

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	11335-11	2016.XV
2016 DEC 21		
előadó:	előterjesztő:	előadó:
		db

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. december 20-án 9.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1215/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Térfigyelő rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó megállapodás**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) **Döntés az EVIKVÁR Kft. „va” végelszámolásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) **PKB előterjesztés - Beszerzési eljárást lezáró döntések**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **2015 évi nyílászáró II. ütem pályázaton támogatást nyert munka határidő hosszabbítási kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **2015. évi Általános TH pályázat határidő hosszabbítási kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat-Erzsébet krt. 53.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat-Dob u. 110.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása, valamint nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Egyéb**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés keretében:

10.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

11.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1216/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Térfigyelő rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó megállapodás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 2017. január 1-én hatályba lépő munkaadói járulékot érintő változásra figyelemmel javasolja a megállapodás 13. pontjában szereplő óráköltség ismételt meghatározását, illetve a szerződés 2017. március 1-ével történő hatályba léptetését.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. január 10.

Végrehajtásért felelős: Hutiray Gyula – alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1217/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Döntés az EVIKVÁR Kft. „va” végelszámolásával kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIKVÁR Kft. „va” jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető - Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1218/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Magyar Posta Zrt. 80010-2025/2007/KTIG. VÜO számú szerződés 3. számú melléklete szerinti ki és beszállításra vonatkozó díjat a 2017. évben 1.182.300,- Ft +ÁFA (bruttó 1.501.512,- Ft) összegben jóváhagyja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Medgyesi Judit – aljegyző

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1219/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület Városligeti fasor 39.41. szám alatti Magonc Óvoda udvar felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, mindösszesen 85.330.000,- Ft + Áfa (bruttó 108.369.100,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1220/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület Akácfa utca (Wesselényi utca – Dob utca közötti szakasz) felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, mindösszesen 70.670.696,- Ft + Áfa (bruttó 89.751.784,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1221/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, mindösszesen 99.254.112,- Ft + Áfa (bruttó 126.052.722,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1222/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- 2015 évi nyílászáró II. ütem pályázaton támogatást nyert munka határidő hosszabbítási kérelem elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Cserhát u. 20. III. emelet 21. lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db ablak belső szárny utólagos hőszigetelése céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. július 25-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 24-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1223/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi Általános TH pályázat határidő hosszabbítási kérelem elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének határidejét 2016. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1224/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi Általános TH pályázat határidő hosszabbítási kérelem elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítási munka elvégzésének határidejét 2016. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1225/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat-Erzsébet krt. 53. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 53. szám alatti társasház a gázszolgáltatásból kizárt felszálló gázvezeték teljes kiváltása és tömörre tételének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.170 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 702 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 468 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1226/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 110. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob. u. 110. szám alatti társasház a gázvezeték hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 490 eFt, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 294 eFt.
 - vissza nem térítendő támogatás: 196 eFt
 - A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1227/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása, valamint nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 625/2016.(06.24.) számú és a 1009/2016.(11.14.) számú PKB határozatokat visszavonja, figyelemmel arra, hogy azok a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontjába – tehát jogszabályba – ütköznek, továbbá rögzíti, hogy a jogszabályba ütköző 625/2016.(06.24.) számú és a 1009/2016.(11.14.) számú PKB határozatok alapján a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére megküldött eladási ajánlatok érvénytelenek.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c.,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV. bek. 1.) pontjában foglaltak alapján a Budapest VII. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés határozatlan időtartamúra történő módosításhoz fűződő hatállyal úgy dönt, hogy a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlant és a hozzá tartozó 119/10000 tulajdoni hányadot elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére 28.500.000,- Ft összegű vételár megfizetése mellett, mely vételárat a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 2.850.000 Ft-ot, azaz kettőmillió nyolcszázötvenezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: határozat elfogadásától számított 15 munkanap

3. pont: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. december 20.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**
