

<p align="center">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Vattamány Zsolt polgármester</p>
--

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: -

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. április 13-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Dob utca 27. sz. (34251/1 hrsz.)
- Hársfa utca 45. sz. (33894 hrsz.)
társasházak részére

Készítette:

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Vattamány Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok kötelezettségvállalási rendjét és annak szabályait, s ezen belül a többéves kötelezettség vállalására vonatkozó szabályokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (Ávr.) szabályozza. Az Ávr. 24. § (1) bekezdése szerint a többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítve, éves bontásban kell a költségvetési rendeletnek tartalmaznia, amit a Képviselő-testület fogad el.

1. Azon társasházak közgyűlési határozatait, amelyekben az Önkormányzatnak tulajdoni részesedése van, az Önkormányzat számára kötelező érvénnyel bírnak.

A jelen előterjesztésben két társasház (Dob utca 27. és Hársfa utca 45.) közgyűlésein megszavazott kötelezettségvállalását terjesztjük jóváhagyásra a tisztelt Képviselő-testület elé, melyekről önmagában a célbefizetések nagysága miatt a 11/2012 (III.26.) számú A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) szerint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönthetne. Mivel azonban mindkét esetben többéves kötelezettségvállalásról van szó (60, illetve 17 hónap) a hatályos önkormányzati szabályozásunk szerint a célbefizetésekről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A VII. kerületi társasházak műszaki állapota előre vetíti, hogy hasonló többéves kötelezettségvállalások sora várható az elkövetkezendő időben. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a társasházak közgyűlési határozataiban megszavazott többéves kötelezettségvállalások a Vagyonrendeletben a célbefizetések jóváhagyására meghatározott, a célbefizetések nagysága szerinti döntési jogosultság szerint történjen. Ennek az a feltétele, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy erre a célra a költségvetésben biztosítson fedezetet.

2. **A VII. kerület 34251/1 hrsz-ú Dob utca 27. sz.** alatti társasház 2015. szeptember 30-án megtartott közgyűlésén a magántulajdonosok 50,69%-ban voltak jelen, az Önkormányzat nem képviseltette magát. A közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a közös tulajdon részét képező légudvarok hőszigetelése, a függőfolyosók teljes felújítása és a FŐKÉTÜSZ által előírt kéményfelújítás teljes költsége 25.525.393 Ft. A felújítási munkák elvégzést 2015. 06.05-i éves közgyűlésen megszavazták a tulajdonosok. A beruházás finanszírozásához 22.000.000 Ft 5 éves futamidejű banki hitel felvétele szükséges. A 2015.06.05-i társasházi közgyűlés 37,09% igen, 0% nem és 31,17% (Önkormányzat) tartózkodással úgy döntött, hogy felhatalmazza a közös képviselőt a banki hitel felvételére, a hitellel kapcsolatos ügyintézésre.

A 2015.6. sz. (09.30.) határozattal a közgyűlés 50,69% igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a banki hitel szerződés aláírását követően vállalják +124 Ft/m²/hó havi közös költség befizetésével a felvett banki hitel törlesztését.

Az Önkormányzat tulajdoni hányada: 3117/10.000 (736 m²), így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége: **91.264 Ft/hó 60 hónap futamidőre**, összesen: **5.475.840 Ft**.

3. A VII. kerület 33894 hrsz-ú Hársfa utca 45. sz. alatti társasház 2016. március 2-án megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 16,87%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 8,35%-ban képviseltette magát (összesen: 25,22%). A közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy 17 havi részletfizetési megállapodást kötött a közműtartozás törlesztésére és ennek fedezetére havi 85 Ft/m² célbefizetést javasolt. A közgyűlés egyhangúan elfogadta a tartozás törlesztésére 2016. március 1-től 17 hónapon keresztül a 85 Ft/m²/hó összeget.

Az Önkormányzat tulajdoni hányada: 835/10.000 (144m²), így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége: **12.240 Ft/hó 17 hónapon keresztül**, összesen: **208.080 Ft**.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társasházak többéves kötelezettségvállalásának fedezetének biztosítására hatalmazza fel a polgármestert, valamint a Dob utca 27. sz. és a Hársfa utca 45. sz. alatti társasházak többéves célbefizetési kötelezettségét hagyja jóvá.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a VII. kerületi társasházak közgyűlési határozataiban az Önkormányzat számára előírt többéves kötelezettségvállalás fedezetére biztosítson forrást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34251/1 hrsz-ú Dob utca 27. sz. társasházban fennálló 31,17% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34251/1 hrsz-ú **Dob utca 27. sz. társasház** részére légudvarok hőszigetelése, függőfolyosók és kémények felújítása finanszírozására **91.264 Ft/hó** célbefizetés **60 hónapon** keresztül – összesen 5.475.840 Ft – kerüljön átutalásra a mindenkor érvényes költségvetés szerint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33894 hrsz-ú Hársfa utca 45. sz. társasházban fennálló 8,35% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33894 hrsz-ú **Hársfa utca 45. sz. társasház** részére közmű tartozás törlesztésére **12.240 Ft/hó** célbefizetés **17 hónapon** keresztül – összesen 208.080 Ft –kerüljön átutalásra a mindenkor érvényes költségvetés szerint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt
polgármester