

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Budapest, 2017. Július 25. napján a 1071 Budapest, Dembinszky u. 41. sz. alatti Társasház udvarán.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint:

Önkormányzati tulajdon	2063/10.000
<u>Magán tulajdon:</u>	<u>3007/10.000</u>
Tulajdonosok összesen:	5070 /10.000

**Tárgy:** A 1071 Budapest, Dembinszky u. 41. sz. alatti Társasház meghívó szerinti **az első** időpontra meghirdetett közgyűlése.

A Közös Képviselő megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes és **2017. július 25-én 18:00 órakor** megnyitja az első időpontra meghirdetett közgyűlést. A Közös Képviselő köszönti a közgyűlésen megjelenteket, és javaslatot tesz a levezető elnök személyére.

<b>A közgyűlés</b>	Levezető elnöknek	Vámos Sándor
	Jegyzőkönyvvezetőnek	Nagy Ferencné
	Hitelesítőknél	Herman Tünde
		Koska Jánosné

választja meg.

### **A közgyűlés napirendi pontjai:**

1. Levezető elnök, Jegyzőkönyvvezető, Hitelesítők megválasztása.
2. Napirendi pontok ismertetése és elfogadása.
3. Gázvezeték felújítására kapott árajánlatok ismertetése, elfogadása határozathozatallal.
4. Pályázat benyújtása a 7. ker. Önkormányzat felé gázvezeték felújításának támogatására.
5. A gázvezeték felújításának pénzügyi finanszírozásáról való döntés határozathozatallal, OTP - LTP fedezetű hitelfelvételről való döntés határozathozatallal.
6. Csatlós Csilla behajthatatlan tartozásáról való döntés határozathozatallal.
7. Egyebek.

**10/2017. Napirendi pont: /Levezető elnök, Jegyzőkönyvvezető, Hitelesítők megválasztása./**

### **Hozzászólások az első napirendi ponthoz:**

Nincs hozzászólás.

### **A közgyűlés határozata:**

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta Levezető Elnöknek Vámos Sándort, Jegyzőkönyvvezetőnek Nagy Ferencné, Hitelesítőknél Herman Tündét és Koska Jánosné

### **11/2017 Napirendi pont: / Napirendi pontok ismertetése és elfogadása.. /**

#### **Hozzászólások a második napirendi ponthoz:**

Vámos úr ismerteti a közgyűlés napirendi pontjait.

#### **A közgyűlés határozata:**

A közgyűlés egyhangúan 5070/10.000 arányban elfogadja a közgyűlés napirendi pontjait.

### **12/2017.Napirendi pont: /Gázvezeték felújítására kapott árajánlatok ismertetése, elfogadása határozathozatallal. /**

#### **Hozzászólások a harmadik napirendi ponthoz:**

Vámos úr ismerteti, hogy az előző közgyűlésen ismertetett árajánlatokhoz képest olcsóbb a GÁZ-SZEKTOR Kft árajánlata.

A GÁZ-SZEKTOR Kft-vel egyösszegű szerződést kötünk a GÁZ-SZEKTOR Kft által leadott 6.593.760. Ft- az üzletszabályzatukban megjelölt díjszabás szerint kalkulálva 825.283. Ft+ÁFA összeggel Összesen:7.641.879.-Ft

A nyomáspróbákat ők fogják el végeztetni.

Vámos úr: Ismerteti, hogy a 7.641.879.-Ft elfogadását javasolja.

Kiszámoltam az OTP- LTP 2.690.000. Ft hitelt tudunk felvenni 5%-os kamattal van, a többi kamatot az állam fizeti. Ez évente 100.000. Ft ehhez kell megemelni a közös költséget, vagy az üzemeltetési számlát, vagy egyösszegű befizetést kell alkalmazni, ami 15.400.- Ft/albetétenként.

A GÁZ-SZEKTOR Kft-el tárgyalni kell, hogy minél hamarabb hozzá tudjanak fogni a munkálatokhoz.

Minden egyes lakásnak fel kell készülni, abban az esetben, ha jövőre fognak a gázfelújításához, akkor a végfelhasználóig kell elkészíteni a gázvezeték felújítását.

#### **A közgyűlés határozata:**

A közgyűlés egyhangúlag 5070/10.0000 arányban megszavazza a gáz-csatlakozó vezeték felújítását, és egyhangúlag 5070./10.000 arányban meghatalmazza Vámos Sándor közös képviselőt a felújítási munkálat lebonyolítására, valamint, hogy intézkedjen a hitel felvételéről.

A közgyűlés egyhangúlag, 5070/10.000 arányban megszavazta és elfogadta a GÁZ-SZEKTOR Kft által leadott 6.593.760.-Ft az üzletszabályzatukban megjelölt díjszabás szerint kalkulálva 825.283. Ft+ÁFA os árajánlatot, Összesen: 7.641.879.-Ft a Dembinszky u. 41 gáz- csatlakozó vezeték felújítására.

A közgyűlés egyhangúlag, 5070./10.000 arányban megszavazza,hogy 15.400.Ft /albetétenként egyösszegű befizetést alkalmaz, a gáz csatlakozó vezeték felújítására ,amely összeget minden tulajdonosnak 2017.09. 30. ig. kell fizetni a Társasház számlájára.

**13/2017. Napirendi pont: / Pályázat benyújtása a 7.ker .Önkormányzat felé gázvezeték felújításának támogatására.**

**Hozzászólások a negyedik napirendi ponthoz:**

Szlávik Hajnalka: Lehet pályázni MFB banknál és lehet uniós pályázatot is beadni.  
Vámos úr: Ne keverjük össze a kettőt, mivel az uniós pályázatok az panel program.  
Indítsuk el a pályázatot, úgyis mire eldöntik, az jövő év február környéke lesz.

**A közgyűlés határozata:**

A közgyűlés egyhangúlag 5070/10.000 arányban úgy határozott, a Társasház indul az Önkormányzat felújítási pályázatán a maximális összeg megpályázásával.

„A Budapest VII. kerület Dembinszky utca 41.szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 13/2017 számú határozatával elfogadott, 2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázat), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

a Gáz-csatlakozó vezeték felújítási munka megnevezése az elfogadott árajánlat költségvetési 7.641.879.- Ft összege:Hétmillió-hatszáznegyvenegyezer-nyolcszázhetvenkilenc .-Ft azaz.1.500.000 .- forint a kért támogatás számszerű összege, azaz Egymillió-ötszázezer forint (ami legfeljebb a II. fejezet 2.)szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.”

**14/2017 Napirendi pont: / A gázvezeték felújításának pénzügyi finanszírozásáról való döntés határozathozatallal, OTP -LTP fedezetű hitelfelvételről való döntés határozathozatallal.**

**Hozzászólások az ötödik napirendi ponthoz:**

Vámos úr: Ismerteti, hogy van 4.337.000. Ft, ehhez jönne az OTP-LTP hitel összege 2.690.000.Ft, Lejárataig kell kifizetni ezt a kamatot még 2-évig, de ez nem elég mivel az árajánlat 7.641.879.- Ft, ezért egyösszegű befizetést kell alkalmaznunk, ami 15.400. Ft/ albetétenkét .

**A közgyűlés határozata:**

A közgyűlés egyhangúlag, 5070/10.000 arányban megszavazta a gáz-csatlakozó vezeték felújítását és egyhangúlag 5070./10.000 arányban meghatalmazza Vámos Sándor közös képviselőt a felújítási munkálat lebonyolítására, valamint, hogy intézkedjen a kifizetésről.

A közgyűlés egyhangúlag, 5070/10.000 arányban megszavazta és elfogadta a GÁZ-SZEKTOR Kft által leadott 6.593.760. Ft- az üzletszabályzatukban megjelölt díjszabás szerint kalkulálva 825.283. Ft+ÁFA, mely Összesen:7.641.879.Ft árajánlatot a Dembinszky u.41 gáz-csatlakozó vezeték felújítására.

A közgyűlés egyhangúan 5070/10.000 arányban megszavazta, hogy felveszi az OTP-LTP hitelét a Dembinszky u.41. Gáz-csatlakozó vezeték felújítására.

A közgyűlés egyhangúan megszavazta Dembinszky u.41 Társasház gáz-csatlakozó vezeték felújítását GÁZ-SZEKTOR Kft által leadott 6.593.760.-Ft az üzletszabályzatukban megjelölt díjszabás szerint kalkulálva 825.283. Ft+ÁFA, mely Összesen: 7.641.879.-Ft

**LTP hitelfelvétel határozat:**

Az ingatlan neve: 1071 Budapest Dembinszky u.41. Társasház

A közgyűlés 5070./10.000 arányban határozatképes.

A közgyűlés egyhangú szavazattal elhatározta az OTP-LTP hitel felvételét, melynek összege 2.690.000.-Ft. A hitel fedezetét a Társasház által indított LTP + Cash Flow szerződés adja.

Az LTP megtakarítási összegét a Társasház az OTP Bankra engedményezi. A hitel lejáratát az LTP lejáratához lesz igazítva. Az összeg felhasználását a Társasház a Dembinszky u.41. Gáz-csatlakozó vezeték felújítására használja fel a mellékelt részletes árajánlat szerint.

A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a Dembinszky u.41 Társasház gáz-csatlakozó vezeték felújítását a GÁZ-SZEKTOR Kft által leadott árajánlat alapján - melynek vállalási által leadott 6.593760.-Ft az üzletszabályzatukban megjelölt díjszabás szerint kalkulálva 825.283. Ft+ÁFA mely Összesen: 7.641.879.-Ft végezteti.

Ennek lebonyolítására megbízza Vámos Sándor közös képviselőt.

A közgyűlés Vámos Sándor közös képviselőt meghatalmazza a hitel felvétel aláírására és a munkák elvégzésére vonatkozó hitelfelvételi szándéknyilatkozat benyújtására.

A közgyűlés egyhangúan megszavazta a havi törlesztés 110 %-ának az üzemeltetési számlára való befizetését.

A felvett hitelt az üzemeltetési számláról (11707024- 20414900) fogja törleszteni.

A Társasház az OTP Bank Nyrt-nél (Budapest VII. kerület Király utca 49.) birtokolja az üzemeltetési (11707024- 20414900) számláját.

**15/2017 Napirendi pont: Csatlós Csilla behajthatatlan tartozásáról való döntés határozathozatallal.**

**Hozzászólások a hatodik napirendi ponthoz:**

Vámos úr ismerteti, hogy Csatlós Csilla tartozása 845.917. Ft. Elmondja, hogy ezt tartozását nem lehet behajtani, így sajnos a Társasháznak ezt az összeget le kell írni. két részletbe adták el a lakást az első részből kaptunk a végrehajtótól, de a második részből 200.000Ft tudtunk behajtani. Ha bíróságra megyünk, nem tudunk tenni semmit a bank elvitte a lakást.

**A közgyűlés határozata:**

A közgyűlés egyhangúan 5070/1000 arányban megszavazta, hogy Csatlós Csilla tartozását, amelynek összege 845.917. Ft leírásra kerüljön.

**16/2017.Napirendi pont Egyebek.**

**Hozzászólások a hetedik napirendi ponthoz:**

Szlávik Hajnalka: arra emlékszem, hogy volt egy másik LTP-énk? Nem lehet máshonnan felvenni hitelt, EUS program, tudok olyan Társasházat, aki kapott támogatást?

Vámos úr: Az nem az OTP-nél volt az a Fundamenta lakáskasszánál volt,és abból a tetőt csináltattuk meg.Az OTP- LTP-nél és az Önkormányzatnál nincs jelzáloghitel bejegyzés . EUS Program csak a panellakásokra van, arra kérem a közgyűlést segítsenek nekem keresni olyan támogatást, amin tudunk indulni.

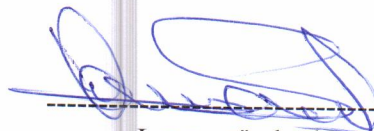
**A közgyűlés határozata:**

Nincs határozathozatal

Más hozzászólás nincs, a Levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlést berekeszti.

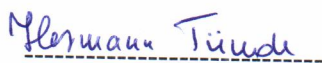


Hitelesítő



Levezető elnök

P.H.



Hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető

# JELENLÉTI ÍV

DEMBINSZKY U. 41.

Név	em./ajtó	tul. hányad	aláírás
Vértessiné Gyurák Mária	üzlet	67/10.000	
Vértessiné Gyurák Mária	Fsz. 1.	158/10.000	
Kiss Lászlóné	Fsz. 5.	100/10.000	Kiss László
Lóczi Péter	Fsz. 6.	103/10.000	
Zalka Adina	Fsz. 7.	100/10.000	
Tevesz Tamás	Fsz. 8.	158/10.000	
Tribol Istvánné	Fsz. 9.	110/10.000	
Nagy Imre	Fsz. 10.	110/10.000	
Rédling Dezső	Fsz. 11.	192/10.000	Rédling Dezső
Kállai Miklós	Fsz. 12.	100/10.000	Kállai Miklós
Koska Jné Orosz S Oroszné	Fsz. 14.	100/10.000	Koska Jné Orosz S Oroszné
Kalapos Mihály	Fsz. 15.	103/10.000	
Endre Lászlóné	I/16.	214/10.000	Endre László
Szabó Árpád	I/16/a.	88/10.000	
Palotai Péter András	I/17.	110/10.000	
Szlávik Hajnalka, Kozma T.	I/18.	214/10.000	Szlávik Hajnalka
Mátyás Pál László	I/19.	110/10.000	
Kopin Zs. Stefaniga Sz.	I/20.	110/10.000	
Berzsenyi Erika	I/21.	107/10.000	
Molnár Béláné	I/22.	155/10.000	
Kátai Andrásné	I/23.	118/10.000	Kátai András
Seres Jánosné	I/24.	166/10.000	Seres János
Kovács Andrea	I/26.	107/10.000	
Kolozsvári Mónika	I/28.	107/10.000	Kolozsvári Mónika
Novák Csaba Sándorné	II/29.	214/10.000	Novák Csaba
Molnár Mária	II/30.	195/10.000	
Murmann Lászlóné	II/31.	214/10.000	
Uricska Sándor, -né	II/32.	110/10.000	
Radnai Attila	II/33.	110/10.000	
Hermann Tünde	II/34.	107/10.000	Hermann Tünde

Jancsi Dávid	II/35.	155/10.000	<i>J n</i>
Demeter Dezsőné	II/38.	153/10.000	
Hattinger Tamás, -né	II/39.	107/10.000	
Máté László	II/40.	107/10.000	
Oplasznik Péter	II/41.	110/10.000	
Honfi Boglárka Margit	III/42	61/10.000	<i>Honfi Boglárka</i>
Hertman Ildikó	III/43.	206/10.000	<i>Hm Ildi</i>
Kovács Dénes Pál	III/44.	225/10.000	
Német János	III/46.	228/10.000	<i>Német János</i>
Kiss Gábor, Garay Dorottya	III/47.	110/10.000	<i>Kiss Gábor</i>
Váradai Vilmos	III/48.	280/10.000	
Rada Ferenc Radáné	III/50.	170/10.000	
Kovács Imre	III/52.	110/10.000	
Molnár András	III/53.	114/10.000	<i>Molnár A</i>
Tomán Szilvia	III/54.	114/10.000	
Makkai Krisztián	IV/55.	225/10.000	
Lőrincz Károly	IV/56.	210/10.000	<i>Lőrincz K</i>
Biber Gitta	IV/57.	225/10.000	
Nagy Istvánné	IV/58.	114/10.000	
Detrik Rozália	IV/59.	114/10.000	
Nagy Krisztina Katinka	IV/60.	114/10.000	
Tóth István	IV/61.	158/10.000	<i>Tóth I</i>
Merkl László	IV/62.	291/10.000	<i>Merkl L</i>
Ürögi László	IV/65.	110/10.000	
Dr. Csizmarik Józsefné	IV/66.	114/10.000	
Simon Barbara	IV/67.	114/10.000	
Önkormányzat összesen		2063/10.000	<i>Önk</i>

Budapest, 2017. július.25



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

### MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

#### meghatalmazom

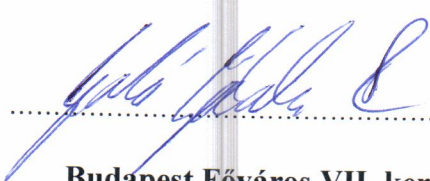
Kovács György Pétert (születési helye, ideje: Budapest, 1956.04.20, anyja neve: Weránt Gizella, személyazonosító igazolvány száma: 700590HA), hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 41. sz. társasházban lévő 1838/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2017. július 25. napján, 18.00 órakor megtartandó közgyűlésén,  
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2017. július 25. napján, 18.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén  
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2017 JÚL 18.



  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
képviselőjében: Vattamány Zsolt  
polgármester megbízásából  
Szabó Sándor Roland  
Vagyongazdálkodási Iroda  
irodavezető-helyettes  
meghatalmazó



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

ÉRŐS ERZSÉBETVÁROSI