

140/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Lantos Corp Kft.-t** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszáma: 01-09-289066, adószáma: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 194.922,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

131 m² földszintre: 3.011,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 394.441,- Ft/hó+ÁFA (36.132,- Ft/m²/év + ÁFA)

136 m² pincére: 460,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 62.560,- Ft/hó+ÁFA (5.520,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **használt és designer ruházat, valamint képzőművészeti alkotások kereskedelme**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.