Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérlők részére átmeneti időre biztosítandó bérleti díjkedvezményekről szóló, 487/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Készítette:

Dr. Csomor Sándor
ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 487/2015. (XII.15.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek bérlői részére díjkedvezményt biztosít 2016. március 31. napjáig, az alábbiak szerint.

„487/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletekre vonatkozó bérleti szerződések kapcsán a bérlők részére átmeneti időre biztosítandó bérleti díjkedvezmények tárgyában való döntést magához vonja.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek bérlői részére átmeneti időre bérleti díjkedvezményt biztosít az alábbi feltételek szerint:
- kedvezménnyel érintett időszak kezdete: az üzlet megnyitásának napja;
- kedvezménnyel érintett időszak vége: 2016. március 31. napja;
- kedvezmény mértéke: havi nettó bérleti díj 50%-a, azaz ötven százaléka, azzal hogy amennyiben a kedvezmény törthónap után illeti meg a bérlőt, úgy naptári napok szerint arányosítva kell számolni;
- kedvezményre jogosult bérlő: aki az esedékes bérleti díjat szerződésszerűen teljesítette és a bérleti szerződés szerint az üzletét megnyitotta 2015. október 2. napja és 2016. március 31. napja közötti időszakban;
- a bérlőt több üzlet bérlése esetén egyidejűleg valamennyi üzlet után megilleti a kedvezmény;
- elszámolás módja a 2015. október 2. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra eső kedvezményt illetően: a kedvezmény összege havonta a 2016. április 1. napjától 2016. június 30. napjáig terjedő időszakban a bérleti díjról havonta kiállított számlában kerül jóváírásra;
- elszámolás módja a 2016. január 1. napjától 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra eső kedvezményt illetően: az esedékes bérleti díjról havonta kiállított számlában kerül levonásra, azzal, hogy a kedvezmény megvonásra kerül, amennyiben a bérlő a kedvezménnyel csökkentett esedékes bérleti díjat határidőben nem teljesíti

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*
Határidő: *azonnal"*

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának célja a Klauzál téri Vásárcsarnok jelenleg üresen álló üzlethelyiségeinek mielőbbi bérbeadása és ezáltal valamennyi piaci funkció teljeskörű kihasználása, indokolt a fenti határozatban foglalt határidő 2016. december 31. napjáig való meghosszabbítása, hasonlóan más kerületek önkormányzati

beruházásaihoz, ahol a kedvezmények rendszerint az összes kiadásra váró üzlethelyiség megtöltéséig kerülnek biztosításra.

Jelen döntés meghozatalára a Tisztelt Képviselő-testület 487/2015. (XII.15.) számú határozatában magához vont hatáskör alapján jogosult.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 487/2015. (XII.15.) számú határozatának 2. alpontját az alábbiak szerint módosítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek bérlői részére átmeneti időre bérleti díjkedvezményt biztosít az alábbi feltételek szerint:
- kedvezménnyel érintett időszak kezdete: az üzlet megnyitásának napja;
- kedvezménnyel érintett időszak vége: 2016. *december* 31. napja;
- kedvezmény mértéke: havi nettó bérleti díj 50%-a, azaz ötven százaléka, azzal hogy amennyiben a kedvezmény törthónap után illeti meg a bérlőt, úgy naptári napok szerint arányosítva kell számolni;
- kedvezményre jogosult bérlő: aki az esedékes bérleti díjat szerződésszerűen teljesítette és a bérleti szerződés szerint az üzletét megnyitotta 2015. október 2. napja és 2016. *december* 31. napja közötti időszakban;
- a bérlőt több üzlet bérlése esetén egyidejűleg valamennyi üzlet után megilleti a kedvezmény;
- elszámolás módja a 2015. október 2. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra eső kedvezményt illetően: a kedvezmény összege havonta a 2016. április 1. napjától 2016. június 30. napjáig terjedő időszakban a bérleti díjról havonta kiállított számlában kerül jóváírásra;
- elszámolás módja a 2016. január 1. napjától 2016. *december* 31. napjáig terjedő időszakra eső kedvezményt illetően: az esedékes bérleti díjról havonta kiállított számlában kerül levonásra, azzal, hogy a kedvezmény megvonásra kerül, amennyiben a bérlő a kedvezménnyel csökkentett esedékes bérleti díjat határidőben nem teljesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2016. 02. 10.

Dr. Bajkai István
alpolgármester