

**ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
1071 Budapest, Damjanich u.12.
Sallai László vezérigazgató részére

Budapest, 2017. március 27.

Tárgy: Budapest, VII., Wesselényi u. 21. A/1,8,9 bérlemény – kérelem

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott, AGADIR-DOB Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. 210.; képviselőjében: Tal Lev Levandovsky ügyvezető) az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Társaságunk 2016. január 18-án bérleti szerződést kötött a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával a 1072 Budapest, Wesselényi u. 21. szám alatti, A/1,8,9 számú földszinti üzlethelyiségre.

A bérlemény nagyon rossz műszaki állapotban volt, a birtokbavétel után elvégzett felmérésünk alapján a teljes körű felújítás költsége olyan magas lenne, hogy nem érné meg elvégezni a beruházást bérlokként. **Ezért 2016. október elején szándéknyilatkozatot tettünk, mely szerint meg szeretnénk vásárolni a bérleményt.**

A szándéknyilatkozat alapján **2016 novemberére az ERVA Zrt. elkészíttette az ingatlan-értékbecslést, amely összesen 48 Mio Ft-ban határozta meg a bérlemény forgalmi értékét.**

A 2017 március 13-án kelt levelében az ERVA Zrt. értesítette társaságunkat, hogy a vonatkozó elidegenítési rendelet szerint határozott idejű bérleti szerződés esetén a bérlő nem vásárolhatja meg a bérleményt.

Ezen tájékoztatásra figyelemmel, és tekintve, hogy a bérlemény megvásárlására vonatkozó szándékunk a fenti indokok szerint változatlanul fennáll, **kérjük a Tisztelt Vezérigazgató Urat és az ERVA Zrt.-t, hogy a tárgyi bérleményre vonatkozó bérleti szerződésünket határozott időtartamú helyett határozatlan időtartamúvá módosítani szíveskedjen.** Megjegyezzük, hogy a bérleti szerződésünk megkötését megelőző nyílt pályázat lehetővé tette a határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötését is.

Válaszukat várva,
Tisztelettel:



AGADIR-DOB Kft.
Tal Lev Levandovsky
ügyvezető