

Budapesti Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	410/2017-18	Jóváírás
2017. MÁRC 02.		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
db	0895

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 27-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

100/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat

- A módosított napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Nótakincs Egyesület befogadási nyilatkozat iránti kérelme**
Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház Nkft. ügyvezetője
- 2.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítására vonatkozó megbízási szerződés módosításának engedélyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) **Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő közterületi takarítási szerződésmegkötésének engedélyezése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) **Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű jogtár szolgáltatásra vonatkozó beszerzéssel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője
- 10.) Állásfoglalás a 2015. 2016. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 64.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 15.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 5, Holló utca 12-14)
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 16.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat-Alsóerdő sor 26-28
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) Döntés Budapest VII. ker., Csengery u. 10. sz. társasház osztatlan közös tulajdonú helyiségének elidegenítéséről, valamint az alapító okirat módosításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 18.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

101/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat

- Nótakincs Egyesület befogadási nyilatkozat iránti kérelme -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Nótakincs Egyesület részére a Budapest VII. Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERŐMŰVHÁZba való befogadáshoz.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hamvas Levente- ügyvezető - Erőművház Nkft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

102/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a SUBI-KER 2000 Kft. (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

103/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

104/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

105/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

106/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítására vonatkozó megbízási szerződés módosításának engedélyezéséről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) között a „Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítása tárgyában létrejött szerződésnek a megbízási díj 101.444.087,- Ft + áfa, azaz bruttó 128.833.990,- Ft összegre történő emelésére vonatkozó módosítását engedélyezi, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

107/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

108/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

109/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás nyertesévé az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

110/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés végleges szövegét **elfogadja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

111/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

112/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

113/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

114/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

115/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

116/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út-
Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

117/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út-
Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

118/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út-
Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

119/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő közterületi
takarítási szerződés megkötésének engedélyezése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött közterületi takarítási feladatokra

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetését követően – a **Közterületi takarítási feladatok ellátására a feladatátvételhez kapcsolódó előkészítési feladatokat is magába foglaló szerződést köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) határozatlan időtartamra, 2017. március 1. és december 31. közötti időszakra **322.051.032,-Ft bruttó keretösszegben**, az 5203 Környezet-egészségügyi feladatok és a 7201 Köztisztasági feladatok költségvetési sorok terhére, mely keretösszeg minden évben felülvizsgálatra kerül a Képviselő-testület által.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

120/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

121/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

122/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefejejs utca 62. szám alatti Nefejejs Óvoda felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

123/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körüli hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **2. számú módosítását** jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

124/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

125/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

126/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű jogtár szolgáltatásra vonatkozó beszerzéssel kapcsolatos döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jogtár adatbázis szolgáltatására a Wolters Kluwer Kft.-vel (székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 21-35., cégjegyzékszám: 01 09 696382, adószám: 12643228-2-43., képviseli: Tóth Gábor ügyvezető) köt határozatlan idejű szerződést, 2017. március 1. és 2018. február 28. közötti időszakra nettó 3.082.106 Ft értékben, 2018. évtől évi nettó 3.500.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 5106 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető - Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

127/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Állásfoglalás a 2015. 2016. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban
Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2017. évig kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2/2016.(01.18.) számú határozatában szereplő feltételeket önhibájából nem teljesítette és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

128/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 64. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rákóczi út 64. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „5 db kémény magasítás” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 19-ig meghosszabbítja, amennyiben a társasház a soron következő közgyűlésén a határidőhosszabbítást megszavazza és az erről szólól közgyűlési jegyzőkönyv hitelesített példányát a közös képviselő a közgyűlést követő 5 munkanapon belül a Főépítész irodához benyújtja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

129/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari, földszinti, 91 m² galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

130/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari, földszinti és a Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6. szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti, egybenyitott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

131/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó Csillagjelmez Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített név: Csillagjelmez Kft., székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor u. 5., cégjegyzékszama: 01-09-861516, adószáma: 13279116-2-42, képviselőre jogosult: Besenyő Gábor, Zséli Csilla) nevezi meg.**

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet** fizetési kötelezettsége nincs a bérlőnek.

Bérleti díj:

79 m² utcai fsz.-i részre: 1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 88.480,- Ft/hó+ÁFA (13.440,Ft/m²/év + ÁFA),

61 m² galéria részre: 560,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 34.160,-Ft/hó + ÁFA (6.720,-Ft/m²/év+ÁFA),

Tevékenység: ruhajavítás, jelmezkölcsönzés, műhímzés, pliszírozás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

132/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3. szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Légrádi Livia Máriát** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 25.146,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

56 m² utcai földszint: 1.220,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 68.320,- Ft/hó + ÁFA (14.640,- Ft/m²/év + ÁFA)

20 m² galéria: 610,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.200,-Ft/hó+ÁFA (7.320,-Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Légrádi Livia Máriával** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Garabits Tamás e.v.**(lakhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 20.118,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

56 m² utcai földszint: 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 67.200,- Ft/hó + ÁFA (14.400,- Ft/m²/év + ÁFA)

20 m² galéria: 600,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.000,-Ft/hó+ÁFA (7.200,-Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: ingatlan iroda, munkaközvetítő iroda, irattár

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

133/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti,** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja,** az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Légrádi Livia Mária** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 10.402,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

21 m² utcai földszint: 1.650,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 34.650,- Ft/hó+ÁFA (19.800,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Légrádi Livia Máriával** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Horváth Péter Gábor e.v.**(lakhely: 1141 Budapest, Egressy út 131.) jogosult határozatlan idejű bérleti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 6.401,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

21 m² utcai földszint: 1.600,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 33.600,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: fuvar és munkaközvetítői iroda

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

134/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. pince 1. szám alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

135/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. pince Ü-1 szám alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. pince P-3 szám alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.****

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

136/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. Dohány u. 39. földszint U-1 szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.****

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

137/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. földszint U-1 szám alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.****

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

138/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. földszint szám alatti 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai, földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az **Euro Extrém Kft.-t** (székhely: 1078 Budapest, Hernád u. 27. fsz. 5., cégjegyzékszám: 01-09-972653, adószáma: 23586578-2-42, ügyvezető: Bereczki Ákos) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

Bérleti díj:

32 m² utcai földszint: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **raktározás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

139/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. Rózsa u. 33. földszint szám alatti 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.****

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

140/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Lantos Corp Kft.-t** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszám: 01-09-289066, adószám: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) nevezi meg.**

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 194.922,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

131 m² földszintre: 3.011,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 394.441,- Ft/hó+ÁFA (36.132,- Ft/m²/év + ÁFA)

136 m² pincére: 460,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 62.560,- Ft/hó+ÁFA (5.520,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **használt és designer ruházat, valamint képzőművészeti alkotások kereskedelme**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

141/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² (55 m² utcai fsz. + 84 m² udvari pince) alapterületű az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

142/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ű-1 szám alatti, 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

143/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti, 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria), az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a **Bramasole Venezia Kft.-t** (székhely: 2481 Velence, Országút u. 88.; adószáma: 14402876-2-07; cégjegyzék száma: 07-09-014915; képviseli: Nemes Levente) nevezi meg.**

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:
A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

Bérleti díj:

74 m² utcai földszint: 1.810,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 133.940,- Ft/hó + ÁFA (21.720,- Ft/m²/év + ÁFA)

37 m² galéria: 905,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 33.485,- Ft/hó+ÁFA (10.860,- Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: vendéglátó ipari tevékenység

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

144/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti, 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pincszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

145/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti, 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

146/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti, 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

147/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti, 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti – 29 m² galériával ellátott** - az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

148/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti, 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

149/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti, 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott** - **utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

150/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti, 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

151/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti, 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

152/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti, 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **FKF Nonprofit Zrt.-t** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzék száma: 01-10-043157; képviseli: Oláh Zoltán és Papp Szilárd) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

Bérleti díj:

164 m² utcai földszint: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 249.280,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Tevékenység: **Irodai tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes **FKF Nonprofit Zrt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzék száma: 01-10-043157; képviseli: Oláh Zoltán és Papp Szilárd) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Teljes Evangéliumi Keresztény Közösség Mamanaim Gyülekezet Egyesület** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 35.; adószám: 18335778-2-42; nyilvántartási száma: 14950; képviseli: dr. Kovács György) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

Bérleti díj:

164 m² utcai földszint: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 249.280,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: **ifjúsági klub, közösségi programok és bibliai, iskolai tanfolyamok**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

153/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2 szám alatti, 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Csökesor Kft.-t** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/d.; adószám: 12504666-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-689611; képviseli: Potoczki Tamás) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

Bérleti díj:

24 m² utcai földszint: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 36.480,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: Irodai tevékenység és raktározás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

154/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Pipi Trans Kereskedelmi és Fuvarozási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Pipi Trans Kft., cégjegyzékszám:01-09-660722, székhely: 1174 Bp. Rákóczi F. u. 37., adószám:12263424-2-42, ügyvezető: Pados György) helyiség bérleti jogának a CSABA-MEAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve: CSABA-MEAT Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Tácsics utca 28., adószáma: 01-02-0016157, ügyvezető: Igricz Mihály) részére élelmiszer kereskedelem és raktározás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötés megelőzően az Önkormányzat részére a CSABA-MEAT Kft. óvadékként 978.713,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

20 m² udvari pince után 456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 9.120,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA),

106m² utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 161.120,-Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év+ÁFA).

43m² galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 32.680,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m²/év+ÁFA), mindösszesen 202.920,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. március 1.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

