

Binó Beáta

Feladó: Kardkovács Réka <kardkovacs@gmail.com>
Küldve: 2017. június 1. 13:27
Címzett: Binó Beáta
Másolatot kap: 'Füsti-Molnár Rita'; rita.fusti-molnar@unicreditgroup.hu; 'Dr. Kása Richárd'
Tárgy: kerelem

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Kedves Binó Beáta!

Társasházunk 2015-ben 3 önkormányzati pályázaton is nyert támogatást:

- 1) Utcai homlokzat mentén végigfutó tetőterasz víz- és hőszigetelési, valamint burkolati rétegeinek teljes körű felújítása,
- 2) Állagromlott kéményfejek javítása,
- 3) Az elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése.

Először a tetőterasz felújítását kezdtük el: az új víz- és hőszigetelés elkészült 2015 végén, a burkolás még nem. A kéményfejek és az elektromos hálózat javítása sem történt meg, bár az utóbbi két munka elvégzésének határidejére hosszabbítást is kértünk az önkormányzattól.

A munkák leállásának, illetve elmaradásának oka egy vis maior esemény: 2016 januárjában, a földszinti üzlethelyiség burkolatának bontása során derült ki, hogy a felettük lévő födém megrogyott, és a tartófalak megrepedtek. A födém ideiglenes alátámasztása 3 helyen megtörtént. A hibák javítására jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A kiviteli tervek elkészültek, a javításra ajánlatkérőket küldünk ki folyamatosan 2016 nyarától, de csak 2017 májusában érkezett az első, és eddig egyetlen ajánlat a födém javítására (bruttó 4,8 millió Ft). Ez a statikai probléma vált a legfontosabb és legsürgősebb megoldandó feladattá. Más munkákat nem mertünk elvégezteni addig, amíg nem tudtuk, mibe kerül a födém javítása.

Ezúton két kéressel fordulunk Önökhöz:

- 1) Kérjük, hogy tetőterasz burkolásának elvégzésére adott határidőt fél évvel meghosszabbítani szíveskedjenek. Erre a munkára hosszabbítást még nem kértünk, és mielőbb meg szeretnénk befejezni.
- 2) Mivel úgy tudjuk, hogy további hosszabbítás nem igényelhető a még el nem végzett munkákra, de mind a kéményfejek, mind az elektromos hálózat javítása szükséges, azt szeretnénk kérni, hogy a társasház ne zárja ki a további önkormányzati pályázati lehetőségekből a fent leírt, előre nem látható, elháríthatatlan akadály miatt, ami a támogatási szerződésben előírt kötelezettségeink elvégzését akadályozta.

Segítségüket előre is köszönjük!

Az intézőbizottság tagjai másolatban.

Tisztelettel:

Kardkovács Réka
intézőbizottság elnöke
Társasház, 1075 Budapest, Kazinczy u. 11.
telefon: 20-921-1145

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	28694/2017/II	
2017 JÚN 06.		
előszám:	2755	2016
melléklet:	db	0451
előadó:		