

**3. melléklet (7. melléklet a 19/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelethez)**

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

7/a. melléklet:       használati szerződés a háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi  
szolgáltató által biztosított egészségügyi ellátási szerződéshez

7/b. melléklet:       használati szerződés a TAO Gyógyító Kft. egészségügyi ellátási  
szerződésében rögzített egészséges tanácsadás feladatainak ellátásához

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

(képviseli: Vattamány Zsolt polgármester)

- a továbbiakban, mint Megbízó -

valamint

a Megbízó felhatalmazása alapján **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ**

(továbbiakban: Humán Szolgáltató)

1072 Budapest Nyár u. 7.

(képviseli: Mikulás Franciska igazgató)

másrészről

.....

- a továbbiakban mint Szolgáltató -

melyet jelen szerződésben

..... képvisel

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. Megbízó 201.. .....-tól kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott körzet **házi orvosi , házi gyermekorvosi, fogorvosi\*** , területi ellátási kötelezettséggel, az alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a 1. számú melléklet szerinti körzetben és az ott meghatározott rendelőben és rendelési időben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5-6. §-a szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó házi orvosi alapellátási teendők ellátását.

2. Megbízó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező egészségügyi ellátási szerződésben részletesen felsorolt feladatok ellátása céljából, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Szolgáltató részére térítésmentesen biztosítja a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt helyiség, több praxis működésére alkalmas orvosi rendelő és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyak melléklet szerinti -

---

\* Feladatellátásnak megfelelő szöveg

adott orvosi rendelőben működő orvosok között – megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.

3. Szolgáltató a részére térítésmentesen biztosított helyiségek és tárgyi eszközök használatát harmadik személy részére – a jelen szerződés szerinti megosztott használat, a helyettesítés és a szakorvosképzés esetét kivéve – használatra nem engedheti át. A Szolgáltató által használt orvosi rendelőben szakvizsgára készülő orvos (rezidens) folytathat jogszabályban meghatározott tevékenységet.
4. Szolgáltató a jelen szerződés 3. mellékletében megjelölt rendelő helyiséget és tárgyi eszközöket leltár alapján veszi át a Megbízótól használatra. A leltárt a szerződés 3. mellékletéhez kell csatolni. Az átadás-átvétel lebonyolítása és az évenkénti leltározás végrehajtása az Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ (továbbiakban: Humán Szolgáltató) feladata.
5. Szolgáltató köteles a térítésmentesen átvett helyiségek és tárgyi eszközeit a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni. Szolgáltató felelős a használatra átvett tárgyi eszközök megővásának elmulasztásából, rendeltetésellenes használatából, elvesztéséből, szándékos vagy gondatlan magatartásából eredő károkért.
6. Megbízó köteles gondoskodni a használatra átadott helyiségek fenntartásáról, ennek keretében állagmegővásáról, szükséges karbantartásáról és felújításáról:
  - 6.1. Évente folyamatos karbantartás a 3. számú mellékletben foglaltakra, szükség szerinti pótlás és bővítés.
  - 6.2. Az ingatlan festése minimum 3 évente.
  - 6.3. Mellékhelyiségek és betegforgalmi területen történő meghibásodás azonnali elhárítása.
  - 6.4. A 3. számú mellékletben meghatározott épület és tartozékai teljes körű biztosítása.

Állagmegővási kötelezettség teljesítéséhez a Szolgáltató „munkalapon” kezdeményezheti a fentiek meghibásodását, javítását, pótlását.

7. A Szolgáltató praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Szolgáltatót terhelik az alábbiak szerint:
  - 7.1. vagyonvédelmi, biztonsági rendszer költsége,
  - 7.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
  - 7.3. gázfogyasztás díja;
  - 7.4. víz- és csatornadíj;
  - 7.5. szemétszállítás költsége;
  - 7.6. veszélyes hulladék szállításának költsége;
  - 7.7. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
  - 7.8. textíliák mosatási költsége;
  - 7.9. takarítási költségek;
  - 7.10. a helyiség, illetve a használatba adott tárgyi eszközök rendeltetés-ellenes használatából eredő javítási, pótlási költségek;
  - 7.11. telefonköltségek (ide értve az alapidíjat is);
  - 7.12. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószer, nyomtatvány stb.);

- 7.13. a szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet illetve egyéb foglalkoztatottak költségei;
- 7.14. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) sz. ESzCsM rendelet 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép, műszer, berendezés, valamint távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak fenntartásának, javításának, felújításának és szükséges pótlásának költségei
8. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat, így a költség-elszámolás, a közüzemi, anyag és szolgáltatás-rendelési költségek megosztására és elszámolására vonatkozóan, a jelen szerződés 4. számú mellékletében rögzítettek tartalmazzák.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egészségügyet érintő, (mindenkor) hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
10. E szerződésben rögzített mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges a vita eldöntésére bírósághoz fordulnak.
12. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek gondos átolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 20..

.....

.....

**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Képviselő: Vattamány Zsolt polgármester

**Szolgáltató**

.....  
**Bischitz Johanna Integrált  
Humán Szolgáltató Központ**  
Képviselő: Mikulás Franciska igazgató

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

.....

**Körzet és rendelési idő meghatározás**

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV.30.) számú rendelete ... számú mellékletében meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító ... számú körzet.

1/a. Ellátási terület:

1/b. Körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor:

1/c. Ellátandó nevelési-oktatási intézmények:\* (Szolgáltatási számla mellett)

A feladat-ellátás jellege:\*\*

Az 1. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím:

Telefon:

**Rendelési idő**

---

\* Gyermekek házi orvos esetében

\*\* Felnőtt házi orvos, gyermek házi orvos, fogorvos

**Rendelkezésre bocsátott létesítmények és állóeszközök, valamint a Képviselő-testület 196/2002. (V. 16.) számú határozatával tulajdonba adott eszközök**

1. Az 1. számú mellékletben megjelölt orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használata, a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyak.
2. A Kt. 196/2002. (V. 16.) számú döntésével a háziorvosi szolgáltató tevékenységhez szükséges önkormányzati tulajdonban lévő, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletesen felsorolt eszközök tulajdonjogát könyv szerinti értéken átadta. Szolgáltató a Kt. fenti számú döntése alapján tudomásul vette, hogy a tulajdonába adott eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – a továbbiakban saját költségén gondoskodik.
3. Átvevő Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az eszközök 2. pont szerinti tételes átadásánál megszűnt az Önkormányzat további eszközpótlási, fenntartási, felújítási, karbantartási és csere kötelezettsége. Mindezek a kötelezettségek a továbbiakban a Szolgáltatót terhelik.
4. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy praxis tulajdonosi változás esetén a feladatellátáshoz szükséges minimum feltételeket a Megbízó nem biztosítja.

3. számú melléklet a használati szerződéshez

**A Megbízót terhelő berendezési, felszerelési eszközök jegyzéke:**

Rendelő megnevezése:

**A Szolgáltatót terhelő működési, üzemelési költségek számítása, elszámolása, kifizetése, illetve térítése a következők szerint történik:**

4.1. Villamos-energia

A költségszámítás alapja: a rendelő épület összes alapterülete. Megosztás az igénybevevők (praxisok) száma szerint.

Közüzemi szolgáltató által Humán Szolgáltató nevére számlázott összegből (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza) a Humán Szolgáltató továbbszámolja a Szolgáltatónak a fenti elv szerint megosztott összeget, a számla érkezését követő hónapban, a többi - Szolgáltatót terhelő - számlával együtt, egy közös részletező számlán.

A költség elszámolásának módja: Szolgáltató köteles a Humán Szolgáltató által megküldött számlát a kézhezvételtől számított 8 napon belül a Humán Szolgáltató OTP Bank Zrt-nél vezetett 11784009-15507228 számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. Az Önkormányzat a külön szerződésben megállapított rezsitámogatást utólag fizeti ki.

4.2. Gázfogyasztás költsége

A 4.1. pont szerinti szabályokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy alapterület helyett a használt fűthető légtér a számítás alapja, megosztás az igénybevevők száma szerint.

4.3. Víz- csatornadíj

A 4.1. pont szerinti szabályok.

4.4. Szemétszállítás költsége

Igénybevevők száma szerinti megosztási arány.

4.5. Veszélyes hulladék szállításának költsége

Igénybevevők száma szerinti megosztási arány.

4.6. Sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költsége

Igénybevevők száma szerinti megosztási arány.

4.7. Textíliák mosatási költsége

Igénybevevők száma szerinti megosztási arány.

4.8. Takarítási költség

Igénybevevők száma szerinti megosztási arány, a költség magában foglalja a személyi és dologi költségeket.

4.9. Telefonköltség

Saját vonal alapján alap és forgalmi díja, osztott vonal használata esetén alapelv az igénybevevők száma szerinti költség megosztás, külön írásbeli kérésre tételes elszámolás is alkalmazható, amelynek költségei az érintett szolgáltatókat terhelik.

Internetes szolgáltató költség megosztása az igénybevevők száma szerinti arányban.



- 4.10. Anyagköltség  
Közvetlen elszámolás, esetenként és szükség szerint igénybevevők száma szerinti arányban.
- 4.11. Szolgáltató praxishoz tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei az Humán Szolgáltató közreműködése nélkül közvetlenül a foglalkoztatott részére fizeti.
- 4.12. Vagyonvédelmi, biztonsági rendszer költségei  
Igénybevevők száma szerinti megosztási arány

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

(képviseli: Vattamány Zsolt polgármester)

- a továbbiakban, mint Megbízó -

valamint

a Megbízó felhatalmazása alapján **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** (továbbiakban: Humán Szolgáltató)

1072 Budapest Nyár u. 7.

(képviseli: Mikulás Franciska igazgató)

*másrészről*

**TAO Gyógyító Kft.** (székhely: Budapest, Akácfa u. 62., cgj: 01-09-066266, adószám: )

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

- a továbbiakban mint Szolgáltató -

melyet jelen szerződésben

dr. Szigeti Tamás ügyvezető igazgató képvisel

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. Megbízó 201. ....-től kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott körzet **házi gyermekorvosi**, területi ellátási kötelezettséggel, az alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a 1. számú melléklet szerinti körzetben és az ott meghatározott rendelőben és rendelési időben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5-6.§-a szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó háziorvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Megbízó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező egészségügyi ellátási szerződésben rögzített egészséges tanácsadás feladatainak ellátása céljából, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Szolgáltató részére térítésmentesen biztosítja a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt helyiség, több praxis működésére alkalmas orvosi rendelő és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyak melléklet szerinti - adott orvosi rendelőben működő orvosok között – megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Szolgáltató a részére térítésmentesen biztosított helyiségek és tárgyi eszközök használatát harmadik személy részére – a jelen szerződés szerinti megosztott használat, a helyettesítés és a szakorvosképzés esetét kivéve – használatra nem engedheti át. A Szolgáltató által használt orvosi rendelőben szakvizsgára készülő orvos (rezidens) folytathat jogszabályban meghatározott tevékenységet.

4. Szolgáltató a rendelkezési helyiséget az 1. és 2. pontban foglaltak elvégzése céljából használhatja. Köteles a használat során igénybe vett eszközöket rendeltetésszerűen használni, a tőle elvárható gondossággal megővni és a rendelés befejezését követően a rendelkezési helyiségre hagyni.
- Jelen szerződés 1. és 2. pontjai szerinti feladatok ellátáshoz nem szükséges berendezéseket és eszközöket Szolgáltató nem jogosult használni.
5. Megbízó köteles gondoskodni az egészséges tanácsadás feladatainak elvégzése céljából használatra átadott helyiségek fenntartásáról, ennek keretében állagmegóvásáról, szükséges karbantartásáról és felújításáról, az üzemeltetési és rezsiköltségek biztosításáról:
- 5.1. Évente folyamatos karbantartás a 2. számú mellékletben foglaltakra, szükség szerinti pótlás és bővítés.
- 5.2. Az ingatlan festése minimum 3 évente.
- 5.3. Melléklet helyiségek és betegforgalmi területen történő meghibásodás azonnali elhárítása.
- 5.4. A 2. számú mellékletben meghatározott épület és tartozékai teljes körű biztosítása. Állagmegóvási kötelezettség teljesítéséhez a Szolgáltató „munkalapon” kezdeményezheti a fentiek meghibásodását, javítását, pótlását.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egészségügyet érintő, (mindenkor) hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
8. E szerződésben rögzített mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges a vita eldöntésére bírósághoz fordulnak.
10. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek gondos átolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. ....

.....

**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Képviselő: Vattamány Zsolt polgármester

**Szolgáltató**

.....

.....  
**Bischitz Johanna Integrált  
Humán Szolgáltató Központ**  
Képviselő: Mikulás Franciska igazgató

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

.....

**Körzet és rendelési idő meghatározás**

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV.30.) számú rendelete ... számú mellékletében meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító .... számú körzet.

1/a. Ellátási terület:

1/b. Körzet lakosságszáma a szerződés aláírásakor:

A feladat-ellátás jellege:

Az 1. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím:

Telefon:

**Rendelési idő**

2. számú melléklet a használati szerződéshez

**A Megbízót terhelő berendezési, felszerelési eszközök jegyzéke:**

Rendelő megnevezése: