

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	K/28043-22	2017.05.29
2017 JÚN 01.		
előző szám:	melléklet:	előadó:
		0205

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

348/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- A módosított napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezés jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) 812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 4.) Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1;34464/0/A/1;földszint U-634464/0/A/8,földszint U-734464/0/A/9)
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének beterjesztése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 10.) A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - István u. 19
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Dob u. 5.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Rózsa u. 7
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) Dob u. 60. sz. Társasház közös tulajdonban lévő tetőterének elidegenítése
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 14.) Döntések elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 15.) Tájékoztatás elbirtoklási perben tett tulajdonosi nyilatkozatról – Marek József utca
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 16.) Tulajdonosi döntés a 2017. május 15-én 15.) és 17.) napirendi pontok alatt tárgyalt PKB határozatok -338/2017.(05.15.) 339/2017.(05.15.)340/2017.(05.15.)-visszavonása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában Bp. VII. ker. Dob u. 6. II. 7. sz. (hrsz: 34221/0/B/17); Bp. VII. ker. Klauzál u. 31. IV. 6. sz. (hrsz: 34312/0/A/49)
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

18.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések

Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

349/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1-es napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

350/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

351/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

352/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

353/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

354/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

355/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

356/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

357/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

358/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

359/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezésék jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

360/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 12-én tartott ülésén elfogadott 812/2016. (09.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

361/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú Kis diófa u. 3. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

362/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m² alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az Arany Szín Kft. (székhely: 1201 Bp. Helsinki út 38-39., cégjegyzékszám: 01-09-997362, adószám: 24242178-2-43, ügyvezető: Vasvári Pál) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 74.790,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: 211,08- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.630,- Ft/hó+ÁFA (2.533,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

363/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az ÉREMKUCKÓ Bt. (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 12., cégjegyzék szám: 01-06-515552, adószám: 28874085-2-42, ügyvezető: Karfner Dávid) által bérelt Budapest VII. Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 szám alatti, 32929/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Paul Sport Kft. (székhely: 1047 Budapest, Arany János u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-294500, adószám: 25886795-2-41, ügyvezető: LeBorné Ligeti Katalin) részére, sportszer kiskereskedelem céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Paul Sport Kft. óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

364/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában

Budapest VII. Wesselényi u. 21. (pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6; 34464/0/A/8, földszint U-7; 34464/0/A/9)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 21. szám alatti 34464/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 55 m² alapterületű, a 34464/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott 189 m² alapterületű, valamint a 34464/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott 15 m² alapterületű egybenyitott helyiségekre vonatkozó, az AGADIR-DOB Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

365/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiség vonatkozásában–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Repülő Puli Kft. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál u. 13.; adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

366/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének beterjesztése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a Plusz Haszon Könyvvizsgáló Kft. (1077 Budapest, Király utca 77., felelős könyvvizsgáló: Pasztorális Éva Júlia) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága állásfoglalása alapján elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. üzleti év beszámolójának aláírója (a jelenlegi vezérigazgató: Olajos János) részére a 2016. üzleti év gazdálkodásával kapcsolatos felelősségre vonatkozóan a felmentvény kiadását javasolja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. május 30.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető