

### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli ..... polgármester,

másrészről: **BLUE BUILDING DOB 18. Kft. BUDAPEST, ARANY JÁNOS U.9. 1051. Cg.: 01-09-296849**

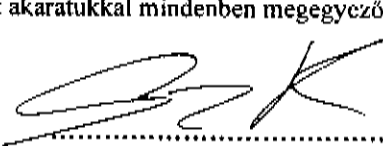
(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető a 34192 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. DOB UTCA 18. szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt **14 DB.** számú parkolóhely (a csatolt parkolómérleg számítás alapján) nem építhető meg.
- 2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt 14 db parkolóhely létesítését Építető egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.**
- 3. A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2 000 000-Ft + ÁFA, azaz KETTŐMILLIÓ. forint + ÁFA, összesen 2.540.000 Ft azaz KETTŐMILLIÓ-ÖTSZÁZNEGYVEZÉZER. forint + ÁFA.**
- 4. Építető kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.**
- 5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.**

- 6. Felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.**

Budapest, ..FEBRUÁR 6.

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata**

  
.....  
**Építető  
Szini Béla, Daniel Berenson  
ügyvezetők  
Blue Building Dob 18. Kft.**

Ellenjegyezte: .....

**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: .....

**Pénzügyi Iroda vezetője**