Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben Kazinczy utca 48. szám alatti ingatlan COX-Invest Kft. tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdoni hányadára vonatkozó vételi ajánlat tárgyában

Készítette:

Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella
-

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest 34167 helyrajzi számú, természetben VII. kerület Kazinczy utca 48. szám alatti, 900 m^2 alapterületű kivett üzem megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Kazinczy utcai Projekt Kft. (székhelye: 1067 Budapest, Csengery u. 68. fszt., cégjegyzékszáma: 01-09-886161, adószáma: 14041378-2-42, képviseli: Bocz Szabolcs Mihály ügyvezető) és a COX-Invest Kft. (székhelye: 1067 Budapest, Csengery u. 68. fszt., cégjegyzékszáma: 01-09-898275, adószáma: 14312043-2-42, képviseli: Bocz Szabolcs Mihály ügyvezető) osztatlan közös tulajdonában áll, a következő tulajdoni hányadok arányában:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 256/900;
- Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 509/900;
- COX-Invest Vagyongazdálkodó Kft. 135/900 arányú tulajdoni hányad.

Az Ingatlan COX-Invest Kft. tulajdonában álló tulajdoni hányad tekintetében a Café and Event Rendezvényszervező és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jeles u. 174/2., cégjegyzékszáma: 01-09-914288, adószáma: 14666029-2-41, képviseli: Magyary Jenő ügyvezető) nettó 250.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatott tett.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a és a 6:222. §.-a alapján az egymással szerződni kívánó Felek 2015. december 21. napján kelt levelükben kérelmet nyújtottak be az Önkormányzat felé, melyben kérik az elővásárlási jogról történő nyilatkozat kiadását.

Ezzel egyidejűleg a COX-Invest Kft. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanrészre 8.786.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A Tisztelt Képviselő-testület az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) 24. § (4) bekezdés b) pontja, a vételi ajánlat elfogadása tárgyában a Vagyonrendelet 5§(5) bekezdése alapján jogosult dönteni.

Határozati javaslat

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben Kazinczy utca 48. szám alatti 900 m^2 alapterületű kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlan COX-Invest Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1067 Budapest, Csengery u. 68. fszt., cégjegyzékszáma: 01-09-898275, adószáma: 14312043-2-42, képviseli: Bocz Szabolcs Mihály ügyvezető) 135/900 tulajdoni hányadára vonatkozó, a Café and Event Rendezvényszervező és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jeles u. 174/2., cégjegyzékszáma: 01-09-914288, adószáma: 14666029-2-41, képviseli: Magyary Jenő ügyvezető) nettó 250.000.000,- Ft összegű vételi ajánlata szerinti vételáron nem él elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben Kazinczy utca 48. szám alatti 900 m^2 alapterületű kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 256/900 tulajdoni hányadára vonatkozóan a COX Invest Kft. által tett 8.786.000,-Ft összegű vételi ajánlat tárgyában hozandó döntést magához vonja és e tárgyban akként dönt, hogy a vételi ajánlatot nem fogadja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2016.02.03.

Dr. Bajkai István
alpolgármester