerelésre kerül egy közös képviselői postaláda, ide bármely lakó bedobhatja az észrevételeit, műszaki problémákat, egyéb felvetéseket a gördülékenyebb ügyintézéséhez.

**2011/10/12/9 határozat:**

**November 15-ig átadásra kerül a könyvelés az új közös képviselő részére, a jelenlegi szerződés ilyen módon felmondásra kerül. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.**

A levezető elnök felhívja a figyelmet, hogy egy napirendi pontban még szavazni kell, a Számvizsgáló Bizottság új tagjáról (Ács Károlyné személye helyett). Bátoriné Rimóczi Judit Bálint Gyöngyit jelöli, aki elfogadja a megbízatást.

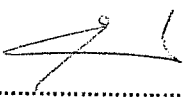
**2011/10/12/10 határozat:**

**A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazza Bálint Gyöngyit Számvizsgáló Bizottsági tagnak.**

A Számvizsgáló Bizottság tagjai közül választ elnököt, Bátoriné Rimóczi Juditot javasolják, aki elfogadja a megbízatást.

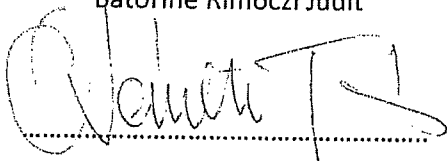
A levezető elnök megköszöni az aktív részvételt és 20:00-kor a közgyűlést berekeszti.

Kelt: Budapest, 2011. október 12.



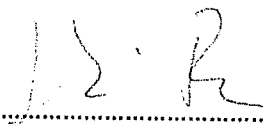
jegyzőkönyvvezető

Bátoriné Rimóczi Judit



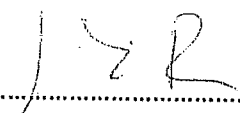
jegyzőkönyv hitelesítő

Németh Tamás



levezető elnök

Lehotkai Bence



jegyzőkönyv hitelesítő

Lehotkai Bence

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



## Jelenléti ív a 2011. október 12-i második rendkívüli közgyűlésről

Önkormányzat (IV. 2.) képviselője..... *Kis János*

4,55 %

Tózsér Tibor (Anita) II. 15. ....

1,63 %

Besenyei Alajos és Nagy Attiláné II. 1. ....

3,31 %

Dr. Tamás Lászlóné III. 2. .... *Aszódi Szilvia MH.*

3,74 %

Szabó Istvánné I. 11. ....

1,39 %

Kiss Illésné III. 3. .... *(MH)*

2,37 %

Lehotkai Bence II. 2. .... *Lehotkai Bence*

3,64 %

Nagy Borbála & Kiss Benedek III. 19. ....

2,46 %

Varga Livia III. 18. ....

2,12 %

Aszódi Szilvia III. 1. .... *Aszódi Szilvia*

1,63 %

Kovács Árpád I. 3. .... *Kovács Árpád*

3,77 %

Hadházi Livia III. 20. .... *(MH)*

1,23 %

Dr. Galántai Orsolya II. 16. .... *Galántai Orsolya MH.*

1,54 %

Szakál Istvánné fszt. 10. ....

1,97 %

Bubcsó Gábor III. 23. ....

1,54 %

Dr. Gyulai Nóra I. 7. ....

3,53 %

Ungár György II. 12. .... *Ungár György*

3,93 %

Kristóf Zoltán II. 14. .... *(MH)*

1,32 %

Dr. Tóth Balázs I. 2. .... *Tóth Balázs MH.*

3,69 %

Méhesné Földes Hajnalka I. 10. .... *Méhesné Földes Hajnalka*

1,26 %

Németh Zsolt II. 3. ....

3,81 %

Tesco  
20401

T.  
Felhívjuk figyelmét,  
tárolás esetén.

Kérjük,  
Övvel zárni.

Övvel  
Zárni mód.

Készpénz

Ver. A tételes felhasználható: 2022. 10. 31-ig.

SHAZ  
BUDAPEST  
NYI UTCA 51.  
SZÁM: 0

EGYSÉGEK	* EGYSÉGEK	ÉRTÉK	AFA
CIKKSZÁM: 120252890			
1,000 db *	999,00 Ft /db		
VASVILLA NYÉL	999	C00	
CIKKSZÁM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZÁM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
KSZÁM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZÁM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZÁM: 100096515			
1,000 db *	6 799,00 Ft /db		
GARDENA KEZISZERSZ	6 799	C00	
CIKKSZÁM: 120252901			
1,000 db *	2 999,00 Ft /db		
ASO KOVACSOLT	2 999	C00	
CIKKSZÁM: 100089384			
2,000 db *	899,00 Ft /db		
BLADA+ALJ TERRA 60C	1 798	C00	
RÉSZÖSSZEG:	17 591 Ft		
C - 21,26%	17 591		

ÖSSZESEN: 17 591 Ft

KESZPENZ: 20 000 Ft  
VISSZAJARÓ: 2 410 Ft  
REKÍTÉS: -1 Ft

TOVÁBBÉRTEKESÍTÉS ESETÉN A SZÁMLA A  
JOVEDEKI TERMÉK SZARMAZÁSÁNAK  
IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS  
FELIR: AA0100595  
A SZÁMLA KÉT PÉLDANYBAN KÉSZÜLT

IGENYELJEN ON IS CLUBCARD-OT!  
EZÉRT A VÁSÁRLÁSÉRT 87 CLUBCARD  
PONT JÁRT VOLNA ÖNNEK

Külföldről beszerzett termék  
értékesítése esetén a népegészségügyi  
termékdado-fizetési kötelezettség  
a Tesco-Global Áruházak Zrt-t terheli.

KEZELŐ: 3004 KASSZA: 080 TR.SZÁM: 0101

KÖSZÖNJÜK VÁSÁRLÁSÁT!

MILYEN VOLT A MAI VÁSÁRLÁSA?

Össza meg velünk véleményét  
a [www.tesco.hu/visszajelzes](http://www.tesco.hu/visszajelzes) oldalon.

BIZONYLATSZÁM:  
2018.04.08

1248/00048-  
19.12

NAV Ellenőrző kód: B1E55

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Tesco  
20401

T  
Felhívjuk figyelt  
tárolás esetén.  
Kérjük  
Övvel  
Készpénz

\* A termék felhasználható: 2022. 10. 31-ig.

SHAZ  
BUDAPEST  
NYI UTCA 51.  
SZAM: 0

EGYSÉGSÉG	* EGYSEGÁR	ÉRTEK	AFA
EGNEVEZÉS			
CIKKSZAM: 120252890			
1,000 db *	999,00 Ft /db		
VASVILLA NYEL	999	C00	
CIKKSZAM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZAM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZAM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZAM: 100088183			
1,000 db *	1 249,00 Ft /db		
BALKONLADA TARTO	1 249	C00	
CIKKSZAM: 100096515			
1,000 db *	6 799,00 Ft /db		
GARDENA KEZISZERSZ	6 799	C00	
CIKKSZAM: 120252901			
1,000 db *	2 999,00 Ft /db		
ASO KOVACSOLT	2 999	C00	
CIKKSZAM: 100089384			
2,000 db *	899,00 Ft /db		
BLADA+ALJ TERRA 60C	1 798	C00	
RESZÖSSZEG:	17 591 Ft		
C - 21,26%	17 591		

ÖSSZESEN: 17 591 Ft

KÉSZPÉNZ: 20 000 Ft  
VISSZAJARÓ: 2 410 Ft  
REKÍTÉS: -1 Ft

TOVABBÉRTEKESÍTÉS ESETÉN A SZÁMLA A  
JÖVEDEKI TERMÉK SZARMAZÁSÁNAK  
IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS  
FELÍR: AA0100595  
A SZÁMLA KÉT PÉLDANYBAN KÉSZÜLT

IGENYELJEN ON IS CLUBCARD-OT!  
EZERT A VÁSÁRLÁSERT 87 CLUBCARD  
PONT JART VOLNA ÖNNEK

Külföldről beszerzett termék  
értékesítése esetén a népegészségügyi  
termékadó-fizetési kötelezettség  
a Tesco-Global Áruházak Zrt-t terheli.

KEZELŐ: 3004 KASSZA: 080 TR.SZAM: 0101

KÖSZÖNJÜK VÁSÁRLÁSÁT!

MILYEN VOLT A MAI VÁSÁRLÁSA?

Ossza meg velünk véleményét  
a [www.tesco.hu/visszajelzes](http://www.tesco.hu/visszajelzes) oldalon.

BIZONYLATSZAM: 1248/00048  
2018.04.08 19:12

NAV Ellenőrző kód: B1E55

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

W

Készítő: <b>Oázis Kertészeti Kft.</b> <b>1101 Budapest Kőbányai u. 47.</b> Telefon: <b>06-1-261-3160</b> Adószám: <b>10741904-2-13</b> Bankszámlaszám:	Vevő: <b>Társasház</b>  <b>Bp</b> <b>Murányi u. 51.</b> <b>1078</b> Adószám:
---	--

Fizetési mód: <b>Készpénz</b>	Teljesítés ideje: <b>2018.04.08</b>	Számla kelte: <b>2018.04.08</b>	Fizetési határidő: <b>2018.04.08</b>	Számla sorszáma: <b>5206159/2018</b>
----------------------------------	--	------------------------------------	---	---

Nyugta: A01004554&gt;&gt; 799/ 169

Szolgáltatás, áru megnevezése	VTSZ/SZJ	ÁFA	Mennyiség	Egységár	Érték
Évelő 6-os pakk OÁ AKCIÓS 14200000058		27	2.00db	2,149.00	4,298.00
Évelő 4885.- 142000000206		27	4.00db	3,636.25	14,545.00
Euonymus jap. 'El. Aureus' clt10 12000000374		27	1.00db	5,062.00	5,062.00
Évelő 885.- 14200000009		27	1.00db	658.00	658.00
Azalea japonica Rustica 60-70 V28-30 12540000055		27	1.00db	17,117.00	17,117.00
KOSÁR VIZIJÁCINT BARNÁ,NAT 38*38*38 64000000254		27	1.00db	7,437.00	7,437.00
Muskátlí OÁ 3 db 1647,- AKC 14100000064		27	3.00db	1,532.66	4,598.00
Évelő 885.- 14200000009		27	3.00db	659.00	1,977.00
Kerti szorti 1395.- 14420000013		27	9.00db	1,038.55	9,347.00
Cserje 2390,- 13110000032		27	4.00db	1,779.25	7,117.00
Hedera he. 'Hybernica' clt5 12000000413		27	3.00db	5,062.33	15,187.00
Hedera he. 'Elegantissima' clt3 12000000408		27	2.00db	3,201.00	6,402.00

Kerekítés	Általános forgalmi adó			27 % adóalap	Összesen
				73,814.96	73,814.96
				27 % adó	Összesen
				19,930.03	19,930.03
azaz kilencvenháromezer hétszáznegyvenöt Ft					Végösszeg/Fizetendő 93,745.00

**OÁZIS Kertészeti Kft.**  
 1237 Budapest  
 Tel.: 283-427  
 Adószám: 10741904-2-13  
 Szla. sz.: 10102093-30-02703-000000009

Eredetivel  
 mindenben megegyező  
 hiteles másolat.

számla

Összesen:2)/1. példány.

Készítő:  
Oázis Kertészeti Kft.  
1101 Budapest Kőbányai u. 47.  
Telefon: 06-1-261-3160  
Adószám: 10741904-2-13  
Bankszámlaszám:

Vevő:  
Társasház  
Bp  
Murányi u. 51.  
1078  
Adószám:

Fizetési mód: Készpénz	Teljesítés ideje: 2018.04.08	Számla kelte: 2018.04.08	Fizetési határidő: 2018.04.08	Számla sorszáma: 5206159/2018
---------------------------	---------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Nyugta: A01004554>> 799/ 169

Szolgáltatás, áru megnevezése	VTSZ/SZJ	ÁFA	Mennyiség	Egységár	Érték
Évelő 6-os pakk OÁ AKCIÓS 14200000058		27	2.00 db	2,149.00	4,298.00
Évelő 4885.- 142000000206		27	4.00 db	3,636.25	14,545.00
Euonymus jap. 'El. Aureus' clt10 12000000374		27	1.00 db	5,062.00	5,062.00
Évelő 885.- 14200000009		27	1.00 db	658.00	658.00
Azalea japonica Rustica 60-70 V28-30 12540000055		27	1.00 db	17,117.00	17,117.00
KOSÁR VIZIJÁCINT BARNA,NAT 38*38*38 64000000254		27	1.00 db	7,437.00	7,437.00
Muskátlí OÁ 3 db 1647,- AKC 14100000064		27	3.00 db	1,532.66	4,598.00
Évelő 885.- 14200000009		27	3.00 db	659.00	1,977.00
Kerti szorti 1395.- 14420000013		27	9.00 db	1,038.55	9,347.00
Cserje 2390.- 13110000032		27	4.00 db	1,779.25	7,117.00
Hedera he. 'Hybernica' clt5 12000000413		27	3.00 db	5,062.33	15,187.00
Hedera he. 'Elegantissima' clt3 12000000408		27	2.00 db	3,201.00	6,402.00

Kerekítés	Általános forgalmi adó			27 % adóalap	Összesen
				73,814.96	73,814.96
				27 % adó	Összesen
				19,930.03	19,930.03
azaz kilencvenháromezer hétszáznegyvenöt Ft					Végösszeg/Fizetendő 93,745.00

OÁZIS Kertészeti Kft.  
1237 Budapest, Városház u. 3-5.  
Tel.: 283-427  
Adószám: 10741904-2-13  
Számla sz.: 10102093-10-02703-000000009

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



# Számla

Összesen:2/1. példány

Szállító: <b>Oázis Kertészeti Kft.</b> <b>1101 Budapest Kőbányai u. 47.</b> Telefon: <b>06-1-261-3160</b> Adószám: <b>10741904-2-13</b> Bankszámlaszám:	Vevő: <b>TÁRSASHÁZ</b>  <b>Budapest</b> <b>Murányi utca 51.</b> <b>1078</b> Adószám:
--	--

Fizetési mód: <b>Készpénz</b>	Teljesítés ideje: <b>2018.04.08</b>	Számla kelte: <b>2018.04.08</b>	Fizetési határidő: <b>2018.04.08</b>	Számla sorszáma: <b>5300359/2018</b>
----------------------------------	--	------------------------------------	---	---

Nyugta: **A01004800>> 96/ 10**

Szolgáltatás, áru megnevezése	VTSZ/SZJ	ÁFA	Mennyiség	Egységár	Érték
Euonymus jap. 'Bravo' clt5 12000000357		27	8.00 db	3,520.00	28,160.00
Évelő 885.- 14200000009		27	4.00 db	708.00	2,832.00
FÖLD OÁZIS PRÉMIUM BALKON 40L 41500000106		27	10.00 db	1,432.00	14,320.00
MCS VIRÁLÁDA TÁLCÁVAL 40 CM TERR 31400000213		27	12.00 db	552.00	6,624.00
OÁZIS BALKONLÁDATARTÓ ÁLLÍTHATÓ AKC 72400000010		27	12.00 db	1,112.00	13,344.00
ÉCS NÖVÉNY 500 19110000008		27	1.00 db	500.00	500.00
Muskátló OA 3 db 1647,- AKC 14100000064		27	35.00 db	1,647.00	57,645.00
SZAPORÍTÓLÁDA 95100000009		27	7.00 db	1,000.00	7,000.00

Kerekítés	Általános forgalmi adó				27 % adóalap <b>102,696.85</b>	Összesen <b>102,696.85</b>
					27 % adó <b>27,728.14</b>	Összesen <b>27,728.14</b>
azaz egyszázharmincezer négyszázhuszonöt Ft						Végösszeg/Fizetendő <b>130,425.00</b>

SZÁMLA SZ.: 107402003-30662703-00000000  
 Adószám: 10741904-2-13  
 Tel.: 261-3160  
 Fax: 283-4179  
 Budapest, Murányi u. 51.  
 1078

Eredetivel  
 mindenben megegyező  
 hiteles másolat.



# Számla

Összesen:2/1. példány

Záró: Oázis Kertészeti Kft. 1101 Budapest Kőbányai u. 47. Telefon: 06-1-261-3160 Adószám: 10741904-2-13 Bankszámlaszám:	Vevő: TÁRSASHÁZ  <u>Budapest</u> Murányi utca 51. 1078 Adószám:
---	--

Fizetési mód: <b>Készpénz</b>	Teljesítés ideje: <b>2018.04.08</b>	Számla kelte: <b>2018.04.08</b>	Fizetési határidő: <b>2018.04.08</b>	Számla sorszáma: <b>5300359/2018</b>
----------------------------------	--	------------------------------------	---	---

Nyugta: A01004800>> 96/ 10

Szolgáltatás, áru megnevezése	VTSZ/SZJ	ÁFA	Mennyiség	Egységár	Érték
Euonymus jap. 'Bravo' clt5 12000000357		27	8.00 db	3,520.00	28,160.00
Évelő 885.- 14200000009		27	4.00 db	708.00	2,832.00
FÖLD OÁZIS PRÉMIUM BALKON 40L 41500000106		27	10.00 db	1,432.00	14,320.00
MCS VIRÁLÁDA TÁLCÁVAL 40 CM TERR 31400000213		27	12.00 db	552.00	6,624.00
OÁZIS BALKONLÁDATARTÓ ÁLLÍTHATÓ AKC 72400000010		27	12.00 db	1,112.00	13,344.00
ÉCS NÖVÉNY 500 19170000008		27	1.00 db	500.00	500.00
Muskáti OA 3 db 1647,- AKC 14100000064		27	35.00 db	1,647.00	57,645.00
SZAPORÍTÓLÁDA 95100000009		27	7.00 db	1,000.00	7,000.00

Kerekítés	Általános forgalmi adó				27 % adóalap <b>102,696.85</b>	Összesen <b>102,696.85</b>
					27 % adó <b>27,728.14</b>	Összesen <b>27,728.14</b>
azaz egyszázharmincezer négyszázhuszonöt Ft						Végösszeg/Fizetendő <b>130,425.00</b>

SZÁMLA SZ.: 10741904-2-13  
 Adószám: 10741904-2-13  
 Tel.: 261-3160  
 Budapest, Kőbányai u. 47.  
 Oázis Kertészeti Kft.  
 1101 Budapest Kőbányai u. 47.  
 Tel.: 261-3160  
 Adószám: 10741904-2-13

Eredetivel  
 mindenben megegyező  
 hiteles másolat.

20

## PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS

### PÁLYÁZATI LEÍRÁS:

A társasház évek óta sikeresen indul a kerületi önkormányzati pályázaton. Idén is folytatni kívánjuk ezt a hagyományt, gondoznánk, ápolnánk, bővítenénk eddigi fejlesztéseinket.

Az udvari fákat éves szinten metszetjük, a szükség szerint a permetezést is elvégeztetjük.

A függőfolyosóra emeletenként további virágládákat tervezünk kihelyezni, melyeket különböző egynyári, illetve évelő növényekkel szeretnénk megtölteni, hogy az egész belső tér színesben pompázhasson az udvari virágágyástól a tetőig.

Az udvari ágyásban és a meglévő virágládákban is földcserét végeztetünk.

A rendszeresen gondozott udvari ágyás öntözővizébe is kevernénk tápoldatot.

Magántulajdonosok részaránya: 95,45%.



Flamingó Kft.  
Közös képviselő

## TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

### TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS:

Megnevezés	Összes költség
Fák metszése, permetezése	40.000 Ft
Egynyári és évelő növények elhelyezése az udvari kertben	20.000 Ft
Függőfolyosókon balkon ládák elhelyezése (balkon láda, alátét, balkon láda tartó)	40.000 Ft
Egynyári és évelő növények elhelyezése a balkon ládákban, földcserével	50.000 Ft
Termőföld	25.000 Ft
Virágtáp az öntözővízbe, permetezőszer, csigaölő granulátum, gombaölő	25 000 Ft
<b>Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):</b>	<b>200 000 Ft</b>
<b>A társasház rendelkezésére álló fedezet</b>	<b>100 000 Ft</b>
<b>Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:</b>	<b>100 000 Ft</b>

  
Flamingó Kft.  
Közös képviselő

## A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI NYILATKOZAT

A MURÁNYI UTCA 51. SZ. TÁRSASHÁZ LAKÓKÖZÖSSÉGE A 2018. JÚNIUS 10-I KÖZGYŰLÉSÉN A 1/2018.06.10. SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA:

**„1/2018.06.10 sz. Határozat:**

*A közgyűlés írásbeli szavazással 5329 /10000 th igen, 353/10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1078 Budapest, Murányi u. 51. sz. társasház indulni kíván a „Növényesítési” pályázaton.*

*A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.*

*A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000 Ft.*

*A társasház önrésze: kb. 100.000 Ft.*

*Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 100.000 Ft*

*A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.*

*A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)*

*A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását.*

A KÖZGYŰLÉSEN A LAKÓKÖZÖSSÉG TÖBB MINT 56,82%-A LEADTA ÍRÁSBELI SZAVAZATÁT, MIND TÁMOGATTA A HATÁROZATOT, ILLETVE A TERVEZETT NÖVÉNYESÍTÉST.

A BEÜLTETETT NÖVÉNYEKET A LAKÓKÖZÖSSÉG FOLYAMATOSAN GONDOZZA ÉVEK ÓTA.

FLAMINGÓ KFT.  
KÖZÖS KÉPVISELŐ

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Bogár Anikó, mint a Flamingó Kft. ügyvezetője (név) mint a Budapest VII. kerület Murányi utca 51. sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. június 18.



közös képviselő

A black and white photograph of a courtyard garden. In the foreground, there is a paved area with rectangular tiles and a metal drainage grate. Behind the grate is a raised garden bed filled with various plants and a small tree supported by three vertical stakes. The background shows a building with several windows and doors, some of which are partially open. The overall scene is a well-maintained outdoor space.

metszés, permetezés, földdel a ládák feltöltése






egynyári és élő növények ültetése balkonládákba

permetezés, metszés, földdel  
feltöltés



A black and white photograph of a multi-story building's courtyard. The building has several floors, each with a balcony. The balconies are enclosed with ornate metal railings. Large, dark-colored plant boxes are mounted on the balconies, containing various plants. The building's facade is light-colored, and the windows are dark. The courtyard is a central open space, and the building's structure is visible on all sides.

**balkon ládákba egynyári és évelő növények  
ültetése**