

2015. Szeptember 21.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	4	39016/2015/X
2015. Szeptember 29.		
előszám:	melléklet:	csatol.
db	0h60

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2015. szeptember 07.-én a Bp.VII., Dózsa Gy. út 6. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

Jelen vannak: Sümegi Jánosné Erin Center Bt részéről

Magántulajdonosok: 2972/10000 Tulajdoni hányad

Önkormányzati tulajdon: 1443/10000 Tulajdoni hányad

Összesen: 4415/10000 Tulajdoni hányad

Tárgy: Bp.VII., Dózsa Gy.út 6. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4415/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával nem határozatképes, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 17.45 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 5318/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti ív alapján.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Tájékoztatás az önkormányzati pályázat eredményéről, további lépések megbeszélése, határozathozatal.
- 3./ Udvaron történő pihenőhely kialakításával kapcsolatos kérdések, határozathozatal. /Tulajdonosok több mint 10 %-nak kezdeményezésére/
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2015./09.07./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné

Hitelesítő: Bíróné Braun Ágnes

Farkas László

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a társasház f.év 06.11.-i közgyűlésén döntöttek arról a tulajdonosok, hogy a gázvezeték állapotfelmérése alapján elvégezteti a szükséges gázszereleési munkákat 3.017.842,-Ft összegben a Svédfogó KKT kivitelezésében. Egyben döntött arról is, hogy indul az önkormányzati pályázaton, a felújítási munkához 1.508.921,-Ft összegű támogatást igényelt.

3./2015./09.07./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 607/10000 th igen, 4711/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett nem fogadja el az osztatlan közös tulajdonú udvaron pihenőhely létesítését.

4.Napirendi Pont:

Egyéb

Időközben a tulajdonosi részvétel 3414/10000 tulajdoni hányadra csökkent.

-Belső udvarai csatorna állapota, zúdul be az esővíz, Farkas László kéri a Dózsa Gy. út felőli belső udvari részen kb. 8-10 fm hosszan meghosszabbítani az előtetőt, nagy esőzés-kor ömlik a víz a bejárati ajtóra, függőfolyosóra.

A tulajdonosok részéről felvetődik a szemközti piac területén kialakítandó tranzitzőna kérdése. Tömeges áradat fog megindulni, nem látni mi a vége, meddig tart ez az állapot. Erre nincs ráhatása a háznak, kérdés, hogyan tudja magát megvédeni a ház, ha a lakók életét ellehetetlenítik. Eladhatatlanná válnak a lakások, a biztonság miatt fokozott rendőrségi jelenletre, forró drót kiépítésére van szükség. Biztosíték kellene, amelyek rendbe tartják a lakók életét, nem lehet tudni, mi várható. A kerületi önkormányzatnak bér-lakást kell biztosítani annak, aki el akar költözni innen erre az időre, mert ez a ház van a fronton, illetve fel kell kérni az önkormányzatot, hogy a kialakult helyzetre tekintettel az „imaház” működését függessze fel.

Farkas László elmondja, a postánál biztonságtechnikai oktatás volt, ahol tájékoztatást kaptak, milyen dolgok várhatók. Mint például az embertömegre és pénzforgalomra tekintettel megerősített rendőri védelem lesz az egész környéken.

A tulajdonosok véleménye, mindenképpen írásban jelezni kell a hatóságok felé a ház állásponjtját, hallatni kell a lakosság érdekeit.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelen-tek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő

.....
Hitelesítő