

Jegyzőkönyv

Bp. VII. István u.45. Társasház megismételt beszámoló közgyűléséről

Készült: 2017.. május 17.-én 18 órára meghirdetett megismételt beszámoló közgyűlésen.

Bp. VII. István u.45 udvar

Közös képviselő köszönti a megjelenteket, elmondta a második időpontra meghirdetett közgyűlés tulajdoni hányadtól való tekintettel határozatképesnek minősül.

Jelen vannak : a mellékelt jelenléti ív szerint.

Határozatképesség: közgyűlés 3506/10000 Th tulajdonosi képviselettel határozatképes.

1/2017.sz.Kgy.határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

- 1./ Döntés közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítők, jegyzőkönyvvezető személyéről.
- 2./ 2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása. tájékoztatás rezsicsökkentésről.
3. 2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása.
- 4./ 2017. évi munkák megbeszélése.
5. Döntés 2017.évi II. ütemű általános felújítási pályázaton való részvételről. II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálataival.
- 6./ Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése.

2/2017.sz.Kgy. határozat:

A közgyűlés egyhangú igen szavazással az alábbi személyeket választja:

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Levezető elnök: | Kárpáti Gézané |
| Jegyzőkönyvvezető: | Tiszai Józsefné |
| Jegyzőkönyv-hitelesítő: | Bakk Sándorné Kovács Zoltán |

Minden jelenlévő tulajdonostárs megkapta:

- 2016. évi közös költség befizetési nyilvántartást saját tulajdonrészére vonatkozóan.
- Elszámolást a 2016. évi bevételekről és kiadásokról.
- 2017.évi bevételi és kiadási tervezetet.
/jkv. mellékletei/

2 számú napirendi pont:

2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása.

Kárpáti Gézané kiegészítést fűzött a 2016. évi mérleghez. elmondta Nagy Tiborné Számvizsgáló Bizottság tag ellenőrizte a társasház 2016.évi könyvelési anyagát eltérést nem tapasztalt.. A társasház vízfogyasztása megegyezik az elmúlt év fogyasztásával 5/m3 nap átlaggal. Sajnos a tulajdonosi kintlévőség magas, tételesen ismerteti a hátralékos tulajdonosok névsorát, valamint milyen intézkedést tett a hátralék behajtására. Elkészült a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint a tűzvédelmi szabályzata. Több esetben kellett a társasház bejárati kapuját javítani, elektromos javításokat végezni, kaputelefon javításokat, csőtörés elhárítást, galambháló felszerelése, elcsúszott cserepek pótlása.

71
cel