

A szerződés 1 példáját

átadom: *Kezeli-Társaság*
2016.06.02.

1306/2016

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal			
Központi Iktató			
Iktatószám	16	1306	12/2016/A
2016 JÚN 01.			
1306/11		Ellátott	Adósz.
		db	0h11

Feladatellátási szerződés

1. számú módosítása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, törzskönyvi azonosító száma: 735704; adószáma: 15735708-2-42, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01) mint Megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről

az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető, adószáma: 24095275-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-990216) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **EVIKINT Kft.**) között

a mai napon, az alábbiak szerint:

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy 2015. szeptember 30. napján zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására feladatellátási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: szerződés) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2015.(IX.07.) számú és 390/2015.(IX.07.) számú, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 437/2015.(IX.23.) számú határozatai alapján.

Felek rögzítik, hogy a mai napon Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 253/2016.(V.18.) számú határozata alapján kötik meg a dőlt betűvel jelzett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés 1. számú módosítását (a továbbiakban: szerződésmódosítás).

1.) A szerződés tárgya

Az Önkormányzat megrendeli, az EVIKINT Kft. elvállalja a Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén található, önkormányzati tulajdonú zöldterületek fenntartási munkálatait *jelen szerződésmódosítás mellékletét képező módosított Műszaki leírásban* (amely magában foglalja az Éves Fenntartási Tervet is) részletesen meghatározott műszaki tartalom, valamint a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

A szerződés tárgyát képezi a zöldterület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák és a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatok ellátása is.

- 1.1. Az EVIKINT Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a *módosított Műszaki leírásban* és a részét képező Éves Fenntartási Tervben foglalt munkafolyamatokat az ott írt gyakorisággal a szerződés időtartama alatt rendszeresen, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával végzi el.

- 1.2. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Éves Fenntartási Tervben szereplő mennyiségektől $\pm 30\%$ -kal eltérhet 3.1. pontban meghatározott keretösszeg erejéig.

2.) A szerződés időtartama

A felek a jelen szerződésmódosítást 2016. június 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

3.) Feladat-ellátási díj

- 3.1. A szerződés 1.) pontja szerinti zöldterületi fenntartási munkák díja egy éves időtartamra vonatkozóan évente mindösszesen **68.000.000, Ft+ÁFA**, azaz **hatvannyolcmillió forint plusz általános forgalmi adó** keretösszeg, azzal, hogy a *jelen szerződésmódosítás mellékletét képező módosított Műszaki leírás* (benne az Éves Fenntartási Terv) tartalmazza az egyes munkák díját.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy 2015. évben a felhasználható összeg az éves keretösszeghez arányosítva 17.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenhétmillió forint plusz általános forgalmi adó.
- 3.3. A 3.1. pontban rögzített keretösszeg magában foglalja az Éves Fenntartási Tervben meghatározott valamennyi munkafolyamat elvégzésének teljes körű költségeit, amelyek az 1.) pontban részletesen körülírt fenntartási munkák szakszerű megvalósításához szükségesek, továbbá magában foglalja az Önkormányzat által rendelkezésre tartott tartalékkeret összegét is, amely a szerződés 1.) pontja szerinti fenntartási munkák teljesítése során az időjárási körülmények miatti, a rongálásból eredő, vagy egyéb, előre nem látható fenntartási feladatok megvalósítására nyújt fedezetet. A tartalékkeret fel nem használt része az Önkormányzatot illeti.
- 3.4. A 3.1. pontban hivatkozott tartalékkeret tételes elszámolású, annak terhére kizárólag a Városgazdálkodási Iroda Irodavezetőjének, Dr. Máté Katalinnak előzetes írásbeli megrendelése alapján, a melléklet szerinti *módosított Műszaki leírásban* (Éves Fenntartási Tervben) meghatározott egységáron, illetve ennek hiányában az EVIKINT Kft. által megküldött egyedi költségigény felmérés alapján történhet munkavégzés.

4.) Fizetési feltételek

- 4.1. Az EVIKINT Kft. havonta **1.000.000.- Ft + ÁFA**, azaz **egymillió forint plusz általános forgalmi adó** összegű előlegre jogosult. Az előleg igénybevétele céljából az EVIKINT Kft. köteles előlegbekérőt benyújtani az Önkormányzat felé legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig. Az Önkormányzat az előlegbekérő beérkezését követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét az EVIKINT Kft. részére. Az EVIKINT Kft. az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani. Az előleg összege a tárgyhavi számla összegéből kerül levonásra.

- 4.2. Az Önkormányzat a zöldterület-fenntartási munkák - előleg összegével csökkentett - ellenértékét a Műszaki leírás alapul vételével havonta, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében utalja át az EVIKINT Kft. Volksbank Zrt.-nél vezetett 14100000-20752949-01000007 pénzforgalmi számú számlájára.
- 4.3. Az EVIKINT Kft. köteles a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig a *módosított* Műszaki leírás alapulvételével készített írásbeli teljesítési összesítőt küldeni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat az EVIKINT Kft. által megküldött teljesítési összesítőt köteles a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül elbírálni.
- 4.4. Az EVIKINT Kft. kizárólag az Önkormányzat által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv illetve teljesítés-igazolás alapján jogosult és köteles a tárgyhavi számláját kiállítani.
- 4.5. Az Önkormányzat köteles a teljesítési jegyzőkönyv vagy teljesítési igazolás alapján kiállított számlát 30 napon belül kiegyenlíteni.

5.) Késedelmes teljesítés

- 5.1. Az EVIKINT Kft. késedelmesen teljesít, ha
- a.) a szerződésben, vagy az Éves Fenntartási Tervben megállapított, vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési határidő eredménytelenül eltelt,
 - b.) bármely zöldterület-fenntartással kapcsolatos kötelezettségét Önkormányzat írásbeli felszólítására 24 órán belül nem kezdi meg és azt az előírt határidő alatt nem teljesíti.
- 5.2. Az EVIKINT Kft. késedelmes teljesítése esetén az Önkormányzat választása szerint jogosult póthatáridőt tűzni, vagy a késedelem időtartamára napi 15.000 Ft késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 5.3. A késedelmi kötbér összegét az Önkormányzat minden további engedély, vagy nyilatkozat nélkül jogosult az EVIKINT Kft. esedékes számlájának terhére érvényesíteni, abból közvetlenül levonni.
- 5.4. Az EVIKINT Kft. 15 napot meghaladó késedelme esetén Önkormányzat jogosult a szerződést – az EVIKINT Kft. szerződésszegése miatt – azonnali hatállyal felmondani.
- 5.5. Az EVIKINT Kft. szerződésszegése esetén Önkormányzat a késedelmi kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.



6.) Hibás teljesítés

- 6.1. Az EVIKINT Kft. az 1.) pont szerinti zöldterület-fenntartási munkákat szerződés szerűen, a szakmai írott és íratlan szabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben és a *módosított* Műszaki leírásban (Éves Fenntartási Tervben) foglaltak maradéktalan betartásával folyamatosan köteles teljesíteni.
- 6.2. Az EVIKINT Kft. hibásan teljesít különösen akkor, ha az Éves Fenntartási Tervben felsorolt munkafolyamatokat
- a) nem, vagy csak részben,
 - b) nem a növénytermesztés- és ápolás által megkívánt optimális időszakban,
 - c) nem az előírt gyakorisággal, mennyiségben és minőségben végzi el.
 - d) Az adott parkban lévő játszószerkezetek napi szemrevételezési feladatait nem teljesíti.
 - e) Nem biztosítja napi 8 órában a parkgondnok jelenlétét a fenntartással érintett helyszíneken.
 - f) A parkgondnokok a Műszaki leírásban meghatározott feladatait nem vagy csak részben teljesítik.
- 6.3. Az Önkormányzat az EVIKINT Kft. hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után a lehető legrövidebb időn belül, írásban a köteles kifogásait az EVIKINT Kft.-vel közölni és egyidejűleg – megfelelő határidő kitűzésével – írásban felszólítani a kijavításra, vagy a kicserélésre.
- 6.3.1. Az EVIKINT Kft. az írásbeli felszólítást követő 24 órán belül köteles helyszíni szemlét tartani, eljárásáról feljegyzést készíteni. Az EVIKINT Kft. írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a hibás teljesítés miatti felelősségét elismeri-e vagy sem, valamint, hogy a kitűzött határidő alatt az Önkormányzat által tett kifogásolt hibákat, hiányosságokat milyen módon hárítja el.
- 6.3.2. Az Önkormányzat a kijavításig, vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét – a Műszaki leírásban szereplő egységárak alapulvételével – visszatarthatja. Az Önkormányzat jogosult a visszatartott részt a kijavíttatásra, vagy kicserélésre fordítani, amennyiben az EVIKINT Kft. a hibát szerződés szerű felhívás ellenére sem hárítja el határidőben.

7.) Felmondás

Az Önkormányzat az EVIKINT Kft. szerződésszegése miatt azonnali hatályú felmondással élhet, ha

- a.) az EVIKINT Kft. késedelme az írásbeli felszólítástól számított 15 napot meghaladja (5.4. pont),
- b.) az EVIKINT Kft. az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően hibás teljesítését nem javítja, vagy a szükséges cserét nem hajtja végre a meghatározott határidő alatt (6.3.2. pont),
- c.) az EVIKINT Kft. nem biztosítja napi 8 órában a parkgondnokok jelenlétét a *módosított* Műszaki leírásban meghatározott helyszínek valamelyikén, és ezen



kötelezettségének az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően 2 napon belül sem tesz eleget,

- d.) bármelyik parkgondnok bármelyik helyszínen a *módosított* Műszaki leírásban meghatározott feladatának valamelyikét negyedik alkalommal is hibásan teljesíti és a negyedik alkalmat megelőzően már három alkalommal az Önkormányzat a parkgondnokok valamelyikének hibás teljesítésével kapcsolatban írásbeli felszólítást tett,
- e.) az EVIKINT Kft. a felelősségbiztosítását nem tartja fenn folyamatosan, vagy azt a biztosító – bármely okból – megszünteti,
- f.) az EVIKINT Kft. ellen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul.

8.) Jótállás

Az EVIKINT Kft. az általa végzett fenntartási munkákra jótállást vállal az alábbiak szerint:

- 8.1. kertészeti munkák tekintetében: 12 hónap
- 8.2. szakipari munkák tekintetében: 18 hónap
- 8.3. növényekre vonatkozó eredési garancia: 90%

9.) Biztosítás

- 9.1. Az EVIKINT Kft. kötelezi magát, hogy a szerződés időtartama alatt 25.000.000.-Ft/év limíthatárú, és 10.000.000.-Ft/káresemény, érvényes szakmai (szolgáltatási, termék) felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet kötvénnyel köteles igazolni az Önkormányzat felé.
- 9.2. Az EVIKINT Kft. köteles tevékenységével összefüggésben általános felelősségbiztosítást kötni, amely az Önkormányzatot minden – harmadik személynek okozott személyi, dologi, vagyoni – kárral szemben biztosítja. Az EVIKINT Kft. tevékenységével összefüggésben a hibás teljesítés miatt bekövetkezett károkért az EVIKINT Kft. felel.
- 9.3. Az EVIKINT Kft. köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani és az Önkormányzat felszólítására a biztosítási kötvényt bemutatni.

10.) Egyéb rendelkezések

- 10.1. Az EVIKINT Kft. köteles a munkanaplót folyamatosan vezetni az elvégzett fenntartási munkákról, azt az Önkormányzat számára hozzáférhető helyen kell tartania. Az Önkormányzat a munkanaplóba bármikor jogosult betekinteni, és munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit, utasításait, valamint az EVIKINT Kft. teljesítésével kapcsolatos kifogásait és felszólítását, valamint a kifogásban közölt hiba elhárítására tűzött határidőt az EVIKINT Kft. felé írásban megküldeni.
- 10.2. A zöldterület-fenntartási munkák teljesítése során az EVIKINT Kft. az Önkormányzat kijelölt képviselője útján tett írásbeli utasítása szerint köteles eljárni. Az Önkormányzat utasítása azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a

teljesítést terheesebbé. Az írásbeli kommunikáció, utasítások, felszólítások formája postai küldemény, elektronikus levél, fax vagy a munkanaplóban történő bejegyzés. Ettől eltérő módon, illetve szóban közölt utasítás nem vehető figyelembe.

- 10.3. Az EVIKINT Kft. a munkavégzés során köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkavégzés eredményességét, vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából származó esetleges kárért az EVIKINT Kft. felel.
- 10.4. Ha a zöldterület-fenntartási munkák végzése során az Önkormányzat célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre az EVIKINT Kft. köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért az EVIKINT Kft. felel.
- 10.5. Az EVIKINT Kft. minden hét első munkanapján rövid úton megküldi az Önkormányzat részére a heti munkatervet (hely, idő, munka megjelölésével), a heti munkaterv esetleges változásait az EVIKINT Kft. és az Önkormányzat rövid úton köteles egyeztetni. Az Önkormányzat – kijelölt képviselője útján – a zöldterület-fenntartási munkák teljesítését folyamatosan ellenőrzi.
- 10.6. A Feleket a szerződés teljesítése érdekében folyamatos együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a tevékenység ellátását befolyásolja, vagy akadályozza.
- 10.7. A szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 10.8. Az EVIKINT Kft. a feladat-ellátás teljesítés során teljesítési segéd (alvállalkozó) igénybevételére jogosult.
- 10.9. Az EVIKINT Kft. részéről a szerződésben rögzített feladat-ellátási teljesítését felelős képviselője: Nyíri Dóra ügyvezető, elérhetősége: tel.: 06-30-9869185, e-mail: nyiri.evikint@gmail.com.
- 10.10. Az Önkormányzatnak a szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért kijelölt helyszíni felelős képviselője: Szabó Réka környezetvédelmi referens, elérhetősége: tel.: 06-1-462-3155, e-mail: szabo.reka@erzsebetvaros.hu.
- 10.11. Az EVIKINT Kft. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.




10.12. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a „módosított Műszaki leírás” megnevezésű dokumentum, amely magába foglalja az Éves Fenntartási Tervet is. A módosított Műszaki leírást minden év szeptember 30. napjáig felül kell vizsgálni a zöldfelületek aktuális állapotára való tekintettel.

10.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a feladatellátás teljesítést szabályozó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

10.14. A felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

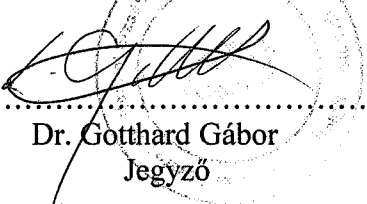
Budapest, 2016. 2016 JUN 02.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt
Polgármester
Megrendelő

EVIKINT KFT.
1077 Bp., Wesselényi u. 69. fszt. U-7.
Adószám: 24095275-2-42
E-mail: nyiri.evikint@gmail.com

EVIKINT Intézményi Műszaki
Gondnoki és Településüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyíri Dóra
Ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyezem:


Dr. Gotthard Gábor
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

2016 JUN 01

2016-05-04

015698

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

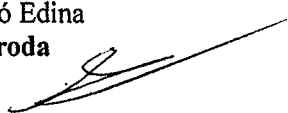
Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: EVIKINT Kft zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 1 sz. módosítás

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.05.27.

Dr. Dankó Edina
Jegyzői Iroda



Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.05.29.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5201 - Parkosítás, zöldövezet gondozása cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 0; ;; , -év/Ft)

Budapest, 2016.05.31.


Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 06. 01.


.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

A szerződés fedezete a ZON 50506-os előzetes kötelezettségvállalással biztosított.

1 példányt átvettem: 
2016.06.02.

MÓDOSÍTOTT

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

I. Általános szakmai elvárások

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

1. A feladatellátással kapcsolatos általános követelmények

1.1. A zöldfelületek éves fenntartásának általános technológiai követelményeit az **Éves Fenntartási Terv** című táblázat tartalmazza. Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.

1.2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni. A Feladatellátást-végző köteles az életveszély-, és balesetveszélyes területet a veszély elhárításáig elkeríteni, illetve őriztetni.

1.3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik biztonságos, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek, tartozékok szerkezetének védelméről.

1.4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízvesztéséget megelőző intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.

1.5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet.

1.6. Növényvédő szerek, termésnövelők, talajjavító anyagok, síkosság-mentesítő anyagok felhasználása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges, a felhasználandó szerek engedélyokiratát a Feladatellátást-végző köteles becsatolni.

1.7. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a www.erzsebetvaros.hu weboldalon.

1.8. A zöldfelület-fenntartás során keletkező hulladékok összegyűjtésével kapcsolatos elvárások: a zöldhulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, a vegyes hulladékot fekete színű zsákokban, a zöldhulladékot pedig zöld színű zsákokban kell összegyűjteni, és a zsákokat az önkormányzat által biztosított hulladékgyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A hulladékok szállítása és hulladékkezelőnek történő átadása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe, ezen tevékenységet a Megrendelő megbízásából az ERVA Nonprofit Zrt. látja el. A Feladatellátást-végző köteles az ERVA Nonprofit Zrt.-t előzetesen tájékoztatni a jelentősebb hulladékképződéssel járó zöldfelület-fenntartási munkák elvégzésének ütemezéséről.

1.9. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel képez a Nagydiófa–Kazinczy–Wesselényi–Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe és a Százház–Jobbágy–Murányi által határolt Százház utca 1-27. szám alatt lévő zöldterületek, amelyek fenntartása extenzív jellegű. *A kutyafuttatók területének takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.*

1.10. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakmai követelmények szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának, illetve az átalánydíj - el nem végezett munkával arányos részének - levonására, a takarítási munkák esetében az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

1.11. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére.

1.12. A Feladatellátást-végző köteles Budapest VII. kerület területén a jogerős hatósági határozat alapján elrendelt parlagfű elleni közérdekű védekezésben a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által megküldött hatósági határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni, és a parlagfű-mentesítést a megadott technológia szerint elvégezni.

2. A parkgondnokok feladatellátása

2.1. A parkgondnokok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladatellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátják a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

2.2. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása

Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok összegyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről. A játszóterek területén az ütescsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni.	Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alkalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zöldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer.
Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	Szükség esetén folyamatosan.
Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen.
Fiatal fák koronaformálása, ürszelvénygallyazás, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti ürszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótестek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Cserjék metszése, ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti ürszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsza és fatányérok területén.	Évi 1 alkalommal.
Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén folyamatosan.

Homokozó mélyásása	Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni.	Havonta 2 alkalommal.
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek egyenletességét. A gyommentesítést kézi gyomlálással kell végezni.	Szükség esetén folyamatosan.
Kapálás, gyomlálás eszre, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények - különös tekintettel a parlagfű - gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie, ennek érdekében rendszeres gyomlálást, illetve szükség szerint termikus gyommentesítést kell végezni.	Szükség esetén folyamatosan.
Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek, stabilnak kell lennie, pótolni kell a hiányzó fakötözéseket.	Szükség esetén folyamatosan.
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel.	Évente három alkalommal.
Padok tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a padok fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel.	Hetente 1 alkalommal.
Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása	Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie.	Havonta 2 alkalommal.
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása, homokozó locsolása	Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Rózsametszés, vadalás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén folyamatosan.
Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Csapadékos napok kivételével naponta.

2.3. Rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából, illetve kis értékű javítások elvégzése

2.3.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződések, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A játszótéri eszközök hibáinak kijavítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

2.3.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédőrácsok, kandeláberek, hulladékgyűjtők stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csavarok pótlása, javítása) és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátást-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1.700.- Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A zöldfelületi burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, utcai növénykazetták, faveremrácsok állapotát is folyamatosan ellenőrizni kell. A parki burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, mélypontjain állóvíz nem található, és kiálló tárgyaktól mentesek. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak, lépcsők állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fugáik nem hiányosak.

A parkberendezési tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek kell lenniük. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak

megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról. A fa elemeknek szálkamentesnek kell lenniük. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az állagmegóvásáról, korrózióvédelemről is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy állagleromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi szint a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a nettó 1.700.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

2.3.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok feladatát képezi a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése, és növényvédelmi szemle tartása. A Feladatellátást-végző köteles vizsgálni a fák egészségi, statikai állapotát, ennek során fel kell deríteni az esetlegesen balesetveszélyt jelentő sérült, száraz, korhadt fa részeket. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő növényápolási, növényvédelmi munkákat helyszínenként részletezve. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni, és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető növényápolási, növényvédelmi munkálatokat is helyszínenkénti bontásban. A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

2.3.4. Vízberendezési tárgyak (öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivóutak, vízaknák, díszutak) napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivóutak, díszutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működésének biztosítása, balesetveszélyes, illetve vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, szórófejek, vízakna lakatok pótlása, javítása), és annak dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátást-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivóutak, lefolyók, szikkasztók, szökőkutak folyamatos tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképes működéséről az öntözési szezonban. Minden vízaknán aknafedőnek, lakatnak kell lennie. A vízberendezési tárgyakat minden év legkésőbb november 15. napján vízteleníteni kell, és téli takaróelemeket ki kell

helyezni. A szökőkutak üzemideje 7 hónap, üzemszünet a november 1. – március 31. közötti időszak.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeltetését és karbantartását a jelen Műszaki leírás mellékletét képező gyártói (kivitelezői) üzemeltetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A Feladatellátást-végző köteles a szökőkutak vízgépészeti rendszerének állapotát és gépházaknak állapotát rendszeresen ellenőrizni. Folyamatosan gondoskodni kell a tálcák, lefolyók, szűrőberendezések tisztántartásáról. A Feladatellátást-végző köteles a távfelügyeleti rendszer működését folyamatosan biztosítani, és a hibajelzéseket tájékoztatásul a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé is megküldeni. A szökőkutak gépházaknjában végzett üzemeltetési és karbantartási feladatokat munkalappal és helyszíni fotókkal kell dokumentálni.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

2.4. A Műszaki tartalom mellékletét képező dokumentumok:

- 2.4.1. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Almássy tér)
- 2.4.2. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Madách tér)
- 2.4.3. Szökőkút, vizes kövek vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Madách tér)
- 2.4.4. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Almássy tér)
- 2.4.5. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Szenes Hanna park)

II. Szakmai követelmények

1. Gyepfelületek éves fenntartása

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag-utánpótlás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűkaszt a fák törzsének környezetében használni nem szabad.

2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekintendők gondozottnak, ha a területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolat, a növények fertőzéstől, kártevőktől, elszáradt részekről mentesek, továbbá ha a metszés az adott növény fajtájának, habitusának megfelelően, a kellő időben elvégzésre kerül. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon, ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykaszettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. A kiszáradt, elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, sekély kapálással fel kell lazítani. A talajt minden ősszel ásással kell lazítani. Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

Az újonnan ültetett, pótolat cserjék legalább földlabdás, 40/60-as méretű, fejlett közterületi kiültetésre alkalmas díszcserjék legyenek. Az ültetőgödrük mélysége legalább 0,6 m. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

3. Egyényári és kétnyári felületek éves fenntartása

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és fertőzéstől mentesek. A kétnyári virágokat tavasszal, az egyényáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízádaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposztal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében - fajtától függően - az egyényári növények visszacsípését fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos lemetésését. Az egyényári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek

szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

4. Rózsafelület éves fenntartása

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtás mentesek, és fertőzéstől, kártevőktől nem szenvednek. A rózsatöveket fagyok előtt morzsás szerkezetű talajjal be kell takarni. Komposzttal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat folyamatosan el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan kell végezni.

5. Edényes növények fenntartása

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Az edények felületkezeléséhez, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen. A növénykandelábekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonzát követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell a tárolásukról, május hónapban pedig (az egynyári virágültetés idejekor) a kihelyezésükről, rögzítésükről és egynyári virág beültetésükről.

6. Dísfák fenntartására

A faápolási-, fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhetők el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet-, baleset- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkálatokat.

A fák állapotfelmérését külső szemrevételezéssel folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé azonnal írásban be kell jelenteni. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. A dísfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásába be kell rögzíteni. Az AKIR rendszerrel kapcsolatban bővebb információ található a www.erszebetvaros.hu honlapon.

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fa statikailag egyensúlyban van, a törzs és a vázágak korhadt részekről mentesek, a fa odvai, revesedései, hasadásai, sebfelületei kezelték. A fatányérok talaját kapálással kell lazítani, a faveremrácsokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

Gondoskodni kell a dísfák folyamatos növényvédelméről, a díszfa nem szenvedhet károsítóktól és kórokozóktól. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásában, a díszfakorona

nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúddal. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső telepítéséről.

7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a öntözés díjában kell kalkulálni, erre vonatkozóan a Feladatellátást-végző külön díjigénnyel nem léphet fel. Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni. Az automata öntözőrendszerrel el nem látott parkok területén, a hatékonyabb öntözés érdekében tömlőre szerelhető rotoros szórófejeket kell alkalmazni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítése hibás, ha a szükségesnél kisebb vízáradag kerül kijuttatásra.

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízáradaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a talajt 1 méter mélyen kell átmedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyepterületen 20 mm/m², virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m², fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 5x, májusban 10x, júniusban 10x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni, beleértve zöldfelületeket (növénykaszettákat), edényes növényeket és a fiatal fákat egyaránt.

III. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása													Fenntartási munka jellege
Összes terület		Szilárd burkolat	Gyöngy-kavics, murva	Gumi-burkolat	Kéreg-zúzalék	Gyep	Cserje, örökzöld, évelő	Virág	Rózsá	Homokozó	Egyéb	Fasori futányér (1 db = 2 m ²)	
Helyszín	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
15 - ös tömb	5935	0	0	0	0	4290	1615	0	10	0	20	0	ex- tenzív
Százház utca 1-27. sz. telek	4500	0	0	0	0	4500*	0	0	0	0	0	0	ex- tenzív
Almássy tér	5254	1559	903	428	0	1149	751	0	0	0	392	72	intenzív
Bajza utcai Reformáció Emléktér	1262	320	0	155	0	169	411	201	0	6	0	0	
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Barcsay utca	50	0	0	0	0	0	42	8	0	0	0	0	
Bethlen G. utca	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	192	80	0	0	0	0	
Carl Lutz park (Dob u. 10.)	469	336	0	0	0	0	120	13	0	0	0	0	
Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	
Dob u.	30	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	18	
Dohány u.	74	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	64	
Erzsébet krt. 2-8. előtti közterület	458	0	48	0	0	0	360	50	0	0	0	0	

Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	361	0	0	0
Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt)	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0
Hernád u.	70	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
Hevesi S. tér	292	80	0	0	0	0	200	12	0	0	0	0
Holló u.	152	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0
Hutyra kutyás szobor	292	203	0	0	0	0	72	17	0	0	0	0
Kazinczy-Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	20	0	9	25	0
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	50	14	0	0	0	0
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
Klauzál tér	8283	2813	2077	144	206	1568	863	118	0	264	160	70
Klauzál u.	119	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0	38
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	329	86	0	0	0	0
Marek J. utca	54	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
Madách tér	206	0	0	0	0	189	0	0	0	0	0	17
Nefejejs u.	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150
Osváth u.	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Rózsa utca	318	0	0	0	0	0	310	8	0	0	0	0
Rózsák tere	7127	3441	192	0	0	1695	1370	48	360	0	0	21
Százház u.	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	298	35	0	0	0	0
Szinva utca	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0
Wesselényi u.	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Fenntartott területek összesen	43179	9835	3808	1080	206	16150	9269	710	731	279	597	514

**ebből kutyafuttató terület 709 m², amelynek takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe*

2. A fenntartással érintett edényes növények listáját az alábbi táblázat tartalmazza, az edényes növények esetleges áthelyezésével, bővítésével kapcsolatban felmerült változtatásokra a Megrendelő kapcsolattartója jogosult, és erről írásban tájékoztatja a Feladatellátás- végzőt:

Helyszín	Darabszám	Edény típus
Almássy tér	10	planténer
Almássy u.	14	planténer
Baross tér	2	planténer
Bethlen Gábor u.	19	planténer
Dembinszky u.	60	planténer
Dob u.	3	planténer
Dohány u. (63., 68.sz.) (79. sz. 2015.11.hótól 5	14	planténer
Hársfa u.	35	planténer
Hernád u. (42-46. sz. előtt)	4	planténer
Hutyra Ferenc u.	26	planténer
István u. (4-8. sz és 37. sz. előtt)	13	planténer
Izabella u. (10. sz. előtt)	5	planténer
Jobbágy u.	13	planténer
Kazinczy u.	9	planténer
Kazinczy-Király u. játszótér	2	planténer
Kertész utca	15	planténer
Király utca	20	planténer
Kisdiófa	2	planténer
Madách Imre u.	23	planténer
Madách tér	15	planténer
Munkás u. (2015.11.hótól)	4	planténer
Nagydiófa u.	7	planténer
Nefelejcs u. fasor	2	planténer
Osvát u.	1	planténer
Peterdy utca	27	planténer
Péterfy S. u.	44	planténer
Rózsa utca	3	planténer
Szenes Hanna Park, Jósika u.	10	planténer
Síp u.	4	planténer
Vörösmarty u.	12	planténer
Akácfa u.	3	planténer
Erzsébet krt. 6.	2	váza
Barát u.	2	váza
Almássy tér	2	váza
Vörösmarty u.	4	váza
Péterfy S u.	2	váza
Garay tér	8	váza
Dob u.	3	váza
Jobbágy u.	2	váza
Hársfa u.	3	váza
Klauzál u.	11	váza
Klauzál tér	7	váza
Kazinczy u.	14	váza (kandeláberes)

Kertész u.	9	növénykandeláber
Vörösmarty u.	15	növénykandeláber
-	17	virágoszlop
Összesen	522	

3. Ivóutak elhelyezkedése: 8 db

- 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
- 3 db Almássy tér
- 1 db Madách tér
- 1 db Lövölde tér (nem üzemel)
- 1 db Klauzál tér
- 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

4. Díszutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6 db

- 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
- 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
- 1 db Szenes Hanna Park (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút párasítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

5. Játszóterek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

6. Faállomány:

A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a www.erszebetvaros.hu weboldalon keresztül.

IV. Éves Fenntartási terv

Parkgondnok feladatellátási díja

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.					Kivitelezési ár (nettó)
Részletes feladatellátási ütemterv szerinti átalánydíj (IV.1. sz. táblázat)	12	hó	-			-	29 568 602 Ft

Öntözési munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó)
Lajos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint szükség szerint tápoldat kijuttatással (IV.2. sz. táblázat)	-	-	63	alk.	3. hótól 11. hóig	nem	78 457 Ft	Ft/alk.	4 942 791 Ft

Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó)
Egynyári és kétnyári virágagy kiürítése, növényanyag helyszínre szállítása, talaj előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyezés, kitérés), ültetés	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	900 Ft	Ft/m2	1 278 000 Ft
Egynyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó	igen	94 Ft	Ft/db	1 668 500 Ft
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	10. hó	igen	94 Ft	Ft/db	1 668 500 Ft
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	60	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	550 Ft	Ft/m2	66 000 Ft
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	1500	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94 Ft	Ft/db	141 000 Ft

Pótias munkához kétnyári növényár (~25 db/m ²)	1500	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94 Ft	Ft/db	141 000 Ft
Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával, növényárral, helyszíntre szállítással	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	40 Ft	Ft/db	20 000 Ft
Róza ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszíntre szállítással	50	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	120 Ft	Ft/db	6 000 Ft
Róza növényár	50	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	775 Ft	Ft/db	38 750 Ft
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszíntre szállítással	2500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	150 Ft	Ft/db	375 000 Ft
Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm)	2500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	584 Ft	Ft/db	1 460 000 Ft
Évelő ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszíntre szállítással	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	75 Ft	Ft/db	37 500 Ft
Évelő növényár, konténeres/cserepes minőség	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	400 Ft	Ft/db	200 000 Ft

Fa ültetése, 1 m3-en teljes talajcsere, 3 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	8 128 Ft	Ft/db	243 840 Ft
Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min.2x iskolázott)	20	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	29 400 Ft	Ft/db	588 000 Ft
Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	10	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	14 700 Ft	Ft/db	147 000 Ft

Edények (planténerek, vázák) beültetése

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag utánpótlással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással	80	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	220 Ft	Ft/m2	35 200 Ft
Egynyári növényár (~25 db/m2)	2000	db	1	alk.	5. hó	igen	94 Ft	Ft/db	188 000 Ft
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	2000	db	1	alk.	10. hó	igen	94 Ft	Ft/db	188 000 Ft
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	4	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	220 Ft	Ft/m2	1 760 Ft
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94 Ft	Ft/db	9 400 Ft
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2)	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94 Ft	Ft/db	9 400 Ft
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	150 Ft	Ft/db	75 000 Ft

Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm)	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	535 Ft	Ft/db	267 500 Ft
Fa ültetése, talajcserével, 2 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással	6	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	6 002 Ft	Ft/db	36 012 Ft
Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	6	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	14 700 Ft	Ft/db	88 200 Ft

Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó)
Gyepszellőztetés gyepszellőztető hengerrel	7360	m2	1	alk.	tavasszal	nem	10 Ft	Ft/m2	73 600 Ft
Kaszálás, gyepszelvágással, hulladékgyűjtéssel	7360	m2	18	alk.	szükség szerint	nem	15 Ft	Ft/m2	1 987 200 Ft
Extenzív fenntartású terület kaszálása	8790	m2	8	alk.	szükség szerint	nem	15 Ft	Ft/m2	1 054 800 Ft
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyaggárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával	100	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	1 200 Ft	Ft/m2	120 000 Ft
Felújítás gyepe felülvetéssel, anyaggárral, minden mellékmunkával	1500	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	220 Ft	Ft/m2	330 000 Ft

Növényvédelmi és növényápolási munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó)
-------	-----------	------------------	------------	-------------------	---------	---------------------	------------------	---------------	-------------------------

Lemosó pernetezés	450	db	1	alk.	szükség szerint télen, tavasszal	igen	1 100 Ft	Ft/db	495 000 Ft
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében	300	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1 300 Ft	Ft/db	390 000 Ft
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel)	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	2 500 Ft	Ft/db	125 000 Ft
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében	9269	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	30 Ft	Ft/m2	556 140 Ft
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében	731	m2	3	alk.	szükség szerint	igen	30 Ft	Ft/m2	65 790 Ft
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében	710	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	30 Ft	Ft/m2	21 300 Ft
Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken	731	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	90 Ft	Ft/m2	65 790 Ft
Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken, egynyári felületeken	7000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	40 Ft	Ft/m2	280 000 Ft
Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel	250	db	1	alk.	szükség szerint	igen	10 000 Ft	Ft/db	2 500 000 Ft
Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervezés, kivitelezés, jelzőtáblák	-	-	-	-	-	-	-	-	400 000 Ft

Növénygyegek talaján kéregzúzalék terítés, pótlás, átlagosan 2 cm vastagságban	700	m2	1	alk.	összel	420 Ft	Ft/m2	294 000 Ft
Termőföld feltöltés (bevizsgált feketeföld), minden mellékmunkával	10	m3	1	alk.	szükség szerint	5 500 Ft	Ft/m3	55 000 Ft

Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellékmunkával	5	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	5 000 Ft	Ft/m3	25 000 Ft
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ással	279	m2	1	alk.	szükség szerint	nem	59 Ft	Ft/m2	16 461 Ft
Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)	125	m3	1	alk.	07. hó	nem	11 000 Ft	Ft/m3	1 375 000 Ft

Karbantartási munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó)
Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 80cm*80cm alapterületű planténerek esetén	90	db	1	alk.	szükség szerint	igen	4 500 Ft	Ft/db	405 000 Ft
Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 100cm*100cm alapterületű planténerek esetén	30	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5 500 Ft	Ft/db	165 000 Ft
Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	80	db	1	alk.	szükség szerint	igen	10 500 Ft	Ft/db	840 000 Ft

Kerítések festése (80 cm magasság felett), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	300	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	500 Ft	Ft/fm	150 000 Ft
Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.), burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyagárral (előzetes ajánlat alapján)	350	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1 700 Ft	Ft/óra	595 000 Ft
Léc pótlása padok, asztalok, planténerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	3 800 Ft	Ft/óra	190 000 Ft
Támrúd anyagár (8x250 cm támrúd)	25	db	1	alk.	szükség szerint	nem	1 500 Ft	Ft/db	37 500 Ft
Támrúd anyagár (6x250 cm támrúd) planténeres fákhöz	25	db	1	alk.	szükség szerint	nem	900 Ft	Ft/db	22 500 Ft
Vízszerelési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ivókutak, díszkutak javítása anyagárral) (előzetes ajánlat alapján)	20	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	12 000 Ft	Ft/óra	240 000 Ft
Vízhalózáti rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téliesítése (víztelenítés légbefúvással ill. karbantartási utasítás szerint, téli takaróelemek kihelyezésével)	1	alkalom	1	alk.	11. hó	nem	34 000 Ft	Ft/alk.	34 000 Ft
Almásy téri szőkőkút üzemeltetése vízgépészeti szakség igénybevitelével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása	7	hó	1	alk.	folyamatosan, illetve szükség szerint	nem	90 000 Ft	Ft/hó	630 000 Ft

Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése	5	hó	1	alk.	téli üzemszünet alatt	nem	12 000 Ft	Ft/hó	60 000 Ft
Madách téri szökőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételel karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása	7	hó	1	alk.	folyamatosan, illetve szükség szerint	nem	125 000 Ft	Ft/hó	875 000 Ft
Madách téri szökőkutak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése	5	hó	1	alk.	téli üzemszünet alatt	nem	12 000 Ft	Ft/hó	60 000 Ft
Szenes Hanna parki szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételel karbantartási utasításoknak megfelelően	7	hó	1	alk.	folyamatosan, illetve szükség szerint	nem	82 740 Ft	Ft/hó	579 180 Ft

Egyéb munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó)
Kőutak gyommentesítése	1000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10 Ft	Ft/m2	10 000 Ft
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	3000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	95 Ft	Ft/m2	285 000 Ft

Tartalékkeret

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó)
Tartalékkeret terhére végzendő munkák						igen			6 542 097 Ft

ÖSSZESEN (nettó)

67 984 495 Ft

IV.1. sz. táblázat Parkgondnokok feladatellátási ütemterve		Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan											
		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Ellenőrzés, kis értékű karbantartás	Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák	Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Síkosság-mentesítés, hólapátolás	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	0	10	15	15	15	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	2	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
	Cserjék ifjítása	0	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0
	Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	5	0	0	0	0	0	5	5	7	7	7	5
	Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Homokozó mélyásása	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban, edényekben	5	5	0	0	0	4,5	10	15	15	15	15	10
	Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	3	0	0	0	0	3	3	3	6	6	6	3
	Támrudak karbantartása, fakötözés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	3	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0
Padok tisztítása, fertőtlenítése	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3
Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
Rózsametszés, vadálás	3	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	5	5	0	0	0	0	30	30	30	30	30	30
Összes munka értéke havonta %-ban:	86,5	88,5	77	81	61	70	102,5	104,5	109,5	112,5	109,5	102,5
Átalánydíj havonta (nettó Ft):	2 314 646,22	2 368 164,051	2 060 436,519	2 167 472,18	1 632 293,87	1 873 124,11	2 742 788,87	2 796 306,70	2 930 101,28	3 010 378,03	2 930 101,28	2 742 788,87
Átalánydíj összesen (nettó Ft):	29 568 602											

IV.2. sz. táblázat Lajos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint	
Helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
I. Útvonal	
Király utca	4072
Madách tér, Madách Imre u.	619
Kéthly A. tér	9368
Dohány u. (Belső-Erzsébetváros)	306
Kazinczy u.	476
Kis Diófa u.	88
Klauzál u.	885
Síp u.	230
Akácfa u.	173
Wesselényi u.	264
Holló u.	2075
Dob u. (Belső-Erzsébetváros)	465
Kertész u.	1048
Nagydiófa u.	526
II. Útvonal	
Almássy tér	218
Almássy u.	627
Barcsay u.	895
Hársfa u.	1575
Rózsa u.	5704
Jósika u.	438
Hevesi Sándor tér	2902
Izabella u.	219
Hutyra F. u.	6752
Barát u.	4491
Vörösmarty u.	1197
Dob u. (Középső-Erzsébetváros)	145
Wesselényi u. (Középső-Erzsébetváros)	820
Osvát u.	439
Huszár u.	2695
Dohány u. (Középső-Erzsébetváros)	225
III. Útvonal	
Dembinszky u.	4133
Marek József u.	1366
Bethlen Gábor u.	833
Nefelejcs u.	101
Peterdy u.	1164
Munkás u.	290
Péterfy S. u.	1928
Baross tér	88
István u.	570
Jobbágy u.	584
Garay tér	12945
Hernád u.	2069
Százház u.	1835
Szinva u.	614
Összesen	78 457 Ft