

## JEGYZŐKÖNYV

2017. JÚL. 24  
Cél jav.  
+ Cél

Bp. VII. Cserhát u. 20. Társasház megismételt beszámoló közgyűléséről

Készült: 2017. május 16-án 18 órára meghirdetett közgyűlésen

Helye: Budapest VII. Cserhát u. 20. kapubejáró

Közös képviselő köszönti a megjelenteket. Elmondta, hogy a második időpontra meghirdetett közgyűlés tulajdoni részaránytól függetlenül határozatképesnek minősül.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Határozatképesség: közgyűlés 45,95 %-os tulajdonosi képviselettel határozatképes

A 6. számú napirendi pontot nem tárgyalhatjuk, mert a 2017. évi általános felújítási pályázat feltétele, hogy a közgyűlésen az összes tulajdoni hányad szerint több mint 50%-os jelenlét szükséges.

### 1./2017.sz.Kgy. határozat

Közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a napirendi pontokat

- 1./ Döntés közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítők, jegyzőkönyvvezető személyéről
- 2./ 2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása (Tájékoztatás a rezsicsökkentésről)
- 3./ 6./2016. Kgy. határozat megerősítése
- 4./ 2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása
- 5./ 2017. évi munkák megbeszélése
- 6./ Döntés 2017. évi II. ütemű általános felújítási pályázaton való részvételről
- 7./ Döntés tulajdonosi célbefizetésről II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálataihoz szükséges önrésről
- 8./ Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése

#### 1.sz. napirendi pont:

Döntés közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítők, jegyzőkönyvvezető személyéről

### 2./2017.sz.Kgy. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazással az alábbi személyeket választja:

Levezető elnök:	Kárpáti Gézané
Jegyzőkönyvvezető:	Tiszai Józsefné
Jegyzőkönyv-hitelesítő:	Iványi Jozefa
	Wendler Tibor Kornélné

Minden tulajdonostárs megkapta:

- 2016 évi közös költség befizetési nyilvántartást saját tulajdonrészére vonatkozóan.
  - Elszámolást a 2016 évi bevételekről és kiadásokról.
  - Tulajdonosok egyéni nyilvántartását.
  - 2017 évi bevételi és kiadási tervezetet.
- /jkv. mellékletei/

#### 2.sz. napirendi pont:

2016. évi mérleg ismertetése, elfogadása (tájékoztatás rezsicsökkentésről)

Kárpáti Gézané elmondja, minden tulajdonostárs megkapta a 2016 évi egyszerűsített mérleget, 2016. évi bevételeket és kiadásokat, egyéni közös költség elszámolását.

21. 12. 17

Kárpáti Gézané szóbeli kiegészítést fűzött a 2016. évi elszámoláshoz. Elmondta, a számlák, a bankszámla és az egyszerűsített mérleg egyezőségét a Számvizsgáló Bizottság tagja ellenőrizte. A társasház vízfogyasztása nem tért el az előző év átlagától. Elektromos áramba megtakarításunk jelentkezett. A Fundamenta törlesztő részleteket, valamint az új megtakarítást minden hónapban rendszeresen fizetjük (minden tulajdonos megkapta a két Fundamenta egyenleget). Elkészítettük a kötelező tűzvédelmi szabályzatot.

Karbantartási munkák: A vízművek felszólítására, a kapualjban lévő vízóra aknát fel kellett újítani és kitakarítani. Kép pincei csőtörésünk volt, ezeket a számlákat rendre továbbítottuk a biztosító felé. Alapjában véve kevés rendkívüli karbantartási kiadása volt a háznak. Sokat segített a társasház anyagi helyzetén, hogy az áthúzódó közüzemi számlák rendezésére célbefizetést fogadtak el a tulajdonosok. Ennek köszönhetően a társasház jelenlegi megtakarítása (2017.V. hó) több mint 1.000.000 forint. Ez a pénz átvezetésre kerül a felújítási számlára, hogy a második emeleti függőfolyosó felújítása is meg tudjon valósulni.

Kárpáti Gézané tétélesen ismertette a 2016. évi kiadásokat, az elvégzett munkákat, ismertette a rezsicsökkentés elvi megtakarításait és a hátralékosok névsorát. Válaszolt a tulajdonosok 2016. évi gazdálkodásra vonatkozó feltett kérdéseire.

### **3./2017. Kgy. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta a 2016. évi mérleget, Kárpáti Gézané közös képviselő tárgyévi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

#### 3.sz. napirendi pont

6./2016. Kgy. határozat megerősítése

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a 2016. évi 6./2016. Kgy. határozatot jelen közgyűlésen meg kell erősíteni, mert a tulajdoni hányad kihirdetésekor és elfogadásakor nem az alapító okiratnak megfelelően lett feltüntetve tulajdoni hányad.

Helyesen 640.000 Ft : 10.000 th = 64 forint /th

### **4./2017. Kgy. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazással megerősíti a 2016. évi 6./2016. Kgy. határozat módosítás elfogadását, hogy a 2015. évről áthúzódó kifizetetlen közüzemi számlákat rendezzék. Alapító okiratnak megfelelően 640.000 Ft : 10.000 th = 64 forint /th

#### 4.sz. napirendi pont

2017. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása

Kárpáti Gézané szóbeli kiegészítést fűzött a 2017. évi bevételi és kiadási tervezethez. Elmondta, 2017. évi költségtervezetet az elmúlt év tény adatai alapján készítette el, karbantartási keret semmi jelentős külön tételt nem tartalmaz.

Az új közös költség előirányzat változatlan, vízóra nélküli lakásnál 475 Ft/m<sup>2</sup>/hó, vízórás lakásnál 250 Ft /m<sup>2</sup>/hó lenne június 01-től.

Jelenlévő tulajdonosok megvitatják a 2017. évi költségtervezetet.

### **5./2017. Kgy. határozat:**

A közgyűlés egyhangú igen szavazással elfogadta az új közös költség előirányzatot.

2017. VI. 1-től a közös költség előirányzat  
Vízóra nélküli lakásnál: 475.—Ft/m<sup>2</sup>/hó ✓  
Vízórás lakásnál: 250. —Ft/m<sup>2</sup>/hó ✓

#### 5. és 7. sz. napirendi pont:

2017. évi munkák megbeszélése

*cel jav.*  
*nem vált*  
2017. JÚN. 24.  
*felv. H*

*W* *El* *ki* *gy*

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az idei felújítási pályázat két ütemre bontották. Az I. ütem beadási határideje 2017. május 02-a volt. A társasháznak jelenleg 1.000.000 forint megtakarítása van. Bár a második emeleti függőfolyosó felújításához konkrét tételes költségvetést nem kaptunk (jelenleg folyamatban van) azt lehet tudni, hogy cc. 4.000.000 forint melynek a pályázathoz szükséges önrésze 2.000.000 forint.

Simon Magdolna távozik a közgyűlésről. Határozatképesség 40,80 %.

Ahhoz, hogy a 2018. évi felújítási pályázaton részt tudjon venni a ház, szükség lenne 1.000.000 forint célbefizetéshez. Célbefizetés elfogadása esetén a befizetési határidő 2018. február 28-a lenne és így talán mindenki rendezni tudná a reá eső célbefizetést.

Jelenlévő tulajdonosok megvitatják az elhangzottakat. Szavazás: 1.000.000 forint tulajdonosi célbefizetés ellen az Önkormányzat 11,80%, Tóth Györgyné 4,12%, Hosváth Antalné 2,85. Összesen nem szavazat 18,77%, igen szavazat 22,03%, tartózkodott 0%

#### **6./2017. Kgy. határozat:**

A közgyűlés 22,03% igen, 18,77% nem, 0% tartózkodó szavazással elfogadta, hogy 1.000.000 forint tulajdonosi célbefizetéssel kiegészítik a társasház egyszámláját, hogy a társasház részt tudjon venni a 2018. évi felújítási pályázaton a II. emeleti függőfolyosó felújításával.

Befizetési határidő: 2018. február 28-a.

1.000.000 Ft,-: 10.000 th = 100 Ft,- / th

*cel*

#### **8.sz. napirendi pont:**

Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése

Iványi Jozefa felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az Ő növényeihez ne nyúljanak, ne vágják ki. Jelenlévő tulajdonosok felkérlik Saláta Katalin tulajdonos jelenlévő lányát, hogy próbáljanak valami megoldást találni, mert édesanyja miatt a ház nem tud sem nappal, sem éjszaka pihenni. A legváratlanabb pillanatokban kiáll a függőfolyosóra és mindenféle trágár szavakkal illeti az ott tartózkodókat. Felügyelet nélkül hosszú időre nem maradhatna, mert szinte minden éjszaka megy a műsor. Tudják, hogy a rokonok közül minden nap meglátogatják, de életvitel szerűen nem lakik vele senki, koránál és a tapasztalt elmeállapotánál fogva nem lehetne egyedül hagyni. Ön és közveszélyes. Szemán Katalin (a néni lánya) kéri a tulajdonosok türelmét, természetesen elismeri, hogy édesanyjával problémák vannak, Ők is azon vannak, hogy kórházi elhelyezését megoldják, de az édesanyja nem akar kórházba menni, de erőszakkal nem lehet elvitetni. Jelenlévő tulajdonosok ezt mind megértik, de a társasház nyugalma és biztonsága érdekében ez az állapot nem maradhat így.

Kárpáti Gézané megköszöni a jelenlévő tulajdonosok megjelenését, és a közgyűlést berekeszti.

Kmf.

*Kárpáti Gézané*

Kárpáti Gézané  
Levezető elnök

*Iványi Jozefa*

Iványi Jozefa  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

*Tiszai József*

Tiszai József  
Jegyzőkönyv-vezető

*Wendler Tibor Kornélné*

Wendler Tibor Kornélné  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

### MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

### meghatalmazom

Kovács György Pétert (születési ideje: 1956.04.20, személyazonosító igazolvány száma: 700590HA), hogy a Budapest VII. kerület Cserhát u. 20. sz. társasházban lévő 1180/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház


2017. május 16. napján, 17.30 órakor megtartandó közgyűlésén,  
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2017. május 16. napján, 18.00 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén  
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest,

2017 MÁJ 11.



  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
képviselőjében: Vattamány Zsolt  
polgármester megbízásából  
Szabó Sándor Roland  
Vagyongazdálkodási Iroda  
irodavezető-helyettes  
meghatalmazó



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

ÉRÜL ERZSÉBETVÁROSI

Jelenléti ív

2017. május 16.-ai - közgyűléshez

Szuhár Dóra	143%
Tóth Györgyné	412%
Nagy Dezsőné	238%
Berényi Ferenc	190%
Iványi Jozefa	198%
Hozsváth Antalné	285%
Tunkl Katalin	420%
Székely Györgyné	174%
Ecologic Kft. René Kolhauser	555%
Niedermayer Zoltán	246%
Birinyi Zoltán	190%
Nagy Imre Tamás	515%
Döme Beatrix	182%
Kollár Katalin Brigitta	555%
Hegedűs Dániel András	246%
Fűrész Zoltán	182%
Simon Magdolna	515%
Kovács Márta	182%
Vand V 95 Bt	333%
Ónodi Sándor	626%
Wendler Tibor Kornélné	230%
Fésüs Lászlóné- Fésüs Erzsébet	396%
Szakál István Péter	190%
Szabó Dorottya	190%
Faragó Réka-Varga Gizella	159%
Szűr Szilvia	515%
Horváth Mónika	174%
Velenczei Zsuzsanna	246%
Pintér Antalné	333%
Önkormányzat	1180%

*[Handwritten signatures and names on dotted lines]*  
Tóth György  
Nagy Dezsőné  
Iványi Jozefa  
Hozsváth Antalné  
Tunkl Katalin  
Székely Györgyné  
Ecologic Kft. René Kolhauser  
Niedermayer Zoltán  
Birinyi Zoltán  
Nagy Imre Tamás  
Döme Beatrix  
Kollár Katalin Brigitta  
Hegedűs Dániel András  
Fűrész Zoltán  
Simon Magdolna  
Kovács Márta  
Vand V 95 Bt  
Ónodi Sándor  
Wendler Tibor Kornélné  
Fésüs Lászlóné- Fésüs Erzsébet  
Szakál István Péter  
Szabó Dorottya  
Faragó Réka-Varga Gizella  
Szűr Szilvia  
Horváth Mónika  
Velenczei Zsuzsanna  
Pintér Antalné  
Önkormányzat

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott Meló Zoltán Bp. VII. Cserhát u. 20. sz. alatti tulajdonos meghatalmazom Hozsák Zoltán, hogy érdekeimet képviselje, és nevében szavazzon 2017. május 16-án tartandó közgyűlésen.

Meló Zoltán

Meghatalmazó

Tanuk:

Hozsák Zoltán

Székely Zoltán

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott TUNKL KATALIN Bp. VII. Cserhát u. 20. sz. alatti tulajdonos meghatalmazom BZEMÁN KATALIN, hogy érdekeimet képviselje, és nevében szavazzon 2017. május 16-án tartandó közgyűlésen.

Tunkl Katalin

Meghatalmazó

Tanuk:

SÁVATA VERONIKA

1077 Bp. Sávata Veronika

Borbély Zoltán

1186 Bp. Borbély Zoltán

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott Füredi Zoltán Bp. VII. Cserhát u. 20. sz. alatti tulajdonos meghatalmazom Füredi Zoltán, hogy érdekeimet képviselje, és nevében szavazzon 2017. május 16-án tartandó közgyűlésen.

Füredi Zoltán

Meghatalmazó

Tanuk:

Füredi Zoltán

Füredi Zoltán

Füredi Zoltán

Füredi Zoltán