


PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

## AJÁNLAT

*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan  
homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest  
2017. szeptember



Az ajánlat tartalma	oldalszám
Fedőlap	1
Tartalomjegyzék	2
Felolvasólap	3
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. (A felolvasólapon.)	3
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozata.	5
Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról	6
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	7
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata	8
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata	9
Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata felelősségbiztosítási szerződésre vonatkozóan	10
Felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata	11
Felelősségbiztosítást hatályban tartó befizetés igazolása egyszerű másolatban	17
Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról	19
Nyilatkozat a jótállási biztosítékról	20
Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről	21
Aláírás-minta	22
Ajánlattevő nyilatkozata az építési hulladék kezelőjéről	23
Ajánlattevő nyilatkozata a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyeiről	24
A közbeszerzési dokumentum letöltését visszaigazoló levél	25
A Dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal	26
Átláthatósági nyilatkozat	43
Árazott költségvetés	46
Nyilatkozat felelős műszaki vezetőről	105
CD melléklet	

## Felolvasólap

1. Az ajánlattevő neve:

PMG Építőipari Kft

Az ajánlattevő székhelye:

2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Telefon:

+36-29/446-407

Telefax:

+36-29/446-407

Kapcsolattartó neve:

Mikus István

Kapcsolattartó telefonszáma: +36/30-9536548

Kapcsolattartó e-mail címe: [pmgkft@gmail.com](mailto:pmgkft@gmail.com)

2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):

74.896.204,- Ft + áfa, azaz –Hetvennégymillió-nyolcszázkilencvenhatezer-kettőszáznég- forint + áfa.

3. A vállalt jótállás időtartama:

36 hónap, azaz harminchat hónap.

4. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére?

igen

nem

5. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

igen

nem

6. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a

fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízszelvényének felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.

1111 Tápiószecső, Sági út 8.

Adószám: 10795549-2-13

.....  
cégszerű aláírás

## Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében

Alulírott Mikus István mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő\*:

mikrovállalkozás,

kisvállalkozás,

középvállalkozás

nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízszelvényének felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
..... Adószám: 10795549-2-13  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő.

## Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról

[Ajánlattevő részéről]

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alvállalkozó(k) és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek), személy(ek) vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
..... Adószám: 16795549-2-13  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő

a) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén\*.

b) olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek\*.

\*\* Tekintettel arra, hogy az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, kijelentem, hogy az ajánlattevő tényleges tulajdonosa(i)\*\*\* az alábbi(ak):

Tulajdonos neve: Mikus István

Állandó lakcíme: 2251 Tápiószecső, Sági út 22.

[A tényleges tulajdonosok felsorolása a tulajdonosi körnek megfelelően bővíthető.]

\*\*\*\* Az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízvezetékjainak felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha a céget szabályos tőzsdén nem jegyzik, s a tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k).

\*\*\* A tényleges tulajdonos definíciójára a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja az irányadó.

\*\*\*\* Csak akkor húzendő alá, ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

- ács-, tetőfedő munka

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vízszelvényének felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2051 Tápiószecső, Sági út 8.  
.....  
cégszerű aláírás



## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

**kijelentem,**

hogy

az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni: **NEM ISMERT**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 [Az alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető. Amennyiben viszont az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont tekintetében úgy nyilatkozott, hogy nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vi-  
 zesblokkjainak felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdet-  
 mény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
 2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
 Adószám: 10795549-2-13

.....  
 cégszerű aláírás

## Nyilatkozat felelősségbiztosítási szerződésre vonatkozóan

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője

**kijelentem,**

hogy nyertességünk esetén meglévő biztosítási szerződésünket jelen közbeszerzés tárgyára kiterjesztjük.

Az ajánlat részeként becsatoljuk meglévő felelősségbiztosítási kötvényünket és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 16795549-2-13  
cégszerű aláírás

Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
Contact Center: 06-40-421-421

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI**  
**KERETSZERZŐDÉSHEZ**  
**KÖTVÉNYSZÁM: AHB733956109**

Szerződő: **PMG Építőipari Kft.**  
cím: **2251 Tápiószecső, Sági út 1/A**  
adószám: **10795549-2-13**  
TEAOR: **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (Főtevékenység)**  
Biztosítottak:

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási év: **határozatlan**  
Kockázatviselés kezdete: **2014.04.01**  
Évforduló: **minden év 04.01.**  
A díjfizetés ütemezése: **negyedéves**  
A díjfizetés módja: **számla alapján átutalás**  
A biztosítás rendszer: **díjelszámolásos**  
Területi hatály: **Magyarország**  
A kockázatviselés helye: **A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe**

**Feltételek és ügyféltájékoztató:**

**Építésbiztosítás (CAR)**

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)  
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/3P)  
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)  
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)  
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)  
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.  
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

**Általános megállapodások**

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;

- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

12

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)  
Jellemző metszet/alaprajz  
Helyszínrajz  
Építési ütemterv  
Költségvetési összesítő  
Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg:

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Év:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom és a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegei alapján. Egy biztosítási időszak (év) várható forgalma alatt az adott időszakban várhatóan lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Egy adott biztosítási időszakban megkezdett és a biztosító felé bejelentett minden beruházás teljes időtartam az adott biztosítási időszakhoz (évhez) tartozik, függetlenül attól, hogy egyes beruházások időtartama esetleg a következő biztosítási év(ek)re átnyúlik, és függetlenül attól, hogy jelen keretszerződés időközben esetleg megszűnt.

2

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés éve alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

#### CAR esetén

- lakóépület,
  - irodaépület,
  - üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
  - egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
  - hotel, étterem,
  - víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
- Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

### Biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	CAR (építés) eFt 300 000
- vállalási díj ( ÁFA nélkül ):	
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ):	*0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	*0

Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	0
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	10 000
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>300 000</b>

\*A fenti megjelölt vagyoncsoportok az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.

Kártérítési limit: 250 000 eFt/biztosítási esemény és 250 000 eFt/év  
Biztosítható költségekre: biztosított beruházásonként a vállalási díj 10%-a de max. 10 000 eFt/biztosítási esemény

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ biztosítási esemény  
elemi károk esetén 10% de min. 100 000 Ft/ biztosítási esemény

## II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 20 000 eFt/ biztosítási esemény és 60 000 eFt/ év

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de min 50 000 Ft/ biztosítási esemény  
személyesülés esetén nincs

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelölősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

### 003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

Tartam: 6 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000 eFt/ biztosítási esemény / év  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 6 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
- műszaki átadás-átvételt,  
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
- I Fejezet alapfedezetének lejáratát  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000 eFt/ biztosítási esemény / év  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 3 000 eFt/ biztosítási esemény / év  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint  
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)  
 Önrészesedés (levonásos):
- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10% de min 150 000 Ft/ biztosítási esemény
  - b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20% de min 150 000 Ft/ biztosítási esemény
103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)  
 Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt
116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-1758/2P)  
 Kártérítési limit: 3 000 eFt/ biztosítási esemény / év
119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)  
 Kártérítési limit: az adatközlőn megjelölt összeg, de max. 10 000 eFt/ biztosítási esemény / év  
 Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 150 000 Ft/ biztosítási esemény
- Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):  
 A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.
120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)  
 Kártérítési limit: 3 000 eFt/ biztosítási esemény / év  
 Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 150 000 Ft/ biztosítási esemény

#### Egyedi záradékok

##### Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

##### Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

76

## Mellékletek

Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat  
Kötvényesítéshez szükséges adatközlő  
Adatközlő lap  
Nyilatkozat az ügyfél-tájékoztató és egyéb dokumentumok átvételéről  
Tájékoztató a személyes adatok kezeléséről  
Nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről  
Tájékoztató a kártérítési limit mértékéről  
Nyilatkozat veszélyes tevékenységről

## Díjtétel és díj:

	díjalap eFt	díjtétel ‰	előzetes díj Ft/év	minimális díj Ft/év
CAR I.II. építőgépek nélkül	300 000	1,60	480 000	450 000

Veszprém, 2014.03.27.

Allianz Hungária Zrt.  
Allománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1103

  
Allianz Hungária Zrt.



2017.06.30.

Allianz  17

## Biztosítási szolgáltatások számlája

PMG Építőipari Kft.  
Tápiószecső  
Sági út 8.  
2251

Allianz Hungária Zrt. (szállító)  
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.  
Adóigazgatási azonosító: 10337587-4-44  
EU adószám: HU17780089  
Csoport azonosító szám: 17780089-5-44  
Bankszámla neve: Allianz Hungária Zrt. ÁK  
Bankszámla száma: 11794008-21349386-00000000

Figyelem! Bankszámlaszámunk megváltozott!

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:


8210 Veszprém Pf.: 1163  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/70) 421-1-421  
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu  
Internet: www.allianz.hu

Számla sorszáma: 17-10000469757  
Számla kelte: 2017. 06. 10.  
Teljesítés időpontja: 2017. 06. 10.  
Fizetési határidő: 2017. 07. 01.  
Fizetés módja: Egyszeri átutalási megbízás  
Mentes az ÁFA alól az ÁFA tv. 86.§. (1) bekezdése alapján.

A szerződő (vevő) neve, címe:

PMG Építőipari Kft.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Termék/Módozat: GazdÉpszer  
Kötvényszám: AHB733956109  
Kockázatviselés helye: 0000...

Díjtételek	Elszámolási időszak	Egységár / Ellenérték Ft
Folytatólagos díjelőírás	2017. 07. 01. - 2017. 10. 01.	120 000
A:  mla végösszege:	1 db biztosítási díjtétel	120 000
Pénzforgalmi elszámolás		
B: Előző időszak pénzügyi egyenlege:		120 000
Díjbefizetés	2017. 04. 05.	-120 000
C: Tárgyidőszaki pénzforgalom összesen:		-120 000
Fizetendő összesen (A+B+C):		120 000

Biztosítási szerződésének díját a [www.allianz.hu](http://www.allianz.hu) oldalon online bankkártyás fizetéssel vagy számlavezető bankjánál (a 11794008-21349386-00000000 számú bankszámlára) indított átutalással is rendezheti. Átutalásnál kérjük, hivatkozzon a(z) **AHB733956109** számra.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1113 BUDAPEST  
BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

18

7700000326299470 #0-0000-000



1100

PMG. ÉPÍTŐ IPARI KFT.  
MIKUS ISTVAN  
TÁPIÓSZECSCŐ  
SÁGI ÚT 1/A.  
2251

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.  
\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.  
SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.  
SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.06.30  
KIVONATSZÁM: 111/2017 N  
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
PMG.ÉPÍTŐ IPARI KFT.MIKUS ISTVAN

TÁPIÓSZECSCŐ  
SÁGI ÚT 1/A  
2251

KBVP

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11742063-20004783

IBAN: HU16 1174 2063 2000 4783 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.06.30

SZÁMLA NEVE: PMG. EPITO IPARI KFT. PÉNZF.SZ

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMAT: 2,65%

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.06.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-133.705
17.06.30	RENDELK. TART. JUTALÉK*	-20.000
17.06.30	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.05.31-17.06.29	3
17.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-4.540
17.06.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*, 11742063-20013145	-1.720
17.06.30	117420013004783100000213, F.4200, Ügyleti kamat 4200	-27.830
17.06.30	117420013004783100000220, F.4200, Ügyleti kamat 4200	-66.593
17.06.30	117420013004783100000220, F.4200, Tökéltörlesztés 4200	-50.400
17.06.30	117420013004783100000213, F.4200, Tökéltörlesztés 4200	-145.200
17.06.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11794008-21349386, Allianz Hungaria Biztosító Zrt., EB-17-10000469757	-120.000
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10800007-31714015, PMG ÉPÍTŐIPARI KFT., Shell Hungary Zrt., 1080000731714015, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11742063201706309436670, 2017.06.30, (5.)EB 351727775, N	-40.636
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10800007-31714015, PMG ÉPÍTŐIPARI KFT., Shell Hungary Zrt., 1080000731714015, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11742063201706309436989, 2017.06.30, (5.)EB 351727776, N	-814.001
17.06.30	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 13100007-02506810-03663484, PMG ÉPÍTŐIPARI KFT., Magyar Telekom Nyrt., 131000070250681003663484, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11742063201706309437115, 2017.06.30, (5.)EB 1115918, N	-49.060
17.06.30	KP.FELVÉTBÉFIZ.DÍJA*, 0104960082	-18.400
17.06.30	FIÓKI KÁRTYÁS KP. FELVÉTBÉFIZ.DÍJA*, 0104960082, 0000001423804839, Tranzakció: 17.06.29, OTP 4206 FIÓK	-2.000.000
17.06.30	VÁSÁRLÁS KÁRTYÁVAL, 0104960082, 0000001424414542, Tranzakció: 17.06.29, BUDAPEST KOZUT ZRT	-2.540
17.06.30	VÁSÁRLÁS KÁRTYÁVAL, 0104960082, 0000001424526882, Tranzakció: 17.06.29, BUDAPEST KOZUT ZRT	-8.759

NYITÓ EGYENLEG:

ZÁRÓ EGYENLEG:

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

TERHELESEK ÖSSZESEN:

3.503.384

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

3

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

3.862

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

10.000.000

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):

0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatartás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 16.476 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

## Nyilatkozat az előlegről

Alulírott Mikus István mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő

**a) előleget nem kíván igénybe venni\*.**

b) előleget kíván igénybe venni\*.

**~~\*\* Az igényelt előleg-mértéke: a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás %-a + áfa, azaz a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás — százaléka + áfa.~~**

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vi-  
zesblokkjainak felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdet-  
mény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
..... Adószám: 10795549-2-13  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-át.

## Nyilatkozat a jótállási biztosítékról

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által *„Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása”* tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. október 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
..... Adószám: 10795549-2-13  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2231 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
.....  
cégszerű aláírás

## Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott Ifj. Mikus István (An.: Gazsi Zsuzsanna, Született: 1978.07.18., adóazonosító jele: 8407400424, Lakik: 2251 Tápiószecső, Sági u. 22.), mint az PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ügyvezetője az előírt, előnyomott, előnyomtatott cégszöveg felett aláírással az alábbiak szerint önállóan jegyzem a céget.



Ü\_23/233\_10\_2017

Ügyszám

Alulírott Dr. Tuller András ügyvéd (Dr. Klesics és Dr. Tuller Ügyvédi Iroda, nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: III/233) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Ifj. Mikus István (An.: Gazsi Zsuzsanna, Született: 1978.07.18., adóazonosító jele: 8407400424, Lakik: 2251 Tápiószecső, Sági u. 22.), aki lakcímét a 154719LF sz. hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégjegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt: Budapest, 2017. év február hónap 1. napján -----

DR. TULLER ANDRÁS

ügyvéd

1055 Bp., Bajcsy B. u. 25.

PMÜK III/233

Adószám: 12247427-2-13

T: 31/43135

.....  
Dr. Tuller András ügyvéd



## Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

**kijelentem,**

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot az alábbi érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja\*:

*PENKE TRANS INFO KFT.  
1151 Budapest, Szántóföld u. 4/B.  
KÜJ száma: 101339430*

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vi-  
zesblokkjainak felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdet-  
mény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
.....  
cégszerű aláírás

\* Az ajánlattevőnek a nyilatkozatban aláhúzással jelölnie kell, hogy a keletkező építési hulladékot csak saját maga szállítja vagy abba más is bevon. Ha a szállítást kizárólag más végzi, akkor a „szállíttatja” kifejezést kell aláhúzni, ha az ajánlattevő is részt vesz a szállításban, akkor a „szállítja” és a „szállíttatja” kifejezést egyaránt alá kell húzni. Amennyiben az ajánlattevő a keletkező hulladék elszállításába más is bevon, akkor ezt a tevékenysé-  
get fel kell tüntetni a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozatban.

## Nyilatkozat a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyeiről

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője a 4. értékelési szempont tekintetében vállaltak alátámasztására

### nyilatkozom,

hogy a PMG Építőipari Kft. által felhasználandó építőanyagokat a következő helyekről kívánja beszerezni:

Bau-Systeme 92 Kft.  
1097 Budapest, Soroksári út 154.

Piktorfetéek Üzletlánc Kft.  
1135 Budapest, Tatai út 12.

Be – Ha Kft.  
1148 Budapest, Kerepesi út 36.

Tér Kft.  
1139 Budapest, Gömb utca 40.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10793549-2-13  
cégszerű aláírás



## A közbeszerzési dokumentum letöltését visszaigazoló levél

(Minta)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
részére

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Tájékoztatjuk, hogy a „Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása” tárgyban meghirdetett Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumát (Ajánlati dokumentációját) az ajánlattételi felhívásban meghatározott honlapról letöltöttük.

Név: PMG Építőipari Kft.

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

A közbeszerzési eljárás során a kapcsolattartó neve: Mikus István

A közbeszerzési eljárás során a kapcsolattartó telefonszáma: 30/953 6548

A közbeszerzési eljárás során használt e-mail cím: pmgkft@gmail.com

Faxszám: 06 29/446 407

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13

.....  
cégszerű aláírás

## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

**mint megrendelő**

másrészről

Név: PMG Építőipari Kft.

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063 - 20004783

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Adószáma: 10795549 2 13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549- 4120- 113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

**mint vállalkozó**

*[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítását.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## 2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a felek egyeztetnek. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 240 naptári napon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.

- 2.5. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.6. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.10. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.11. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
- 2.12. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 6. (hrsz.: 33519).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (tartalékkeret nélkül) összesen 74.896.204,- Ft + áfa, azaz –Hetvennégy millió-nyolcszázkilencvenhatezer-kettőszáznégy- forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szer-

h

zódéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.

4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.

4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 3.744.810,- Ft + áfa, azaz –Hárommillió-hétszáznegyvennégyezer-nyolcszázötven forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha jelen szerződés teljesítése során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.

4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4.11. Jelen szerződés ellenértéke a megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.

4.12. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 5. Előleg

*cl*

- 5.1. Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 5%-ának megfelelő, azaz 0 + áfa összegű előlegre jogosult.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]*
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:  
 Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 18.724.051,- Ft + áfa, azaz –Tizennyolcmillió-hétszázhuszonnégyezer-ötvenegy- forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
 A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 18.724.051,- Ft + áfa, azaz –Tizennyolcmillió-hétszázhuszonnégyezer-ötvenegy- forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
 A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: 18.724.051,- Ft + áfa, azaz –Tizennyolcmillió-hétszázhuszonnégyezer-ötvenegy- forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.  
 A végszámla tartalékkeret nélküli összege: 18.724.051,- Ft + áfa, azaz–Tizennyolcmillió-hétszázhuszonnégyezer-ötvenegy- forint + áfa.  
*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámlák és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ika)t.

[Amennyiben közös ajánlattevőre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:

*A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.]*

- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja/visszatartják, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják.
- 6.10. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 6.11. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak), ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- 6.12. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.10. vagy 6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót ((közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.10. vagy 6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.13. Jelen szerződés 6.7. pontja szerinti számlában szereplő vállalkozói teljesítés ellenértékének kifizetésére továbbá csak akkor kerül sor, ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) bemutat(nak), átad(nak) vagy megküld(enek) a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy amennyiben a kifizetés időpontjában szerepel(nek) a köztartozásmentes adózói adatbázisban, erről értesíti a megrendelőt, melyet az lekér az adatbázisból. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdései az irányadók.
- 6.14. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő

vállalkozókhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

- 6.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

## 7. A felek jogai és kötelességei

- 7.1. A felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

d



- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. A felek rögzítik, hogy a munkavégzés működő intézményben történik. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, melléleteket.
- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

d

- 7.25. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés ellenértékének 65%-át.
- 7.26. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.27. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.28. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 7.29. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.30. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.31. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.32. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.33. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.34. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 7.35. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.36. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.37. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 7.38. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.39. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles je-

len szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.

*[Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében nemleges választ ad, az utolsó két mondat törlésre kerül.]*

- 7.40. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.41. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.42. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 7.43. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.44. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.

*[Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében nemleges választ ad, a fenti pont törlésre kerül.]*

- 7.45. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.46. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkaré-

szét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

- 7.47. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.
- 7.48. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.49. A vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező külön nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

## 8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó 36 hónap, azaz harminchat hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

*[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesi-

u

tését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## 9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles

szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:

- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
- b) **pénzügyi intézmény által vállalt garancia,**
- c) biztosító által vállalt garancia,
- d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
- e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
- f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

[A megfelelő sor aláhúzendó.]

- 9.13. A 9.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezett-ként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljárás, illetve garanciális bejárás, felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

## 10. Vis maior

- 10.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,

u

- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## 11. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

## 12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## 13. A szerződés megszűnése

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 13.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 13.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - súlyos szerződésszegés történik;
  - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

- 13.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
  - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
  - a hibás teljesítési kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át,
  - a szerződés teljesítése során egyértelműen bizonyítást nyer, hogy a vállalkozó teljesítése nem felel meg az általa a közbeszerzési eljárás során a 3. és/vagy 4. értékelési részszerzőpontban vállaltaknak,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 13.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 13.6. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb

d



a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

#### 14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

#### 15. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

#### 16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név: .....

Tel: .....

*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*

16.2. Vállalkozó képviselője:

Név: Mikus István

Tel: 06 30 953 6548

*[A vállalkozó által ajánlata alapján töltendő ki.]*

16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: .....

Tel: .....

*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*

16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: Csámpai Richárd

Tel: 06 30 942 8124

*[A vállalkozó által töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]*

#### 17. Egyéb

17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.

17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- az ajánlattételi felhívás,
- a Dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata.

17.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás

4

van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

- 17.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 17.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: 1 db

Budapest, 2017. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....  
Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

u

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyongöről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., 10795549 2 13(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyongöről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

€ X az Európai Unió tagállamában,

€ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

€ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

€ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van és ez az ország:  
..... [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

### 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Mikus István	Tápiószecső, 1953.07.01	Tóth Mária	90 %

### 3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett

u

termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

**4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

**4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:**

Sorszám	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

**4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):**

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban

**4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.**

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat

4

benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13

törvényes képviselő neve  
cégszerű aláírás

PMG Építőipari Kft.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Megrendelő:  
Budapest Főváros  
VII. Erzsébetváros Önkormányzata

A munka leírása:  
Budapest, VII. ker. Damjanich utca 6.

**Felújítási feladatok főösszesítője**

Készült: 2017. szeptember 26.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	35 816 778	39 079 426
1.1 Közvetlen önköltség összesen	35 816 778	39 079 426
2.1 ÁFA vetítési alap		74 896 204
2.2 Áfa	27,00%	20 221 975
3. A munka ára		95 118 179

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13

Aláírás

# Munkanem összesítő

h7

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Belső udvar térburkolat készítése	3 436 734	4 741 248
Homlokzat és tető felújítása	15 330 276	22 382 862
Klímák szerelése és bejáratí ajtó cseréje	3 677 120	1 286 000
Vizesblokkok részleges felújítása	8 040 887	5 180 090
Kiegészítő feladatok	5 331 761	5 489 226
<b>Összesen:</b>	<b>35 816 778</b>	<b>39 079 426</b>

✓

PMG Építőipari Kft.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Megrendelő:  
Budapest Főváros  
VII. Erzsébetváros Önkormányzata

A munka leírása:  
Budapest, VII. ker. Damjanich utca 6.  
Belső udvar térkő burkolat kialakítása.

Készült: 2017. szeptember 26.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 436 734	4 741 248
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 436 734	4 741 248
2.1 ÁFA vetítési alap		8 177 982
2.2 Áfa	27,00%	2 208 055
3. A munka ára		10 386 037

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
Aláírás



Munkanem összesítő

hg

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	802 260	1 327 593
Helyszíni beton és vasbeton munka	-	1 252 960
Közműcsatorna-építés	764 280	455 570
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	211 094	314 140
Kőburkolat készítése	1 659 100	1 390 985
<b>Összesen:</b>	<b>3 436 734</b>	<b>4 741 248</b>

h

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-004- 5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen, 10 cm vastagságig	255 m2	0	2580	-	657 900
2	21-008- 2.2.8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, tömörségi fok: 96%	45,9 m3	0	2670	-	122 553
3	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	9 db	65000	0	585 000	-
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	53 m3	0	4800	-	254 400
5	21-011-13	Felesleges föld elszállítása, lerakóhelyi díjjal	25,5 m3	8520	11480	217 260	292 740
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>802 260</b>	<b>1 327 593</b>

## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból (255 m2, kb 15 cm vastag )	38,2	m3	0	32800	-	1 252 960
Munkanem összesen:							-	1 252 960

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-007-4- 0645474	Vasbeton aknafedlap elhelyezése, 75-200 mm magas vasbeton akna földem beépített 400kN-os öntvény fedlappal,	2	db	89752	15784	179 504	31 568
2	53-007- 8.2.1- 0412096	Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, kör alakú kivitel	4	db	78655	15488	314 620	61 952
3	53-005- 1.1.1	Meglévő betonaknak felújítása	2	db	21325	55872	42 050	111 744
4	53-001- 31.2.2- 0131577	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárrokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE PVC-U koextrudált tokos SUPER csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4, KGEM125/2M-S	38	m	5987	6587	227 506	250 306
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>764 280</b>	<b>455 570</b>

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

53

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-002-1.1- 0111002	Alapréteg készítése 15-20 cm vastagságban bontott térbeton helyén	45,9	m3	4599	6844	211 094	314 140
Munkanem összesen:							211 094	314 140

u

## Kőburkolat készítése

57

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.2- 0610701	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyekből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből A Beton- Viacolor kiemelt szegélykő, 100x15x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves  kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m = 6,3 finomsági modulussal	30	m	3522	3211	105 660	96 330
2	62-003- 51.1- 0611450	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, A Beton-Viacolor szürke	365	m <sup>2</sup>	4256	3547	1 553 440	1 294 655
Munkanem összesen:							1 659 100	1 390 985

d

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Megrendelő:  
Budapest Főváros  
VII. Erzsébetváros Önkormányzata

A munka leírása:  
Budapest, VII. ker. Damjanich utca 6.  
Homlokzat és tetőhéjazat felújítási munkái.

Készült: 2017. szeptember 26

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	15 330 276	22 382 862
1.1 Közvetlen önköltség összesen	15 330 276	22 382 862
2.1 ÁFA vetítési alap		37 713 138
2.2 Áfa	27,00%	10 182 547
3. A munka ára		47 895 685

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	335 000	150 000
Zsaluzás és állványozás	869 332	2 551 905
Költségtérítések	-	45 000
Irtás, föld- és sziklamunka	468 000	297 960
Síkalapozás	138 348	57 420
Helyszín beton és vasbeton munka	348 619	616 496
Falazás és egyéb kőművesmunka	130 704	238 032
Ácsmunka	763 678	1 695 840
Vakolás és rabicolás	5 407 745	7 923 060
Tetőfedés	1 684 559	1 743 240
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	203 345	1 543 605
Bádogozás	2 063 029	1 976 100
Felületképzés	1 340 468	1 881 450
Szigetelés	1 224 045	1 081 950
Kőburkolat készítése	35 042	37 324
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	318 362	543 480
<b>Összesen:</b>	<b>15 330 276</b>	<b>22 382 862</b>

d



Felvonulási létesítmények

57

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-003-0	Ideiglenes felvonó telepítése, helyszínen tartása Cserépfedés bontásához , és az új feltermeléséhez	1 klt	335000	150000	335 000	150 000
Munkanem összesen:						335 000	150 000

al

## Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 51.1	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával,	31,5 m2	2527	4890	79 601	154 035
2	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	991 m2	530	1860	525 230	1 843 260
3	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	20 m2	2770	2460	55 400	49 200
4	15-012- 25.2	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre,	991 m2	211	510	209 101	505 410
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>869 332</b>	<b>2 551 905</b>

## Költségtérítések

59

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.4.1	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati engedély beszerzése CSAK AZ ÜGYINTÉZÉS KÖLTSÉGE	1	kl	0	45000	-	45 000
Munkanem összesen:							-	45 000

vl

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály, Lépcső alap részére	6 m3	0	9660	-	57 960
2	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	9 db	52000	0	468 000	-
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	50 m3	0	4800	-	240 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>468 000</b>	<b>297 960</b>

d

## Síkalapozás

61

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0242210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, C 16 minőségű betonból képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal Lépcső alapozás	6	m3	23058	9570	138 348	57 420
Munkanem összesen:							138 348	57 420

d

## Helyszíni beton és vasbeton munka

62

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 11.2.3	Lépcsőszerkezetek bontása,	4,8 m3	0	42090	-	202 032
2	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-12 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban,	0,58 t	214800	196410	124 584	113 918
3	31-021- 10.11.1.3- 0232210	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	5,8 m3	21737	14370	126 075	83 346
4	31-051-0	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, szegéllyel, zsámozattal, Társasház felőli oldalon, épület mellett	40 m2	2449	5430	97 960	217 200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>348 619</b>	<b>616 496</b>

d

## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából Lépcső támfal bontása	4,8 m3	0	12450	-	59 760
2	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010400	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/230 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38,24:8 mm átmérőjű betonacél	16 m2	8169	11142	130 704	178 272
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>130 704</b>	<b>238 032</b>

d

Ácsmunka

64

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	352 m2	0	330	-	116 160
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása, szél-deszka, homlokdeszka	60 m	0	630	-	37 800
3	35-000-5	Tetődeszkázat bontása lemezfedés alatt	70 m2	0	840	-	58 800
4	35-002-4.1- 0990492	Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátétfedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó)	352 m2	770	540	271 040	190 080
5	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	352 m2	339	1200	119 328	422 400
6	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	292 m	124	360	36 208	105 120
7	35-004-1.1	Deszkázás lemezfedés alá	70 m2	1931	1320	135 170	92 400
8	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	60 m	485	1890	29 100	113 400
9	35-021-1- 0211270	Tetőszerkezet megtisztítása, portalanítása láng-és gombamentesítés előtt	352 m2	0	540	-	190 080
10	35-021-1- 0211271	Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	352 m2	491	1050	172 832	369 600
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>763 678</b>	<b>1 695 840</b>

u



## Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.4	Vakolat leverése homlokzatról 5 cm vastagságig	648 m2	0	1140	-	738 720
2	36-002-3-0415916	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Tiefengrund Mélyalapozó, Cikkszám: 953208	761 m2	459	300	349 299	228 300
3	36-005-11.1.1.1.1-0415110	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, szükség szerint kapart-szórt-dörzsölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, Baumit Nemesvakolat, fehér,	691 m2	1320	1740	912 120	1 202 340
4	36-007-9.2-0154289	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból	80 m2	3866	1380	309 280	110 400
5	36-009-19.1.2	Előregyártott nyers vagy kéregbevonatos, formahabosított homlokzati dekorprofil elhelyezése szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 30 cm szélességig, Homlokzati dekorprofil	441 m	5702	4800	2 514 582	2 116 800
6	36-009-19.1.3	Előregyártott nyers vagy kéregbevonatos, formahabosított homlokzati díszek elhelyezése Kváderes homlokzat kialakítása	55 m2	8752	11100	481 360	610 500
7	36-005-1.1.1.1.1-0411036	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 3 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	648 m2	1298	4500	841 104	2 916 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>5 407 745</b>	<b>7 923 060</b>

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	352 m2	0	900	-	316 800
2	41-000-5	Cserépfedés le- és feltermelése	128 óra	0	3000	-	384 000
3	41-003- 21.1.1- 0116362	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON Róna egyenesvágású alapcserép natúrvörös	325 m2	3299	2400	1 072 175	780 000
4	41-003- 29.3- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúp látéttel CREATON kerámia hódfarkú/hornyolt/Hargita kúpcserép (típusok: BZ, BM, BG, BMZ)  natúrvörös	48 m	5838	2100	280 224	100 800
5	41-003- 29.31- 0194019	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen Fém hófogó hornyolt tetőcseréphez	260 db	328	210	85 280	54 600
6	41-003- 29.33- 0116503	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése CREATON tetőkibúvó ablak 45 x 55 cm szigetelt, antracit, nyitási irány beállítható minden cseréptípushoz	8 db	30860	13380	246 880	107 040
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 684 559</b>	<b>1 743 240</b>

d

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

67

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-031- 1.3.1.1.4- 0470316	Működőburkolatok; lábazat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, faltőként, 80 cm magasságig Működőkeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló, lábazat	22 m	2667	20100	58 674	442 200
2	42-031- 1.4.1.1.1.4- 0470316	Működőburkolatok; lépcső-, szegély- és könyöklőburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, Működőkeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló	31,5 m2	3234	12960	101 871	408 240
3	42-031- 1.7.2.2	Működőburkolatok; helyszíni műkő felületi megdolgozása, mattcsiszolt szegélyek között szemcsézve, függőleges felületen	22 m2	800	11190	17 600	246 180
4	42-031- 1.7.2.3	Működőburkolatok; helyszíni műkő felületi megdolgozása, mattcsiszolt szegélyek között szemcsézve, lépcső felületén	31,5 m2	800	14190	25 200	446 985
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>203 345</b>	<b>1 543 605</b>

1

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	23 m	0	720	-	16 560
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	48 m	0	720	-	34 560
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő, falfedés, párkányfedés bontása, 100 cm kiterített szélességig	196 m	0	1470	-	288 120
4	43-000-10	Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig	45 m	0	720	-	32 400
5	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	8 db	0	2100	-	16 800
6	43-001-1.1.3.2-0992005	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, színes műanyagbevonatú alumíniumlemezből	70 m2	5620	6000	393 400	420 000
7	43-001-1.7-0151511	Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátétlemez, szellőzőszőnyeg elhelyezése	70 m2	1668	900	116 760	63 000
8	43-002-1.5-0149458	Függőereszcsatorna szerelése, félkörrelvezényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből	23 m	4633	2700	106 559	62 100
9	43-002-11.5-0149469	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből	48 m	4691	2700	225 168	129 600
10	43-003-5.1.6.3-0149650	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium 50 cm kiterített szélességig	32 m	3544	5400	113 408	172 800
11	43-003-7.1.4.3-0149659	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 81-100 cm kiterített szélességgel Hajlatbádog PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 100 cm	24 m	4396	3600	105 504	86 400
12	43-003-9.2.1-0993279	Homlokzati választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú lemezből, 65 cm kiterített szélességig	145 m	5662	3000	820 990	435 000
13	43-003-9.3.1-0149670	Tűzfal fedése, bármilyen kiterített szélességgel, bevonatos alumínium lemezből, 80 cm kiterített szélességig	16 m	4902	3300	78 432	52 800
14	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, kettős korcolt	70 m2	0	900	-	63 000
15	43-003-2.4.3	Lengőszegély szerelése, bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig	8 m	2039	2070	16 312	16 560
16	43-003-10.1.3.2-0149673	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, Rögzítő szegéllyel	24 m	3604	3600	86 496	86 400
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 063 029</b>	<b>1 976 100</b>

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-013- 3.1.1.1.1.4- 0148202	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék,	911	m2	1408	1950	1 282 688	1 776 450
2	47-031- 3.12.3.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalulatlan felületen, oldószeres páccal, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr Oromdeszkázaton	60	m	963	1750	57 780	105 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 340 468</b>	<b>1 881 450</b>

v

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005- 1.1.1.1.1- 0099073	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen)	40 m2	259	120	10 360	4 800
2	48-005- 1.1.1.2.1- 0099073	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen)	25 m2	302	150	7 550	3 750
3	48-005- 1.4.2.1- 0095719	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel,  aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével Társasház felőli oldalon, épület mellett	40 m2	3144	2400	125 760	96 000
4	48-005- 1.5.2.1- 0095261	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített,  elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével Társasház felőli oldalon, épület lábazat	25 m2	3375	3600	84 375	90 000
5	48-005- 1.24.1.1- 0095719	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyrétegű modifikált bitumenes lemez szigetelés hajlaterősítése 33 cm széles modifikált bitumenes lemez sávval, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos  ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve	40 m	969	630	38 760	25 200
6	48-007- 41.1.5.1- 0154427	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPE általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vlg KÉT RÉTEGBEN (alapterület 270 m2)	540 m2	1418	900	765 720	486 000
7	48-010- 1.1.2.3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x50 mm Ereszalj kialakítása	114 m	1680	3300	191 520	376 200
Munkanem összesen:						1 224 045	1 081 950

L

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.2- 0610701	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyekből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből A Beton- Viacolor kiemelt szegélykő, 100x15x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves  kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m = 6,3 finomsági modulussal	14	m	2503	2666	35 042	37 324
Munkanem összesen:							35 042	37 324

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-2.1	Kéményseprői járda villámvédelmének leszerelése	1 klt	0	21000	-	21 000
2	71-010-11.5 0146055	Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, LED-es kivitelben, homlokzaton, szükség szerint vezetékek kiépítésével	4 db	32653	18120	130 612	72 480
3	71-013-9	Villámvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 klt	5000	60000	5 000	60 000
4	71-001-42	Homlokzati vezetékek védőcsőben történő elhelyezése	50 m	1755	4200	87 750	210 000
5	71-013-0	Villámvédelmi hálózat kiépítése kéményseprői járda részére	1 klt	95000	180000	95 000	180 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>318 362</b>	<b>543 480</b>

d



PMG Építőipari Kft.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Megrendelő:  
Budapest Főváros  
VII. Erzsébetváros Önkormányzata

A munka leírása:  
Budapest, VII. ker. Damjanich utca 6.  
Bejárati ajtó cseréje, klímaszerelés.

Készült: 2017. szeptember 26.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 677 120	1 286 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 677 120	1 286 000
2.1 ÁFA vetítési alap		4 963 120
2.2 Áfa	27,00%	1 340 042
3. A munka ára		6 303 162

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
Aláírás

# Munkanem összesítő

74

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1 954 800	298 000
Légkondicionáló berendezések	1 722 320	988 000
<b>Összesen:</b>	<b>3 677 120</b>	<b>1 286 000</b>

✓

## Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

75

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 11.5.2.2- 0134427	Kültéri ajtó hőhidmentes alumínium profilokból, hőszigetelt üvegezéssel, beépítéshez szükséges takaró elemekkel, sorolókkal, elektromos zárral, ajtóbehúzó szerkezettel, íves kivitelben, kívül színes-belül fehér színben, 2110 x 4049 mm	1 db	1 954 800	298 000	1 954 800	298 000
Munkanem összesen:						1 954 800	298 000

d

Léghkondicionáló berendezések

76

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0247411	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, Toshiba oldalfali splitklíma, hűtő teljesítmény: 2,5 kW,	2	db	285870	54000	571 740	108 000
2	84-001- 3.1.2- 0247412	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, Toshiba oldalfali splitklíma, hűtő teljesítmény: 3,50 kW,	2	db	198490	54000	396 980	108 000
3	84-001- 3.1.1	Oldalfali mono split klímák részére csővezeték kiépítése szigetelve, szükség szerint kábelcsatornába, 15 m távolságig	4	db	188400	193000	753 600	772 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 722 320</b>	<b>988 000</b>

4

PMG Építőipari Kft.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Megrendelő:  
Budapest Főváros  
VII. Erzsébetváros Önkormányzata

A munka leírása:  
Budapest, VII. ker. Damjanich utca 6.  
Vizesblokkok felújítása.

Készült: 2017. szeptember 26.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 040 887	5 180 090
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 040 887	5 180 090
2.1 ÁFA vetítési alap		13 220 977
2.2 Áfa	27,00%	3 569 664
3. A munka ára		16 790 641

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
Aláírás

## Munkanem összesítő

78

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	170 000	96 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	157 421	277 214
Vakolás és rabicolás	117 260	632 060
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	2 016 772	1 976 860
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 566 600	408 300
Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	505 200	86 000
Felületképzés	126 430	348 740
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	528 000	100 000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	32 160	52 320
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 821 044	1 202 596
<b>Összesen:</b>	<b>8 040 887</b>	<b>5 180 090</b>

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210110016 791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2 db	85 000	0	170 000	0
2	210110016 825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16 m3	0	6 000	0	96 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>170 000</b>	<b>96 000</b>

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	310000034 810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	43,2 m2	0	3 520	0	152 064
2	310320064 125	Csúsztatott esztrich (esztrich választórétegen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE20, Cikkszám: K00619621	43,2 m2	3 644	2 897	157 421	125 150
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>157 421</b>	<b>277 214</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	360900129 993	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	143 m2	820	4 420	117 260	632 060
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>117 260</b>	<b>632 060</b>

L

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	420000222 041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	43,2 m2	0	1 820	0	78 624
2	420000222 053	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	143 m2	0	2 841	0	406 263
3	420110223 665	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	143 m2	362	620	51 766	88 660
4	420110223 721	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, világos színű folyékony fóliaszigetelés	143 m2	2 759	1 870	394 537	267 410
5	420110223 745	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	143 m2	1 985	1 587	283 855	226 941
6	420110224 716	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	43,2 m2	262	620	11 318	26 784
7	420110224 786	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, folyékony fóliaszigetelés	43,2 m2	2 355	1 080	101 736	46 656
8	420111922 425	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő	43,2 m2	2 887	1 238	124 718	53 482

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

83

9	420122801 551	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	143 m2	5 670	4 200	810 810	600 600
10	420222806 890	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	43,2 m2	5 510	4 200	238 032	181 440

Munkanem összesen:

2 016 772

1 976 860

✓

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

84

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	440000355 530	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	8 m <sup>2</sup>	0	1 320	0	10 560
2	44-000-2	Fémvázaz WC fal bontása	42 m2	-	1 280	-	53 760
3	44-005-2	WC oldalfal elhelyezése lábakkal, kerettel	14 db	36 500	11 325	511 000	158 550
4	44-005-3	Szerelt WC válaszfalhoz ajtó elhelyezése	14 db	68 900	10 325	964 600	144 550
5	44-090- 11.13- 0213082	Ajtószerelvények elhelyezése jelzős WC zár	14 készlet	6 500	2 920	91 000	40 880
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 566 600</b>	<b>408 300</b>

L

4

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	470000451 176	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	94 m2	0	980	0	92 120
2	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0213262	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen HENKEL Ceresit Cereplasza, beltéri glett, Cikkszám: 141414	94 m2	880	1 650	82 720	155 100
3	470110456 856	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	94 m2	465	1 080	43 710	101 520
Munkanem összesen:						126 430	348 740

2

## Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

87

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.2.1- 0010071	Beépített szekrény kialakítása, polcokkal, fiókokkal, tisztítószer, papírtörlek, WC papírok tárolására	4	készlet	132 000	25 000	528 000	100 000
Munkanem összesen:							528 000	100 000

d

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	12 db	0	1 650	0	19 800
2	710053636 191	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér R: 773801	12 db	2 680	2 710	32 160	32 520
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>32 160</b>	<b>52 320</b>

L



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	14 db	-	6 340	-	88 760
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	20 db	-	3 280	-	65 600
3	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	54 db	-	1 820	-	98 280
4	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	54 db	-	1 480	-	79 920
5	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsóki folyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó ki folyású, fehér, Kód: 4033 00 01	14 db	16 844	7 100	235 816	99 400
6	82-009-13.1-0121062	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag falon kívüli tartály, alsó pozíció,	14 db	23 566	1 680	329 924	23 520
7	82-009-12.1-0110001	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke	14 db	8 970	1 120	125 580	15 680
8	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó ki folyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többbrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	14 db	4 820	850	67 480	11 900
9	82-009-5.1-0112751	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, ki folyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal (fűrt), fehér, Kód: 4163 01	16 db	14 655	6 800	234 480	108 800
10	82-009-19.3.2-0314504	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Standard mosdócsaptelep, lánc tartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	16 db	24 655	5 860	394 480	93 760
11	82-009-31.2-0135031	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/30, Mosdószifon DN32 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával	16 db	4 587	3 370	73 392	53 920

d

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

90

12	82-009-17.1-0326191	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm	32 db	3 439	2 620	110 048	83 840
13	82-000-3.5	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal	4 db	-	5 844	-	23 376
14	82-009-15.1.1-0117081	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáro nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI porcelán vizelde	4 db	58 744	4 240	234 976	16 960
15	82-009-31.5-0135008	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, vizelde csészéhez HL130/30, Vizeldeszifon DN32, csatlakozó-mandzsettával és rozettával	4 db	9 432	3 471	37 728	13 884
16	82-009-16.2.1-0326112	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos falon kívüli vizeldeöblítő szelep, 1/2" króm fali csatlakozással, belső csatlakozással a csészéhez, króm	4 db	28 922	4 240	115 688	16 960
17	82-009-21.1-0135292	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáro, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310, Padlólefolyó csatlakozóval, szigetelő karimával, Primus száraz búzzárral, becsempézhető lefolyólappal 132x132mm/ 112x112mm, 10-80mm-ig vágással rövidíthető  magasítóval. Beépítés idejére merevítő védőfedél a csomagban.	4 db	42 300	4 910	169 200	19 640
18	82-009-18.2-0314525	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés kifolyó szelep, falra szerelhető kivitel,	4 db	21 355	2 590	85 420	10 360
19	82-009-1.1.1-0215021	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáro) és csaptelep nélkül,	4 db	18 744	2 566	74 976	10 264
20	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, falikúthoz DN 40	4 db	4 870	2 740	19 480	10 960
21	82-012-61.1.3	Fűtőtestek le- és visszaszerelése	4 db	-	4 940	-	19 760
22	82-016-1.1.1-0318745	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papírtartó WC papír tartó,	14 db	9 844	4 650	137 816	65 100
23	82-016-1.2.3-0110014	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör,	16 db	9 520	5 420	152 320	86 720

1

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

91

24	82-016-3.1- Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben 0222032	16 db	13 890	5 327	222 240	85 232
----	---	-------	--------	-------	---------	--------

**Munkanem összesen:**

**2 821 044**

**1 202 596**

L

**PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Szomszéd épület tűzfal vakolat javítás  
(csak az elvált vakolatok levereése-javítása, hiányzó vakolatokat nem pótoljuk)

Szomszéd parkoló felőli tűzfal vakolat javítása, festése  
Hátsó kijárat fölé elötető készítés  
Pinceajtó fölé elötető készítése  
Vízseblokkok víz nyomó - és lefolyóvezetékek cseréje  
Utcai pince ablakok cseréje  
Udvari pinceajtó cseréje,  
Udvari kerítés javítás  
Süllyesztett lábtörlőrács elhelyezése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5331761	5489226
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5331761	5489226
2.1 ÁFA vetítési alap	10820987	
2.2 Áfa 27,00%	2921666	
3. A munka ára	13742653	

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13

Aláírás

# Munkanem összesítő

93

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	640000	0
Költségtérítések	40000	135000
Irtás, föld- és sziklamunka	106334	48000
Falazás és egyéb kőművesmunka	10000	147120
Vakolás és rabilolás	379470	1122300
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1093700	262800
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	706343	699166
Felületképzés	650454	1070180
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1640124	1983940
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	65336	20720
<b>Összesen:</b>	<b>5331761</b>	<b>5489226</b>

2

Felvonulási létesítmények

94

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-001-2	Kosaras autó biztosítása, Szomszéd tűzfal	38 óra	6700	0	254600	0
2	12-001-3	Kosaras autó biztosítása, Szomszéd parkoló felőli tűzfal	55 óra	7007,273	0	385400	0
Munkanem összesen:						640000	0

L

## Költségtérítések

95

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081- 11.1.1	Belső vízvezeték hálózat fertőtlenítése	1	db	10000	75000	10000	75000
2	19-081- 11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	30000	60000	30000	60000
Munkanem összesen:							40000	135000

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2	db	53167	0	106334	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3	0	6000	0	48000
Munkanem összesen:							106334	48000



## Falazás és egyéb kőművesmunka

97

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.2	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, helyreállítással	4	db	2500	6180	10000	24720
2	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	240	m	0	510	0	122400
Munkanem összesen:							10000	147120

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-3- 0415916	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Mélyalapozó, Szomszéd parkoló felőli tűzfal	310 m2	659	560	204290	173600
2	36-007- 9.1.1- 0411706	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P Udvar kerítés lábazat	16 m2	2380	5200	38080	83200
3	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos méspéppel Szomszéd épület tűzfala	80 m2	914	5770	73120	461600
4	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos méspéppel Szomszéd parkoló felőli tűzfal	70 m2	914	5770	63980	403900
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>379470</b>	<b>1122300</b>

L

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

99

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Nyílászáró szerkezetek bontása, pinceablak	8	db	0	5600	0	44800
2	44-000-1.2	Nyílászáró szerkezetek bontása, pincei ajtó	1	db	0	8000	0	8000
3	44-011- 1.1.1- 0168461	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Hátsó udvar pincei ajtó mérete: 90 x 210 cm	1	db	251300	34000	251300	34000
4	44-012- 1.1.2.8.1- 0221912	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett Utcai pincei ablakok beépítése, külső ablakpárkánnyal, biztonsági üveggel	8	db	105300	22000	842400	176000
Munkanem összesen:							1093700	262800

d

## Fém nyílászáró és épületalakatos-szerkezet elhelyezése

100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-4.1- 0990115	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig Utcai pinceablakokra	8	db	36410	9850	291280	78800
2	45-004-8.2- 0180404	Lábtörlőrács, taposórács elhelyezése véséssel és betonozással, 3,01 m terület felett Felnyitható lábrács, Z acél kerettel 1200x600 mm Hátsó kijáratnál	1	db	77329	26830	77329	26830
3	45-005-2.6- 0109001	Udvari hátsó kijáratnál előtető készítése komplett	10	m2	18500	24566	185000	245660
4	45-005-2.7- 0109001	Pinceajtónál előtető készítése komplett	6	m2	18500	24566	111000	147396
5	45-090-5.3	Belső udvar acélszerkezetű kerítés javítása,	14	m	2981	14320	41734	200480
Munkanem összesen:							706343	699166

h

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-010- 2.1.1- 0148295	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, Baumit kül- és beltéri alapozó, Udvari kerítés lábazat	16	m2	97	680	1552	10880
2	47-013- 3.1.1.1.1.4- 0148222	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baumit homlokzatfesték, Szomszéd parkoló felőli tűzfal	310	m2	1809	2850	560790	883500
3	47-013- 3.1.1.2.1.3- 0148222	Lábazati festések, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, beton felületen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Udvar kerítés lábazat	16	m2	2567	2500	41072	40000
4	47-021- 21.1.1- 0130701	Acélfelületek mázolósa , előkészítő munkákkal Udvari acélszerkezetű kerítés	28	m2	1680	4850	47040	135800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>650454</b>	<b>1070180</b>

✓

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	240 m	0	980	0	235200
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	50 m	0	890	0	44500
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 125 között	12 m	0	1080	0	12960
4	81-001-1.3.1.1.1.1-0311001	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN  stabil cső, ötrétegű 16,2x2,6 mm, tekercs, 130121-100	285 m	4210	3800	1199850	1083000
5	81-001-1.3.1.1.3.1-2-0320025	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX falikorong, hosszú belső menettel 16-bm 1/2, 366105	54 db	3336	1450	180144	78300
6	81-001-1.3.1.1.4.1-0310015	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése REHAU védőcső, 16x2,2/17x2,0, 137140	270 m	391	1350	105570	364500
7	81-002-3.2.1.2.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	38 m	1112	1850	42256	70300
8	81-002-3.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M	24 m	1380	1930	33120	46320

Épületgépészeti csővezeték szerelése

103

9	81-002- 3.2.1.2.6- 0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M	14 m	5656	3490	79184	48860
---	----------------------------------	---	------	------	------	-------	-------

Munkanem összesen:

1640124 1983940

1

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

104

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 7.2.1- 0090161	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó), gömbcsapok	8	db	8167	2590	65336	20720
Munkanem összesen:							65336	20720

11



## Nyilatkozat felelős műszaki vezetőről

Alulírott Mikus István, mint a PMG Építőipari Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom, hogy

a bevonni kívánt felelős műszaki vezető Csámpai Richárd a PMG Építőipari Kft. alkalmazottja.

Jelen nyilatkozatot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Tápiószecső, 2017. szeptember 26.

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251, Tápiószecső, Sági út 8.  
Adószám: 10795549-2-13  
.....  
cégszerű aláírás