

# HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott, Galambos Marcell vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre <sup>(1)</sup> az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon <sup>(1)</sup> bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

ügyvitel  
2016. SZEP 22  
Tnu

## A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	London Beauty Studio Kft
Levelezési cím:	2141 Csömör Közephegy u. 51.
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	Galambos Marcell
Telefonszám:	+36 20/409-5484

## Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1075 Bp. Károly krt. 5. fszt. 19.
Albetét száma:	34219/01A/15
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	20m <sup>2</sup> fszt. + 16m <sup>2</sup> galéria
Épületen belüli elhelyezkedése:	udvari földszint + galériás helyiség
Bérleti jogviszony kezdete:	2014. október 1.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	közérzet javító masszázs, illóolaj kezelés

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félémelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén ciadási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: 2016. aug. 18.

Galambos Marcell  
(aláírás)

## A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecselő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékecselésben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

## Kitöltési útmutató:

<sup>(1)</sup> A nem kívánt rész kihúzandó!