

20160935

2016 JÚL 19.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>11/22625-2/2016/11</u>		
2016 JÚN 06.		
előszám:	melléklet:	alóadók: <u>0220</u>
<u>11/22625-1</u>	db	<u>0337</u>

015733

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Főépítész iroda

**A szerződés tárgya:** RG 2016 Rottenbiller utca 54. TH I-II. emeleti függőfolyosó felújítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.05.24.

Dr. Baki Zsuzsanna

Jegyzői Iroda 

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.

**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2016.05.29.

**Városgazdálkodási Iroda vezetője**

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 3 342 400 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 3 342 400; ; , -év/Ft)

Budapest, 2016.06.01.

**Pénzügyi Iroda vezetője**

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016.

**Szakmailag illetékes iroda vezetője**



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 54. szám alatti Társasház (hrsz: 33969),

adószáma: 28851479-1-42

Társasház számlaszáma: 16200106-60449140

Közös képviselő cég/személy neve: Dr. Kis Tamás

postacíme: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 54.

a továbbiakban: Társasház

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 54. szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2016. évi társasház támogatási pályázaton a bekerülési költség legfeljebb 70%-ának megfelelő, de maximum **4.000.000,- Ft**, azaz négy millió Forint összegű összes támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **383/2016.(04.28.)** számú határozata alapján melyből 2.400.000,- Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, 1.600.000,- Ft a vissza nem térítendő támogatás. Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt **I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálataira** használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- b) Az a) pontban megjelölt felújítási munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. A **felújítási munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül**. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.
- c) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő 2. sz. mellékletben tett nyilatkozata alapján 1644/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az a) pontban szereplő támogatási összeg.
- d) A támogatás összege jelen szerződés I. fejezet a) és c) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 118/2016. (02.15) számú határozata alapján a 2016. évi társasházi pályázati kiírt II. fejezet 1.) pontjában megjelölt okokból csökkentésre kerül, **a tényleges támogatás 3.342.400,- Ft – azaz hárommillió-háromszáznegyvenkettőezer-négyszáz Forint, amelyből 2.005.440,- Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, 1.336.960,- Ft a vissza nem térítendő támogatás.**

### II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- a) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **36 hónap alatt**, a II. fejezet b) pontban meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától az Önkormányzat OTP

Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest V. Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. A törlesztő részlet minden hónap 15. napjáig esedékes.

- b) A II. fejezet a) pontban foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztő részlete az **első hónaptól a harmincötödik hónapig havi: 55.710,- Ft – azaz ötvenötezer-hétszáz tíz forint, az utolsó hónapban: 55.590,- Ft – azaz ötvenötezer-ötszáz kilencven forint.**
- c) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a II. a) pontban megjelölt számlára.

### III. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására a pályázati felhívásnak megfelelően, jelenfejezet b) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen támogatási szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2-2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
- elszámolási jegyzék
  - a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) **eredeti** példányát
  - **a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák** (az eredeti példányra rávezetve „2016. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”) **másolata** (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolata
  - vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (**nem hiteles másolat**),
  - elfogadott árajánlat **nem hiteles másolata** (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
  - szükséges jogerős hatósági vagy településképi engedély, nem hiteles másolata
  - átadás-átvételi jegyzőkönyv **nem hiteles másolata** (minden közreműködő által aláírva
  - a pályázott munkát alátámasztó szakvélemény vagy dokumentum kibocsátójának, a munkák szakszerű elvégzéséről szóló igazolása. *(pl. kémény és tetőjárda felújítás esetén: Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatának másolata)*
- c) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás **aránya**, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztő részlet nem változik (kivéve az utolsó havi törlesztő részlet), azonban a futamideje arányosan csökken.

### IV. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- b) Az elkészült javítási munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni
- c) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- d) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a IV. fejezet c) pontban foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- e) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közzétegye.

### V. A megállapodás megszűnése

- a) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. A késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat - a tulajdoni hányada arányában - a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.

- b) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- c) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház az V. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) összes támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a társasház a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.
- d) Három hónapi törlesztő részlet elmaradása után a társasházzal kötött szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (az összes támogatás), a késedelmi kamat beszedése illetve visszafizetése iránt. A társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) összes támogatás összegét.
- e) Amennyiben a Társasház a szerződés V. c) és d) pontjában foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

**A támogatási szerződés végrehajtásáért felelősek:**

Önkormányzat részéről: Németh Ágnes telefon: 06-1/462-3437;

Társasház részéről: Dr. Kis Tamás telefon: 06-70/509-1256

Budapest, 2016. ....

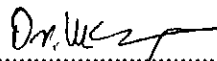
2016. JÚL 22.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzat képviselőjében  
Vattamány Zsolt  
polgármester

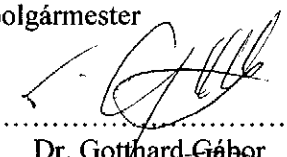
Rottenbiller u. 54. számú társasház  
1077 Budapest, Rottenbiller u. 54.  
Adószám: 28851479-1-42.

2016 JÚL 18.



Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54. sz. alatti  
társasház képviselőjében  
(Dr. Kis Tamás)

Ellenjegyeztem:



Dr. Gotthard Gábor

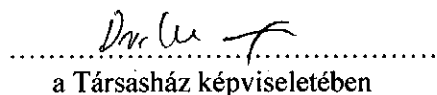
Pénzügyi ellenjegyző:



Fitosné Z. Zsuzsanna  
Gazdasági vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2016. július 29.

  
a Társasház képviselőjében

