

<p align="center">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Hutiray Gyula alpolgármester</p>
--

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. szeptember 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: 12/2012 (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette:

Dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Gotthard Gábor
jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A rendelettervezet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Hutiray Gyula alpolgármester</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény – továbbiakban: Ltv. 24. § (1) bekezdését, a lakásbérlet megszűnésének egyes eseteit hatályon kívül helyezte a 2013. évi CCLII. törvény 138. § (4) e. pontja. A jogszabályváltozással összefüggésben szükségessé vált az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III.26.) számú önkormányzati (továbbiakban: Ör.) rendelet módosítása, amelyre a 2014. évi június 12. napján tartott Képviselő-testületi ülésen került sor.

A módosítás során hatályát veszítette az Ör. 51. § (1) és (4) bekezdése, amely a bérbeadó részéről a szerződés felmondására alapul szolgáló okokat tartalmazta. A hatályon kívül helyezett törvényi rendelkezésre hivatkozó bekezdések törlését a jogszabályi összhang indokolta.

A jelenleg hatályos Ör. 16. §-ban rögzített lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezésére vonatkozó rendelkezések között felfedeztük a korábban hatályát veszített, Ltv. 24. § (1) bekezdésére történő hivatkozást, amelyre tekintettel indokoltnak tartjuk a rendelet újbóli módosítását.

A rendeletalkotást megelőző hatásvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a rendeletmódosításhoz szükséges feltételek biztosítottak, a módosítás szükségességét a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés indokolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Hatásvizsgálat

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III.26.) számú önkormányzati rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az új rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az új rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az új rendelet megalkotása többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályváltozás miatt szükséges a rendelet módosítása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékletben csatolt rendelet módosítás elfogadására.

Budapest, 2016. szeptember 7.

Hutiray Gyula
alpolgármester

