

PI-001-4/2017.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁSA



Megbízó:

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
(1076 Budapest, Erzsébet krt. 6.)**

Ingatlanok címe:

1071 Budapest, Rottenbiller u. 43-45.; Damjanich u. 4.;
Damjanich u. 6.
(Budapest VII. ker. hrsz.: 33524; hrsz.: 33519 részterület; hrsz.: 33520 részterület)

Készült:

5 példányban

Kapták:

4 pld. Megrendelő
1 pld. Szakértő

Készítette:


Kovács Balázs
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő
nysz.: 010742



Kiadmányozta:


Latorczai János
ügyvezető

Veszprém, 2017. május 29.

Értékelési bizonyítvány

| | |
|------------------------------------|---|
| Megbízó: | Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda (1076 Budapest, Erzsébet krt. 6.) |
| Az értékelés tárgya: | 1071 Budapest, Rottenbiller u. 43-45.; Damjanich u. 4. részterület; Damjanich u. 6. részterület (Budapest VII. ker. hrsz.:33524; hrsz.: 33519 részterület; hrsz.: 33520 részterület) forgalmi értékének meghatározás aktualizálása. |
| Tulajdonos: | 1/1 tulajdoni hányadban: VII. ker. Önkormányzat (1073 Budapest Erzsébet krt. 6.) |
| Az értékelt jog: | tulajdonjog |
| Az értékelés célja: | az ingatlanok (részterületek) forgalmi értékének megállapítása |
| Az értékelés alkalmazott módszere: | összehasonlító adatokon alapuló értékelés, költség alapú értékelés |
| A helyszíni szemle időpontja: | 2017.03.13. |
| Az értékelés fordulónapja: | 2017.05.29. |
| A szakvélemény érvényessége: | 90 nap |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|---|
| A megállapított érték: | 1.278.500.000,-Ft | (azaz Egymilliárd-kettőszázhetvennyolcmillió-ötszázezer forint) +- 10% |
|-------------------------------|--------------------------|---|

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz.

| | |
|--------------------------|--|
| Speciális rendelkezések: | A 1071 Budapest Damjanich u. 4. részterület és a Damjanich u. 6. részterület piaci forgalomba helyezésének előfeltétele telekmegosztási munkák elvégzése |
|--------------------------|--|

Az eredeti PI-001/2017. számú szakértésben foglaltak felülvizsálgatását, az érték aktualizálását elvégeztük. Az eredeti szakértésben meghatározott értéket fenntartjuk.