

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. október 16-án, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**782/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2017. október 18.

Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

Jóó Mária  
jegyzőkönyvvezető

## **Kivitelezési szerződés**

### **1. számú módosítása**

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

**mint megrendelő**

másrésztől **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató

Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11710002-20128249

Számlázási cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Adószáma: 10452556-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10452556-4221-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék

Cégjegyzék száma: 13-09-079473

**mint vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2017. március 10. napján kivitelezési szerződést kötöttek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyban (továbbiakban kivitelezési szerződés).
2. A kivitelezési szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiakra tekintettel:  
A felújítással érintett útszakaszon, a Dob utca 34-36. szám alatti ingatlanon 128 lakásos társasház építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra 2017. március 14-én, mely jogerőssé 2017. március 21. napján vált. A gépkocsi behajtó megépítésére vonatkozó terveket a társasház tervezője 2017. áprilisában nyújtotta be az önkormányzathoz.  
A fentiekre tekintettel a társasház kivitelezését végző beruházóval az önkormányzat egyeztetéseket kezdett, mivel az útfelújítás és a társasház kivitelezése egyidejűleg logisztikailag nem egyeztethető össze, továbbá felmerült, hogy a társasház kivitelezése idején a felújított Dob utcai útburkolat olyan többletterhelést kapna, ami a burkolat károsodásához vezethet.  
A társasház beruházója részére az önkormányzati utak közül csak a fel nem újított Csányi utca, illetve a Dob utca Dob utca 34-36. - Csányi utca kereszteződés közötti szakaszának használata került engedélyezésre, a forgalomtechnikai tervek ennek megfelelően készültek el.

A beruházóval történt egyeztetések eredményeképpen a társasház kivitelezésére vonatkozó ütemtervet figyelembe véve a szerződés módosítása vált szükségessé, melyben az önkormányzat az útfelújításra vonatkozó kivitelezést két ütemre bontja, mindkét ütemhez 2-2 számlázási lehetőséget biztosítva.

Az I., és a II. ütem kivitelezésére rendelkezésre álló időtartam aszerint kerül meghatározásra, hogy a kiviteli szerződésben szereplő kivitelezési időtartam (munkaterület átadásától számított 180 nap) ne változzon.

3. A 2. pontban rögzítettekre tekintettel a felek a kivitelezési szerződést az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve) a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában és a (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

- 3.a) A kivitelezési szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítását, **két ütemben az alábbiak szerint:**

***I. ütem a Dob utca Kazinczy utca- Csányi utca közötti szakaszán a járdák, és a járdaszegélyek felújítása, kivéve a Dob utca 34-36. szám előtti szakasz járdája***

***II. ütem a Dob utca Kazinczy utca- Csányi utca közötti szakaszán az úttest felújítása, illetve a Dob utca 34-36. szám előtti szakasz járdája***

- 3.b) A kivitelezési szerződés 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza ***azzal, hogy a vállalkozó ajánlatában szereplő tétel költségvetéssel együtt kezelendő az 1. sz. szerződésmódosítással ütemekre bontott költségvetés.***

- 3.c) A kivitelezési szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.

***Az I. ütem munkaterületként 2017. szeptember 12. napján került átadásra.***

***A II. ütem munkaterület átadására a megrendelő által a Dob utca 34-36. szám alatti ingatlanon épülő társasház építésének befejezéséről küldött írásbeli tájékoztató vállalkozó általi kézhezvételét követő 10 munkanapon belül kerül sor.***

- 3.d) A kivitelezési szerződés 2.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 2.3. ***A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát az I. ütem vonatkozásában legkésőbb 2017. november 15. napjáig, míg a II. ütem vonatkozásában a munkaterület átadását követő 125. napon befejezni.*** A megrendelő előteljesítést elfogad.

- 3.e) A kivitelezési szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (tartalékkeret nélkül) összesen 59.979.736,- Ft + áfa, azaz Ötvenkilencmillió-kilencszázhetvenkilencezer-hétszázharminchat forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg. ***A kivitelezés költsége az I. ütem tekintetében 36.137.150,- Ft+ áfa, a II. ütem tekintetében 23.842.586,- Ft+ áfa.***

3.f) A kivitelezési szerződés 5.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.5. A számlázási lehetőségek az alábbiak szerint alakulnak:

*Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor az I. ütem vonatkozásában a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 18.068.575,- Ft + áfa, azaz Tizennyolcmillió-hatvannyolcezer-ötszázhetvenöt forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.*

*A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor az I. ütem vonatkozásában a kivitelezés a 100%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 18.068.575,- Ft + áfa, azaz Tizennyolcmillió-hatvannyolcezer-ötszázhetvenöt forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.*

*A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a II. ütem vonatkozásában a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: 11.921.293,- Ft + áfa, azaz Tizenegymillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázkilencvenhárom forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.*

3.g) A kivitelezési szerződés 5.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.7. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

*A végszámla tartalékkeret nélküli összege 11.921.293,- Ft + áfa, azaz Tizenegymillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázkilencvenhárom forint + áfa.*

3.h) A kivitelezési szerződés 5. pontja az alábbi 5.21. alponttal egészül ki:

*5.21. A felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés több év előirányzataira vállalt kötelezettséget terhel, így a kötelezettségvállalás az I. ütem vonatkozásában a 2017., a II. ütem vonatkozásában a 2019. év előirányzata tekintetében történik.*

3.i) A kivitelezési szerződés 16.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

16.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- az eljárást megindító ajánlattételi felhívás,
- a Dokumentáció,
- Vállalkozó ajánlata *azzal, hogy a vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetéssel együtt kezelendő az 1. sz. szerződésmódosítással ütemekre bontott költségvetés.*

4. A kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

5. Felek a jelen módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2017.

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
képv.: Vattamány Zsolt polgármester

.....  
**PENTA Általános Építőipari Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képv.: Nagy Gábor Lajos

Ellenjegyző:

.....  
Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője