

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Szemerédiné

igazolt
2017 MÁRC 07.
Tud

Alulírott ÉREMKUCKÓ Bt. bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	ÉREMKUCKÓ Bt. képviselő Karfner Dávid
Levelezési cím:	1148 Budapest, Róna u. 5-7.
Telefonszám:	06 30 5858030

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1071 Budapest, Dózsa György út 12.
Albetét száma:	32929/0/A/2
Alapterülete (m ²):	25
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszinti helyiség utcai bejárattal
Bérleti jogviszony kezdete:	2008. 02. 18.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	érem és ajándéktárgy üzlet

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félelelet, + galériás helyiség.

Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	Paul Sport Kft. ügyvezető: LeBorné Ligeti Katalin
Cég esetén székhelye:	1047 Budapest, Arany János u. 14.
Levelezési cím:	ua.
Cég esetén a képviseletére jogosult neve:	LeBorné Ligeti Katalin
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-294500
Telefonszám:	06 20 9561950
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	sportszer kiskereskedelem

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt. Budapest, 2017. március 1.

Éremkuckó Bt.

1071 Bp. Dózsa Gy. út 12.

Faxsz.: 28374085-2-42

Számlasz.: 10400205-02005520

Tel.: 30/528 24 25

bérleti jog átadó

LeBorné Ligeti Katalin

bérleti jog átvevő

ERVA Nonprofit Zrt.

ÉREMKUCKÓ Bt.

Paul Sport Kft.

Érk.: 2017 MÁRC 07.

17/0201

Megállapodás

mely létrejött egyrészről az **ÉREMKUCKÓ Kereskedelmi Betéti Társaság** rövid neve: ÉREMKUCKÓ Bt. székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. u. 12. cgj: 01 – 06 – 515552 ügyvezető: Karfner Dávid, anyja neve: Sági Enikő, szül. 1990. 03. 27. lakcím: 1101 Budapest, Kőbányai út 45/A. J ép. 2. lph. fszt. 4. a cég adószáma: 28874085-2-42 mint **átadó**,

másrészről **Paul Sport Korlátolt Felelősségű Társaság** rövid név: Paul Sport Kft. székhely: 1047 Budapest, Arany János u. 14. cgj: 01 – 09 – 294500 ügyvezető: Leborné Ligeti Katalin, anyja neve: Grosz Zsuzsanna szül. 1971. 01. 24. lakcím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 5. 2. em. 2. cég adószáma: 25886795-2-41. mint **átvevő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

- 1.) Felek megállapítják, miszerint átadó jogszerű bérlője a 1071 Budapest, Dózsa György út 12. szám alatti 25 nm alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiségnek. Bérbeadó: Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata megbízása alapján az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt. Bérleti szerződés kelte: 2008. augusztus 27. időtartama: Határozatlan idő.
- 2.) Átadó átadja, átvevő pedig átveszi az 1. pontbeli bérlemény bérleti jogát azzal, hogy az új bérleti szerződést Bérbeadóval a megkötendő bérleti jog átadására vonatkozó kérelem elbírálását követően külön okiratban foglaltak szerint megkötö.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező helyiség bérleti joga átadása ellenértékeként átvevő megfizet átadónak 80.000.- Ft + ÁFA bruttó 101.600.- Ft, azaz Egyszázegyezerhatszáz forintot. A kialakult összeg megfizetésének határideje: a bérbeadó Erzsébetvárosi Vagyonkezelő Zrt. és átvevő között létrejött bérleti szerződés hatálybalépésének napja.
- 4.) Átvevő a helyiséget az általa megtekintett és megismert állapotában veszi át átadótól.
- 5.) A helyiség birtokbaadásának időpontja: az új bérleti szerződés hatálybalépésének napja.
- 6.) Átadó kijelenti, hogy bérleti díj tartozása és egyéb tartozása, közüzemi díj tartozása az átadandó helyiségre vonatkozóan nem áll fenn.
- 7.) Felek a birtokbaadás napján rögzítik a helyiségben felszerelt mérőóra állásokat.
- 8.) A helyiség használatával járó költségeket átvevő az általa a Bérbeadóval megkötött új bérleti szerződés hatályba lépésének napjától viseli.
- 9.) Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás alapján a bérleti jog átadásával összefüggésben a jövőben egymással szemben semminemű követelésük nem áll fenn.
- 10.) Átadó kijelenti, hogy Átvevő Bérbeadóval megkötött bérleti szerződése hatályba lépésének napját követő 30 napon belül gondoskodik a cége székhelyének áthelyeztetése iránt és ezt hitelt érdemlően átvevő felé igazolja. (Cégbírársági változás bejegyzési kérelem tértivevényének bemutatásával)
- 11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályok irányadók.