Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felperes, valamint az AKÁCFA UDVAR Kft. I. rendű és a NESTAL 7 Properties Kft. II. rendű alperes közti per szüneteltetése tárgyába

Készítette:

Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella
Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!
Kérem az alábbi előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: „Önkormányzat"), valamint az AKÁCFA UDVAR Kft. (1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; Cg. 01-09-893870) és a NESTAL 7 Properties Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 23. V/1.; Cg.01-09-663178) között a Budapest, VII. kerület, Akácfa u. 61. sz. ingatlannal kapcsolatban fennálló jogvita rendezése céljából az Önkormányzat peres eljárást kezdeményezett, melynek tárgya a 2006. december 18-án megkötött Szindikátusi Szerződés érvénytelensége és egyebek megállapítása, valamint az eredeti állapot helyreállítása.

A peres eljárás szüneteltetésére a peres felek közös kérelmére több alkalommal is sor került az eljárás során, tekintettel arra, hogy a felek peren kívüli egyezség megkötésére tesznek kísérletet, azonban a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 137. § (3) bekezdése szerint hat hónapi szünetelés után a per a törvény erejénél fogva megszűnik, így pertechnikailag a hat hónap lejárta előtt a per folytatása majd a szünetelés újbóli közös kérelmezése útján nyílik lehetőség megfelelő idő biztosítására az egyezségi megállapodás megkötésére irányuló tárgyalások lefolytatására. Legutóbb 2015. szeptember 23. napján került sor a fenti okoknál fogva a per folytatásának Önkormányzat részéről történő kezdeményezésére, mely alapján a bíróság a per folytatólagos tárgyalását előbb kitűzte 2016. január 27. napjára, majd hivatalból döntött a tárgyalás 2016. április 20. napjára történő elhalasztásáról (a vonatkozó végzés jelen előterjesztés mellékeltét képezi).

Tekintettel azonban arra, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete 460/2015 (X.21.) számú határozatával elfogadta az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel és a NESTAL 7 Properties Kft.-vel kötendő egyezési megállapodás lényegi feltételeit és jelenleg a felek között az egyezségi megállapodás szövegszerű egyeztetése zajlik, célszerű ismételten a per szüneteltetésére irányuló közös kérelmet benyújtani a bíróság felé.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a határozati javaslat elfogadásával hozzájárulni ahhoz, hogy a fentiek szerinti per ismételten szüneteltetésre kerüljön a peres felek közös kérelmére.

A per szünetelésének kezdeményezésével kapcsolatos határozat meghozatalára a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 22.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján jogosult, tekintettel arra, hogy a pertárgy értéke – a keresetlevélben bejelentettek értelmében – 185.000.000,-Ft.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint felperes, valamint az AKÁCFA UDVAR Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V. em. 1., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-893870) mint I. rendű alperes, és a NESTAL 7 PROPERTIES Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 23. V/1.; Cg.01-09-663178) mint II. rendű alperes között szerződés érvénytelensége és egyebek iránt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 31.G.43.974/2015. ügyszámon folyó perben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint felperes az alperesekkel közösen kérelmezze, hogy a bíróság a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítsa meg a per szünetelését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2016. február 04.

dr. Bajkai István
alpolgármester