

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve:

Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. június 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Készítette:

Kardos-Erdődi Zsolt
irodavezető

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Gotthard Gábor
jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A rendelettervezet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Dr. Bajkai István alpolgármester</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a 7/2016. (II. 18.) Önkormányzati rendelet bizonyos keretek között szabályozza a kiírható pályázatok tartalmát és típusát, valamint elbírálásuk módját, nincs lehetőség az esetlegesen más koncepció alapján kívánatosnak tartott pályázatok kiírására.

A pályázatok tartalmának és típusának meghatározása mindig az aktuális évi költségvetés függvénye, amely évről évre változik. A 2017. évi költségvetés elfogadásakor új elemként jelent meg például a kapuk, kapualjak felújítását célzó támogatás, de a jövőben előfordulhatnak még további egyéb, előre nem ismert támogatási igények.

Szintén költségvetésfüggő a visszatérítendő- és vissza nem térítendő támogatási formák meghatározása, valamint azok egymáshoz való viszonyulása.

A pályázatok ütemezését vagy folyamatosságát is elsősorban a költségvetés befolyásolja.

Az önkormányzati lehetőségek és szándékok - fentiekben vázolt - lehetséges változásai miatt a jelenleg hatályos rendeletünket többször kellene módosítanunk. Emiatt lenne szükség a 7/2016. (II. 18.) Önkormányzati rendelet minden vonatkozásban - egyszeri módosítással történő - átfogóbbá és rugalmasabbá tételére, mely a fent említett lehetőségeket és szándékokat hosszú távon, maradéktalanul kezelni tudná.

Hatásvizsgálat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet alkalmazása a társadalomra pozitív hatást fejt ki, hiszen az épített környezet minősége javul, a társasházak lakóközösségei elégedettek. Gazdasági szempontból a társasházak úgy alakulnak biztonságossá és széppé, hogy erre kizárólag önerőből nem lennének képesek. Költségvetési szempontból az önkormányzat rendelkezésére áll a szükséges pénzügyi keret, amely teljes egészében kész a társasházak lakóközösségeinek érdekeit szolgálni, illetve újonnan felmerülő, méltányolható igények esetén átcsoportosíthatók szükség szerint.

2. A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei

A jogszabály környezeti pozitív következménnyel jár, hiszen a kerület összkörnyezeti állapota javul, az épületállomány megszépül, amely magában hordozza az egészségügyi előremutató változásokat is, hiszen nő az élet- és vagyónbiztonság.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásával járó többlet adminisztratív feladatot a Főépítési Iroda látja el.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A társasházak részére pályázatok kiírására irányuló intézkedés, amely az érintett lakosság elégedettségére és védelmére szolgál. A rendeletmódosítás elmaradása esetén visszaesne a dinamikus fejlődés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletmódosítás elfogadása esetén a rendeletmódosítás alkalmazásához a Főépítési Irodán a személyi-, szervezeti- és tárgyi feltétel biztosított. A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és melléklete megvitatására, valamint a rendelet módosítás tervezet elfogadására.

Budapest, 2017. május 31.

Dr. Bajkai István
alpolgármester