

ÁRAJÁNLAT

Név: Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Cím: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.

Kelt: 2017. október 17.

A munka leírása:

Készítette: Hidvéginé Emődi Tímea

VII. kerület Kazinczy u. 51. II. em. 5a. (70 m²)

Lakás karbantartás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.743.740,-Ft	3.462.525,-Ft
1.3 Építés közvetlen költségei	1.743.740,-Ft	3.462.525,-Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.743.740,-Ft	3.462.525,-Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.743.740,-Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap	1.743.740,-Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség	8% 139.499,-Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.462.525,-Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	5.345.764,-Ft	
4. Műszaki ellenőri díj		267.288,-Ft
5. Felújításra vonatkozó 3%-os bonyolítói jutalék		160.373,-Ft
6.1 ÁFA vetítési alap	nettó 5.773.425,-Ft	
6.2 Áfa	27% 1.558.825,-Ft	
7. A munka ára összesen:	bruttó 7.332.250,-Ft	

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt.1-2.
Adószám: 25890183-2-42.
1. sz. bejegyző

Aláírás: 

Hidvéginé Emődi Tímea

ügyvezető

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) (K) Lakás seprése, felmosása. (nem piperetakarítás) 1 db	7.300	38.500	7.300	38.500
2	21-011-11.1 (21) Építési törmelék kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 1 m3	6.500	15.950	6.500	15.950
3	21-011-11.1-0000001 (21) Lomtalanítás kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 30 m3	12.500	6.600	375.000	198.000
4	36-003-1.1.1.1.1-0417801 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 15 m2	647	2.915	9.705	43.725
5	36-003-1.1.1.1.2-0417801 (2) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többllet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 15 m2	647	2.090	9.705	31.350
6	42-090-3.1.1.1 (9) burkolat javítása; burkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es mozaiklap 0 db	540	1.210	0	0
7	44-090-1.3 (3) Meglévő konyhaszekrény visszaépítése 1 db	15.000	27.500	15.000	27.500
8	46-001-1 Üvegcsere 0 db	8.900	11.000	0	0
9	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 1 100 m2	0	33.000	0	33.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	47-000-1.99.1.3.2.2-0219025 (171) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 4 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 3-6 kézi gipszes vékonyvakolat 50 m2	841	3.080	42.050	154.000
11	47-000-4.1.6 (120) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), 80 m	18	660	1.440	52.800
12	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 0 m2	71	2.750	0	0
13	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376 0 m2	458	1.650	0	0
14	47-010-10.1.1-0154036 (33) Felület alapozása 50 m2	180	880	9.000	44.000
15	47-011-1 Fóliavédelem, takarás. 1 tétel	11.000	20.900	11.000	20.900
16	47-011-15.1.1.2-0151201 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 100 m2	70	1.485	7.000	148.500

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 80 m	26	550	2.080	44.000
18	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 80 m	37	660	2.960	52.800
19	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 0 m ²	168	1.155	0	0
20	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 0 m ²	169	1.540	0	0
21	71-000-1 (K) Elektromos felülvizsgálat szükséges kis javítás 1 db	45.000	137.500	45.000	137.500
22	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 0 db	0	2.420	0	0
23	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 0 db	0	9.790	0	0



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 0 db	0	9.350	0	0
25	82-000-3.11.2-0000001 (26) (K) Gázkészülékek cseréje, szabványosítás, kéménybélelés előirányzat. Gázóra pótlása stb 1 db	1.200.000	2.420.000	1.200.000	2.420.000
26	82-004-1.2-0353213 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés cseréje, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111815112 0 db	41.652	18.920	0	0
27	82-009-5.1-0112841 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáro és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4196 71 01, fehér 0 db	10.306	8.800	0	0
28	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 0 db	13.645	9.350	0	0
29	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 0 db	5.690	1.485	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	82-009-12.2.1-0135122 (84) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágy PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 0 db	1.470	825	0	0
31	82-009-13.1-0121064 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Murex falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Cikkszám: VS869001 0 db	11.143	2.420	0	0
32	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 0 db	748	2.970	0	0
33	82-009-19.2.1-0314519 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm,zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515 0 db	16.030	5.335	0	0
34	82-009-19.3.2-0318047 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-0018-00 0 db	12.126	8.910	0	0
35	82-009-22.9.2-0325150 (207) ÖN Egyéb kiegészítő vízszelvények berendezések, biztonsági szelep elhelyezése, DN 15 HERZ biztonsági szelep zárt rendszerű elektromos vízmelegítőhöz, 1/2", Csz: UH13001 0 db	2.238	2.915	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00 0 db	3.614	4.345	0	0
37	82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO 0 db	78.774	13.365	0	0
Munkanem összesen:				1.743.740	3.462.525

4