

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017. május 15.-én a Bp.VII., Murányi u. 59. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 3885/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, így megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 17.45 órakor, változatlan napi-renddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4432/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Murányi u. 59. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

### Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Kamarás Károlyné III.32.sz. tulajdonos kérelme közös költségének méltányossági alapon történő fizetése érdekében.
- 3./ Korlátfelújítással kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal a felújításhoz szükséges – célbefizetés – pénzügyi fedezet biztosításáról.
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

### 1/2017./05.15./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné  
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné  
Hitelesítő: Harasztosi Gyula  
Szvorád Edit

### 2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, Kamarás Károlyné már korábban kérte a közgyűléstől közös költségének elengedését, hivatkozva arra, hogy vidéken, beteg édesanyját ápolja, a lakást így nem használja, nem lakja. Akkor a tulajdonosok nem támogatták kérését. Ismét szeretné, ha a tulajdonosok méltányosságot gyakorolnának, s közös költségét csökkentenék a személyszállítási díjjal és vízdíjjal.

A tulajdonos jelenlegi közös költsége: 16.815,-Ft/hó

Szemétszállítási és vízdíjjal csökkentve 11.328,-Ft/hó összeg lenne.

Jóváhagyás esetén természetesen addig állna fenn a kedvezmény, míg a tulajdonos nem költözik vissza, vagy adja el a lakást. Megjegyezni kívánja, a tulajdonosnak nincs közös költség elmaradása a társasház felé.

A tulajdonosok egyetértenek, hogy valóban nincs a lakásban víz- és szeméthasználat, így az alábbi döntést hozzák:

### 2./2017./05.15./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4432/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett hozzájárul, hogy Kamarás Károlyné III.32.sz. tulajdonos közös költség előírása a víz- és szemétszállítási díj összegével csökkenjen, így ingatlanát 2017.06.01.-től 11.328,-Ft/hó közös költség terheli.

### 3.Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a tulajdonosok részéről felvetődött, hogy a függőfolyosók felújítása során a korlátok rendbetétele ne maradjon el.

Az I. és II. emeleten több helyen, szükséges a korlát javítása, illetve a csiszolást követően derül ki, hogy van-e olyan elkorhadt szakasz vagy korlátláb, melyeket cserélni kell.

Ezt követően kerülhet sor a korlát festésére, mázolására a technológiai folyamat betartása mellett. A javítás és festés költsége három szintnek: 852.843,-Ft.

A munka finanszírozásához külön befizetésre van szükség, mely 370,-/m2 célbefizetést jelentene 06.30.-i teljesítési határidő mellett.

Fontos, hogy a közös költség túlfizetésből ez az összeg ne kerüljön jóváírásra, mert a társasház költségvetését megingatná, a fennálló túlfizetéseket a későbbiek folytán lehetne érvényesíteni.

Kisebb vita után a tulajdonosok az alábbi döntést hozzák:

### 2./2017./05.15./sz.HATÁROZAT

Ce  
A közgyűlés 2748/10000 th igen, 1684/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a korlátok felújításának 852.843,-Ft összegű pótköltségét.

A közgyűlés egyhangúlag megszavazza a pótmunkák pénzügyi fedezetéhez szükséges 370,-Ft/m2 célbefizetést, f.év 06.30.-i teljesítési határidővel.

A közös költségben jelentkező esetleges túlfizetés a célbefizetés összegét nem befolyásolja.

### 4.Napirendi Pont

#### Egyéb

-hátsó lépcsőháznál kúpcserép hiányzik, cserepek elmozdultak

-III.32.felett cserepek elmozdultak

-Marsai Viktor III.27.sz. tulajdonos a légkondicionáló kültéri egységét szeretné kihelyezni a belső homlokzatra, mely ellen a tulajdonosok kifogást nem emelnek, de kérik a víz-elvezetés kérdésének megoldását.

-Marsai Viktor vállalja, hogy a patkányirtásra kihelyezett dobozokat feltölti irtószerrel.

-Murányi-Peterdy u. sarkon, a tető és fal találkozásánál galambok befészkeltek magukat, továbbá a csatorna a kaputól a Peterdy u. felé folyik.

-A tulajdonosok kérdésére a levezető elnök elmondja, a Csatornázási Művekkel együtt a csatornavezeték egy részének cseréje megtörtént, a pince hátsó traktusánál egyenlőre műszakilag kivitelezhetetlen a csere, a csatorna a földem alatt húzódik, a válaszfalak pedig a csatorna nyomvonalára épültek. Kikerülni a megfelelő lejtéssel, a kimenő lefolyó összekötésével nem lehet. Nagyon fontos, hogy pelenkát, vizes törölt ne dobjanak be a lefolyóba, mert az nem bomlik fel, állandósul a dugulás, mely a pince állagát veszélyezteti. Fontos, hogy rendeltetésszerűen használják a lakók a lefolyórendszert.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelenetek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.



Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

