

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébet A Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) Önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tkr.) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetése a (2) bekezdésben megjelölt résztvevőkkel a Tkr. és jelen rendeletben foglaltak szerint történik. Fenti dokumentumok partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadhatók el, vagy nem módosíthatók, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

(2) E rendelet személyi hatálya a Tkr. 28. § (2) bekezdésben megjelöltekre terjed ki, különösen (a továbbiakban együtt: Partnerek):

- a) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakossága,
- b) Budapest Főváros VII. kerületi székhellyel rendelkező civil szervezet,
- c) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosban működő elismert egyház,
- d) településfejlesztéssel és rendezéssel építészeti tervezéssel foglalkozó
 - Budapest Főváros VII. kerületi székhelyű építészeti, szakmai szervezet
 - Budapest Főváros VII. kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó tervező szervezet,
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesületek),
- f) érdekképviselői egyesületek.

(3) Az érdekképviselői, civil- és gazdálkodó tervező szervezetek, egyházak, valamint a környezetvédelmi egyesületek az adott véleményezési eljárásba a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Partnerek tájékoztatása, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel honlapra, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.

(3) A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül – a Partnerek a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala feladatkör szerinti szervezeti egységétől tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározottak szerint történik:

| Dokumentum | Az eljárás fajtája | Tájékoztatási kötelezettség | |
|--|--------------------|--|--|
| | | Előzetes tájékoztató eszközei | Véleményezés eszközei |
| Településfejlesztési Koncepció (TK) készítése | | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |
| TK módosítása | | nincs | önkormányzati honlapon |
| Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése | | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |
| ITS módosítása | | nincs | önkormányzati honlapon |
| Településrendezési eszközök (pl. Kerületi Építési Szabályzat - KÉSZ) készítése és módosítása | teljes | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |
| | egyszerűsített | nincs | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| | | | önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |
| | tárgyalásos | nincs | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |
| | állami főépítési | nincs | önkormányzati honlapon |
| Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása | | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |
| Településképi rendelet készítése és módosítása | | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon | közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon |

(5) Településrendezési eszközök tárgyalásos egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása nem szükséges a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint akkor, ha a kerületben a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt.

(6) A lakossági fórumot a Polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban és az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni.

3. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

3. §

(1) A közzétett tájékoztató alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

- írásos észrevételt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesterének történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a koncepcio.strategia@erzsebetvaros.hu e-mail címre,
- lakossági fórumon szóban.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat

- amennyiben településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül;

- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül;
- c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

(3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket, a lakossági fórumon elhangzott észrevételekről készült jegyzőkönyvet a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Polgármester a Főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elé terjeszti. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott hatáskörében a Bizottság dönt a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

(2) A Bizottsági döntést és indokolást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 10 napon belül.

(3) A Bizottság döntéséről, illetve annak indoklásáról a Főépítési Iroda a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a véleményező partnert.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

(1) A Polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról a Tkr. 43. § (2) bekezdése szerint. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében.

(2) A Polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott hatáskörében eljáró Bizottsággal.

6. Záró rendelkezések

6. §

E rendeletet 2017. június 23-án lép hatályba.

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Általános indokolás

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetése a jelen rendelet 1. § (2) bekezdésében körülírt Partnerekkel a Tkr. és jelen rendeletben foglaltak szerint történik. A Kormányhivatal állásfoglalása szerint a partnerségi egyeztetés folyamatának szabályozására a településeknek rendeletet kell alkotniuk.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát tartalmazza.

2. §-hoz

A Partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit tartalmazza.

3. §-hoz

A javaslatok, vélemények közlését, határidejét és nyilvántartásának rendjét tartalmazza.

4. §-hoz

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásának, nyilvántartásának rendjét tartalmazza.

5. §-hoz

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket tartalmazza.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.