

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Róla
2017 JAN 09
Thu

Alulírott, FERENC LUPÓ vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	Lupo-Trade Kft.
Levelezési cím:	1048 Budapest
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	Ügető utca 30. 1. em. 2. Adószám: 25482920-2-41
Telefonszám:	70/623-1911

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1074 BP Vörösmarty 20.
Albetét száma:	
Alapterülete (m ²):	19 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	Föld szint utcai
Bérleti jogviszony kezdete:	2016. 11. 23.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	Cinészet, irodai tevékenység

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félémelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: 2017. 01. 06.

Ferenc Lupo-Trade Kft.
1048 Budapest
Ügető utca 30. 1. em. 2.
Adószám: 25482920-2-41

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékbecslő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékbecslésben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

Kitöltési útmutató:

⁽¹⁾ A nem kívánt rész kihúzendó!