

**TÉR\_KÖZ 2016**  
**Városrehabilitációs pályázat**

**Pályázat célja:** Városkép és városi környezet javítása, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzése, megújítása, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelése.

**„A” jelű program**  
**Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása**

**Fejlesztés jellege:** meghatározó jelentőségű közterület és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlan felújítása, bővítése. Széleskörű együttműködés helyi partnerekkel, mind a tervezésben, mind a megvalósításban és fenntartásban (közösségi tervezés és megvalósítás)

**Támogatható tevékenységek:**

- 1) közlekedési felületek megújítása (járda, kerékpárút, parkoló felújítás)
- 2) közterületek tájépítészeti megújítása (zöldfelület, utcabútorok, kerítések, falak felújítása)
- 3) épületek, épületrészek felújítása
- 4) közösségformáló elemek megvalósítása (közösségi tervezés/megvalósítás, közösségfejlesztés)

**Maximálisan igényelhető támogatás:** 500 millió Ft

**Támogatás intenzitás:**

Fővárosi tulajdon esetén: 75%

Kerületi tulajdon esetén: 65%

Egyéb tulajdon: 50%

Nem beruházás jellegű közösségformáló, kiegészítő tevékenység: 50%

A projekt előkészítéséhez (tervezési, járulékos költségek) a munkák: 50%

**Pályázat során benyújtandó szakmai dokumentumok:**

- 1) területre vonatkozó szabályozási terv
- 2) helyszínrajz (M 1:1000)
- 3) szakmai alátámasztó dokumentum (tanulmány)
- 4) Konceptió szintű tervdokumentáció
- 5) tulajdonviszonyok bemutatása
- 6) projekt ütemezése
- 7) projekt költségbeclése
- 8) projektben létrehozott program működtetési, üzemeltetési és üzleti koncepcióját

**„B” jelű program**  
**Közösségi célú városrehabilitációs programok**

**Fejlesztés jellege:** Kisléptékű beavatkozásokat várnak, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét. Foghijak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosítására lehet pályázatot beadni.

**Támogatható tevékenységek:**

- 1) Épületek, építmények létesítése, felújítása;
- 2) Belső udvarok, kertek innovatív felújítása;
- 3) Üres ingatlanok (épületek, helyiségek) hasznosítása;
- 4) Ökológikus szemléletű épület-felújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése az épületek energia felhasználásának javítására, ehhez kapcsolódó épület-felújítási munkák), csapadékvíz mikro térségi megtartása;
- 5) Foghijak átmeneti hasznosítása pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése által;
- 6) Alulhasznosított közterületek időszakos hasznosítása, komplex közterület fejlesztési projektek kiegészítése kisléptékű funkcióval (pl. gyalogos-híd, kültéri sport/játszó felületek, parképületek stb.)
- 7) A projekt társadalmasítását szolgáló eszközök (pl.: workshop, közösségi programok, innovatív online felület stb.)

**Maximálisan igényelhető támogatás:** 250 millió Ft