

Szemerédiné Kovács Edit

Feladó: Fodor Edit <dcvfodor@freemail.hu>
Küldve: 2017. augusztus 1. 16:38
Címzett: Szemerédiné Kovács Edit
Tárgy: Almássy tér 7 üzlet bérlemény

Tisztelt Cím !

2010 évben a DCV Kft. annak reményében igényelte ki tárgyi üzletet, hogy a volt szabadidőközpont helyén, annak átalakításával egy szállodát épít a Szcientológiai Egyház (már építési engedéllyel is rendelkeztek) . A helyiség régóta üres volt és eléggé lerobbant állapotban , így mivel decemberben nyitottunk sürgősségi felárral több mint 2,5 Milliós Ft-t költöttünk felújítására.

Az üzlet profiljának kialakításakor is nagyrészt a jövőbeli szálloda vendégeire alapoztunk, (a szálloda tulajdonosa alapján a világ minden részéről jöttek volna) és több mint 3 Milliós árukészlettel töltöttük fel .

Az áruk raktározására kiigényeltük az Almássy tér 8 szám alatti 63 nm pincehelyiséget, amelyről már használatbavétele után derült ki az mellett, hogy végül is az üzlet forgalma, megváltozott körülmények miatt nem is volt rá szükség, a gépkocsival történő behajtás is tiltva volt, (minden alkalommal csak külön engedéllyel lehetett behajtani) így milliókat a 6 éves bérletére is feleslegesen fizettünk, végül 2016 09 hóban vissza adtuk.

Kerestük a lehetőségeket az üzlet új bevételt is hozó tevékenységéhez, melyet időközben a társasház erősen korlátozott , majd 2015 - től Lottózót nyitottunk, mivel az áru értékesítéséből nem lehetett még a bérleti díjat sem kitermelni , nemhogy alkalmazotti bért fizetni , A nem egészen három havi nyitva tartás után mivel az előírt tervnek (heti egy millió Ft.) csak a harmadát hozta az üzlet a szerencsejáték leszerelte a terminált. A környék lakói észre sem vehették, hogy Lottózót nyitottunk, ugyanis a ház, vagyis Mózes úr semmiféle reklámtáblát, Lottózót jelző zászlót nem engedett felszerelni az üzlet falára ! Az üzlet ablakába elhelyezett zászlók szinte észrevétlenek voltak , a folyamatosan kihelyezett szórólapok hatástalannak bizonyultak, szinte azonnal eltűntek !

Évente több esetben is próbáltam kinyitni az üzletet , legutóbb 2016 -ban iskolakezdésre , mivel többek között nagy papír-írószer készletünk van amit az Akácfa utcai üzletből szállítottunk át (ott azóta kizárólag csak a Lottózó működik) .

Az üzletben lévő igen sokfajta árukészletből szinte semmi nem megy , amire igény lenne (teázó, kávézó, gyorsbüfé, esetleg fagyizóval összekötve - a visszajelzések szerint erre lenne igény a környéken) azt meg a társasház nem engedélyezi , ugyanis a házban lakó Mózes úr saját elmondása szerint ezt Ő elintézte, sőt azt is közölte, hogy az üzletet a saját lakásához fogja csatolni ! Azt is közölte, hogy az üzlet alatt működött vendéglátó egységet is Ő záratta be , mi sem húzzuk sokáig, mert amire kereslet lenne nem engedélyezik !

Mindezekhez még hozzájön, hogy az üzlet előtt lévő teret megszállták a kutyák, hiába alakítottak ki kutyasétalót a téren a kutyások itt tartózkodnak szinte egész nap , nem egyszer félelmet keltve ugrándozásukkal, szaladgálásukkal a nagytestű kutyák .(több esetben előfordult, hogy nekem ugrott üzletnyitáskor). Valamint pontosan az üzlet bejárata elé helyeztek el egy fát ládában, úgy, hogy észre sem venni az üzletet.!

A fentiekben leírtak miatt kizárólag raktár céljára tudjuk igénybe venni a helyiséget, semmi bevételt nem tudunk kihozni belőle az adott körülmények miatt ezért kérjük szíves intézkedésüket a helyiség bérleti díjának csökkentésére , a használhatósági, azaz raktározási funkcióknak megfelelően, vagy intézkedésüket a társasház felé , hogy az üzlet hasznosítását ne korlátozzák sem tevékenység vonatkozásában, sem annak láthatóvá tételét , tevékenység feltüntetését , valamint a környezet biztosítását is az üzlet működéséhez, gondolok itt az üzlet bejárata előtt lévő fa eltávolítására, és a tér kutyafuttatás céljára történő alkalmazásának korlátozására , legalább a nagytestű kutyák kitiltására.

Ne egy ember (Mózes úr, akit ráadásul hátsó szándékok vezérelnek) erőszakossága határozza meg az üzlet hasznosítását ! Nem szeretném feladni, hogy Mózes úr lakásához csatolhassa, és remélem a tulajdonos önkormányzatnak sem ez a célja!

Tisztelettel: Fodor Dezsőné ügyvezető