

Iktatószám: KI/41141-28/2016/XV.

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**423/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Napirendi pontok elfogadása -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) 2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2017. évre megállapított illetménykiegészítéséről  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros Kátyáról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 5.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 6.) Az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- 7.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: MSZP frakció*
- 8.) Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 9.) Az ERÖMŰVHÁZ NKft-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 10.) Erzsébetváros Önkormányzatának működtetésében álló nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 11.) Óvodákkal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 12.) A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által működtetett projektek 2017. évi fenntartása  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 13.) Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 14.) Önkormányzati ingatlanok hasznosítása  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 15.) ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 16.) Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. számú alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 17.) A VII. kerület Dózsa György út lakóházaiban élők védelme  
*Előterjesztő: MSZP frakció*

### Zárt ülés keretében:

- 18.) A településképi bejelentés alapján hozott polgármesteri döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása: Budapest VII. kerület Rákóczi út 44.  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 19.) Szociális ügyekben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 20.) Térítési díj fizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 21.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*

### **424/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr által a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Vattamány Zsolt:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé előirányzat-átcsoportosítások érdekében.*

### **I.**

1. Az „5403 Garay téri Piac üzemeltetése” címen a K3. Dologi kiadások előirányzatot 20.000 ezer Ft-tal, az „5406 Nem lakás célú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos közvetlen kiadások” címen az ügyvédi díj továbbszámlázása K3. Dologi kiadások előirányzatot 25.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5301 Önkormányzati épületek, lakások, helyiségek kezelése, üzemeltetése” címen a száz százalékban önkormányzati tulajdonú lakóházakban lévő lakások üzemeltetése, fenntartása K3. Dologi kiadások előirányzatot 45.000 ezer Ft-tal megemelni.
2. Az „5304 Önkormányzati tulajdonú oktatási célt szolgáló épületek üzemeltetése” címen az Önkormányzati tulajdonú oktatási célt szolgáló épületek üzemeltetése - általános üzemeltetés K3. Dologi kiadások előirányzatot 4.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok” címen a Klauzál téri vásárcsarnokban tartandó rendezvények K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

3. Az „5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok” címen a Klauzál téri vásárcsarnokban tartandó rendezvények K3. Dologi kiadások előirányzatot javasolom 10.000 ezer Ft-tal csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5207 Egyéb városüzemeltetési feladatok” címen a Klauzál téri vásárcsarnok közreműködésével szervezett rendezvények K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.
4. Az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés K3. Dologi kiadások előirányzatot 15.000 ezer Ft-tal, az „5207 Egyéb városüzemeltetési feladatok” címen az Erzsébetvárosi gyorsszervíz szolgáltatás működési kiadásai K3. Dologi kiadások előirányzatot 15.000 ezer Ft-tal, az „5502 Pályázatok fenntartási kötelezettségeivel kapcsolatos feladatok” címen az Pályázati előkészítési szakértői költségek K3. Dologi kiadások előirányzatot 20.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek közös költsége K3. Dologi kiadások előirányzatot 50.000 ezer Ft-tal megemelni.
5. Az „5304 Önkormányzati tulajdonú oktatási célt szolgáló épületek üzemeltetése” címen az Önkormányzati tulajdonú oktatási célt szolgáló épületek üzemeltetése - általános üzemeltetés K3. Dologi kiadások előirányzatot 2.921 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5402 Lakáselidegenítéssel kapcsolatos feladatok” címen a Lakásértékesítés K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.
6. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása K513. Tartalékok előirányzatot 3.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok” címen az Egyéb rendezvények (karácsonyi jótékonyági est) K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.
7. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása K513. Tartalékok előirányzatot 3.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok” címen a Városmarketing kiadások, Heti TV műsorkészítése K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.
8. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása K513. Tartalékok előirányzatot 400 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a Budapest-Fasori Református Egyházközség támogatása K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot azonos összeggel megemelni.
9. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások előirányzatot 8.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg a „9324 Elektromos töltőállomás kialakítása” címen a K6. Beruházási kiadások előirányzatot azonos összeggel megemelni.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

### II.

A Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság 2016. november 21-i ülésén 416/2016. (XI.21) számú határozatában javasolta a Képviselő-testületnek a Budapest-Fasori Református Egyházközség részére 400 ezer Ft összegű támogatás megítélését a Reformáció Emlékévéhez kötődően benyújtott pályázatokban szereplő költségek fedezetének biztosítására.

#### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest-Fasori Református Egyházközséget 400 ezer Ft-tal támogatja.

A javasolt támogatási összeg a Reformáció Emlékévéhez kötődően benyújtott pályázatokban szereplő költségekre használható fel az alábbiak szerint:

- a) 200.000 Ft a 2016. november 18-20. között Wittenbergbe tartó gyülekezeti kirándulás költségeire,
- b) 200.000 Ft a 2017. június 24 és július 2. között Prágából induló Wittenbergig tartó gyülekezeti kerékpártúra költségeire.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 18.) rendelet módosításáról
--

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

**425/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- A „XXI. század zenéje” Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” címen, a K512

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

„Közművelődési megállapodásban rögzített feladatellátás, pályázatok” előirányzatot 200 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg az „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” címen a K512 „XXI. század zenéje” Alapítvány előirányzatot 200 ezer Ft-tal megemeli.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a „XXI. század zenéje” Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője és Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**426/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest-Fasori Református Egyházközség támogatása -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a Budapest-Fasori Református Egyházközséget 400 ezer Ft-tal támogatja.

A javasolt támogatási összeg a Reformáció Emlékévéhez kötődően benyújtott pályázatokban szereplő költségekre használható fel az alábbiak szerint:

- a) 200.000 Ft a 2016. november 18-20. között Wittenbergbe tartó gyülekezeti kirándulás költségeire,
- b) 200.000 Ft a 2017. június 24 és július 2. között Prágából induló Wittenbergig tartó gyülekezeti kerékpártúra költségeire.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője és Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

**427/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Döntés a helyi adókról, az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról -**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a kerületben bevezetett helyi adókat, az építményadót, a telekadót, az idegenforgalmi adót továbbra is alkalmazza, annak bevezetését Budapest Főváros Önkormányzata részére nem kívánja átengedni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesterét.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**határozat végrehajtásáért felelős:** Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**428/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Döntés a kommunális adóról -**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz,** hogy Budapest Főváros Önkormányzata Erzsébetváros közigazgatási területén a magánszemély kommunális adóját bevezesse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesterét.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Fitosné Zemanovics Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2017. évre megállapított illetménykiegészítéséről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros Kártyáról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az erzsébetvárosi önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 37/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

### **429/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(6 igen, 2 nem, 8 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** Dr. Kispál Tibor képviselő úr által a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

### **Dr. Kispál Tibor:**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Egyre többet hallhatunk arról, kívánatos lenne, hogy a már felnőtt gyermekek, unokák fogadják magukhoz betegség vagy egyéb ok miatt szüleiket, nagyszüleiket. Nagyon fontos volna, hogy a szülők és nagyszülők az elmagányosodás helyett családban élhessenek. Idős korukra a velük való törődést vállalni kell.*

*Vannak olyan helyzetek, amikor a család, a munkahely, az iskola, az orvosi ellátás – önkormányzati lakásnál, a lakhatás is - köti a lakóhelyhez a hozzátartozókat.*

*Ezekben az esetekben a szülő, nagyszülő költözik a gyermekéhez, unokájához, családtagjához.*

*Jelen rendelet módosításával javaslom, hogy kapjon lehetőséget egy család arra, hogy önkormányzati lakásukba befogadhassák idősödő szüleiket, nagyszüleiket is.*

*A fenti napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:*

*A rendelet 39. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*„(1) A bérlő az Ltv. 21.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt –hozzájárulást nem igénylő- kivételektől eltekintve a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be eltartóját, testvérét, unokáját, nagyszülőjét, közokirattal igazolt élettársát, egyenes ági rokonának házastársát, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermekének házastársát.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. január 1.



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és elfogadására!*

**430/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról -

*(3 igen, 4 nem, 8 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a rendelet-tervezetet.**

**431/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása -

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 199/2012 (IV.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, többször – legutoljára a 342/2016 (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozattal - módosított, a jelen határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt Erzsébet Terv Fejlesztési Programot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**432/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések -

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel a határozat mellékletét képező Közszolgáltatási keretszerződés 2016/3. számú kiegészítése tárgyú megállapodást megkösse.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**433/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Erzsébetváros Önkormányzatának működtetésében álló nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos döntések -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja:**

- az **Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium** 2017/2018. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárait, a mellékletben közölt tartalommal.
- a **Baross Gábor Általános Iskola** 2017/2018. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárait a mellékletben közölt tartalommal.
- az **Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola** 2017/2018. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárait a mellékletben közölt tartalommal.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**434/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Erzsébetváros Önkormányzatának működtetésében álló nevelési-oktatási intézményekkel kapcsolatos döntések -**

*(10 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Erzsébetváros Önkormányzata a működtetésében lévő, 2017. január 1-jétől a tankerületi központ által átvételre kerülő köznevelési intézmények feladatellátásának folyamatos biztosítása érdekében közszolgáltatási szerződést kössön, e szerződésben foglalt szolgáltatások biztosítását intézményei útján valósítja meg.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**435/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**- Óvodákkal kapcsolatos döntések -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a 2016. december 27-30. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda lássa el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét, továbbá
- az óvodai nevelésben részt vevő, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést igénybe vevők számára, az Erzsébetvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2016. december 27-30 közötti időszakban történő zárva tartásának időtartama alatt, az ügyeletes óvodában megvalósuló igénybevétel során változatlan feltételekkel biztosítja a gyermekek egész napos ellátását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**436/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodákkal kapcsolatos döntések – 2017. évi nyári zárás rendje -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2017. évi nyári zárásának rendjét a határozati javaslat melléklete szerint határozza meg.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**437/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által működtetett projektek 2017. évi fenntartása -**  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

- Családi Közösségi Tér – Akácós Udvar;
- idősek hónapja programsorozat;
- munkaerő-piaci aktivizálást segítő nőbarát iroda (MASNI);
- Történetek Kávézója;
- az Egészségfejlesztési Pont;
- szociális munka napja

programokat továbbra is fenntartja és megbízza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a kapcsolódó feladatok további ellátására. A feladatok ellátáshoz szükséges költségeket a 2017. évre a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató költségvetésében biztosítja, azok finanszírozását az átmeneti költségvetés idejére is jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**438/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja jelen határozathoz mellékelt ajándékozási szerződést, mely a 34146/1 helyrajzi számon nyilvántartott 241 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” térítés nélküli átadását tartalmazza az Önkormányzat részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter, a Főépítési Iroda vezetője

**439/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Módosító indítvány elfogadásáról -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr által a „*Önkormányzati ingatlanok hasznosítása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Dr. Bajkai István:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kipoztázott előterjesztésben 4. számon megjelölt **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám** alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiségről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság az értékhatárra tekintettel már meghozta döntését a 2016. november 21. napján tartott rendkívüli ülésén.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kipoztázott előterjesztésben szereplő 7. határozati javaslat helyett, jelen módosító indítvány határozati javaslatát fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja:

1.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 20. szám** alatti földszint, műemlék épületben lévő, 34511/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 247 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> udvari földszint + 87 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

2.

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám I. emelet 12. alatti** 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség.

3.

**Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám** alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti és 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

### **440/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása - Budapest, VII. kerület Dohány u. 20. -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 20. szám** alatti földszint, műemlék épületben lévő, 34511/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 247 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> udvari fsz. + 87 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) és h) pontjai szerint a fsz.-i részre 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára pedig 1.160,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**441/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása - Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám I. emelet 12. alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Testület elé terjesztésére.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **442/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása - Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám** alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti és 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

#### **Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA; az utcai pincerészre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **443/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása - Budapest VII. Károly krt. 13-15. B lh. földszint U-3 -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

hogy hozzájárul a **P & P Gasztro-food Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 163., cégjegyzék szám: 01-09-942821, adószám: 22770756-2-41, ügyvezető: Janotka Imre) által bérelt **Budapest VII. Károly krt. 13-15. B lh.** földszint U-3 szám alatti, 34215/1/A/44 hrsz.-on nyilvántartott 133 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Gulyás Bisztró Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-288822, adószám: 25782880-2-43, ügyvezető: Gulyás Márta) részére, változatlanul melegkonyhás étterem céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Gulyás Bisztró Kft. óvadékként 1.175.613,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

2.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 308.560,- Ft/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**444/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása - Budapest VII. Nefelejcs u. 39. -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Myrai Vallási Közhasznú Egyesület** (szervezet nyilv.tart.sz.: 01-



## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

02-0000159, székhely: 1146 Budapest, Thököly utca 44. Képviseli: Balla János elnök, adóazonosító száma:18172306-1-42, bírósági bejegyző végzés száma: 0100/Pk.60787/2000) **Budapest VII. Nefelejcs u. 39. sz.** alatti 33282 hrsz.-on nyilvántartott 118,45 m<sup>2</sup> utcai földszint, 69,85 m<sup>2</sup> középső udvari földszint rész és a 150,3 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori rész hajléktalan személyek részére átmeneti szálláshely és éjjeli menedékhely céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződése bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége (815,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz **23.010,-Ft/hó+ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**445/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása - Bp. VII. Rákóczi út 80. -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 33550/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. Rákóczi út 80.** földszint U-3. szám alatti épületben található 167 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre 2016.07.19.-2016.10.31. közötti időszakra vonatkozó nettó 913.652,-Ft bérleti díjat az ingatlan használhatatlanságára hivatkozva elengedi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** kézhezvételétől számított 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**446/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 20. szám** alatti földszint, műemlék épületben lévő, 34511/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 247 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> udvari földszint + 87 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

2.

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám I. emelet 12. alatti** 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség.

3.

**Budapest, VII. kerület Dob u. 24. pince U-1 szám** alatti 34172/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti és 100 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője és Sallai László, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**447/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr által a „*ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Dr. Bajkai István:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

***I.***

*Az előterjesztett I. határozati javaslatban pontosítani szükséges, hogy a vezérigazgatói kinevezés az ERVA Nonprofit Zrt. cégátalakításának idejére szól, de cégjogilag a határozatlan idejű megbízásra kell felhatalmazást adni annak érdekében, hogy a cégbíróságon bejegyezhető legyen Sallai László vezérigazgatóként.*

***II.***

*Az előterjesztett ERVA NZrt. átalakítással kapcsolatban az alábbi pontosító kiegészítést teszem:*

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

- az előterjesztésben leírtak szerinti átalakulást követően, az ERVA NZrt jogutódjaként megnevezett Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Kft. nem tudja megkezdeni a működését 2017. január 1-ével, mert cégjogilag az átalakulásnak vannak olyan törvényi rendelkezései, melyek alapján az új cég a működését csak az ERVA NZrt cégjegyzésből való törlését követően kezdheti meg;
- az ERVA NZrt átalakításával kapcsolatos mérlegforduló napjának meghatározása is jelentőséggel bír, amire tekintettel javaslom a 2016. december 31-i időpont megjelölését a későbbiekben, tekintettel a gazdasági év zárására, amely alapján amúgy is elkészül a zárómérleg;
- az ERVA NZrt nonprofit jellegéből adódóan az átalakulást követően a jogutód társaságnak is meg kell tartania a nonprofit jellegét a Ptk. és a Ctv. ide vonatkozó rendelkezései szerint;

*A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatai helyett kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítvány határozati javaslatait szíveskedjen elfogadni.*

### I. Határozati Javaslat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának Sallai Lászlót (szül.: 1965.02.14., Anyja neve: Nemes Mária), nevezi ki, a vezérigazgatói megbíratás tartama 2016. november 24. napjától az ERVA Nonprofit Zrt. cégalakítási folyamatának lezárultáig, cégjogi szempontból határozatlan időszakra szól, amit havi 700.000,- forint havi díjazás mellett lát el. A vezérigazgatóvá kinevezéssel egyidejűleg Sallai László cégvezetői megbíratása megszűnik.*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt., hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal*

### II. Határozati Javaslat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528.6832-573-01) át kívánja alakítani az alábbiak szerint:*

*1.*

*Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakítása kapcsán az alábbi feladatok feladatátszervezéssel a már működő – szintén 100%-ban - önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokhoz kerülnek átadásra.*

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- A társasházkezelési feladatok, közös költséggel és célbefizetésekkel kapcsolatos ügyintéзések, társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, valamint gyors-szolgálat létrehozása és működtetése az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-hez kerülnek.
- A közterület takarítás, a közfoglalkoztatási feladattal együtt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. - azaz a röviden Erzsébetváros Kft.- feladatkörébe kerül átszervezésre.

Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatát szervezéssel kapcsolatban szükséges létesítő okirat módosításokra felhatalmazza a Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottságot.

2.

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakításával összefüggő folyamatként új gazdasági társaságokat kíván létrehozni az alábbiak szerint:

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-t ingatlan fejlesztési és pályázati feladatok,és karbantartási és műszaki feladatok (ezen feladatkörökben az önkormányzat ingatlanvagyonát érintően a felújítások, beruházások, kötelezések végrehajtása, az ingatlanvagyon üzemeltetése, karbantartása és veszélyelhárítással kapcsolatos feladatok és a közüzemi szolgáltatások bonyolítása is ebbe a körbe tartozna) ellátására hozza létre.
- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. a Klauzál téri Vásárcsarnok és a Garay téri Vásárcsarnokok üzemeltetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Bajkai István alpolgármestert, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Dr. Bajkai István alpolgármester

### **448/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések - vezérigazgatói megbízás -  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának Sallai Lászlót (szül.: 1965.02.14., Anyja neve: Nemes Mária), nevezi ki, a vezérigazgatói megbízás tartama 2016. november 24. napjától az ERVA Nonprofit Zrt. cégalakítási folyamatának lezárultáig, cégjogi szempontból határozatlan időszakra szól, amit havi 700.000,- forint havi díjazás mellett lát el. A vezérigazgatóvá kinevezéssel egyidejűleg Sallai László cégvezetői megbízatása megszűnik.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt., hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **449/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések – Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye:1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma:12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528.6832-573-01) át kívánja alakítani az alábbiak szerint:

1.

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakítása kapcsán az alábbi feladatok feladatátszervezéssel a már működő – szintén 100%-ban - önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokhoz kerülnek átadásra.

- *A társasházkezelési feladatok, közös költséggel és célbefizetésekkel kapcsolatos ügyintéзések, társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, valamint gyors-szolgálat létrehozása és működtetése az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-hez kerülnek.*
- *A közterület takarítás, a közfoglalkoztatási feladattal együtt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. - azaz a röviden Erzsébetváros Kft.- feladatkörébe kerül átszervezésre.*

Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatátszervezéssel kapcsolatban szükséges létesítő okirat módosításokra felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

2.

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakításával összefüggő folyamatként új gazdasági társaságokat kíván létrehozni az alábbiak szerint:

- *Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-t ingatlan fejlesztési és pályázati feladatok,és karbantartási és műszaki feladatok (ezen feladatkörökben az önkormányzat ingatlanvagyonát érintően a felújítások, beruházások, kötelezések végrehajtása, az*

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

ingatlanvagyon üzemeltetése, karbantartása és veszélyelhárítással kapcsolatos feladatok és a közüzemi szolgáltatások bonyolítása is ebbe a körbe tartozna) ellátására hozza létre.

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. a Klauzál téri Vásárcsarnok és a Garay téri Vásárcsarnokok üzemeltetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Bajkai István alpolgármestert, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Bajkai István alpolgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **450/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. szám alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról -  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület 33414 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 33. alatt található „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű, ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Someren Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. közötti „használati megosztásról szóló megállapodás”-t érdemben jóváhagyja. A „használati megosztásról szóló megállapodás” melléklete legyen a későbbi megosztási vázrajz az ingatlan-nyilvántartási adatoknak megfelelően, aminek alapján a Someren Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. 3920/5157 arányú tulajdonosa és az Önkormányzat 1237/5157 arányú tulajdonosa az ingatlannak.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **451/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. szám alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról -  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a 33414 hrsz-ú és a 33413

## KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

hrsz ingatlanok vonatkozásában a „telekegyesítési megállapodás”-t, valamint „településrendezési szerződés”-t érdemben jóváhagyja. A „településrendezési szerződés”-nek tartalmaznia kell az előterjesztés szerinti, - a Someren Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft által tett – felajánlásokat, valamint egy olyan nyilatkozatot, hogy az esetleges jogutódokra kihatóan is a „használati megosztás” mellékletét képező megosztási vázrajz alapján, egy későbbi megosztáshoz történő hozzájárulás ellen nem emelnek kifogást.

2.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy **hozzájárul** a Budapest, VII. kerület, belterület 33413 hrsz. alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 31. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű és a Budapest, VII. kerület, belterület 33414 hrsz. alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller u. 33. alatt található „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű ingatlan telekegyesítéséhez. Felhatalmazza a Polgármestert a „használati megosztás megállapodás, a „telekegyesítési megállapodás”, valamint „településrendezési szerződés” aláírását követően a földhivatal által záradékolt változási vázrajz aláírására.

3.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot,** hogy a 33414 hrsz-ú és a 33413 hrsz ingatlanok vonatkozásában a telekegyesítési eljárást követően, a szükséges okiratok aláírása után az önkormányzati tulajdoni aránynak megfelelő ingatlanmegosztásra vonatkozó „ingatlanmegosztási megállapodást” jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**452/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint adjanak szót Sipos Annának 2 percben, „*A VII. kerület Dózsa György út lakóházaiban élők védelme*” előterjesztés vitájának végén.

**453/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **A VII. kerület Dózsa György út lakóházaiban élők védelme -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében tárgyaljon a

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. november 23-án 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.-vel, az illetékes Kormányhivatallal, az illetékes hatóságokkal, és az illetékes önkormányzati és állami szervekkel, hogy

- a) a tervezés időszakában végezzenek hatástanulmányokat az egész beruházás Erzsébetvárosra gyakorolt hatásairól, végezzenek vizsgálatokat és készítsenek kockázatelemzést a Dózsa György úti és ahhoz közeli lakóházakat érintő talajvízáramlásnak az építkezés miatti változása veszélyeiről,
- b) felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb 2017. január 31-ig számoljon be a Képviselő-testületnek arról, hogy milyen intézkedéseket tett, és milyen konkrét lépések következnek ez ügyben az illetékes szervek részéről.

**A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője és Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője**

**Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 454-től 458-ig.**

A kivonat hitelélül:  
Budapest, 2016. november 25.

  
Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető

