

6.sz. napirendi pont:

Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése.

Kárpáti Gézané tájékoztatta a jelenlévő tulajdonosokat, hogy Vilim Péter a kémény bélelését elvégeztette, de Vilim Péter a kivitelező számláját mely a nevére kiállított számla részünkre elküldte, hogy a társasház szíveskedjen kiegyenlíteni. Természetesen a számlát postafordultával Vilim Péter részére visszaszármaztattuk, és egy ügyvédünk által írt levélben jeleztük felé, hogy a kéménybélelés tulajdonosra tartozó költség, és ne fenyegetse, a Kárpáti Bt. végrehajtással. Úgy látszik, hogy tulajdonosunk nem nyugszik bele az eddigi sikertelen társasházzal szembeni eljárásokba (törvényességi vizsgálatra felkérés VII. kerület, törvényességi vizsgálatra felkérés VIII. kerület birtokvédelmi eljárás megindításának kérvényezése, XIV. Budapesti Békéltető testület meghallgatása). Amennyiben Vilim Péter bírósághoz fordul, felvesszük a kapcsolatot a társasház azon tulajdonosaival akik már az elmúlt húsz évben a kéménybélelést elvégeztették. Törvényességi vizsgálatok befejeződtek, a társasház 2016.évben elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása tartalmazza a kéménybélelés tulajdonosi kötelezettségét.

Jelenlévő tulajdonosok felháborodásukat fejezik ki tulajdonostársuk eljárásai miatt..

Tulajdonosok elmondták az I.14 szám alatti lakás bérbe van adva, a bérlők hangoskodása miatt nem lehet pihenni. A bérlők általában az éjjeli órákban hangoskodnak viselkedésük zavarja a ház többi tulajdonosainak nyugalma. Kéri a közös képviselőt szólítsa fel a lakás tulajdonosát, a Házirend betartására.

Jelenlévő tulajdonosok jelzik, hogy a hátsólépcsőház tele van dobálva csikkel dobálva. .

Kárpáti Gézané felhívja a tulajdonosok figyelmét arra, tilos kipakolni a társasház közös területeire, udvar, lépcsőház, pincei közlekedő, padlás stb.

kmf.



Kárpáti Gézané

Levezető elnök



Bakk Sándorné

jegyzőkönyv-hitelesítő



Tiszai Józsefné

Jegyzőkönyvvezető



Kovács Zoltán

jegyzőkönyv-hitelesítő