Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Nagy Andrea Vállalkozásfejlesztési tanácsnok

Iktatószám:

Napirendi pont: .....

Előterjesztve: -

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszámoló a Vállalkozásfejlesztési tanácsnok 2015. évi munkájáról

Készítette:

Nagy Andrea
Vállalkozásfejlesztési tanácsnok

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Nagy Andrea Vállalkozásfejlesztési tanácsnok

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzata 46. §-a alapján Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 377/2014. (X.27.) számú határozatával Vállalkozásfejlesztési tanácsnoknak választott.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének 24. § (1) bekezdése alapján a tanácsnok tevékenységéről évente egyszer beszámolhat a Képviselő-testületnek. A 2015. évi tevékenységemről az alábbi tájékoztatót nyújtom a T. Képviselő-testület számára:

Lassan 27 éve, hogy a VII. kerültben dolgozom. Már a diák éveimet is itt töltöttem nyári munkával, tehát, ha nem is mindnek, de a nagy átlagnak, mint kisvállalkozásoknak, cégeknek, boltoknak, irodáknak jól ismerem a kerületi helyzetét.

Ebben kivételt képez a belső erzsébetvárosi „buli negyed", ahol nem régen, ez év szeptemberében, egy holland workshoppal kapcsolatban érkezett egy smart city delegáció Budapestre, melynek egyik helyszíne a VII. kerületi Erzsébetváros volt. A szeptember 28-29-i holland delegáció a Budapesti Holland Nagykövetség által kezdeményezett Smart City program sorozathoz kapcsolódik, amelyet a holland EU-s soros elnökség alatt, 2016. első felében szeretnének megvalósítani Budapesten. Céljuk, hogy a holland smart city program sorozatban nem csak elméleti, hanem gyakorlati szinten is végig vigyünk egy-ket városfejlesztési pilot projektet. A holland smart city delegáció szeptember 28-29-i látogatása kiváló alkalmat nyújtott egy-ket ilyen helyszín föltérképezésére. Ennek egy témája a kreatívipar és a társadalmi innováció fejlesztése a Belső-Erzsébetvárosban.

A delegációban 12 holland szakember vett részt, de rajtuk kívül magyar városfejlesztők, szakmapolitikai szakértők, kreatívipari szakértők, üzleti szereplők is jelen voltak, akik terepmunka és csoportmunka során definiálják a lehetséges jövőbeli smart city projekteket és állítsanak fel egy akciótervet.
A csoporttal szeptember 28-án hétfőn délután 15-kor találkoztunk a Klauzál téren, ahol helyi vállalkozókkal, szociális kezdeményezésekkel és a kreatívipar képviselőivel találkoztunk. A látogatás során többek között beszéltünk arról, hogy mik lehetnek az intézményi keretek, lehetőségek a helyi kreatív ipar és társadalmi innováció fejlesztésének, az üres ingatlanok megnyitásának a helyi kezdeményezések számára.

Vissza térve a kerületünkben működő egyéb vállalkozások helyzetének jobb működőképessé tételére illetve bővülésére, bővítésére, új létrehozására, kerületi lakosság munkaerő bevonására kezdeményeztem egy civil szervezet létrehozását, mely a kerületben lévő vállalkozások reklámozását, üres pince helyiségek, üres földszinti üzlethelyiségek hasznosítására tenne javaslatokat, illetve a már évek óta sarkalatos kérdés a nem itt lakók, de itt dolgozók és itt vállalkozók parkolási engedélye.

A nem helyi lakos által üzemletett vállalkozások, és abból is a mindenkori problémát okozó parkoló engedéllyel foglalkoznék, ami megbénítja, sőt feladni kényszeríti a jól beüzemelt szakmákat. A 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Kgy. rendelet szabályozza a Budapesti kerületek nem lakossági parkolásáról szóló kerületi rendeleteket. Ez nincs másképpen Erzsébetvárosban sem. Nagyon sok kisvállalkozó, dolgozó nem tudja megfizetni, kitermelni a jelenleg hatályos rendelet szerint, az 50%-os tarifát. Amit, ha számszerűsíteni akarunk// 254 munkanap, külső Erzsébetvárosban 175,-/óra napi 1750,- . Egy évre 444.500,- ennek az 50% 222.250,- Ft. Ez az összeg olyan magas, hogy az évtizedek óta itt működő vállalkozások nagy számban hagyták el eddigi telephelyüket és vonultak ki a kerületből, mivel nem tudták kitermelni a parkoló díjat. Példaként említeném az alábbi szakmákat, fodrász, asztalos, cukrász, kisebb közértek, zöldségesek, varrodák és még sorolhatnánk. Sokszor felteszik a kérdést, hogy ugyan miért kapjanak kedvezményt, hiszen nem kerületi lakosok. Valóban nem, de a kerületi lakosok igényeit szolgálják ki régóta, nagy megelégedésre azzal, hogy itt üzemeltetik a vállalkozásukat és a kerületnek fizetik ezzel egyidejűleg az iparűzési adójukat. S nem utolsó sorban, nem foglalnak senki elől parkoló helyet. Hiszen ők akkor érkeznek amikor a kerületi lakosok munkába mennek, és akkor hagyják el a kerületet amikor a lakosok haza érkeznek. Így elvitathatatlan tőlük, hogy a kerület lakosainak igényeit elégítik és szolgálják ki, miközben nem hátráltatják a helyiek parkolási lehetőségét.
Mindenképpen szorgalmazni kellene a Fővárosi közgyűlésnél a gazdálkodói parkolási rend megreformálását, mert így nem hogy 50%, de minimális díj jön be a parkolásra, miközben vállalkozások mennek tönkre és vonulnak ki a kerületből. A megfizethető parkolás ellenkező esetben, akár fel is lendíthetné a középső és külső Erzsébetváros kisvállalkozói szféráját.
Ezúton szeretném kérni Polgármester urat, mint Fővárosi képviselőt, hogy ezt mérlegelve, továbbítsa, illetve terjessze a Fővárosi közgyűlés elé, hogy a kerületek maguk szabályozhassák, természetesen kontrol alatt tartva a saját gazdálkodói parkolási rendeletüket.

Hogyan lendíthetnénk fel a kerületben lévő kihasználatlan önkormányzati üres üzlethelyiségek, pincék, hasznosítását?

Természetesen, itt is inkább a középső és külső Erzsébetváros területe az érintett. Szinte minden ház aljában van legalább egy üres, dohos, koszos használaton kívüli utcai lejáratú pince és talán kevesebb számban, de ugyanúgy földszinti üzlethelyiségek. Kiadatlanok, elhagyatottak. ezek valamikor, mind egytől egyig üzemelő kisvállalkozásoknak adtak otthont. A fenti parkolási problémáit már említettem, ezen felül, a szabályozási rendszer, a használati, bérleti díjak folyamatos emelése, ellehetetlenítették a működésüket. A külső erzsébetvárosi utcai pincéi, úgy 10 évvel ezelőtt cipő és textil lerakatokkal, zöldségesekkel és kis közértekkel, iparosok által bérelt raktárakkal volt tele. Ma ez elenyésző számban ugyan, de vannak.
Ellenben az elhanyagolt ingatlanok az önkormányzatnak a mai számok alapján ráfizetésesek. Nagy számban kerestek meg helyi és más kerületekben élő, de Erzsébetvárosban dolgozó, illetve dolgozni szerető kisvállalkozók. Szinte 90% uk önkormányzati kiadó helységet, irodának, üzletnek, raktártárnak, stb…., keresne, ami az üzleti tevékenységük segítségére lenne. Sokféle variációról beszéltünk a megbeszélések alkalmával, mely minden félnek csak előnyére válhat. Mik ezek az előnyök? Ha egy üres helyiség igénylése beadásra kerül, annak adminisztratív folyamatát, mindenképpen le kellene rövidíteni, mert a beadástól kezdve a kulcs átadásig nagyon hosszú a folyamat, amit egy kezdő, de még egy már működő vállalkozás sem tud tolerálni. A bérleti díj a következő sarkalatos probléma. Az, hogy ilyen sok a kiadatlan helység, nem is biztos, hogy a díja drága lenne, de olyan lehetetlen állapotok uralkodnak, ezekben a helyiségekben, illetve a portáljukon, hogy ha egy mindenképpen kulturált közeget akarnak létrehozni, az nem kevés anyagi befektetéssel járnak. Ha ezt a

költséget, ami milliós nagyságrendű is lehet, figyelembe vesszük, akkor már tisztán látszik, hogy nem éri meg párhuzamosan rákölteni és piaci bérleti díjat fizetni egy helyiségért. Ha volna rá mód, hogy a befektetett felújítás, természetesen kontroll (úgy mint pl. a felújítási pályázatok) alatt a bérleti díj az első pár évben csökkentett lehetne, ezzel könnyítve az üzletek kiadását. Továbbá létre kellene hozni, egy egységesebb reklámformát, mely a kihelyezett hirdetményekre vonatkozna, ezzel könnyítve a maguk reklámozását és a városkép egységesebbé tételét, természetesen egyfajta mozgásteret hagyva az arculatuk megőrzésére.
Ha a másik oldalt nézzük, mint önkormányzati tulajdont, nem lehet elmenni amellett a tény mellett, hogy így ráfizetés az önkormányzatnak minden egyes kiadatlan helyiség. Egyrészt 0,- Ft a bérleti díj, az állag romlás évről évre, hatványozottan fokozódik, plusz költségek merülnek fel, egyes helységek időnkénti takarítására, fertőtlenítésére, és a közös költség megfizetésére az adott társasház felé. Ha egyre kevesebb lenne a hasznosítatlan üres helyiség, az önkormányzat is évről évre egyre többet profitálhatna belőle, mint bevételből, iparűzési adóból, plusz a kedvezményesebb parkolási díjból véleményem szerint megtöbbszöröződhetne a bevétel a jelenlegi helyzethez képest.

Ha létre lehetne hozni egy olyan egységes konstrukciót, mely lehetővé teszi a vállalkozónak, cégeknek, azt, ha Erzsébetvárosban kíván telephelyet székhelyet kialakítani, akkor vannak ránézve kötelezvények, de ugyanakkor a vállalkozását segítő könnyítmények, hiszen azt ne feledjük, hogy ezek a vállalkozások, legtöbbje a VII. emberek életét, mindennapjait szolgálják ki és teszik könnyebbé.

Meg kell, hogy említsem még a most aktuális városliget projektet, mely mindenképpen megosztja a véleményeket a beruházással kapcsolatosan.
Mivel a VII. és XIV. kerület határában helyezkedik el, mindenképpen javaslom azon cégek megversenyeztetését, akik ezen kerületekben működnek és nem utolsó sorban ezen kerületek lakosainak adnak munkát.

Ez egy olyan folyamatot indíthatna be, ami új, kedvező arculatú, és későbbiekben fellendítheti középső és külső Erzsébetváros kiskereskedelmét, mely ember központúbbá és munkahelyteremtővé válhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Vállalkozásfejlesztési tanácsnok 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2016. február 1.

Nagy Andrea
Vállalkozásfejlesztési tanácsnok