

2015 NOV 18.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvételre került: 2015. 09. 30.napján 18 órakor a 1072. Budapest, Dob u. 27. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület, Dob u.27. Társasház udvara

Jelen vannak: Pfundt Istvánné - közös képviselő
magántulajdonosok a jelenléti ív szerint 50.69 %

Összesen:

50.69 %

Pfundt Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2015. 09.30. napjának 18 órájára összehívott közgyűlés 5069 /10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes, tekintettel arra, hogy azon a tulajdonosok több mint fele megjelent. A közgyűlés határozatait nyílt szavazással hozza. Bejelenti, hogy a Társasházi törvény, az Alapító okirat és SzMSz értelmében is a beruházás megvalósításához és a határozati javaslatok elfogadásához a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbség szükséges. Javasolja, hogy a napirendi pontok elfogadása és tárgyalása előtt a jelenlévők válasszák meg a levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőknek, valamint a jegyzőkönyv vezetőnek a megválasztása.

A közgyűlés 50690000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2015. 1. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5069/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Pfundt Istvánné közös képviselőt levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek.

A közgyűlés 5069/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2015. 2. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5069/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek Balázs Erzsébet és Bajor Lászlóné tulajdonosokat.

A közgyűlés 5069 /10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2015. 3 határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5069 /10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

2. Napirendi pont

Felújítási munkák finanszírozásának kérdései, banki hitel igénybevétele, határozathozatal

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, a Társasház Alapító okirat szerint a közös tulajdon részét képező – légudvarok hőszigetelése, a függőfolyosók minden szinten teljes felújítása és a FÖKÉTÜSZ által előírt kéményfelújítása kapcsán. A beruházás teljes költsége 25.525.393.-Ft. A felújítási munka elvégzését a tulajdonosközösség elfogadja. A fenti összeget az éves közgyűlésen elfogadta és megszavazta a társasház közössége.

A közgyűlés 5069/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2015. 4. Határozat:

A közgyűlés 5069/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett úgy döntött, hogy az Alapító okirat szerint a közös tulajdon részét képező légudvarok hőszigetelési, függőfolyosó, kéményfelújítási munkákat megrendeli. Légudvarok hőszigetelése, General Building Kft, 9.474.220.-Ft, minden szinten függőfolyosók felújítása, 9.713.238.-Ft E4 Bau Kft. Rét. Ép. 64. Bt. kéményfelújítási munkálatok kémény összesen 6.337.935.-Ft a közgyűlés a kivitelezési munkát a felsorolt kivitelező cégekkel kívánja elvégeztetni.

A beruházás végösszege: 25.525.393.-Ft. Ennek a finanszírozása 22.000.000.-Ft banki hitel, 5 éves futamidőre. A fennmaradó 3.525.393.-Ft a társasház önrésze a számlán lévő megtakarításából fedez.

A társasház lakásszövetkezet felhatalmazza a közös képviselőt a követelésen alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyeztetése során a társasház képviseletében történő eljárásra.

A közgyűlés 5069/10000-ed tulajdoni aránnyal határozatképes

2015.5. Határozat:

A közgyűlés 5069 /10000-ed 0 IGEN szavazattal 0/10000-ed Nem és 0 /10000-ed TARTÓZKODÁS mellett úgy döntött, hogy felhatalmazza a közös képviselőt, hogy az UniCredit Banktól 22.000.000.-Ft államilag kamattámogatott Csoportos kölcsönt vegyen fel a fenti munkákra. A lakóközösség továbbá megbízza a közös képviselőt a banki hitel felvételére, a hitellel kapcsolatos ügyintézésre, hitelszerződés valamint a hitelszerződés alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló (tartózásiismerő) nyilatkozat, az esetleges fedezetekre vonatkozó szerződések aláírására, pénzforgalmi számla megnyitására. 15 db 57 hónapos 602-es módosítatú 20.000.-Ft/hó lakó Lakáskassza szerződéssel.

Számvizsgáló Bizottság előtte a szerződést átnézi. ec

A közgyűlés /10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2015.sz. 6.sz. Határozat

A közgyűlés (5069/10000-ed IGEN szavazattal 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett

2015.10.10. határozat
úgy döntött, hogy banki hitel szerződés aláírását követően vállalják, hogy + 124.-Ft/m2/hó havi közös költség befizetésével a 22.000.000.-Ft banki hitel törlesztését.

Rét-Ép 64 Bt.	adószám:	21825602-2-43	kéményfelújítás
F4 Bau Kft.	„	13781332-2-43	függőfolyosó felújítás
General Building kft.	„	10928402-2-41	

2015.7.sz.Határozat

A közgyűlés 5069 /10000-ed IGEN 0/10000-ed nem 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett úgy döntött, hogy a várható összes megtakarítás a hitel futamidő végére 22.134.000.-Ft lesz, ebből fog történni a hitel tőkerészének a visszafizetése. A Társasház a kölcsön kamatát a folyósítást követően havonta részletekben vállalja megfizetni.

A társasházban nincs olyan tulajdonos aki a finanszírozásban nem érintett.

2015.8.sz.Határozat

A közgyűlés 5069 /10000-ed IGEN 0/10000-ed NEM 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett úgy döntött, hogy vállalják a beruházásból rájuk eső, mellékletben kiszámított hitelrész visszafizetését. Tudomásul veszik, hogy a közös képviselő ellenőrzi a közös költség befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrészről még fennálló tartozást kötelesek a társasház számlájára befizetni,

Egyéb

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy az alant felsorolt tulajdonosok kötöttek Fundamenta Lakáskassza szerződést:

Jancsek Józsefné
Bánságiné Bulyákiné Mónika
Karcsák Mónika
Kocsis Tiborné
Kurfis Aliz Edit
Kurfis Renáta
Kocsis Tiborné
Bajor Lászlóné
Kovácsné Krajcsi Gizella
Belán Tamás Csaba
Almuhisen Krisztina
Gszelmann Péter
Gszelmanné Bálint Zsuzsanna
Jancsek Józsefné
Csuzdi Józsefné

A tulajdonosok részéről több kérdés nem merült fel a közös képviselő megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

- k m f -

Nyirő Miklós

Nyirő Miklós

Balogh Zoltán

Balogh Zoltán