

MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester, másrészről: **SANKÓ-ÉP KFT** (1171 Budapest, Zrínyi u. 217. képviseli: Ilyés Sándor ügyvezető, Cg.01 09 885067) - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- Építető** a 33261 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. István utca 28 szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt 11 db számú parkolóhely hely hiánya miatti okból nem építhető meg.
- Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt 11 db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2.000.000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió forint + ÁFA, összesen 22.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Huszonkettőmillió forint + ÁFA.
- Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

SANKÓ-ÉP KFT
1171 Budapest, Zrínyi u. 217.
Adószám: 14019142-2-42

Építető

Ellenjegyezte:

Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője