

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Vattamány Zsolt polgármester**

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottsághoz

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Képviselő-testület 2016. április 13-ai rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések

**Készítette:**

Dr. Máté Katalin  
irodavezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Gotthard Gábor  
jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.**

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Vattamány Zsolt polgármester</b></p>
---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Az elmúlt hónapokban az önkormányzat feladatellátási szempontrendszerre és gazdaságpolitikai céljainak figyelembe vételével tekintette át a gazdasági társaságok/társaságai helyzetét.

2015. decemberében került előterjesztésre az EVIKVÁR Kft. jogutód nélküli, végelszámolás útján történő megszüntetése. A megszületett döntés alapján, annak végrehajtását követően az ERVA Zrt. és az EVIKINT Kft. 100%-os tulajdonosa az Önkormányzat lett.

Az EVIKINT Kft. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) és a 23. § (5) bekezdése szerint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatoknak minősülő tevékenységet lát el.

A fentiek miatt az EVIKINT Kft. új székhelyének és telephelyének biztosítására vonatkozó döntés meghozatala szükséges feladatainak ellátása érdekében. Az ERVA Nonprofit Zrt. javaslatára új székhelyként a Földhivatali nyilvántartásban a Wesselényi utca 69. fszt. U-7. (hrs.: 33798/0/A/7.) szám alatti földszinti 63 négyzetméteres, valójában a sarokház másik oldalán a Rózsa utca 14. szám alatt a földszinten közvetlenül az utcáról megközelíthető helyiség, valamint telephelyként a Kisdiófa utca 14. (hrs.: 34133.) szám alatti ingatlan alkalmas az EVIKINT Kft. feladatainak elvégzésére. Tekintettel arra, hogy az EVIKINT Kft. a fentiek alapján közfeladatot lát el, javasoljuk, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok ingyenesen kerüljenek használatába a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján.

**2.**

A Tisztelt Képviselő-testület a 478/2015 (XII.15.) számú határozatával döntött az EVIKVÁR Kft. jogutód nélküli végelszámolás útján való megszüntetéséről. A 479/2015 (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatnak megfelelően az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részvényeinek átruházásával, illetve az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településfejlesztési Kft. üzletrészenek megvásárlásával a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 100 %-ban közvetlenül tulajdonosává vált úgy az ERVA Nonprofit Kft.-nek, mint az EVIKINT Kft.-nek.

A cégek tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett változás indokolja a 11/2012 (III.26.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, azóta többször módosított A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában

álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet (továbbiakban Vagyondirektum) gazdasági társaságokra vonatkozó részeinek módosítását.

A Vagyondirektumot módosító 26/2012 (V.22.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 100 %-ban közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságokat in house jellegük megszűnése miatt kizárólagos jogokkal ruházta fel. A jóváhagyott kizárólagos jogok lehetővé tették az Önkormányzat számára, hogy a tulajdonában álló gazdasági társaságokkal közbeszerzési eljárás nélkül tudjon szerződést kötni azokra a tevékenységekre, amelyekre kizárólagos jogot hagyott jóvá a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat gazdasági társaságai megfelelnek a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről 9.§ h és i pontjában megfogalmazott feltételeknek (döntő befolyásolás a cég stratégiai céljainak meghatározásában, jelentős döntéseit illetően, a cégek nettó árbevételének legalább 80 %-a az Önkormányzattól származik). Ez ugyanakkor azt is jelenti, hogy a hatályos Kbt. szerint az Önkormányzat gazdasági társaságaival közbeszerzési eljárás nélkül tetszőleges esetben tud szerződést kötni. Véleményünk szerint a gazdasági társaságok számára a Vagyondirektumban alapított kizárólagos jogok okafogyottá váltak.

A fentiek miatt javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településfejlesztési Kft. számára alapított kizárólagos jogok teljes köre, valamint az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. közterületek köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosítására vonatkozó kizárólagos joga kerüljön visszavonásra.

A hatályos jogszabályi környezetben a kizárólagos jogok fenntartása az Önkormányzat mozgásterét korlátozná, amennyiben az adott feladatok vonatkozásában nem lenne lehetőségünk más céggel szerződni (akár munkacsúcsok, akár nagyon gyorsan elvégzendő feladat esetében), hisz a kizárólagos jog épp azt takarja, hogy amennyiben a kizárólagos jogot alapító saját maga nem végzi el az adott tevékenységet, akkor azt csak az adott tevékenységre kizárólagos joggal rendelkező céggel végeztethetné el.

A Ptk 3:4. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaságoknak nem kötelező szervezeti és működési szabályzatot alkotniuk. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat gazdasági társaságai közpénzt kezelnek, a Vagyondirektum 15. § (3) bekezdése a gazdasági társaságok számára kötelezővé teszi a szervezeti és működési szabályzat megalkotását, annak jóváhagyását polgármesteri hatáskörbe utalja.

Pontosításra szorult a Vagyondirektum az Önkormányzat képviselete a társasházakban címet viselő fejezete, amennyiben a többéves kötelezettségvállalást is jelenthető társasházi hitelfelvételről való döntési jogosultságot a hitel nagysága szerint határozza meg.

A társasházak közgyűlési jegyzőkönyveiben a közös költség fogalmát, a rendes gazdálkodási körön belüli, illetve az azon kívüli költségek fogalmát igen változatos értelmezésben használják a

társasházak. Megemelt közös költségként fogadnak el társasházak célbefizetést (ennek megfelelően ezidáig ezek a közgyűlési jegyzőkönyvek, miután közös költségről szavaztak be sem kerültek a Hivatalba, s így nem is dönthetett róla a Vagyonrendeletnek megfelelően a döntési jogosultsággal bíró személy, vagy szervezet). De ugyanígy előfordult olyan eset is, amikor a több tízmillió Ft-os többéves kötelezettségvállalásra, hitelfelvétel törlesztésére a közös költséget emelték meg. A társasházak közös költsége, a rendes gazdálkodáson belüli és kívüli költségek, a többéves kötelezettségvállalások szabályszerű kezelése indokolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló társasházak célbefizetési kötelezettségeit ne elkülönülten kezeljük a Hivatalban.

A közpénzzel való felelős önkormányzati gazdálkodás érdekében javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mind a Vagyonrendeletben, mind a 18/2012 (IV.27.) számú Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendeletben írja elő az 50 millió Ft forgalmi értéket elérő vagyon átruházása vagy az 50 millió Ft forgalmi értéket elérő helyiség elidegenítése tárgyában döntést csak kontroll értébecslés készítését követően lehessen hozni. Valamint a döntés során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a 11/2012 (III.26.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, azóta többször módosított A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

3.

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében a Nemzeti és Fejlesztési Minisztérium pályázati felhívást hirdetett meg „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” címen KEHOP 5.2.9. számon. Áttekintve a pályázati feltételeket és előzetes műszaki kalkulációt végezve a Városgazdálkodási Iroda azt javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat induljon a KEHOP 5.2.9 pályázaton.

A pályázat intenzitása 100 % a beruházás/felújítás során elért energetikai megtakarítás függvényében, minden Önkormányzat 1 pályázatot nyújthat be, azon belül több projekttel is indulhat, a maximális támogatás összege 250 millió Ft.

Az ingatlanok műszaki jellemzői alapján az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Dózsa György út 46. szám alatti idősek otthona alkalmas a pályázaton való indulásra:

- Az Alsó Erdősor utca 16. szám alatti iskola épület: Korábban felújításra került az épület külső nyílászáró rendszere, kivéve a ferde síkú tetőszerkezet tetőablakait, valamint a primer és szekunder fűtési hálózat. Felújításra vár a lapos tető hő,- és csapadékvíz elleni

szigetelése, a homlokzatok felújítása hőszigetelő rendszerrel, valamint a magastető hőszigetelése. A mostani KEHOP pályázat erre lehetőséget ad, az elnyerhető támogatás számítási alapját a jelenlegi, és a tervezett állapot közötti, energetikai tanúsítvány alapján számolt energetikai megtakarítás adja, a számításmódja: megtakarított kWh x 400 HUF. A támogatás pontos összegét meghatározni csak a tervezés során lehet, de a lehetőség megvan a pályázatban a 100%-os támogatási intenzitás elérésére. Továbbá lehetőség van fotovoltaiikus rendszer telepítésére, amely az alábbi módon számít bele a támogatás igénylésébe: kiépített kW teljesítmény x 630.000 forinttal. Előzetes becslésünk alapján az épület a korábbi, és a tervezett felújításokkal az eredeti energiafelhasználáshoz képest a számítások alapján mintegy 65% energia megtakarítást érhet el. Amennyiben önerő felhasználása válik szükségessé, javaslom, hogy a Képviselő-testület által elfogadott Erzsébet Tervben már szereplő lapos tető felújításra elkülönített pénzeszköz kerüljön bemutatásra. A beruházás jelenlegi becsült költsége 95 millió forint+ Áfa

- A Dózsa György út 46. szám alatti épületnél korábban felújításra került a külső nyílászáró rendszer, valamint az épület primer fűtési rendszere. Jelenleg a jóváhagyott Erzsébet Tervben szerepel a szekunder fűtési rendszer felújítása. Az épületen az Alsó Erdősor utcai épülethez hasonló fejlesztések végezhetőek el, ugyanolyan pályázati rendszerben. Amennyiben önerő felhasználása szükségessé válik, javaslom, hogy a tervezett szekunder fűtési rendszer felújítása kerüljön bemutatásra. A beruházás jelenlegi becsült költsége 80 millió forint+ Áfa.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a pályázat során a műszaki előkészítés, a projekt menedzsment, a közbeszerzés, a műszaki ellenőr és a nyilvánosság biztosításának költségeit is figyelembe véve a maximális összegre, 250 millió forintra adjon be pályázatot. A pályázat feltételei között szerepel az is, hogy indulni csak sikeresen lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárást követően lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” címen KEHOP 5.2.9. számú pályázaton való sikeres indulás érdekében gondoskodjon a 250 millió forint pályázat bevételi, s ugyanilyen összegű kiadási oldalának megjelenítéséről a költségvetésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat, valamint a rendeletervezeteket elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok**

#### **1.**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az EVIKINT Kft. Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi utca 69. fszt. U-7. (hrsz.: 33798/0/A/7.) szám alatti 63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (az adott földszinti ingatlan a saroképület Rózsa utca 14. szám alatt közvetlen utcai bejáráttal rendelkezik) székhelyként, valamint a Budapest Főváros VII. kerület

Kisdiófa utca 14. (hrs.: 34133.) szám alatti ingatlant telephelyeként, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatoknak minősülő tevékenységének ellátása érdekében ingyenesen használja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ebben a tárgyban kötendő, az Önkormányzat és az EVIKINT Kft. közötti használati megállapodást írja alá.

2. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a z EVIKINT Kft. székhelyében bekövetkező változás, valamint az új telephely bejelentése okán az EVIKINT Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát írja alá és a cégbíróság előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2.

1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy az Önkormányzat induljon a A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében a Nemzeti és Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” címen KEHOP 5.2.9. számú pályázaton.
2. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a pályázaton a maximális összegre, 250 millió Ft-ra pályázzon az Önkormányzat. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 250 millió forint pályázat bevételi, s ugyanilyen összegű kiadási oldalának megjelenítéséről a költségvetésben. A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a végleges pályázati anyag összeállításához szükséges dokumentációban a két intézmény közötti forrás szükséglet egymás terhére változhat. A pályázat előkészítésének stádiumában a forrás megosztása az intézmények között: Az Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítására 95 millió Ft + áfa, a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek otthona felújítására 80 millió Ft + áfa. A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a végleges pályázati anyag összeállításához szükséges dokumentációban a két intézmény közötti forrás szükséglet egymás terhére változhat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2016. április 7.**

Vattamány Zsolt  
polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének .../.... (.....) önkormányzati rendelete**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok**  
**gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló**  
**11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása**

**1. §**

A Rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értékbecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”*

**2. §**

A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A Polgármester*

- a) a (2) bek. c) pontjában foglalt kivétellel gyakorolja a 100%-ban közvetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselője tekintetében az egyszemélyes gazdasági társaság taggyűlését, illetve az alapítóját megillető munkáltatói jogokat.*
- b) jóváhagyja a 100%-ban közvetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok szervezeti- és működési szabályzatát*

**3. §**

(1) A Rendelet 18. § (15) bekezdése hatályát veszti:

(2) A Rendelet 18. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(16) A kizárólagos jog alapján kötendő vagyongazdálkodási szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára jogosult szerv meghatározására az Önkormányzat mindenkor hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltak az irányadóak.”*

#### 4. §

- (1) A Rendelet 21. § (3a) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Képviselő-testület hozzájárulása szükséges:]*

*„a) a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, amennyiben a kötelezettség a nettó ötvenmillió forintot meghaladja, vagy az Önkormányzat tulajdoni részesedése eléri vagy meghaladja az 50%-ot”*

- (2) A Rendelet 21. § (3a) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Képviselő-testület hozzájárulása szükséges:]*

*„b) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához (a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkával összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületrész bővítésével, átalakításával, vagy közös tulajdonba kerülő új épületrész, illetőleg épületberendezés létesítésével járnak), amennyiben a kötelezettség a nettó ötvenmillió forintot meghaladja vagy az Önkormányzat tulajdoni részesedése eléri vagy meghaladja az 50%-ot”*

- (3) A Rendelet 21. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal illetékes irodája” szövegrész helyébe a „célbefizetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására kijelölt szervezet” szövegrész lép:

#### 5. §

- (1) A Rendelet 1. számú mellékletének helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.  
(2) A Rendelet 2. számú mellékletének helyébe a jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

**2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítása:**

#### 6. §

Az Ör. 25. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő helyiség elidegenítése tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értébecslési szakvélemény alapján lehet. Az elidegenítés során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”*

#### 7. §

E rendelet 2016. április 18. napján lép hatályba.



**dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

**Vattamány Zsolt**  
polgármester

1. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában álló közszolgáltatási tevékenységet ellátó alábbi gazdasági társaságokban fennálló társasági részesedése nemzetgazdálkodási szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemnek minősül:

- 1., ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 2., ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3., Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság
- 4., EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
- 5., Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2. melléklet

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (ERVA Nonprofit Zrt.-t) e melléklet 1. pontjában felsorolt tevékenységek ellátására – e melléklet 2. pontjában felsorolt tevékenységek kivételével – kizárólagos jog illeti meg:

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdése, és a 23. § (5) bekezdése szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokkal kapcsolatban az Önkormányzat

tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésére, hasznosítására; Képviselő-testületi, vagy pénzügyi és területfejlesztési bizottsági döntéssel kijelölt önkormányzati tulajdonú lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, egyéb ingatlant érintő felújítás, beruházás, bontás teljes körű – a szükséges (köz)beszerzési eljárás(ok) előkészítését és lefolytatását is magába foglaló – lebonyolítására; az Önkormányzat tulajdonát képező lakásokkal, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és egyéb ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi/bérbeadói kötelezettségek teljesítése, amennyiben ezeket a feladatokat a lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség, vagy egyéb ingatlanhasználója, hasznosítója, vagy kezelője saját maga nem látja el, az állami köznevelési intézmények tanórákon kívül hasznosítására, üzemeltetésére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdése, a 23. § (5) bekezdése és a 106. §, 107. § és 108§ szerinti vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatban a saját tulajdonú **piacok** üzemeltetésére, ezen piacok üzlethelyiségei (elárusítóhelyei) bérleti és kapcsolódó külön szolgáltatások díjainak számlázásával, a díjak beszedésével kapcsolatos feladatok ellátására vegyes és kizárólagos tulajdonú, bealapított és megalakult **társasházakban** fennálló önkormányzati tulajdoni hányaddal összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátására; az önkormányzat vagyongazdálkodásához kapcsolódó **ingatlanok analitikus nyilvántartására**, valamint külön képviselő-testületi, vagy pénzügyi és területfejlesztési bizottsági döntéssel kijelölt önkormányzati tulajdonú, továbbá külön képviselő-testületi döntéssel közérdekű feladat ellátására tekintettel kijelölt nem önkormányzati tulajdonú **ingatlant érintő felújítás, beruházás, bontás** teljes körű – a szükséges (köz)beszerzési eljárás(ok) előkészítését és lefolytatását is magába foglaló – **lebonyolítására, üzemeltetésére, hasznosítására**; továbbá **hatósági kötelezés** alapján teljesítendő munkálatok teljes körű - a szükséges (köz)beszerzési eljárás(ok) előkészítését és lefolytatását is magába foglaló - lebonyolítására.

2.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdése, a 23. § (5) bekezdése és a 106. § és 107. § szerinti vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező és az Önkormányzat, vagy intézménye, vagy költségvetési szerve (együtt: szerv) által használt, hasznosított vagy vagyongazdálkodásában lévő törzsvagyongárba tartozó, vagy az önkormányzatot terhelő, jogszabályon alapuló működtetési kötelezettségének teljesítésével érintett ingatlan műszaki karbantartásával, érték- és állagmegóvási feladatokkal kapcsolatos szolgáltatások, épületgondnoksági feladatok, valamint az Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületek és zöldterületek (ideértve: fásított köztér, közkert, közpark, közterületi zöldfelület, utcai fasor és azt kísérő zöltsáv) megóvásával, fenntartásával, fejlesztésével, gondozásával kapcsolatos szolgáltatások elvégzése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdése és a 23. § (5) bekezdése szerint az Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületek (ideértve különösen közutak, gyalogosforgalmat szolgáló járdák, és az azokat elválasztó közterületi sávok, továbbá kutyafuttatók, közparkok) köztisztasági és települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében ellátandó feladatok.

## Részletes Indoklás

### 1. §

Ötvenmilliós értékhatárt elérő vagyon tulajdonjogának elidegenítéséhez két értékbecslés készítését írja elő

### 2. §

A gazdasági társaságok SZMSZ-nek a jóváhagyását a Polgármesterre ruházza

### 3. §

Mivel az összes ellátandó közfeladatot nem kizárólagos jog alapján lát el az Önkormányzat ezért a pontosítása szükséges a rendelet ezen részének

### 4. §

50%-os tulajdoni arány a testületi hatáskörbe utalja a célbefizetésekről szóló döntést

### 5. §

A kizárólagos jogot rendezi a 2. melléklet, míg az 1. szemlélet a nemzetgazdasági szempontból fontos gazdasági társaságaink listáját módosítja

### 6. §

Ötvenmilliós értékhatárt elérő elidegenítéshez két értékbecslés készítését írja elő

### 7. §

Hatályba léptető rendelkezés