

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az Ör. 16.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásával a lakás bérbe adható annak a jogcím nélküli lakáshasználónak, aki korábban a lakás bérlője volt és bérleti jogviszonya a következők miatt került felmondásra:

a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;

b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

amennyiben a felmondásra okot adó körülményt a lakáshasználó megszüntette, valamint körülményeiből a létrehozandó lakásbérleti jogviszony szerződésszerű fenntartása várható. A bérbeadásról és annak időtartamáról a Bizottság dönt.

2.§

Jelen rendelet 2016. szeptember 16-án lép hatályba.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása következtében vált szükségessé az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12//2012 (III.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1.§ A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény – továbbiakban: Ltv. 24. § (1) bekezdésének a-d. pontjaira való hivatkozás kikerült az Ör. 16. § (2) bekezdéséből, vele egy időben pontosításra kerültek a jogcímnélküli lakáshasználó részére történő bérbeadási feltételek.

2.§ A rendelet hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik.