

Dr. Mészáros Zoltán úr részére

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal, Jegyzői Iroda

BUDAPEST
Erzsébet krt. 6.
1073

Tisztelt Irodavezető Úr!

A Budapest-Fasori Református Egyházközség képviselőjében az alábbiakkal kapcsolatban kérem a szíves közreműködését:

A Budapest-Fasori Református Egyházközség fenntartásában működő Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája az Önkormányzat képviselőjében eljáró ERVA Zrt.-vel 2013. október 31-én kötött bérleti szerződés alapján határozatlan időre oktatási célú használatba vette a Rottenbiller u. 43-45. (hrsz: 33524) alatti ingatlant (iskolaépület és udvar). Ezzel együtt a korábban is az iskolához tartozó további udvarrészek - a 33519 és 33520 hrsz.-ú ingatlanok belső udvarrészei - is a használatunkba kerültek. Ezen, a korábbi bérleti szerződésben ilyen módon nem nevesített területek hosszú távú használatát hivatalossá tévő adminisztratív rendezésben kérjük szíves segítségüket.

Jelen kérésünknek két sürgető aktualitása van: az egyik, hogy intézményünk régóta kívánatos óvodafejlesztésének szükséges feltétele a megfelelő méretű játszóudvar kialakítása, és ezt a meglévő beépítettség és telekstruktúra figyelembe vételével csak ezen terület rész beszámításával tudjuk az építési engedélyeztetés és a használat során biztosítani. A másik — ehhez szorosan kapcsolódva — a közelmúltban megjelent, „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című, VEKOP-6.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás, mely lehetővé tenné az óvodafejlesztés anyagi hátterének előteremtését. A támogatási kérelmek benyújtása 2016. április 11-től 2016. május 31-ig lehetséges.

A hosszútávú használati megállapodással rendezni kívánt területek:

1. Damjanich u. 6. szám, **33519 hrsz. alatti ingatlan** (fizikailag is lekerített) belső udvari, **671,51 m2 területű telekrésze**: óvodai játszóudvar részére,
2. Damjanich u. 4. szám, **33520 hrsz. alatti ingatlan** (fizikailag is lekerített) belső udvari, **514,49 m2 területű telekrésze**: sportpályai használatra (ez utóbbi terület éppen önkormányzati támogatásból újjáépített meg 2014-ben).

A vonatkozó törvényi és önkormányzati rendeleti szabályokra, valamint a fentiekben meghatározott területeken folytatandó tevékenység közfeladat jellegére tekintettel a Budapest-Fasori Református Egyházközség kérése elsősorban az említett telekrészek ingyenes hasznosítására irányul, bízva abban, hogy ez találkozik az önkormányzati szándékokkal is. A konkrét jogi konstrukció kidolgozásában egyházközségünk készséggel működik együtt az önkormányzattal.

A korábbi megállapodáshoz kapcsolódóan ezen területek használatát is határozatlan időre kérjük megállapítani.

Mellékletként csatolok egy helyszínrajzot, melyen vízszintes piros színű sraffozással jelöltem az érintett önkormányzati telkeket, és függőleges kék színű sraffozással az általunk igényelt (jelenleg is használt) területrészeket.

Támogató segítségüket előre is köszönöm.

Budapest, 2016. március 31.

Üdvözléssel:

Nyikos László
építésügyi gondnok

Melléklet: helyszínrajz