

Készítette: **Bridge Kft.**

1062 Budapest, Andrásy út 88-90.

Megrendelő: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Iroda

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

A munka leírása:

**Balatonmárfürdő, Rákóczi út 69.**

Önkormányzati gyermeküdülő 2018 évi részleges felújítási munkái

A költségvetés a TERC Kft 'KING' programcsalád VIP GOLD moduljával készült, az ÖN rendszerében, 'K', és 'M' tételek felhasználásával.

Készült: 2018. 02. 14.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		10 330 954	10 392 242
1.1 Közvetlen önköltség összesen		10 330 954	10 392 242
2.1 ÁFA vetítési alap		20 723 196	
2.2 Áfa	27,00%	5 595 263	
3. A munka ára		26 318 459	

*Handwritten signatures:* Jankai, Janka

**BRIDGE KFT.**  
1062 Bp. Andrásy út 88-90  
Adószám: 12751087-2-12  
Céginfó: 11713006-202-000-11

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	414 240	1 275 514
Helyszíni beton és vasbeton munka	111 060	200 502
Ácsmunka	359 352	373 235
Vakolás és rabricolás	118 456	530 800
Szárazépítés	824 750	1 099 106
Tetőfedés	403 744	283 096
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	991 675	1 382 590
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet	30 699	56 232
 Felületképzés	 2 137 292	 2 292 075
Szigetelés	327 053	136 890
Közműcsatorna-építés	68 920	118 095
Közműcsővezeték és szerelvények	111 000	194 000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	91 857	99 890
 Épületgépészeti szerelvények	 403 254	 122 221
Szellőztetőberendezések	56 602	31 996
Klímák	3 881 000	2 196 000
<b>Összesen:</b>	<b>10 330 954</b>	<b>10 392 242</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Zsaluzás és állványozás</b>								
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	863	m2	480	1 478	414 240	1 275 514
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>414 240</b>	<b>1 275 514</b>
<b>Helyszíni beton és vasbeton munka</b>								
1	31-000-12.1	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalékból, testsűrűség 1000 kg/m <sup>3</sup> alatt Elszállítással, anyag letermelésével emeletről	8	m3	5 987	17 844	49 692	148 105
2	31-002-1.1.3-0310224	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 280-300 mm között "A" jelű épület konyha és ételkiadó közötti falkiváltásra	0	t	255 698	218 321	61 368	52 397
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>111 060</b>	<b>200 502</b>
<b>Ácsmunka</b>								
1	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés cserepeskemez fedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	88	m2	480	841	42 240	74 008
2	35-005-1.2.2-0211023	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), négyoldalt nútolt, 2500x625x18 mm méretű Laminált parketta alá	73	m2	2 689	1 944	196 297	141 912
3	35-007-1.1	OSB lapok alá fa vakpadló elhelyezése	73	m2	1 655	2 155	120 815	157 315
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>359 352</b>	<b>373 235</b>
<b>Vakolás és rabicolás</b>								
1	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	14	m2	0	2 890	0	40 460
2	36-001-1.5.2-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, Többször bármely oldalfalvakolatra minden további, 5 cm vastagságért Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc méspéppel	90	m2	1 055	4 840	94 950	435 600
3	36-007-9.1.1-0411706	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 4 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P	14	m2	1 499	3 255	20 986	45 570

4	36-011-5-0440671	Rabicháló fémbetét elhelyezése, függőleges-, vízszintes-, ferde vagy íves felületen, mészcement vakolatba Tűzihorganyzott rabicháló 9/11/20	14 m2	180	655	2 520	9 170
---	------------------	---	-------	-----	-----	-------	-------

<b>Munkanem összesen:</b>						<b>118 456</b>	<b>530 800</b>
---------------------------	--	--	--	--	--	----------------	----------------

#### Szárazépítés

1	39-001-3.1.2-0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szál as hőszigetelés "A" jelű épület 103 szoba	41 m2	5 233	5 850	214 553	239 850
2	39-001-3.1.3-0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szál as hőszigetelés 103 jelű ajtó melletti 14 cm vtg fal	6 m2	5 320	4 899	30 856	28 414
3	39-001-55.1.1-0210202	CW fém vázszerkezetre szerelt vdobozolás készítése, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal "A" jelű épület ételkiadó és kézmosó közötti fal dobozólása 198 x 28 x 86 cm mérethben	1 klt	17 841	28 661	17 841	28 661
4	39-001-55.1.1-0210203	CW fém vázszerkezetre szerelt vdobozolás készítése, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal "A" jelű épület lépcsőfordulóban fűtés csövek dobozólása	1 klt	20 300	28 661	20 300	28 661
5	39-003-1.1.1.1.1-0210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 "A" jelű épület	165 m2	3 280	4 688	541 200	773 520

<b>Munkanem összesen:</b>						<b>824 750</b>	<b>1 099 106</b>
---------------------------	--	--	--	--	--	----------------	------------------

**Tetőfedés**

1	41-006-1.1-0123860	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél METÁL-SHEET Hódfarkú cserepeslemez plus 0,5 mm vtg., standard színben. Kiegészítő lemezzegélyek elhelyezésével	88 m2	4 588	3 217	403 744	283 096
---	--------------------	---	-------	-------	-------	---------	---------

**Munkanem összesen:****403 744 283 096****Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	6 m2	0	1 840	0	11 040
2	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), Padlásfeljáró elhelyezése	1 db	36 520	9 977	36 520	9 977
3	44-001-1.1.1.1-0131033	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), "A" épület mosogató és étkező közötti falnyílásba	1 db	37 418	10 300	37 418	10 300
4	44-090-3	Törött lépcsőfeljáró javítása "A" jelű épület	1 klt	11 325	38 947	11 325	38 947
5	44-000-0	Bútorok mozgatása	180 óra	0	2 800	0	504 000
6	44-090-5	Rozsdamentes borítás készítése átadóablakra 50 x 50 cm méretben "A" jelű épület	1 db	18 944	7 010	18 944	7 010
7	44-001-1	Meglévő fa beltéri nyílászárók részére új ajtólap gyártása, helyszíni szerelése. Padlástér ajtók	2 db	23 664	19 722	47 328	39 444
8	44-006-0	Falburkolat készítése 1,2 m magasan, kiegészítő munkákkal, "A" jelű épület étkező, folyosók, lépcsőház,	68 m	12 355	11 204	840 140	761 872

**Munkanem összesen:****991 675 1 382 590****Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet**

1	45-004-0	Gondnoki épület részére előtető készítése komplett	3 m2	10 233	18 744	30 699	56 232
---	----------	--	------	--------	--------	--------	--------

**Munkanem összesen:****30 699 56 232**

**Felületképzés**

1	47-000- 1.99.1.2.1. 1-0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér. univerzális felületkiegyenlítő Terasz falának glettelése	39 m2	680	1 655	26 520	64 545
2	47-010- 1.1.1- 0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképeségű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baunit Tiefengrund Mélyalapozó, Cikkszám: 953208 Lábazat festés részére	80 m2	610	489	48 800	39 120
3	47-010- 1.1.2- 0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképeségű falfelületek alapozása, felületmegerősítése, Baunit Tiefengrund Mélyalapozó, Cikkszám: 953208 ( A épület:269 m2; B épület: 114 m2; C épület: 125 m2; D épület: 355 m2 )	863 m2	540	580	466 020	500 540
4	47-013- 5.2.3.1.2- 0148212	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baunit SiliconColor (Baunit Szilikon) festék, 9, 8, 7, 6 színcsoport ( A épület:269 m2; B épület: 114 m2; C épület: 125 m2; D épület: 355 m2 )	863 m2	1 744	1 890	1 505 072	1 631 070
5	47-041-8.1- 0212122	Kül- és beltéri beton felületek festése ill. védőbevonat készítése egy komponensű, akril kötőanyagú vizes diszperziós festékekkel, két rétegben. sima felületen Lábazat festése	80 m2	1 136	710	90 880	56 800

**Munkanem összesen:****2 137 292      2 292 075****Szigetelés**

1	48-007- 21.1.1.3- 0093532	Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti formahabosított expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	15 m2	4 388	1 690	65 820	25 350
---	---------------------------------	--	-------	-------	-------	--------	--------

2	48-007- 41.1.2.1- 0092077	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Airrock ND kőzetgyapot lemez 100 mm	73 m2	3 311	1 380	241 703	100 740
3	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton alizatszerkezetéhez, fém beütődübelekkel	90 db	217	120	19 530	10 800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>327 053</b>	<b>136 890</b>

#### **Közműcsatorna-építés**

1	53-007-4	Meglévő aknafedlapok új térbukolat szintjére való kiemelésec 5-15 cm vastagságban	4 db	11 380	20 355	45 520	81 420
2	53-001- 31.2.2- 0131577	Esővíz elvezetés készítése az kerítés alatt, földmunkákkal. "A" épület	8 m	3 120	4 890	23 400	36 675
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>68 920</b>	<b>118 095</b>

#### **Közműcsővezeték és szerelvények**

1	54-016-8.1	Csővezetékek tisztítása mosatással, DN 200 méretig	1 klt	15 000	70 000	15 000	70 000
2	54-016-0	Kontrás csatornaszakasz javítása ("A" épület és gondnoki közötti szakaszon)	8 m	12 000	15 500	96 000	124 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>111 000</b>	<b>194 000</b>

#### **Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés**

1	71-008- 9.4.1- 0132002	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú DOEPKE DLS 5 kismegszakító 1P. 10A. B. R: D0009913051	45 db	1 741	1 890	78 345	85 050
2	71-008- 9.4.1- 0132004	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú DOEPKE DLS 5 kismegszakító 1P. 20A. B. R: D0009913054	8 db	1 689	1 855	13 512	14 840
3	71-005- 1.11.1.1.1- 0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) "A" épület teraszánál kapcsolók alá dugali kiépítése	3 klt	3 280	9 400	9 840	28 200
4	71-013- 5.5.2- 0310373	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, OBO rúdföldelő, toldható, 1,5 m hosszú, 20 mm átm., szondacsúccsal, ütővéggel és köracél csatlakozóval, "A" jelű épület	1 db	18 420	22 350	18 420	22 350
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>91 857</b>	<b>99 890</b>

**Épületgépészeti szerelvények**

1	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	11 db	0	1 130	0	12 430
2	82-000-3.9.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák szabadon szerelt	11 db	0	2 890	0	31 790
3	82-009-9.2.2.1-0319321	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig akril zuhanytálca szögletes, 80x80x16 cm	11 db	35 600	6 800	391 600	74 800
4	82-009-21.1-0135007	Padló alatti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács A épület, kézmosó helyiség	1 db	11 654	3 201	11 654	3 201

**Munkanem összesen:****403 254 122 221****Szellőztetőberendezések**

1	83-006-1.1.1	"A" jelű épület bejáratnál lévő WC-k részére elszívó ventilátor elhelyezése, csővezeték kiépítésével	2 db	28 301	15 998	56 602	31 996
---	--------------	--	------	--------	--------	--------	--------

**Munkanem összesen:****56 602 31 996**



Ssz.	Beépítés helye	Típus	Leírás	Hűtés (kW)	Fűtés (kW)	Beépítési darabszám	Anyagár	Díj	Összesen anyag	Összesen díj
<b>Klíma</b>										
1.	A épület	M30E-21HFN1-Q	Midea inverteres, hőszivattyús multi kültéri egység, 3 beltéri egységgel maximum Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel, _ és vezetékszatornákkal	6,3	7,3	1	318 000	120 000	318 000	120 000
2.	A épület	MSMAAU-09HRDNI	Midea Blanc oldalfali multi beltéri egység, Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel, _ és vezetékszatornákkal	2,6	3,2	3	109 000	112 000	327 000	336 000
3.	A épület	M20F-18HFN1-Q	Midea inverteres, hőszivattyús multi kültéri egység, Max 2 beltéri egység Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel, _ és vezetékszatornákkal	5,3	6,2	2	321 000	120 000	642 000	240 000
4.	A épület	MSMAAU-09HRDNI	Midea Blanc oldalfali multi beltéri egység, Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel, _ és vezetékszatornákkal	2,6	3,2	4	109 000	112 000	436 000	448 000
5.	A épület	MSMAAU-09HRDNI	Midea Blanc FULL DC Inverter hőszivattyús oldalfali Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel, _ és vezetékszatornákkal	2,6	3,2	1	185 000	112 000	185 000	112 000

6.	A épület MSMACU- 18HRFNI	Midea Blanc FULL DC Inverter hőszivattyús oldalfali  Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel,_ és vezetékcsatornákkal	5,3	6	1	329 000	120 000	329 000	120 000
7.	A épület terasz MSMACU- 18HRFNI	Midea Blanc FULL DC Inverter hőszivattyús oldalfali  Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel,_ és vezetékcsatornákkal	5,3	6	1	329 000	135 000	329 000	135 000
8.	B épület MSMAAU- 09HRDNI	Midea Blanc FULL DC Inverter hőszivattyús oldalfali klímaberendezés szettben, infrás távirányítóval Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel,_ és vezetékcsatornákkal	2,6	3,2	2	332 000	137 000	664 000	274 000
9.	C épület MSMAAU- 09HRDNI	Midea Blanc FULL DC Inverter hőszivattyús oldalfali klímaberendezés szettben, infrás távirányítóval Elektromos betáppal, hűtőkör kiépítésekkel, csepvíz elvezetés kiépítésével, szükséges falátörésekkel, javításokkal, kábel,_ és vezetékcsatornákkal	2,6	3,2	3	217 000	137 000	651 000	411 000
<b>Összesen:</b>						<b>3 881 000</b>	<b>2 196 000</b>		