

ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
KIRÁLY UTCA 21. FÖLDSZINT 5.

(34164/0/A/5 HELYRAJZI SZÁM)

ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ
FÖLDSZINTI FOGORVOSI RENDELŐ
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő / EUFIM
igazságügyi ing.forg. szakértő

Satori Sándor
okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt
okl. ingatlanvagyon
értékelő és közvetítő

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő
a Satori és Társa Mérnöki Iroda KFT.-nél
Ing. névj.: 05440/2007
Ig. szak. nyilv.: 010622

Budapest, 2018. február 08.

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
009292 nyilvántartási számon
az IRM/KSZFO/1742/2010. határozattal bejegyzett
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

009292 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdálkodás, építésszervezés; építéstechnológia;
épületfizika; épületszerkezet; ingatlan-értékbecslés; tartószerkezet (statika) szakterületeken
(<http://www.szakertok.kim.gov.hu/Szakertok/Szak%C3%A9rt%C5%91iC%C3%A9gDetails/10194>)



Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő
PMIK 2101/2011.

NYILATKOZAT

Alulírott ingatlan értékbecslők a

Budapest VII. kerület, Király utca 21. földszint 5.

(34164/0/A/5 helyrajzi szám)

alatti utcai bejáratú földszinti fogorvosi rendelő piaci-forgalmi értékével kapcsolatban a következő nyilatkozatot tesszük:

2017 júniusában elkészítettük a hivatkozott ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértői vélemény helyszíni szemrevételezéses módszerrel készült.

A vizsgált ingatlan megállapított piaci-forgalmi értéke kerekítve:

Eredeti állapot: 38 700 000,- Ft,
azaz harmincnyolcmillió-hétszázezer forint volt.

Meglévő állapot: 58 500 000,- Ft,
azaz ötvennyolcmillió-ötszázezer forint volt.

A kapott szóbeli információk alapján az ingatlanon semmilyen változás nem történt az elmúlt időszakban, így ismételt helyszíni szemlére nem került sor.

Az elmúlt hónapokban az ingatlanpiacon az árak emelkedtek, ugyanakkor az értékelés óta eltelt rövid időben az árak emelkedése nem haladta meg az értékbecslési pontosságot, így a korábbiakban megállapított érték módosítása nem indokolt.

Az ingatlanon korábbiakban megállapított értéke továbbra is érvényes.

Jelen nyilatkozatunkat a mai naptól további hat hónapig tartjuk fenn.

Jelen nyilatkozatunk a korábbi szakvéleménnyel együtt érvényes.

Budapest, 2018. február 08.

Muszely Péter

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő / EUFIM
igazságügyi ing.forg. szakértő

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő
Ing. névj.: 05440/2007
Ig. szak. nyilv.: 010622

Sátori Sándor

Sátori Sándor
okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRŐK IRODA KFT

009292 nyilvántartási számon
az IRM/KSZFOM/742/2010. határozattal bejegyzett

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

009292 NYILVÁNTARTÁSI SZÁMON BEJEGYZETT IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRŐK IRODA KFT
009292 NYILVÁNTARTÁSI SZÁMON BEJEGYZETT IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRŐK IRODA KFT
009292 NYILVÁNTARTÁSI SZÁMON BEJEGYZETT IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRŐK IRODA KFT

Ruzsinszki Zsolt

Ruzsinszki Zsolt
okl. ingatlanvagyon
értékelő és közvetítő

Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő
PMIK 2101/2011.

