

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének		
Központi Iktató		
Iktatószám	138067-25	2017. X.
2017. OKT 19.		
előszám	malleszt	száma
	db	00015

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. október 16-án, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**770/2017. (10.16.) sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tájékoztatás a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m<sup>2</sup> alapterületű üres helyiség ideiglenes használati idejének meghosszabbításáról  
**Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester**
- 2.) Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának módosítása  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 3.) Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
**Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője**
- 5.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje elfogadása  
**Előterjesztő: Hídvéginé Emödi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője**
- 6.) Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje elfogadása  
**Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője**
- 7.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések  
**Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 8.) Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető**
- 9.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető**
- 10.) A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat I. ütemének elbírálásnál adminisztráció hiba javítása  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 11.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség u. 32. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról  
*Előterjesztő: Dr. Dankó Edina mb. irodavezető*
- 13.) Az Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 17.) Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Dr. Dankó Edina mb. irodavezető*
- 18.) Tájékoztatás két bizottsági ülés között született tulajdonosi nyilatkozatról  
*Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 19.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Dob u. 13.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2016. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt. 15.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) 2016. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Dembinszky u. 4.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 22.) Tulajdonosi döntés 590/2017.(07.20.) sz. PKB határozat módosításáról, valamint tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**771/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító okiratának módosításához hozzájárul, valamint felkéri a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására. Ezzel egyidejűleg felkéri az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárásához szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Hidvéginé Emődi Tímea-ügyvezető-  
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**772/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. alapító okirat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Alapító okiratának módosításához hozzájárul, valamint felkéri a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására. Ezzel egyidejűleg felkéri az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárásához szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József -ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**773/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Karácsonyi ajándékcsomag tartalmának beszerzése” tárgyában a Jégcsillag Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Váci út 175., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Szecsei Krisztina) köt szerződést, **31.496.063,- Ft + áfa** (bruttó **40.000.000,- Ft**) összegben, „5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás” címen belül a Karácsonyi csomag 65 év feletti kerületi lakosok részére és Karácsonyi csomag 60-64 éves kerületi lakosok részére sorok terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**774/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7-es napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**775/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34042 A hrsz-ú Király utca 73. sz. társasházban fennálló 462 m<sup>3</sup>-re tekintettel a Budapest VII. ker. 34042 A hrsz-ú Király utca 73. sz. társasház részére, a a kintlévőségek mértékének csökkentése érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 223.146,- Forintot, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**776/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32859 A hrsz-ú Százház utca 20. sz. társasházban fennálló 168 m<sup>2</sup> tekintettel a Budapest VII. ker. 32859 A hrsz-ú Százház utca 20. sz. társasház részére, a tűzfal felújításához szükséges munkálatok megkezdése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 252.000,- Forintot, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**777/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34411 A hrsz-ú Wesselényi utca 31. sz. társasházban fennálló 792 m<sup>2</sup>-re való tekintettel a Budapest VII. ker. 34411 A hrsz-ú Wesselényi utca 31. sz. társasház részére, a gáz alapvezeték felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 425.304,- Forintot, amit három havi részletben be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**778/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33354 A hrsz-ú. Dembinszky utca 52. sz. társasházban fennálló 539 m<sup>3</sup>-re tekintettel a Budapest VII. ker. 33354 A hrsz-ú Dembinszky utca 52. sz. társasház részére, az udvari lefolyóvezeték javítási munkálatainak megkezdése érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 222.607,- Forintot, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**779/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34411 A hrsz-ú Wesselényi utca 31. sz. társasházban fennálló 10,45 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. 33227 A hrsz-ú István utca 45. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.500,- Forintot, amit 2018. február 28.-ig kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**780/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33062 A hrsz-ú Hernád utca 11. sz. társasházban fennálló 196 m<sup>2</sup>-re tekintettel a Budapest VII. ker. 33062 A hrsz-ú Hernád utca 11. sz. társasház részére, a kémény-felújítási munkálatok miatt jelentkező likviditási problémák kiküszöbölése érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 205.800,- Forintot, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**781/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Papír írószer, irodaszer beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**782/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**783/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., a GENERÁL CENTRÁL Kft., az EUSTIL Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft., ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Molnár István: igen

Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**784/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**785/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Molnár István: igen



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 2-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének**  
**jegyzőkönyve**

---

**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**786/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**787/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat I. ütemének elbírálásnál adminisztráció hiba javítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteknek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat I. ütemében beérkezett pályázatok közül a 739/2017.(10.02.) PKB határozatban szereplő táblázat 1. sorát az alábbiak szerint módosítja a többi sor változatlanul hagyása mellett.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.		10.		11.	12.	13.	
							Összesen	Vissza térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Összesen	Vissza térítendő				Összesen
Ssz	Közterület neve	Há zsz.	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Támogatás		Támogatás		Támogatás		Magánszemélyre jutó támogatás összesen			
				4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleményvel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Utcai homlokzaton 1. emeleti bal oldali erkély felújítása	Összesen	Vissza térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	
1.	Baross tér	18.	32959				2 000 000 Ft	1 200 000 Ft	1 776 000 Ft	800 000 Ft	1 065 600 Ft	710 400 Ft				

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**788/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11-es napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**789/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**790/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**791/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 792/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 793/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség u. 32. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33725 helyrajzi számú Szövetség u. 32. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Dankó Edina mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 794/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosításához hozzájárul, valamint felkéri a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására. Ezzel egyidejűleg felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 795/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, ügyvezető: Surányi Veronika) által bérelt Budapest VII. Wesselényi u. 8. A lh. földszint Ü-1 szám alatti, 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának SOL-LIGHT Kft. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószám: 14038383-2-42, ügyvezetők: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán együttesen) részére, raktározás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelteti.

A szerződés megkötését megelőzően a SOL-LIGHT Kft. óvadékként 160.935,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 25.344,- Ft/hó+ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról

**K I V O N A T**  
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okirathat kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**796/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rózsa u. 38/A. földszint U-1 szám alatti 33993/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 80 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségből 67 m<sup>2</sup> utcai földszint és 13 m<sup>2</sup> galériából álló részét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **797/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 15-ös napirendi pont 1-40 határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **798/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 52. földszint U-2 szám alatti 33354/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 14 m<sup>2</sup> galériával** ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**799/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 27. földszint 1. szám** alatti 34139 hrsz.-on nyilvántartott **140 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszszital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint utcai földszint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**800/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 77. (Csengery utcai bejáratú) földszint U-5 szám** alatti 34025/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott **21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) pontjai szerint utcai földszint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**801/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 43. földszint U-1 szám alatti 33284/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**802/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-1 szám** alatti földszint, 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott (kataszteri nyilv.tart. szerint 136 m<sup>2</sup> alapterületű,) felmérés szerint 103 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 803/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-4 szám** alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott (kataszteri nyilv.tart.szerint 75 m<sup>2</sup> alapterületű) felmérés szerint **64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 44,6 m<sup>2</sup> galériával** ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galéria részre 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 804/2017.(10.16.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint Ű-1 szám** alatti 32853/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott **70 m<sup>2</sup>** (41 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 29 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**805/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-4 szám** alatti 32851/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott **68 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA,

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**806/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Verseny u. 18. földszint Ű-4 szám alatti 32936/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **70 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a pincei részre

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**807/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Alsó erdősor 8. pince ű-1. szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

nyilvántartott 279 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) g) pontjai szerint az utcáról nyíló pincére 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **808/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint 2. szám** alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve vendéglátóipari és élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszintre 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**809/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint Ű-5 szám** alatti, műemlék épületben lévő, 34512/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 180 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve vendéglátóipari és élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszintre 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **810/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. félelelet R-4 szám** alatti, műemlék épületben lévő, 34496/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 132 m<sup>2</sup> alapterületű féleleleti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve vendéglátóipari és élelmiszerkiskereskedelmi tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszintre 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **811/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 26. pince Ű-1. szám** alatti 34495/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 165 m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup> utcai földszint + 45 m<sup>2</sup> galéria + 63 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve vendéglátóipari és élelmiszerkiskereskedelmi tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a pincére 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **812/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. földszint U-1 szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **151 m<sup>2</sup>** (63 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve vendéglátóipari és élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-re 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a pincére pedig 576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**813/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 90. földszint Ü-4 szám** alatti 33742/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 71 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 16 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű, valamint az azzal egybenyitott **földszint Ü-5** alatti 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 78 m<sup>2</sup> (58 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 20 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**814/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 57. földszint U-2 szám** alatti 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**815/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 58. földszint Ü-1 szám** alatti 33865/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 27 m<sup>2</sup> galéria + 26 m<sup>2</sup> fsz.-ből megkülönböztethető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a pincére 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

**Egyéb kikötés:**

Nevezett helyiség 26 m<sup>2</sup>-es pincei részéből átjárható a 33865/0/A/34 hrsz.-on nyilvántartott 100 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince, amely külön bejárattal is rendelkezik, az átjárás falazással való megszüntetése a bérlő kötelezettsége.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **816/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m<sup>2</sup> alapterületű (55 m<sup>2</sup> utcai földszint + 84 m<sup>2</sup> udvari pince) nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA; az udvari pincerészre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **817/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-3. szám** alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **818/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám** alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m<sup>2</sup> alapterületű 19 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **819/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 24. földszint földszint 5. szám** alatti 34172/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**820/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3. szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **821/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Garay u. 16. földszint U-1. szám** alatti 33108/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **822/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Kertész u. 20. pince 1. szám** alatti 34383/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 194 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincésinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszecsal árusító üzlet céljára

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**823/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám** alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszecsal árusító üzlet céljára

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**824/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám** alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti - 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA; a galéria részre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**825/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Murányi u. 1. földszint U-8. szám** alatti 32919/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**826/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. földszint Ű-2. szám** alatti 33194/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**827/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Murányi u. 45. földszint U-2. szám** alatti 33334/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**828/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 18. „földszint” szám** alatti 34466/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 7 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **829/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 32. földszint U-3. szám** alatti 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**830/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. földszint 3. szám** alatti 33821/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan időjű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**831/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 62. földszint U-4. szám** alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **832/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám** alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **833/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. pince-1 szám** alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan időjű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszszital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **834/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 32. földszint 3 szám** alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **144 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA,

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **835/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. pince r-1 szám** alatti 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **357 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint 576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**836/2017.(10.16.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja. A lista tartalmazza a Képviselő-testület által jóváhagyott pályázati címeket is.

**1.**

**Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 52. földszint U-2 szám alatti 33354/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 14 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.**

**2.**

**Budapest, VII. kerület Király u. 27. földszint 1. szám alatti 34139 hrsz.-on nyilvántartott 140 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**3.**

**Budapest, VII. kerület Király u. 77. (Csengery utcai bejáratú) földszint U-5 szám alatti 34025/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**4.**

**Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 43. földszint U-1 szám alatti 33284/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**5.**

**Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-1 szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott kataszteri nyilv.tart. szerint 136 m<sup>2</sup> alapterületű, felmérés szerint 103 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

6.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint U-4. szám alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott (kataszteri nyilv.tart.szerint 75 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti,) felmérés szerint 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint + 44,6 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint Ü-1. szám alatti 32853/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-4. szám alatti 32851/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 68 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Verseny u. 18. földszint Ü-4. szám alatti 32936/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Alsó erdősor 8. pince ü-1. szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint 2. szám alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. földszint Ü-5 szám alatti műemlék épületben lévő, 34512/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 180 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

13.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. félemelet R-4 szám alatti, műemlék épületben lévő, 34496/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 132 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 26. pince Ü-1. szám alatti 34495/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 165 m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup> utcai földszint + 45 m<sup>2</sup> galéria + 63 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. földszint U-1 szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> utcai földszint + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 16.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 90. földszint Ü-4 szám alatti 33742/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 71 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 16 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű, valamint az azzal egybenyitott földszint Ü-5 alatti 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 78 m<sup>2</sup> (58 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 20 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

### 17.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 57. földszint U-2 szám alatti 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

### 18.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 38/A. földszint U-1 szám alatti 33993/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 80 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségből 67 m<sup>2</sup> utcai földszint és 13 m<sup>2</sup> galériából álló része.

### 19.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 58. földszint Ü-1 szám alatti 33865/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 27 m<sup>2</sup> galéria + 26 m<sup>2</sup> fsz.-ből megkülönböztethető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

### 20.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint Ü-1. szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m<sup>2</sup> alapterületű (55 m<sup>2</sup> utcai földszint + 84 m<sup>2</sup> udvari pince) nem lakáscélú helyiség.

### 21.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-3. szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint nem lakáscélú helyiség.

### 22.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1. szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m<sup>2</sup> alapterületű 19 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

### 23.

Budapest, VII. kerület Dob u. 24. földszint földszint 5. szám alatti 34172/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

### 24.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3. szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

### 25.

Budapest, VII. kerület Garay u. 16. földszint U-1. szám alatti 33108/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**26.**

**Budapest, VII. kerület Kertész u. 20. pince 1. szám** alatti 34383/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 194 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

**27.**

**Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám** alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**28.**

**Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2. szám** alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti - 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

**29.**

**Budapest, VII. kerület Murányi u. 1. földszint U-8. szám** alatti 32919/0/A/42 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**30.**

**Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. földszint Ü-2. szám** alatti 33194/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**31.**

**Budapest, VII. kerület Murányi u. 45. földszint U-2. szám** alatti 33334/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**32.**

**Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 18. „földszint” szám** alatti 34466/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 7 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**33.**

**Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 32. földszint U-3. szám** alatti 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**34.**

**Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. földszint 3. szám** alatti 33821/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**35.**

**Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 62. földszint U-4. szám** alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**36.**

**Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám** alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**37.**

**Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. pince-1. szám** alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

38.

Budapest, VII. kerület Thököly út 32. földszint 3 szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

39.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. pince r-1 szám alatti 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 357 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

40.

Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti és 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

41.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. II. emelet 4. szám alatti, 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség.

42.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

43.

Budapest, VII. kerület Thököly út 22. földszint Ű-4. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

44.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. pince+fsz. Ű-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m<sup>2</sup> (236 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 49 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

45.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 3. Ű-1. szám alatti 34106/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 486 m<sup>2</sup> alapterületű ( utcai földszint 264 m<sup>2</sup> + udvari földszinti, 222 m<sup>2</sup> ) nem lakáscélú helyiség.

46.

Budapest, VII. kerület Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott felmérés szerinti 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 135 m<sup>2</sup> galériával (kataszteri nyilv.tart. szerint: 236 m<sup>2</sup>) ellátott nem lakáscélú helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. október 16-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. október 18.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető