

# **HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA**

Szemerédiné

Alulírott ORTOBRACE Kft vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre <sup>(1)</sup> az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon <sup>(1)</sup> bérlet, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

2016 JÚL. 29

**A helyiségbérlő adatai:**

<b>Bérlő neve:</b>	ORTOBRACE Kft
<b>Levelezési cím:</b>	1074. Bp. Csengery u-2 <b>WESSELENYI U. 56.</b>
Cég esetén a képviselőtérre jogosult neve:	Herbályné Zajác Valéria
<b>Telefonszám:</b>	06209-538-844

**Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**


<b>Címe:</b>	1074. Budapest, Csengery utca 2 <b>WESSELENYI U. 56.</b>
<b>Albetét száma:</b>	33844/0/A/4
<b>Alapterülete (m<sup>2</sup>):</b>	123
<b>Épületen belüli elhelyezkedése:</b>	utcai pince
<b>Bérleti jogviszony kezdete:</b>	2004.09.15
<b>A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:</b>	Mozgássérült adminisztráció

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félémelet, + galériás helyiség.

**Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.**

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2016.július 26.

  
 (aláírás) **ORTOBRACE Kft.**  
 1074 Bp., Csengery u. 2.

**A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:**

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecsllő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékecsllésben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

**Kitöltési útmutató:**

<sup>(1)</sup> A nem kívánt rész kihúzendó!