BELÜGYMINISZTÉRIUM

DR. PINTÉR SÁNDOR
BELÜGYMINISZTER

Iktatószám: BHOCF/499/2015.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány az elmúlt években számos intézkedést tett annak érdekében, hogy a lakás célú hitelszerződések miatt nehéz helyzetbe került embereknek segítséget nyújtson.

Ennek egyik meghatározó lépése volt a 2011. május 30-án a Kormány és a Bankszövetség által bejelentett Otthonvédelmi akcióterv részét képező, a szociálisan legrászorultabb hiteladósok lakásának megvásárlása érdekében a Nemzeti Eszközkezelő (továbbiakban: NEK Zrt.) felállítása.

Az állam törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén gondoskodik a szociálisan leginkább rászorult természetes személy hiteladós lakhatását biztosító lakóingatlan megvásárlásáról, ezt követően közreműködik abban, hogy a megvásárolt lakóingatlanban bérleti díj fizetése ellenében a hiteladós és a vele egy háztartásban élő személyek lakhatása továbbra is biztosított legyen.

A NEK Zrt. a program keretében 2012. január 1-i indulása óta 25 495 szándéknyilatkozatot fogadott be, melyek közül 23 296 darab felelt meg a jogszabályi előírásoknak és 16 063 ingatlant a NEK Zrt. már meg is vásárolt.

Azonban az eddig meghozott intézkedések ellenére jelenleg is több mint százezer olyan szerződés van hatályban, amely tekintetében a fizetési kötelezettségeknek határidőben nem tettek eleget. Ezek további kormányzati intézkedéseket kívánnak, amelyek eredményezhetik a NEK Zrt. részére felajánlott ingatlanok számának növekedését is.

A helyi önkormányzatoknak a jogszabályi keretek a kezdetektől lehetőséget biztosítanak arra, hogy a kezdeményezhessék a területükön található, NEK Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.

Mivel a helyi szociális támogatások és ellátások, illetve a lakás- és helyiséggazdálkodás a helyi önkormányzatok kiemelt feladatai közé tartozik, így felhívom szíves figyelmét a jogszabályban biztosított lehetőség kiaknázására. A településükön található, a programban részt vevő ingatlanokról a NEK Zrt. tud részletesebb információkkal szolgálni.

Budapest, 2015. július „27"

Üdvözlettel,

Belügyminisztérium Miniszter

Dr. Pintér Sándor