



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-3225 E-mail: varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/ /X  
Ügyintéző: Lengyel Bálint/dr. Várhelyi Zsuzsanna  
Tel / Fax: 462-3104  
E-mail: lengyel.balint@erzsebetvaros.hu

**Tárgy:** Árajánlatkérés engedélyezése  
település tisztasági feladatok ellátására  
**Melléklet:** Műszaki tartalom

**Vattamány Zsolt**  
**Polgármester úr részére**

Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	11 2016/204/X	
2017 FEBR 23.		
előszám:	melléklet	előadó:
	.....db	05h2

A Képviselő-testület 449/2016 (XI.23.) számú határozatával akként döntött, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. átszervezésének keretén belül a településtisztasági feladatok ellátását az Erzsébetváros Kft. veszi át.

A fenti határozat, valamint az átszervezéssel érintett két társasággal folytatott egyeztetések alapján az mutatkozik célszerűnek, hogy a feladatellátás határozatlan időtartamú szerződés megkötése után 2017. március 01. napjától kerüljön át az Erzsébetváros Kft.-hez.

Ennek megfelelően árajánlatot kívánunk bekérni az Erzsébetváros Kft.-től, egyrészt a településtisztasági feladatok ellátására (célszerű a díjakat az eddigi gyakorlatnak megfelelően évente továbbra is felülvizsgálni, így az árajánlatkérés e körben erre a naptári évre vonatkozna 2017.03.01. napjától), másrészt a feladatátvétel előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére (az Erzsébetváros Kft. az egyeztetések nyomán egyes előkészítési feladatokat elkezdett a március elseji feladatátvétel érdekében) vonatkozóan.

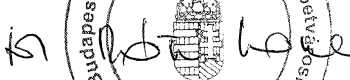
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 100/2012. (II.27.) sz. határozatával elfogadott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IX. részének 1.1. pontja alapján: „A nettó 1.000.000,- forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik: Az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.”


A beszerzés becsült értéke meghaladja az 1.000.000,- forintot, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társasággal kötött szerződés nem tartozik a Kbt. tárgyi hatálya alá, valamint a Szabályzat IX. rész 1.3. pontja értelmében ilyen társasággal kötött szerződés esetén a három árajánlat bekérése mellőzhető, továbbá a képviselő-testületi döntés értelmében a feladatot az Erzsébetváros Kft. veszi át az ERVA Nonprofit Zrt.-től.


Mindezekre való tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Úr engedélyét az Erzsébetváros Kft. mint ajánlattevő, valamint a jelen levélhez mellékelt műszaki tartalmak mint az árajánlat kérés műszaki tartalmainak elfogadása tárgyában.

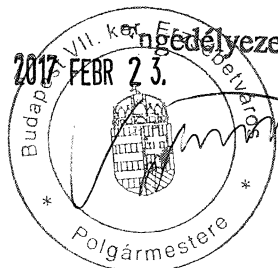
Budapest, 2017. február

Köszönettel:

  
**Dr. Maté Katalin**  
irodavezető



  
2017 FEBR 23.  
engedélyezem



Budapest Fővárosi Kormányhivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám	16/2016	1/2017
2017 FEBR 23.		
Állapot	Előkészítő feladatok	Előadó:
16/2016	16/2016	05m

## 1. számú melléklet árajánlat kéréséhez

### 2017. évi takarítási feladatok átvételéhez szükséges előkészítő feladatok

- A közterületi takarítással kapcsolatos jelenlegi állapot felmérése, (meglévő folyamatleírások ismertetése);
- A jelenleg az ERVA Nonprofit Zrt. által végzett, és az ERZSÉBETVÁROS Kft. részére átadásra kerülő közterületi takarításokhoz kapcsolódó jelenlegi hatósági engedélyek, jogi háttér, szabályzatok megismerése, különös tekintettel az üzletág átruházási szerződésben foglaltakra;
- A közterületi takarítás átvételéhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése, vagy az engedély üzletág átruházási szerződés alapján történő átvételéhez kapcsolódó ügyintézés, a szükséges szabályzatok kidolgozása;
- A közterületi takarítás végrehajtásában közreműködő dolgozók munkaiügyi jogutódlással történő átvételének lebonyolítása a munkajogi jogutódlás tárgyában kötött szerződés szerint;
- A munkavállalók foglalkoztatásához szükséges rendszer kialakítása;
- A közterületi takarításban használt gépek, eszközök részletes állapot- értékelésének elkészítése, a jövőbeni fejlesztésekre történő javaslattétel, figyelemmel az üzletág átruházási szerződésben foglaltakra;
- A közterületi takarításban jelenleg használt, az ERVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gépek, eszközök megvásárlásának előkészítése, és lebonyolítása, kiemelve a szükséges értébecslések elkészítését;
- A jelenlegi közterületi takarítási felületek, gyakoriságok értékelése, a szükséges változtatásokra javaslattétel;
- A beszerezni kívánt új gépek, eszközök beszerzéséhez kapcsolódó feladatok ellátása (beszerzési eljárások, közbeszerzések előkészítése, és lebonyolítása)
- A közterületi takarítás kialakításához szükséges informatikai, és irodatechnikai háttér kiépítése, beleértve a szoftver és eszköz oldalt is, azzal, hogy annak átadása meg kell, hogy történjen az üzletág átruházási szerződésben foglaltak alapján;
- A közterületi takarításhoz kapcsolódó, az ERVA Nonprofit Zrt. által kötött szerződések felülvizsgálata, a szükséges szerződések átvétele, újrakötése;
- A tevékenységhez kapcsolódó felelősségbiztosítások pályáztatása és megkötése, a biztosítási díjakat nem a jelenlegi szerződés tartalmazza;
- A közterületi takarításhoz használt telephelyek felülvizsgálata, javaslattétel a szükséges átalakításokra, szabványosításokra, felújításokra, amennyiben azok szükségesek

Budapest Főváros VI. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	4	2016/2/2011/X
2017 FEBR 23.		
előzetes:	1	előadók:
		OSM

## 2. számú melléklet árajánlat kéréséhez

**2017. évi takarítási feladatok, 2017. 03.01. napi kezdés figyelembe vételével**

### **I. Gépi járdatarakítással kapcsolatos feladatok:**

A) Hét közbeni munkavégzéssel történő gépi takarítás  
(03.01-03.14; 12.01-12.31.):

Gépi takarítás hétköznapi - téli időszak (2. sz. melléklet I.E oszlop)	
Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	3,5

Gépi takarítás ütemezése:

3 db járdatarakító géppel a 2. számú mellékletben részletezett útszakaszok gépi tisztítása összesen 231 000 m<sup>2</sup> területen - *ismétlődő utcaszakaszok figyelembevételével* - heti gyakorisággal.

B) Hét közbeni munkavégzéssel történő gépi takarítás  
(03.15-11.30.):

Gépi takarítás - hétköznapi (2. sz. melléklet I.F oszlop)	
Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	8,5

Gépi takarítás ütemezése:

3 db járdatarakító géppel a 2. számú mellékletben részletezett útszakaszok gépi tisztítása összesen 205 960 m<sup>2</sup> területen - *ismétlődő utcaszakaszok figyelembevételével* - heti gyakorisággal, összehangoltan a magas nyomású vizes takarítással.

C) Hétvégi munkavégzéssel történő gépi takarítás  
(03.15- 11.30.):

Gépi takarítás - hétvége (2. sz. melléklet I.G oszlop)
--

Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó felület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	8,5

Gépi takarítás ütemezése:

2 db járdataraktató géppel a 2. számú mellékletben részletezett útszakaszok gépi tisztítása összesen 26 480 m<sup>2</sup> területen heti gyakorisággal, összehangoltan a magas nyomású vizes takarítással.

## II. Magasnyomású vizes takarítás:

A) Hét közbeni munkavégzéssel történő vizes takarítás  
(03.15-11.30):

Magasnyomású vizes takarítás – hétköznap (2. sz. melléklet I.F oszlop)	
Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	8,5

Vizes takarítás ütemezése:

3 db magas nyomású tisztító berendezéssel a 2. számú mellékletben részletezett útszakaszok magas nyomású vizes tisztítása 209 310 m<sup>2</sup> területen heti gyakorisággal.

B) Hétvégi munkavégzéssel történő vizes takarítás  
(03.15-11.30):

Magasnyomású vizes takarítás – hétvége (2. sz. melléklet I.G oszlop)	
Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó felület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	8,5

Vizes takarítás ütemezése:

2 db magas nyomású tisztító berendezéssel a 2. számú mellékletben részletezett útszakaszok magas nyomású vizes tisztítása 27 150 m<sup>2</sup> területen heti gyakorisággal.

### **III. Kézi takarítási feladatok:**

#### **A) Kiemelt járdaszakaszok hét közbeni kézi takarítása (03.01 –12.31)**

Napi takarítás - hétköznap (2. sz. melléklet I.I oszlop)	
Kézi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	12

Kiemelt járdaszakaszok hét közbeni kézi takarításának ütemezése:

A fent megjelölt és az 2. sz. melléklet I.I oszlopában meghatározott utcaszakaszok hét közbeni takarítása a gépi és a magasnyomású vizes takarítással összehangoltan történik olyan módon, hogy a takarított utcaszakaszok esetében ne merüljenek fel átfedések a technológiailag eltérő takarítási módok között.

#### **B) Kiemelt járdaszakaszok hétvégi kézi takarítása (03.01-12.31)**

Napi takarítás (hétfége) (2. sz. melléklet I.I oszlop)	
Kézi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	12

Kiemelt járdaszakaszok hétfégi kézi takarításának ütemezése:

A fent megjelölt és az 2. sz. melléklet I.I oszlopában meghatározott utcaszakaszok hétfégi takarítása a gépi és a magasnyomású vizes takarítással összehangoltan történik olyan módon, hogy a takarított utcaszakaszok esetében ne merüljenek fel átfedések a technológiailag eltérő takarítási módok között.

#### **C) Közparkok hétfégi kézi takarítása (03.01-11.30)**

Közparkok – hétfége (2. sz. melléklet IV.)	
Kézi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	

Havonta maximális takarítandó terület (m2)	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	9

Közparkok hétvégi kézi takarításának ütemezése:

A 2. sz. melléklet IV. pontjában meghatározott közparkok hétvégi kézi takarítása a feladat-ellátás időszakában szombati és vasárnapi napokon történik. Kézi takarítással az összes szilárd burkolat takarításra kerül, valamint a csatlakozó zöld-övezeteken a darabos hulladékok begyűjtése történik. A közparkokban elhelyezett hulladékgyűjtők ürítéséből származó hulladékmennyiség elszámolása az ezen melléklet VII. pontja alapján történik.

*D) Gépi takarítást kiegészítő hét közbeni kézi takarítás  
(03.01-12.31)*

Gép takarítást kiegészítő kézi takarítás (2. sz. melléklet I.I oszlop)	
Kézi takarítás díja (Ft/m2)	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m2)	
Havonta maximális takarítandó terület (m2)	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	12

*Gépi takarítást kiegészítő hét közbeni kézi takarítás ütemezése:*

*A gépi takarítási ütemet kiegészítve, a legnagyobb gyalogosforgalmú és tömegközlekedési vonalakat érintő utcaszakaszokon, összesen hetente 50 000 m<sup>2</sup> területen.*

*E) Teljes terület kézi takarítása – kiegészítő kézi takarítás  
(03.01-11.30)*

Kiegészítő takarítás	
Kézi takarítás díja (Ft/m2)	
Hetente átlagosan takarítandó terület (m2)	
Havonta maximális takarítandó terület (m2)	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	9,0

*Teljes terület kézi takarításának ütemezése:*

*Szerdától vasárnapig tartó munkarendben, a gépi, gépi takarítást kiegészítő kézi, és a napi takarítási feladatokkal összehangolva, hétvégén elsősorban Belső Erzsébetváros utcaszakaszaira koncentrálva.*

*F) Belső Erzsébetváros meghatározott közterületeinek napi kézi takarítása hétvégi és hét közbeni munkarend szerint  
(12.01-12.31)*

Kiegészítő takarítás - Belső Erzsébetváros – Téli munkarend	
Maximális díj/hét	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	3

Belső Erzsébetváros meghatározott közterületeinek napi kézi takarításának ütemezése:  
A jelen szerződés 6.5 pontjában meghatározott közterületek kézi takarítása a 3. pontban foglalt, valamint a 6. pont 6.1, 6.2, 6.4 alpontban foglalt takarítási feladatokat kiegészítve hétfélig és hét közbeni munkavégzéssel. Jelen takarítási feladatok elszámolása a kézi takarítás hét közbeni és hétfélig díjai alapján történik (*Feladatellátási szerződés* 1. számú mellékletének III.A és III. B pontja).

G) *Belső Erzsébetváros meghatározott közterületeinek napi kézi takarítása hétfélig és hét közbeni munkarend szerint*  
(03.01-11.30)

Kiegészítő takarítás - Belső Erzsébetváros – Nyári munkarend	
Maximális díj/hét	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	9

*Belső Erzsébetváros meghatározott közterületeinek napi kézi takarításának ütemezése:  
A jelen szerződés 6.5 pontjában meghatározott közterületek kézi takarítása a 3. pontban foglalt, valamint a 6. pont 6.1, 6.2, 6.4 alpontban foglalt takarítási feladatokat kiegészítve hétfélig és hét közbeni munkavégzéssel. Jelen takarítási feladatok elszámolása a kézi takarítás hét közbeni és hétfélig díjai alapján történik (Feladatellátási szerződés 1. számú mellékletének III.A és III. B pontja).*

#### IV. **Kutyafuttatók takarítása:**

A) Kutyafuttatók heti három alkalommal történő takarítása  
(03.01 – 12.31)

Kutyafuttatók takarítása	
Díj/hó	
Hónapok száma	12

B) Kutyafuttatók fertőtlenítése heti egyszer  
(03.15 – 11.30)



Kutya-futtatók fertőtlenítése	
Díj/hó	
Hónapok száma	8,5

**V. Közterületi szemetes edények ürítésével kapcsolatos feladatok munkadíja:**

- A) Szemetes edények heti három alkalommal történő hét közbeni ürítésének munkadíja  
(03.01 – 12.31)

Szemetes edények hét közbeni ürítésének munkadíja	
Díj/hó	
Hónapok száma	12

- B) Szemetes edények ürítése Károly körút – Rákóczi út – Erzsébet körút – Király utca által határolt területen, hétvégi napokon  
(03.01 -12.31)

Szemetes edények hét végi ürítésének munkadíja	
Díj/hó	
Hónapok száma	12

- C) Hulladékgyűjtők pótlásával, felújításával, új hulladékgyűjtők kihelyezésével kapcsolatos feladatok

Munkanem	Nettó egységár
Hulladékgyűjtő kosár cseréje/pótlása meglévő pollerre (perforált lemezes kivitelben, csikktartóval szerelve)	
Komplett kétkosaras hulladékgyűjtő kihelyezése pollerrel, burkolathoz rögzítve (perforált lemezes kivitelben, csikktartóval szerelve)	
Hulladékgyűjtő kosár javítása, festése	
Felső tartógyűrű cseréje	
Alsó tartógyűrű cseréje (dupla hulladékgyűjtő kosár felfüggesztésére alkalmas kivitelben)	
Szerződés tartamára irányadó keret (03. 01 – 12. 30)	

**VI. Nagyardarabos hulladék (illegális lomok) elszállításával kapcsolatos feladatok munkadíja:**

Lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok begyűjtésének munkadíja  
**03.01 – 12.31)**

Illegális lomok begyűjtésének munkadíja	
Díj/hó	
Hónapok száma	12

**VII. Hulladék elszállítás díja**

Hulladék elszállítási díja	
Közterületi szemetes edények – hétközben m <sup>3</sup> /hó	
Közterületi szemetes edények – hétvége m <sup>3</sup> /hó	
Illegális lom m <sup>3</sup> /hó	
Kutyafuttatók területén elhelyezett szemetes edények m <sup>3</sup> /hó	
Utca takarításból származó hulladék m <sup>3</sup> /hó	
Maximális mennyiség havonta (m <sup>3</sup> )	
Szezonális ingadozásokkal korrigált maximális éves mennyiség (m <sup>3</sup> )	
Egységnyi díj Ft/m <sup>3</sup>	
Maximális díj/hó	
Hónapok száma	12

**VIII. Közterületek újévi nagytakarításával kapcsolatos feladatok**

**2018.01.01.** napján az előre meghatározott utcaszakaszok kézi takarítása  
(Wesselényi utca Károly krt. és Erzsébet krt. közötti szakasza, Dohány utca Károly krt. és Erzsébet krt. közötti szakasza, Kazinczy utca Dohány utca és Király utca közötti szakasza, Akácfa utca Dohány utca és Dob utca közötti szakasza, Király utca VII. kerületi oldalának a Károly krt. és a Kazinczy utca közötti szakasza, Klauzál utca Dohány utca és Wesselényi utca közötti szakasza)

Újévi kézi takarítás	
Kézi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	
Alkalmak száma	1
Takarítandó terület m <sup>2</sup>	
Szerződés tartamára irányadó keret	

**IX. Közterületek tavaszi, nyári és őszi nagytakarításával kapcsolatos feladatok**  
*(hónap: 03 vagy 04;06;09)*

Nagytakarítás	
Egységnyi díj Ft/alkalom	
Alkalmak száma	3
Szerződés tartamára irányadó keret	

**X. Tartalékkeret**

Előre nem látható köztisztasági feladatok, általános tartalékkeret

Szerződés tartamára irányadó keret	
------------------------------------	--

wb