

| | | |
|---|------------|---------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Központi iktató | | |
| Iktatószám: | V/2119-26 | 2018 |
| 2018 FEBR 28. | | |
| Előadó: | melléklet: | előadó: |
| |db | 009T |

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. február 26-án, 17.11 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

221/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34028/0/A/26 helyrajzi számú, természetben Csengery utca 30. fszt. em. 4. szám alatt található 38 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 173/10000 arányú tulajdonosa Marossy Dávid, illetve az ingatlan 402/10000 arányú tulajdonosa Marossy Zsuzsanna mint eladók a tulajdoni illetőségüket el kívánják adni Abargel Yaron Shlomo, valamint Pápai Eszter, mint vevők számára 460.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

222/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34191/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Dob utca 20. 1. em. 9. szám alatt található 36 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Guttray Brigitta, mint eladó, valamint „HADRAN” Produkciós Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve Avishai Robbi (Avishai) Konfeld vevők között 26.700.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

223/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.11 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34452/0/A/16 helyrajzi számú, természetben Nagy Diófa utca 3. 2. em. 4. szám alatt található 72 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa Hámori Éva, illetve az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa Hámori Alfonz mint eladók, a tulajdoni illetőségüket el kívánják adni 33.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

224/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 34 db lakást a lakások bérlői számára **elidegenítésre kijelöli**.

| | Cím | Hrsz |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1. | Akácfa u. 59. II. 5. | 34090/0/A/36 |
| 2. | Almássy tér 16. fszt. 5. | 33868/0/A/6 |
| 3. | Damjanich u. 35. I. 4/B | 33447/0/A/16 |
| 4. | Dembinszky u. 43. fszt. 5. | 33347/0/A/9 |
| 5. | Dob u. 32. II.5. | 34147/0/B/25 |
| 6. | Dob u. 6. II. 10. | 34221/0/B/20 |
| 7. | Dohány u. 58-62. fe. 7. | 34397/0/A/10 |
| 8. | Dohány u. 73-75. IV. 46. | 33595/0/A/55 |
| 9. | Garay tér 11. III. 23. | 33052/0/A/25 |
| 10. | Hernád u. 32. I. 23. | 33174/0/A/25 |
| 11. | István u. 17. I. 10/B | 33154/0/A/15 |
| 12. | István u. 17. I. 15. | 33154/0/A/20 |
| 13. | István u. 31. II. 8. | 33189/0/A/22 |

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.11 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

| | | |
|-----|------------------------------|--------------|
| 14. | István u. 34. I. 18. | 33248/0/A/22 |
| 15. | Izabella u. 33. I. 11. | 33999/0/A/15 |
| 16. | Izabella u. 40. III. 2. | 34006/0/A/18 |
| 17. | Jósika u. 11. I. 21. | 33934/0/A/22 |
| 18. | Jósika u. 11. I. 24. | 33934/0/A/25 |
| 19. | Kazinczy u. 10. II. 12/A. | 34490/0/A/43 |
| 20. | Kertész u. 22. I. 11. | 34336/0/A/17 |
| 21. | Király u. 15. III. 2. | 34184/0/A/53 |
| 22. | Király u. 21. II. 12. | 34164/0/A/60 |
| 23. | Klauzál u. 34. I. 5. | 34300/0/A/10 |
| 24. | Murányi u. 15. I. 11. | 33018/0/A/12 |
| 25. | Nefelejcs u. 59. I. 8/A. | 33389/0/A/15 |
| 26. | Nyár u. 36. II. 9. | 34287/0/A/11 |
| 27. | Rákóczi út 34. III. 28. | 34544/2/A/22 |
| 28. | Rákóczi út 80. II.2. | 33550/0/A/19 |
| 29. | Rákóczi út 10. II. 4/A. | 34528/0/A/33 |
| 30. | Rottenbiller u. 39. fszt. 2. | 33522/0/A/4 |
| 31. | Síp u. 13. fszt. 9. | 34501/0/A/13 |
| 32. | Thököly út 19. III. 23. | 32854/0/A/25 |
| 33. | Thököly út 30. II. 24. | 33022/0/A/31 |
| 34. | Vörösmarty u. 5. fszt. 6. | 33862/0/A/8 |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

225/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33356/0/A/60 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker Dembinszky utca 48. földszint U-3 szám alatti, az ingatlan-**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.11 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

nyilvántartás adatai szerint **69 m²** alapterületű, utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **engedélyezi a 33356/0/A/60** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Dembinszky utca 48. földszint U-3** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 69 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlan és a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányad elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **NARMIN KKT.** (Székhely: 1183 Budapest, Attila u.67.; adószám: 20140359-2-43; Cégjegyzékszám: 01-03-022974; Képviseli:Aliyav Ilham Hamid) **részére történő elidegenítést.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelen állapotának megfelelő forgalmi értéket **20.100.000,- Ft-ban,** az ingatlan vételárát a forgalmi érték **80%-ában,** azaz **16.080.000,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési és Adásvételi Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

226/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Kolompár Renáta** bérleti szerződése a **Budapest VII. Garay u. 32. II. 17/a.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.11 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

227/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Fodor Éva** bérleti szerződése a **Budapest VII. Wesselényi u. 4. fsz. 20/a.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

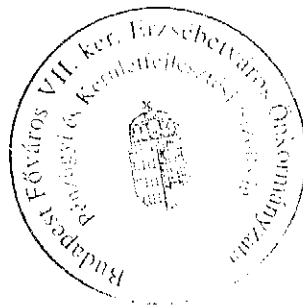
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

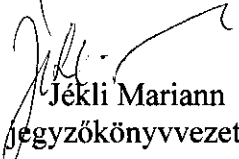
Kmf.

Budapest, 2018. február 27.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

