

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Művelődési, Kulturális és Szociális
Bizottság
Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság
Városüzemeltetési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. szeptember 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása

Készítette:

Dr. Máté Katalin
irodavezető

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Vattamány Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2012 (IV.26.) számú határozattal fogadta el az azóta már többször – legutoljára a 279/2016 (VI.24.) számú határozattal - módosított Erzsébet Terv Fejlesztési Programot (lásd. az előterjesztés mellékletét).

2016.első felében elvégzett munka eredményeként pontosabb ismeretekkel rendelkezünk a tisztelt Képviselő-testület által 2016-ra, valamint 2017-re elfogadott fejlesztési projektek tekintetében:

- Részben az intézményvezetők fejlesztési igényeinek időközbeni változása, másrészt a projektek műszaki megvalósíthatósága módosította a projektek előzetesen becsült értékét, valamint megvalósításuk helyszínét.
- Részben új fejlesztési igények merültek fel, melyeket a megvalósítás érdekében most tüntetünk fel az Erzsébet Tervben.
- A fentiekén kívül a Képviselő-testületi ülések közötti – beruházásokat, felújításokat érintő – megvalósított költségvetés átcsoportosításoknak megfelelően módosítottuk az Erzsébet Terv adatait.

A Polgármesteri Hivatal irodahelyiségeinek hiányát az Erzsébet krt. 6. tetőterének beépítésével szándékoztunk megoldani. A tetőtér irodai célokra történő beépítésének műszaki előkészületei során a meglévő tető,- és födémszerkezet szemrevételezése, feltárása során megállapításra került, hogy a meglévő állapotok nem teszik lehetővé a beépítés megvalósítását. A Dohány utca 45. szám alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van, s az üresen álló lakások, helyiség felújítását, irodává alakításukat javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek. Az ERVA Nonprofit Zrt. tájékoztatása szerint az épület földszintjén jelenleg 2 üres lakás (28 és 24 nm) van, az I. emeleten 4 üres lakás (46, 31, 33 és 37 nm) található, valamint a földszinten 1 darab 44 nm-es helyiség nincs kiadva jelenleg.

A tetőtérbeépítésre korábban jóváhagyott összeg egyrészt lehetőséget nyújt arra, hogy a Dohány 45. szám alatt irodákat alakítsunk ki, másrészt az Erzsébet krt 6. szám alatti épület korábban tervezett felújítását kibővítsük (épületgépészet, szennyvízhálózat, hátsó homlokzat, függő folyosó, villámvédelem, bejárati ajtó).

A Nefelejcs óvoda műszaki felmérése során derült ki, hogy jóval több indokolt felújításra van szükség, mint azt korábban terveztük (elkerülhetetlen a fűtési rendszer teljes felújítása, a gázkazán cseréje, s a gazdaságos üzemeltetés biztosításához a nyílászárók teljeskörű cseréje).

Pontosításra került a Magonc óvoda (a támfalak statikai vizsgálata során derült ki, hogy az udvar felújítása során a támfalakat is meg kell erősíteni) és a Madách Gimnázium sportudvarának és homlokzat felújításának becsült értéke.

Új fejlesztési igényként merült fel például napkollektorok, fotovoltaikus rendszerek telepítése. (A fotovoltaikus (napelemes) rendszerek a nap energiáját közvetlenül alakítják át elektromos energiává. A napkollektorok és a geotermikus rendszerek által nyújtott hőenergiával ellentétben a fotovoltaikus energia alkalmas a háztartásokban, intézményekben található mindenféle elektromos berendezés üzemeltetésére. A fotovoltaikus hálózati rendszer a fel nem használt energiát visszatáplálhatja az elektromos hálózatba). A környezettudatosság jegyében felmértük, hogy Erzsébetváros mely intézményeinél lehetséges napkollektorok, fotovoltaikus rendszerek telepítése. Sok ilyen intézményt találtunk (Erzsébet krt. 6., Kópévár-, Nefelejcs- Magonc óvoda, Wesselényi 17. Dob utcai bölcsőde, Peterdy 16. szociális otthon), melyeknél az előkészítő, tervezési munkálatokat 2016-ra, a megvalósításukat többnyire 2017-re javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek.

A Dob óvoda udvari játszótéri eszközeinek ellenőrzése hívta fel a figyelmet az udvari játékok cseréjének szükségességére, s új igényként tüntettük fel az Erzsébet Tervben az óvoda udvarának átfogó felújítását.

Az idősek elhelyezését szolgáló intézményekben évről-évre felújításokat terveztünk és meg is valósítottuk azokat. Ennek ellenére további projektek elfogadását javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, például a Peterdy 16. szociális otthon kertjének felújítását, a Dózsa György út 46. szám alatti intézmény elektromos hálózatának felújítását, demens ellátás feltételeinek javítását, valamint nappali tartózkodó helyek korszerűsítését.

Az elmúlt években több alkalommal megkíséreltünk a Csengery utcában rendelő fogorvosoknak és szájsebészeknek új helyiséget találni. Az eddig talált üres helyiségek átalakítására vonatkozó egyeztetések az érintett orvosokkal nem jártak sikerrel. Korábban még fel nem merült üres, nagyon rossz állapotú helyiségről (Hernád 23., - 572 nm) értesített az ERVA Nonprofit Zrt. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a fogászati rendelő kialakítására (a sikeres egyeztetést követően) a tervezési programra, valamint a kiviteli tervekre 2016-ra javasolt 5 millió Ft-ot, valamint a megvalósításra 2017-re 115 millió Ft-ot.

A kerületi több generációt is kiszolgáló sportolási lehetőségek bővítésére javasoljuk, hogy a régóta üresen álló Thököly 22. földszinti 284 nm alapterületű helyiségét újítsuk fel erre a célra.

Tárgyalások folynak a Damjanich 6. szám alatti ingatlan hasznosítására. Felmerült lehetőségként, hogy a Klebersberg Intézményfenntartó Központ saját központját itt helyezné el. Kedvező döntés

esetén a gyors megvalósíthatóság érdekében feltüntettük az ingatlan felújítását az Erzsébet Tervben.

A kerületi iskolák felújítási projektjének következő lépéseként a tantermek, folyosók rendbetételét javasoljuk az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnáziumban, valamint a Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskolában. Emellett felmérést készítettünk az iskolák internet ellátottságáról. A vizsgált iskolákban (Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola mindkét épülete, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium, Baross Gábor Általános Iskola és Gimnázium) a kor követelményeitől messze elmaradó, kezdetleges állapotokat találtunk. Nincsenek szerverek, lényegében az internet elérését otthoni 1-1 lakás igényeit kielégítő, többségében e tekintetben is elavult berendezéssel, különböző szolgáltatóknál meglevő internet előfizetéssel oldják meg. E helyzet javításának első lépéseként 16 millió Ft-ot javasolunk az informatikai oktató termek internet hozzáféréseinek javítására, valamint az iskolák informatikusaival egyeztetve az iskolák szerverigényeit felmérve a lehetőségeknek megfelelően 1 vagy 2 szerver megvételét javasoljuk.

A Rejtő Jenő utca, valamint a Madách Imre út felújításának elfogadását javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, 2016-os előkészítéssel (bruttó 5-5 millió Ft-os keret a tervezési programokra, valamint a kiviteli tervek elkészítésére) és 2017-re tervezett megvalósítással (bruttó 110 millió Ft, illetve 55 millió Ft becsült értékben).

A Képviselő-testületi ülések közötti átcsoportosítások döntő részben az egyes beruházásokhoz tartozó kiviteli tervek fedezetének átcsoportosítását jelentették a költségvetés tartalék soráról az adott beruházások/felújítások költségvetési soraira, mely összegeket korábban az Erzsébet Terv nem tartalmazott. Másrészt a közbeszerzési eljárások sikeres lezárása érdekében a Peterdy 16. szám alatti szociális otthon, valamint a Dob utcai bölcsőde költségvetési előirányzatát kellett megnövelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés határozati javaslatának mellékletében szereplő Erzsébet Terv Fejlesztési Programot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 199/2012 (IV.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, többször – legutoljára a 279/2016 (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozattal - módosított, a jelen határozat mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt Erzsébet Terv Fejlesztési Programot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2016. szeptember 7.

Vattamány Zsolt
polgármester