

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsághoz
Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. április 13-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme

Készítette:

Dr. Mészáros Zoltán
Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Vattamány Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fasori Református Egyházközség kérelemmel fordult Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteréhez, hogy nyújtson segítséget abban, hogy a Városligeti fasor 7. szám alatti iskola, óvoda részére történő átalakítás ügyében a Damjanich utca 6. valamint a Damjanich utca 4. szám alatti ingatlanok meghatározott területeit határozatlan időre ingyenes hasznosíthassák.

Kérelmében előadta, hogy a Budapest-Fasori Református Egyházközség fenntartásában működő Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája az Önkormányzat képviselőjében eljáró ERVA NZrt.-vel 2013. október 31-én kötött bérleti szerződés alapján határozatlan időre oktatási célú használatba vette a Rottenbiller u. 43-45. szám alatti 33524 helyrajzi számú iskolaépület és udvar megnevezésű ingatlant.

Ezzel egyidejűleg a Damjanich utca 6. valamint a Damjanich utca 4. szám alatti ingatlanok belső udvarrészei is használatukba kerültek, melyet az iskola sportpályája és az óvoda udvaraként hasznosítják. A Damjanich utca 6. és a Damjanich utca 4. szám alatti ingatlanrész területei a bérleti szerződésben nem kerültek nevesítésre, ezért a területek hosszú távú rendezését kérték.

A Damjanich u. 6. szám alatti 33519 helyrajzi számú – fizikailag is lekerített – ingatlan telekrész az óvoda játszóudvara, míg a Damjanich u. 4. szám alatti 33520 helyrajzi számú területű belső udvari telekrész 2014-ben az önkormányzat támogatásával megújult sportpálya.

A kérelmükhöz csatolt helyszínrajzon, vízszintes piros színnel jelölt önkormányzati ingatlanokon függőleges kék színű sraffozással jelölték a jelenleg is használt területrészeket.

A megjelölt területen túl nem kívánnak használatba venni olyan területrészt, amelyet az önkormányzati bölcsőde használ. A bölcsőde átjárását az általuk használatba kért területen, továbbra is biztosítják.

A Fasori Református Egyházközség által előadottak szerint a Városligeti fasor 5 szám alatt található iskola épületében akarják az óvodát kialakítani. Az átalakítás célja egy nevelési centrum létrehozása, ahol az óvodafejlesztésének szükséges feltétele a megfelelő méretű játszóudvar kialakítása. A szakmai előírások szerint az óvodához jelentős zöld területet kell biztosítani, mely az iskola esetében nem áll rendelkezésre.

A meglévő beépítettség és telekstruktúra figyelembe vételével csak ezeknek a területrészek használatának beszámításával tudják az építési engedélyeztetést biztosítani, ezért kérik a korábbi megállapodáshoz kapcsolódó területek használatát is határozatlan időre megállapítani.

Ehhez szorosan kapcsolódik a közelmúltban megjelent, „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című, VEKOP- 6.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás, mely lehetővé tenné az óvodafejlesztés anyagi háttérének előteremtését. A támogatási kérelmek benyújtása 2016. április 11-től 2016. május 31-ig lehetséges.

A vonatkozó törvényi és önkormányzati rendeleti szabályokra, valamint a fentiekben meghatározott területeken folytatandó tevékenység közfeladat jellegére tekintettel a Budapest-Fasori Református Egyházközség kérése elsősorban az említett telekrészek ingyenes hasznosítására irányul, melynek megvalósulásához szükséges a pontos területeket megjelenítő geodéziai felmérés.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolom a Tisztelt Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Fasori Református Egyházközséget, hogy a Városligeti fasor 7. szám alatt az óvoda kialakításra kerüljön, és ezért hozzájárul a Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti 100%-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatba adásához. Felhatalmazza a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát, hogy a használati megállapodás lényeges feltételeit meghatározza különös tekintettel arra, hogy az önkormányzati bölcsőde által használt terület változatlanul a bölcsőde használatát képezze.

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: azonnal

Budapest, 2016. április 5.

Vattamány Zsolt
polgármester