Iktatószám: KI/42834-53/2015/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: *Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal*
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

548/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:
- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Garami Richárd** (adószám: 76945504-1-42,) részére határozatlan időre, önálló kulturális és művészeti tevékenység valamint kiállítás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 79. sz. alatti, 34020/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 148 m^2 alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 649.590,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
udvari földszint 1.152,- Ft/m^2/hó+ÁFA, azaz 170.496,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m^2/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A kivonat hiteléül:
Budapest, 2015. december 17.

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Dr. Mészáros Zoltán
irodavezető