

iggyint
2016 NOV. 24
Tul Edit

1072/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

HITELES MÁSOLAT

2016 NOV 24.



ERVA Nonprofit Zrt.	
Érk.:	2016 NOV 24.
16/1169	

személyes katalógus módosítása. ügyvitel
2017 MÁRC 01. ^{Ten}

Hivatkozással a 2016. november 23-i eladás
ajánlatára, melyre a személyes katalógust
meghosszabbítani, mert a művészeknek a
mai napra 2017. február 8-ra kellett kijárni
tani. Így az abban foglaltakat kiegészíteni volt
betartani, aláírni és az átutalást
elvégezni,

A fentiek alapján kérem személyes katalógust
meghosszabbítani, mert a helyi megítélés
rándítását továbbra is fenntartjuk.

Bp. 2017. 02. 08.

Helyi adatok:

Budapest VII. Lip. u. 16-18.

felhívás U-1.

VILLÁNYI MICROTRADE KFT.
1075 Budapest
Wesselényi u. 14.
Adószám: 10319134-2-42

ERVA Nonprofit Zrt.	
Érk.:	2017 MÁRC 01.
17/0146	

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott, Villányi KFT vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	Villányi KFT
Levelezési cím:	1075 Budapest, Wesselényi u. 14
Cég esetén a képviselőtérre jogosult neve:	Villányi András
Telefonszám:	06-1-3426545

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1075 Budapest, Wesselényi u. 14
Albérlet száma:	földmért 03. sz.
Alapterület (m ²):	47 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	Wesselényi utcai oldal, utcai ültet
Bérlési jogviszony kezdete:	1992. július 07.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	Műterem, konferencia ültet

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, fölsóemelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2017. március 3.

Villányi András

VILLÁNYI MICROTRADE KFT. (aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell: 1075 Budapest, Wesselényi u. 14.

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhelyé) való kialakításra; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékből a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékből elismert, és annak mértéke a bérlési jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

Kiállítás dátuma:

⁽¹⁾ A nem kívánt rész kihúzendó!

ERVA Nonprofit Zrt.

Érk.: 2017. MÁRC 03.

17/0192