

Pályázati felhívás: 33524 helyrajzi szám alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 43-45. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, továbbá a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 4. szám alatti, 33520 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 564 m² területű hátsó udvarrészének és a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti, 33519 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 685 m² területű hátsó udvarrészének egyben történő értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 43-45. szám alatti 33524 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, továbbá a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 4. szám alatti, 33520 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 564 m² területű hátsó udvarrészének és a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti, 33519 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 685 m² területű hátsó udvarrészének egyben történő értékesítéséről

PÁLYÁZATI FEHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6.) (a továbbiakban: „Kíró”) a képviselő-testület /2017. (V.) számú határozatában meghatározott feltételek mellett nyilvános **pályázatot hirdet (továbbiakban: hirdetmény)** az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingatlanrészek egyben történő értékesítésére:

1.sz. Ingatlan

Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 43-45.

Helyrajzi száma: Budapest VII. kerület belterület 33524

Az ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: kivett általános iskola

Használata a valóságban: általános iskola, oktatási intézmény

Az ingatlan alapterülete: 1947 m²

A felépítmény hasznos alapterülete: 4310 m² (alagsor + földszint + I. emelet + II. emelet + tetőtér, középfolysós elrendezés)

A felépítmény redukált hasznos alapterülete: 3886 m²

2.sz. Ingatlanrész

Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 4.

Helyrajzi száma: Budapest VII. kerület belterület 33520

Az ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: kivett középiskola

Az ingatlanrész alapterülete: 564 m²

A kiírás tárgya: kizárólag a 2.sz. Ingatlan utcafront felől nézve hátsó 564 m² területű udvarrésze (sportpálya)

3.sz. Ingatlanrész

Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6.

Helyrajzi száma: Budapest VII. kerület belterület 33519

Az ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint: kivett napközi otthon

Az ingatlanrész alapterülete: 685 m²

A kiírás tárgya: kizárólag a 3.sz. Ingatlan utcafront felől nézve hátsó 685 m² területű udvarrésze (óvoda udvar)

Kíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- (i) Kiíró az 1.sz. Ingatlant, a 2.sz.Ingatlanrészt és a 3.sz. Ingatlanrészt kizárólag egyben kívánja értékesíteni, a kiírás tárgyát képező ingatlan és ingatlanrészek külön nem vehetők meg.
- (ii) Kiíró az 1.sz. Ingatlant, a 2.sz.Ingatlanrészt és a 3.sz. Ingatlanrészt kifejezetten oktatási célú hasznosításra kívánja egyben elidegeníteni.
- (iii) Az 1.sz.Ingatlan, a 2.sz.Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész az alábbi terhekkel kerül elidegenítésre:
- a Molnár Antal Zeneiskola az alagsorban egy, a földszinten három helyiséget használ – a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a használat jogát változatlan feltételekkel biztosítja az adásvétel napjától számítottan minimum 5 (öt) évre;
 - a Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája az 1.sz. Ingatlant határozatlan idejű bérleti jogviszony alapján használja – a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a bérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel fenntartja az adásvétel napjától számítottan minimum 5 (öt) évre;
 - a Budapest-Fasori Református Egyházközség a 2.sz. Ingatlanrészt és a 3.sz. Ingatlanrészt határozatlan idejű használati megállapodás alapján használja – pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a jelen alpont szerinti használat jogát változatlan feltételekkel biztosítja az adásvétel napjától számítottan minimum 5 (öt) évre
- (iv) Az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész együttes értékesítése esetén a Damjanich utca 4. szám alatti ingatlanban és a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlanban a Kiíró és a leendő vevő között közös tulajdon jön létre, amire figyelemmel az értékesítéssel egyidejűleg ezen két ingatlan tekintetében használati megállapodás aláírására kerül sor megfelelő vázrajz melléklettel, mely megállapodásban egyértelműen rögzítésre kerül, hogy a leendő vevő, mint tulajdonos
- a Damjanich utca 4. szám alatti ingatlannak kizárólag az utcafront felől nézve hátsó 564 m² területű udvarrészének (sportpálya) kizárólagos használatára jogosult, ezen ingatlan minden többi részének – így például de nem kizárólag a felépítmény(ek) – kizárólagos használatára az Önkormányzat jogosult;
 - a Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan utcafront felől nézve hátsó 685 m² területű részének (óvoda udvar) kizárólagos használatára jogosult, ezen ingatlan többi részének – így például de nem kizárólag a felépítmény(ek) – kizárólagos használatára az Önkormányzat jogosult.

Pályázónak a jelen alpont szerinti használati megállapodás aláírására kötelezettséget kell vállalnia.

Irányár: 1.311.000.000.-Ft, azaz egymilliárd-háromszáztizenegymillió forint azzal a kitéttel, hogy az ajánlattevő által megajánlott vételár az irányárnál legfeljebb 2,5 %-al, azaz kettő és fél százalékkal lehet alacsonyabb.

A Kiíró tájékoztatásul közli, hogy az ingatlan értékesítése ÁFA-mentes jogügylet.

**Az ingatlan megtekintésének ideje: 2017.05. 23. napján 09.00 órától 11.00 óráig és
2017.05. 30. napján 09.00 órától 11.00 óráig**

A Kiíró az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész megtekintését a fent megjelölt időpontokon túl is biztosítja, az erre irányuló szándék előre kellő időben, a tervezett megtekintés napja előtt legalább 1 munkanappal történő jelzése esetén. Az ingatlan valamennyi megtekintéséről részletes jegyzőkönyv készül, melyben rögzítésre kerül, hogy a pályázók az ingatlanok összes lényeges tulajdonságát megismerték, azt a kiíró vele megismertette.

A pályázati eljárás résztvevője lehet:

Minden olyan oktatási tevékenységet végző szervezet, amelyet az Oktatási Hivatal ekként tart nyilván, továbbá megfelel az alábbi együttes feltételeknek:

- (i) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet;
- (ii) akinek részvételét, illetve ingatlanszerzési jogosultságát jogszabály nem zárja ki;
- (iii) aki a hirdetményben szereplő vagyontárgy vásárlására megjelölt határidőn belül a nyilvános pályázati eljárásban részt vesz, és a hirdetményben meghatározott vagyontárgy oktatási célú hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;
- (iv) aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti, valamint a jelen pályázati dokumentációt megvásárolta;
- (v) aki a jelen pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben a kiíró önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértette meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát.

Az pályázati ajánlatnak (Ajánlati Lapnak) tartalmaznia kell:

- a pályázó legfontosabb adatait: nevét, székhelyét;
- a pályázó által az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész együttes megvásárlására megajánlott együttes vételár összegét.

Az ajánlattevő pályázónak az ajánlattétel során a hirdetményben meghatározott vagyontárgyak oktatási célú hasznosítása vonatkozásában oktatási programot/koncepciót kell benyújtania, aminek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó fenntartójának vagy alapítójának megnevezését;
- a pályázó Oktatási Hivatal által nyilvántartásba vett azonosító számát;
- az épületben folytatandó oktatási tevékenység általános leírását kitérve az oktatási tevékenység szintjére (alapfokú, középfokú, felső szintű vagy egyéb speciális oktatási forma), az oktatásban részt vevő pedagógusok számára, az oktatást igénybe vevők tervezett létszámára, korosztályuk megjelölésére, és az oktatást segítő további tevékenységei körökre, illetve a pályázó által folytatni kívánt speciális oktatási formákra és módokra).

A pályázónak ajánlatában külön nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi az alábbiakat:

- pályázó az 1.sz. Ingatlant, továbbá a 2.sz. Ingatlanrészt és a 3.sz. Ingatlanrészt megtekintett állapotban veszi meg, az 1.sz. Ingatlanban, továbbá a 2.sz. Ingatlanrészben és a 3.sz. Ingatlanrészben az oktatási programban/koncepcióban megjelölt oktatási tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani megtérítési igény nélkül;

- az oktatási tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket, harmadik személyek hozzájárulását a nyertes pályázó saját költségén köteles beszerezni; az adásvételi szerződés megkötése nem mentesít az oktatási tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek, továbbá a pályázó által esetlegesen tervezett építési/beruházási tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól;
- a közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek esetén a felújításhoz és beruházáshoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges
- a szükséges hatósági engedélyek hiányában az 1.sz. Ingatlanban, továbbá a 2.sz. Ingatlanrészben és a 3.sz. Ingatlanrészben a tervezett oktatási tevékenység, illetve az esetlegesen tervezett építési/beruházási tevékenység nem kezdhető meg;
- ha bármely hatóság a szükséges engedély(ke)t nem adja meg, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- a pályázó az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész tulajdonjogának együttes megszerzése esetén a hirdetményben megjelölt, az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész tekintetében fennálló bérleti jogviszonyt/használati jogot fenntartja/biztosítja az adásvétel napjától számítottan minimum 5 évre ;
- a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz 2017.06.02. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát nem módosíthatja.

Az ajánlatkérő (kiíró) ajánlati kötöttsége a pályázatok elbírálásával és a nyertes pályázó személyéről való döntés meghozatalakor kezdődik.

A pályázati eljárás nyelve: magyar.

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni illetve erről a pályázókat haladéktalanul írásban értesíteni. A pályázati eljárásnak a Kiíró általi visszavonása esetén, a Kiíró a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében a pályázónak az ellenértéket a visszavonásról szóló döntést követő 5 (öt) munkanapon belül visszafizeti.

A pályázati felhívásra történő **jelentkezés (ajánlattétel) határideje:**

2017. 05. 18. napján 12.00 órától 2017. 06.02. napján 12.00 óráig.

Helye: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata székhely címén, azaz 1073 Budapest, Erzsébet körút 6. III. em. 317-es szoba (Jegyzői Iroda) – az átvétel pontos időpontját feltüntető átvételi igazolás ellenében – kell benyújtani.

A jelentkezéshez (ajánlattételhez) az alábbi okiratok határidőben – átvételi igazolás ellenében – történő benyújtása szükséges:

- kitöltött és aláírt **JELENTKEZÉSI LAP** (eredeti példány),
- ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
- lezárt borítékba helyezett kitöltött és aláírt **AJÁNLATI LAP** (a borítékra 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész a címét kell ráírni, amelyekre az ajánlat vonatkozik, továbbá a pályázat címét).
- Az Ajánlati Lapon kell feltüntetni az ajánlati árat forint pénznemben,

- A tulajdonszerzés feltételeinek vállalása – azaz az ingatlan tekintetében fennálló bérleti jogviszony/használati jog fenntartása/biztosítása – tárgyában tett kifejezett kötelezettségvállaló nyilatkozatot.
- Nyilatkozat érvényes adószámról,
- Igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 (tizenkét) hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás),
- nyilatkozat, hogy a kiíró önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása,
- A hirdetményben meghatározott vagyontárgy oktatási célú hasznosítására vonatkozó oktatási program/koncepció;
- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó esetén
 - (i) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást vezető hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat hiteles példánya, valamint a létesítő okirata;
 - (ii) pályázó törvényes képviselőjére szóló személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, és amennyiben a pályázatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írta alá, úgy közjegyzői okiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás.

Az ajánlattételhez szükséges okiratokat legalább 1 (egy) eredeti és 1 (egy másolati) példányban kell benyújtani. Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a cégjegyzésre/képviselőre jogosult vagy az általa meghatalmazott személy kézzel kell ellátni.

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani a jelen pályázati kiírás mellékletét képező Ajánlati Lapon. Az Ajánlati Lapot, továbbá a külön íven szövegezve a pályázó által készített Oktatási Koncepciót és a fentiek szerint csatolandó további okiratokat ragasztószalaggal vagy más, a felnyitást akadályozó eszközzel lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

Az ajánlat eredeti példányán az „EREDETI” megjelölést fel kell tüntetni. Kétség esetén az eredeti példány tartalma az irányadó. Az ajánlattevő az 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányt tartalmazó zárt borítékon kizárólag az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész címét és a pályázat címét tüntetheti fel. A zárt borítéknak (csomagolásnak) az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat független (üres) dokumentum oldal(aka)t nem tartalmazhat.

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Kiíró a pályázati felhívásra való jelentkezés (ajánlattétel) feltételeként **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK**-ot köt ki az alábbiak szerint:

Az ajánlati biztosíték a megvásárolni kívánt ingatlan irányárának 2%-a, azaz **26.220.000.-Ft, azaz huszonhatmillió-kétszázhuszezer forint** melyet a pályázati felhívásra történő jelentkezést megelőzően **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél 11784009-15507008-06530000 számlaszámon vezetett Letéti számlájára** kell befizetni, illetve átutalni az ajánlattételi határidő lejártáig azzal, hogy legkésőbb a pályázat(ok) bontásának megkezdéséig (azaz 2017. 06. 06. napján 14.00 óráig) az ajánlati biztosíték összege a fenti számlaszámon jóváírásra kerül.

(a befizetés illetve átutalás bármely bankfióknál történhet, a belföldi postautalvány igénybevétele nem elfogadható.)

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázati ajánlatok bontásáig bizalmasan kezeli, tartalmukról – értelemszerűen ideértve a nem zárt borítékban benyújtottakat – felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázati résztvevőknek nem adhat.

Az ajánlati kötöttség a jelentkezési (ajánlattételi) határidőt követő 60 (hatvan) nap.

Az ajánlattevő pályázati ajánlatát a jelentkezési (ajánlattételi) határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja. A jelentkezési (ajánlattételi) határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatóak.

Az ajánlatok (pályázatok) bontásának helye és ideje:

A pályázatok bontására (ide értve a zárt borítékban benyújtott ajánlati lapokat) és a nem zárt borítékban beadottak ismertetésére közjegyző jelenlétében kerül sor.

Helye: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata székhelye, 1073 Budapest Erzsébet körút 6. I. emeleti ülésterme

Ideje: 2017. 06. 06. napján 14.00 óra

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázat felbontásán a pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek.

Az ajánlat felbontásakor ismertetésre kerül a pályázó neve, székhelye és az általa az ajánlati lapon tett ajánlat, továbbá megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e.

A pályázat bontását követően a Kiíró elsődlegesen a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét köteles megállapítani.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amely (aki) nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban;
- a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn túl került benyújtásra a pályázat;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, ideértve azt az esetet is, ha az átutalt biztosíték nem érkezett be határidőre a megadott számlaszámra;
- az ajánlattevő (nem természetes személyek estén) nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy érvényes adószámmal rendelkezik, vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot csatolt;
- az ajánlati árat (vételőrt) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti, vagy az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
- az ajánlattevő nem az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész együttes, oktatási célú megvételére tett ajánlatot;
- az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a tulajdonszerzés feltételeinek vállalása tárgyában;
- az ajánlattevő nem nyújtott be a hirdetményben meghatározott vagyontárgy oktatási célú hasznosítására oktatási programot/koncepciót.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt és nem lehet jelen az a pályázó, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- a Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött, amit a Kiíró nem köteles indokolni.

Az érvénytelen pályázati ajánlatot tett pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték összegének visszafizetéséről a Kiíró az érvénytelenség megállapítását követő legkésőbb 5 (öt) napon belül intézkedik a pályázó nyilatkozatában meghatározott módon.

Pályázat elbírálása:

Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a pályázatok értékelési szempontjai alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerpontok szerint kerül megállapításra:

<u>Részszerpont</u>	<u>Súlyszám:</u>
1. Ajánlott vételár	6
2. Oktatási program/koncepció	4

A részszerpontok közül az 1. részszerpont objektív értékelési szempont, a 2. relatív értékelési szempont.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a pályázatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

Az összességében legelőnyösebb pályázat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer ismertetése, amellyel a Kiíró megadja a fent meghatározott értékhatárokon belül a pontszámot:

A pályázatok értékelése során a bírálati részszerpontok kapcsán a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes arányosítással történik 1-100 pont között. Minden egyes részszerpont esetén a legkedvezőbb kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az objektív értékelési szempont:

A Kiíró rögzíti, hogy az 1. részszerpontban meghatározott érték (ajánlott vételár) közül a legmagasabb 100 pontot ér, valamint a legalacsonyabb érték is minimum egy pontot ér. A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap. A Kiíró e részszerpont esetében a pontozást két tizedes jegy pontosságig végzi el a kerekítés szabályai szerint

A relatív értékelési szempont:

A pályázók által benyújtott oktatási koncepciót a Kiíró Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága rangsorolja 1. sorszámtól (legjobbnek minősített oktatási koncepció) az érvényes pályázatot benyújtók sorszámaig. A Kiíró Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága által 1. sorszámmal rangsorolt oktatási koncepció kapja a maximális 100 pontot, a legrosszabb rangsorolást kapott oktatási koncepció 50 pontot kap, míg a többi pályázat ezekhez viszonyítottan arányosan kap pontot. A Kiíró e részszerpont esetében a pontozást egész számra történő kerekítéssel végzi el a kerekítés szabályai szerint

Az érvényes pályázatok benyújtását követően az oktatási koncepciók minősítéséről a Kiíró Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága soron következő ülésén dönt.

Összpontszám: az egyes részpontokra elért pontok a megadott súlyszámokkal kerülnek felszorozásra, majd ajánlatonként összeadásra. Az a pályázat összességében a legelőnyösebb, amely összpontszáma a legnagyobb.

A pályázati ajánlatokat – a Kiíró Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága döntését követően – a pályázati bontást követő soron következő ülésen, tervezetten 30 (harminc) naptári napon belül a Kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult elbírálni.

A Kiíró tájékoztatásul közli, hogy a bírálatra jogosult Képviselő-testület tulajdonosaként eljárva az összességében, azaz valamennyi bírálati szempont egybevetése alapján a legelőnyösebb ajánlatot preferálja. A Képviselő-testület nyertest és 2. helyezettet hirdet.

A Kiíró a Képviselő-testület határozatának meghozatalát követő legkésőbb 5 (öt) napon belül intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszafizetéséről a pályázó nyilatkozatában meghatározott módon azon pályázó részére, amely nem került nyertesként megnevezésre.

A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.

Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesének a **nyertes vételár igazolt befizetését követően az ajánlattételi határidő (2017. 06 hó 02. nap) lejártát követő 60 (hatvan) napon belül kell megkötnie.**

Az adásvételi szerződésben olyan szempontok is rögzítésre kerülhetnek, melyek a pályázati kiírásában nem szerepelnek. Amennyiben az adásvételi szerződés és a pályázati felhívás valamely eleme ütközne, az előbbi rendelkezései irányadók és pályázó az esetleges ellentmondás miatti igényérvényesítésről lemond.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a nyertes vételár hiánytalan megfizetése. Amennyiben a pályázati felhívás nyertese az ajánlati kööttség ideje alatt (azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napon belül) a nyertes vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, úgy elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és az ajánlati biztosíték összegét bánatpénz jogcímén.

Ebben az esetben az 1.sz. Ingatlan, továbbá a 2.sz. Ingatlanrész és a 3.sz. Ingatlanrész a másodikként legkedvezőbb érvényes ajánlatot tévő pályázó részére értékesíthető, ha az ajánlat a vételárat illetően 5%-nál, azaz öt százaléknál nagyobb mértékben nem marad alatta a nyertes ajánlatnak. Amennyiben nem kerül sor adásvételi szerződés megkötésére, úgy a konkrét ingatlanra vonatkozó pályázat eredménytelennek minősül.

A Kiíró a pályázati felhívás eljárás eredményét a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is nyilvánosan közzéteszi. A pályázók az elbírálás rendjét, az eljárást, a pályázat eredményét nem támadhatják meg, ezen jogukról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak.

Törvényi elővásárlási jog:

Kiíró nyilatkozta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §(2) bekezdése és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. §(2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül tértivevényes küldeményként az elővásárlásra jogosult részére megküldi, vagy igazolható módon

személyesen kézbesíti azzal felhívással, hogy a MNV Zrt a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben az MNV Zrt az elővásárlási jogot jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés a Kiíró Önkormányzat és a Magyar Állam között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül a e jogról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonban adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése szerint az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül tértivevényes küldeményként az elővásárlásra jogosult részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti azzal felhívással, hogy a Fővárosi Önkormányzat az őt megillető elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 30 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Amennyiben az MNV Zrt. a Magyar Államot illető elővásárlási jogot, vagy a Fővárosi Önkormányzat az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és az elővásárlásra jogosult a vételárat megfizeti, úgy Kiíró a nyertes pályázó által a Kiíró részére megfizetett vételárat köteles 10 (tíz) napon belül visszafizetni.

A pályázati eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet és a pályázati felhívás (melynek melléklete az ajánlattételi illetve jelentkezési lap) 5.000.-Ft + ÁFA költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében átvehető:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Jegyzői Iroda munkatársainál (1073 Budapest, Erzsébet körút 6. III. em. 317-es szoba; telefon: 06/1-462-3150-es mellék) az alábbi időpontokban:

Hétfő-csütörtök 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óra; Péntek 8.00-12.00 óra között.

A pályázati felhívást a megjelölt költségtérítés ellenében megvásárlók a dokumentáció megvásárlásával tudomásul veszik, hogy a pályázaton történő részvételtől függetlenül, a pályázati felhívás visszaszolgáltatása esetén sem kerül a költségtérítés a (a dokumentáció ellenértéke) visszafizetésre.

Budapest, 2017. 05. 09.