

20070830

017309

## MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata		
Költségvetési Iroda		
Költségvetési Iroda		
2017. SZEPTEMBER 19.		
előzetes	melléklet	számadó
6/52556-1		0015

A szerződés tárgya: 2017. évi Gázkizárt - Peterdy u. 31.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.08.25.

Dr. Baki Zsuzsanna  
Jegyzői IrodaTanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2017.08.28.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezte Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2017. évi elfogadott költségvetése 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 1 174 080 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 1 174 080; ; , -év/Ft)

Budapest, 2017.09.06.

Dobos Vilmos  
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017.

Az Áht. 11. § (6) bekezdése alapján az Államháztartás  
feltételeinek fennállását ellenőriztem.  
2017. SZEPTEMBER 18.  
Budapest, 20...

Szakmailag illetékes iroda vezetője

2017 OKT 19.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, Peterdy utca 31. szám alatti Társasház (hrsz: 33364),  
adószáma: 28562519-1-42

Társasház számlaszáma: 11707024-20347082

Közös képviselő cég/személy neve: Arany Ház Hungary Kft. cég esetén képviseli: Kovács Jenő

postacíme: 1078 Budapest Hernád u. 32. a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 31.. szám alatti Társasház az Önkormányzat által – a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján – 2017. évi Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére kiírt Pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 5.) pontjában meghatározott maximalizált összeg – 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 618/2017.(08.21.) számú határozata alapján, amelyből 720.000,- Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, 480.000,- Ft a vissza nem térítendő támogatás.  
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt gáz alap és felszálló vezetékek cseréjére használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 75 napon belül köteles elvégeztetni. A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 105 napon belül. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejártá előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb két hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján 216/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 193/2017. (03.20.) számú határozata alapján a 2017. évi Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, így a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás 704.448,- Ft – azaz hétszáznégyezer-négy száznegyvennyolc forint; a tényleges vissza nem térítendő támogatás 469.632,- Ft – azaz négyszázhatvankilencezer-hatszázharminckét forint.

### II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház 24 hónap alatt, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az

önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest, Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. Az aktuális törlesztő részlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.

- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztő részlete az **első hónaptól az utolsó hónapig havi: 29.352,- Ft – azaz huszonkilencezer-háromszázötvenkét forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.

### III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 2) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
  - a) elszámolási iratjegyzék
  - b) a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példánya
  - c) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékletével (számlarészletező) – másolat
  - d) A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemasolni – „2017. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén, a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
  - e) vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
  - f) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
  - g) Főgáz Földgázelosztási Kft. jegyzőkönyv és használatbavételi hozzájárulás
- 3) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 142,86 %-a, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztő részlet nem változik *(kivéve: az utolsó havi törlesztő részlet)*, azonban a futamideje arányosan csökken.

### IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közlétegye.

### V. A megállapodás megszűnése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben *(a továbbiakban: Ptk.)* meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.

- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi (*súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése*) a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztő részlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű késedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (*Önkormányzat által átutalt*) összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

**A támogatási szerződés kapcsolattartói:**

Polgármesteri Hivatal részéről: Binó Béata; telefon: 06-1/462-3437

Társasház részéről: Kovács Jenő; telefon: 341-66-22

Budapest, 2017. 2017. OKT. 09.

.....  
 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
 Önkormányzat képviselőjében  
 Vattamány Zsolt  
 polgármester

Ellenjegyeztem:

.....  
 Dr. Gotthard Gábor  
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 Fitosné Z. Zsuzsanna  
 Pénzügyi Iroda  
 vezetője/gazdasági vezetője

.....  
 Budapest VII. kerület,  
 Peterdy utca 31. szám alatti  
 társasház képviselőjében  
 (Kovács Jenő)

**ARANY HÁZ KFT.**  
 1078 Budapest, Hernád u. 32  
 Asz.: 23715918-2-42

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017. 2017. OKT. 18.

.....  
 a Társasház képviselőjében