

Iktatószám: KI/22828-39/2016/XV.

## KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án  
15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem**

**111/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Napirendi pontok elfogadása -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testületének .../2016 (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételeinek helyi szabályozásáról szóló 6/2016 (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 5.) Beszámoló a Környezetvédelmi Program 2015. évi teljesítéséről  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 6.) Beszámoló az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának 2015. évi felhasználásáról, javaslat a 2016. évi felhasználás ügyében  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 7.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
  - Dob utca 27. sz. (34251/1 hrsz.)
  - Hársfa utca 45. sz. (33894 hrsz.)társasházak részére  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 8.) Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 9.) Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 10.) A Menhely Alapítvány támogatása  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 11.) A gyermekvédelmi munka 2015. évi átfogó értékelése  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 12.) Innovatív gyermekjóléti prevenciók szintér kialakítása Erzsébetvárosban  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 13.) Fészek Művészklubbal kötendő közművelődési megállapodás  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 14.) Működtetői vélemény köznevelési intézmény átszervezéséhez  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 15.) Óvodákkal kapcsolatos döntések - „Zöld Óvoda” pályázaton való részvétel támogatása  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 16.) Budapest VII. kerület, Madách Imre tér kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljával történő használata  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 17.) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 18.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 19.) Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 20.) Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 21.) Beszámoló az ERVA NZrt. átalakításával kapcsolatos folyamatokról, illetve a megbízási szerződés felülvizsgálatáról  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 22.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor jegyző*

### Zárt ülés keretében:

- 23.) Szociális ügyekben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 24.) A településképi bejelentés alapján hozott polgármesteri döntés ellen benyújtott fellebbezés tárgyában tájékoztatás adása és javaslattétel  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*

### 112/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -  
(8 igen, 2 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László által „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Moldován László:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Módosító indítványomban javaslom, hogy:*

*A rendelet-tervezet 1.§-a a következőképpen módosuljon*

### 1. §

*Az Ör. 51. § helyébe a következő rendelkezés lép:*

*Helyi népszavazást kezdeményezhet a Budapest Főváros VII. kerületben lakcímmel és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán választójoggal rendelkező választópolgárok legalább 10%-a.*

**INDOKLÁS:**

*Sajnos az elmúlt 26 évben nem következett be kedvező változás: a választópolgárok továbbra is apolitikusak, nem hiszik, hogy bele tudnak szólni az életüket közvetlenül befolyásoló döntésekbe. Helyi szinten érdemesnek látom csökkenteni a helyi népszavazást minimálisan kezdeményezhetők számát, talán így aktívabban fognak részt venni a választópolgárok a kerületi fontos döntések meghozatalában.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**113/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr által „Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Dr. Bajkai István:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Hivatkozással a csatolt 312/2015. (VI. 24) számú Képviselő-testületi határozatra, melyben a Képviselő-testület megbízott a pályázatok előkészítésével és koordinálásával, ez úton*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

*tájékoztatom a Tisztel Képviselő-testületet, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a lehetséges Európai Uniói források felkutatása folyamatosan zajlott az elmúlt 10 hónapban.*

*A Vagyongazdálkodási Iroda Feladat- és Hatásköri Jegyzéke szerint az Iroda látja el az Önkormányzat, az Önkormányzat Intézményei és a Polgármesteri Hivatal pályázati tevékenységét, melynek megfelelően munkatársai figyelemmel kísérték azt a folyamatot, melyben a jelenleg már megjelent pályázatok az előkészítési fázistól a tényleges kiírásig eljutottak.*

*Mivel az előzetes információk alapján a vonatkozó pályázati konstrukció KEHOP-5.2.8-16 számon szerepelt, mint épületenergetikai felhívásra vonatkozó tervezet, ezért így került be a Közbeszerzési Tervbe is, a 1318/2015. (V.21.) Korm. határozat a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról, mely hatályos volt 2015.09.11. - 2016.03.01. Tehát ez volt a neve (Önkormányzati tulajdonú középületek energetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével a Közép-magyarországi régióban) és a kódja (KEHOP-5.2.8-16) a jogszabály 1. számú mellékletében még tavaly, amikor a tervezést ebben a témában megkezdtük.*

*Az előterjesztésben leírt végleges pályázati felhívás 2016. március 25-én jelent meg, ahol a KEHOP pályázat épületenergetikai kiírására vonatkozó konstrukció száma már KEHOP-5.2.9 számon szerepelt, ami lényegében megegyezik a Közbeszerzési Tervben már szereplő KEHOP-5.2.8-16. számmal jelölt pályázattal.*

*Mindezzel egyidejűleg a költségvetés tervezésekor, mint ahogy az a Képviselő-testület számára is ismeretes, a szöveges előterjesztési részben is ismertettük azon nagy európai uniós pályázati forrásokra való hivatkozást, amely alapján a pályázatokkal kapcsolatos kiadások tervezési is megtörtént a Vagyongazdálkodási Iroda javaslata szerint.*

*A Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai az elmúlt hónapokban felmérést végeztek az egyes közintézmények felújítására vonatkozóan a 2010-2015 időszakot figyelembe véve. Az előzetes információk alapján meg is kezdtük mind az Erzsébet Terv figyelembe vételével, mind az intézményvezetők kéréseinek összegyűjtésével a célzott közintézmény kiválasztását.*

*Időközben kijöttek a kerületünk fejlődése számára is fontos Európai Uniói pályázati felhívások a KEHOP-on kívül a VEKOP pályázatok, amely előkészítése szintén folyamatban van, erre tekintettel készült a módosító indítvány.*

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványom megtárgyalására és az előterjesztés 2. határozati javaslata helyett az alábbi általam előterjesztett határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!***

### **2. Határozati javaslat**

**1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az alábbi Európai Uniói pályázati források megszerzése érdekében - a már Nemzeti és Fejlesztési Minisztérium által kiírásra került – felsorolt pályázatokat készíti**

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyíltvárosi ülésének jegyzőkönyvéből

elő és nyújtja be, ezzel egyidejűleg hivatkozással a 312/2015 (VI. 24) számú Képviselő-testületi határozathoz foglaltakra megbízza Dr. Bajkai István alpolgármestert a pályázatok előkészítésére és a pályázati feladatok koordinálására:

*VEKOP-6.2.1-15 - A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten megnevezésű - pályázat, amely összességében 2 milliárd forint elnyerhető támogatás mellett 100%-ban támogatott, Budapest VII. kerület vonatkozásában az ITS-ben is szereplő Csányi utcai Krízis tömb és a Verseny utcai Veszélyeztetett tömb rehabilitációjának érdekében.*

*VEKOP-6.1.1-15 - Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése megnevezésű - pályázat, amely összességében 400 millió forint elnyerhető támogatás mellett 100%-ban támogatott, a VII. kerület vonatkozásában Dob utca 37-41. szám alatti 15-ös tömbben, a 34268, 34260 helyrajzi számú ingatlanok rendezésével együtt a korábban már tervezett, bölcsőde, óvoda megvalósításának érdekében.*

*KEHOP-5.4.1 - Szemléletformálási programok megnevezésű - pályázat, amely összességében 20 millió forint elnyerhető támogatás mellett 100%-ban támogatott projekt megvalósításának érdekében.*

- 2. A KEHOP 5.2.9. - Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára megnevezésű - pályázaton való indulást Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete jóváhagyja, úgy hogy a pályázaton a maximális összegre, 250 millió Ft-ra pályázzon az Önkormányzat. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 250 millió forint pályázat bevételi, s ugyanilyen összegű kiadási oldalának megjelenítéséről a költségvetésben. A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a végleges pályázati anyag összeállításához szükséges dokumentációban a két intézmény közötti forrás szükséglet egymás terhére változhat. A pályázat előkészítésének stádiumában a forrás megosztása az intézmények között: Az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítására 95 millió Ft + áfa, a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek otthona felújítására 80 millió Ft + áfa. A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a végleges pályázati anyag összeállításához szükséges dokumentációban a két intézmény közötti forrás szükséglet egymás terhére változhat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### **114/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**  
(9 igen, 5 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az MSZP frakció által „Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **MSZP frakció:**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt terjesztjük elő:*

*A rendelet tervezet 3.§ kiegészül az alábbi (3) ponttal:*

*A Rendelet 18. § új, (17) bekezdése: „A (16) pont szerinti vagyonkezelési szerződésben az ellenérték meghatározásához alkalmazni kell a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatban az általános esetekben előírt tételes költségvetés elkészítését.”*

*indoklás:*

*A gyakorlatban a döntéshozó szerv számára nem látható, hogy a jogosult gazdasági társaság ajánlata hogyan viszonyul a piaci árakhoz.*

*Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványunkat elfogadni szíveskedjen!*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

#### **115/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

1. **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt**, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az EVIKINT Kft. Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi utca 69. fszt. U-7. (hrsz.: 33798/0/A/7.) szám alatti 63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (az adott földszinti ingatlan a saroképület Rózsa utca 14. szám alatt közvetlen utcai bejárattal rendelkezik) székhelyként, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Kisdiófa utca 14. (hrsz.: 34133.) szám alatti ingatlant telephelyként, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatoknak minősülő tevékenységének ellátása érdekében ingyenesen használja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ebben a tárgyban kötendő, az Önkormányzat és az EVIKINT Kft. közötti használati megállapodást írja alá.

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

2. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a z EVIKINT Kft. székhelyében bekövetkező változás, valamint az új telephely bejelentése okán az EVIKINT Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát írja alá és a cégbíróság előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

### **116/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat az alábbi Európai Unió pályázati források megszerzése érdekében - a már Nemzeti és Fejlesztési Minisztérium által kiírásra került – felsorolt pályázatokat készíti elő és nyújtja be, ezzel egyidejűleg hivatkozással a 312/2015 (VI. 24) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakra megbízza Dr. Bajkai István alpolgármestert a pályázatok előkészítésére és a pályázati feladatok koordinálására:

VEKOP-6.2.1-15 - A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten megnevezésű - pályázat, amely összességében 2 milliárd forint elnyerhető támogatás mellett 100%-ban támogatott, Budapest VII. kerület vonatkozásában az ITS-ben is szereplő Csányi utcai Krízis tömb és a Verseny utcai Veszélyeztetett tömb rehabilitációjának érdekében.

VEKOP-6.1.1-15 - Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése megnevezésű - pályázat, amely összességében 400 millió forint elnyerhető támogatás mellett 100%-ban támogatott, a VII. kerület vonatkozásában Dob utca 37-41. szám alatti 15-ös tömbben, a 34268, 34260 helyrajzi számú ingatlanok rendezésével együtt a korábban már tervezett, bölcsőde, óvoda megvalósításának érdekében.

KEHOP-5.4.1 - Szemléletformálási programok megnevezésű - pályázat, amely összességében 20 millió forint elnyerhető támogatás mellett 100%-ban támogatott projekt megvalósításának érdekében.

2. A KEHOP 5.2.9. - Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára megnevezésű - pályázaton való indulást Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete jóváhagyja, úgy hogy a pályázaton a maximális összegre, 250 millió Ft-ra pályázzon az Önkormányzat. A Képviselő-testület



## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 250 millió forint pályázat bevételi, s ugyanilyen összegű kiadási oldalának megjelenítéséről a költségvetésben. A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a végleges pályázati anyag összeállításához szükséges dokumentációban a két intézmény közötti forrás szükséglet egymás terhére változhat. A pályázat előkészítésének stádiumában a forrás megosztása az intézmények között: Az Alsócrdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítására 95 millió Ft + áfa, a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek otthona felújítására 80 millió Ft + áfa. A Képviselő testület tudomásul veszi, hogy a végleges pályázati anyag összeállításához szükséges dokumentációban a két intézmény közötti forrás szükséglet egymás terhére változhat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

### **117/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Németh Gábor képviselő úr által „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

### **Németh Gábor:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet javaslatához az alábbi módosító indítványt nyújtom be.*

*A rendelet javaslat 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:*

*[(4) A Rendelet 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:*

*.. (12) Vendéglátó előkert, terasz létesítése esetén – amennyiben annak területe a 2 m<sup>2</sup> –t meghaladja – kereskedő a rendeletben meghatározott egyéb feltételek betartásával köteles annak mértéke 10%-át elérő, de legalább 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú, és az előkert, terasz területén, vagy azzal határosan elhelyezkedő zöldfelületet kialakítani.”]*

**Indoklás**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyíltvárosi ülésének jegyzőkönyvéből**

*A kerület közterületeit használók, valamint az itt élők egészséges életkörülményeinek biztosítása, ezzel összefüggésben a meglévő zöldfelület bővítése, és az erre vonatkozó hatósági ellenőrzéseket elősegítő eljárási szabályok megállapítása érdekében a rendelet jelen módosításával pontosan meghatározásra kerül a vendéglátó teraszok létesítésével együttesen kötelezően kialakítani szükséges zöldfelület nagysága is.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testületének 11/2016 (IV.15.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016 (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**118/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Beszámoló a Környezetvédelmi Program 2015. évi teljesítéséről -**

*(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Környezetvédelmi Program 2015. évi teljesítéséről szóló beszámolót.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**119/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Beszámoló az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának 2015. évi felhasználásáról, javaslat a 2016. évi felhasználás ügyében – 2015. évi beszámoló elfogadása -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Környezetvédelmi Alap 2015. évi felhasználásáról szóló beszámolót.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**120/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Beszámoló az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának 2015. évi felhasználásáról, javaslat a 2016. évi felhasználás ügyében – döntés a 2016. évi felhasználásról -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a Környezetvédelmi Alap – annak alacsony összegű egyenlegére tekintettel – a 2016. évben ne kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**121/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés – forrás biztosítása -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a VII. kerületi társasházak közgyűlési határozataiban az Önkormányzat számára előírt többéves kötelezettségvállalás fedezetére biztosítson forrást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**122/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés – Dob utca 27. -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34251/1 hrsz-ú Dob utca 27. sz. társasházban fennálló 31,17% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34251/1 hrsz-ú **Dob utca 27.** sz. társasház részére légudvarok hőszigetelése, függőfolyosók és kémények felújítása finanszírozására **91.264 Ft/hó** célbefizetés **60 hónapon** keresztül – összesen 5.475.840 Ft – kerüljön átutalásra a mindenkor érvényes költségvetés szerint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**123/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés – Hársfa utca 45. -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33894 hrsz-ú Hársfa utca 45. sz. társasházban fennálló 8,35% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33894 hrsz-ú **Hársfa utca 45. sz.** társasház részére közmű tartozás törlesztésére **12.240 Ft/hó** célbefizetés **17 hónapon** keresztül – összesen 208.080 Ft –kerüljön átutalásra a mindenkor érvényes költségvetés szerint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**124/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére – Dob Óvoda pályázati kiírás -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az**

Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest VII., Dob u. 95.)

magasabb vezetői (óvodavezető) állásának betöltésére az 1. és 2. mellékletnek megfelelően pályázatot ír ki.

Felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy a pályázati felhívás Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal és Erzsébetváros honlapján történő közzétételéről, valamint az Oktatási és Kulturális Közlönyben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**125/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére – Szegediné Pusztai Ildikó óvodavezető ismételt megbízása - Magonc Óvoda -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a fenntartásában lévő Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest,**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Városligeti fasor 39-41.) óvodavezetői állásának - 2016. augusztus 1–2021. július 31. közötti öt éves ciklusra történő - betöltése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése alapján, a nevelőtestület egyetértése mellett pályázat mellőzésével, Szegediné Pusztai Ildikó óvodavezető ismételt megbízásával történjen.

Felkéri a polgármestert, hogy írásban tájékoztassa az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda vezetőjét, valamint a nevelőtestületet az intézményvezetői megbízáshoz szükséges további teendőkről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

### **126/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére – ideiglenes bizottság létrehozása -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy az Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest, Dob u. 95.) magasabb vezetői (óvodavezető) állásra beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (6) bekezdése alapján 3 tagú ideiglenes bizottságot hoz létre. Az ideiglenes bizottság feladata a pályázók meghallgatása, a beérkezett pályázatok áttekintése abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a jogszabályok, valamint a pályázati kiírás szabta követelményeknek. Az ideiglenes bizottság a döntést hozó Képviselő-testület számára írásos értékelést készít a fenti szempontok alapján.

Az ideiglenes bizottság feladata továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése alapján az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.) óvodavezetői álláshelye betöltéséhez - pályázat mellőzésével történő intézményvezetői megbízáshoz - a nevelőtestület megfelelő egyetértésével hozott állásfoglalás kialakítása a Képviselő-testület számára. Az ideiglenes bizottság és tagjainak megbízatása megszűnik az óvodavezetői megbízások tárgyában hozott képviselő-testületi ülést követő napon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

### **127/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére – ideiglenes bizottság elnökének megválasztása -**  
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívül nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest, Dob u. 95.) magasabb vezetői (óvodavezetői) álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítésére, valamint az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.) óvodavezetői álláshelyének pályázat mellőzésével történő intézményvezetői megbízás adásához állásfoglalás kialakítása céljából létrehozott ideiglenes bizottságba Timár Lászlót a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét elnöknek megválasztja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**128/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére – ideiglenes bizottsági tag megválasztása – Hári Zsuzsanna -**  
*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest, Dob u. 95.) magasabb vezetői (óvodavezetői) álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítésére, valamint az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.) óvodavezetői álláshelyének pályázat mellőzésével történő intézményvezetői megbízás adásához szükséges állásfoglalás kialakítása céljából létrehozott ideiglenes bizottságba Hári Zsuzsannát a VII. kerületben működő óvodák munkaközösségének vezetőjét tagnak megválasztja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**129/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat óvodavezetői álláshelyek betöltésére – ideiglenes bizottsági tag megválasztása – Móri Árpádné -**  
*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Dob Óvoda (1074 Budapest, Dob u. 95.) magasabb vezetői (óvodavezetői) álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítésére, valamint az**

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Erzsébetvárosi Magonc Óvoda (1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.) óvodavezetői álláshelyének pályázat mellőzésével történő intézményvezetői megbízás adásához szükséges állásfoglalás kialakítása céljából létrehozott ideiglenes bizottságba Móri Árpádnét az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium igazgatóját tagnak megválasztja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

### **130/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy támogatja a Fasori Református Egyházközséget, hogy a Városligeti fasor 7. szám alatt az óvoda kialakításra kerüljön, és ezért hozzájárul a Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti 100%-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatba adásához. Felhatalmazza a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát, hogy a használati megállapodás lényeges feltételeit meghatározza különös tekintettel arra, hogy az önkormányzati bölcsőde által használt terület változatlanul a bölcsőde használatát képezze.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője*

### **131/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A Menhely Alapítvány támogatása -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a Menhely Alapítvány Hajléktalan Gondozási Központ Erzsébetvárosi Utcái Gondozó Szolgálat részére gépjármű beszerzéséhez 1.500.000.- Forint támogatást nyújt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetési rendelete „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” előirányzat „Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása” cím terhére.

Felhatalmazza a polgármestert - a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája vizsgálatát

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

és állásfoglalását követően – a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**132/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- A gyermekvédelmi munka 2015. évi átfogó értékelése -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kerület személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátások 2015. évi munkájáról szóló átfogó értékelést, egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az átfogó értékelés Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**133/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Innovatív gyermekjóléti prevenciók szintér kialakítása Erzsébetvárosban -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja egy új, innovatív gyermekjóléti prevenciók szintér kialakításának tervét. Ennek keretében felkéri Vattamány Zsolt polgármestert, hogy vizsgálja meg egy ilyen szintér kialakításának lehetőségét (fizikai elhelyezés, költségek becslése, szakmai tartalom) és működtetésének leghatékonyabb módját. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy felkéri Vattamány Zsolt polgármestert, hogy az új innovatív gyermekjóléti prevenciók szintérrel kapcsolatos tervezetet legkésőbb 2016. június 30-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője*



**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**134/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Fészek Művészklubbal kötendő közművelődési megállapodás -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete *úgy dönt*, hogy a *Fészek Művészklubbal közművelődési megállapodást* köt 2019. december 31-ig terjedő időtartamra, melyhez Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II. 18.) önkormányzati rendelet „5701 Közművelődési megállapodásban rögzített feladatellátás, pályázatok” sor terhére 2019. december 31-ig évente 1.500.000 Ft összegben forrást biztosít a határozat 1. mellékletében lévő művelődési lehetőségek és feladatok megvalósítására.

Felkéri a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**135/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Működtetői vélemény köznevelési intézmény átszervezéséhez -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **Molnár Antal Zenei Alapfokú Művészeti Iskola** működtetője - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest VII. Tankertülete kérelmében foglaltak alapján - támogatja a Molnár Antal Zenei Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumában történő változtatások végrehajtását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**136/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodákkal kapcsolatos döntések - „Zöld Óvoda” pályázaton való részvétel támogatása -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja** az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda (1073 Budapest, Dob u. 102.) részvételét a „Zöld Óvoda” pályázati eljárásban, egyben felhatalmazza Vattamány Zsolt polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyíltvárosi ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**137/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Módosító indítvány elfogadásáról** -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr által „Budapest VII. kerület, Madách Imre tér kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljával történő használata” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Vattamány Zsolt:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Jelen módosító indítvány a Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, mint az Önkormányzat számára kiemelt jelentőséggel bíró közterület kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljából történő használatával kapcsolatos döntés tervezetét tartalmazza.*

*Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség Barcheszkészítő verseny tárgyában nyújtott be területhasználati kérelmet. Kérelmükben előadják, hogy 2016. május 26-án barchesz (ünnepi kalács) készítő versenyt kívánnak rendezni a Madách téren. A verseny célja, hogy Budapest és a VII. kerület turisztikai és gasztronómiai hírnevét emelje és ezáltal a kerület idegenforgalmára is pozitív hatást gyakoroljon. Az Önkormányzat a rendezvényen aktívan részt kíván venni és támogatni is kívánja annak megrendezését.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés az alábbi határozati javaslattal egészüljön ki.*

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **4.**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. május 26-án megrendezésre kerülő, Barcheszkészítő verseny kulturális nonprofit rendezvényt az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 20.) szervező, és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közös rendezvényének tekinti, ennek megfelelően annak az önkormányzati tulajdonban található Budapest VII. kerület, Madách Imre tér közterületén történő megtartásához hozzájárul, a szükséges elektromos energiát biztosítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **138/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest VII. kerület, Madách Imre tér kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljával történő használata – elektromos energia biztosítása -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. május 27-től 2016. június 6-ig megrendezésre kerülő, „Hangjáték” elnevezésű kulturális nonprofit rendezvényt a Múpa Budapest Nonprofit Kft. (székhely: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1.) szervező, és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közös rendezvényének tekinti, ennek megfelelően annak az önkormányzati tulajdonban található Budapest VII. kerület, Madách Imre tér közterületén történő megtartásához hozzájárul, a szükséges elektromos energiát biztosítja, továbbá felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

### **139/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest VII. kerület, Madách Imre tér kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljával történő használata – PALÁNTA SORSFORDÍTÓ ALAPÍTVÁNY -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. június 10-től 2016. június 11-ig megrendezésre kerülő ingyenes gyermekprogram, bábelőadás rendezését a PALÁNTA SORSFORDÍTÓ ALAPÍTVÁNY (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) szervező, és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közös rendezvényének tekinti, ennek megfelelően annak az önkormányzati tulajdonban található Budapest VII. kerület, Madách Imre tér közterületén történő megtartásához hozzájárul, a szükséges elektromos energiát biztosítja, továbbá felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

### **140/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest VII. kerület, Madách Imre tér kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljával történő használata – „ÖRKÉNY KERT” elnevezésű kulturális rendezvény -  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 2-től 2016. szeptember 3-ig megrendezésre kerülő, „ÖRKÉNY KERT” elnevezésű kulturális nonprofit rendezvényt az Örkény István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.) szervező, és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közös rendezvényének tekinti, ennek megfelelően annak az önkormányzati tulajdonban található Budapest VII. kerület, Madách Imre tér területén történő megtartásához hozzájárul.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

**141/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest VII. kerület, Madách Imre tér kulturális, nonprofit rendezvény megtartása céljával történő használata – Barcheszkészítő verseny kulturális nonprofit rendezvény - (17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. május 26-án megrendezésre kerülő, Barcheszkészítő verseny kulturális nonprofit rendezvényt az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 20.) szervező, és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közös rendezvényének tekinti, ennek megfelelően annak az önkormányzati tulajdonban található Budapest VII. kerület, Madách Imre tér közterületén történő megtartásához hozzájárul, a szükséges elektromos energiát biztosítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

**142/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról - (17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint Dr. Bajkai István alpolgármester úr által tett módosító indítványról zárt ülés keretein belül tárgyaljon a Képviselő testület.**

**143/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról - (17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Szücs Balázs képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint Ács Károly, az EUROMART Közhasznú Egyesület képviselőjének 2 percben megadja a szót.**

### **144/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(7 igen, 5 nem, 5 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** az MSZP frakció által „*Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

### **MSZP frakció:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Módosító indítványunk az alábbi:*

*Az előterjesztés 12., 13., 14. és 19-es határozati javaslatoknál a „tevékenység:” javasolt szövege helyébe az alábbi szöveg lép:*

*„Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel.”*

*indoklás:*

*A 21. tételhez hasonlóan a felsorolt helyiségek is Belső-Erzsébetvárosban lévő utcai helyiségek, ahol a lakosság érdekében célszerű a funkciót korlátozni. A módosító indítványban részletesebben megfogalmazottak alapján a Hatósági ellenőrzések hatékonysága is javítható.*

*Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványunkat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!*

### ***Határozati javaslat***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:*

*Az előterjesztés 12., 13., 14. és 19-es határozati javaslatoknál a „tevékenység:” javasolt szövege helyébe az alábbi szöveg lép:*

*„Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel.”*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**145/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, 284 m<sup>2</sup> alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat vonatkozásában – tekintettel arra, hogy felmerült a közérdekű hasznosítás lehetősége – a döntést elhalasztja, a pályázat eredményének megállapításáról valamint a hasznosításról a soron következő Képviselő-testületi ülésen dönt.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a soron következő Képviselő-testületi ülést követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**146/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 145 m<sup>2</sup> alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**147/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Budapest VII., Wesselényi u. 49. szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek** nyilvánítja.

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **148/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **149/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Dob utca 84. szám alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **150/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 7. szám alatti 32946/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 94 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**151/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 32. szám** alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **144 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**152/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 135 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára pedig 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

### **153/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám** alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **167 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bkezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### **154/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület István u. 26. szám** alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **94 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**155/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**  
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Alsóerdősor u. 8. szám** alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontjai szerint az utcáról nyíló pincszinti helyiségre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**156/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 69. szám** alatti 33619/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 137 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**157/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések ..**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyíltvárosi ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám** alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 136 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai, földszinti részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a földszintből megközelíthető pincei részre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**158/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám** alatti 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m<sup>2</sup> (236 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 49 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai, földszinti részre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a földszintből megközelíthető pincei részre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**159/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám** alatti 34496/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 129 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) c) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű helyiségre 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **160/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Síp u. 7. szám alatti 34498/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 73 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, valamint a 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

#### **Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű helyiségekre 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **161/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű liftnélküli épületben található 2. emeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) e) és 12) i) pontjai szerint az emeleti elhelyezkedésű helyiségre 608,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**162/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál u. 33. szám** alatti 34311/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 51 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, valamint a 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg az udvari földszinti részre 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**163/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 2. szám** alatti 34226/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 100 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> udvari fsz. + 38 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) és h) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű fsz.-re 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galériára 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**164/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 89.** alatti 33872/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 230 m<sup>2</sup> (129 m<sup>2</sup> utcai földszinti + 62 m<sup>2</sup> udvari pince + 39 m<sup>2</sup> utcai pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) f) és 12) g) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, az udvari pince részre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, míg az utcai pince részre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**165/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **151 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> utcai földszint + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> pince)** alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galériára 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a fsz.-ről megközelíthető pincére 576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**166/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **54 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 21 m<sup>2</sup> galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galériára pedig 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**167/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

**Budapest, VII. kerület Thököly út 7. szám alatti 32946/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 94 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

2.

**Budapest VII. kerület Thököly út 32. szám alatti 33027/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 144 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

3.

**Budapest VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 135 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.**

4.

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

5.

**Budapest, VII. kerület István u. 26. szám alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 94 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

6.

**Budapest, VII. kerület Alsóerdősor u. 8. szám alatti 33603/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 279 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.**

7.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 69. szám alatti 33619/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 137 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, valamint a 33619/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.**

8.

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének Jegyzőkönyvéből*

---

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 136 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.**

9.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m<sup>2</sup> (236 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 49 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.**

10.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti 34496/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 129 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.**

11.

**Budapest, VII. kerület Síp u. 7. szám alatti 34498/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 73 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, valamint a 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.**

12.

**Budapest, VII. kerület Dob u. 51. alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti nem lakáscélú helyiség.**

13.

**Budapest, VII. kerület Dob u. 89. alatti 33872/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 230 m<sup>2</sup> (129 m<sup>2</sup> utcai földszinti + 62 m<sup>2</sup> udvari pince + 39 m<sup>2</sup> utcai pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.**

14.

**Budapest, VII. kerület Klauzál u. 33. szám alatti 34311/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 51 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, valamint a 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.**

15.

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 2. szám alatti 34226/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 100 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> udvari fsz. + 38 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.**

16.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> utcai földszint + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.**

17.

**Budapest VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 21 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.**

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2016. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

### **170/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása -**

*(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 35/2016. (II.16.) számú határozattal elfogadott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét:

#### **28. sorszám alatt felvételre kerül: Térfigyelő rendszer bővítése**

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLIII. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárás
- Építési beruházás

#### **29. sorszám alatt felvételre kerül: Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energiahatékonysági felújítása**

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLIII. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás
- Építési beruházás
- Megjegyzés: A KEHOP 5.2.9. számú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” pályázatra tekintettel feltétlen közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges

#### **30. sorszám alatt felvételre kerül: Dózsa György út 46. szám alatti idősok otthonának energiahatékonysági felújítása**

- A beszerzés a nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
- A 2015. évi CXLIII. törvény szerinti eljárási forma megnevezése: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás
- Építési beruházás
- Megjegyzés: A KEHOP 5.2.9. számú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” pályázatra tekintettel feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**171/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(5 igen, 7 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László képviselő úr által „*Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Moldován László:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan” c. napirendi pontjához az alábbi módosító indítványt terjesztem elő:*

*Módosító indítványomban javaslom, hogy:*

*A Határozati javaslat a következő D-változattal egészüljön ki.*

**D**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Százház utca 1-27. szám alatt található - 32874 helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonú telekingatlan fejlesztésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányt az előterjesztés "D" változatú koncepció terv alapján kívánja kidolgoztatni.*

*Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr. Bajkai István alpolgármestert a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének koordinálási feladatainak ellátásával és a megvalósíthatóság érdekében a szükséges forrás szerkezet kialakítására vonatkozó javaslat előkészítésével.*

**Felelős:** Bajkai István alpolgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

**D-változat rövid ismertetése:**

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

### *Alapadatok:*

*A hrsz: 32874 ingatlan mérete 4578 m<sup>2</sup>.*

*A vonatkozó városrendezési előírások főbb paraméterei:*

*Övezeti besorolás: VK-VII-6.*

*Terepszint feletti beépíthetőség 70%*

*Szintterületi mutató 4,5 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>*

*Zöldfelület min.: 15%*

*Építménymagasság: 15-25 m*

*Legkisebb kialakítható telekméret: 750 m<sup>2</sup>.*

### *Funkciók:*

*Kizárólag rekreációs, sport célú hasznosítás, mely sem kereskedelmi, sem lakás célú hasznosítással nincs összekötve.*

### *Tervbe vett funkciók:*

*a, gyermekjátszótér*

*b, közpark,*

*c, uszoda,*

*d, sportlétesítmény*

*e, kültéri multifunkciós sportpálya (nyáron labdarúgás- kézilabda- és kosárlabda-pálya, télen korcsolyapálya).*

### *Opcionális:*

*kutyafuttató*

### *INDOKLÁS:*



## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

*Erzsébetvárosban alig több mint 2 négyzetméteren 65-70000 ember él, a legnagyobb népsűrűségű kerület. Véleményem szerint nem új lakásokra, hanem az itt élők életkörülményeinek javítására van szükség. Ehhez pedig a most csak minimálisan meglévő rekreációs és sportfunkciók fejlesztésére, nem pedig lakásokra, kereskedelmi, és piaci funkciókra van szükség.*

*Egy ilyen beruházásnak nem kell önfenntartónak lennie, az életkörülmények javulása kevésbé forintosítható. De a sportlétesítmények a lakosság számára való bérbeadása bevételt hozhat, a kerületi iskolások úszásoktatás miatti eddigi uszodabérlet és szállítás pedig megtakarítható.*

### **172/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekeingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan -**  
*(14 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Százház utca 1-27. szám alatt található - 32874 helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonú telekeingatlan fejlesztésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányt az előterjesztés „C” változatú koncepció terv alapján kívánja kidolgoztatni.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr. Bajkai István alpolgármestert a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének koordinálási feladatainak ellátásával és a megvalósíthatóság érdekében a szükséges forrás szerkezet kialakítására vonatkozó javaslat előkészítésével.

**Felelős:** Bajkai István alpolgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője*

### **173/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítványok elfogadásáról -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr és Molnár István képviselő úr által „*Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

**Dr. Bajkai István:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

I

*Az előterjesztés 2. határozati javaslatában a tervszámok tévesen kerültek megadásra, ezért*

**KIVONAT**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

kérjük, hogy az előterjesztés szövegének megfelelően az alábbi táblázatot szíveskedjenek elfogadni:

Jogcím	2016. terv	Megjegyzés
Pályázat útján (szociális bérlakás és költségelví bérlakás pályázat)	20	10 + 10 (2015. évben ki nem írt szociális bérlakás + 2016. évben költségelví bérlakás pályázat)
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	8	2015. évben nem végbement BRFK bérlő kijelölés + 2016. évben várható
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	8	2015. évben lakás hiányában nem teljesített + 2016. évben várható
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	18	Király u. 11. és 25. ill. Verseny u. 22-24. sz. alatti épületekből történő kihelyezés
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül	10	2015. évben fel nem használt 1 + 2016. év. A kérelmek teljesítéséhez lakások felújítása szükséges, illetve a vonatkozó rendelet pontosítása szükséges.
Cserelakás bérbeadása	30	a 2015. évben nem végbement kérelmek teljesítésére
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	10	amennyiben a Dob u. 25. szám alatti lakás megüresedik javaslatot teszünk piaci bérlakás pályázat kiírására
<b>Összesen</b>	<b>105</b>	

II

Az előterjesztés 3. határozati javaslat „IV.) Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása” részének 1. és 4. pontjait módosítani szükséges, hogy a határozati javaslatok egyértelműek legyenek, figyelembe véve az 543/2015 (XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatot is.

**IV.) Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása**

1.) A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez.  
- Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

*helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérlője által jelenleg fizetett nettó bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlő olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett nettó bérleti díj, és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlő esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.*

*- Külső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Lövölde tér, Városligeti fasor, Dózsa Gy. út, Thököly út, Verseny u., Rákóczi út által határolt terület) irányadók a Belső Erzsébetvárosra vonatkozó elidegenítési szabályok, de attól egyéb lényeges szempontok okán, indokolt esetben el lehet térni (mint pl.: az épületben található csekély mértékű önkormányzati tulajdoni hányad, a helyiség leromlott műszaki állapota, a leromlott állapotú helyiség relatíve magas felújítási költsége, a bérlő által helyiségben elvégzett felújítási munkálatok, különös tekintettel a bérbeadót terhelő munkákra).*

*4.) A jelen irányelvek mellékletét képező övezeti térkép szerinti kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az üres helyiségek ételmeiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú **funkcióváltását** sem támogatja.*

*Kérem, hogy a fentebb említett részeket a módosító indítványban foglalt eltérésekkel szíveskedjen elfogadni a Képviselő-testület.*

**Molnár István:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Számos lakó keresett meg azzal, hogy nehezen tudja fenntartani magántulajdonú lakását, de félnek a lakásmaffiatól, nehezen tudnak intézkedni, stb., viszont az Önkormányzat megbízható partner lenne számukra. Lakásgazdálkodási szempontból érdemes lenne ennek a cserének a lehetőségét megteremteni a rendeletben mindenféle ránk vonatkozó kényszer nélkül.*

*Az előterjesztés III. pontja kiegészül egy új 6. ponttal:*

*„Magántulajdonú lakás esetén, ahol a tulajdonos nem képes a lakását fenntartani, és kezdeményezi kisebb tulajdonra vagy bérleményre cserélését, és az Önkormányzat tud kisebb cserelakást biztosítani, támogatjuk a cserét azzal, hogy a két lakás közötti forgalmi érték 30-50%-a fizethető ki – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése alapján - a csere után a tulajdonosnak, és ez vonatkozik az esetleges idősek otthoni elhelyezésre is. Erre az Önkormányzat külön pénzügyi forrást biztosít.”*

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványom megtárgyalására és elfogadására!**

**174/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**  
(7 igen, 3 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** az MSZP frakció által „Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Az előterjesztésben és a 2. határozati javaslatban a 2016. évre javasolt lakásgazdálkodási keretszámok eltérőek.*

*Módosító indítványunkban az alábbi javaslatban ezt az eltérést korrigáljuk a „Pályázat útján (szociális bérlakás és költségvü bérlakás pályázat)” sorban.*

*A pályázati keretszámot az alábbiak szerint javasoljuk elfogadni:*

Jogcím	2016. terv	Megjegyzés
<i>Pályázat útján (szociális bérlakás és költségvü bérlakás pályázat)</i>	30	<i>20 + 10 (2015. évben ki nem írt szociális bérlakás + 2016. évben költségvü bérlakás pályázat)</i>

*indoklás: A 150/2015 KT határozat F. 2.1 pontja szerint:*

**„F.) Lakhatást elősegítő további intézkedések:**

*2.1. Az Önkormányzat tervezetten 2015. évtől kezdve évente (átlagosan) 20 db – lehetőség szerint felújított - önkormányzati lakást szociális pályázat útján kíván bérbeadni, ezzel is elősegítve cca. 100 család életkörülményeinek javítását.”*

*Szükségesnek tartjuk az akkori határozat fenntartását.*

***Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványunkat elfogadni szíveskedjen!***

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**175/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok -**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2015. évben Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 552/2015. (V. 29.) számú határozatában foglaltak szerinti ERVA NZrt. által elkészített 2015. évi tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja.

Jogcím	2015. terv	2015. tény
Pályázat útján	20	10
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	8	1
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	0
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	8	2
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	45	10
Rendkívüli élcthelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül	5	4
Cserelakás bérbeadása	35	10
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	2	2
Árverés útján történő értékesítés	30	21
Összesen	154	60

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**176/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok -**  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérbeadására vonatkozó 2016. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:

Jogcím	2016. terv	Megjegyzés
Pályázat útján (szociális bérlakás és költségelví bérlakás pályázat)	20	10 + 10 (2015. évben ki nem írt szociális bérlakás + 2016. évben költségelví bérlakás pályázat)

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	8	2015. évben nem végbement BRFK bérlő kijelölés + 2016. évben várható
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	8	2015. évben lakás hiányában nem teljesített + 2016. évben várható
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	18	Király u. 11. és 25. ill. Verseny u. 22-24. sz. alatti épületekből történő kihelyezés
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül	10	2015. évben fel nem használt I + 2016. év. A kérelmek teljesítéséhez lakások felújítása szükséges, illetve a vonatkozó rendelet pontosítása szükséges.
Cserelakás bérbeadása	30	a 2015. évben nem végbement kérelmek teljesítésére
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	10	amennyiben a Dob u. 25. szám alatti lakás megüresedik javaslatot teszünk piaci bérlakás pályázat kiírására
Összesen	105	

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat elfogadása napjától folyamatos

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**177/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok -  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek az alábbi koncepció szerint határozza meg:

I.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásállomány növelése

1.) Az Önkormányzatunka lakásállomány növelését ebben az esztendőben elsősorban Európai Unió forrásainak bevonásával kívánja megvalósítani integrált szociális jellegű rehabilitációs projekt keretében. Ez a program a kedvezőtlen demográfiai helyzetet, az alacsony iskolázottságú, a tartós munkanélküliség magas szintjén lévő, az alacsony társadalmi státuszú és az erősen leromlott környezetet figyelembe véve segít leromlott kerületszervek megfelelő színvonalú fejlesztésében, tömb rehabilitációjában. Az adott terület további leromlásának megakadályozásához kapcsolódóan az intézkedés lehetőséget biztosít a fenntartható fejlődés mellett az ideális

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

települési térszerkezet kialakulásához is. Ezen projekt keretében tudna megvalósulni a saját fenntartású „Családok Átmeneti Otthona” kialakítása.

2.) A külön albetétbe alapított és önkormányzati tulajdonban maradt tetőterek beépítése, vagy eladása azoknál az épületeknél, ahol az épület többsége privatizálásra került továbbra is célja az Önkormányzatnak. Ezeknek a tetőtereknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a sürgőse tekintve, hogy ezeknél az Önkormányzatnak évek óta közös költségfizetési kötelezettsége van, viszont tulajdoni illetékességből nem származik bevétele.

### II.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása

1.) Az Önkormányzat az olyan - különösen méret szempontjából - lakáscélú hasznosításra alkalmatlan szükséglakásokat a szomszéd lakáshoz, illetve helyiséghez történő csatolással, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt vevő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezi hasznosítani.

2.) A méret szempontjából megfelelő, de műszakilag romosnak tekinthető lakásokat, melyek felújítása az Önkormányzat számára nem rentábilis, pályázati úton kerülnek értékesítésre a jövőben is.

3.) Egyéb kötelezettségek alapján funkcióváltásra ítélt lakások, hosszú távon más célra hasznosíthatóak (pl.: szabályozási terv).

4.) A jogi kötelezettséggel vagy kötelelemmel terhelt lakások hasznosítása csak az adott korlátok között történhet.

5.) Kiemelten szükséges kezelni a felújítási kötelezettségekkel terhelt műemléki ingatlanok kiürítését az üres lakások felhasználásánál.

### III.) Lakások elidegenítése részére

1.) A 2016. évben sem kívánja az Önkormányzat elidegeníteni:

- azon 100 %-os épületek vonatkozásában, amelyek a jelen Irányelv B/6. pontjában meghatározottak szerint kiürítendő épületek, vagy a Budapest VII. kerület Király utca - Kazinczy utca - Dob utca - Kisdiófa utca által határolt területen található;

- az Önkormányzat beruházásában 1990. év után épített lakóépületben lévő lakásokat.

2.) Az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni azokat a lakásokat, amelyek jogvitások, illetve jogvitás épületben találhatóak.

3.) Az Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni bérlet jogcímén hasznosított azon lakásait, ahol legalább mindösszesen bruttó 500.000.-Ft összegben végzett építési-beruházási tevékenységet a felújítási munka befejezését követő 3 évig (36 hónapig). Amennyiben több alkalommal, vagy a megelőző mindhárom évben végzett építési-beruházási tevékenységet az adott lakást illetően, úgy az építési munkálatok értékét össze kell számítani. A lakást a fentiekben megfogalmazottaktól eltérően az alábbi feltételekkel lehet a bérlő részére elidegeníteni: i) a lakást megvételt a bérlő kezdeményezi (bérlő kérelmére), ii) a felújítás befejezését követő, vagy amennyiben a bérleti jogviszony a felújítást befejezését követően létesült, úgy a bérleti jogviszony kezdetétől számított 36. hónapig a lakás a forgalmi érték 80 %-ának megfelelő vételár ellenében, és iii) a felújítás befejezését követő, vagy amennyiben a bérleti jogviszony a felújítás befejezését követően létesült, úgy a bérleti jogviszony kezdetétől számított 37. hónaptól pedig az elidegenítési rendeletben meghatározott forgalmi értéken.

## KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

4.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő olyan nagy alapterületű lakások esetén, ahol a bérlő egymaga maradt és a lakás fenntartására már nem képes, és olyan cserelakást sem tud biztosítani, amely a bérlő számára is megfelel, úgy Önkormányzat külön pénzügyi forrás biztosítása mellett kezdeményezze a bérleti jog megváltását, vagy a kihelyezést, akár idősök otthoni elhelyezés mellett is.

5.) Amennyiben a bérlő kihelyezését az Önkormányzat kezdeményezi (épület kiürítés végrehajtása miatt) és a cserelakás felújított, úgy a bérlő által kezdeményezve (bérlő kérelmére) az elidegenítési rendeletben meghatározottak szerint lehet a cserelakást elidegeníteni.

6.) Magántulajdonú lakás esetén, ahol a tulajdonos nem képes a lakását fenntartani, és kezdeményezi kisebb tulajdonra vagy bérleményre cserélését, és az Önkormányzat tud kisebb cserelakást biztosítani, támogatjuk a cserét azzal, hogy a két lakás közötti forgalmi érték 30-50%-a fizethető ki – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése alapján - a cserc után a tulajdonosnak, és ez vonatkozik az esetleges idősök otthoni elhelyezésre is. Erre az Önkormányzat külön pénzügyi forrást biztosít.

### IV.) Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása

1.) A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez.

- Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérlője által jelenleg fizetett **nettó** bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlő olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett **nettó** bérleti díj, és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlő esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.

- Külső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Lövölde tér, Városligeti fasor, Dózsa Gy. út, Thököly út, Verseny u., Rákóczi út által határolt terület) irányadók a Belső Erzsébetvárosra vonatkozó elidegenítési szabályok, de attól egyéb lényeges szempontok okán, indokolt esetben el lehet térni (mint pl.: az épületben található csekély mértékű önkormányzati tulajdoni hányad, a helyiség leromlott műszaki állapota, a leromlott állapotú helyiség relatíve magas felújítási költsége, a bérlő által helyiségben elvégzett felújítási munkálatok, különös tekintettel a bérbeadó terhelő munkákra).

2.) Kiesett bérleti díjak pótlása érdekében szükséges a bérbeadások intenzitásának növelése, illetve a többszöri eredménytelen pályázatot követően a bérbeadás útján hasznosíthatatlannak minősülő helyiségek pályázati úton történő elidegenítése, illetve a bérlők részére történő elidegenítés volumenének növelése.

3.) A használaton kívüli nem lakáscélú helyiségeket – ideértve különösen a külön albetétben lévő pincéket - elsősorban az adott Társasházban lakó tulajdonosok részére zártkörű pályázat útján kívánjuk értékesíteni, amennyiben a Társasház egyik tulajdonosa sem kívánja megvásárolni, abban az esetben nyílt pályázaton fogjuk az önkormányzati tulajdonban lévő pincét eladni.

4.) A jelen irányelvek mellékletét képező övezeti térkép szerinti kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az **üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából



## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

---

kerüljenek *funkcióváltással* bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

V.) Rezsicsökkentés az önkormányzati lakások bérlői részére

1.) Amennyiben az önkormányzati lakás bérlője aktívkorúak ellátása keretében rendszeres szociális segélyben, öregségi nyugdíjban, időskorúak járadékában, hozzátartozói nyugellátásban, rehabilitációs ellátásban, nyugdíj előtti munkanélküli ellátásban, rehabilitációs ellátásban, nyugdíj előtti munkanélküli ellátásban, rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban részesül, és a lakásban egyedül lakik, és az általa bérelt lakás alapterülete meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t, abban az esetben a bérlőnek lakásbérleti díjfizetési kötelezettsége kizárólag 50 m<sup>2</sup>-re vonatozik. Ilyen esetekben a bérleti szerződés folytatása érdekében kötött tartási szerződéshez nem járul hozzá az Önkormányzat. A lakásba történő családtag bejelentkezésénél jelen kedvezmény megszűnik.

2.) A 2015. évben az Önkormányzat a tulajdonát képező azon lakásokba, ahol a 2006. év előtt jött létre lakásbérleti szerződés, az önkormányzati lakások bérlőinek kérelmére az általuk bérelt lakásba az Önkormányzat a saját költségén vízórát szereltet fel vagy pedig gondoskodik azok hitelesítéséről. Azon bérlők esetében, akiknek a bérleti jogviszonya a 2006. év után jött létre, és a lakásba nem szereltettek vízórát vagy a meglévő vízóra nem hiteles, azon bérlők esetében az Önkormányzat a saját költségén kérelem nélkül intézkedik a lakásba történő vízóra felszerelésről/hitelesítéséről.

3.) Az Önkormányzat azon 100%-os lakóépületekben, amelyekben saját költségén a központi fűtés kialakításáról intézkedett vagy intézkedik, az épületet társasházzá kívánja alakítani, ezzel is hozzájárulva ahhoz, hogy a fűtési költségek csökkenjenek, tekintettel arra, hogy a társasházak esetén lehetőség van arra, hogy üzleti gázár-díjszabás helyett lakossági gázdíj alapulvételével kerüljön megállapításra a gázdíj.

VI.) 2016. esztendőben kiemelten kell a vagyonhasznosítás feladatain belül foglalkozni a lakáscsere kérelmek rendszerének kidolgozásával

- Az Önkormányzat kiemelten kívánja kezelni a kerületben élő, kis alapterületű lakásban együttlakó több generáció fiatal tagjainak lakhatásának megoldását.

- A szükséglakásokban illetve az egészségtelen (vizes, dohos, salétromos, szuterén, üzletlakások) lakásokban lakó bérlőket indokolt esetben (amennyiben az adott lakás rendeltetésszerű használata nem biztosítható) az Önkormányzat lehetőségei szerint, és a bérlő kérelmére rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásba kívánja elhelyezni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat elfogadása napjától folyamatos

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**178/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Beszámoló az ERVA NZrt. átalakításával kapcsolatos folyamatokról, illetve a megbízási szerződés felülvizsgálatáról -  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

## KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 13-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között vagyonhasznosítási, üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában 2015. május 11-én létrejött szerződését az alábbi lényegi javaslatok figyelembevételével kéri módosítani:

1. a társasházakban fennálló önkormányzati tulajdoni hányaddal összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítése címén megnevezett feladatot pontosítani szükséges a szerződésben, melyben részletezni szükséges az ERVA NZrt feladatait az Önkormányzatot terhelő a társasházi közös költségek és célbefizetések felmérés, előkészítése, adatszolgáltatása területén,
2. Vagyongazdálkodási Ügyfélszolgálati Iroda létrehozására vonatkozóan feladatot kell meghatározni a vagyonkezelő részére a szerződés keretein belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a szerződés módosítására és annak aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. május 11.

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője és Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### **179/2016. (IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről -**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

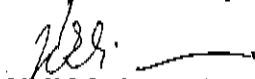
**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

*Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 168-tól 169-ig és 180-tól 188-ig.*

A kivonat hitelül:

Budapest, 2016. április 15.

  
Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető

Dr. Mészáros Zoltán  
iroda vezető

