

2017. AUG. 08

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. augusztus 02.-án a Bp.VII., Százház u. 20. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 2157/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen a mellékelt jelenléti ív alapján, így megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 2017. 08.03.-án 17 órakor, változatlan napirenddel.

Felkéri a megjelent tulajdonosok közül Juhosné Szűcs Irént valamint Törjék Edinát, hogy a fent leírtakat aláírásukkal erősítsék meg.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét.

K. m. f.

.....  
S. Törjék

.....  
T. Juhosné Szűcs

.....  
Juhosné Szűcs Irén

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. augusztus 03.-án a Bp.VII., Százház u. 20. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, elmondja, miután a 2017. 08. 02.-i közgyűlés a tulajdonosok 2157/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen volt, így megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a mai nap folyamán, a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 17 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 2157/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti ív alapján, megállapítja, a közgyűlés határozatképes, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Százház u. 20. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

### **Napirendi Pontok:**

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Közös képviselő mandátumának megerősítése.
- 3./ Társasház 2016.04.27.-én hozott közgyűlési határozatainak megerősítése.
- 4./ Társasház 2017.04.25.-én hozott közgyűlési határozatainak megerősítése.
- 5./ Társasház 2017.,07.03-án hozott közgyűlési határozatainak megerősítése.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

### 1/2017./08.03./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné  
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné  
Hitelesítő: Juhosné Szűcs Irén  
Törjék Edina

### 2. Napirendi Pont:

A levezető elnök a meghirdetett rendkívüli közgyűléssel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja a tulajdonosokat.

A társasházakról szóló törvény lehetőséget ad, hogy a megismételt közgyűlést a határozatlanképes közgyűlés időpontjától számított 15 napon belül hirdesse meg, azaz még aznap negyedórával később is lehet megismételt közgyűlést tartani. A társasház korábbi képviselte által készített SZMSZ-ben rögzítésre került egy szó, minimum 1 nappal később, de 15 napon belül lehet megtartani a megismételt közgyűlést. Ezért szükséges a korábbi határozatok megerősítése.

Közös képviseletünk megválasztása alkalmával a megválasztási dokumentációhoz nem került csatolásra a jelenléti ív és meghatalmazások, továbbá az SZMSZ későbbi mint a képviselet megválasztása, bár nem tudja ez mit befolyásol, hiszen közös képviselő változás esetén nem módosul az SZMSZ. Ezért kell képviseletünk mandátumának megerősítése.

### 2./2017./08.03./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2157/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megerősíti a társasház 2005.06.02.-án hozott közgyűlési határozatát, azaz Erin Center Bt /képviseli: Sümegi Jánosné ügyvezető/ közös képviselői mandátumát. A közös képviselő megbízása határozatlan időre szól.

### 3.Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, 2016. 04.27.-i közgyűlésen a tulajdonosok egyhangú határozattal elfogadták:

- a társasház 2015.01.01.-2015.12.31. időszakának elszámolását, és az Erin Center Bt 2015. évi ügykezelői tevékenységét
- a társasház 2016.évi költségvetési tervét valamint a közös költség összegét
- a tűzfal felújításához szükséges 1.500,-Ft/m2 célbefizetést 2016.08.31.-i teljesítési határidővel

### 3./2017./08.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 2157/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megerősíti 2016. 04.27.-én hozott közgyűlési határozatait.

### 4.Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, 2017.04.25.-i közgyűlésen a tulajdonosok egyhangú határozattal elfogadták:

- a társasház 2016.01.-12.31. időszakának elszámolását és az Erin Center Bt 2016. évi ügykezelői tevékenységét
- a társasház 2017.évre összeállított költségvetési tervét, a közös költség összegét
- a korábban elfogadott 1.500,-Ft/m2 célbefizetés összegét átcsoportosította más felújítási munkára
- fsz1.sz. alatti tulajdonossal új bérleti szerződés megkötését az udvaron lévő garázsra

### 4./2017./08.02./sz.HATÁROZAT

A közgyűlés 2157/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megerősíti 2017. 04.25.-én hozott közgyűlési határozatait.

### 5.Napirendi Pont:

A társasház 2017.07.03.-i közgyűlésén a tulajdonosok egyhangú határozattal elfogadták:

- SZMSZ módosításával kapcsolatos írásbeli szavazásról szóló tájékoztatót
- az utcai tetőszakasz felújítási munkáit, a padlástér takarítási munkáit
- önkormányzati pályázati részvétel elnapolását
- tetőfelújítási munka finanszírozásához szükséges OTP LTP szerződés fedezete mellett bankkölcsön felvételét, továbbá a közös költség 39,-Ft/m2 összegben történő megemelését f.év 09.01.-től

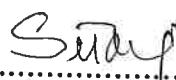
### 5./2017./08.02./sz.HATÁROZAT

A közgyűlés 2157/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megerősíti 2017. 07.03.-án hozott közgyűlési határozatait.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Jegyzőkönyvezető

  
.....  
Hitelesítő

  
.....  
Hitelesítő