Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Hutiray Gyula alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budapest VII. kerület Osvát u. 2-9. szám alatti ingatlanok kialakított passzázs tekintetében a New York Palace Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti, 2002. október 18. napján kötött megállapodás módosítása és bérleti szerződés kötése tárgyában

Készítette:

Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella
Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Hutiray Gyula alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2002. október 18. napján megállapodást kötött a New York Palace Szálloda és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 44. cégjegyzékszám: cg. 01-09-692365, statisztikai számjele: 12554726-5511-11301, továbbiakban New York Palace Kft.) a New York Palace Kft. által a természetben Bp. Főv. VII. ker. Erzsébet krt. 9-11. és az Osvát u. 2-8. szám alatti ingatlanokon (33661 és 33669 hrsz.) megvalósításra kerülő épületegyüttes alatt kialakításra kerülő passzázs területének közhasználat céljára történő átadása tárgyában.

A megállapodásban a passzázs területe 2520 m^2-ben került meghatározásra, a megvalósulási terv azonban - a hatályos Kerületszabályozási Terv szerinti minimum területnek megfelelő - 1314 m^2 területű passzázs kialakítását tartalmazza.

A fentiekre való tekintettel a megállapodás módosítás érdekében a New York Palace Kft. megkereste Önkormányzatunkat. A megállapodás tervezetet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. december 17. napján tartott ülésén megtárgyalta és 450/2014.(XII.17.) számon hozott határozatában a New York Palace Kft. módosítás ajánlatát nem hagyta jóvá, egyben felhatalmazta a Polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a New York Palace Kft.-vel és a megállapodásra vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testületi döntést követő egyeztetések után a New York Palace Kft. szándéknyilatkozat tervezetet küldött a megállapodás módosítása tárgyában, mely szándéknyilatkozat tekintetében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 149/2015.(02.17) számú határozatával akként döntött, hogy nem javasolja annak polgármesteri aláírását.

A New York Palace Kft. újabb, 2015. február 24. napján küldött szándéknyilatkozat tervezetét a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 205/2015.(03.11.) sz. határozatával megfelelőnek tartotta és javasolta annak aláírását, erre 2015. július 28. napján sor került a felek közt.

Az aláírt szándéknyilatkozat alapján a felek a „Terület közhasználat céljára történő átadásáról és szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás”, valamint a New York Palace Kft. által visszabérelendő terület bérleti szerződésének egyes tartalmi elemeiről további egyeztetéseket folytattak, melyek eredményeként a New York Palace Kft. megküldte a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás, valamint a bérleti szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület 450/2014.(XII.17.) sz. határozatának 2. pontjában foglalt rendelkezés alapján a New York Palace Kft.-vel kötendő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodásra és bérleti szerződésre vonatkozó javaslatomat ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem és kérem, hogy szíveskedjen a határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat mellékletét képező, a New York Palace Szálloda és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 44. cégjegyzékszám: cg. 01-09-692365, statisztikai számjele: 12554726-5511-11301) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2002. október 18. napján a Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 9-11, Osváth u. 2-8. szám alatt található épületegyüttesre (33661 és 33669 hrsz.) vonatkozóan terület közhasználat céljára történő átadásáról szóló megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét jóváhagyja és felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt
Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat mellékletét képező, a New York Palace Szálloda és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 44. cégjegyzékszám: cg. 01-09-692365, statisztikai számjele: 12554726-5511-11301) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrehozandó bérleti szerződést jóváhagyja és felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt
Határidő: azonnal

Budapest, 2016. február 11.

Hutiray Gyula
alpolgármester