

Kárpáti Gézáne tételesen ismerteti 2016. évi kiadásokat, tájékoztatta a tulajdonosokat a rezsicsökkentés összegéről, válaszolt a tulajdonosok 2016. évi gazdálkodásra, vonatkozó kérdéseire.

3./2017. sz.Kgy. határozat:

Közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a 2016. évi mérleget, Kárpáti Gézáne közös képviselő tárgyévi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

3. sz. napirendi pont:

2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása.

Kárpáti Gézáne szóbeli kiegészítést fűzött a 2017. évi bevételi és kiadási tervezethez. Elmondta, 2017. évi költségtervezetet az elmúlt év tény adatai alapján készítette el, karbantartási keret semmi jelentős külön tételt nem tartalmaz. Tartalmazza a FUNDAMENTA hitel törlesztő részletét is, valamint 20.000.-Ft összegű FUNDAMENTA Lakástakarék Pénztári megtakarítási számlát is. Az általa javasolt közös költség előirányzat megegyezik a jelenlegi közös költség összegével, vízóra nélküli lakásnál 360.-Ft/m²/hó, vízórás lakásnál 180.-/m²/hó lenne.

Kárpáti Gézáne tételesen ismerteti a 2017.évi költségtervezetet.

4./2017.sz. Kgy. Határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a 2017. évi közös költség tervezetet.

2017.június 01.-től az új közös költség előirányzat:

Vízóra nélküli lakásnál:	360.—Ft/m ² /hó
Vízórás lakásnál:	180.—Ft/m ² /hó

4. számú napirendi pont:

2017. évi munkák megbeszélése.

Kárpáti Gézáne elmondta, folytatni kellene függőfolyosók felújítását,jelenlegi pillanatban a társasház még a szükséges önrésszel sem rendelkezik, hogy pályázaton elinduljon. Jelenleg az 1,000.000.—Ft-os tulajdonosi célbefizetés beérkezett, ezt a felújítási számlára átvettük. Szükségessé válna a munka folytatásához újabb 1.000.000.-Ft-os tulajdonosi befizetés, így már a társasháznak meglenne a pályázathoz szükséges önrésze.

Jelenlévő tulajdonosok megvitatják az elhangzottakat.

5./2017.sz. Kgy. Határozat:

A közgyűlés 2461/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 1045/10000 Th tartózkodó szavazással elfogadta, 1,000,000.—forint tulajdonosi célbefizetéssel kiegészítik a társasház egyszámláját, hogy a társasház részt tudjon venni a 2018.évi felújítási pályázaton a II. emeleti függőfolyosó felújításával.

Befizetési határidő? 2018. február 28.

1,000.000.—Ft:10000th = 100.—Ft/th.

121
ke