

<p align="center"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója</b></p>
---

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Képviselő-testület 2017. június 16-ai rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések

**Készítette:**

Olajos János  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Gotthard Gábor  
jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatója</b></p>
---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi előterjesztéseket megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Az alábbiakban felsorolt, üres, nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan több, pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó kérelem érkezett az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-hez.

**1.**

**Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám** alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti és 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**2.**

**Budapest, VII. kerület Dob u. 51. II. emelet 4. szám** alatti, 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség.

**3.**

**Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám** alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

**4.**

**Budapest, VII. kerület Thököly út 22. földszint Ü-4. szám** alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**5.**

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. pince+fsz. Ü-1 szám** alatti műemlék épületben lévő, 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m<sup>2</sup> (236 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 49 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

**6.**

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	Budapest VII. kerület Király u. 49.
Helyrajzi száma:	34101
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	Királyvendég 49 Kft.

Alapterület:	167 m <sup>2</sup> utcai földszint
Tevékenység:	alkoholtól mentes vendéglátói tevékenység
Vízóra:	Van
Bérleti jogviszony kezdete:	1997.07.01.- határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	340.026,- Ft/hó + ÁFA

A Bp. VII. kerület Király u. 49. szám alatti, 34101 hrsz-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Királyvendég 49 Kft.** (adószám: 14678769-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-914857; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.) bérli.

A Bérlőnek 2017. április 30. napjáig 2.706.493,- Ft bérleti díj elmaradása van. **A fennálló összes tartozás 2.956.247,- Ft (2.706.493,- Ft bérleti díj + 249.754,- Ft késedelmi kamattartozás).**

A Bérelő írásbeli kérelmet nyújtott be, melyben kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a 2017.04.30-ig fennálló tartozását **12 hónapos részletfizetéssel** egyenlíthesse ki.

#### Előzmények:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1201/2016.(12.12.) számú határozatában korábban hozzájárult a bérelő 12 hónapos részletfizetési kérelméhez. A Királyvendég 49 Kft. képviselőjében Székér János 2017.01.13-án aláírta a kezességi és a részletfizetési megállapodást. Tekintettel azonban, hogy 2017.01.13-án már nem Székér János volt a Kft. ügyvezetője és írásbeli meghatalmazást nem nyújtott be hozzánk, az aláírt megállapodás érvénytelen volt és így a határozat hatályát veszítette. A Kft. új ügyvezetője 2017.03.23-án nyújtott be új részletfizetési kérelmet.

A PKB döntési jogköre azon alapult, hogy a helyiség forgalmi értéke az összehasonlító adatok alapján nem érte el az 50 MFt-os forgalmi értéket. 2017.05.16-án a helyiségre készült értékbecslés alapján a forgalmi értéke már meghaladta az 50 MFt-os forgalmi értéket, így a részletfizetés kérdésében a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32.§ szerint:

*”A bérelő, vagy a jogcímnélküli lakáshasználó kérelmére a bérleti, illetve a használati díj hátralékra és annak kamataira, amennyiben a hátralék összege az 500 ezer forintot és a késedelem a 6 hónapot nem haladja meg, a bérbeadó megbízottja legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást jogosult kötni a kötelezettrel, amelyet a polgármester felhatalmazása alapján ír alá. Ettől eltérő összegű tartozás, késedelem és részletfizetési kérelem esetében a Bizottság a bérbeadó megbízottja, vagy a jegyző – a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége, vagy az önkormányzat e feladat ellátásra kijelölt intézménye útján tett – javaslata alapján dönt, legfeljebb 36 havi részletfizetési idő alkalmazásával. A kamat mértéke megegyezik a Ptk. szerinti, pénztartozás esetére megállapított kamat mértékével.”*

A Képviselő-testület döntési jogkörét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1), (2), és (3) bekezdése támasztja alá.

„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;

(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

- a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonszösszeégről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24.§ (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;

(3) A Polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat

- a) a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyonelemről, vagy vagyonszösszeégről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében;
- b) vagyon forgalmi értékétől, vagy nyilvántartási értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot nem haladja meg.”

## 7.

A **Budapest VII. Holló u. 1. tetőtér R-4** szám alatti, 34173/0/A/39 helyrajzi szám alatt lévő beépítetlen padlástér évek óta üresen áll. A helyiség nyilvános árverés útján történő értékesítése várhatóan jelentősebb bevételt jelentene az Önkormányzat számára, valamint a magas közös költség fizetési kötelezettsége sem lenne a továbbiakban.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	<b>Budapest, VII. Holló u. 1. tetőtér R-4</b>
Helyrajzi száma:	34173/0/A/39
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	55,89 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	<b>Üres</b>
Alapterület:	896 m <sup>2</sup>
Az Önkormányzat által fizetett közös költség: 134.400,- Ft/hó	

A fenti, nem lakáscélú helyiségre vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft.-vel készítettünk értébecslést. A 2017.01.17-én elkészült és 2017.06.08-án aktualizált értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke 82.800.000,- Ft.

A Vagyongazdálkodási Iroda megrendelte a kontroll értébecslést, amely várhatóan módosító indítványként kerül benyújtásra.

Az árverés során az értékesítési eljárás az Önkormányzat Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötött megbízási szerződése értelmében, a Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata hatályos rendeletei és határozatai alapján, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint történik.

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a támasztja alá.

„1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;
- b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a polgármester hatáskörébe.

(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

- a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonszössességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;

(3) A Polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat

- a) a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyonelemről, vagy vagyonszössességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében;
- b) vagyon forgalmi értékétől, vagy nyilvántartási értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó százezer forintot nem haladja meg.”

Az üres ingatlanok értékesítését a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete szabályozza.

Ugyanezen rendelet 7. §-ának (1) bekezdése szerint:

*„Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*2017. évben ez az értékhatár a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) b). pontja szerint a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.”*

## Határozati javaslatok

### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám** alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti és 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA; az utcai pincerészre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

### 2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 51. II. emelet 4.** alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű lift nélküli épületben található 2. emeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) e) és 12) i) pontjai szerint az emeleti elhelyezkedésű helyiségre 608,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

### 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám** alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott **127 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

#### 4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. földszint Ü-4. szám** alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **284 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

#### 5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. pince+fsz. Ü-1. szám** alatti műemlék épületben lévő, 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m<sup>2</sup> (236 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 49 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.



Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai, földszinti részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a földszintből megközelíthető pincei részre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

## 6.

### **A.) változat:**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a **Királyvendég 49 Kft.** (adószám: 14678769-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-914857; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatti, 34101 hrsz-on nyilvántartott 167 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen **2.956.247,- Ft** hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- a bérlo köteles a határozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül megfizetni 256.247,- Ft-ot.
- A fennmaradt 2.700.000,- Ft 12 havi részlete a következők szerint alakul: a 12 hónap havonkénti részlete **225.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a kérelmező 5 munkanapon belül nem fizeti meg egy összegben a 256.247,- Ft-ot, úgy a részletfizetési megállapodás nem köthető meg. A bérleti szerződés felmondásra kerül, és peres úton érvényesítjük a követelésünket.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlo saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Királyvendég 49 Kft.** (adószám: 14678769-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-914857; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.) által kért részletfizetési lehetőséghez. Amennyiben a Bérlo egy összegben nem fizeti meg a tartozását, a bérleti szerződés felmondásra kerül, és peres úton érvényesítjük a követelésünket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a **Budapest VII. Holló u. 1. tetőtér R-4** szám alatti, 34173/0/A/39 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiséget azzal, hogy az ingatlan irányárát a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által megadott 82.800.000,- Ft forgalmi értékben, a licitlépcsőt pedig 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Helyrajzi szám:	Alapterület	Megközelítése	Piaci-forgalmi érték (Ft)
34173/0/A/39	896 m <sup>2</sup>	padlástér	82.800.000,- Ft

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az árverési dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az eladási pályázati eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá a versenyeztetési eljárást követő képviselő-testületi ülésen.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
dr. Bajkai István alpolgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

Budapest, 2017. június 08.

Olajos János  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója