

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: K/HF82-22/2018/XV		
2018 JAN 25.		
előszám:	meléklet:	előadó:
		db 0395.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. január 22-én, 17.02 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

12/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- **2016. évi társasház RG pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rózsa u. 43. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 43. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház felújítási pályázaton támogatott **3 kéménycsoport átépítésének munkálataira** az elszámolás határidejét 2018. május 24-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- **2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Marek József u. 35. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Marek József u. 35.** szám alatti gáz csatlakozó és felszálló vezeték cseréjét, tömörre téételét visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.200 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 720 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 480 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító**

munkáinak támogatása – Sajó u. 2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Sajó u. 2.** szám alatti társasház teljes gázvezeték felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában azzal a feltétellel támogatja az alábbiak szerint, ha a társasház 2018. március 29. napjáig hitelt érdemlően igazolja, hogy a hiánypótlási felhívásban megjelölt teljes önrész a rendelkezésére áll. Amennyiben a fenti feltétel nem teljesül, a társasház pályázata érvénytelenné válik, tekintettel arra, hogy a pályázati anyag a pályázati kiírás V. fejezet 2.) pont e) alpontjában foglaltaknak nem felel meg.

Összes támogatás	1.200 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	720 eFt
– vissza nem térítendő támogatás:	480 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év.	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15/2018. (01.22.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-5. határozati javaslatának „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16/2018. (01.22.) sz. PKB határozat
- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34212/4/A/8 helyrajzi számú, természetben Madách Imre út 3., Fsz. „Felülvizsgálat alatt” található 20 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Color Photo Digital Kft., mint eladó, valamint Shebiro Invest Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 6.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –
Vagyongazdálkodási Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34212/4/A/9 helyrajzi számú, természetben Madách Imre út 3., Fsz. „Felülvizsgálat alatt” található 18 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Color Photo Digital Kft., mint eladó, valamint Shebiro Invest Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 6.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –
Vagyongazdálkodási Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34212/4/A/1 helyrajzi számú, természetben Madách Imre út 3., pinceszint „Felülvizsgálat alatt” található 159 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 105/159 arányú tulajdonosa Color Photo Digital Kft., mint eladó, valamint Shebiro Invest Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 12.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –
Vagyongazdálkodási Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34357/0/A/30 helyrajzi számú, természetben Erzsébet körút 36. 4. em. 35. szám „Felülvizsgálat alatt” található 61 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Pásztor Emese, mint eladó, valamint Rakonczi Anica Ilona vevő között 28.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –
Vagyongazdálkodási Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34203/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Rumbach Sebestyén u. 15/B. 3/3. szám alatt található 31 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Lakner Dóra, mint eladó, valamint Soós Gergely vevő között 28.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –
Vagyongazdálkodási Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- **Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá,** hogy **Cser Szilviával** (születési neve: Cser Szilvia, született: Budapest III, 1988.04.16., an: Kócs Katalin) – néhai Iványi Róbert bérlő feleségével - a **Budapest VII. Murányi u. 26. II. 22/A.** (hrsz.: 33192/0/A/22) szám alatti, 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérleti jogviszony folytatóként bérleti szerződés kerüljön megkötésre, valamint megállapítja, hogy Iványi Róbert halálával a bérleti jogviszony megszűnt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató**
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Bérbeszámítási kérelem -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. **Thököly út 8. I. 4.** szám alatti lakás villanyóra szabványosításával és vezetékcserejével kapcsolatban a bérlő által megelőlegezett összeg, 190.500.- Ft, a bérlő számára kerüljön megtérítésre, oly módon, hogy a bérlő jelen határozat kézhezvételét követően esedékessé váló havi lakbér fizetési kötelezettségeit ezen összeg mértékéig teljesítettnek tekinti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató**
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Döntés a Klauzál Csarnok helyiség bérlője által a 2017. 08. 31-ig terjedő időszak vonatkozásában felhalmozott tartozása tárgyában beadott részletfizetési kérelemről -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Lakó Pál egyéni vállalkozó** (székhely: 6031 Szentkirály, Szolnokidűlő tanya 19.; adószáma: 66099925223; nyilvántartási szám: 31709523) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban F01-F02. szám alatti, 49,1 m² alapterületű helyiségre fennálló, összesen **4 891 892,- Ft** hátralék, valamint ennek késedelmi kamatai 48 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 48 havi részlet a következők szerint alakul: **havonkénti részlete 101 914,- Ft**, mely összeghez a megállapodás aláírásának napján aktuális **kamattartozás 1/48 (egy negyvennyolcad)** része hozzászámításra kerül.
- A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele, hogy a megállapodás aláírásáig az első részlet megfizetésre kerüljön.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órákor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

2.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

24/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- 28 m² alapterületű utcai bejárátú pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Izabella utca 5.** szám alatti **33794/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott **28 m² alapterületű utcai bejárátú pince** nem lakás céljára szolgáló helyiség **Gurbai Csilla** (lakcím: 1086 Budapest, Dankó utca 9. levelezési cím: 1084 Budapest, Lovassy L. utca 6. I.em.25.; szül.hely, idő: Budapest, 1986.10.01., anyja neve: Lakatos Lenke, szem.ig.szama: 158840AE; adóazonosító : 8437373476) részére határozatlan időre, **raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **162.155,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.280,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

25/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatásról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Csőrgőné Molnár Mária Hermina** (szül: Molnár Mária Hermina, Bp. 1974. 04.11. an: Farkas Mária) és **Oláh Lajos** (szül: Jászapáti, 1952.07.12. an: Farkas Mária) – Molnár Gáborné néhai bérlő gyermekei - a Budapest VII. **Izabella u. 31. fsz. 5.** szám alatti 34000 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosultak, így 2017.08.09. napjától határozatlan időre a lakás bérlői.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatásról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Tóth Andrea** (szül: Tóth Andrea, Bp. 1981.01.19. an: Baláti Rozália) – Tóth Jánosné néhai bérlő gyermeke - a Budapest VII. **Kisdiófa u. 12. II. 11.** szám alatti 34132 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosultak, így 2017.09.15. napjától határozatlan időre a lakás bérlője.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

27/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés felmondása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Varga Miklós** (szül: Budapest, 1964.05.17., anyja neve: Klein Valéria) bérleti szerződése a **Budapest VII. Király u. 21. I. 7.** szám alatti, 34164/0/A/30 helyrajzi számú bérleményre vonatkozóan, a felmondást követő hónap utolsó napjára kerüljön felmondásra.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy az esetleges hátralék behajtására, valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat átvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

28/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 14. napirendi pont 1-6. határozati javaslatának „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről, bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Szántó Rozáliával** (születési név: ua., szül: Budapest, 1961.09.02., anyja neve: Zádori Róza) a Budapest VII. **Király u. 57. II. 4. sz.** alatti (hrsz.: 34084/0/A/25) egy szobás, a Földhivatali bejegyzés alapján 68 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2 éves határozott időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

30/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről, bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Bántó Katalinnal** (születési név: ua., szül: Budapest, 1964.04.05., anyja neve: Cserhádi Erzsébet) a Budapest VII. **Izabella u. 31. I. 27. sz.** alatti (hrsz.: 34000/0/A/22) 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő, 1 szobás, 24 m² alapterületű szükséglakásra 5 éves határozott időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

31/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről, bérleti jogviszony rendezéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Túró Attilánéval** (születési név: Fehér Magdolna, szül: Nagykáta, 1976.04.09., anyja neve: Danyi Magdolna, valamint **Túró Attilával** (szül: Budapest, 1974. 11. 20. anyja neve: Rostás Gyöngyi) a VII. **Izabella u. 36-38. II. 36.** sz. (hrs.: 34002/0/A/33) 2 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú, 70 m² alapterületű lakásra, 5 éves határozott időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési és Nyilvántartási Hivatal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

32/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről, bérleti jogviszony rendezéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sárközi Szilviával** (születési név: Sárközi Szilvia, szül: Budapest, 1984.09.10., anyja neve: Vitéz Mária) a Budapest VII. **Garay u. 7. fsz. 8.** szám alatti (hrs.: 32966/0/A/11) 1 szobás, komfort nélküli, 35 m² alapterületű lakásra, 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

33/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről, bérleti jogviszony rendezéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Kovács Sándorné** (szül: Tóth Zsuzsanna, Budapest, 1954.01.08., anyja neve: Simon Margit) Budapest **VII. Hernád u. 30. III. 43. sz.** alatti (hrsz.: 33175/0/A/45) egy szobás, a Földhivatali bejegyzés szerinti 42 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra 5 éves határozott időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

34/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről, bérleti jogviszony rendezéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Szőkendi Tiborral** (születési név: Szőkendi Tibor, szül: Lengyeltóti, 1957.08.29., anyja neve: Kiss Erzsébet) a Budapest VII. **Garay u. 3. II. 14/B** szám alatti (hrsz.: 32964/0/A/19) 1 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakásra, 5 éves határozott időtartamra új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

35/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Bangó Henriettával** (szül: Gyöngyös, 1997.12.27., anyja neve: Bangó Rozália Mária, szig.sz.: 934427MA), a Budapest VII. **Dob u. 12. fszt. 16. sz.** (hrsz.:34195/0/A/17) szám alatti **1 szoba, komfortos**, ingatlan nyilvántartás szerint 29 m² alapterületű lakásra, határozott időre, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

36/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítéséről kötése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Ignác Kálmánnal** (születési név: u.a, szül: Sellye, 1970.12.17. anyja neve: Kalányos Ilona) és **Sándor Mónikával** (születési név: u.a., szül. Kunhegyes, 1975.05.09, anyja neve: Farkas Julianna) a Budapest VII. **Dob u. 32. II. 8. szám alatti** (hrsz.: 34147/0/B/28) 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

37/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlo halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **hozzájárul**, hogy **Rácz Sándorné** (szül. név: Kollányi Zsuzsanna, szül: Budapest, 1982.09.06. anyja neve: Gombita Rozália Terézia, szig.sz.: 852238BE) – néhai Kollányi Károly gyermeke - a Budapest VII. **Damjanich u. 39. fszt. 1.** szám alatti 33454/0/A/7 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2017.09.06. napjától határozatlan időre a lakás bérlojévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

38/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sztakovits Józsefnéval** (születési neve: Sipóc Mária, szül: Budapest 14, 1950.02.02., anyja neve: Komáromi Mária) a **Budapest VII. Marek J. u. 24. fszt. 1/A** szám alatti (hrs: 33326/0/A/2)

az ingatlan-nyilvántartás szerint 2 szobás, 80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

39/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Czifra Andreával (születési név: Czifra Andrea, szül: Budapest 14, 1971.01.02., anyja neve: Pálóczi Jolán) a Budapest VII. Sajtó u. 10. II. 17. szám alatti (hrs.: 33232/0/A/19) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

40/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejártát követően újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Szakmári Gáborral (születési neve: Szakmári Gábor, szül: Kazincbarcika, 1984.03.28., anyja neve:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Tövis Mária) és Budai Ritával, (születési neve: Budai Rita, szül: Budapest, 1984.12.28., anyja neve: Ámon Ilona) a **Budapest VII. Dob utca 25. III. emelet 25. ajtó** szám alatti (34249/2/A helyrajzi számú ingatlanban elhelyezkedő), 1 szobás, összkomfortos, 35 m² lakásra, határozott időtartamra, 5 évre, bérlőtársi jogviszonyban, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön. A szerződésben ki kell kötni, hogy a rendeletben meghatározott, piaci alapú lakbér mértékének változása esetén, a fizetendő lakbér a rendeletben meghatározott mértékűre emelkedik.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül megkötésre, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

41/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejártát követően újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Ormai Eszterrel (születési neve: Ormai Eszter, szül: Pécs, 1981.07.14., anyja neve: Geizer Mária) a **Budapest VII. Dob utca 25. II. emelet 16. ajtó** szám alatti (34249/2/A helyrajzi számú ingatlanban elhelyezkedő), 1 szobás, összkomfortos, 34 m² lakásra, határozott időtartamra, 5 évre, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön. A szerződésben ki kell kötni, hogy a rendeletben meghatározott, piaci alapú lakbér mértékének változása esetén, a fizetendő lakbér a rendeletben meghatározott mértékűre emelkedik.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül megkötésre, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

42/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órákor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, hozzájárul, hogy **Böczy Antal József** (szül. név: ua., szül: Budapest, 1957.10.26. anyja neve: Kondék Irén, szig.sz.: 922652LA) – néhai Böczy Antal József gyermeke - a Budapest VII. **Dózsa György út 38. IV. 4.** szám alatti 33043/0/A/23 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa, oly módon, hogy Böczy Antal Józsefnél bérlőtársi jogviszonyt létesít. Így 2017.07.20. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

43/2018. (01.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás biztosítására vonatkozóan lakóépület kiürítése kapcsán -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Péterné (Szül.: Nagyléta, 1937.04.02., an.: Malmos Irén) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett, a **Budapest VII. Akácfa u. 7. IV. 1.** szám alatti, 34559/0/A/30 hrsz. számú, 57 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú, 1,5 szobás lakás, határozott időre, 2019. december 31. napjáig, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rottenbiller u. 33. II. 7/A alatti, 33414/0/A hrsz. számú ingatlanban elhelyezkedő, kettő szobás, 57 m² alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-t, hogy a festés költségvetését utólagos elfogadással készítse el, valamint azt végezze el.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T

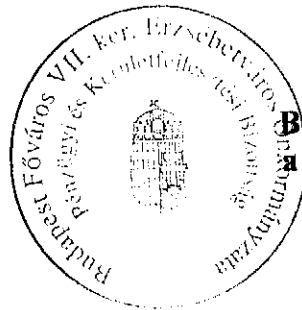
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 22-én, 17.02 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

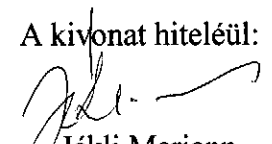
Kmf.

Budapest, 2018. január 24.



**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

