

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének	
Köszönvény	
iktatószám	25740-ha/2016/XV
2016 MÁJ 04.	
előadó	.....
.....00	.....

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**353/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása
- Ügyrendi indítvány –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi tárgyú előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, mert tévesen személyes adatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvek kerültek mellékletként csatolásra, így azok nyílt ülés keretében nem tárgyalhatók:**

- 3. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.**
- 4. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.**
- 6. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.**
- 7. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Király u. 93.**
- 9. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.**
- 13. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**354/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, a módosítás szerinti napirendi pontokat tárgyalja:**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 1.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) Nyílászáró Pályázat 2016  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 9.) Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 10.) Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ű-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú magasföldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 19.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 21.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 22.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 93.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 23.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 24.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 25.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában  
(Király u. 21.; Síp u. 17.; Király utca 47.)  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 26.) Döntés Nefelejcs utcai lakás megvásárlása tárgyában  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület Hársfa utca 31. szám alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjainak megválasztása  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 28.) Tájékoztatás közös költség hátralék elengedése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője**
- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Wesselényi u. 8. B lépcsőház földszint R-7. hrsz.: 34233/0/A/17  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 30.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 31.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi hozzájárulás ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatosan  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 34.) Tulajdonosi nyilatkozat tartási szerződéssel kapcsolatosan  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 35.) Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra  
vonatkozó döntések  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 36.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on  
nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 37.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

**355/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti  
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat  
támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u.  
31. szám alatti társasház *elektromos hálózat felújítási munkálatait (I. ütem)* visszatérítendő  
kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint  
támogatja:

**Összes támogatás** **2.745,- eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.647,- eFt**
- vissza nem térítendő támogatás: **1.098,- eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **3, azaz három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

**K I V O N A T**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**356/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Síp u. 16-18. szám alatti társasház *függőfolyosó felújítási munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

<b>Összes támogatás</b>	<b>2.250,- eFt, az alábbiak szerint:</b>
- visszatérítendő kamatmentes támogatás:	1.350,- eFt
- vissza nem térítendő támogatás:	900,- eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje	2, azaz két év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**357/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Nyílászáró Pályázat 2016 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően. A kiírásban szereplő pályázatok benyújtására nyitva álló időt az I. ütemben úgy határozzuk meg, hogy a Kincstár visszaigazolását követő 3. munkanapon kerül kiírásra és 30 napig tart. A pályázat II. ütemében a benyújtásra nyitva álló határidő 2016. augusztus 01-től szeptember 14-ig tart, az elbírálási határidő 2016. október 20.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**358/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Nyílászáró Pályázat 2016 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázat Pályázati Kiírás, és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**359/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 33. szám alatti társasház fődémcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** 1.845 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.107 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 738 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**360/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám alatti társasház udvari fődém felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

<b>Összes támogatás</b>	<b>1.415 eFt, az alábbiak szerint:</b>
- visszatérítendő kamatmentes támogatás:	849 eFt
- vissza nem térítendő támogatás:	566eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje	2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**361/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti társasház 6 db kéménycsoportok átépítése és a kéményszerpőjárda részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

<b>Összes támogatás</b>	<b>1.295 eFt, az alábbiak szerint:</b>
- visszatérítendő kamatmentes támogatás:	777 eFt
- vissza nem térítendő támogatás:	518 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje	1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**362/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 59/A. szám alatti társasház a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Összes támogatás 960 eFt, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 576 eFt
  - vissza nem térítendő támogatás: 384 eFt
  - A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**363/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés  
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a beszerzési előkészítésével kapcsolatos tevékenységek elvégzése, az Erzsébet terv programjában, mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások teljes körű lebonyolítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.000.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**364/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés  
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata menedzsment szolgáltatási szerződés köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítés, e valamint annak járulékainak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**365/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala mint megrendelő, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága mint számlafizető az idegenforgalmi szezon ideje alatti 20 fős civil járőrszolgálatra vonatkozóan a Megyer Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2017 Pócsmegyer, Mély út 1, cégjegyzékszám: 13-09-153802, adószám: 23807028-2-13., képviseli: Mika János ügyvezető) köt szerződést, 17.774.400,- Ft + áfa összegben, a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 3101 cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**366/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **367/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m<sup>2</sup> alapterületű udvari és utcai földszinti és pince nem lakás céljára szolgáló helyiség együttesből 21 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti rész a PR PRESS Kft., Székhely: 1131 Bp. Násznagy u.26/a.II.1.,cégj.sz.: 01-09-662388, adószám: 12283783-2-41, ügyvezető: Székely Imre) részére határozatlan időre, az Önkormányzat megbízásából történő Erzsébetváros újság, Erzsébetváros kártyakatalógus és egyéb lakossági kiadványok raktározására és terjesztése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 26.883,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m<sup>2</sup>-es udvari földszinti helyiségre 336,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.056,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételt követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**368/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Carsale Autószalon Kft. (adószám: 14583814-2-41; Cg. 01-09-910538; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 28., képv.: Hachbold Tünde) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen 2.483.332,- Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 207.432,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 206.900,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Hachbold Tünde (anyja neve: Spilevaja Svetlana Grigorjevna, lakcíme: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. lház. 4. em. 56.) készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**369/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben minden, nem lakás célú helyiségre vonatkozó részletfizetési megállapodásra irányuló döntés esetében a tartozás részletekben történő rendezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég valamennyi törvényes képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **370/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú magasföldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről  
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0002997; székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13.; képviseli: Farkas Nándor) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti, 126 m<sup>2</sup> alapterületű magasföldszinti helyiségre fennálló, összesen 1.529.702,- Ft hátralék egy részének történő elengedéséhez. Hozzájárul azonban, a fennálló összes hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 85.552,- Ft, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete 84.950,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként az Egyesület képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

### **371/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:  
udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadáói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 372/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5 –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 129 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Global System Bt. (adószáma: 21818493-2-41, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. 4. em. 6.; cégjegyzék száma: 01-06-759621) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.04-től 2016.01.22.-ig terjedő időszakra, utólagosan bérleti díj csökkentést kapjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**373/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Klauzál tér 7. sz. alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup>-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:  
Bérlő neve: Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42).

Tevékenység: üveges műhely

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**374/2016. (04.28 sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob utca 12. sz. alatti 34195/0/A/3 hrsz.-ú 27 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

**Bérlő neve:** Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila).

**Tevékenység:** kulturális tevékenységgel (plakát galéria) egybekötött vendéglátói tevékenység

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Bérlő köteles a 34195/0/A/3 hrsz-ú helyiségre a határozat kézhezvételét követően 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**375/2016. (04.28 sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinchelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Dob u. 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tekintetében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila) részére, helyiségbővítés céljából csatolás útján bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A Bt. -nek a felújítási, átalakítási munkálatok idejére 1 év határozott idejű, a bérleti jogviszonyra vonatkozó előszerződést kell kötnie.

Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építési engedély kötelesek, a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.

A munkálatok befejeztével valamint a szükséges engedélyek bemutatása után a Blockbuster Marketing Bt. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a bérlő a határozott idejű előszerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyongazdálkodási helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártánál köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak, mely kötelezettségét közjegyzői okiratba kell foglalni.  
Az előszerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **280.904,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Tevékenység: kulturális tevékenység – plakát galéria és kiállítás**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

A 39 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti részre 1.344,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (16.128,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 52.416,- Ft/hó + ÁFA, a 37 m<sup>2</sup>-es galéria részre 576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 21.312,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiek alapján a fizetendő bérleti díj összesen: 73.728,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Az előszerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel az előszerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget az előszerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben az előszerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **376/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinchelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 7. szám (hrsz.: 34301) alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pinchelyiség az Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42) részére határozatlan időre, barkácsbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 171.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

47 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**377/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ROBERTS-KALÁCS Kft., székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Róbert) a helyiség felújításának idejére, 2016.02.01-2016.04.30-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. május 2.**

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

16. The sixteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

17. The seventeenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

18. The eighteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

19. The nineteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

20. The twentieth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

21. The twenty-first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

22. The twenty-second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

23. The twenty-third part of the document is a list of the names of the members of the committee.

24. The twenty-fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

25. The twenty-fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

26. The twenty-sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

27. The twenty-seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

28. The twenty-eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

29. The twenty-ninth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

30. The thirtieth part of the document is a list of the names of the members of the committee.