

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a **1078 Budapest, Hernád u. 11.** számú társasház **2017. április 03-án** tartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a tulajdonosok 3.500 /10.000 tulajdoni hányada (azaz 35%)

A közgyűlés határozatképes

Felvéve: Idősek Otthona, 1071 Budapest, Dózsa Gy. u. 46. étterem helyiségben

Jelen vannak

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által, a csatolt jelenléti ív szerint.

Összesen: 3.500/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Sándor közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Svoboda Noémi tulajdonost és

Zahorán Sándorné tulajdonost választották meg.

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyvvezető részére, és lehetőleg diktálja le.

1/2017. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2016. évi elszámolása.
2. Internetes adatlekérés.
3. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
4. A társasház 2017. évi költségterve.
5. OTP Elektra és Direkt rendelkezés
6. Kör E-mail küldés lehetősége.
7. Osztatlan közös helyiségek bérbeadása, bérleti díj meghatározása
8. Egyebek

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

1. NAPIREND: A társasház 2016. évi elszámolása

A közös képviselő a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

2/2017. számú határozat

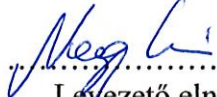
A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2016. évi elszámolását.

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

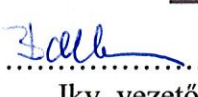
2. NAPIREND: Internetes adatlekérés

Balla Erika a közös képviselő nevében tájékoztatta a közgyűlést az internetes adatlekérés lehetőségeiről.

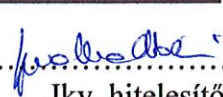
3/2017. számú határozat



Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő

A közgyűlés úgy határozott, többségi nem szavazattal , hogy nem veszi igénybe az INVERT kft. által biztosított internetes adatlekérés lehetőségét.

(Igen:100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 00 %)

3. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségben belül

Balla Erika a közös képviselő nevében tájékoztatta a tulajdonosokat a felújítási alapképzés előnyeiről.

4/2017. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2017. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségben belül.

(Igen:100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

4. NAPIREND: A társasház 2017. évi költségterve

A közös képviselő a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

5/2017. számú határozat

A közgyűlés 2017. április 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- | | |
|---------------------|--|
| - alapdíj: | 303.-Ft/m ² /hó, |
| - víz-csatorna díj: | - vízórás albetétek: 199.-Ft/albetét/hó, |
| | - nem vízórás albetétek: 58.- Ft/m ² /hó. |

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

6/2017. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak , ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2017. április 1-december 31. közötti időszakban -28,61 Ft/m² /hó közös költség víz-csatorna jóváírásra jogosultak.

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

7/2017. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott , hogy likviditás fenntartásához 2017.04.01-2017.10.31.-ig eseti befizetést hajt végre 150.-Ft/m²/ hó összegben, ami módosítja az éves eredményt.

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

8/2017. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a 4773162-301 sz. Fundamenta Lakáskassza Zrt –nél vezetett megtakarítás összegét és kamatait felveszik, melyet társasházi közös tulajdon felújítására kívánnak felhasználni.



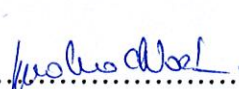

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

9/2017. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nél új megtakarítási szerződést kíván kötni havi 40150.- Ft-os havi összeggel. A számlanyitással kapcsolatos költségeket vállalja a társasház.

(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

10/2017. számú határozat

			
Levezető elnök	Jkv. vezető	Jkv. hitelesítő	Jkv. hitelesítő

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2017. évi költségtervet a z elhangzott módosításokkal együűt.
(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

5. NAPIREND: OTP Elektra és Direkt rendelkezés

Balla Erika a közös képviselet nevében elmondta, hogy milyen lehetőségei vannak az OTP Elektra Terminál használatának.

11/2017. számú határozat

A Hernád u. 11. elnevezésű 1078 Budapest, Hernád u. 11. című 33062 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határozott, hogy a 11707024-20442170 és 11707024-20463533 megtakarítási bankszámla számú bankszámlájához a Bink Bt. (székhelye: 1071 Budapest, Dózsa György út 42. cégjegyzékszáma: 01-06-733863) közös képviselője igényelheti az OTP Direkt Elektra Terminál bankszámla szolgáltatást a Sászi Kft 80544577 azonosítójú Electra szolgáltatás útján. A közös képviselő Önállóan kijelölheti az OTP Direkt Electra Terminálon a fent megjelölt bankszámlák felett rendelkező természetes személyeket (igénybevevőket) és önállóan meghatározhatja azok rendelkezési jogait.
(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

12/2017. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az egyalírástos banki rendelkezési jogot alkalmazza az átutalások teljesítésénél. Az átutalások végrehajthatók Nagy Sándor (szem. ig. szám: 736747MA), vagy Nagy Szilárd (szem. ig. szám: 496677KA) aláírásával.
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

6. NAPIREND: Kör-e-mail küldés lehetősége

Balla Erika a közös képviselet nevében tájékoztatta a tulajdonosokat arról, hogy miért előnyös a „kör E-mail” alkalmazását.

13/2017. határozat


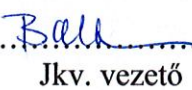
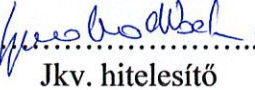

A közgyűlés úgy határozott, hogy megadja a közös képviseletnek azt a lehetőséget, hogy a hirdetményeket, körleveleket, általános információkat, a közgyűlési meghívókat és jegyzőkönyveket a postai küldemény mellett interneten keresztül E-mail „körlevélben” is megküldjék azoknak a tulajdonosoknak, akik a képviseletnek megadták az e-mail levelezési címüket. A közgyűlés döntött arról is, hogy a fenti szabályozást a következő SzMSz módosításkor a szabályzatban is rögzítik.
(Igen:100 %; Nem: 00 %; Tartózkodott: 00 %)

7. NAPIREND: Osztatlan közös helyiségek bérbeadása, bérleti díj meghatározása

Balla Erika a közös képviselet nevében elmagyarázta, hogy milyen használati mód megváltoztatásához szükséges a tulajdonosok hozzájárulása.

14/2017. határozat

A közgyűlés úgy határozott , hogy nem adja bérbe az osztatlan közös helyiségeket és felszólítja a közös helyiségben tartott holmik tulajdonosait , hogy legkésőbb április 30.-ig szíveskedjenek kiüríteni . Amennyiben a megjelölt időpontig nem történik meg a kiürítés , úgy azt a képviselet kiürítettei , melynek költségét az érintett tulajdonosra

.....
 Levehető elnök
  Jkv. vezető
  Jkv. hitelesítő
  Jkv. hitelesítő

áthárítja. A közgyűlés úgy határozott, hogy ezentúl kerékpártárolásra és babakocsi tárolásra kívánja használni, melyet minden szinten az azon az emeleten lakók tudnak igénybe venni.

(Igen: 100%; Nem: 00 %; Tartózkodott: %)


9.NAPIREND:Egyebek


A közgyűlés kéri a közös képviselet, hogy a takarítónak szíveskedjenek szólni, hogy rendesebben takarítson , mert nagyon elhanyagolt a ház,figyeljen az elszállítási időpontokra egyben kéri a képviseletet, hogy a hátralékos tulajdonosokkal szemben haladéktalanul járjon el a törvényi előírásoknak megfelelően.

A levezető elnök a közgyűlést 19.00 órakor berekesztette.

kmf.


.....
Levezető elnök


.....
Jkv. vezető


.....
Jkv. hitelesítő


.....
Jkv. hitelesítő