Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: A Budapest VII. ker. Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása

Készítette:

Lantos Péter
főépítész

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: kormányrendelet) 16.§ (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszközöket 10 évente felül kell vizsgálni. A jelenleg hatályos **4/2004. (II.23.) Ör. rendelettel** jóváhagyott Budapest VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (továbbiakban: KVSZ) részletes elemzése során megállapítottuk, hogy a közelmúltban hatályba lépett jogszabályváltozások hatására szükséges a KVSZ egyes elemeinek módosítása. Különös tekintettel arra is, hogy Kovács Zoltán területi közigazgatásért felelős államtitkár elrendelte a budapesti településrendezési eszközök törvényességi felülvizsgálatát, így különösen szükségszerű a módosítás.

A Főépítész úr konzultált a Kormányhivatal Állami Főépítészi Feladatait Ellátó Iroda vezetőjével és ezzel eleget tett a kormányrendelet 32.§.(2) bekezdésében megfogalmazott kötelemnek. Ennek megfelelően a Kormányhivatal fenti szervének állásfoglalása szerint „tárgyalásos” egyeztetési eljárást kell lefolytatni a településrendezési eszköz jóváhagyása előtt. Az eljárást a szakhatóságok és az Önkormányzat Partnerségi Egyeztetés Szabályai szabályzatában meghatározott partnerek részvételével, az Állami Főépítész folytatja le. A KVSZ jelenleg tervezett módosítása nem kerül költségbe az Önkormányzatnak, mert a Főépítész úr vállalta, hogy saját település tervezési jogosultsága alapján a Főépítészi Iroda készíti el a tervezetet.

Ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a jogharmonizáció érdekében tervezett KVSZ módosítás elindításával értsen egyet.

Határozati javaslat

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy **4/2004. (II.23.) Ör. rendelettel** jóváhagyott Budapest VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítását készíttesse el és folytassa le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott egyeztetési eljárást.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Budapest, 2016. 01. 20.

Vattamány Zsolt
polgármester