

NANDI / 1. ütem

itt gyűjtél
2018 MÁJ 11

NYILATKOZAT

Tárgy:

Földes Dinasztia Szolgáltató Bt. által a 34201/3/A/0 helyrajzi szám alatt levő, 1075 Budapest, Király u. 11. alatt található, nem lakás céljára szolgáló, 32m² területű, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség bérleti jogának pénzbeni megváltása (bérleményazonosító: 11980-01/99/03/03)

Tisztelt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt!

Az Önkormányzat által felajánlott cserehelyiségek között cserehelyiséget sajnos nem találtam üveges műhely funkcióra, ezért elfogadom a bérleti jognak a pénzügyi megváltását.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült Budapest, VII. kerület Király utca 11. (34201 hrsz) alatti utcai bejáratú földszinti üzlethelyiségről (megbízó: EVIN, készítette: Sárosi és Társa Mérnöki Iroda Kft, 2018. ápr. 25.). A helyiség megállapított piaci-forgalmi értéke 10 600 000 Ft.

A Képviselő Testület (KT) határozata szerint és az EVIN Zrt. tájékoztatása alapján pénzügyi megváltásként fizetendő a helyiség piaci-forgalmi értékének az 50%-a, azaz 5 300 000 Ft, ötmillió háromszázezer Ft.

A bérleti jognak a pénzbeni megváltására az 5 300 000 Ft összeget elfogadom. Kérem a nyilatkozatomat, az Erzsébet-városi Önkormányzat képviselő-testületi ülésének napirendjére és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé szíveskedjenek sürgősen felterjeszteni. Az üzlet gyors kiürítését rövid határidőn belül meg tudom oldani, mivel jelenleg szünetel az üzleti tevékenység.

Kérem, tegyék lehetővé, hogy június hónapban visszaadhassam a helyiséget és bérleti díjat csak májusi és június hónapban kelljen fizetnem. Lévé az önkormányzat kezdeményezte az egész folyamatot: a kerület kívánja visszavenni a helyiséget - amiben tölem partnerséget vár -, a fairplay jegyében fontosnak tartom megjegyezni, hogy abban a nem kívánt esetben, ha az Erzsébetvárosi Önkormányzat képviselő-testületi ülésének bármely okból kifolyólag csak késleltetve kerül a napirendjére az ügy, és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem tud júniusig dönteni, mivel ezek rajtam kívül álló körülmények, kérem, tekintsenek el a júniust követő periódus bérleti díjainak további fizetésétől. Különös tekintettel arra is, hogy a Földes Dinasztia Bt. cégforma változásának tudomásulvételét 10 hónapon át az Önkormányzat nem tűzte napirendjére, annak ellenére, hogy azt haladéktalanul bejelentettük, ezzel jelentős késedelmet okozott az ügy előremozdításában.

A megváltási összeg átutalását kérem 1040 0126 – 5052 6690 – 7786 1004 bankszámlaszámra, FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Betéti Társaság címre.

Kérem az ügyem gyors intézését.

Budapest, 2018. május 11.

Köszönettel:

Földesné Thurn Judit

Földesné Thurn Judit

a Földes Dinasztia Szolgáltató Bt. képviselőjében

