

Iktatószám: KI/26827-35/2017/XV.

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

204/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Napirendi pontok elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi szakmai beszámolója
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.../2017. (... ..) Önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) Önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 5.) Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 6.) A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 7.) 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 8.) Döntés Erzsébet királyné (Sisi) – emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 9.) ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 10.) 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 11.) Támogatásokkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 12.) Döntés a helyi rendezvények akadálymentesítésének megvalósításáról
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
- 13.) Döntés egyes szerződések áttekintéséről
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 14.) Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 15.) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági NZrt. vezérigazgatója
- 16.) Tájékoztatás az Erzsébet Tervvel kapcsolatos zöldfelület bővítésről, utcafásításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 17.) Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felclős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 18.) A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 19.) Interpellációk, képviselői kérdések
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- 20.) We love beef Kft. településképi kötelezés ügyében megismételt másodfokú eljárásban hozott képviselő-testületi határozat
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 21.) A településképi bejelentés ügyében hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása - Budapest VII. kerület, Károly krt. 3/a. szám (34522 hrsz.)
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 22.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Asbóth u.)
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 23.) Szociális ügyben első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

205/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Ügyrendi indítvány** -

(8 igen, 2 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Szücs Balázs képviselő úr ügyrendi indítványát, hogy a mostani Képviselő testületi ülésen a lakók hozzászólhassanak az 1. napirendi ponthoz.

206/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi szakmai beszámolója**-

(14 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját, valamint annak kiegészítését.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

207/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs 2016. évi tevékenységéről** -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség VIII. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs 2016. évi, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője*

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (VI.16) Önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

208/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:
- A 29/2013. (II. 19.) számú határozat hatályon kívül helyezése -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29/2013. (II. 19.) számú határozatát valamint az azzal elfogadott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatot 2017. június 23-án hatályon kívül helyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017. június 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Kardos-Erdődi Zsolt, a Főépítési Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) Önkormányzati rendeletének módosítása
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete a Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

209/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:
- Ügyrendi indítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zolt polgármester úr ügyrendi indítványát, hogy a mostani Képviselő testületi ülésen a Molnár Antal Zeneiskola igazgatónője Kiss Tünde hozzászóljon a 6. napirendi ponthoz.

210/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr, által a „*A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés június 9-ei postázását követően, június 12-én került sor a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság rendkívüli ülésére. A Bizottság a 279/2017. (VI.12.) számú határozatában a Budapest-Fasori Református Egyházközség és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája által az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlan, és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrész, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrész együttes megvásárlására benyújtott közös pályázatában vázolt oktatási koncepciót egyhangúlag támogatta. A pályázó által benyújtott oktatási koncepcióról készült szakvélemény, valamint a Bizottság határozata a módosító indítvány mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslatok mellett az alábbi 4. számú határozati javaslatot, illetve 3. számú határozati javaslat helyett a jelen módosító indítványban szereplő 3. számú határozati javaslatot, elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

3.

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlan, és a 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrésznek, valamint a 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrésznek együttes értékesítés céljából lefolytatott pályázat nyertesének a Budapest-Fasori Református Egyházközség és a Budapest-Fasori Református

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Kollégium Julianna Általános Iskolája pályázót nyilvánítja.

2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlanra, és a 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrészre, valamint a 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrészre vonatkozó adásvételi szerződés 1.311.000.000 Ft vételáron történő aláírására, amelyet a pályázati felhívásban megjelölt határidőig kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati felhívásban meghatározott Molnár Antal Zeneiskola 5 éves használati jogának megszűnését követően, amennyiben a Molnár Antal Zeneiskola igényt tart rá, a Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlanban addig használt helyiségekkel azonos feltételek mellett más helyiségek további használatát biztosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

211/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása - *pályázatot érvényesnek nyilvánítja-*

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlanra, és a 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrészre, valamint a 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrészre, egyben történő értékesítése céljából kiírt pályázatra a Budapest-Fasori Református Egyházközség és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája által együttesen benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

212/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása - *pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja* -

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlan, és a 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrésznek, valamint a 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrésznek, egyben történő értékesítése céljából kiírt pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

213/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása - *pályázat nyertesének megállapítása* -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlan, és a 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrésznek, valamint a 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrésznek együttes értékesítés céljából lefolytatott pályázat nyertesének a Budapest-Fasori Református Egyházközség és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája pályázót nyilvánítja.

2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlanra, és a 33519 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Damjanich utca 6. – fizikailag is lekerített – 564 m² telekrészre, valamint a 33520 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. ker. Damjanich utca 4. – fizikailag is lekerített – 685 m² telekrészre vonatkozó adásvételi szerződés 1.311.000.000 Ft vételáron történő aláírására, amelyet a pályázati felhívásban megjelölt határidőig kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

214/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása – Molnár Antal zeneiskola helyiség használat -

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati felhívásban meghatározott Molnár Antal Zeneiskola 5 éves használati jogának megszűnését követően, amennyiben a Molnár Antal Zeneiskola igényt tart rá, a Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlanban addig használt helyiségekkel azonos feltételek mellett más helyiségek további használatát biztosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

215/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása –

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 27/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

216/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Bóbita Óvoda

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda 29/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

217/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Brunszvik Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvoda 30/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

218/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Csicsergő Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 31/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

219/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Dob Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Dob Óvoda 32/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívül nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

220/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Kópévár Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda 33/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

221/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Magonc Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda 34/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

222/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017. évi közbeszerzési tervek módosítása – Nefelejcs Óvoda -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda 35/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2017. évi közbeszerzési tervét jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

223/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés Erzsébet királyné (Sisi) – emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról –szobor készítés -**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébet királyné (Sisi) emlékére szobrot készíttet. A szobrot az Erzsébet krt. 8. szám elé kívánja elhelyeztetni, ezért hozzájárul Marton László: Erdei faun című kút-szobra (1985) méltó környezetbe történő áthelyezéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője*

224/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés Erzsébet királyné (Sisi) – emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról –készítő R. Törley Mária -**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébet királyné (Sisi) emlékszobor elkészítésére R. Törley Mária szobrászművészt kéri fel.

Az „Erzsébet királyné – emlékszobor állításához kapcsolódó feladatok” fedezetét a 2017. évi költségvetéséről önkormányzati rendeletben 10.000.000 Ft (azaz tízmillió forint) keretösszegben biztosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője*

225/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítvány elfogadásáról -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Vető Marietta alpolgármester asszony, által a „ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének Jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 2017. június 16-ai ülésén 9. napirendi pontként tárgyalandó „ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által „Muzeális intézmények szakmai támogatására” kiírt felhívásra 2017. május 25-én pályázatot nyújtottunk be a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény állandó kiállításának felújítására, valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására.

Pályázatot az az önkormányzat nyújthat be, amely muzeális intézményt tart fenn vagy természetes vagy jogi személy fenntartásában működő muzeális intézmény fenntartását legalább 1 millió forinttal támogatja, és együttműködési megállapodás keretében vállalja, hogy további 5 éven keresztül legalább 500.000 Ft értékben támogatja az intézményt.

A pályázaton elnyerhető maximális támogatási összeg 4 millió forint, melyhez önrő igazolása nem szükséges. A támogatási igény az alábbi három pályázati cél alapján került összeállításra az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. javaslata alapján:

	Pályázati cél	Tervezett költség (árajánlattal alátámasztva)
1.	Róth Miksa Emlékház kiállításán belül található Székely Bertalan három festményének restaurálása	375.000 Ft
2.	A lakásmúzcumban található szecessziós szőnyeg és csipke asztalterítő restaurálása	900.000 Ft
3.	Üvegfestmény kiállítás installációjának korszerűsítése (installációs panelek kialakítása, LED világítással)	3.647.542 Ft
	Összesen	4.922.542 Ft

A pályázat benyújtását követően a Magyar Államkincstártól hiánypótlás érkezett, tekintettel arra, hogy a pályázathoz csatolt, az ERÖMŰVHÁZ Nkft-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés, valamint annak 2017/1. számú kiegészítése nem terjed ki arra a pályázati feltételre, miszerint az önkormányzat a következő öt év vonatkozásában évente legalább 500 ezer forinttal támogatja az intézményt.

A hiánypótlásra nyitva álló 2017. június 16-ai határidőn belül nyilatkozatot nyújtottunk be arra vonatkozóan, hogy a közszolgáltatási keretszerződés értelmében minden év december 31. napjáig külön megállapodást kötnek a felek a következő évi kompenzációs keretösszeg meghatározásáról. A kompenzációs keretösszeg az idei évre vonatkozóan 237.615.000 Ft összegben lett meghatározva, s a Kft. üzleti terve alapján a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény fenntartására

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2017. évre tervezett 28.268.000 Ft összegű költségből 25.168.000 Ft-ot a közszolgáltatás kompenzációjából kívánja biztosítani, melynek mértéke az elkövetkezendő öt évben sem fog jelentősen változni.

A pályázat sikeressége érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény működését az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés keretében az elkövetkezendő öt évben legalább 500.000 Ft értékben támogatni kívánja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat mellett a jelen módosító indítvány határozati javaslatát is szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2017. január 11. napján kötött Közszolgáltatási keretszerződés keretében a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény működését a 2018-2022 közötti időszakban évente legalább 500.000 Ft-tal támogatni kívánja.

Felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves közszolgáltatási terv összeállításakor a Képviselő-testület jelen döntését vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

226/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Módosító indítvány el nem fogadása -
(8 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Devosa Gábor képviselő úr, által a „ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslat helyett a jelen módosító indítványban szereplő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2017. január 11. napján kötött Közszolgáltatási keretszerződés módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

- A ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. működési kiadásainak finanszírozására és az elszámolásra havonta, a programokkal kapcsolatos kiadások finanszírozására és elszámolására negyedévente kerül sor, s ennek figyelembevételével módosulnak az elszámolás elkészítésére vonatkozó rendelkezések is,
- A Csányi utca 5. szám alatti telephely fenntartásával kapcsolatban felmerült bevételeket és kiadásokat a Kft. elkülönítetten kezeli az erre a célra nyitott alszámlán,
- 2018. évtől kezdődően a működési kiadásainak finanszírozására – a havi működésre nyújtott kompenzáción túl - tárgyév január hónapjában 15 000 ezer Ft előleg igénylésére jogosult, mellyel a tárgyévet követő év január 10. napjáig köteles elszámolni.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés fentiek szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. július 16.

227/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések — keretszerződés módosítása - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2017. január 11. napján kötött Közszolgáltatási keretszerződés módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

- A ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. működési kiadásainak finanszírozására és az elszámolásra havonta, a programokkal kapcsolatos kiadások finanszírozására és elszámolására negyedévente kerül sor, s ennek figyelembevételével módosulnak az elszámolás elkészítésére vonatkozó rendelkezések is,
- A Csányi utca 5. szám alatti telephely fenntartásával kapcsolatban felmerült bevételeket és kiadásokat a Kft. elkülönítetten kezeli az erre a célra nyitott alszámlán,
- 2018. évtől kezdődően a működési kiadásainak finanszírozására – a havi működésre nyújtott kompenzáción túl - tárgyév január hónapjában 10 000 ezer Ft előleg igénylésére jogosult, mellyel a tárgyévet követő év január 10. napjáig köteles elszámolni.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés fentiek szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: 2017. július 16.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

228/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – Róth Miksa Emlékház -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2017. január 11. napján kötött Közszolgáltatási keretszerződés keretében a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény működését a 2018-2022 közötti időszakban évente legalább 500.000 Ft-tal támogatni kívánja.

Felkéri az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves közszolgáltatási terv összcállításakor a Képviselő-testület jelen döntését vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

229/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása – Bóbita Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) számára a 2017/2018-as nevelési évben 5 óvodai csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

230/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása –
Brunszvik Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívül nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) számára a 2017/2018-as nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

231/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása – Csicsergő Óvoda -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** (1073 Budapest, Dob u. 102.) számára a 2017/2018-as nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

232/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása – Dob Óvoda -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** (1074 Budapest, Dob utca 95.) számára a 2017/2018-as nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

233/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása – Kópévár Óvoda -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** (1078 Budapest, Murányi u. 27.) számára a 2017/2018-as nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

234/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása –
Magonc Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) számára a 2017/2018-as nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

235/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2017/2018-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása –
Nefelejcs Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) számára a 2017/2018-as nevelési évben **7 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

236/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Vető Marietta alpolgármester asszony, által a „Támogatásokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Támogatásokkal kapcsolatos döntések címen, 11. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem: A Belvárosi Gyülekezet Alapítvány kérelmet jutatott el az Önkormányzathoz. A költségvetési rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra ruhazza át a 7302 költségvetési címen lévő előirányzatok felhasználását, így az egyházi támogatásokról a Bizottság hoz döntést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján azonban az alapítványi támogatásokra vonatkozó döntést a Képviselő-testület nem ruházhatja át, így az alapítványi formában működő szervezetek esetében a Bizottság csak javaslatot tehet a Képviselő-testületnek. A Bizottság 2017. június 12-i nyílt ülésén elfogadott, a 278/2017.(VI.12.) számú határozatával a Belvárosi Gyülekezet Alapítvány támogatására vonatkozóan mindösszesen 450.000 Forint támogatás megítélését javasolja a Képviselő-testületnek.

Mivel az ülést a postázás után tartotta a Bizottság, ezért az ott megtárgyalt ügyet módosító indítványként terjesztjük elő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipostázott, az előterjesztés szerinti határozati javaslatok mellett a jelen módosító indítvány határozati javaslatát is szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Belvárosi Gyülekezet Alapítvány** részére a 7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok címszám alatt lévő „Kerületi egyházak támogatása” előirányzata terhére mindösszesen 450.000 Ft támogatást ítél meg. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: 2017. augusztus 15.

237/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Musica Sonora Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Musica Sonora Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **760.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

238/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Salva Vita Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Salva Vita Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **759.840 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

239/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - A Boldog Iskolásévekért Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Boldog Iskolásévekért Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **598.500 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

240/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Art Éra Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben az **Art Éra Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **364.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

241/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Astangajóga Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben az **Astangajóga Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **209.300 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

242/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Belvárosi Gyülekezet Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Belvárosi Gyülekezet Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **525.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

243/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Amatőr Képzőművészeti Támaspont Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben az **Amatőr Képzőművészeti Támaspont Alapítvány** program pályázatát mindösszesen **200.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

244/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - A Jövő Cirkusza Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben **A Jövő Cirkusza Alapítvány** program pályázatát nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

245/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Vándor Sándor és Révész László Emlékére Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Vándor Sándor és Révész László Emlékére Alapítvány** közművelődési pályázatát mindösszesen **900.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Kulturális pályázati keret” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

246/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Fiatal Képzőművészek Stúdiója Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Fiatal Képzőművészek Stúdiója Alapítvány** közművelődési pályázatát mindösszesen **600.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Kulturális pályázati keret” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

247/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Közép-Európa Táncszínház Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Közép-Európa Táncszínház Alapítvány** közművelődési pályázatát mindösszesen **600.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Kulturális pályázati keret” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

248/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Palánta Sorsfordító Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Palánta Sorsfordító Alapítvány** közművelődési pályázatát mindösszesen **710.000 forinttal** támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 7302 címszám alatt lévő „Kulturális pályázati keret” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívül nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

249/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Rákóczi Szövetség -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi Szövetség 2017. évi – a balatonmáriaifürdői üdulőben megrendezendő – határon túli magyar gyermekek részére szervezett anyanyelvi táboroztatásának megvalósítására 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 6105 címszám alatt lévő „Határon túli gyermekek balatonmáriaifürdői üdulőtetése” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

250/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Magyar Közlekedési Közművelődésért Alapítvány -**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Közlekedési Közművelődésért Alapítvány részére a lóvasút emlékét megőrző emléktábla állítás megvalósításához 50.000,- Ft összegű támogatást nyújt, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 5701 „Közművelődési megállapodásban rögzített feladatellátás, pályázatok” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatás biztosítására az 5701 „Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” címen a „Közművelődési megállapodásban rögzített feladatellátás, pályázatok” előirányzatát 50.000 Ft-tal csökkent, ezzel egyidejűleg ugyanezen cím alatt „A Magyar Közlekedési Közművelődésért Alapítvány támogatása” előirányzatot létrehozta és 50.000 Ft-tal megemeli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

251/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Életerő Ifjúsági Sport és Rekreációs Alapítvány -**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Életerő Ifjúsági Sport és Rekreációs Alapítvány** részére **1.500.000 Ft összegű támogatást** nyújt egészségmegőrzést, és az egészséges életvitelt elősegítő programjainak megvalósításához oly módon, hogy a 2017. évi „5702 Sport feladatok” címen a „K337 Szállítási költség (úszásoktatás)” előirányzatot 1.500.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a „6103 Sportegyesületek és szervezetek támogatása” előirányzatot 1.500.000 Ft-tal megemeli.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

252/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Támogatásokkal kapcsolatos döntések** - 100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület** és az Önkormányzat között 2014. július 10. napján létrejött **közszolgáltatási szerződést 2017. december 31. napjáig meghosszabbítja**, és a szerződésben foglalt szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának határidejét 2018. január 31. napjára módosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

253/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Támogatásokkal kapcsolatos döntések** - Maccabi Vívó és Atlétikai Klub -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Maccabi Vívó és Atlétikai Klub** részére **350.000,- Ft összegű támogatást** nyújt, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

című szám alatt lévő „Közművelődési megállapodásban rögzített feladatellátás, pályázatok” előirányzata terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatás összege kizárólag a 2017. június 11-én megrendezett Fun Run futóverseny megszervezésének és lebonyolításának költségeire használható fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. július 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

254/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Támogatásokkal kapcsolatos döntések - Belvárosi Gyülekezet Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évben a **Belvárosi Gyülekezet Alapítvány** részére a 7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok című szám alatt lévő „Kerületi egyházak támogatása” előirányzata terhére mindösszesen 450.000 Ft támogatást ítél meg. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: 2017. augusztus 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

255/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés a helyi rendezvények akadálymentesítésének megvalósításáról -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul és támogatja** a fogyatékkal élő személyek társadalmi integrációjának elősegítése érdekében a helyi szintű rendezvények fizikai és infokommunikációs akadálymentesítésének megvalósítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

256/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr és Dr. Vető Maricetta alpolgármester asszony „Döntés egyes szerződések áttekintéséről” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Bajkai István:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA - Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő - Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. május 11. napján létrejött feladatellátási szerződése nem szabályozta a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával összefüggő feladatellátáshoz kapcsolódó költségek fedezetét.

Az ERVA Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 445/2015. (IV.28.) számú határozata alapján, valamint a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Kormány rendelet alapján látta el feladatát 2017. március 01-ig.

Az ERVA Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál ebből a feladatellátásból fakadó felmerült költségek a következők voltak: 2015. évben 16.045.041 Ft + ÁFA, 2016. évben 19.847.460 Ft + ÁFA, 2017. évben 2.849.588 Ft+ÁFA, azaz összesen 38.742.089 Ft + ÁFA, tehát 49.202.453 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kettőszázkettőezer-négyszázötvenhárom forint, amely nem került számlázásra az Önkormányzat felé.

Fentebből következik, hogy a kifizetések fedezete a hatályos költségvetési rendeletben csak 2017. évre vonatkozóan került tervezésre a már új feladatellátó vonatkozásában. A közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával összefüggő feladatok ellátására vonatkozó költségek rendezése azonban nem várhat annak érdekében, hogy a cég a likviditását meg tudja őrizni.

Az elmúlt néhány hétben jutott tudomásunkra az a tény is, hogy a társasházi közgyűléseken résztvevő – Önkormányzatot képviselő – megbízottak díjai sem kerültek továbbszámlázásra az Önkormányzat felé. Ennek a 2015. május 12-től decemberig tartó időszakban 8.029.035,-Ft + ÁFA, azaz 10.196.874,-Ft, illetve a 2016. januártól decemberig tartó időszakban ERVA Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kifizett összege 11.798.535 Ft + ÁFA, azaz 14.984.139 Ft, így összesen ezen feladatellátás pótlólagos biztosítására 25.181.013,-Ft. Ennek az Önkormányzat részére továbbszámlázható feladatellátással összefüggő pénzügyi fedezete sem szerepel a 2017. évi önkormányzati költségvetésben.

Arra tekintettel, hogy a feladatellátás megtörtént, ezért az Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult a számla benyújtására, melynek fedezetét biztosítani szükséges.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa módosító indítványomat és hatalmazza fel Polgármester Urat a költségvetési fedezet biztosítása érdekében a szükséges átcsoportosítások megtételére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetésben a 49.202.453,-Ft, valamint 25.181.013,-Ft, azaz mindösszesen 74.383.466,-Ft erejéig fedezetet biztosítson a közfoglalkoztatás és a társasházi közgyűléseken résztvevő – Önkormányzatot képviselő – megbízotti feladatellátás rendezése érdekében. Ezzel egyidejűleg felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal való szerződés megkötésére feladatellátás szükség szerinti jogviszonyának rendezése érdekében.

Dr. Vető Marietta:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2017. január 1-jétől az Erzsébetváros Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények Nktv. 76. §-ában meghatározott működtetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Belső-Pesti Tankerületi Központot illetik meg, melyről az Önkormányzat és a Tankerületi Központ 2016. december 15. napján megállapodást kötött. (1. sz. melléklet)

Feltek megállapodtak abban is, hogy a köznevelési intézmények folyamatos, zavartalan működésének biztosítása érdekében 2017. január 1. – 2017. augusztus 31. napjáig az Önkormányzat látja el a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon működtetését, melyre vonatkozóan a feltek 2016. december 15. napján Közzolgáltatási szerződést kötöttek.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a közzolgáltatási szerződés lejártáig várhatóan már nem tart ülést, javaslom, hogy amennyiben a Belső-Pesti Tankerületi Központ ezen időszak alatt jelzi szándékát annak meghosszabbítására, a tisztelt Képviselő-testület adjon felhatalmazást a szerződés 2017. december 31. napjáig történő meghosszabbítására.

A működtetéssel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat az EVIKINT Kft. közreműködésével látja el, határozatlan idejű feladat-ellátási szerződés keretében, így ezen feladatok további ellátásának az Önkormányzat részéről akadálya nincsen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Belső-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján megkötött közszolgáltatási szerződést 2017. december 31. napjáig történő meghosszabbításához, amennyiben a Belső-Pesti Tankerületi Központ írásban kinyilvánítja erre vonatkozó szándékát. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1. pont szerinti szerződés megkötésére sor kerül, arról utólag tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat szerint

257/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés egyes szerződések áttekintéséről – parkolóhely -**
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2009. 12. 23-án „*Szolgáltatási Koncessziós Szerződés a Budapest VII. ker. közigazgatási területén fekvő várakozási övezetekben kialakított, a Budapest VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó, fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás üzemeltetési rendszerben történő üzemeltetésére*” tárgyú szerződés és az ahhoz kapcsolódó kérdések áttekintésével megbízza Dr. Bajkai István alpolgármestert.

Felelős: Dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

258/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés egyes szerződések áttekintéséről – Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási NZRT -**
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetésben a 49.202.453,-Ft, valamint 25.181.013,-Ft, azaz mindösszesen 74.383.466,-Ft erejéig fedezetet biztosítson a közfoglalkoztatás és a társasházi közgyűléseken résztvevő – Önkormányzatot képviselő – megbízotti feladatellátás rendezése érdekében. Ezzel egyidejűleg felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal való szerződés megkötésére feladatellátás szükség szerinti jogviszonyának rendezése érdekében.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője,
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

259/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés egyes szerződések áttekintéséről** – Belső-Pesti Tankerületi Központ -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

3. hozzájárul a Belső-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján megkötött közszolgáltatási szerződést 2017. december 31. napjáig történő meghosszabbításához, amennyiben a Belső-Pesti Tankerületi Központ írásban kinyilvánítja erre vonatkozó szándékát. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1. pont szerinti szerződés megkötésére sor kerül, arról utólag tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat szerint

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

260/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata és a NESTAL 7 Properties Kft. között létrejövő megállapodás alapján az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Kft. egyedüli tagjává válik, ezzel egyidejűleg jelenlegi tisztviselői jogviszonya megszűnik, tehát új **ügyvezetőt** kell választani.

*A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a **Felügyelő Bizottság tagjairól és elnökéről és díjazásukról.***

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Továbbá új **székhely** kijelölése is szükségessé válik, 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1. szám alatti székhely helyett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kipoztázott előterjesztés határozati javaslatain túl a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról is hozza meg döntését.

Határozati javaslat

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjénck kinevezi **Olajos Jánost** (szül.: Budapest, 1964.05.27., anyja neve: Turzó Katalin) akként, hogy ügyvezetői feladatait határozott idejű, az előző ügyvezető jogviszonyának megszűnését követő naptól 2018.06.30. terjedő időszakra szóló megbízási jogviszony keretében díjazás nélkül látja el.

A Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Olajos János ügyvezetővel a határozott idejű megbízási szerződést kösse meg.

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Tálás-Tamássy Richárdot (lakik: 2051 Biatorbágy József A.u.2., anyja neve: Berényi Anita) határozott időre, az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra.

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Borka-Szász Tamás-t (lakik: 1213 Budapest, Puli sétány 21., anyja neve: Szentpéteri Eszter) határozott időre, az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra.

6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Perity Ákos László-t (lakik: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4.III. em.35., anyja neve: Dulai Mária) határozott időre, az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra.

7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjai közül a Felügyelő Bizottság elnökének megválasztani javasolja Tálás-Tamássy Richárd-ot (lakik: 2051 Biatorbágy József A. u.2. anyja neve: Berényi Anita.) határozott időre az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

8.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke valamint a Felügyelő Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

9.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cg. 01-09-893870 cégjegyzékszámú nyilvántartott, Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyét az alábbiak szerint módosítja:

- a 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; székhelyet megváltoztatja, melynek helyébe a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan lép székhelyül.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017.december 31.

261/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – csere -
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01, adószáma: 14211447-2-43/ – a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft. – mint I. rendű alperes és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. 5. em. 1., cégjegyzékszám: cg.01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – mint II. rendű alperes között szerződés érvénytelensége és egyébek iránt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 31.G.43.728/2016. ügyszámon folyó perben történő egyezségkötés keretében az Önkormányzat és a NESTAL 7 Properties Kft. között csereszerződés jöjjön létre, amely alapján a NESTAL 7 Properties Kft. az AKÁCFA UDVAR Kft.-ben lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetéte által megtestesített, 50,14%-os részesedést biztosító üzletrészét – a továbbiakban: Üzletrész – elcseréli az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra:

	Hrsz.	Cím	Terület
1.	34126/0/A/21	Klauzál tér 16. II. em. 11.	157 m ²
2.	34126/0/A/29	Klauzál tér 16. III. em. 18.	162 m ²

A csereszerződés alapján egyrészt az Önkormányzat megszerzi az Üzletrész tulajdonjogát, és ezáltal az AKÁCFA UDVAR Kft. kizárólagos tulajdonosává (egyedüli tagjává) válik, azzal, hogy az AKÁCFA UDVAR Kft. 1/1 eszmei hányadú tulajdonát képezi a 34089 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Akácfa u. 61. szám alatt található ingatlan – a továbbiakban: Akácfa u. 61. Ingatlan –, amely a mai napig az Önkormányzat birtokában áll, és az Idősek Napközi Otthona funkciót tölti be.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Másrészről a csereszerződés alapján a NESTAL 7 Properties Kft. megszerzi a Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám II. emelet 11. ajtószám és III. emelet 18. ajtószám alatti (34126/0/A/21 és 34126/0/A/29 hrsz.-ú) ingatlanok 1/1 eszmei hányadú tulajdonjogát.

A csereszerződés teljesítésével hatályba lépnek, illetve azt követően megtételre kerülnek az Önkormányzat, a NESTAL 7 Properties Kft. mindazon nyilatkozatai, amelyek alapján

- a) egymással teljes körűen elszámolnak,
- b) a közöttük fennálló jogvita teljes körűen rendezésre, és az Önkormányzat mint felperes, valamint az AKÁCFA UDVAR Kft. mint I. rendű alperes és a NESTAL 7 Properties Kft. mint II. rendű alperes közötti, 31.G.43.728/2016. ügyszámú peres eljárás megszüntetésre kerül,
- c) a közöttük fennálló valamennyi jogviszony, így különösen a 2006. december 18-án kelt Szindikátusi Szerződés megszűnik.

Az egyezség feltétele, hogy a csereszerződés teljesülésekor és fenti nyilatkozatok hatályba lépésekor, illetve megtételekor mind az AKÁCFA UDVAR Kft., mind annak 1/1 eszmei hányadú tulajdonát képező Akácfa u. 61. Ingatlan per-, teher- és igénymentesek legyen, *kivéve az Akácfa u. 61. Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett villamos berendezések elhelyezését biztosító használati és vezetékJogokat, valamint az Önkormányzat kérelmére feljegyzett perindítás ténye feljegyzést, amely feljegyzésnek a törlésére az egyezség szerint, a peres eljárás megszüntetését követően kerül sor.*

Az egyezség eredményeként az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Kft. 100%-os üzletrésének megszerzésén keresztül, visszakapja a jelentős értékkel bíró és az Idősek Napközi Otthona közintézménynek helyt adó Akácfa u. 61. Ingatlant, továbbá mentesül az Önkormányzat számára rendkívül előnytelen kikötéseket tartalmazó, 2006. december 18-án kelt Szindikátusi Szerződésből eredő kötelezettségei alól, és szabadul az AKÁCFA UDVAR Kft. és a NESTAL 7 Properties Kft. valamennyi követelésétől. Tehát az egyezség lezárja azt a gazdaságilag és jogilag egyaránt vitatott, az Önkormányzat számára több évi jogvitát okozó, kilátástalan helyzetet, amelyet a Szindikátusi Szerződés megkötése és az Akácfa u. 61. Ingatlannak a 2008. január 10-én alapított AKÁCFA UDVAR Kft.-be történt apportálása idézett elő. Mindezekre tekintettel az egyezség és az annak részét képező csereügylet az Önkormányzat hivatkozott gazdasági érdekeinek az érvényesülését biztosítja [126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont].

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a jelen határozat 1. pontjában meghatározott cél, illetve eredmény eléréséhez szükséges valamennyi szerződés, megállapodás, egyéb okirat és dokumentum jóváhagyására, továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet kormányhivatali jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására [126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont].

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

262/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – Ügyvezető Olajos János -**
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezi **Olajos Jánost (szül.: Budapest, 1964.05.27., anyja neve: Turzó Katalin) akként, hogy ügyvezetői feladatait határozott idejű, az előző ügyvezető jogviszonyának megszűnését követő naptól 2018.06.30. terjedő időszakra szóló megbízási jogviszony keretében díjazás nélkül látja el. A Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Olajos János ügyvezetővel a határozott idejű megbízási szerződést kösse meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

263/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – FB tag Tálás-Tamássy Richárd -**
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Tálás-Tamássy Richárdot (lakik:2051 Biatorbágy József A.u.2., anyja neve: Berényi Anita) határozott időre, az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30.napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

264/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – FB tag Borka-Szász Tamás -**
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Borka-Szász Tamás-t (lakik:1213 Budapest, Puli sétány 21., anyja neve: Szentpéteri Eszter) határozott időre, az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

265/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – FB tag**
Perity Ákos László -
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Perity Ákos László-t (lakik: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4.III. em.35..., anyja neve: Dulai Mária) határozott időre, az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

266/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – FB elnök**
Tálas-Tamássy Richárd -
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjai közül a Felügyelő Bizottság elnökének megválasztani javasolja Tálas-Tamássy Richárd-ot (lakik: 2051 Biatorbágy József A. u.2. anyja neve: Berényi Anita.) határozott időre az előző Felügyelő Bizottsági tag jogviszonyának megszűnését követő naptól, 2018.06.30.napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

267/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – FB díjazás -**
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke valamint a Felügyelő Bizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

268/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban – székhely változás -**

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Cg. 01-09-893870 cégjegyzékszámú nyilvántartott, Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyét az alábbiak szerint módosítja:

- a 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; székhelyet megváltoztatja, melynek helyébe a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan lép székhelyül.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017.december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

269/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Módosító indítvány elfogadásáról -**

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nrt. vezérigazgatója és Dr. Bajkai István alpolgármester úr „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Olajos János:

A Képviselő-testület 2017. június 16-ai rendkívüli ülésének 15. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testülethez beterjesztésre került az „*Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések*” című előterjesztés, melyhez az alábbi módosító indítványt teszem.

Az előterjesztés kiegészítését követően beérkezett információk és ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján szükségessé vált a kiegészített előterjesztés 7. számú szövegrészének javítása és további 8-as, 9-es, 10-es, 11-es és 12-es számú szövegrész és a hozzájuk tartozó határozati javaslatlal történő kiegészítése.

A 7. számú szövegrészhez javasolt javítás és a határozat javítása: Az előterjesztésben, mely a Holló u. 1. tetőtér R-4 (Hrsz.: 34173/0/A39) árverés útján történő értékesítéséről szól, nem került

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

megadásra a Vagyongazdálkodási Iroda által megrendelt kontroll értékbecslés összege, tekintettel arra, hogy a kontroll értékbecslést az előterjesztés elkészítése után küldték meg a részünkre. A javítás során az előterjesztés szövegrészében megadásra kerül a kontroll értékbecslés összege. Tekintettel arra, hogy a Rinpócse '94 Kft. által készített kontroll értékbecslés magasabb forgalmi értéket állapított meg az ingatlanra, így a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 8. § (3) alapján a határozati javaslatban is az általuk megadott forgalmi érték kerül megadásra.

A 8. számú határozati javaslatához:

A Silver King Investment Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181962, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9., adószám: 24779847-2-41, ügyvezető: Majoros Kolos) vételi kérelmet nyújtott be az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Király u. 15. (műemlék épület) PINCE hrsz. 34184/0/A/1

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 12,26 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Silver King Investment Kft.**

Alapterület: 680 m² (465 m² utcai fsz. + 215 m² pince)

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2013. 09. 01. határozatlan idejű

Jelenlegi bérleti díja:

fsz.-re: 1.078.800,- Ft/hó + ÁFA; 27.840,- Ft/m²/év + ÁFA

pincére: 149.640,- Ft/hó + ÁFA; 8.352,- Ft/m²/év + ÁFA

Vízóra: felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 161,- Ft/m²/hó, azaz: 109.480,- Ft/hó

A **Silver King Investment Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-181962, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9., adószám: 24779847-2-41, ügyvezető: Majoros Kolos) vételi kérelmet nyújtott be az általuk melegkonyhas vendéglátás és raktározás céljára bérelt, Budapest VII. Király u. 15. PINCE sz. alatt található, műemlék épületben lévő, 34184/0A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

Előzmény:

A Silver King Investment Kft.-vel a 2014. szeptember 15.-én aláírt bérleti szerződés módosítás 15 év határozott időre szólt. A bérlő kérelmére a határozott idejű szerződés a Képviselő-testület 176/2017.(V.09.) sz. határozata alapján módosításra került, a bérleti jogviszony időtartama határozatlan idejűre változott.

Fentiek figyelembevételével értékbecslést készítettünk a Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft.-vel, és az általuk 2017. 03. 17-én készített, értékbecslés szerint az ingatlan eredeti állapotnak megfelelő forgalmi értéke 150.100.000,- Ft, a meglévő állapot szerinti forgalmi érték 245.700.000,- Ft.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése kimondja:

„Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értékbecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”

Fentieknek megfelelően kérésünkre a Vagyongazdálkodási Iroda kontroll értékbecslést készített a Rinpócse '94 Kft.-vel, és az általuk 2017.06.01.-én készített értékbecslés szerint az ingatlan eredeti állapotnak megfelelő forgalmi értéke 151.800.000,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 25. § (2) d) pontja szerint az elidegenítésről, a forgalmi érték megállapításáról és a vételárról szóló előterjesztésnek tartalmaznia kell:

„d) az értékbecslési szakvéleményben megállapított, a helyiség üres állapotának megfelelő forgalmi értéket, a vevő javára elismert értéknövelő beruházások figyelembe vett értékét, a vételárra vonatkozó javaslatot, és a fizetési feltételeket”.

Fentieknek megfelelően **az ingatlan forgalmi értéke az eredeti állapot szerinti forgalmi érték, azaz 151.800.000,- Ft.**

A Képviselő-testület 53/2017.(II.15.) számú határozatával 2017. évre is hatályában fenntartott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveket meghatározó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) bek. 1.) pontja kimondja:

„A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez.

- Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérlője által jelenleg fizetett nettó bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlő olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett nettó bérleti díj, és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlő esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.

- Külső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Lövölde tér, Városligeti fasor, Dózsa Gy. út, Thököly út, Verseny u., Rákóczi út által határolt terület) irányadók a Belső Erzsébetvárosra vonatkozó elidegenítési szabályok, de attól egyéb lényeges szempontok okán, indokolt esetben el lehet térni (mint pl.: az épülethen található csekély mértékű önkormányzati tulajdoni hányad, a helyiség leromlott műszaki állapota, a leromlott állapotú helyiség relatíve magas felújítási költsége, a bérlő által helyiségben elvégzett felújítási munkálatok, különös tekintettel a bérheadót terhelő munkákra).”

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Jelen esetben az eredetileg fizetendő **bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 134.275.200,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételére a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség **vételára legalább 121.440.000,- Ft lenne.**

Bérlőnek 2017. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egys. állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. § értelmében:

„1. § (1) *E rendeletet kell alkalmazni Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - tulajdonában álló minden olyan bérleti joggal terhelt lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban együtt: bérlemény), melynek tulajdonjogát az önkormányzat a bérleti jog jogosultja részére ruházza át, adásvétel jogcímén.*

3. § (1) *A Képviselő-testület az e rendelet hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogait a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át, míg a nettó 50 millió forgalmi értéket elérő vagy meghaladó bérlemények esetén maga gyakorolja. (Képviselő-testület és Bizottság együtt: tulajdonosi jogok gyakorlója).*

A helyiség elidegenítésekor alkalmazandó szabályok, a helyiség értébecslése és az eladási ajánlat

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

26. § (1) Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90 nap.

(2) Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell, hogy az ajánlati kötöttség határidejének lejártá után tett vevői nyilatkozatok alapján az adásvételi szerződés nem köthető meg. A vételi szándék – az ajánlati kötöttség megszűnésétől számított - 6 hónapot követő ismételt bejelentése esetén új eladási ajánlat kiadásáról kell dönten. Ebben az esetben az eladási ajánlatról szóló, e rendelet előírásai szerint készített előterjesztésben az előzményeket ismertetni kell.

(3) Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttsége lejárt és az adásvételi szerződést a bérlő oldalán felmerült okból nem kötötték meg, a bérlő költségére elkészített új forgalmi értékbecslés alapján a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájárulásával adható ki új eladási ajánlat. Ha az adásvételi szerződést egyéb okból nem kötötték meg, vagy az elidegenítésről az értékbecslés alapján nem született döntés, az értékbecslés aktualizálásának költsége az önkormányzatot terheli.

A helyiség forgalmi értéke és a vételár, a vételárból adható engedmény

28. § „ (1) A helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték a) legalább 80 %-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell vevőnek megfizetni a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, az adásvételi szerződésben - 90 napos fizetési határidő kikötése mellett – az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben a vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén köteles megfizetni az eladó részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.”

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §

(2) bek. szerint „a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(5) bek. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – a 2007. évi CVI. tv. 66. § (2) szerint az MNV Zrt. – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határideje vonatkozóan eltérően nem rendelkezik, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A 9. számú határozati javaslatához:

Király MP Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) vételi kérelmet nyújtott be az alábbi paraméterekkel rendelkező helyiségre.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Király u. 15. (műemlék épület) földszint hrsz. 34184/0/A/3

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 46,55 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Király MP Kft.**

Alapterület: 364 m² utcai földszint

Bérleti jogviszony kezdete: 1999.11.22. határozatlan idejű

Jelenlegi bérleti díja: 364 m²-re 28.275,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz **857.684,- Ft/hó + ÁFA**

Tevékenységek: vendéglátás és raktározás

Vízóra: van

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 234,- Ft/m²/hó, azaz 85.176,- Ft/hó

A **Király MP Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) 2015. március 10. napján már vételi kérelmet nyújtott be az általuk vendéglátás és raktározás céljára bérelt, Budapest VII. Király u. 15. földszint alatt elhelyezkedő, 34184/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségre vonatkozóan.

Értékbecslést készítettünk a Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft.-vel, és az általuk 2017. május 10-én készített értékbecslések szerint az A/3-as albetétként nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke 125.700.000,-Ft.

A Képviselő-testület 53/2017.(II.15.) számú határozatával 2017. évre is hatályában fenntartott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveket meghatározó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) bek. 1.) pontja kimondja:

„A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez.

- Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérlője által jelenleg fizetett nettó bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlő olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett nettó bérleti díj, és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlő esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- Külső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Lövölde tér, Városligeti fasor, Dózsa Gy. út, Thököly út, Verseny u., Rákóczi út által határolt terület) irányadók a Belső Erzsébetvárosra vonatkozó elidegenítési szabályok, de attól egyéb lényeges szempontok okán, indokolt esetben el lehet térni (mint pl.: az épületben található csekély mértékű önkormányzati tulajdoni hányad, a helyiség leromlott műszaki állapota, a leromlott állapotú helyiség relatíve magas felújítási költsége, a bérlő által helyiségben elvégzett felújítási munkálatok, különös tekintettel a bérbeadót terhelő munkákra)."

Jelen esetben a **bérelti díj és közös költség különbözetének 120- szorososa 92.700.960,- Ft**, tehát megfelel a határozatban foglaltaknak.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 70%-a, ha a bérlő és jogelődje bérelti jogviszonya 10 vagy annál több éve fennáll
Ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 87.990.000,-Ft.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése kimondja:

„Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értékbecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”

Fentieknek megfelelően kérésünkre a Vagyongazdálkodási Iroda kontroll értékbecslést készített az A/3-as albetétre a Rinpócse '94 Kft.-vel, és az általuk 2017. június 1.-én készített értékbecslés szerint **az ingatlan forgalmi értéke 61.900.00,- Ft.**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 25. § (2) d) pontja szerint az elidegenítésről, a forgalmi érték megállapításáról és a vételárról szóló előterjesztésnek tartalmaznia kell:

„d) az értékbecslési szakvéleményben megállapított, a helyiség üres állapotának megfelelő forgalmi értéket, a vevő javára elismert értéknövelő beruházások figyelembe vett értékét, a vételárra vonatkozó javaslatot, és a fizetési feltételeket”.

Fentieknek megfelelően **az ingatlan forgalmi értéke az eredeti állapot szerinti forgalmi érték, azaz 125.700.000,- Ft.**

Λ Bérlőnek nincs fennálló bérelti díj hátraléka.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. § értelmében:

„1. § (1) E rendeletet kell alkalmazni Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - tulajdonában álló minden olyan bérleti joggal terhelt lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban együtt: bérlemény), melynek tulajdonjogát az önkormányzat a bérleti jog jogosultja részére ruhazza át, adásvétel jogcímén.

3. § (1) A Képviselő-testület az e rendelet hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogait a nettó 50 millió forint forgalmi érték alatt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruhazza át, míg a nettó 50 millió forgalmi értéket elérő vagy meghaladó bérlemények esetén maga gyakorolja. (Képviselő-testület és Bizottság együtt: tulajdonosi jogok gyakorlója).

A helyiség elidegenítésekor alkalmazandó szabályok, a helyiség értékbecslése és az eladási ajánlat

26. § (1) Az Önkormányzat ajánlati kööttsége az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90 nap.

(2) Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell, hogy az ajánlati kööttség határidejének lejártá után tett vevői nyilatkozatok alapján az adásvételi szerződés nem kööthető meg. A vételi szándék – az ajánlati kööttség megszűnésétől számított - 6 hónapot követő ismételt bejelentése esetén új eladási ajánlat kiadásáról kell dönten. Ebben az esetben az eladási ajánlatról szóló, e rendelet előírásai szerint készített előterjesztésben az előzményeket ismertetni kell.

(3) Ha az Önkormányzat ajánlati kööttsége lejárt és az adásvételi szerződést a bérlő oldalán felmerült okból nem köötötték meg, a bérlő költségére elkészített új forgalmi értékbecslés alapján

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájárulásával adható ki új eladási ajánlat. Ha az adásvételi szerződést egyéb okból nem kötötték meg, vagy az elidegenítésről az értébecslés alapján nem született döntés, az értébecslés aktualizálásának költsége az önkormányzatot terheli.

A helyiség forgalmi értéke és a vételár, a vételárból adható engedmény

28. § „ (1) A helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték
a) legalább 80 %-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell vevőnek megfizetni a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, az adásvételi szerződésben - 90 napos fizetési határidő kikötése mellett – az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben a vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén köteles megfizetni az eladó részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.”

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §

(2) bek. szerint „a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(5) bek. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – a 2007. évi CVI. tv. 66. § (2) szerint az MNV Zrt. – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A 10. számú határozati javaslatához:

A Budapest VII. Rottenbiller utca 33. szám alatti, 33414 helyrajzi számon lévő osztatlan közös tulajdonban álló műemléki épület értékesítését megelőzően szükséges az Önkormányzati bérlők bérleti jogviszonyának megszüntetéséről és elhelyezéséről gondoskodni.

A 11. számú határozati javaslatához:

A Budapest VII. Rottenbiller utca 33. szám alatti, 33414 helyrajzi számon lévő osztatlan közös tulajdonban álló műemléki épület értékesítésének lehetősége merült fel. Az Önkormányzati tulajdonban lévő rész nyilvános árverés útján történő értékesítése – a kiürítést követően - várhatóan jelentősebb bevételt jelentene az Önkormányzat számára.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Lakóépület címe:	Budapest, VII. Rottenbiller u. 33. műemléki épület
Helyrajzi száma:	33414
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	5157 m ²
Ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada:	23,99 % 1237/5157

Az épületben található Önkormányzati ingatlanok:

- pince 400 m²
- udvari földszinti helyiség 254 m²
- udvari földszinti helyiség 240 m²
- garázs és raktárhelyiség 36 m²
- félemeleti helyiség 33 m²
- I. emeleti helyiség 462 m²
- I. emeleti helyiség 37 m²
- I. emelet 5. szám alatti lakás 65 m²
- II. emelet 6. szám alatti lakás 103 m²
- II. emelet 6/a. szám alatti lakás 98 m²
- II. emelet 7. szám alatti lakás 70 m²
- II. emelet 7/a. szám alatti lakás 57 m²
- II. emelet 8. szám alatti lakás 72 m²
- II. emelet 8/a. szám alatti lakás 77 m²
- II. emelet 9. szám alatti lakás 65 m²
- III. emelet 1. szám alatti szükséglakás 10 m²
- III. emelet 2. szám alatti szükséglakás 10 m²

A fenti, 1237/5157 tulajdoni hányadra vonatkozóan a Sátorai és Társa Mérnöki Iroda Kft.-vel készítettünk értékbecslést. A 2017.06.12-én elkészült értékbecslés szerint a forgalmi értéke 371.700.000,- Ft.

A Vagyongazdálkodási Iroda által megrendelt, Seratus Ingatlantanácsadó Igazságügyi Szakértői Kft. 2017.06.14-én készített kontroll értékbecslése szerint az ingatlan forgalmi értéke 302.000.000,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában található helyiségek jelenleg üresek és kihasználatlanok.

Jelenleg 5 db lakás van bérbe adva, melyekben a bérlőknek érvényes bérleti szerződésük van és a lakásokban életvitelszerűen élnek.

- 103 m² lakás (Rottenbiller u. 33. 2. emelet 6.) bérlő: Eredics Emil és Eredics Emilné
bérleti jogviszony: 1998.03.30-tól határozatlan időre
- 77 m² lakás (Rottenbiller u. 33. 2. emelet 8a.) bérlő: Kókai Lajosné
bérleti jogviszony: 1990.01.27-től határozatlan időre
- 70 m² lakás (Rottenbiller u. 33. 2. emelet 7.) bérlő: Molnár Imréné

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- bérelti jogviszony kezdete: 1993.08.01-től határozatlan időre
- 57 m² lakás (Rottenbiller u. 33. 2. emelet 7a.) bérlő: Oláh Péterné
- bérelti jogviszony kezdete: 2015.01.01-től 5 év határozott időre
- 98 m² lakás (Rottenbiller u. 33. 2. emelet 6a.) bérlő: Raduly Erzsébet
- bérelti jogviszony kezdete: 2014.11.01-től határozatlan időre

Az árverés során az értékesítési eljárás az Önkormányzat Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.-vel kötött megbízási szerződés értelmében, a Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata hatályos rendeletei és határozatai alapján, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint történik.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése kimondja:

„Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értébecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a támasztja alá.

„1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*
- b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a polgármester hatáskörébe.*

(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

- a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszegekről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;*

(3) A Polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat

- a) a nettó százezer forint forgalmi értéket, vagy százezer forint nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyonelemről, vagy vagyonösszegekről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, hasznélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében;*
- b) vagyon forgalmi értékétől, vagy nyilvántartási értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a*

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

nettó százezer forintot nem haladja meg.”

Az üres ingatlanok értékesítését a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

Ugyanezen rendelet 7. §-ának (1) bekezdése szerint:

„Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

2017. évben ez az értékhatár a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) b). pontja szerint a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.”

A 12-es határozati javaslatához

Az alábbi üres, nem lakás célú helyiségre vonatkozóan pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó kérelem érkezett az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-hez.

Budapest, VII. kerület Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott felmérés szerinti 169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával (kataszteri nyilv.tart. szerint: 236 m²) ellátott nem lakáscélú helyiség.

Határozati javaslatok

„7.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a **Budapest VII. Holló u. 1. tetőtér R-4 szám** alatti, 34173/0/A/39 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiséget azzal, hogy az ingatlan irányárát a Rinpócse '94 Kft. által megadott 133.600.000,- Ft forgalmi értékben, a licitlépcsőt pedig 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Helyrajzi szám:	Alapterület	Megközelítése	Piaci-forgalmi érték (Ft)
34173/0/A/39	896 m ²	padlástér	133.600.000,- Ft

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az árverési dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az eladási pályázati eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá a versenyztetési eljárást követő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

„8.”

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34184/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. PINCE** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 680 m² (465 m² utcai fsz. + 215 m² pince) alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1226/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Silver King Investment Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-181962, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9., adószám: 24779847-2-41, ügyvezető: Nádas Veronika Anna és Majoros Kolos) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

A forgalmi érték 151.800.000,- Ft, a vételár **151.800.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

B.) változat:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34184/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. PINCE** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 680 m² (465 m² utcai fsz. + 215 m² pince) alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1226/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Silver King Investment Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-181962, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9., adószám: 24779847-2-41, ügyvezető: Nádas Veronika Anna és Majoros Kolos) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-a.**

A forgalmi érték 151.800.000,- Ft, a vételár **136.620.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

C.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34184/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. PINCE** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 680 m² (465 m² utcai fsz. + 215 m² pince) alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan a helyiség jelenlegi bérlője, a **Silver King Investment Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-181962, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9., adószám: 24779847-2-41, ügyvezetők: Nádas Veronika Anna és Majoros Kolos) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

„9.”

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

hogy a 34184/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. Földszint** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 364 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 657/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Király MP Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-164884, székhely: 1075 Bp. Király u. 15., adószám: 14944738-2-43, ügyvezető: Tóth Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a.**

A forgalmi érték 125.700.000,- Ft, a vételár **87.990.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34184/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. Földszint** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 364 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan a helyiség jelenlegi bérlője, a **Király MP Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-164884, székhely: 1075 Bp. Király u. 15., adószám: 14944738-2-43, ügyvezető: Tóth Endre) részére történő kihelyezéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 33. szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott épületben az 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-a, valamint a 12/2012.(III.26.) számú az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 13. §-ban foglaltak alapján szüntesse meg az Önkormányzati lakásbérlet bérleti szerződését és gondoskodjon a bérlet elhelyezéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

„11.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiürítését követően nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a **Budapest VII. Rottenbiller u. 33.** szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott 1237/5157 tulajdoni hányadát, amely természetben az ingatlanon álló lakóépület és udvar. Az ingatlan irányárát a Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által megadott 371.700.000,- Ft forgalmi értékben, a licitlépcsőt pedig 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Helyrajzi szám:	Önkormányzat tulajdoni hányad	Piaci-forgalmi érték (Ft)
33414	1237/5157	371.700.000,- Ft

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az árverési dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az eladási pályázati eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá a versenyeztetési eljárást követő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

„12.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 42. földszint** szám alatti 330358/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával ellátott** (kataszter szerint 236 m² alapterület) nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára 760,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Dr. Bajkai István:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 2017. május 9. napján tartott ülésén fogadta el a 179/180. (V.09.) számú és 180/2017. (V.09) számú határozatát, a két határozat egymással ellentétes tartalmú.

A 179/2017. (V.09.) számú határozat szól az Önkormányzat és a Király Garden Kft. közötti peren kívüli egyezségről, az előterjesztés is ezt a határozatot javasolta elfogadásra, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 180/2017. (V.09.) számú határozat visszavonásáról hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének úgy dönt, hogy a 2017. május 9. napján tartott ülésén elfogadott 180/2017. (V.09.) számú határozatát visszavonja.

270/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések – Dob u. 24. pince-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám** alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m² alapterületű utcai pinceszintű és 100 m²

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívül nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA; az utcai pincerészre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

271/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Dob u. 51. II/4.-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 51. II. emelet 4.** alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű lift nélküli épületben található 2. emeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) e) és 12) i) pontjai szerint az emeleti elhelyezkedésű helyiségre 608,- Ft/m²/hó + ÁFA.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

272/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések – Csányi u. 7. fsz.-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám** alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott **127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

273/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések – Thököly út 22. fsz.-
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. földszint Ü-4. szám** alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **284 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

274/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Dohány u. 22-24. pince + fsz. Ü-1.-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. pince+fsz. Ü-1. szám** alatti műemlék épületben lévő, 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² (236 m² utcai fsz. + 49 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai, földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, míg a földszintből megközelíthető pincei részre 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

275/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Királyvendég 49 Kft.-

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a **Királyvendég 49 Kft.** (adószám: 14678769-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-914857; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatti, 34101 hrsz-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen **2.956.247,- Ft** hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- a bérlő köteles a határozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül megfizetni 256.247,- Ft-ot.
- A fennmaradt 2.700.000,- Ft 12 havi részlete a következők szerint alakul: a 12 hónap havonkénti részlete **225.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a kérelmező 5 munkanapon belül nem fizeti meg egy összegben a 256.247,- Ft-ot, úgy a részletfizetési megállapodás nem köthető meg. A bérleti szerződés felmondásra kerül, és peres úton érvényesítjük a követelésünket.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

276/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Budapest VII. Holló u. 1. tetőtér R-4.-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános versenyztetés útján történő értékesítésre kijelöli a **Budapest VII. Holló u. 1. tetőtér R-4** szám alatti, 34173/0/A/39 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiséget azzal, hogy az ingatlan irányárát a Rinpócse '94 Kft. által megadott 133.600.000,- Ft forgalmi értékben, a licitlépcsőt pedig 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Helyrajzi szám:	Alapterület	Megközelítése	Piaci-forgalmi érték (Ft)
34173/0/A/39	896 m ²	padlástér	133.600.000,- Ft

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t az árverési dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az eladási pályázati eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá a versenyztetési eljárást követő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

277/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Bp. VII. ker. Király u. 15. PINCE -
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34184/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. PINCE** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 680 m² (465 m² utcai fsz. + 215 m² pince) alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1226/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bírlője, a **Silver King Investment Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-181962, székhely: 1027 Bp. Bem József u. 9., adószám: 24779847-2-41, ügyvezető: Nadas Veronika Anna és Majoros Kolos) részére.

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

A forgalmi érték 151.800.000,- Ft, a vételár **151.800.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

278/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések – Bp. VII. ker. Király u. 15. Földszint -
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34184/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. Földszint** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 364 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 657/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Király MP Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-164884, székhely: 1075 Bp. Király u. 15., adószám: 14944738-2-43, ügyvezető: Tóth Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a**.

A forgalmi érték 125.700.000,- Ft, a vételár **87.990.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig kötelecs nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

279/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Bp. VII. Rottenbiller u. 33. bérlési jogviszony megszüntetése -

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 33. szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott épületben az 1993. évi LXXVIII. törvény 26. §-a, valamint a 12/2012(III.26.) számú az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 13. §-ban foglaltak alapján szüntesse meg az Önkormányzati lakásbérlők bérlési szerződését és gondoskodjon a bérlők elhelyezéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

280/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések** – Bp. VII. Rottenbiller u. 33. árverés -

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiürítését követően nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a **Budapest VII. Rottenbiller u. 33.** szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott 1237/5157 tulajdoni hányadát, amely természetben az ingatlanon álló lakóépület és udvar. Az ingatlan irányárát a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által megadott 371.700.000,- Ft forgalmi értékben, a licitlépcsőt pedig 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Helyrajzi szám:	Önkormányzat tulajdoni hányad	Piaci-forgalmi érték (Ft)
33414	1237/5157	371.700.000,- Ft

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az árverési dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az árverési felhívás tartalmának jóváhagyására.

Az eladási pályázati eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá a versenyeztetési eljárást követő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

281/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések – Bp. VII. Thököly út 42. -**
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 42. földszint szám** alatti 330358/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával ellátott** (kataszter szerint 236 m² alapterület) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenységek: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára 760,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

282/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések –
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének úgy dönt, hogy a 2017. május 9. napján tartott ülésén elfogadott 180/2017. (V.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

283/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálója mandátumát 2022. május 31. napjáig a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) meghosszabbítja és díjazását havi 50.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető Igazgató*

284/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – Menekülés az Erzsébetvárosiak elől - közmeghallgatás helyett -
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Szücs Balázs képviselő úr által benyújtott - Menekülés az Erzsébetvárosiak elől - közmeghallgatás helyett - interpellációjára adott választát.

285/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 1. -
(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 1. - interpellációjára adott válaszát.

286/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Interpellációk, képviselői kérdések** – Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 2. -

(8 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 2. - interpellációjára adott válaszát.

287/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Interpellációk, képviselői kérdések** – Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 5. -

(8 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 5. - interpellációjára adott válaszát.

288/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Interpellációk, képviselői kérdések** – Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 7. -

(8 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 7. - interpellációjára adott válaszát.

289/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Interpellációk, képviselői kérdések** – Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 8. -

(8 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - Menekülés az Erzsébetvárosiak elől – megoldások helyett arrogáns fideszes semmitmondás 8. - interpellációjára adott válaszát.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

290/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – A Dózsa György útra tervezett mélygarázsról -
(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Moldován László képviselő úr által benyújtott - A Dózsa György útra tervezett mélygarázsról - interpellációjára adott válaszát.

291/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – A Heti Betevő ételosztása -
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vattamány Zsolt polgármester, Moldován László képviselő úr által benyújtott - A Heti Betevő ételosztása - interpellációjára adott válaszát.

292/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – „Mint aki halkán belépett...” -
(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Bajkai István alpolgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - „Mint aki halkán belépett...” Bajkai Istvánnal úgy látszik aprópénz 15 millió - interpellációjára adott válaszát.

293/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – Fideszes fantomok kezében Erzsébetváros? -
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Bajkai István alpolgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - Fideszes fantomok kezében Erzsébetváros? - interpellációjára adott válaszát.

294/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Interpellációk, képviselői kérdések – „Nem írok, nem olvasok” –
(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Bajkai István alpolgármester, Szűcs Balázs képviselő úr által benyújtott - „Nem írok, nem olvasok” - így dolgozik egy fideszes földesúr - interpellációjára adott válaszát.

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 295-től 297-ig.

A kivonat hitelül:

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 16-án 11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest, 2017. június 19.



Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető



