

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület		
iklatószám:	4/30528-19/2017	AV
2017 JÚL 17.		
előadó:	előadó:	előadó: 0295.
.....

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

470/2017. (07.04.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2017. évi nyilászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körüli hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 7.) Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m2 alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m2 alapterületű utcai földszinti + 9 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alattiés a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 15.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Alsó erdősor u. 20.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) Budapest VII. kerület 33511 helyrajzi számú, Lövölde tér 2/A. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdemködési iroda – irodavezető
- 17.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdemködési iroda - irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 47. földszint 5/A. hrsz. 33688/0/A/11
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési NZrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből**

19.) Bp. VII. Murányi utca 38. földszint Ü-1. szám alatti 33328/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

471/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi nyilászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat:

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1.	Akácfa utca	37-39.	1. em.	2.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
2.	Dembinszky utca	45.	földszint	5.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
3.	Garay utca	34.	földszint	7.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
4.	Hernád utca	32.	földszint	10.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
5.	István utca	28.	3. em.	27.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>"A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</i> Pályázó2 állandó bejelentett lakcíme

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

						<p>nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van.</p> <p>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás II fejezetben foglaltaknak: "A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői (a továbbiakban: pályázó) részére az épített környezet funkciójából, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével." Pályázó! nem tulajdonosa az ingatlanoknak.</p>
6.	István utca	42.	2. em.	11.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
7.	Izabella utca	3/B.	2. em.	17.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: "A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."
8.	Rózsa utca	13.	1. em.	18.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
9.	Sajó utca	10.	1. em.	9.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

472/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi nyilászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből**

Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat:

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db utcai egyszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
2.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft
3.	Almássy tér	7.	1. em.	3.	1 db udvari és 2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	405.000,-Ft
4.	Bethlen Gábor utca	19.	1. em.	11.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	280.000,- Ft
5.	Bethlen Gábor utca	45.	1. em.	5.	5 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
6.	Csányi utca	3.	2. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
7.	Damjanich utca	44.	4. em.	2/A.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000.-Ft
8.	Dob utca	52.	1. em.	2.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	300.000,-Ft
9.	Dob utca	66.	földszint	4.	1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	75.000,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

10.	Dózsa György út	62.	3. em.	12.	4 db utcai és 1 db udvari ablak és 1 db 4,00 m ² feletti ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és 1 db kétszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
11.	Erzsébet körút	24.	2. em.	12/A.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	225.000,-Ft
12.	Garay utca	44.	2. em.	19.	3 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft
13.	Huszár utca	10.	2. em.	14/B.	6 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
14.	Hutyra Ferenc utca	6-8.	2. em.	2.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó és 1 db kétszárnyú erkélyajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
15.	István utca	9.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db légaknára néző ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása	390.000,-Ft
16.	Izabella utca	34.	földszint	4.	3 db utcai és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	300.000,-Ft
17.	Kertész utca	33.	2. em.	4.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400.000,-Ft
18.	Klauzál tér	13.	1. em.	17.	4 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

19.	Marek József utca	29.	1. em.	14.	4 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db légaknára nyíló egyszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
20.	Marek József utca	30.	2. em.	31.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	171.450,-Ft
21.	Murányi utca	51.	1. em.	8.	4 db utcai és 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
22.	Nagy Diófa utca	16.	2. em.	20.	5 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
23.	Nyár utca	7.	1. em.	5.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése, 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
24.	Peterdy utca	39.	2. em.	19.	4 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
25.	Rottenbiller utca	3.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
26.	Rottenbiller utca	40	tetőtér	13.	1 db udvari 4,00 m ² feletti ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése	260.000,-Ft
27.	Rumbach Sebestyén utca	10/A.	földszint	1.	1 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	140.000,-Ft
28.	Szövetség utca	30/B.	3. em.	31.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	100.000,-Ft
29.	Wesselényi utca	4.	4. em.	26.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből**

30.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
31.	Wesselényi utca	30.	3. em.	6.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása	420.000,-Ft
Összesen:						10.536.450,-Ft

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

473/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítész Irodával. A támogatás mértékét a műszaki tartalomnak megfelelően a Főépítész Iroda szakmai alapon bírálja el. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

474/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., az EUSTIL Kft., a GENERÁL CENTRÁL Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft., ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

475/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

476/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

477/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

478/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Bethlen Színház épületgépészeti felújítása”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, **25.696.522,- Ft + áfa (bruttó 32.634.583,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

479/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Balatonmáriafürdő üdülő felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 103.583.228,- Ft + áfa (bruttó 131.550.700,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

480/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016” tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen a jelen határozat mellékletét képező **szolgáltatási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

481/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **3. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

482/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyában a Nemzetgazdasági Minisztérium (Támogató) képviseletében Lebonyolító szervként eljáró e-Mobi Elektromobilitás Nkft.-vel kötendő Támogatási Szerződést, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

483/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyztetésen kívüli bérbeadása–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Tömörgumi Betéti Társaság (rövidített név: Tömörgumi Bt., székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 28.; cégjegyzékszám: 01-06-790052, képviseli: Szokol András) részére határozatlan időre, autógumi műhely-autógumi raktározás tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 75.164,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

411,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.728,- Ft/hó + ÁFA (4.932,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

484/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Thököly út 42. földszint alatti 33035/0/A/2 hrsz.-ú 79 m²-es utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Döner Szendvics Kft. (adószám: 25415827-2-42; Cg. 01-09-273852).

Bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

485/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási szám: 50094378, adószám: 67344668-2-41) által bérelt Budapest VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² (44 m² utcai fsz. + 25 m² galéria) alapterületű galériás utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Southern Car Park Kft. (székhely: 1239 Bp. Kelep u. 34/A., cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, ügyvezető: Lakatos Attila) részére, iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Southern Car Park Kft. óvadékként 327.203,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

44 m² utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), 25 m² galériára pedig 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.000,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Fentiekén kívül a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a nevezett helyiség felújítási költségének bérbeszámításra engedélyezett összegéből az átvevő bérleti jogviszonya kezdetéig beszámításra nem került részre beszámításra kerüljön a Southern Car Park Kft. által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatók N.Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

486/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 sz.** alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a **V PLUSZ B-DUÓ Bt.** (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott **bruttó 687.692,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

487/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34501/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 53 m² alapterületű, udvari bejáratú, „műhely” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 597/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Székely Zoltán György egyéni vállalkozó (vállalkozói igazolvány száma: ES-511743, adószám: 40783785-1-41) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 12.300.000,- Ft, a vételár 12.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

488/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a 33931/0/A/2, 33927/0/A/1, 33927/0/A/2, 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 14. és Budapest, VII. kerület Dob u. 86. szám alatti helyiségekre megkötött bérleti szerződések az alábbi ponttal kiegészítésre kerüljenek.

„Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, amennyiben gazdálkodása lehetővé teszi elvégezhet az ingatlanon olyan felújítási munkálatokat, amely egyébként a bérlő kötelezettsége. A bérlő pedig e munkálatok elvégzésében köteles együttműködni, illetve tűrni azok elvégzését.”

Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés kiegészítésre vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

489/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Varga Ernő e.v. (székhely: 1078 Budapest, Cserhát u. 13. fszt. 2.; adószáma: 670294437142; nyilvántartási száma: 42600284) által bérelt, Budapest VII. Garay tér 15. földszint U-1. szám alatti, 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m² alapterületű utcai földszinti nem

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének
jegyzőkönyvéből

lakás célú helyiség bérleti jogának a Luxrezident Kft. (székhely: 1149 Budapest, Fráter György köz 6. al. 1.; adószám: 23092767-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-952560; képviseli: Kellerné Altorjay Marietta) részére történő átadásához ruházati termékek kereskedelme és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **140.818,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

13.440,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 36.960,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. július 4.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

