

2016 JAN 25.
2016 JAN 25.
2016 JAN 25.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. január 18-án, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról  
**Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető**
- 4.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása  
**Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester**
- 5.) Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m2 alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m2 alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

10.) Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m2 alapterületű utcai pinchelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

12.) Elővásárlási jog gyakorlása  
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

13.) Döntés a Budapest VII. kerület 34322 helyrajzi számú, Akácfa u. 50. szám alatti Társasház közös tulajdonában lévő területeinek elidegenítése és az alapító okirat módosítása érdekében összehívott társasházi közgyűlésen történő szavazás módjáról  
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

14.) Méltányossági kérelem elbírálása  
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

15.) Bp. VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 19 m2 alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

16.) Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű utcai pinchelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

17.) 1220/2015.(11.09.) és a 1221/2015. (11.09.) Sz. PKB határozatok módosítása  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Állampolgárok közötti cserekérelem  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Bérbeadási döntés bérbeadás időtartamának módosítására  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

- 20.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 21.) Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 22.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 23.) Részletfizetéssel megkötött adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog  
ajándékozási szerződéssel történő átruházására vonatkozó kérelem  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 24.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti  
díjjal  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 25.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert  
Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés  
szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú  
határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a **2014-ben benyújtott  
pályázatok** és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.)  
számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015  
(05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított  
Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a **2015-ben benyújtott pályázatok** esetében  
**engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére,  
amelyek a kémények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló  
szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt  
nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legalább 30 nappal a támogatási  
szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást  
átadták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a  
megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 3/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 4/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 5/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 6/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7/2016. (01.18.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8/2016. (01.18.) sz. PKB határozat**

- Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés jelen határozat mellékletét képező módosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9/2016. (01.18.) sz. PKB határozat**

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Benedek Zsolt elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **10/2016. (01.18.) sz. PKB határozat**

- Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EUSTIL Kft.-vel kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése, Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása, Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördíthető irattári szekrények beszerzése, beépítése, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócseréje valamint Budapest, VII. Erzsébetváros, Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelő kialakítása tárgyú vállalkozási szerződések módosítását jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**11/2016. (01.18.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Mutabor-Art Bt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90. 3. em. 68.; adószám: 28620154-2-42; Cg. 01-06-417754) által bérelt, Budapest VII. Holló u. 1. szám alatti, 34173/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Juicy-2 Kft. (székhely: 9091 Ravaszd, Tószér utca 8.; adószám: 25391000-2-08; Cg. 08-09-027544) részére történő átadásához kereskedelmi tevékenység (zöldség – gyümölcsle árúsítás) céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig Juicy-2 Kft. óvadékként 175.565,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 46.080,- Ft/hó + ÁFA (földszinti részre: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 34.560,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 11.520,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 12/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Kertészdob 56 Kft. (székhely: 1073 Bp. Dob u. 56-58.; Cg. 01-09-182742; adószám: 24794039-2-42; képviseletre jogosult: Giczi Andor) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.006,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 12.600,- Ft/hó+ÁFA (1.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 13/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a GASTROFRESH Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Gastrofresh Kft., székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 3., cégjegyzék sz.: 01-09-949334., képviselőre jogosult: Zimány Mónika) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Madách Imre út 3. szám alatti 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 236.007,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

696,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 61.944,- Ft/hó+ÁFA (8.352,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 14/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Nyitott Kör Egyesület (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök: Meszlényi-Bodnár Zoltán) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt 37.500,-Ft + ÁFA összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 15/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Tóth Miklós egyéni vállalkozó (adószám: 65932106-1-42) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

226,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 8.814,-Ft/hó+ÁFA, (2.712,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 33.581,-Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. január 20.**

**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

