

ügyműh
2017 FEBR 28
and**ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.****Damjanich utca 12.
Budapest
1071**

Tárgy: A Praying Mantis SE kérelme fizetési könnyítés tárgyában
Ügyintéző: Vanda Roland

Tisztelt ERVA Zrt.!

A 2017. február 3. napján kelt levelükben Egyesületünk tájékoztatást kapott az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, egyesületünk által bérelt, 33735/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 84. szám alatt található ingatlan bérlemény vonatkozásában társaságuk által nyilvántartott bérleti díj és kamathátralék tartozásról.

A felszólító levelükben jelzett egyeztetési lehetőségekre tekintettel, a levelükben jelzett határidőn belül egyesületünk elnöke személyes egyeztetést folytatott le társaságuk képviselőjével, amelynek alapján ezúton terjesztünk elő indokolt

kérelmet

a tárgybani követelésük könnyítése iránt.

Tisztelettel előadjuk, hogy **a Praying Mantis SE 1993 évtől kezdődően, azaz több mint húsz éve foglalkozik a harcművészet iránt érdeklődők képzésével.** Egyesületünk több harcművészeti szakág gyakorlására biztosít lehetőséget, megfelelő körülményeket és iránymutatást biztosítva a testi és szellemi utak ötvözésével fejlődni kívánó gyakorlók képességfejlesztéséhez, hozzájárulva ezzel a tanulók egészségének fenntartásához, stresszkezeléséhez és számos esetben – az emberhez méltó megküzdési stratégiák elsajátítása révén – lehetséges kiutat mutat az elnehezültebb szociális helyzetben lévő tanítványok előrejutásában.

Egyesületünk a hét minden napján folytatja nevelő tevékenységét. **Foglalkozásainkon a kezdő, haladó és gyermek tanítványok képességeinek megfelelő csoportokba osztva sajátíthatják el a harcművészeti ismereteket.** Egyesületünk rendszeresen szervez hétvégi szemináriumokat, esetenként vendégelőadók meghívásával, amelyek során a gyakorlók bepillantást nyerhetnek más szakágak szemléletébe is kiterjesztve ezáltal ismereteiket az őket foglalkoztató egyéb témakörökben.

Az együttműködésre, illetve a közösségi életre nevelés elősegítése érdekében **Egyesületünk a nyári tanítási szünet folyamán edzőtáborokat is szervez,** amelyek keretében a gyermek és felnőtt tanítványok természetközeli környezetben fókuszálhatnak a képzési anyagra,

léphetnek tovább a külső és belső fejlődés lépcsőfokain és tanulhatják meg a jó értelemben vett egymásra utaltság révén a közös célokért történő működést.

Fenti, egyesületi alapszabályunkban is kifejezetten deklarált céljaink elérése érdekében sem a Magyar Tradicionális Kung Fu és Wushu Szövetség sem pedig a **Praying Mantis SE nem kapja meg a megfelelő mértékű állami normatív támogatást, amely egyesületünk méltányolandó tevékenységét elnehezíti.** Egyesületünk működése során számos periódusban napi szintű anyagi nehézségekkel küzdött, amely nehézségekkel való megküzdésében nonprofit jellege révén kizárólag a magánszemély egyesületi tagok tagdíjaiból történő finanszírozásra számíthat.

A fentiek ellenére egyesületünk kitartó munkájával és tagjai erőn felüli személyes és anyagi hozzájárulásával folyamatosan működik és megfelelő szakmai színvonalon folytatja tevékenységét.

A fentiek hitelül tisztelettel előadjuk, hogy **Egyesületünk a bérleti jogviszony fennállásának teljes időszakában eleget tett** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) szám alatti önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Bérbeadásról szóló Rendelet**) **28. § (1) bekezdésében írt az ingatlan megfelelő fenntartásával összefüggésben előírt kötelezettségeknek.**

A fizetési könnyítés iránti kérelmünk megalapozása érdekében ezúton hivatkozunk továbbá Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat sporttevékenységgel kapcsolatos feladatairól és kötelezettségeiről 24/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: **Sportrendelet**), amelynek **4. § 3) bekezdés a) és b) pontjai az Önkormányzat részére kötelező feladatként nevesítik a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatását, valamint az Önkormányzat közigazgatási területén működő sportegyesületek támogatását.**

Álláspontunk szerint az Egyesületünk részére biztosítandó fizetési könnyítés megfelelően szolgálja az Önkormányzat feladatainak ellátását, külön pénzügyi támogatás folyósítása nélkül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Szociális Rendelet**) **1. § -ában a Szociális Rendelet céljai között egyebek mellett nevesíti a, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről való gondoskodást.**

Álláspontunk szerint az Egyesületünkben folyó gyermekcsoportos képzés közvetlenül összefüggésbe hozható a Szociális Rendelet fent nevesített céljával. Ugyanis amíg a gyermek egészségtudatos, testi és szellemi fejlődést célként kitűző közegben gyakorol, addig megnő az esély arra is, hogy az egyesületi környezetből kikerülve a gyermeket önhibáján kívül körülvé, szociálisan hátráltató környezet meghatározottsága kevésbé

érvényesüljön. A harcművészet testi és szellemi fejlődést és összhangra nevelést előtérbe helyező attitűdjének gyakorlásával a hátrányos helyzetű gyermek jobb eséllyel mutathat példát sorstársai részére is, mint harcművészeti oktatás nélkül.

Végezetül tisztelettel előadjuk, hogy Vattamány Zsolt Polgármester Úr, a www.erzsebetvaros.hu internetes oldalon megtalálható köszöntőjében abbeli meggyőződésének ad hangot, hogy „Erzsébetváros arculatát, adottságait tekintve Budapest belvárosának talán legszínesebb, legsokoldalúbb része.”. Polgármester Úr által köszöntőjében egyaránt hivatkozik a „sokszínűség tökéletes harmóniájára”, amely sokszínűségből és harmóniából a keleti harcművészeti kultúrában elmélyedni kívánó polgárok Egyesületünk tevékenysége révén jó eséllyel meríthetnek. Következésképp, Egyesületünk anyagi elnehezülése és működésének akadozása éppen azt a sokak által becsült sokszínűséget fakítaná, amelytől Erzsébetváros Erzsébetváros lesz. Továbbá, a fizetési könnyítéssel megvalósuló rövid távú segítség az Egyesület és az önkormányzati lakosság egybevágó, hosszú távú érdekeit szolgálná.

A fentiekben előadott indokaink alapján

elsődlegesen kérjük az ERVA Zrt. nyilvántartásában szereplő 2.387.241,-Ft összegű bérleti díj és 30.655,- Ft összegű késedelmi kamat megfizetésének teljes elengedését;
másodlagosan kérjük az ERVA Zrt. nyilvántartásában szereplő 2.387.241,-Ft összegű bérleti díj és 30.655,- Ft összegű késedelmi kamat megfizetésének részbeni elengedését, továbbá a fennmaradó részlet vonatkozásában a Bérbeadásról szóló Rendelet 32. § -a szerinti, 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával való megfizetés engedélyezését, illetve az részletfizetés engedélyezése iránti szíves intézkedések megtételét.

Lelkiismeretes munkájukat megköszönve és kérelmünk kedvező elbírálásában bízva maradunk

Tisztelettel,



Praying Mantis SE
képviselőtében
Fazekas József
elnök

Praying Mantis Kung fu S.E.
1157 Bp., Körakas park 55.
Adószám: 18180554-1-42

06-30-272-3141