

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének		
Előterjesztés	2018. FEBR 13.	
2018. FEBR 13.		
.....db	melléklet:	előadó:
		2018.02.13

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. február 12-én, 17.08 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

94/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Madách Imre út 5., IV. em. 4. sz.)*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. február 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

95/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. február 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

96/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

97/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 33632/A helyrajzi számú Szövetség u. 2/b. sz. társasházban fennálló 1.614/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 175 m² vonatkozásában az utcafronti tetőszakasz felújításához szükséges önrész biztosítása érdekében **a Budapest VII. ker. 33632/A helyrajzi számú Szövetség u. 2/b. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **240.625,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

98/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 33750/A helyrajzi számú Szövetség utca 39. sz. társasházban fennálló 770/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 116 m² vonatkozásában a két felszálló fővezeték és a maradék öt felszálló vezeték cseréjére érdekében **a Budapest VII. ker. 33750/A helyrajzi számú Szövetség utca 39. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **116.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2018. február 15.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 15.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

99/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 32961/A helyrajzi számú Baross tér 16. sz. társasházban (Önkormányzat tulajdoni hányada 1084/10.000, 244 m²) a 3/26.sz. a tulajdonosok közös tulajdonát képező lakás értékesítéséből az Önkormányzatnak befolyt 531.160-Ft. összeg az udvari alapvezeték és az udvar felújítása érdekében **a Budapest VII. ker. 32961/A helyrajzi számú Baross tér 16. sz. társasház részére az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 531.160,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

100/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 34322 A helyrajzi számú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 2.357/10.000 tulajdoni hányada (2016.júliusától-2017. júniusáig), 2.014/10.000 tulajdoni hányad (2016.júliusától-2017. júniusáig), alapterületben kifejezve 405 m² (2016.júliusától-2017. júniusáig), 346 m² (2017. júliustól), vonatkozásában a Díjbeszedő Zrt. felé fennálló tartozások kifizetése érdekében **a Budapest VII. ker. 34322/A helyrajzi számú Akácfa utca 50. sz. társasház részére az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 334.089,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

101/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Társasházak célbefizetési előírása -**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. 33867/A helyrajzi számú Almássy tér 15. sz. társasházban fennálló 419/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 72 m² vonatkozásában a mellékelt táblázatban szereplő elmaradt célbefizetések kiegyenlítése érdekében a 33867/A helyrajzi számú Almássy tér 15. sz. társasház részére az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 338.133,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

102/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Budapest VII. ker. **33969/A helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. társasházban fennálló 293/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 55 m² vonatkozásában a társasház 2018. február 28. napján tartandó közgyűlésén az önkormányzat meghatalmazottja a III. emelet függőfolyosójának 2018. évi felújításának finanszírozása érdekében előterjesztett célbefizetés előírására vonatkozó határozati javaslatra igen szavazatát adja, amennyiben az Önkormányzati tulajdonon kívüli tulajdonostársak jelen lévő többsége megszavazza a célbefizetést. Érvényes társasházi közgyűlési határozat esetén hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdoni hányadát terhelő **151.800,- Forint célbefizetés** a III. emelet függőfolyosójának 2018. évi felújítása finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen, a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére a társasház részére a társasház számlájára történő átutalással kifizetésre kerüljön **12 havi részletben, havi 12.650-Ft összegekben.****

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. március

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

103/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pont 1-3. határozati javaslatának „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

104/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34452/0/A/16 helyrajzi számú, természetben Nagydíófa utca 3. II. emelet 4. ajtó alatt található 72 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa Hámori Éva, valamint 1/2 arányú tulajdonosa Hámori Alfonz, mint eladók, valamint Bettz Barbara Anna vevő között 33.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

105/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34184/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Király utca 15. fszt. 12 ajtó alatt található 29 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Kiss Imre László mint eladó, valamint Király MP Pénzügyi Tanácsadó Kft vevő között 16.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

106/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

KIVONAT

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34213/19/A/36 helyrajzi számú, természetben Madách Imre tér 5. VI. em. 2. ajtó alatt található 26 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Pál Anna Éva mint eladó, valamint Otlan Natalia vevő között 27.800.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

107/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Papp Erzsébettel (szül. hely, idő: Debrecen, 1976.12.12., an.: Csobán Erzsébet) a Budapest VII. Madách I. út 1. fe. 1. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezdeménykezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

108/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-39. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

109/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-4 szám** alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott (kataszteri nyilv.tart.szerint 75 m² alapterületű utcai földszinti,) felmérés szerint 64 m² alapterületű utcai földszint + 44,6 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

110/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ű-4 szám** alatti 32851/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

111/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Verseny u. 18. földszint Ű-4 szám** alatti 32936/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű utcai földszinti nem

lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

112/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Alsó erdősor 8. pince ü. 1. szám** alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

113/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 90. földszint Ű-4 szám** alatti 33742/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² (55 m² utcai fsz. + 16 m² galéria) alapterületű, valamint az azzal egybenytott **földszint Ű-5** alatti 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² (58 m² utcai fsz. + 20 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

114/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1. szám** alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

115/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 20. pince 1. szám** alatti 34383/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 194 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

116/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Murányi u. 1. földszint U-8. szám** alatti 32919/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

117/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Murányi u. 45. földszint U-2. szám** alatti 33334/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

118/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 18. „földszint” szám** alatti 34466/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

119/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. földszint 3. szám** alatti 33821/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

120/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 62. földszint U-4. szám** alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

121/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1. szám** alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

122/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 52. földszint U-2 szám** alatti 33354/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti, 14 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **Keulné Agárdi Ibolya** (lakhely: 1078 Budapest, István u. 9.. adóaz.jel: 8357242723 anyja neve: Sárközi Mária, szül: Bp. 1964. 10. 23.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

16 m² utcai fsz.-i részre: 1.120,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 17.920,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA),

14 m² galéria részre: 560,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 7.840,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év+ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenység: **vendéglátás, szendvics, pék-és cukrászsütemény tevékenység.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órákor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

123/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Király u. 27. földszint 1. szám** alatti műemlék épületben lévő 34139 hrsz.-on nyilvántartott 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének bérletidíj szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **Non-Stop Hostess Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., adószám: 10743085-2-42, nyilvántartási szám: 01-09-164884) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 442.722,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

140 m² utcai fsz.-i részre: 2.750,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 385.000,- Ft/hó+ÁFA (33.000,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenység: **szépségszalon, szépségápolás, ajándékbolt tevékenység.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

124/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Király u. 77. szám** alatti épületben-lévő 34025/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének egyetlen ajánlatot benyújtó **Barkács Boci Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király u. 79., adószám: 12886726-2-42, nyilvántartási szám: 01-09-708318) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 14.403,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

21 m² utcai fsz.-i részre: 1.700,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 35.700,- Ft/hó+ÁFA (20.400,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **lakosság részére szerelvény ellátás ügyeleti rendben**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

125/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 43. szám** alatti épületben lévő 33284/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének egyetlen ajánlatot benyújtó **Viktória és Éva Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Somogyi út 15/a. gszt. 1., adószám: 13196602-1-43, nyilvántartási szám: 01-09-909182) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 2.286,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

20 m² utcai fsz.-i részre: 1.150,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 23.000,- Ft/hó+ÁFA (13.800,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **társasház kezelés, könyvelés.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

126/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti épületben lévő 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének egyetlen ajánlatot benyújtó **Wesselényi 18 Market Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 18., adószám: 25290123-2-42, nyilvántartási szám: 01-05789507) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 11.774,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

103 m² utcai fsz.-i részre: 1.550,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 159.650,- Ft/hó+ÁFA (18.600,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

127/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 21. szám** alatti épületben lévő 32853/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 41 m² alapterületű utcai földszinti, 29 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen érvényes ajánlatot tevő **Petikék Bt.** (székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. 1/8., adószám: 21347377-2-43, nyilvántartási szám: 01-06-748934) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

41 m² utcai fsz.-i részre: 1.600,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 65.600,- Ft/hó+ÁFA (19.020,- Ft/m²/év + ÁFA),

29 m² galéria részre: 800,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 23.200,- Ft/hó + ÁFA (9.600,- Ft/m²/év+ÁFA)

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **pékség, kávézó.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

128/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint 2. szám** alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének tevékenység szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **SZIM SALOM Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 10. I/6., adószám: 18041174-1-42, nyilvántartási szám: 01 02 0004842) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

15 m² utcai fsz.-i részre: 1.392,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 20.880,- Ft/hó+ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA),

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: progresszív zsidó hitközség zsinagógájának működtetése, vallási, oktatási, kulturális, közösségi, szociális és adminisztratív tevékenységeinek és programjainak megvalósítása.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

129/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint Ü-5 szám** alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 180 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének tevékenység szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **SZIM SALOM Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Baross utca 10. I/6., adószám: 18041174-1-42, nyilvántartási szám: 01 02 0004842) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díj:

180 m² utcai fsz.-i részre: 1.392,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 250.560,- Ft/hó+ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **progresszív zsidó hitközség zsinagógájának működtetése, vallási, oktatási, kulturális, közösségi, szociális és adminisztratív tevékenységeinek és programjainak megvalósítása.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

130/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. félemelet R-4 szám** alatti, műemlék épületben lévő, 34496/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 132 m² alapterületű félemeleti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének bérleti díj szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **Danuvia Stúdió Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41-43, adószám: 25404494-2-41, nyilvántartási szám: 01-09-273234) nevezi meg.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

132 m² utcai fsz.-i részre: 1.450,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 191.400,- Ft/hó+ÁFA (15.950,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **humánszolgáltatás, felnőttképzés.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

131/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása --

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 26. pince Ü-1. szám** alatti 34495/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 165 m² (57 m² utcai földszint + 45 m² galéria + 63 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének egyetlen ajánlatot benyújtó

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Jabajer Ziad Charif (lakhely: 1118 Budapest, Rétköz utca 51./B. 3/8. adóaz.jel: 8351054283 anyja neve: Husein Jorika, szül: Irak-Bagdad 1963. 02. 12.) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

63 m² utcai pince részre: 466,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 29.358,- Ft/hó+ÁFA (5.592,- Ft/m²/év + ÁFA),

57 m² utcai fsz.-i részre: 1.530,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 87.210,- Ft/hó+ÁFA (18.360,- Ft/m²/év + ÁFA),

45 m² galéria részre: 770,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 34.650,- Ft/hó + ÁFA (9.240,- Ft/m²/év+ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenységek: fodrászat, szolárium, kozmetika tevékenység.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

132/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. földszint U-1 szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének bérleti díj szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **Rajos Krisztina** (lakhely: 8053 Bodajk, Táncsics M. u. 55., adóaz.jel: 8434333376, anyja neve: Rácz Julianna, szül: Mór, 1985.12.01.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

27 m² utcai pince részre: 650,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 17.550,- Ft/hó+ÁFA (7.800,- Ft/m²/év + ÁFA),

63 m² utcai fsz.-i részre: 2.300,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 144.900,- Ft/hó+ÁFA (27.600,- Ft/m²/év + ÁFA),

61 m² galéria részre: 1.180,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 71.980,- Ft/hó + ÁFA (14.160,- Ft/m²/év+ÁFA

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **fodrászat.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

133/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 57. földszint U-2 szám** alatti 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének bérleti díj szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **SAS Market Bt.** (székhely: 1051 Budapest, Sas u. 1., adószám: 25295399-2-41, nyilvántartási szám: 01-06-789542) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 11.277,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

37 m² utcai fsz.-i részre: 1.600,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 59.200,- Ft/hó+ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás, csomagküldő, internetes kiskereskedelem, átvevő pont, iroda.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

134/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rózsa u. 38/A. földszint U-1 szám** alatti 33993/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 80 m² alapterületű nem lakás célú helyiségből 67 m² utcai földszint és 13 m² galériából álló része bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Miklóssy Műhely Kft.** (székhely: 2627 Zebegény, József A. utca 19., adószám: 13093224-2-13, nyilvántartási szám: 13-09-177687) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 26.205,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

67 m² utcai fsz.-i részre: 1.748,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 117.116 Ft/hó+ÁFA (20.976,- Ft/m²/év + ÁFA),

13 m² galéria részre: 874,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 11.362,- Ft/hó+ÁFA (10.488,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **kulturális és oktatási kiadványok digitális úton történő sokszorosítása képzőművészeti oktatás és kiállítás szervezése.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

135/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 58. földszint Ű-1 szám** alatti 33865/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² (32 m² utcai fsz. + 27 m² galéria + 26 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Juice & More Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Károly krt. 3/c. 4/3., adószám: 26142854-2-42, nyilvántartási szám: 01-09-304162) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 15.431,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

26 m² utcai pince részre: 750,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 19.500 Ft/hó+ÁFA (9.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

32 m² utcai fsz.-i részre: 2.500,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 80.000 Ft/hó+ÁFA (30.000,- Ft/m²/év + ÁFA),

27 m² galéria részre: 1.250,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 33.750,- Ft/hó+ÁFA (15.000,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **melegkonyhai vendéglátás, egészséges glutén és laktózmentes ételek, reggeliző, kávézó, juice bár, frissen préselt zöldség és gyümölcslevek.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órákor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

136/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-3. szám** alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű utcai földszint nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének bérleti díj szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **Damalmark Trade Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Tűzkőhegyi u. 1., adószám: 14806517-2-13, nyilvántartási szám: 13-09-182514) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 106.299,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

30 m² utcai fsz.-i részre: 2.450,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 73.500,- Ft/hó+ÁFA (29.400,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **ruházati kiskereskedelem.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

137/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 24. földszint 5. szám** alatti 34172/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének bérleti díj szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **INET Development Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Levendula u. 1., adószám: 25566758-2-19, nyilvántartási szám: 19 09 518514) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

50 m² utcai fsz.-i részre: 1.200,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 60.000,- Ft/hó+ÁFA (14.400,- Ft/m²/év + ÁFA),

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenység: **iroda**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

138/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3. szám** alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Hegesztőcentrum Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Dob utca 80 fszt., adószám: 13429517-1-42, nyilvántartási szám: 01-09-304016) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

35 m² utcai fsz.-i részre: 1.520,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 53.200,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **iroda.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

139/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Garay u. 16. földszint U-1. szám** alatti 33108/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **AMARETTI Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 4., adószám: 23458552-2-41, nyilvántartási szám: 01-09-966504) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 15.240,- Ft** a bérlőnek.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díj:

50 m² utcai fsz.-i részre: 1.200,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 60.000,- Ft/hó+ÁFA (14.400,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **vegyeskereskedelem.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési és Értékelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

140/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám** alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Tekin Temel** (lakhely: 1021 Budapest, Tárogató út 17. fszt. 3. A., adóaz.jel: 8407293830, anyja neve: Aysaz Hanife, szül: Usak, 1978.07. 07.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 4.001,- Ft a bérlőnek.**

Bérleti díj:

35 m² utcai fsz.-i részre: 1.550,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 54.250,- Ft/hó+ÁFA (18.600,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenység: **irodahelyiség.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

141/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2. szám** alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Prokop Kata Zsuzsanna e.v.** (lakhely: 2100

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Gödöllő, Szabadság tér 17. 4. em. 8., adószám: 68625115-1-33) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

35 m² utcai fsz.-i részre: 2.005,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 70.175,- Ft/hó+ÁFA (24.060,- Ft/m²/év + ÁFA),

29 m² galéria részre: 915,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 26.535,- Ft/hó+ÁFA (10.980,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenység: **sminkakadémia, tanműhely.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

142/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nagydiófa u. 32.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

földszint U-3. szám alatti 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének tevékenység szempontjából a legjobb ajánlatot tevő **Astoria Market Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 6., adószám: 25196520-2-42, nyilvántartási szám: 01-06-789390) nevezi meg.

A bérlővel a **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 15.850,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

52 m² utcai fsz.-i részre: 1.600,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 83.200,- Ft/hó+ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **szépségápolás, manikűr-pedikűr, fodrászat, kozmetika.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

143/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám** alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **MunkaerőCentrum Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 58., adószám: 13655129-2-41, nyilvántartási szám: 01-09-866412) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 19.507,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

64 m² utcai fsz.-i részre: 1.600,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 102.400,- Ft/hó+ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **számviteli-könyvvizsgálói adótanácsadói tevékenység, piackutatás.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

144/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Murányi utca 22. földszint Ü-2 szám** alatti 33194/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Németh Áron Erik** (lakhely: 1161 Budapest, Kossuth Lajos utca 47. adóaz.jel: 8467662530 anyja neve: Kántor Mária, szül: Bp. 1995. 01. 16.) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége 3.544,- Ft** a bérlőnek.

Bérleti díj:

31 m² utcai fsz.-i részre: 1.150,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 35.650,- Ft/hó+ÁFA (13.800,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **irodai tevékenység.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

145/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. pince r-1 szám** alatti 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 357 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **SOL-LIGHT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., adószám: 14038383-2-42, nyilvántartási szám: 01-09-886027) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

Bérleti díj:

357 m² pince részre: 580,- Ft /m²/hó+ÁFA, azaz 207.060,- Ft/hó+ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA),

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: **iroda, bemutatóterem.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen tiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

146/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. pince-1 szám** alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredménytelennek nyilvánítja**, mivel az egyetlen ajánlatot tevő **Theatrum Scholae Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1077 Budapest, Jósika utca 5. 11/14., adószám: 18180901-1-42, nyilvántartási szám: 01-038981) pályázati anyagában bérleti díjat nem jelölt meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

147/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 32. földszint 3. szám** alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredménytelennek nyilvánítja**, mivel az egyetlen ajánlatot tevő **Charity Hungary Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 120., adószám: 23364660-2-41, nyilvántartási szám: 01-09-962126) pályázati anyagában a bérleti díjat a megjelölt minimál ár alatt határozta meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

148/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Suki Lajos** bérleti szerződése a **Budapest VII. Kisdiófa u. 8. I. 6. szám** alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

149/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Kenderesi Péter** bérleti szerződése a **Budapest VII. Verseny u. 18. V. 2.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

150/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Geburth Péter** bérleti szerződése a **Budapest VII. Rózsa u. 19. I. 17.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

151/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Hoppe Adrienne Juliánna** (születési név: u.a., született: Budapest, 1953.02.22. an: Makovics Gizella Etelka) és **Rózsa László Miklós** (születési név: u.a., szül: Budapest, 1952.01.16. anyja neve: Bugyil Éva) - a Budapest VII. **Dohány u. 58-62. fe. 10.** (hrsz.: 34397/0/A/13) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés, határozatlan időre, bérlőtársi jogviszonyban megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

152/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Molnár István (születési neve: u.a. szül: Tasnád, 1941.08.15., anyja neve: Léh Nea) a Budapest VII. Dob u. 12. I. 33. (hrsz.: 34195/0/A/34) szám alatti, 1 szobás, 42 m² lakásra, határozatlan időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

153/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 16. napirendi pont 1-3. határozati javaslatának „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

154/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, hogy **László Györgyi** (születési név: László Györgyi, szül: Budapest, 1962.07.22. anyja neve: Sali Gizella) bérlő a Budapest VII. **Király u. 49. II. 21.** szám alatti, 34101 helyrajzi számú ingatlanban elhelyezkedő bérleménybe befogadja élettársát, **Sótonyi Karolin Erzsébetet** (születési név: Sótonyi Karolin Erzsébet, szül: Kaposvár, 1949.09.13. anyja neve: Szabó Angyalka).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

155/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **Seres Zoltán** (születési név: ua., szül: Kunhegyes 1967.05.25. anyja neve: Kiss Klára) bérlő a Budapest VII. **Klauzál u. 31. fsz. 3.** szám alatti, 343312/0/A/8 helyrajzi számú bérleménybe befogadja élettársát, **Kosik Enikő Veronikát** (születési név: Kosik Enikő Veronika, szül: Kunhegyes, 1972. 02. 24. anyja neve: Nagy Veronika).

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

156/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **Hegedűs Ibolya** (születési név: ua., szül: Budapest, 1968.07.12. anyja neve: Rovó Ilona) bérlő a Budapest VII. **Kisdiófa u. 10. II. 22.** szám alatti, 34131/0/A/26. helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérleménybe befogadja élettársát, **Hargitai Vendelt** (szül: Budapest, 1977.07.26. anyja neve: Bernula Katalin).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

157/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **Nagy Lajos Ferenc** (szül. név: u. a., szül: Budapest, 1954.05.06. anyja neve: Gyömbér Ilona, szig.sz.: 207513LA) – néhai Nagy Lajosné gyermeke – a **Budapest VII. Akácfa u. 65. III. em. 23.** szám alatti, 34087/0/A/28 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa, így 2017.10.04. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órákor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

158/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1072 Budapest, Klauzál u. 33. II. 26. (hrs.: 34311/0/A/32) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak kijelöli.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** Kovács Mónika (lakik: 1072 Bp., Klauzál u. 33. III. 35. születési név: Simon Mónika, szül: Budapest, 1973.09.25. an.: Mikula Mária Erzsébet) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Klauzál u. 33. II. 26. (hrs.: 34311/0/A/32) szám alatti, kettő szobás, 52 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

159/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Sima Jánosné (születési név: Kelemen Rozália, szül: Csehi, 1941.03.12., anyja neve: Bokor Teréz) a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Tivadar u. 2. fszt. 7. szám alatti (hrsz.: 33718/0/A/7) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 22 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

160/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Takács László (születési neve: u.a., szül: Balaton, 1955.02.18., anyja neve: Buzás Etelka) bérleti jogviszonya a **Budapest VII. Cserhát utca 6. III. emelet 24. szám alatti** (hrsz.: 33024/0/A/25), 1 szobás, komfort nélküli, 28 m² lakásra, **határozott időtartamra**, 5 évre, meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

161/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 11. fsz. 7. szám alatti lakás bérlője, Török Andrásné a lakásra felhalmozódott 150.452.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.152.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 4.180.- Ft/hó.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 12-én, 17.08 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

162/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 49. I. 11. szám alatti lakás bérlője, Mezei Éva Mária a lakásra felhalmozódott 145.873.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 6.033.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 6.080.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

163/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 22. napirendi pont 1-7. határozati javaslatának „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

164/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Rumbach S. u. 10/a. III. 28. szám alatti lakás bérlői, Váczy Gábor és Váczy Gáborné a lakásra felhalmozódott 178.609.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 14.885.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 14.884.- Ft/hó. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

165/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Murányi u. 34. IV. 7. szám alatti lakás bérlői, Marócziné Sivado Mária és Maróczy Árpád a lakásra felhalmozódott 327.517.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 9.087.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 9.098.- Ft/hó. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

166/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. 6. fsz. 12. szám alatti lakás bérlője Kirsner Imre a lakásra felhalmozódott 119.520.- Ft díjhátralékot 20 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
A 20 hónapra szóló részletfizetés havonkénti részlete 5.976.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

167/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 54. II. 20. szám alatti lakás bérlője Osztyokán Mónika a lakásra felhalmozódott 118.454.- Ft díjhátralékot 30 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.962.-Ft, az azt követő 29 hónapon keresztül: 3.948.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

168/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 47. III. 21. szám alatti lakás bérlői, Sági Erzsébet és Sági Károly a lakásra felhalmozódott 531.820.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 14.765.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 14.773.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

169/2018. (02.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Murányi u. 26. III. 30/a. szám alatti lakás bérlője Rezesné Kincs Ildikó a lakásra felhalmozódott 641.169.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 17.819.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 17.810.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

