Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Hutiray Gyula alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …/2016. (...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról

Készítette:

Lantos Péter
főépítész

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Hutiray Gyula alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete szabályozza Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak számára nyújtható támogatások rendszerét.

A rendelet képviselő-testület általi módosítása hatályba lépését követően többször is szükségessé vált, bizonyos részei önálló rendeletbe foglaltattak, míg némelyik rendelkezései hatályukat vesztették.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete, a 492-496/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozataival a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszeréről döntött. Az új rendszer jelentős változtatást hozott a korábbi gyakorlathoz képest, ezért indokolttá vált egy új rendelet megalkotása, mely összhangot teremt a 2016. évre megfogalmazott elvekkel.

Hatásvizsgálat

A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló önkormányzati rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

   A tervezet költségvetési többletforrást nem igényel, tekintettel arra, hogy az új rendelet megalkotásával egy már létező támogatási forma kerül külön szabályozásra.

2. **A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei**

   A rendelettervezetnek környezeti, és egészségügyi következménye nincs.

3. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

   A jogszabály adminisztratív többletterhet nem keletkeztet.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A kerületi épület állomány tartószerkezetei és az infrastruktúra sorozatos avulásának következtében egyre több igény jelentkezik a felújítási munkák támogatására, ezért szükséges új rendeletet alkotni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletmódosítás-tervezet elfogadása, és alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti fejlesztést nem igényel.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Budapest, 2016. február 3.

Hutiray Gyula
alpolgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2016. (…….) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül.
A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

4. §

(1) A nyertes Pályázóval szerződést kell kötni. A pályázó által elnyert támogatás a szerződésben és a jelen rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint használható fel.

(2) A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni. A nyertes pályázókról és az általuk elnyert támogatás összegéről vezetett nyilvántartás az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

5.§

(1) A 2 § a) pontjában meghatározott felújítási munkákra az egyes társasházaknak nyújtható együttes támogatás összege (visszatérítendő és vissza nem térítendő) legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 70 %-a lehet.

(2) A 2 § a) pontjában meghatározott felújítási munkák szükségességét az alábbi, 60 napnál nem régebbi dokumentumokkal lehet igazolni:

a) építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés, vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség

b) közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény, jegyzőkönyv vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum,

c) a kémények ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott a kéményekre és azok tartozékaira (kéményseprő járda, tetőkibúvó, feljáró létra stb.) vonatkozó szakvélemény, vagy a kémény használaton kívül helyezéséről szóló dokumentum,

d) az ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szakemberek által készített szakvélemény (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemény stb.)

(3) A 2 § a) pontjában meghatározott felújítási munka támogatására kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat a 15 munkanapon belül el kell bírálni, a hiánypótlás az ügyintézési határidőt megszakítja.

(4) A 2 § b) pontjában meghatározott felújítási munkákra az egyes társasházaknak nyújtható együttes támogatás összege (visszatérítendő és vissza nem térítendő) legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50 %-a lehet.

Felhatalmazó és záró rendelkezések

6. §

Felhatalmazást kap a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig, valamint jelen rendeletben foglalt rendelkezésekkel összhangban:

a) a társasházi pályázatok kiírására
b) a társasházi pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározására
c) a társasházi pályázat benyújtásának határidejének és helyének meghatározására
d) a társasházi pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok (tervek, igazolások, nyilatkozatok) meghatározására
e) a támogatás formájának megállapítására (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő kamatmentes támogatás és ennek százalékos arányának meghatározására)
f) a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapítására
g) a beérkező pályázatok elbírálására
h) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára

7. §

(1) Jelen rendelet a 2016. február 19-én lép hatályba, és a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Általános indoklás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú rendeletét alkotta meg. A kerületi épület állomány tartószerkezetei és az infrastruktúra sorozatos avulásának következtében egyre több igény jelentkezik a felújítási munkák támogatására, ezért szükséges új rendeletet alkotni.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza, azaz a Budapest VII. kerületi társasházak részére teszi lehetővé a pályázatokon történő részvételt.

2. §-hoz

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat támogatást nyújtson a közigazgatási területén lévő társasházak részére egyrészt az rendeltetést gátló felújításokra, másrészt az egyéb általános felújítási munkák elvégzéséhez.

3. §-hoz

A társasházi pályázatok forrását az Önkormányzat éves költségvetése állapítja meg. A társasházi pályázat kihirdetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

4.§-hoz

Ezen szakasz szerződéskötési és nyilvántartási kötelezettséget fogalmaz meg,

5.§-hoz

Meghatározza a nyújtható támogatás formáját, maximális összegét.

6-7. §-hoz

Felhatalmazó rendelkezéseket tartalmaz valamint a rendelet hatálybalépését szabályozza.