

ÁRAJÁNLAT

Név: Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Cím: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.

Kelt: 2017. október 17.

A munka leírása:

Készítette: Hidvéginé Emődi Tímea

VII. kerület Dob u. 4. I. em. 10. (42 m²)

Lakás karbantartás

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		401.373,-Ft	1.320.385,-Ft
1.3 Építés közvetlen költségei		401.373,-Ft	1.320.385,-Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen		401.373,-Ft	1.320.385,-Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		401.373,-Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap		401.373,-Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség	8%	32.110,-Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1.320.385,-Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.753.868,-Ft	
4. Műszaki ellenőri díj			90.616,-Ft
5. Felújításra vonatkozó 3%-os bonyolítói jutalék			52.616,-Ft
6.1 ÁFA vetítési alap		nettó	1.897.100,-Ft
6.2 Áfa	27%		512.217,-Ft
7. A munka ára összesen:		bruttó	2.409.317,-Ft

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.
Adószám: 25890183-2-42
sz. bélyegző

Aláírás:

Hidvéginé Emődi Tímea
ügyvezető

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) (K) Lakás seprése, felmosása. (nem piperetakarítás) 1 db	7.300	38.500	7.300	38.500
2	21-011-11.1 (21) Építési törmelék kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 2 m3	6.500	15.950	13.000	31.900
3	21-011-11.1-0000001 (21) Lomtalanítás kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 3 m3	12.500	6.600	37.500	19.800
4	31-032-2.1.2.3-0215102 (142) ÖN# Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101 0 m2	3.244	3.997	0	0
5	36-003-1.1.1.1.1-0417801 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 10 m2	647	2.915	6.470	29.150
6	36-003-1.1.1.1.2-0417801 (2) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 10 m2	647	2.090	6.470	20.900
7	36-011-2.1.2 (6) Vakolat leverése mennyezetről 5 m2	0	2.420	0	12.100
8	38-000-1 (1) Cserépkályha bontás csempeegységenként 3 db 0 cs.egys	0	495	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	39-003-1.1.1.1.1-0210200 (1) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 0 m ²	2.481	7.535	0	0
10	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 m ²	0	2.420	0	14.520
11	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 10 m ²	0	3.960	0	39.600
12	42-011-2.1.1.4.1-0417969 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SAKRET AMS Önterülő aljzatkiegyenlítő 0 m ²	954	990	0	0
13	42-012-1.1.1.1.1.2-0417951 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SAKRET FK-25 csemperagasztó profi, FF-25 keskeny fugázó, fehér 10 m ²	2.968	10.560	29.680	105.600

4

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	42-022-1.1.1.1.1.2-0417951 (2) ÖN Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SAKRET FK-25 csemperagasztó profi, FF-25 keskeny fugázó, fehér 6 m2	2.968	9.735	17.808	58.410
15	42-022-2.1.1.1.2-0417951 (305) ÖN Lábazatburkolat készítése, belsőben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel SAKRET FK-25 csemperagasztó profi, FF-25 keskeny fugázó, fehér 0 m	308	2.090	0	0
16	42-042-5.1.8-0316001 (235) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201 0 m2	366	330	0	0
17	42-073-1.1-0417966 (1) ÖN Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben SAKRET SD Szilikontömítő, 25 színben 30 m	200	330	6.000	9.900
18	42-090-3.2.1.1 (17) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap 0 db	550	990	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	42-090-6.4.1.1-0110802 (37) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivésése és pótlása, szegezett normál parketta burkolatból, 22 mm vastagságig Csaphornyos parketta, 22 mm, osztályozott, (O), tölgy, natúr, Mecsekparkett 0 db	107	1.375	0	0
20	44-090-1.3 (3) Ajtók ablakok passzítása 4 db	12.000	16.500	48.000	66.000
21	46-001-1 Üvegcsere 0 db	8.900	11.000	0	0
22	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 1,2 100 m2	0	33.000	0	39.600
23	47-000-1.99.1.3.2.2-0218026 (171) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 4 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 3-6 kézi gipszes vékonyvakolat 90 m2	841	3.080	75.690	277.200
24	47-000-4.1.5 (120) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), 20 m	18	660	360	13.200
25	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 20 m2	71	2.750	1.420	55.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapaszt, EAN: 595061609376 20 m ²	458	1.650	9.160	33.000
27	47-010-10.1.1-0154036 (33) Felület alapozása 120 m ²	180	880	21.600	105.600
28	47-011-1 Fóliavédelem, takarás. 1 tétel	11.000	20.900	11.000	20.900
29	47-011-15.1.1.2-0151201 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapelületen, vakolatban, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 120 m ²	70	1.485	8.400	178.200
30	47-021-21.4.1-0130701 (78) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 10 m	26	550	260	5.500
31	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 15 m	37	660	555	9.900
32	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15 m ²	168	1.155	2.520	17.325

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
33	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománcclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománcsal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 15 m2	169	1.540	2.535	23.100
34	48-014-7.1-0313025 (12) ÖN# Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés 0 m2	2.688	2.200	0	0
35	71-000-1 (K) Elektromos felülvizsgálat átvizsgálása, 0 db	50.000	82.500	0	0
36	81-001-1.1 Nyomóvezeték kialakítása 0 tétel	108.000	231.000	0	0
37	81-001-1.1-0000001 Lefolyóvezeték kialakítása 0 tétel	71.000	170.500	0	0
38	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 4 db	0	2.420	0	9.680
39	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	9.790	0	9.790
40	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	9.350	0	9.350

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
41	82-000-3.11.2-0000001 (26) (K) Gázkészülékek cseréje, szabványosítás, kéménybélelés előirányzat. Gázóra pótlása stb 0 db	1.200.000	2.420.000	0	0
42	82-004-1.2-0353213 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés cseréje, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111815112 0 db	41.652	18.920	0	0
43	82-009-2.1.1.3-0214055 (6) ÖN Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm 0 db	16.800	10.890	0	0
44	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	10.306	8.800	10.306	8.800
45	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	9.350	13.645	9.350
46	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 1 db	5.690	1.485	5.690	1.485

4

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	82-009-12.2.1-0135122 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágy PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 0 db	1.470	825	0	0
48	82-009-13.1-0121064 (89) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Murex falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Cikkszám: VS869001 1 db	11.143	2.420	11.143	2.420
49	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 4 db	748	2.970	2.992	11.880
50	82-009-19.1.1-0318936 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00 1 db	16.457	5.940	16.457	5.940
51	82-009-19.2.1-0314519 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm,zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515 0 db	16.030	5.335	0	0
52	82-009-19.3.2-0318047 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszelleppel, kód: 150-0018-00 1 db	12.126	8.910	12.126	8.910

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	82-009-19.5.1-0318041 (114) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 152-0023-00 1 db	14.488	5.335	14.488	5.335
54	82-009-22.9.2-0325150 (207) ÖN Egyéb kiegészítő vízszelvények berendezések, biztonsági szelep elhelyezése, DN 15 HERZ biztonsági szelep zárt rendszerű elektromos vízmelegítőhöz, 1/2", Csz: UH13001 0 db	2.238	2.915	0	0
55	82-009-31.1.1-0135001 (173) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	3.696	3.190	3.696	3.190
56	82-009-31.2-0110815 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00 1 db	3.614	4.345	3.614	4.345
57	82-009-31.4-0360031 (177) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő-túlfolyó MOFÉM leeresztőszelep, Ø32-5/4" sárgaréz natúr, Kód: 168-0004-00 1 db	1.488	5.005	1.488	5.005
58	82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO 0 db	78.774	13.365	0	0
Munkanem összesen:				401.373	1.320.385

4