

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli Vattamány Zsolt polgármester, másrészről: Bauinvest Kft. Bolyai J u 28. Adószám: 10714333-2-06, Cgj.sz.: 06-09001540 (név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Építető** a 34075 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dob utca 60. szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt 6 számú parkolóhely műszaki okból nem építhető meg.
2. **Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. **pontban** írt 6 db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
3. A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió forint + ÁFA, összesen 12.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenkettőmillió forint + ÁFA.
4. **Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. **pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2018.02.16.

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

.....
Építető

BAUINVEST
Építőipari és Szolgáltató
KFT
6722 Szeged, Bolyai J. u. 28.

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője