

MEGHÍVÓ

ÉRKEZETT

Tisztelt Tulajdonos!

B/14-10/01/2017-I 2017 MÁRC 29 /4'

Meghívjuk Önt a 1078 Budapest, Hernád u. 11. társasház **2017. Április 03-án** (hétfő) 17.⁰⁰ órakor tartandó közgyűlésére.

A közgyűlés helye: Idősek Otthona, Bp. VII. Dózsa György u. 46.

Tervezett napirendek:

a. Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Határozatképesség esetén:

b. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Szavazásra előterjesztett napirend:

1. Társasház 2016. évi elszámolása
2. Internetes adatlekérés.
3. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
4. A társasház 2017. évi költségterve.
5. OTP Elektra és Direkt rendelkezés
6. Kör E-mail küldés lehetősége.
7. Osztatlan közös helyiségek bérbeadása, bérleti díj meghatározása
8. Egyebek

Tekintettel a napirendek fontosságára, kérjük a közgyűlésen való feltétlen megjelenését. Ha mégsem tud részt venni a közgyűlésen, a mellékelt meghatalmazással bízza meg ismerőseit érdekei képviselésével.

Amennyiben a fenti időpontban a közgyűlés nem lesz határozatképes, ismételt közgyűlést tartunk **2017. Április 03-án** (hétfő) 17.³⁰ órakor a fenti helyen, változatlan napirenddel. Felhívjuk figyelmét, hogy az ismételt közgyűlés, tekintet nélkül a megjelentek tulajdoni hányadára, határozatképes.

Budapest, 2017.március 23.

BANK
Ingatlankezelő BT
1071 Bp., Dózsa György út 42.
Nagy Sándor
közös képviselő

TÁRSASHÁZ
Hernád u. 11.

**2016. évi
BESZÁMOLÓ
és
2017. évi
KÖLTSÉGTERV
közgyűlési anyaga**

ÉRKEZETT

MEGHATALMAZÁS

B/24-10/01/2017-I 2017 MÁRC 29 16

Alulírott _____, mint a Bp. VII. Hernád u. 11. ____emelet ____ajtó szám
alatt található lakás (ingatlan), illetve albetét tulajdonosa meghatalmazom

_____, -t, aki lakik _____ címen,
hogyan helyettesem, és nevemben képviseljen, valamint a napirendi pontok szavazásánál,
helyettesem és nevemben szavazzon, a 2017. Április 03-án (hétfő) megtartandó társasházi
közgyűlésen.

Budapest, 2017. _____.

meghatalmazó aláírása

meghatalmazott aláírás

Tanú 1:
név: _____

Tanú 2:
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

RENDELKEZÉS A SZAVAZÁSRÓL

Alulírott, mint meghatalmazó a 2017. Április 03-án (hétfő) -re meghirdetett közgyűlési
anyagban megfogalmazott határozati javaslatokról az alábbiak szerint szavazok (a
szavazat „X” jellel jelezve):

határozat sorszama	szavazás			
	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM	meghatalmazottra bízom
1/2017. hat.				
2/2017. hat.				
3/2017. hat.				
4/2017. hat.				
5/2017. hat.				
6/2017. hat.				
7/2017. hat.				
8/2017. hat.				
9/2017. hat.				
10/2017. hat.				
11/2017. hat.				
12/2017. hat.				
13/2017. hat.				
az anyagban nem megfogalmazott új határozatok esetén				

A meghatalmazottam a nevemben a közgyűlésen a fenti táblázatban jelölt módon
szavazhat.

2017. _____

meghatalmazó

meghatalmazott

KÖZGYŰLÉS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ ANYAG

1/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2016. évi elszámolása.
2. Internetes adatlekérés.
3. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
4. A társasház 2017. évi költségterve.
5. OTP Elektra és Direkt rendelkezés
6. Kör E-mail küldés lehetősége.
7. Az osztatlan közös helyiségek használata vagy bérbeadása és a bérleti díj megállapítása
8. Egyebek

1. NAPIREND: A társasház 2016. évi elszámolása

Pénzügyi tájékoztató

Bevételek

- 2016. január 1-én a nyitó összeg 1.097 483 .-Ft volt.
- a tulajdonosi befizetések elmaradtak a tervezettől
- a biztosítási kártérítés összege csökkentette a karbantartási kiadásokat.

Kiadások

- a közüzemi díjak hasonlóan alakultak mint a tervezett
- víz-csatorna díj terén megtakarítás történt, amit idén a nem vízórássoknak korrigálniuk kell,
- a szolgáltatások költsége a tervhez közel alakult,
- a karbantartási kiadások terén többletkiadás történt,
- felújítás költsége a tervhez közel alakult,
- az egyéb kiadások a tervezettnél több nem lett
- a bevételek hasonlóan alakultak mint a tervezett,
- a kiadások összege a tervhez képest több lett ,

2016. december 31-én a záró egyenleg 1 544 308.- .-Ft amiben benne van a lakástakarék összege is.

- Műszaki tájékoztató

Közüzemi díjak

A közüzemi díjak terén megtakarítás történt, ami köszönhető a rezsicsökkentésnek, és a tervezetthez képest kevesebb vízfogyasztásnak.

Karbantartás

Jelentősebb kiadások az alábbiak voltak:

- vízszerezés 211576.-Ft,
- villanyszerelés 167010.-Ft,
- üvegezés 14540.-Ft.

A biztosító az év folyamán történt káreseményekre összesen 167565.-Ft kártérítést fizetett, ami ennyivel csökkentette a karbantartásra kifizetett összeget.

Felújítás

A felújításra összesen 845692.- Ft lett kifizetve.

Ennek oka, hogy a kéményeket meg kell csinálni.

Összességében azt lehet mondani, hogy a társasház műszaki állapota az előző évihez képest javult.

Tájékoztató a hátralékokról

Fizetési fegyelemről általában

2016. december 31-én jelentősebb hátralékban 6 ingatlan tulajdonosa volt. Az Ő hátralékuk összesen 786545.-Ft volt.

Jelentősebb hátralékban az alábbi tulajdonosok voltak:

1. Szabó András József tulajdonos 694987.-Ft-tal,

Rezsimegtakarítási tájékoztató

Tájékoztatjuk a tulajdonosokat arról, hogy a rezsicsökkentésből adódóan a társasház a rendelet hatályba lépésétől számítva költségmeneként az alábbi összegeket takarította meg:

- vízdíj: és csatorna 124585.-Ft,
- áramdíj: 11716.-Ft,
- szemétdíj: 160370.-Ft,
- kéményseprés: 33019.-Ft.

Vagyis összesen: 329690.-Ft.

A tulajdonosonkénti és költségmenekenkénti megtakarítást a 7. táblázat részletezi.

2/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2016. évi elszámolását.

2. NAPIREND: Internetes adatlekérés

A közös képviselőt 2014. január 1-től olyan adatkezelési programra áll át, amely lehetővé teszi a tulajdonosok számára a szelektív internetes adatlekérést. Minden tulajdonos az egyedi felhasználónév és jelszó megadásával az őt megillető mértékben hozzáfér a társasházi adatokhoz és lekérdezheti azt. Ennek költsége:

0-30 albetétig _____	1.000.-Ft+ÁFA/hó/társasház,
31-100 albetétig _____	2.000.-Ft+ÁFA/hó/társasház,
101 albetét felett _____	3.000.-Ft+ÁFA/hó/társasház.

3/2017. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy igénybe veszi az INVERT kft. által biztosított internetes adatlekérés lehetőségét. Felkéri a közös képviselőt, hogy az érintett vállalkozással kösse meg a megbízási szerződést.

3. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

Ahhoz, hogy a társasház egy esetleges hitelfelvételkor részesüljön a hitelkamat állami támogatásában, az alábbi határozatot minden évben meg kell hozni.

4/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2017. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

4. NAPIREND: A társasház 2017. évi költségterve

Bevételek

- 2017. január 1-én a nyitó egyenleg 1.544308.-Ft volt, amiből a lakástakarék összege nem mobilizálható,
- a közös költség tervezett bevétele az előző évi tervnél több lesz

Kiadások

- a közüzemi díjak a tavalyi év fogyasztásai alapján lettek meghatározva az idei díjtételekkel. Várhatóan hasonló lesz, mint tavaly,
- a szolgáltatások díja az előző évihez hasonlóan alakulnak,
- tervezett karbantartásra az előző évihez képest a lehető legkevesebbet állítottuk be ,
- felújításra az előző évinél több lett betervezve.
 - 2 db kémény tetősíkon kívüli átépítése 1 308.227.-Ft,(2017.06. hóban lejáró Fundamenta Lakáskassza összeggel))
- hátralék behajtásra több lett betervezve, mint az előző évben.
- az egyéb költségekre a tavalyihoz viszonyítva hasonló lett betervezve.

Összességében

- a bevételek az előző évihez képest nőnek,
- a kiadások az előző évinél több lesz,
- a társasház pénzvagyona gyarapodik,
- 2017. december 31-én a záró egyenleg 1 962 308.-Ft lesz, amiből a lakástakarék összege nem mobilizálható.

5/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés 2017.április 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- | | |
|---------------------|--|
| - alapidj: | 303.-Ft/m ² /hó, |
| - víz-csatorna díj: | - vízórási albetétek: 199.-Ft/albetét/hó, |
| | - nem vízórási albetétek: 58.-Ft/m ² /hó. |

6/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórási tulajdonosok a 2017. április 1- december 31. közötti időszakban -28,61 Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

A társasház műszaki állapota sajnos nagyon rossz. Az elmúlt években a kéményre átépítésre fordítottak jelentős összeget valamint a gáz felszálló alapvezeték is meg lett csinálva, melyhez Fundamenta hitelt is igénybe vettek. Ezt most is törlesztik. Ahhoz, hogy az idén a két utolsó kéményt is meg tudjunk csinálni szükséges eseti befizetést végrehajtani. A jelenlegi anyagi helyzetük előbb utóbb likviditási problémákat fog okozni, mert semmilyen tartalékkal nem rendelkeznek. A további állapotromlást a karbantartásokat és javításokat csak úgy lehet fokozatosan végrehajtani, ha előre átgondolva felállítunk egy ütemtervet és ehhez megfelelő pénzeszközzel is rendelkezünk, illetve elkezdünk megtakarítani.

7/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a likviditás fenntartásához 2017.04.01.-től 2017.10.31.-ig eseti befizetést hajt végre 216.- Ft/m²/hó összegben.

8/2017. számú határozati javaslat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2017. évi költségtervet.

5.NAPIREND: OTP Elektra és Direct rendelkezés

9/2017. számú határozati javaslat

A Hernád u. 11. elnevezésű 1078 Budapest, Hernád u. 11. című 33062 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határozott, hogy a 11707024-20442170 és 11707024-20463533 megtakarítási bankszámla számú bankszámlájához a Bink Bt. (székhelye: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. cégjegyzékszám: 01-06-733863) közös képviselője igényelheti az OTP Direkt Elektra Terminál bankszámla szolgáltatást a Sászi Kft 80544577 azonosítójú Electra szolgáltatás útján. A közös képviselő Önállóan kijelölheti az OTP Direkt Electra Terminálon a fent megjelölt bankszámlák felett rendelkező természetes személyeket (igénybevevőket) és önállóan meghatározhatja azok rendelkezési jogait.

10/2015. számú határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az egy aláírásos banki rendelkezési jogot alkalmazza az átutalások teljesítésénél. Az átutalások végrehajthatók Nagy Sándor (szem. ig. szám: 736747MA), vagy Nagy Szilárd (szem. ig. szám: 496677KA) aláírásával.

6. NAPIREND: Kör-e-mail küldés lehetősége

Egyre több társasháznál merül fel az igény arra, hogy egyes társasházi anyagokat a tulajdonosok részére E-mail-ben is küldjünk meg. Ez jogilag csak akkor állja meg a helyét, ha a tulajdonosok erről a szervezeti és működési szabályzatban egyértelműen rendelkeznek. Ezt majd csak a legközelebbi szabályzat módosításakor tudjuk bele fogalmazni. Addig is egy külön határozattal lehet érvényesíteni annak lehetőségét.

11/2017. határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy megadja a közös képviseletnek azt a lehetőséget, hogy a hirdetményeket, körleveleket, általános információkat, a közgyűlési meghívókat és jegyzőkönyveket a postai küldemény mellett interneten keresztül E-mail „körlevélben”

is megküldjék azoknak a tulajdonosoknak, akik a képviseletnek megadták az e-mail levelezési címüket. A közgyűlés döntött arról is, hogy a fenti szabályozást a következő SzMSz módosításkor a szabályzatban is rögzítik.

7. NAPIREND: Osztatlan közös helyiségek használata vagy bérbeadása, és a bérleti díj meghatározása

A társasház ellenőrzése során kiderült, hogy a függőfolyosón található helyiségek tele vannak pakolva a tulajdonosok által odahordott bútorokkal, lomokkal stb.

Ennek az állapotnak a koordinálására azt a javaslatot tesszük, hogy az a tulajdonos aki plusz helyiséget akar bérelni az fizessen a társasháznak többlet területhasználati díjat. Ez a bevétel a társasház üzemeltetési számláján jelentkezik, ezzel növelve a bevételt.

Dönthet a társasház úgy is, hogy kerékpár tárolásra használja vagy adja ki ezt a területet, így mentesítve a korlát amúgy is rossz műszaki állapotát. Jelenleg egy tulajdonos jelezte, hogy Ő szeretné továbbra is bent tárolni a holmiját, melyért cserébe fizetne.

12/2017. határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy aemeleten bérbe adja-nak a közös helyiséget.

A terület használati díj Ft/hó

A többlet használati díjat minden évben a közgyűlés határozza meg.

8. NAPIREND: Egyebek

Bink Bt
közös képviselet

**Beszámoló a BP. VII. Kerület Hernád u. 11. szám alatti Társasház
2016. évi gazdálkodásáról**

2016. évi Nyitó egyenleg 1.097.483.-Ft

Bevételek

2016. évi közös költség bevétel	3.821.316.- Ft
Banki kamat	2.671.-Ft
Fundamenta áll.tám.	144.000.- Ft
Biztosítói kártérítés	167.565.-Ft
Összesen	5.233.035.Ft

Kiadások

Vízdíj	110.279.-Ft
Csatomadíj	187.979.- Ft
Áramdíj	22.740.- Ft
Szemétszállítás	470.808.- Ft
Kéményseprési díj	61.782.- Ft
Biztosítási díj	344.848.- Ft
Hibaelhárítás	1.238.818.-Ft
Takarítás	250.500.- Ft
Egyéb	48.280.- Ft
Közös képviseleti díj	766.600.- Ft
	.- Ft
Bankköltség	186.093.- Ft
	.-Ft
	.-Ft
Összesen	3.688.727.-Ft

Egyenleg 2016. december 31.-én 1.544.308.- Ft

Hibaelhárítás

vízszerezés	211.576.- Ft
Villanyszerelés	167.010.-Ft
Üvegezés	14.540.- Ft
Kéményátépítés	845.692.-Ft
	.-Ft
	.-Ft

Összesen: 1.238.818.-Ft

2017.02.27.

2017.02.27.
Helyesen!

Zám Hely	Tulajdonos	Utolsó egyenleg	Megjegyzés
1. RA/E-1	Önk.	16.12.20.	0
2. FS/01	MitróÉva,TóthLevente	16.12.15.	20703
3. FS/02	Önk.	16.12.20.	0
4. FS/03	Önk.	16.12.20.	0
5. FS/04	Szabó András József	16.12.01.	-694987
6. FS/05	Petró Zsófia	16.12.15.	40503
7. FS/06	Gyukity Márta	16.12.28.	539
8. 01/07	Sziksza Istvánné	16.12.22.	510
9. 01/08	Török S.Tné Sass Éva	16.12.15.	690
10. 01/09	Zahorán Sándorné	16.12.19.	3060
11. 01/10	Bokor Zsuzsa	16.12.01.	280
12. 01/11	Lajos Zsolt,LnéH.I.	16.12.19.	4428
13. 01/12	Sung Peng Lin	16.12.15.	-2072
14. 02/12A	Mikes Gábor,IngunnM.	16.12.01.	520
15. 02/14	Svoboda Noémi	16.12.06.	10670
16. 02/15	Ritter(HorvátSzilvia	16.12.01.	-38643
17. 02/16	Hanuska Ágnes	16.12.01.	-29628
18. 02/17	Postinikov Dmytro,G.	16.12.13.	21350
19. 02/18	Vangyina Zsolt	16.12.14.	-472
20. 03/19	Szöllösi Adám,Lajos	16.12.08.	520
21. 03/20	Danyi Adám	16.12.20.	-12132
22. 03/21	Önk.	16.12.20.	0
23. 03/22	Hus István	16.12.01.	38713
24. 03/23	Szászi Virág,László	16.12.12.	-9083
25. 03/24	Pál László	16.12.01.	140929
26. függő			0

Összesen :

26 tétel : -503602

Készítette: BINK BT

BINK Bt.

Közös képviselő

Cím: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. fsz. 1.

Telefon: 321-6539; e-mail: saszikft@gmail.com

B/24-10/02/2017-I

ÉRKEZETT

Folyószámla kivonat**2017.01.01. - 2017.01.01.**

2017.03.23 29 14' 1. oldal

2017.03.23

Társasház: 1078 Budapest, VII.ker. Hernád u. 11.

Költséghely: Mind

Számla: Mind

Ssz.	Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Nyitó	Kötelez.	Befizet.	Hátralék	Túlfizetés
1.	11.	F.	11	Mitró Éva, Tóth Levente, Tót	20 703	0	0	0	20 703
2.	11.	F.	5.	Petró Zsófia	40 503	0	0	0	40 503
3.	11.	F.	6.	Gyukity Márta	539	0	0	0	539
4.	11.	Fsz	4.	Szabó András József	-694 987	0	0	-694 987	0
5.	11.	I.	10	Bokor ZSuzsa	280	0	0	0	280
6.	11.	I.	11.	Lajos Zsolt, Lajosné Högye II	4 428	0	0	0	4 428
7.	11.	I.	12.	Sung Peng Lin	-1 552	0	0	-1 552	0
8.	11.	I.	7.	Szikszai Istvánné	510	0	0	0	510
9.	11.	I.	8.	Törökné Sass Éva	690	0	0	0	690
10.	11.	I.	9.	Zahorán Sándorné	3 060	0	0	0	3 060
11.	11.	II.	14.	Svoboda Noémi	10 670	0	0	0	10 670
12.	11.	II.	15.	Ritter/Horvát Szilvia	-38 643	0	0	-38 643	0
13.	11.	II.	16.	Hanuska Ágnes	-29 628	0	0	-29 628	0
14.	11.	II.	17.	Postnikov Dmytro	21 350	0	0	0	21 350
15.	11.	II.	18.	Vangyina Zsolt	-472	0	0	-472	0
16.	11.	III.	19.	Szöllösi Ádám	520	0	0	0	520
17.	11.	III.	20.	Danyi Ádám	-12 132	0	0	-12 132	0
18.	11.	III.	22.	Hus István	38 713	0	0	0	38 713
19.	11.	III.	23.	Szászi Virág, Szászi László	-9 083	0	0	-9 083	0
20.	11.	III.	24.	Pál László	140 929	0	0	0	140 929
Összesen:					-503 602	0	0	-786 497	282 895

Tételek			Terv Ft.	megjegyzés	
BEVÉTELEK	Nyitó egyenleg	Üzemeltetési számla	555 998		
		Megtakarítási számla	0		
		Lekötött betét 1	0		
		Lekötött betét 2	0		
		Lakástakarék	988 310		
		Pénztár	0		
		Összesen:	1 544 308		
	Tulajdonosi befizetések	Közös költség	3 340 000	alapdíj, terület többlethasználati díj	
		Víz-csatorna díj	278 000		
		Eseti befizetések	1 400 000		
		Egyéb befizetések	-82 000	víz- csatorna korrekció	
	Pályázati támogatás		0		
	Lakástakarék	előtakarékoság	361 000	40 150 Ft/hó (9 hónapig)	
		hozam	0		
	Banki kamat		3 000		
	Biztosítási kártérítések		0		
	Hitelfelvétel		0		
	Bérleti díjak	közös ktsg. hozzájárulás	0		
		bérleti díjak	0		
	Egyéb bevételek		0	balkondíj, lift többlethasználati díj	
	Bevételek összesen:		5 300 000		
	Bevételek mindösszesen:		6 844 308		
KIADÁSOK	Üzemeltetési kiadások	KÖZÜZEMI DÍJAK	vízdíj	110 000	504 m³
			csatorna díj	189 000	
			villany	23 000	
			szemétszállítás	470 000	6 kukaürítés/hét
			kéményseprés	62 000	
			közüzemi díjak összesen:	854 000	
		KARBANTARTÁS		110 000	
		Takarítás		264 000	22 000 Ft/hó (+ KK:Kedvezmény
		Közös képviselő		780 000	51 181 Ft/hó + ÁFA
		Banki költség		186 000	
		Biztosítás		361 000	30 060 Ft/hó
		Anyagköltségek		48 000	izzó, ipari só, granulátum, stb.
		Egyéb üzemeltetési kiadások		20 000	posta, fénymásolás, nyomtatvány
		Üzemeltetési kiadások összesen:		2 623 000	
	FELÚJÍTÁSOK		1 308 000	2 db kéményjárda	
	Pályázati törlesztések		0	Ft/hó (hónapig)	
	Lakástakarék	számlanyitási díj	40 000		
		előtakarékoság	361 000	40 150 Ft/hó (9 hónapig)	
	Hiteltörlesztés		380 000	42 188 Ft/hó (9 hónapig)	
	Alapokmányok módosítása		100 000	Érintésvédelmi jegyzőkönyv	
	Hátralékbehajtás		30 000		
	Adófizetések		0	bérleti díj forrásadó	
	Egyéb nem üzemeltetési kiadások		40 000	mérleg, terem bérlet, internet, stb.	
	Kiadások összesen:		4 882 000		
ÉVES EREDMÉNY:		418 000			
HALMOZOTT EREDMÉNY:		1 962 308			

A társasház rendelkezésére álló pénzkeret:

Pénzeszköz megnevezése	Nyitó egyenleg	Záró egyenleg	különbözet	megjegyzés
Üzemeltetési számla	555 998	1 601 308	1 045 310	
Megtakarítási számla	0		0	
Lekötött betét 1	0	0	0	
Lekötött betét 2	0	0	0	
Lakástakarék	988 310	361 000	-627 310	nem mobilizálható
Pénztár	0	0	0	
Összesen:	1 544 308	1 962 308	418 000	

Közös költség összege:

alaplaj:	303 Ft/m ² /hó	Hatályba lépés: 2017 április 1-től
víz-csatorna díj:		
- vízórás:	199 Ft/albetét/hó	
- nem vízórás:	58 Ft/m ² /hó	
víz-csatorna korrekció:	-28,61 Ft/m ² /hó	
eseti befizetés:	216 Ft/m ² /hó	7 hónapig

Tervezett karbantartási munkák:

Munkák megnevezése	költség Ft.	megjegyzés
építőmesteri munkák	50 000	
gépészeti munkák	10 000	
villanyszerelési munkák	20 000	
Lakatos munkák	10 000	
lift karbantartási munkák		
kaputelefon javítások	20 000	
egyéb karbantartások		
összesen:	110 000	

Tervezett felújítási munkák:

Munkák megnevezése	költség Ft.	megjegyzés
2 db tetősíkon kívüli kémény átépítése	1 308 227	
összesen:	1 308 227	

Bérleti díjak

Viz-csatorna díj

2016. évi rezsimegtakarítások

No.	név	cím	alapterület		víz	csatorna	áram	szemétszállítás	kéményseprés	összesen		
			vízórás	nem vízórás								
											m ²	
Ft/év												
1	Mitró Éva	Fsz.1.	0	38	14 888	0	483	6 617	1 362	23 350		
4	Szabó András József	Fsz.4.	0	28	10 970	0	356	4 876	1 004	17 206		
5	Petró Zsófia	Fsz.5.	0	33	12 929	0	420	5 746	1 183	20 278		
6	Gyukity Márta	Fsz.6.	0	35	13 712	0	445	6 094	1 255	21 506		
7	Szikszai Istvánné	I/7.	51	0	0	0	649	8 880	1 828	11 357		
8	Törökné Sass Éva	I/8.	69	0	0	0	878	12 015	2 474	15 367		
9	Zahorán Sándorné	I/9.	37	0	0	0	471	6 443	1 326	8 240		
10	Bokor Zsuzsa	I/10.	28	0	0	0	356	4 876	1 004	6 236		
11	Lajos Zsolt, Lajosné Hőgye Ildikó	I/11.	33	0	0	0	420	5 746	1 183	7 349		
12	Sung Peng Lin	I/12.	35	0	0	0	445	6 094	1 255	7 794		
13	Mikes Gábor	II/12.a.	52	0	0	0	661	9 055	1 864	11 580		
14	Svoboda Noémi	II/14.	71	0	0	0	903	12 363	2 545	15 811		
15	Ritter Szilvia	II/15.	39	0	0	0	496	6 791	1 398	8 685		
16	Hanuska Ágnes	II/16.	29	0	0	0	369	5 050	1 040	6 459		
17	Postnikov Dmytro	II/17.	35	0	0	0	445	6 094	1 255	7 794		
18	Vangyina Zsolt	II/18.	0	37	14 496	0	471	6 443	1 326	22 736		
19	Szőllősi Ádám,Lajos	III/19.	52	0	0	0	661	9 055	1 864	11 580		
20	Danyi Ádám	III/20.	72	0	0	0	916	12 537	2 581	16 034		
22	Hus István	III/22.	0	29	11 362	0	369	5 050	1 040	17 821		
23	Szászi Virág	III/23	0	35	13 712	0	445	6 094	1 255	21 506		
24	Pál László	III/24.	0	33	12 929	0	420	5 746	1 183	20 278		
25	Önkormányzat	RA.	0	50	19 589	0	636	8 706	1 793	30 724		
26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
összesen:					603	318	124 587	0	11 715	160 371	33 018	329 691

