

| |
|--|
| <p align="center">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Dr. Bajkai István alpolgármester</p> |
|--|

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. április 13-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések

Készítette:

Dr. Csomor Sándor
ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

1.

A Képviselő-testület 65/2016.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű** nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 1.644.701,- Ft

Pályázat bontásának ideje: 2016. 03. 21-én 09:00 óra

Helyiség megtekintésének időpontjai:

2016. 03. 09 – én 10:00-10:30

2016. 03. 16 – án 10:00-10:30

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2016. március 7-én felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Népszabadság március 7-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2016. március 07. napjától 2016. március 17. napjáig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2016. március 18-án 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2016. március 21-én.

A **Bp. VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti helyiség** bérbevételére vonatkozóan 2 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 2 pályázó nyújtott be ajánlatot. A funkciókra, valamint arra tekintettel, hogy a 1. pályázó tevékenysége nem átlátható, az ERVA Nonprofit Zrt. a 2. pályázatot támogatja.

1. DGP Hungary Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5., cégjegyzékszáma: 13-09-174040, adószáma: 22954213-2-13, ügyvezető: Futó Krisztián) határidőn belül nyújtotta be pályázatát, **élelmiszer kiskereskedelem és vendéglátás** céljára, (a tájékoztatóban szereplő minimális össznél magasabb) **1.550,- Ft/m²/hó + ÁFA** összegű bérleti díjat ajánlott meg,

határozatlan időre szóló bérleti jogviszony megjelölésével. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz **1.644.701,- Ft-ot** határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

2. Vadiján Levon Jurjevics (lakcím: 1067 Budapest Csengery u. 74., adóazonosító jel: 8431912073) határidőn belül nyújtotta be pályázatát, **sport rendezvények, karate, jóga, tánc, aerobik és harcművészetek** céljára, (a tájékoztatóban szereplő minimális összegnél magasabb) **1.539,- Ft/m²/hó + ÁFA** összegű bérleti díjat ajánlott meg, **határozatlan** időre szóló bérleti jogviszony megjelölésével. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz **1.644.701,- Ft-ot** határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek. A pályázó a jelentkezési lapon jelezte, hogy a pályázat megnyerése esetén tevékenységét egyéni vállalkozóként kívánja végezni.

A Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, 284 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat vonatkozásában – tekintettel arra, hogy felmerült a közérdekű hasznosítás lehetősége – a döntést elhalasztása indokolt. A pályázat eredményének megállapításáról valamint a hasznosításról a soron következő Képviselő-testületi ülésen szükséges döntést hozni.

A leendő bérlőt óvadékkülönbözet fizetési kötelezettség terheli az alábbiak alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„22.§.(1) Jelen rendelet hatályba lépését követően létesített bérleti jogviszony esetében –eltérő rendelkezés hiányában– kötelező szerződéskötési feltétel az óvadék kikötése és megfizetése. Szociális lakbér megállapítása esetén a jogosultság tartama alatt a bérlő mentesül az óvadékfizetési kötelezettség alól. Amennyiben a bérlő költségelvű bérleti szerződéssel rendelkezik, és ennek során válik szociális lakbérre jogosulttá, úgy a szociális lakbér megállapítását követően részére a korábban befizetett óvadékot vissza kell fizetni, vagy rendelkezése szerint annak összege az esedékes lakbérbe beszámítható. Az a bérlő, aki a szociális lakbérre való jogosultságát elveszti és költségelvű lakbér fizetésére válik kötelezetté, a lakbér változás és az óvadékfizetési kötelezettség kiközlését követő 90 napon belül az e rendeletben meghatározottak szerint az óvadék összegét köteles megfizetni.

(2) Az óvadék mértéke:

a.) költségelven bérbe adott lakás esetében a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összege,

b.) piaci alapon bérbe adott lakás esetében a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összege.

(3) Az óvadékot - a bérbeadó megbízottja útján- az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára legkésőbb a bérleti szerződés bérlő általi aláírásáig kell befizetni.”

Tekintettel arra, hogy a pályázók pályázati biztosítékot fizetnek a pályázat benyújtásakor, a nyertes pályázónak (leendő bérlőnek) elegendő megfizetnie a rendelet szerint számítandó óvadék összegének és a befizetett pályázati biztosíték összegének különbözetét, a megfizetett pályázati biztosíték összege az óvadék összegébe beleszámít.

2.

A Képviselő-testület 66/2016.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 145 m² alapterületű** nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 503.835,- Ft

Pályázat bontásának ideje: 2016. 03. 21-én 09:15 óra

Helyiség megtekintésének időpontjai:

2016. 03. 09 – én 10:00-10:30

2016. 03. 16 – án 10:00-10:30

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2016. március 7-én felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Népszabadság március 7-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2016. március 07. napjától 2016. március 17. napjáig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2016. március 18-án 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2016. március 21-én.

A **Bp. VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 145 m² alapterületű** nem lakáscélú helyiség bérbevételére vonatkozóan egy érdeklődő vásárolt tájékoztatót, azonban ajánlat nem érkezett, ezért a pályázat eredménytelennek tekintendő.

3.

A Képviselő-testület 62/2016.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m² alapterületű** I. emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 1.038.942,- Ft

Pályázat bontásának ideje: 2016. 03. 21-én 9:45 óra

Helyiség megtekintésének időpontjai:

2016. 03. 09 – én 11:30-11:45

2016. 03. 16 – án 11:30-11:45

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2016. március 07-én felkerült az Erzsébetvárosi Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Népszabadság március 07-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2016. március 07. napjától 2016. március 17. napjáig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2016. március 18-án 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2016. március 21-én.

A **Bp. VII. kerület Wesselényi u. 49.** szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m² alapterületű helyiség bérbevételére vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót és nyújtott be ajánlatot.

Szepessy Áron (születési hely, idő: Sárospatak, 1975. 09. 30., anyja neve: Trum Judit, lakcím: 2092 Budakeszi, Kert u. 33., adóazonosító jel: 8397181059) határidőn belül nyújtotta be pályázatát, **közhasznú tevékenység és albérletbe adás** céljára, (a tájékoztatóban szereplő minimális összegnél magasabb) **1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA** összegű bérleti díjat ajánlott meg, **határozatlan** időre szóló bérleti jogviszony megjelölésével. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz **1.038.942,- Ft-ot** határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Pályázó az ajánlat mellékletében leírta, amennyiben ő a pályázat nyertese, egy külön erre a célra alapított gazdasági társaságot kíván bevonni a helyiség hasznosítására. Társulajdonos Legény Imre.

Nevezett ingatlant az EUROMART Közhasznú Egyesülettel közösen hasznosítanák az alábbi programok megvalósításával:

Civil Centrum program, Erzsébetvárosi Értéktár létrehozása, Erzsébetvárosi lakásprogram 2016-2020. közti időszakának közhasznú támogatása civil szolgáltatásokkal, valamint Civil alternatív életmódfejlesztő helyszín kialakítása.

Ezen kívül az ingatlan egy részét gazdaságossági céllal albérletbe szeretnék adni, másik területen szálláshelyet alakítanának ki a Khe. által szervezett programokra érkezők részére, az utcai tárgyalót különböző rendezvények, kiállítások, értekezletek céljára rendeznék be, különösen a Khe. által szervezett programokkal összhangban.

A leendő bérlőt óvadékkülönbözet fizetési kötelezettség terheli az alábbiak alapján:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„22.§.(1) Jelen rendelet hatályba lépését követően létesített bérleti jogviszony esetében –eltérő

rendelkezés hiányában– kötelező szerződéskötési feltétel az óvadék kikötése és megfizetése. Szociális lakbér megállapítása esetén a jogosultság tartama alatt a bérlő mentesül az óvadékfizetési kötelezettség alól. Amennyiben a bérlő költségelví bérleti szerződéssel rendelkezik, és ennek során válik szociális lakbérre jogosulttá, úgy a szociális lakbér megállapítását követően részére a korábban befizetett óvadékot vissza kell fizetni, vagy rendelkezése szerint annak összege az esedékes lakbérbe beszámítható. Az a bérlő, aki a szociális lakbérre való jogosultságát elveszti és költségelví lakbér fizetésére válik kötelezetté, a lakbér változás és az óvadékfizetési kötelezettség kiközlését követő 90 napon belül az e rendeletben meghatározottak szerint az óvadék összegét köteles megfizetni.

(2) Az óvadék mértéke:

a.) költségelven bérbe adott lakás esetében a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összege,

b.) piaci alapon bérbe adott lakás esetében a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összege.

(3) Az óvadékot - a bérbeadó megbízottja útján- az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára legkésőbb a bérleti szerződés bérlő általi aláírásáig kell befizetni.”

Tekintettel arra, hogy a pályázók pályázati biztosítékot fizetnek a pályázat benyújtásakor, a nyertes pályázónak (leendő bérlőnek) elegendő megfizetnie a rendelet szerint számítandó óvadék összegének és a befizetett pályázati biztosíték összegének különbözetét, a megfizetett pályázati biztosíték összege az óvadék összegébe beleszámít.

Tekintettel arra, hogy a szervezet tevékenysége átláthatatlan, az ERVA Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatának elfogadását javasolja.

4.

A Képviselő-testület 64/2016.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² alapterületű** udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 452.079,- Ft

Pályázat bontásának ideje: 2016. 03. 21-én 10:00 óra

Helyiség megtekintésének időpontjai:

2016. 03. 09 – én 12:05-12:20

2016. 03. 16 – án 12:05-12:20

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2016. március 07-én felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Népszabadság március 07-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2016. március 07. napjától 2016. március 17. napjáig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2016. március 18-án 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2016. március 21-én.

A Bp. VII. kerület Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² alapterületű helyiség bérbevételére vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, azonban ajánlat nem érkezett, ezért a pályázat eredménytelennek tekintendő.

5.

A Képviselő-testület 63/2016.(II.16.) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Dob utca 84. szám alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű** nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 388.010,- Ft

Pályázat bontásának ideje: 2016. 03. 21-én 09:30 óra

Helyiség megtekintésének időpontjai:

2016. 03. 09 – én 11:00-11:15

2016. 03. 16 – án 11:00-11:15

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2016. március 7-én felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Népszabadság március 7-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2016. március 07. napjától 2016. március 17. napjáig munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2016. március 18-án 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2016. március 21-én.

A Bp. VII. kerület Dob utca 84. szám alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbevételére vonatkozóan egy érdeklődő vásárolt tájékoztatót, azonban ajánlat nem érkezett, ezért a pályázat eredménytelennek tekintendő.

6.

Az alábbiakban felsorolt, üres, nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan több, pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó kérelem érkezett az ERVA NZrt-hez.

Budapest, VII. kerület Thököly út 7. szám alatti 32946/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest VII. kerület Thököly út 32. szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával ellátott utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület István u. 26. szám alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Alsóerdősor u. 8. szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 69. szám alatti 33619/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² alapterületű utcai földszinti, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² (236 m² utcai fsz. + 49 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti 34496/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 129 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Síp u. 7. szám alatti 34498/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 73 m² alapterületű udvari földszinti, valamint a 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű emeleti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dob u. 89. alatti 33872/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 230 m² (129 m² utcai földszinti + 62 m² udvari pince + 39 m² utcai pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Klauzál u. 33. szám alatti 34311/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű utcai földszinti, valamint a 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 2. szám alatti 34226/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 100 m² (62 m² udvari fsz. + 38 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Budapest VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m² alapterületű utcai földszinti + 21 m² galériával ellátott utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

Fenti helyiségek bérbeadása érdekében szükséges pályázatot kiírni a határozathoz mellékelt tartalmú pályázati tájékoztató anyag felhasználásával.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. §-a szerint:

„(1) A versenyeztetési eljárásra az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglaltakat kell alkalmazni az e rendeletben foglalt eltérésekkel.

(2) Az üres helyiség bérlőjét versenyeztetési eljárás útján kell kiválasztani, amennyiben az üres helyiség forgalmi értéke a 25 millió forintot eléri vagy meghaladja.

(4) A versenyeztetési kiírásról és annak tartalmáról az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerint a tulajdonosi jogok (a rendelet vonatkozásában bérbeadási jogok) gyakorlója dönt. A versenyeztetési kiírásnak minden esetben tartalmazni kell:

a) bérbe adni kívánt helyiség főbb adatait, jellemzőit,

b) a bérbeadó által elfogadható legkisebb bérleti díj összegét,

c) a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetési kötelezettségét és a bérbeadás egyéb feltételeit.”

A Rendelet 58. § –a az alábbiakat írja elő:

„(1) A versenyeztetési eljárás során bérbevételi ajánlatot tehet a természetes személy és az a szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek. és

a) nincs adók módjára behajtható tartozása, amelyről állami adóhatósági igazolást csatol;

b) nyilatkozik, hogy nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása,

c) nem indult ellene felszámolási eljárás,

d) nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt

e) a versenyeztetési kiírást megelőző 3 évben kiírt eljárások során nem sértette meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát,

f) gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolja.

(2) A versenyeztetés eredményéről a kiíró a bontást követő ülésén dönt, mely döntésről a bérbevételi ajánlattevőket értesíti. A nyertes ajánlattevőnek a közlés kézhezvételétől számított 45 napon belül kell a bérleti szerződést megkötöni.

(3) Ha a versenyeztetési eljárás nyertese a bérleti szerződést a (2) bekezdésében szabályozott határidőben nem köti meg, a helyiségre a bérleti szerződés megkötését a második legjobb ajánlatot benyújtónak kell felajánlani, feltéve, hogy az utóbbi által tett ajánlatban meghatározott bérleti díj nem kevesebb, mint a versenyeztetési kiírásban meghatározott minimális bérleti díj.”

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értéke ugyan nem minden esetben haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, azonban bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében az ezekből származó bevétel 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá:

„(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;

b) vagyon forgalmi értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében, ha az ezekből származó bevétel 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétfélmillió forintot meghaladja.”

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, 284 m² alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat vonatkozásában – tekintettel arra, hogy felmerült a közérdekű hasznosítás lehetősége – a döntést elhalasztja, a pályázat eredményének megállapításáról valamint a hasznosításról a soron következő Képviselő-testületi ülésen dönt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a soron következő Képviselő-testületi ülést követő 30 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 145 m² alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Wesselényi u. 49. szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m² alapterületű** I. emeleti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Wesselényi u. 49. szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m² alapterületű**, I. emeleti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének **Szepessy Áront** (születési hely, idő: Sárospatak, 1975. 09. 30., anyja neve: Trum Judit, lakcím: 2092 Budakeszi, Kert u. 33., adóazonosító jel: 8397181059) nevezi meg.

A bérlővel **határozatlan időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 100.248,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 299.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: közhasznú tevékenység és albérletbe adás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Dob utca 84. szám alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

6

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 7. szám alatti 32946/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. június 30.

7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 32. szám** alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **144 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

8.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 42. szám** alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára pedig 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé

terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

9.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám** alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **167 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

10.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület István u. 26. szám** alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **94 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

11.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Alsóerdősor u. 8. szám** alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontjai szerint az utcáról nyíló pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

12.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 69. szám** alatti 33619/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² alapterületű utcai földszinti, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, míg az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

13.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám** alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai, földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, míg a földszintből megközelíthető pincei részre 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a

pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. június 30.

14.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám** alatti 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² (236 m² utcai fsz. + 49 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai, földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, míg a földszintből megközelíthető pincei részre 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. június 30.

15.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám** alatti 34496/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 129 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

16.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Síp u. 7. szám** alatti 34498/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 73 m² alapterületű udvari földszinti, valamint a 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű helyiségekre 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

17.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű liftnélküli épületben található 2. emeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat

tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) e) és 12) i) pontjai szerint az emeleti elhelyezkedésű helyiségre 608,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

18.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 89.** alatti 33872/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 230 m² (129 m² utcai földszinti + 62 m² udvari pince + 39 m² utcai pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) f) és 12) g) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari pince részre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA, míg az utcai pince részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

19.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál u. 33. szám** alatti 34311/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű utcai földszinti, valamint a 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, míg az udvari földszinti részre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

20.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 2. szám** alatti 34226/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 100 m² (62 m² udvari fsz. + 38 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) és h) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű fsz.-re 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA, míg a galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

21.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince)** alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ről megközelíthető pincére 576,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

22.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **54 m² alapterületű utcai földszinti + 21 m² galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára pedig 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

23.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Thököly út 7. szám alatti 32946/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest VII. kerület Thököly út 32. szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

3.

Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai földszinti + 135 m² galériával ellátott utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület István u. 26. szám alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Alsóerdősor u. 8. szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 69. szám alatti 33619/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² alapterületű utcai földszinti, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

8.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² (236 m² utcai fsz. + 49 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti 34496/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 129 m² alapterületű félémeleti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Síp u. 7. szám alatti 34498/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 73 m² alapterületű udvari földszinti, valamint a 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű félémeleti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

12.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű emeleti nem lakáscélú helyiség.

13.

Budapest, VII. kerület Dob u. 89. alatti 33872/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 230 m² (129 m² utcai földszinti + 62 m² udvari pince + 39 m² utcai pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Klauzál u. 33. szám alatti 34311/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű utcai földszinti, valamint a 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

15.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 2. szám alatti 34226/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 100 m² (62 m² udvari fsz. + 38 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

17.

Budapest VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m² alapterületű utcai földszinti + 21 m² galériával ellátott utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, 2016. 04. 07.

Dr. Bajkai István
alpolgármester