

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(bejelentési kötelezettség alapján végzendő építési munkálatok miatt szükséges
parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli **Wattamány Zsolt** polgármester, másrészről

HSKS Kft. (székhely: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső u. 83.; cégjegyzékszám: 01-09-280500; adószám: 14757293-2-42),

képviseli: Kozák Tamás ügyvezető igazgató

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Építtető** a 33815/0/A/5. helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. **Rottenbiller u. 42. fsz. 3.** szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján bejelentési kötelezettséghez kötött építési tevékenységet kíván végezni.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt 1 (egy) számú parkolóhely kialakítása a telken belül nem lehetséges okból nem építhető meg.
2. **Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt 1 (egy) db parkolóhely létesítését **Építtető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
3. A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként **2.000.000,-Ft + ÁFA**, azaz **kettőmillió forint + ÁFA**, összesen **2.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz **kettőmillió forint + ÁFA**.
4. **Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogcímre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építéstudományi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2018.

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
**Építtető
Kozák Tamás
Ügyvezető igazgató**

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője

HSKS Kft.
1174 Budapest, Szilágyi Dezső u. 83.
Adószám: 14757293-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-280500
Beműködés: 11717000-20180242-00000000