

2018. évi növényesítési pályázat

Pályázó Társasház:

1077 Budapest, Kisdiófa utca 3.



Budapest, 2018. június 18.

*Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. társasház közös képviselője)*

PÁLYÁZATI ADATLAP
A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési
pályázatához

Sorszám¹:

I. A pályázó neve: KISDIÓFA UTCA 3. SZ. TÁRSASHÁZ

Címe: **1077 BUDAPEST, KISDIÓFA UTCA 3.**

Bankszámlaszáma: **10918001-00000033-70720002**

Adószáma: **27021992-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **FLAMINGÓ INGATLANKEZELŐ KFT**

Levelezési címe: **1078 BUDAPEST, MURÁNYI U. 24.**

Telefonszáma: **+36 1/ 782 7497, +36 30 687 8747.** Email címe: **INFO@TARSASHAZAK.COM**

Értesítés módja: **E-MAIL**

II. Pályázati cél²:

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel**
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával**
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:**
 - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
 - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
 - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése**
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége**
- 6.) Független folyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel**
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)**
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel**
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen**

¹ Hivatal tölti ki

² Megfelelő cél aláhúzendó, egyszerre több cél is lehetséges

10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:

- a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten

11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrésről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

50%

.....**50%****50.000 Ft**

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....%Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....%Ft

4.) összesen:**50%****50.000 Ft**

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többszörös önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

A TÁRSASHÁZ TÖBBSZÖRÖS ÖNRÉSzt NEM VÁLLAL**0 Ft**

VI. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max.

50%

.....**50%****50.000 Ft**

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....%Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....%Ft

4.) összesen: **50%****50.000 Ft**

VII. A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....**100.000 Ft**

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen:.....**100.000 Ft**

VIII. A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

UDVARI VIRÁGÁGYÁSOKBA FÖLDCSERE ÉS TÁRGYÁZÁS. ÚJABB ÉVELŐK, 2 DB TUJA ÉS 2 DB LELÓGÓS MUSKÁTLI.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit

betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) valamint a Közpénzportálon (www.kozpenzpalyazat.gov.hu) nyilvánosságra kerülnek.



Flamingó Kft.
Közös képviselő

TARTALOMJEGYZÉK

PÁLYÁZATI ADATLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	5
KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT A NÖVÉNYESÍTÉSI PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELÉRŐL	6
KÖZÖS KÉPVISELŐ MEGVÁLASZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA	16
ÖNRÉSZT BEMUTATÓ IGAZOLÁSOK (6 HÓNAPNÁL NEM RÉGEBBEN VÁSÁROLT NÖVÉNYESÍTÉSHEZ SZÜKSÉGES ÖNRÉSZKÉNT ELFOGADATÓ SZÁMLÁINAK 2 DB MÁSOLATA)	21
PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS	27
A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI NYILATKOZAT	29
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT	30
KERT TERV (MEGVALÓSULÁS ELŐTTI ÁLLAPOT, ÜLTETENDŐ NÖVÉNYEK KÉPEIVEL, ELHELYEZÉSÜKKEL)	31



FLAMINGÓ KFT. közös képviselő

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.

Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30-687-8747

E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

JEGYZŐKÖNYV

a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. Társasház éves közgyűléséről

Készült: 2018. május 24.-én 17:45 órakor a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. alatti társasház udvarán.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 54,24%-ban, 5424/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, tehát a közgyűlés határozatképes.

Jelen vannak:

Közös képviselő részéről: Bogár Anikó - Flamingó Kft.

Tulajdonosok részéről: 5424/10 000 th, a tulajdonosok 54,24 %-a az alábbi jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Tul. H.
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	15	db	3154
Szulágyi Ilona Ildikó	Fszt	4.	247
Eric Tirabassi*	Fszt	6.	137
Méhes József, Méhes Márta Pavlina	Fszt	8.	155
Takács Erzsébet	1.	13.	232
Bakos Mária	1.	14.	288
Pázmándi János	1.	20.	178
Kovács Ildikó	2.	28.	156
Szikszai Sándor és Szikszai Sándorné	2.	29.	267
Kocsisán Jessica haszonélvező Kollárics Jánosné *	2.	31.	145
dr. Soós Eszter	2.	34.	302
Aliexis Nicolas Marchand	2.	35/A.	163
Mindösszesen:			5424

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 5424/10 000 th

1/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja, hitelesítőknek pedig Takács Erzsébet és Szulágyi Ilona tulajdonos társakat.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

levezető elnök és jegyzőkönyv

hitelesítő

hitelesítő

3. 2017. évi beszámoló
4. 2018. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek.
5. Számvizsgáló bizottság kiegészítése. Banki aláírási jogról rendelkezés.
6. Házirend módosítása - dohányzásra kijelölt hely
7. Egyebek (Határozat ezen napirendi pont alatt nem hozható)

Jelen vannak: 5424/10 000 th

2/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3. 2017. évi beszámoló

Bogár Anikó: A közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2017. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszeres könyvvizetés és beszámoló alapján készültek. A terv adatok mellett a tényleges kiadások feltüntetésre kerültek. A közüzemi számláknál és az állandó jellegű kiadásoknál az időszakot tüntettük fel. A karbantartásoknál és javításoknál pedig, hogy hol merült fel a javítás és mekkora összegben. Az üzemeltetési számlán: 311.324 Ft van. A fundamenta szerződés 2017-ben lejárt, az Unicredit bank lehívta magának a kölcsön szerződés szerint a társasház megtakarítását, illetve a fennmaradó részt teljesen leinkasszálta, ezáltal a kölcsön törlesztése a tűzfal felújítás ügyében teljes egészében megtörtént. Új fundamenta szerződés lett kötve 2017-ben. Sajnos az Fundamenta nem inkasszálta le a megtakarításokat, ezt 2018-ban pótoltuk a befizetést.

Javításokban csak a legszükségesebbeket végeztük el, illetve a felmerülteket, hiszen gyűjtögetünk mint mindig.

A 2015. évi tűzfalon futó kémények felújítása 2016-ban történt meg, a pályázaton elnyert támogatásokat (310.345 Ft vissza nem térítendő és 689.655 Ft visszatérítendő támogatást) 2017-ben kaptuk meg, 3 év alatt kell visszafizetni.

Az elszámolás részét képezi a közös költség táblázat, valamint a behajtások ügyében megtett intézkedések is. Kohn Edittel szemben 3 eljárás van folyamatban jelenleg. Engelnével szemben két eljárást indítottunk, illetve Fridmann Sándorral szemben is.

Takács Erzsébet: Ha elindul egy tartozás, akkor 3 havonta az eljárást el kell indítani a közös képviselőnek.

dr. Soós Eszter: Kohn Editről tudni valamit?

Lakók: Állítólag a Mazsihisz egyik otthonában él.

Pázmándi János: Én is végrehajtónál dolgozom. El kell indítani az ingatlan árverezését.

Bogár Anikó: Ezt már kértük.

Pázmándi János: Ha nem intézkedik a végrehajtó, akkor a munkájával szemben kifogással lehet élni.

dr. Soós Eszter: Egyetértek. A tartozása csak növekedett. Mi az oka, hogy az ingatlan árverezés elmaradt? Véleményem szerint a nyugdíjból sem 33%-ot kellene vonni, hanem 50%-ot.

Bogár Anikó: A 2017. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 1.183.656.-Ft. Ezzel szemben 1.955.338.-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. Ez elég jelentős különbség, amelynek sajnos több oka lehet, melyet megpróbálunk kivizsgálni. Javasoljuk, hogy ezt a kimutatott összeget 50-50%-ban osszuk fel a vízóra nélküliek és vízórások között.

dr. Soós Eszter: Ha a közgyűlés ilyen határozatot hoz, akkor azt megtámadom. Nem vagyok hajlandó más helyett fizetni.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

3/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 2017. évi vízdíj elszámolásról most nem dönt. Kéri a közös képviselőt, hogy vizsgálja ki az eltérés okát.

levezető elnök és jegyzőkönyv

hitelesítő

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hitelesítő

Kérjük, hogy a közgyűlés fogadja el a beszámolót és hagyja jóvá a közös képviselő ügykezelő tevékenységét.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

4/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2017. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

5. 2018. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek.

Bogár Anikó: A 2018. évre vonatkozó költségvetési terv tartalmazza a tervezett kiadásokat és bevételeket. A közüzemi díjaknál az előző évi fogyasztásokkal terveztünk, illetve a karbantartásoknál – javításoknál a tavaly felmerült összegekkel. A beruházásokról kell bővebben szót ejtenünk. A **pályázatok** kiírása még nem történt meg, várhatóan tavasszal erre sort kerít az Erzsébetvárosi Önkormányzat. A pályázat kiírásáig nagyjából a tavalyi kiírásokból tudunk kiindulni. Felújítási pályázaton kívül szokott lenni még növényesítési pályázat. Itt vissza nem térítendő támogatás volt az elmúlt években. Az Önkormányzat tájékoztatása szerint lesz kezdeményezés a kukák eltakarásának ügyében is – vagy esztétikus eltakarás, vagy kukatároló kialakítása. A pályázati feltételeken még dolgoznak az Önkormányzat munkatársai.

Jelenleg az üzemeltetési számlán kb. 1,5 millió forintunk. 2018-ban az elektromos tervezés elkészült, az Elmű jóváhagyta. A tervezett teljes felújítás költsége a mérőórákig bruttó 6.500.000 Ft.

Van arra is lehetőség, hogy szétszedjük részekre – bár ezt nem vállalja minden vállalkozó. Egy idős villanyszerelő bácsit ajánlottak nekünk, az ő javaslata, hogy a kapualji részen végig húzná a vezetéket, a földszint egy részén, illetve a földszinti kötődobozokat rendbe rakná. Ennek költsége 943.610 Ft. Ezt követően a kapualj felújítását meg tudnánk csinálni pályázattal, mert várható kapualj felújítási pályázat.

A pályázathoz minimum 50% önerő kell (de sajnos amíg még nem írták ki a pályázatot, ez csak egy saccolás).

Pázmándi János: Ha ezeket mind megvalósítjuk, akkor alig marad pénzünk. Kérdés, hogy tudunk –e részleges elektromos felújítással majd pályázni, lesz-e ilyen kiírás?

dr. Soós Eszter: A lépcsőház felújításáig mikor jutunk el?

Szikszai Sándor: A lépcsőházban nem megy vezeték. Mindenképpen az elektromos résszel kellene kezdeni.

dr. Soós Eszter: A kapualjba a kukák mögé lehetne burkoló lapot rakni? Illetve a postaládák alá is + a lábazathoz is.

Bogár Anikó: A kapualjra lélegző vakolatot szoktak rakni, persze lehet kiegészíteni burkolattal.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

5/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1077 Budapest, Kisdíófa utca 3. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt „Növényesítési” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 100.000 Ft.

A társasház önrésze: kb. 50.000 Ft. (50%)

Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 50.000 Ft (50%)

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények beszerzését, kiültetés után folyamatos ápolásukat.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

6/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2018. évi költségvetési tervét.

A hiteles vízőrával rendelkezőknek:

-közös költség: 271 Ft / m² / hó

Vízőrával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízőrás) tulajdonosok a közös költségen felül

- 149 Ft / m² / hó víz és csatornadíj

Eredetivel

mindenben megegyezik

hiteles másolat

hitelesítő

levezető elnök és jegyzőkönyv

hitelesítő

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1077 Budapest, Kisdiófa u. 3. sz. társasház 2018. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban 2018. június 1-től” dokumentum tartalmazza.) A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 27 Ft/m²/hó, azaz havi 50.000.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház Fundamentánál vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

Takács Erzsébet: Akik több szemetet termelnek (pl. mellett), azok napi 4-8 szálló vendéget fogadnak, azok jelentősen több szemetet is termelnek, emiatt ilyen magas a szemétszállítási díj költségünk.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

7/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5268/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 156/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a szálláshely szolgáltatással foglalkozó ingatlan tulajdonosai kötelesek bemutatni az engedélyüket legkésőbb 2018. június 30-ig, vagy az Önkormányzat hozzájárulásától számított 15 napon belül. A felmerülő többlet költségek ügyében többlet használati díjat kötelesek fizetni. Ennek okai:

- szelektív gyűjtés nincsen
- az ott szállást foglaló személyek többlet szemetet halmoznak fel, amely több mint az általános lakói fogyasztás.
- a kaput nem megfelelően használják, rugdossák, rongálják
- takarításra, dohányzásra nem figyelve több szemetet szórnak szét a közös területeken.

A többlet használati díj mértéke: 50 Ft / m²/ hó 2018. június 1-től.

A határozat nem csak a bejelentett szálláshely szolgáltatásokra vonatkozik, hanem az engedéllyel nem rendelkezőkre is.

Jelenleg ezzel foglalkozó ingatlanok: fszt. 6., 1/12., 2/28, 2/35a.

Tartózkodik: 2.em.28. 156/10 000 th

Kovács Ildikó: Rajtam kívül senki nem takarítja a folyosót maga előtt. Beszállok a közösbe és még a klórmészt is fizetem.

Takács Erzsébet: Szelektív kukákon hiába van a kiírás angolul és magyarul, nem veszik figyelembe. A kommunálisat is beledobálják.

Kérjük a lakókat, hogy ne engedjék ki a kutyákat az udvarra és ha valahova oda piszkítanak, akkor haladéktalanul szedjék fel.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

8/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy akinek kutyája van, az havi 1000 Ft takarítási díjat köteles fizetni a közös költségen felül.

Jelenlegi kutyások: II/32 Földesi Antal, II/30 Engelné, I/16 Gáspár Tamás

5. Számvizsgáló bizottság kiegészítése. Banki aláírási jogról rendelkezés.

Bogár Anikó: Szulágyi Ilona várhatóan elköltözik a társasházból, így Takács Erzsébet egyedül maradna számvizsgáló bizottsági tagként. Célszerű lenne a számvizsgáló bizottságot kiegészíteni.

Takács Erzsébet: Egyedül nem vállalom.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

9/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja számvizsgáló bizottsági tagnak választja: Szikszai Sándor tulajdonos társat.

A számvizsgáló bizottság tagjai így: Takács Erzsébet, Szikszai Sándor

A bank előtt továbbra is kettős aláírás érvényesül: a közös képviselő mellett a számvizsgáló bizottság valamely tagjának hozzájárulása szükséges.

6. Házirend módosítása - dohányzásra kijelölt hely

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

levezető elnök és jegyzőkönyv

hitelesítő

hitelesítő

Bogár Anikó: Lakók részéről felvetődött, hogy a lépcsőházi kijelölt hely sem megfelelő, mert gyakran zavarják a közlekedést a kint dohányzók. Kérjük a közgyűlésig gondolják át a lehetséges helyet, vagy esetlegesen a dohányzás megtiltását a közös területeken.

Pázmándi János: Jobb ötlet a dohányzásra?

Takács Erzsébet: Mindenki dohányozzon a saját lakásában. A szálláshelyi kiadó tulajdonosok, hogy a hirdetésekben is jelezzék, hogy a társasház területén nem lehet dohányozni.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

10/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a dohányzásra kijelölt helyet megszünteti a társasházban. Dohányozni csak a lakásban és a társasházon kívül lehet.

dr. Soós Eszter: Egységesíteni kellene a társasház arculatát, mert kezd nem szép lenni.

Pázmándi János: Én szívesen vállalom az előttem levő terület festését.

Jelen vannak: 5424/10 000 th

11/2018. sz. Határozat

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy aki a jövőben az ingatlanát fel kívánja újítani, az alábbiakat kell szerint van lehetősége:

- földszinti ingatlanok lábazata: gyöngykavics – barnás színű.
- belső homlokzati falrészek: eredetihez közelítő mustársárga – Poli-Farbe Platinum Dália
- ablakból ajtó és ajtóból ablak csak közgyűlés hozzájárulásával alakítható át (kivételek ha az eredeti állapothoz térnek rá)
- ajtó és ablak színe fehér színű lehet csak

7. Egyebek (Határozat ezen napirendi pont alatt nem hozható)

Szikszai Sándor: Többen kóddal járnak be, szeretnénk mi is kódot.

Bogár Anikó: A kódokat megszüntettük. Fogjuk kérni a villanyszerelőt, hogy csináljon egy újbóli resetet, ezzel megszűnnek.

Takács Erzsébet: A porolónál is mindig ott a bicikli. Vegyünk három virágot a porlóra. A földszinti albérlők mindig kitergetnek oda.

A fszt. 3/a. bérlője további albérloket tart.

Szulágyi Ilona: Valaki mindig kitámasztja a kaput éjszaka. Kérünk mindenkit, hogy ha nyitva találják a kaput, csukják be! Azok személyét akik a kitámasztásokat végzik, a kamerán visszafelvételek és szankcionáljuk.

Takács Erzsébet: A bejárati kapu használata a lakás felújításoknál a helytelen használatok miatt rongálódik. A javítási költség ezekre a lakásokra terhelendő. A kaput állandóan nyitva tartják akkor is amikor nem szállítanak ki vagy be semmit. A felújításoknál a napi szintű takarítás - folyosó, lépcsőház és a kapualj (igénybe vétel szerint) seprés és felmosás szükséges. Ez nem a társasház takarítójának a feladata!

Lakók: 1/24-ben az Önkormányzat ingatlanában (Jóni Istvánné volt a bérlő) egyre több személy tartózkodik éjszaka (a volt bérlő és fia, illetve egyéb illetéktelen személyek). Az Önkormányzat részéről a lakás teljes körű lezárása indokolt lenne. Nincs érvényes lakásszerződésük. Az éjszaka leple alatt jönnek- mennek.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

levezető elnök és jegyzőkönyv

hitelesítő

hitelesítő

2017. ÉVI ELSZÁMOLÁS
a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 3. sz. Társasházra
2017. január 1-2017. december 31.

Megnevezés	Tervezett kiadások	Tényleges kiadások	Megjegyzés a kifizetett számlákhoz
Közüzemi díjak			
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás, locsolás)	7 200 Ft	1 409 601 Ft	2016.11.15.-2017.07.12.
Víz-csatorna fogyasztás (nem vízórás lakások)	1 584 000 Ft	309 484 Ft	2016.09.04.-2016.11.14.
2017. évi víz és csatornadíj elmaradás	309 484 Ft	82 412 Ft	2015.12.01.-2017.09.08.
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	91 728 Ft		
Kéményseprési díj	70 000 Ft		
Szemétszállítási díj (240 l) -rezsicsökkentett díj	941 616 Ft	784 680 Ft	2016.10.01.-2017.07.31.
összesen (keretbőve)	3 004 028 Ft	2 586 177 Ft	

Karbantartási és javítási munkálatok:

Kaputelefon karbantartás, javítás és villanyszere		15 950 Ft	Kötődobozban kötések javítása 8150 Ft, kapubehúzó javítás + kapukód csere 7800 Ft
Lakatos munka		22 381 Ft	Lakatpánt szerelése + zárcsere fszínti közös wc-ben + villanyóra szekrényben 22.381
Vízszereelési munka, helyreállításokkal	1 000 000 Ft	80 020 Ft	tetőfeljáró létra kéményseprőnek 45.020 Ft, tetőjavítás 2/34. fölött 10.000 Ft, ereszdeszka veszélytelenítés, galambhálózás kapu feletti utcai fronton 25.000 Ft
Villanyszereelés		99 300 Ft	Lépcsőházi világítás javítása 19500 Ft, 1. emeleten rossz vezeték javítása 21400 Ft, méretlen dobozok szétégett kábelek javítása 58.400 Ft
Egyéb váratlan kiadások		20 400 Ft	Lépcsőházi mennyezet vakolása 20.400 Ft,
összesen (keretbőve)	1 000 000 Ft	238 051 Ft	

Beruházások, felújítások

Kamera adatkezelés és karbantartás	80 000 Ft	147 174 Ft	adatkezelési szolgáltatás 55.880 Ft, kamera rendszer javítása 59.544 Ft, Karbantartás
Kertészeti munkálatok pályázattal	150 000 Ft	78 000 Ft	3 alkalommal
Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítás 2	600 000 Ft	150 000 Ft	
Unicredit kölcsön törlesztés hitelkamata	180 000 Ft	111 921 Ft	
2015. évi felújítási pályázat támogatása (tűzfalor	153 264 Ft	132 855 Ft	2017. márciusban érkezett a kölcsön, áprilistól kezdődött a visszafizetés
Új Fundamenta szerződés nyitása - számlanyitási	100 000 Ft		
Új Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarít	600 000 Ft	111 850 Ft	A hitel kifizetéséig nem inkasszálták a megtakarításunkat.
Unicredit kölcsön törlesztés lejáratkor inkasszáva		6 502 109 Ft	
összesen (keretbőve)	1 863 264 Ft	7 233 909 Ft	

Eredetivel
 mindenben megegyező
 hiteles másolat.

Ügyviteli és egyéb költségek:

Közös képviselő (előző évi elmaradással)	1 005 000 Ft	469 000 Ft	2016.12.01.-2017.08.31.-ig (kivéve 05 és 06 hó)
Épülettakarítás (+2x-i nagytakarítás)	644 000 Ft	550 000 Ft	2016.12.01.-2017.10.30.
Épületbiztosítás	400 000 Ft	427 112 Ft	2017.04.01.-2018.01.31.
Nyomtatvány (pénztárbizonylat), befizetési csekk	35 000 Ft	3 340 Ft	laminálás faliújságra 1140 Ft, boríték, dosszié, genotherm 2200 Ft
Üzemeltetéshez szükséges anyagok (izzó, útszóró)	50 000 Ft	4 460 Ft	2 db paraátábla faliújság
Bankköltség	114 000 Ft	156 564 Ft	
Postaköltség (fizetési felszólítások térítvényes)	20 000 Ft	2 915 Ft	
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra	250 000 Ft	141 817 Ft	2 db Kugyela G. tárgyalás 2x 25.400 Ft, fellebbezési illeték 18.000 Ft, Kohn Edit behajtási költségek 47.777 Ft, Fridmann Sándor behajtási költségek 20.240 Ft, Engelné behajtási költség 5000 Ft
Érintés és Villámvédelem, tűzvédelmi-szabvány	90 000 Ft	63 500 Ft	
Szervezeti és Működési szabályzat készítése			
Összesen (keretköltség)	2 608 000 Ft	1 818 708 Ft	
Kiadások összesen:	8 475 292 Ft	11 876 845 Ft	

Források:

Előző időszak maradvány (2016.12.31.)	3 714 567 Ft
---------------------------------------	--------------

Bevételek:

Tervezett bevételek	Tényleges bevételek
Közös költség hátralék (behajtás)	200 000 Ft
Közös költség befizetések	5 899 128 Ft
Vízdíj NEM VÍZÓRÁSOK	1 346 364 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra	250 000 Ft
Kártérítés bevétele	50 000 Ft
Bankkamat	100 000 Ft
Fundamenta átvezetés (nem tényleges bevétel)	600 000 Ft
Fundamenta állami támogatás	180 000 Ft
2015. évi felújítási pályázat támogatása (tűzfalor)	310 345 Ft
2015. évi felújítási pályázat támogatása (tűzfalor)	689 655 Ft
Tárgyévi Bevételek összesen:	9 625 492 Ft

Pénzeszközök részletezése

Üzemeltetés	Pénztár
Tényleges pénzeszköz 2016.12.31.	17 449 Ft
Tényleges pénzeszköz 2017.12.31.	15 247 Ft

A társasház tárgyi eszközei:

Kamera rendszer	
Létra (2015.04.14)	
Fizetetlen számlák 2017.12.31.-én:	
Flamingó Kft. 10-11. havi számlák	134 000 Ft
Szemétszállítás 10.-11. havi számlák	156 936 Ft
takarítás 12. havi számla	44 000 Ft
víz és csatornadíj 2017.09.14-2017.11.14	309 484 Ft

Lekötött számla	Összesen	Unicredit kölcsön	Lakáskassa megtakarítás	Lakáskassa megtakarítás ÚJ
0 Ft	1 762 642 Ft	7 000 000 Ft	4 577 188 Ft	0 Ft
0 Ft	326 571 Ft	0 Ft	1 590 756 Ft	48 950 Ft

A lakáskassa megtakarítás lejárt, beforgatódott lejártaikor a kölcsönbe. 2015. évi tervben futó kértékek felújítására 2017-ben 689.655 Ft kamatmentes kölcsönt kaptunk, melyet 36 hónap alatt kell visszafizetni 2020.04.30.-ig. 2017.12.31.-i egyenleg: 556.800 Ft

Handwritten signature and date: 2017.12.31.

2018. ÉVI KÖLTSEGVETÉSI TERV
a 1077 Budapest, Kisdíófa u. 3. sz. Társasházra
2018. január 1 - 2018. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadások
Öztüzemi díjak							
/íz-csatorna fogyasztás (takarítás, locsolás)	1	m ³ /hó	600	Ft/m ³	600	Ft/hó	7 200 Ft
/íz-csatorna fogyasztás (nem vízőrás lakások)	220	m ³ /hó	600	Ft/m ³	132 000	Ft/hó	1 584 000 Ft
2017. évi víz és csatornadíj elmaradás							309 484 Ft
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	196	KWh	39	Ft/KWh	7 644	Ft/hó	91 728 Ft
üzemeltetési díj (240 l) - rezsielőtérítendő díj	4	db	heti 3 alkalommal		78 468	Ft/hó	941 616 Ft
összesen (kerekítve):							2 934 028 Ft
Karbantartási és javítási munkálatok:							
Caputefelefon karbantartás, javítás és villanyszereelési munkák							
lakatos munka							
Víz és csatornájavitások és helyreállítások							700 000 Ft
Étőfedő, bádógos munka (általános javítások)							
Egyéb váratlan kiadások							
összesen (kerekítve):							700 000 Ft
Beruházások, felújítások							
Kamera adatkezelés és karbantartás							80 000 Ft
Kertészeti munkálatok pályázattal							150 000 Ft
Elektromos tervezés, elmű jóváhagyással							376 000 Ft
Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítás + 2017. évi elmaradás			19	hónap	50 000	Ft / hónap	950 000 Ft
Elektromos kábelezés az első méretlen dobozig - földszinti részekben							943 610 Ft
Kapualj felújítása lélegző vakolattal, lépcsőház első fordulóig 2018-ban							1 200 000 Ft
2015. évi felújítási pályázat támogatása (tűzfalon futó kémények) visszatérítendő 3 év alatt			12	hónap	19 200	Ft / hónap	230 400 Ft
összesen (kerekítve):							3 930 010 Ft
Ügyművelési és egyéb költségek:							
Közös képviselet (előző évi elmaradással)	14	hónap			71 000	Ft/hó	994 000 Ft
Épülettakarítás (+2x-i nagytakarítás)	14	hónap			48 000	Ft/hó	672 000 Ft
Épületbiztosítás	4	negyedév			145 000	Ft/negyedév	580 000 Ft
Nyomtatvány (pénztárbizonylat), befizetési csekk, fénymásolás							35 000 Ft
Üzemeltetéshez szükséges anyagok (izzó, útszórósó)							50 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			9 500	Ft/hó	114 000 Ft
Postaköltség (fizetési felszólítások tértivevényes díja)							20 000 Ft
Behatárolt költség hátralékos tulajdonosokra terhelve							150 000 Ft
Érintésvédelem, tűzvédelmi-szabványossági vizsgálatok							90 000 Ft
összesen (kerekítve):							2 705 000 Ft
Kiadások összesen:							10 269 038 Ft

Források:		Tervezett bevételek	
lőző időszaki maradvány (2017.12.31.)		2 029 177 Ft	
Bevételek:			
özös költség hátralék (behajtás)			400 000 Ft
özös költség befizetések	1 814 m ²	491 594 Ft/hó	5 899 128 Ft
ízdíj NEM VÍZÓRÁSOK	753 m ²	112 197 Ft/hó	1 346 364 Ft
behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve			150 000 Ft
zártérítés bevétele			50 000 Ft
Bankkamat	12 hó		5 000 Ft
fundamenta átvezetés (nem tényleges bevétel)			950 000 Ft
fundamenta állami támogatás			180 000 Ft
elújítási pályázati támogatás 2018.			500 000 Ft
Növényesítési pályázati támogatás			75 000 Ft
Tárgylevi Bevételek összesen:			9 555 492 Ft

Pénzeszközök tervezett alakulása 2018-ban

Pénzeszközök tervezett alakulása 2018-ban							
	Üzemeltetés	Pénztár	Megtakarítás	Lekötött	Fundamenta lejárt	Fundamenta 2017. évi új megtakarítás	Mindösszesen
Nyitó (tény) 2018.01.01.	311 324 Ft	15 247 Ft	0 Ft	0 Ft	1 590 756 Ft	111 850 Ft	2 029 177 Ft
Tervezett bevétel 2018.01.01.-2018.12.31.:			8 425 492 Ft			1 130 000 Ft	9 555 492 Ft
Tervezett kiadás 2018.01.01.-2018.12.31:			10 269 038 Ft				10 269 038 Ft
Tervezett záró egyenleg 2018.12.31:			73 781 Ft			1 241 850 Ft	1 315 631 Ft

2018. évi tervezett közös költség					
	terület	2018.01.01.-2018.05.31.		2018.06.01.-2018.12.31.	
		Közös költség	időszak (hónap)	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)
Közös költség	1814 m2	271 Ft	5	271 Ft	7
Vízóra nélküli lakások vízdíja	753 m2	149 Ft	5	149 Ft	7
				5 899 128 Ft	
				1 346 364 Ft	

A lakáskasza megtakarítás lejárt, beforogatódott lejáratkor a kölcsönbe. Illetve 2017. májusban újat nyitottunk, amely 52 hónap múlva használható fel. 2015. évi tüzfalon futó kémények felújítására 2017-ben 689.655 Ft kamatmentes kölcsönt kaptunk, melyet 36 hónap alatt kell visszafizetni 2020.04.30.-ig. 2017.12.31.-i egyenleg: 556.800 Ft

Eredetive:
mindenben megegyez
hiteles másolat

1077 Budapest, Kisdíófa u. 3. sz. társasház
2018. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő
lakásonkénti bontásban 2018. június 1-től

Nev	Em	Ajto	Tul.h	Ter	Vízóra	Tervezett közös költség összege
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-1	354	64	Nem	26 880 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-2	222	40	Nem	16 800 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Pinc	R-3	244	44	Nem	18 480 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	Ü-1	92	17	Nem	7 140 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * Okto	Fszt	Ü-2	220	40	Nem	16 800 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	Ü-3	132	24	Nem	10 080 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	I-1.	307	56	Igen	15 176 Ft
Friedmann Sándor Péter *	Fszt	2.	173	31	Nem	13 020 Ft
Tarjányi Tivadar	Fszt	3.	287	52	Igen	14 092 Ft
Szulágyi Ilona Ildikó	Fszt	4.	247	45	Nem	18 900 Ft
Pál Amanda	Fszt	5.	142	26	Igen	7 046 Ft
Eric Tirabassi*	Fszt	6.	137	25	Nem	10 500 Ft
Lőrinczi Csaba Zsolt Lőrinczi Petra	Fszt	7.	128	23	Nem	9 660 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	R-5	97	18	Nem	7 560 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	K-1	34	6	Nem	2 520 Ft
Méhes József, Méhes Márta Pavlína	Fszt	8.	155	28	Nem	11 760 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *	Fszt	9.	183	33	Nem	13 860 Ft
Cseke Ákos	Fszt	10.	86	16	Igen	4 336 Ft
Vass Árpád Carol	Fszt	3/B.	187	34	Igen	9 214 Ft
John Calvin White Jr. **	Fszt	3/A	266	48	Igen	13 008 Ft
Laczi István Gábor	1.	12.	325	59	Igen	15 989 Ft
Takács Erzsébet	1.	13.	232	42	Igen	11 382 Ft
Bakos Mária	1.	14.	288	52	Igen	14 092 Ft
Komáromi György (bérlő Pilinger Esz	1.	15.	157	28	Igen	7 588 Ft
Gáspár Tamás kezelő (Oliver Choiseu	1.	16.	277	50	Igen	13 550 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Horvá	1.	18.	351	64	Nem	26 880 Ft
Madarassy Márta	1.	19.	258	47	Igen	12 737 Ft
Pázmándi János	1.	20.	178	32	Igen	8 672 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * (Kisz	1.	21.	192	35	Igen	9 485 Ft
Szépvölgyi Á- Noha Adel Mohamed	1.	21/A.	98	18	Igen	4 878 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (Takács	1.	22.	325	59	Igen	15 989 Ft
CASH4HOME Kft. Meir Sarig	1.	23.	279	51	Igen	13 821 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * (Jóni	1.	24.	207	38	Nem	15 960 Ft
Sztruhár Erzsébet Czibere Zsolt megh	2.	25.	323	59	Igen	15 989 Ft
Szalai Gabriella *	2.	26.	230	42	Igen	11 382 Ft
Chetrite Yves- (kezeli Walter Real Es	2.	27.	293	53	Igen	14 363 Ft
Kovács Ildikó	2.	28.	156	28	Nem	11 760 Ft
Szikszai Sándor és Szikszai Sándorné	2.	29.	267	48	Igen	13 008 Ft
Engelné Krisch Zsuzsanna	2.	30.	204	37	Nem	15 540 Ft
Kocsisán Jessica haszonélvező Kollár	2.	31.	145	26	Nem	10 920 Ft
Földesi Antal	2.	32.	246	45	Igen	12 195 Ft
Simon Mónika	2.	33.	169	31	Igen	8 401 Ft
dr. Soós Eszter	2.	34.	302	55	Igen	14 905 Ft
Kohn Edit	2.	35.	170	31	Nem	8 580 Ft
Aliexis Nicolas Marchand	2.	35/A.	163	29	Igen	11 550 Ft
Stift Györgyné, Perjési S-né	2.	36.	278	50	Igen	13 860 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat *(Horv	2.	37.	194	35	Igen	9 485 Ft
-----						590 232 Ft

Erzsébetvárosi Önkormányzat
mindenben meggyezett
hiteles nyilat.

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2010. szeptember 30-án 16⁴⁵ órakor Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti, iroda helyiségében

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 67,94%
Takácsné Török Zsuzsanna ERVA Zrt. képviselőként
Kótai Géza ERVA Zrt. képviselőként

Tárgy: a Budapest, VII. kerület Kisdiófa u. 3. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

A közös képviselő, ERVA Zrt. munkatársa Kótai Géza köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a szabályszerűen összehívott rendkívüli közgyűlés 67,94 %-os jelenléttel határozatképes.

Tulajdonosok a jelenléti ív szerint:

Lakás	Tulajdonos neve	Albetét	M2	Tulajdoni hányad
00/00/01/013	Takács Erzsébet	022	42,00	232/10000
00/00/01/014	Bakos Mária	023	52,00	288/10000
00/00/01/019	Madarassy Márta	027	47,00	258/10000
00/00/01/023	Kulcsár István	032	51,00	279/10000 megh.
Takács Erzsébetet				
00/00/01/21A	Kiss Kata	030	18,00	98/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/02/027	Illés Attila, Csizmadia Orsolya	036	53,00	293/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/02/029	Szikszai Sándor, Sándorné	038	48,00	267/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/02/031	Kollárics Jánosné	040	26,00	145/10000
00/00/02/036	Stift Györgyné, Perjési S-né	046	50,00	278/10000
00/00/FS/002	Csermely Orsolya Vivien			212/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/FS/003	Kugyela Gergely			287/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
00/00/FS/004	Szulágyi Ilona Ildikó	010	38,00	208/10000
00/00/FS/007	Édelsberger Iván	013	23,00	128/10000
00/00/FS/008	Méhes József, Méhes M. Pavlína	016	28,00	155/10000 megh.
Sulágyi Ilona				
00/00/FS/03B	Vass Árpád Carol			187/10000 megh.
Szulágyi Ilona				
16 db lakás Önkormányzat			632.00	3479/10000 megh.
Nagyistók Gábor				
Összesen:				6794/10000

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. 2010. évi elszámolás ismertetése és elfogadása, 2010.01.01-től 2010.08.31-ig. Határozathozatal.
3. A 2010. szeptember havi elszámolás. Határozathozatal.
4. A jelenlegi közös képviselő visszahívása. Határozathozatal.
5. Az új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.
6. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal

Kótai Géza javaslatokat kér a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő személyre.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94%.

16/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06 %) egyhangúan

Kótai Géza levezető elnök

Takácsné Török Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Édelsberger Iván hitelesítő

Szulágyi Ilona Ildikó hitelesítő

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

2. napirendi pont

2010. évi elszámolás ismertetése és elfogadása, 2010.01.01-től 2010.08.31-ig. Határozathozatal.

A meghívóval együtt kiküldött elszámolásban a tervezett költségek szerepelnek. A takarítói és a közös képviselési díjazás elszámolásánál az elszámoló közgyűlés által jóváhagyott értékeket kell figyelembe venni. Háztakarítás 30.800,-Ft, közös képviselés díjazása 77.109,-Ft. A vízóra nélküli közös költség 400,-Ft/m²/hó.

Az elvégzett munkák a SZVB tagjaival egyeztetve történtek. A 2009. évi víz csatorna díj elszámolása az Önkormányzattal folyamatban van.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94 %.

17/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 32,06%) mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2010. évi elszámolást 2010.01.01-től 2010.08.30-ig és a közös képviselő ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

3. Napirendi pont.

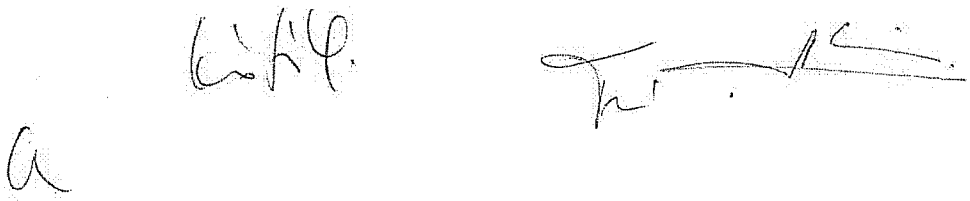
A 2010. szeptember havi elszámolás. Határozathozatal.

A levezető elnök javasolja a szeptember havi elszámolás elfogadására a Számvizsgáló Bizottság megbízását.

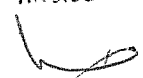
Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94 %.

18/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % tulajdoni hányad igen, 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06 %) úgy dönt, hogy megbízza a



Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



12

Számvizsgáló Bizottságot a közös képviselő 2010. szeptember havi elszámolását ellenőrizze és döntsön annak elfogadásáról.

4. napirendi pont

A jelenlegi közös képviselő visszahívása. Határozathozatal.

Szulágyi Ilona a tulajdonosok nevében elmondja, hogy a társasház gázvezeték felújítását nagyon jónak tartják. Köszönik az eddigi együttműködést, de új közös képviselőt választanak.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94%.

19/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % tulajdoni hányad igen, 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06%) úgy dönt, hogy az ERVA Zrt. megbízását a közös képviselet ellátására 2010. szeptember 30-al visszavonja. Az ERVA Zrt. a társasház teljes könyvelési anyagát és a birtokában lévő dokumentációját átadja 2010.10.25-ig.

5. napirendi pont

Az új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

A Flamingó Bt. képviselője Bogár Anikó bemutatkozik a tulajdonosoknak és néhány szóban bemutatja a vállalkozásukat a képviseleti tevékenységüket.

A képviseletet bruttó 1.300,-Ft/albetét összegért vállalja.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor a jelenlévők tulajdoni hányada 67,94%.

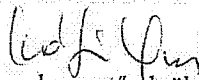
20/2010. (IX.30.) sz. Határozat

A közgyűlés 67,94 % tulajdoni hányad igen, 0 % tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 32,06 %) úgy dönt, hogy 2010. október 01. től a Flamingó Ingatlankezelő Kft-t (1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 41.) bízta meg a közös képviselet ellátásával, bruttó. 1.300,-Ft/hó/albetét összegért.

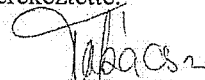
A bankszámla feletti rendelkezés jogát megadja Bogár Anikónak a közös képviselet részéről valamint Szulágyi Ilonának és Takács Erzsébetnek a tulajdonosok részéről kettős aláírás mellet azzal a feltétellel, hogy tranzakció indításához Bogár Anikó aláírása mellett a két tulajdonos valamelyikének aláírása szükséges.

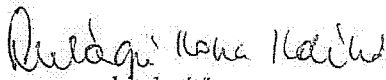
Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

Egyéb hozzászólás nem lévén a levezető elnök a közgyűlést berekeztette.


levezető elnök


kmf.


jegyzőkönyv vezető


hitelesítő


hitelesítő

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



ERVA ZRT.

Jelenléti ív

10.09.30

1074 Budapest Dohány u.41.
TEL: 352-7151

413 KISDIÓFA U. '3.

Lap: 1

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/01/013	Takács Erzsébet	232/10000	Takács Erzsébet
00/00/01/014	Bakos Mária	288/10000	Bakos Mária
00/00/01/015	Komáromi György	157/10000	.....
00/00/01/016	Hannah Timsan Clowney	277/10000	.....
00/00/01/019	Madarassy Márta	258/10000	Madarassy Márta
00/00/01/020	Pázmándi János	178/10000	.....
00/00/01/023	Kulcsár István	279/10000	Kulcsár István
00/00/01/21A	Kiss Kata	98/10000	Kiss Kata
00/00/02/025	Sztruhár Erzsébet	323/10000	.....
00/00/02/026	Szalai Gabriella	230/10000	.....
00/00/02/027	Illés Attila, Csizmadia Orsolya	293/10000	Illés Attila
00/00/02/028	Kovács Ildikó	156/10000	.....
00/00/02/029	Szikszai Sándor, Sándorné	267/10000	Szikszai Sándor
00/00/02/030	Engelné Krisch Zsuzsanna	204/10000	.....
00/00/02/031	Kollárics Jánosné	145/10000	Kollárics Jánosné
00/00/02/032	Dovák Péter Lajos	246/10000	.....
00/00/02/033	Simon Mónika	169/10000	.....
00/00/02/034	dr. Soós Eszter	302/10000	.....
00/00/02/035	Kohn Edit	170/10000	.....
00/00/02/036	Stift Györgyné, Perjési S-né	278/10000	Perjési Sándor
00/00/02/35A	Istvánko Beáta	163/10000	.....
00/00/FS/002	Szulágyi Ilona Ildikó Csermely Orsolya Vivien	212/10000	Csermely Orsolya Vivien
00/00/FS/003	Kugyela Gergely	287/10000	Kugyela Gergely
00/00/FS/004	Szulágyi Ilona Ildikó	208/10000	Szulágyi Ilona Ildikó
00/00/FS/005	Horváth Anikó	142/10000	.....

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

[Handwritten signature]

ERVA ZRT.

Jelenléti ív

10.09.30

1074 Budapest Dohány u.41.
TEL: 352-7151

413 KISDIÓFA U. 3.

Lap: 2

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/FS/006	Sághy Enikő Margit	137/10000	.....
00/00/FS/007	Édelsberger Iván	128/10000	.....
00/00/FS/008	Méhes József, Méhes M. Pavlína	155/10000	.....
00/00/FS/010	BEST FIRM Bt.	86/10000	.....
00/00/FS/03A	Osmund Tonnesland	266/10000	.....
00/00/FS/03B	Vass Árpád Carol	187/10000	.....
16 db lakás	Önkormányzat	3479/10000	.....

Eredetivel
mindenben megegyez
hiteles másolat

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Adózási száma NQ9ED 8664278		A vevő neve, címe: Kisdiófa u. 3 Tiszaliget	
Adóazonosító száma: 10 77- Budapest		Adóazonosító szám: 10 77- Budapest	
Közzététel dátuma: 2018.05.30.		Közzététel dátuma: 2018.05.30.	
A termék (szolgáltatás) megnevezése és besorolási száma musz. kaspós		Mennyi- sége 2	Egyéb (ÁFA-val növelt) 2900.-
A számla fizetendő végösszege 5800.-		Az átvett adó százaléka 111%	

Ízetési számla

kibocsátó neve, címe:

A vevő neve, címe:

Kisdióva u. 3 Társaság

Teleph.: 2626 Nagymező

Adóazonosító szám:

Közösségi adószám:

Közösségi adószám: K03010303.

OK

7. Számla kelt:

2018.05.30

[illegible]

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

9

A számlalépcsőadó neve, címe, aláírása, adószáma:

A vevő neve, címe:

Társasházi Generál Építő Bt.
1094 Bp Viola u. 34-36/b
Adószám: 25831025-1-43

KATA-s beszámlázó

Közösségi adószáma: HU

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

Atutaloz

2018. 04. 06.

Közösségi adószáma:

A számla kette:

2018. 04. 09.

A fizetés határideje:

2018. 04. 10.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, Áfa besorolási száma és egyéb jellemzői kulcsa

Áfa M.e.

Mennyi- sége

Egységára (áfa nélkül)

Értéke (áfa nélkül)

Tavaszi nyitólépt.

Flamingó Kft. Érkezett: 20

Munka elvégzésének igazolása: ☒ Ajánlott TértiMunka kiírásból: ☒Biztosítás: ☐ Bő: ☐ Bizt. megküldve: ☐ 20

gondozás: gymslá-

Tovább terítés: ☐

Scan: 20

Utalásra rögzítve: 20

laks, zárdolás, met.

rés, periméteres

24.000

24.000

24.000

Raiffeisen Bank

12011148-01583899-00100008

Flamingó Kft. Érkezett: 20

Munka elvégzésének igazolása: ☐ Ajánlott TértiMunka kiírásból: ☐Biztosítás: ☐ Bő: ☐ Bizt. megküldve: ☐ 20Tovább terítés: ☐

Scan: 20

Utalásra rögzítve: 20

24.000

24.000

A számla kette:

A számla kette: ☐ Áfa % és összeg:

A számla végösszege:

Gy. Készítve

24.000

24.000

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

1. old.
Beküldő példány

SZÁMLA MD5SA 6378076

A számlát kibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma:

A vevő neve, címe:

Társasházi Generál Építő Bt.
1094 Bp Viola u. 34-36/b
Adószám: 25831025-1-43

Társasház
Budapest, VII. ker.
Községi utca u. 3.

KATA-s beszállító

Közfoglalkozás: HU

Közfoglalkozás: HU

A teljesítés időpontja:

A teljesítés időpontja:

Atutalok

A számla kelle:

A fizetés határideje:

2018. 04. 06.

2018. 04. 09.

2018. 04. 10.

A termék (szolgáltatás) megnevezése

Áfa

M.e.

Mennyi-
ség

Egységára
(áfa nélkül)

Értéke
(áfa nélkül)

Távfűtési nyitó írt

Flamingó Kft. Értéke: 20

Ajánlati Térti

gondozás: gyümöl-

Munka elvégzésének igazolása:

Munka kifejezése:

Biztosítás: ☐ BÖ: ☐ Bizt. megkötése: ☐ 20

Tovább terhelés:

Scan: 20

Utalásra rögzítve: 20

És, záradék, met.

1200, peremterez

24.000

24.000

Raiffeisen Bank

12011148-01583899-00100008

Flamingó Kft. Értéke: 20

Ajánlati Térti

Munka elvégzésének igazolása:

Munka kifejezése:

Biztosítás: ☐ BÖ: ☐ Bizt. megkötése: ☐ 20

Tovább terhelés:

Scan: 20

Utalásra rögzítve: 20

A számlát kibocsátó aláírása:

24.000

Az áfa kulcsa: % és összeg:

AM

A számla végösszege:

24.000

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

1. péld.
Eredeti példány

SZÁMLA MD55A 2440236

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma: FACINVEST BT. 1094 Budapest, Viola u.34-36/f Adószám:20708906-143 KATA-3 hisadós		A vevő neve, címe: Társasház 1077 Budapest, Kis Róza u. 3.sz			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:			
A fizetés módja: Atutalasan	A teljesítés időpontja: 2018.06.18.	A számla kelte: 2018.06.18.	A fizetés határideje: 2018.06.16.		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e.	Mennyiség	Egységára (áfa nélkül)	Érték (áfa nélkül)
Növényter ültetése az udvarán hártólba				30.000	30.000
Rouffeyen Bad	12010855-00125155-00100000				
/					
A számlabírték áfa nélkül:					30.000
Az áfa kulcsa AM % és összege:					
A számla végösszege:					30.000
<i>Gyenes áru</i>					

B. 13-374/V/új (50x3) 1áfa - Általános Táblázata A

Készült 3 példányban

1. péld.

Eredeti példány

SZÁMLA MD5SA 2440236

A számlázó neve, címe, adószáma

FACINVEST BT.
1094 Budapest, Viola u.34-36/f.
Adószám:20708906-1-43

KATA-s kisadózó

Közfoglalkoztatás HU

A vevő neve, címe

Társasház
1077 Budapest,
Kis Róza u. 3. sz

Közfoglalkoztatás

A fizetés módja:

Átutalás

A teljesítés időpontja:

2018.06.18.

A számla köte:

2018.06.18.

A fizetés határidője:

2018.06.30.

A termék (szolgáltatás) megnevezése,
besorolási száma és egyéb jellemzőiÁfa
kulcsa

M.e.

Mennyi-
ségeEgységára
(áfa nélkül)Ertéke
(áfa nélkül)

Növények ültet-
tése az udvarán
kiszállításra

30.000 30.000

Rowffensen B&B

12010855-00125155-00101000

A számlaérték áfa nélkül:

30.000

Az áfa kulcsa **AK** % és összege:

A számla végösszege:

30.000

Gy. K. S. Zrt.

B. 13-374/VII/1 (50x3) 161a - phosor 161a Tatabánya A

Készült 3 példányban

PÁLYÁZATI LEÍRÁS ÉS KÖLTSÉGVETÉS

PÁLYÁZATI LEÍRÁS:

A társasház az elmúlt években többször is sikeresen indult a kerületi önkormányzati növényesítési pályázaton. Idén is folytatni kívánjuk ezt a hagyományt, gondoznánk, ápolnánk, bővítenénk eddigi fejlesztéseinket.

Az udvarra tervezzük 2 db új tuja ültetését nagyméretű virágládába, vagy planténerbe. Továbbá 2 db muskátli is kihelyezésre került az udvari szőnyegporolóra.

A meglévő növények ágyásaiban a földet frissíteni szükséges, ezért földfeltöltéssel és trágyázással is tervezünk az idei évben.

Magántulajdonosok részaránya: 68,46%.



Flamingó Kft.
Közös képviselő

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS:

Megnevezés	Összes költség
Tuják beszerzése, elültetése	25.000 Ft
Nagyméretű virágláda, vagy planténer beszerzése	25.000 Ft
Egynyári növények elhelyezése az udvari kertben	10.000 Ft
Egynyári növények elhelyezése a balkon ládákbán	10.000 Ft
Termőföld	10.000 Ft
Virágtáp az öntözővízbe, permetezőszert, csigaölő granulátum, gombaölő	20 000 Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	100 000 Ft
A társasház rendelkezésére álló fedezet	50 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	50 000 Ft



Flamingó Kft.
Közös képviselő

A NÖVÉNYEK ÁPOLÁSÁRÓL, ÖNTÖZÉSÉRŐL SZÓLÓ LAKÓKÖZÖSSÉGI NYILATKOZAT

A KISDIÓFA UTCA 3. SZ. TÁRSASHÁZ LAKÓKÖZÖSSÉGE A 2018. MÁJUS 24-I KÖZGYŰLÉSÉN A 5/2018.05.24. SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA:

„5/2018. sz. Határozat:

A közgyűlés 5424/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt „Növényesítési” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 100.000 Ft.

A társasház önrésze: kb. 50.000 Ft. (50%)

Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 50.000 Ft (50%)

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények beszerzését, kiültetés után folyamatos ápolásukat.”

A KÖZGYŰLÉSEN A LAKÓKÖZÖSSÉG TÖBB MINT 54,24%-A JELEN VOLT, MIND TÁMOGATTA A HATÁROZATOT, ILLETVE A TERVEZETT NÖVÉNYESÍTÉST.

A BEÜLTETETT NÖVÉNYEKET A LAKÓKÖZÖSSÉG FOLYAMATOSAN GONDOZZA ÉVEK ÓTA.



FLAMINGÓ KFT.
KÖZÖS KÉPVISELŐ

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Bogár Anikó, mint a Flamingó Kft. ügyvezetője (név) mint a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 3. sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. június 18.



közös képviselő



tervezett növény

