

Rákóczi út 64. sz. Társasház

1074 Budapest, Rákóczi út. 64.

Közös képviselő: dr. Kelemen Zsolt 1154 Budapest Szerencs u. 70.

Tel: 06-30-4452839 E-mail: rakoczi64@hotmail.hu

2017 FEBR 16.

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Garay u. 5.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottsága

résztve

2017 FEBR 16.

ÜSZI-G/ 750 /2017.

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság!

Alulírott dr. Kelemen Zsolt, mint a 1074. Budapest, Rákóczi út 64. szám alatti társasház közös képviselője – a Társasház nevében és érdekében eljárva – az alábbi kérelmet nyújtom be.

A Társasház a 2015. évi Kémény pályázaton visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást kapott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 819/2015.(08.05) számú határozata alapján.

A Társasház és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között Támogatási szerződés (továbbiakban: Támogatási szerződés) jött létre, mely 2016. január 20-án került mindkét fél által ellenjegyzésre. A Támogatási szerződés szerint az elszámolás benyújtásának határideje: 2017. február 18.

A kémény felújítási munkálatok elvégzésre kerültek ugyan, azonban a kéményseprőipari nyilatkozatok beszerzése elhúzódott. Jelen állapot szerint a négy megpályázott és elkészült kéményből csak kettőre vonatkozóan rendelkezünk kéményseprőipari nyilatkozattal.

Két kéménypótlással érintett tulajdonos (Koczka István a földszinti műhely tulajdonosa, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a III. em. 37. lakás tulajdonosa, nevében eljárva pedig az ERVA Zrt.) olyan nyilatkozatot tett, hogy a helyiségükben lévő fűtőberendezést egyelőre nem kívánják használni, nem tervezik a fűtőberendezésük lecsatlakoztatását vagy működőképessé tételét, illetve hogy részükről nincs betervezve az ezzel kapcsolatos kéménybélelési munka sem.

Azonban a Társasház részéről a füstelvezetési lehetőséget mindenkor biztosítani kell, hiszen bármikor dönthetnek úgy a tulajdonosok (vagy az ingatlan értékesítése esetén esetleges jogutódok), hogy fűteni szándékoznak, így a Társasház részéről ezen két albetétre tartozóan is pótlásra kerültek a tetősíkon kívül az ellopott kémények, az eredeti tervek szerint.

A Fővárosi Kéményseprőipari Kft. tájékoztatása szerint a kéményseprőipari nyilatkozat kiadása során mind a fűtőberendezést, mind a kéményt vizsgálják, és az említett fűtőberendezések üzemképtelen állapotára tekintettel ezekre csakis nem megfelelő minőségű nyilatkozat kerülhet kiadásra. Ennek ellenére a pályázati anyag elszámolási jegyzékének összeállításakor Kardos-Erdődi Zsoltal lefolytatott egyeztetés alapján az említett két albetétre vonatkozóan is meg kell kérni a kéményseprőipari nyilatkozatot, ezeknek a megrendelő lapjai a mai nappal benyújtásra is kerültek. A nyilatkozatok nélkül viszont nem volt értelme még az elszámolást benyújtani. Tájékoztatásuk közlöm, hogy a kéményseprő szemlére a Fővárosi Kéményseprőipari Kft. 2017. március 14-én a 09-13 óra közötti időszakot adta meg.

A Főépítési Iroda KI/195/2017/XII. iktatószámú levelében az alábbiakat közölte: A Pályázati kiírás VIII. fejezet 4.) pontja szerint: „A munkálatokat valamennyi felújítási pályázatnál a szerződés megkötésétől számított egy év alatt be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a társasház – közgyűlés e tárgyban hozott döntése alapján – kérheti a határidő hosszabbítását, amelyről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt. A határidőt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.”

A fentiekkel kapcsolatosan a soron következő – március első hetére tervezett – közgyűlésen napirendre tűzöm a szerződés elszámolási határidejének 6 hónappal történő meghosszabbítását, és értelemszerűen a közgyűlési jegyzőkönyvet haladéktalanul eljuttatom Önökhöz.

Jelen kérelmemmel – a fentiekben előadott indokok alapján – a Társasház nevében kérem az elszámolási határidő 6 hónappal történő meghosszabbítását. Szíveskedjenek a kérelmet támogatni.

Előre is köszönöm szíves támogató közreműködésüket.

Budapest, 2017. február 15.

Tisztelettel:

dr. Kelemen Zsolt
közös képviselő
1074 Budapest, Rákóczi út 64.
2017.12.28. 1-42

1074 Budapest, Rákóczi út 64. Társasház