Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Iktatószám:

Napirendi pont:

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. február 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések

Készítette:

Dr. Csomor Sándor
ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Dr. Bajkai István alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Az alábbiakban felsorolt, üres, nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan több, pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó kérelem érkezett az ERVA Nonprofit Zrt-hez.

1.
Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m^2 alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség.

2.
Budapest, VII. kerület Dob u. 84. alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

3.
Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m^2 alapterületű nem lakáscélú helyiség.

4.
Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

5.
Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 145 m^2 alapterületű emeleti nem lakáscélú helyiség.

Fenti helyiségek bérbeadása érdekében szükséges pályázatot kiírni az előterjesztéshez mellékelt tartalmú pályázati tájékoztató anyag felhasználásával.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. §-a szerint:
„*(1) A versenyeztetési eljárásra az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletében foglaltakat kell alkalmazni az e rendeletben foglalt eltérésekkel.*
(2) Az üres helyiség bérlőjét versenyeztetési eljárás útján kell kiválasztani, amennyiben az üres helyiség forgalmi értéke a 25 millió forintot eléri vagy meghaladja.

(4) A versenyeztetési kiírásról és annak tartalmáról az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben foglaltak szerint a tulajdonosi jogok (a rendelet vonatkozásában bérbeadói jogok) gyakorlója dönt. A versenyeztetési kiírásnak minden esetben tartalmazni kell:
a) bérbe adni kívánt helyiség főbb adatait, jellemzőit,
b) a bérbeadó által elfogadható legkisebb bérleti díj összegét,
c) a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetési kötelezettségét és a bérbeadás egyéb feltételeit."

A Rendelet 58. § –a az alábbiakat írja elő:

„(1) A versenyeztetési eljárás során bérbevételi ajánlatot tehet a természetes személy és az a szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet feltételeinek. és

a) nincs adók módjára behajtható tartozása, amelyről állami adóhatósági igazolást csatol;

b) nyilatkozik, hogy nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása,

c) nem indult ellene felszámolási eljárás,

d) nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt

e) a versenyeztetési kiírást megelőző 3 évben kiírt eljárások során nem sértette meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát,

f) gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolja.

(2) A versenyeztetés eredményéről a kiíró a bontást követő ülésén dönt, mely döntésről a bérbevételi ajánlattevőket értesíti. A nyertes ajánlattevőnek a közlés kézhezvételétől számított 45 napon belül kell a bérleti szerződést megkötni.

(3) Ha a versenyeztetési eljárás nyertese a bérleti szerződést a (2) bekezdésében szabályozott határidőben nem köti meg, a helyiségre a bérleti szerződés megkötését a második legjobb ajánlatot benyújtónak kell felajánlani, feltéve, hogy az utóbbi által tett ajánlatban meghatározott bérleti díj nem kevesebb, mint a versenyeztetési kiírásban meghatározott minimális bérleti díj."

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlanok forgalmi értéke ugyan nem minden esetben haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, azonban bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében az ezekből származó bevétel 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá:

„(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;

b) vagyon forgalmi értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében, ha az ezekből származó bevétel 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot meghaladja.”

6.

Wesselényi u. 41. 34364/0/A/4 hrsz.

Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	3,04 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	**Táncstúdió Kkt.**
Alapterület:	**85 m^2** utcai földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	1980.01.01. határozatlan idejű
Jelenlegi bérleti díj:	**123.604,- Ft/hó + ÁFA (17.450,- Ft/m^2/év + ÁFA)**
Vízóra:	nincs

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 230,- Ft/m^2/hó, azaz 19.550,- Ft/hó

A Bp. VII. Wesselényi u. 41. sz. alatti 34364/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező, balett próbaterem céljára bérelt helyiség bérlője, a Táncstúdió Kkt. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., cégjegyzékszám: 01-03-024769, adószám: 29666300-1-42, képviselő: Ullmann Ottóné, Ullmann Krisztina) ügyvezetői bérleti díj csökkentési kérelmet nyújtottak be az ERVA Nonprofit Zrt-hez.

A kérelemben az alábbiakat írták le:

1957. óta tanítanak ebben a bérleményben a VII. kerületben lakó gyerekeknek klasszikus balettet és művészi tornát, amely a művészeti nevelést és az egészségi állapot megőrzését is hatékonyan szolgálja. A két táncoktató 88 és 91 éves, de egészségi állapotuk szerencsére engedi, hogy a tanítást a jövőben is folytassák.

Sajnos egyre kevesebb az újonnan beiratkozó tanítvány, ezért egyre nagyobb problémát okoz a bérleti díj kitermelése, valamint a technikai feltételek megteremtéséhez már segítséget kell igénybe venniük, ami további költségeket jelent.

Ullmann Ottóné munkája elismeréseként 2015. júniusában miniszteri elismerő oklevelet vett át az Emberi Erőforrások Minisztériumában.

A leírtak alapján tevékenységüket kulturális tevékenységnek tekintve a jelenleg hatályos

144/2015.(III.25.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján kedvezményes bérleti díj megállapítását kérik.

Bérlőnek 2015. december 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, csökkentő és növelő tényezőket és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015.(III.25.) számú határozata szabályozza.

Eszerint a helyiségre vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettség az alábbiak szerint alakul:

A Wesselényi u. 41. sz. épület a II. övezetbe tartozik.
Az utcai földszintre fenti Kt. határozat 9) pontja alapján 1.520,- Ft/m^2/hó + ÁFA az alap bérleti díj, az önálló kulturális tevékenység végzése következtében a határozat 12) pont c) alpontja szerint 30 % a csökkentő tényező, így 1.064,- Ft/m^2/hó + ÁFA a megállapítható bérleti díj.

Fentieknek megfelelően a helyiségre **90.440,- Ft/hó+ÁFA** (12.768,- Ft/m^2/év + ÁFA) összegű bérleti díj állapítható meg a jelenlegi **123.604,- Ft/hó+ÁFA** (17.450,- Ft/m^2/év + ÁFA) összeggel szemben.

A Rendelet 2. § (1) bek. az alábbiak szerint rendelkezik:

„A lakás- és helyiséggazdálkodási, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érintő bérbeadói jogok gyakorlására a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni, amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik.”

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke ugyan nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, azonban bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében, esetünkben a bérlő által jelenleg fizetett bérleti díj 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá:

„(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;

b) vagyon forgalmi értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében, ha az ezekből származó bevétel 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió

forintot meghaladja."

7.

Király u. 79. **34020/0/A/1 hrsz.**

Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	24,58 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	üres
Tilalmi lista:	nem szerepel
Alapterület:	148 m^2 udvari földszinti helyiség
Vízóra:	van

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 203,- Ft/m^2/hó, azaz 30.044,- Ft/hó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 548/2015.(XII.15.) számú határozatában döntött a Bp. VII. Király u. 79. sz. alatti 34020/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli, **Garami Richárd** részére történő bérbeadása tárgyában. A bérleti szerződés megkötése miatti időpont egyeztetés során jelezte az ügyfél, hogy kerületi lakosként 2007 óta a Manufaktor Műteremben aktív művészeti tevékenységet folytat – pl. a kerületben megjelenő egyedi és izgalmas kulturális tevékenység otthonául szolgáló worshopok és kiállítások szervezésére alkalmas alkotóműhelynek, műteremnek használná a helyiséget, - kéri az erre adható kedvezményt érvényesíteni a bérleti díj megállapításánál. Ebből adódóan a fizetendő óvadékösszeg is változik.

Fentiek miatt a határozatnak a havi bérleti díj és az óvadékösszeg tekintetében történő módosítására van szükség.

A Rendelet 57. § (3) g) pontja és ga) alpontja szerint:

„(3) Amennyiben – e rendelet eltérő rendelkezése hiányában - a bérlő vállalja az óvadék megfizetését, versenyeztetés mellőzésével a bérbeadói jogok gyakorlójának döntése alapján lehet a 25 millió forintot el nem érő forgalmi értékű helyiségre szerződést kötni az alábbi esetekben:

g) az Erzsébet krt.- Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor- Dózsa György út- Verseny utca- Thököly út – Baross tér - Rákóczi út által határolt területen
ga) üresen álló pince vagy pince szinten lévő, továbbá <u>udvari bejáratú</u> helyiségek bérbe adása esetén"

Előzőekben leírtaknak nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, 2014. 07.01-től üres, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.(A Király u. 21. A/6 albetét számú udvari földszinti helyiségre 2014. decemberében készített értékbecslésben a megállapított fajlagos érték 96.296,-Ft/m^2, így ha ezzel a fajlagos értékkel számolunk, a forgalmi érték 14.251.808,-Ft)

A helyiségre vonatkozóan a bérleti díjfizetési kötelezettség az alábbiak szerint alakul:

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, csökkentő és növelő tényezőket és egyéb szabályokat, valamint övezeti besorolást meghatározó 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9.) pontja alapján az I. kategóriában – ahová a Király u. 79. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.920,- Ft/m^2/hó + ÁFA. A határozat 12) d) pontja alapján önálló kulturális tevékenység, kiállítás miatt 30 %-os csökkentő tényező, az e) pont alapján az udvari földszinti elhelyezkedés miatt 40%-os mértékű csökkentő tényező vehető figyelembe. A határozat 14) pontja alapján a csökkentő tényezők együttesen legfeljebb az alap bérleti díj 70 %-áig terjedhetnek, ezáltal a fizetendő bérleti díj 576,- Ft/m^2/hó + ÁFA, azaz 85.248,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m^2/év + ÁFA).

A Rendelet 22. § (1)-(3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(1) „Jelen rendelet hatályba lépését követően létesített bérleti jogviszony esetében –eltérő rendelkezés hiányában– kötelező szerződéskötési feltétel az óvadék kikötése és megfizetése. Szociális lakbér megállapítása esetén a jogosultság tartama alatt a bérlő mentesül az óvadékfizetési kötelezettség alól. Amennyiben a bérlő költségelvű bérleti szerződéssel rendelkezik, és ennek során válik szociális lakbérre jogosulttá, úgy a szociális lakbér megállapítását követően részére a korábban befizetett óvadékot vissza kell fizetni, vagy rendelkezése szerint annak összege az esedékes lakbérbe beszámítható. Az a bérlő, aki a szociális lakbérre való jogosultságát elveszti és költségelvű lakbér fizetésére válik kötelezetté, a lakbér változás és az óvadékfizetési kötelezettség kiközlését követő 90 napon belül az e rendeletben meghatározottak szerint az óvadék összegét köteles megfizetni.

(2) Az óvadék mértéke:

a.) költségelven bérbe adott lakás esetében a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összege,

b.) piaci alapon bérbe adott lakás esetében a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összege.

(3) Az óvadékot - a bérbeadó megbízottja útján- az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára legkésőbb a bérleti szerződés bérlő általi aláírásáig kell befizetni."

Ennek megfelelően a háromhavi (bruttó) bérleti díjnak megfelelő <u>óvadék összege 324.795,- Ft,</u> mely összeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a Rendelet 22. § (4)-(6) pontjai tartalmazzák.

A Rendelet 2. § (1) bek. az alábbiak szerint rendelkezik:

„A lakás- és helyiséggazdálkodási, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érintő bérbeadói jogok gyakorlására a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való

gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni, amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik."

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke ugyan nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, azonban bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében, esetünkben a bérlő által jelenleg fizetett bérleti díj 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot meghaladja) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá:

„(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24. § (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;

b) vagyon forgalmi értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, haszonélvezeti jog alapítása esetében, ha az ezekből származó bevétel 10 év, vagy ennél rövidebb idő alatt a nettó tizenkétmillió forintot meghaladja."

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám** alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m^2 alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű helyiségre 912,- Ft/m^2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé

terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. április 30.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 84.** alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai, földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m^2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. április 30.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. szám** alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m^2 alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari elhelyezkedésű helyiségre 1.152,- Ft/m^2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. április 30.

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám** alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **284 m^2 alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m^2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. április 30.

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám** alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott **145 m^2 alapterületű emeleti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-

testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység.

Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) e) pontjai szerint az emeleti helyiségre 912,- Ft/m^2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat elbírálása és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítása céljából ismételt Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. április 30.

6.

A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Táncstúdió Kkt**. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., cégjegyzékszám: 01-03-024769, adószám: 29666300-1-42, képviselő: Ullmann Ottóné, Ullmann Krisztina) **Budapest VII. Wesselényi u. 41. sz.** alatti 34364/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 85 m^2 alapterületű utcai földszinti, balett és művészi torna oktatás, és próbaterem céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződése bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:
A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége a teljes alapterületre 1.064,- Ft/m^2/hó + ÁFA (12.768,- Ft/m^2/év + ÁFA), azaz **90.440,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti szerződés módosításának időpontjától számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

B.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Táncstúdió Kkt**. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., cégjegyzékszám: 01-03-024769, adószám: 29666300-1-42, képviselő: Ullmann Ottóné, Ullmann Krisztina) **Budapest VII. Wesselényi u. 41. sz.** alatti 34364/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 85 m^2 alapterületű utcai földszinti bérleményére vonatkozó bérleti szerződése bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön.
Bérlő továbbra is a korábban megállapított bérleti díjat köteles fizetni bérleményére vonatkozóan, és köteles a határozatról szóló értesítés átvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 548/2015.(XII.15.) számú, Garami Richárd (adószám: 76945504-1-412) részére bérbeadásra kerülő Budapest VII. **Király u. 79. sz.** alatti, 34020/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott bérleményre vonatkozó határozatát a fizetendő bérleti díj és óvadékösszeg tekintetében – tekintettel arra, hogy **Garami Richárd** a bérbe venni kívánt helyiségben önálló kulturális tevékenységet, kiállítást folytat -, az alábbiak szerint:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 324.795,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
576,- Ft/m^2/hó+ÁFA, azaz 85.248,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m^2/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A határozat többi része változatlan formában-hatályban marad.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

8.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.
Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 49. szám alatti 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 299 m^2 alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség.

2.
Budapest, VII. kerület Dob u. 84. alatti 33926/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 67 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

3.
Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 103 m^2 alapterületű nem lakáscélú helyiség.

4.
Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

5.
Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 145 m^2 alapterületű emeleti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. április 30.

Budapest, 2016. 02. 10.

Dr. Bajkai István
alpolgármester