

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. május 27-én, 10.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

510/2014.(05.27.) Sz. PKB határozat

-- Célbefizetés a VII. ker. Akácfa u. 38. sz. társasházban --

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tekintettel a társasház 2013.12/4 sz. határozatára a Budapest VII. ker. (34320 hrsz.) Akácfa u. 38. sz. társasházban lévő 1178/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a társasházban a FŐKÉTÜSZ, FŐGÁZ és Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírt kémény és tetőjárda felújítás céljából a társasház részére egyszeri, 416.000,-Ft, 2014. június 1 napjától 2014. október 31. napjáig pedig (5 hó) havonta 83.200,-Ft (összesen: 832.000,-Ft) célbefizetés teljesítésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. december 11.



**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. május 27-én, 10.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

511/2014.(05.27.) Sz. PKB határozat

-- Célbefizetés a VII. ker. Akácfa u. 38. sz. társasházban --

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tekintettel a társasház 2013.12/4 sz. határozatára a Budapest VII. ker. (34320 hrsz.) Akácfa u. 38. sz. társasházban lévő 1178/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a társasházban a Díjbeszedő Holding Zrt-vel szemben fennálló szemétdíj tartozás rendezésére a társasház részére 2014. november 1. napjától 2015. március 31 napjáig (5 hónap) havonta 27.200,- Ft (összesen 136.000,-Ft) célbefizetés teljesítésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. december 11.



**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


Joó Maria
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. május 27-én, 10.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

512/2014.(05.27.) Sz. PKB határozat

-- Célbefizetés a VII. ker. Akácfa u. 38. sz. társasházban --

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tekintettel a társasház 2013.12/4 sz. határozatára a Budapest VII. ker. (34320 hrsz.) Akácfa u. 38. sz. társasházban lévő 1178/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a társasházban a Csatornázási Művekkel szemben fennálló csatornadíj tartozás rendezésére a társasház részére 2015. április 1. napjától 2015. július 31. napjáig (4 hónap) havonta 14.400,-Ft (összesen 57.600,-Ft) célbefizetés teljesítésre kerüljön.

A célbefizetés átutalásának feltétele, hogy a társasház igazolja, hogy a csatornadíj megfizetésére a Csatornázási Művekkel a részletfizetési megállapodást megkötötte.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. december 11.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Schweigen!

917

2/a
Pue! B

2013 JAN - 9

Felvéve: 2012. december 13-án 16.30. órakor Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti, közgyűlési helyiségében

Jelen vannak:

Tulajdonosok jelenléti ív szerint 76,57 %
Takácsné Török Zsuzsanna ERVA Zrt. képviselőjében
Kótai Géza ERVA Zrt. képviselőjében

Tárgy: Budapest, VII. ker. Akácfa u. 38 sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselő, ERVA Zrt. munkatársa Takácsné Török Zsuzsanna köszönti a tulajdonosokat, bejelenti, hogy a közgyűlés a tulajdonostársak 76,57 %-ának jelenlétével, illetve képviselőjével határozatképes. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. A 2012.11.12.-én hozott 9 sz. közgyűlési határozat újratárgyalása célbefizetés Határozathozatal.
3. Közüzemi tartozás hátralékának megbeszélése. célbefizetés. Határozathozatal.

1. napirendi pont

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.

13/2012.(12.13). sz. Határozat

A közgyűlés 76,57% igen, 0% nem, 0% tartózkodás (nincs jelen 23,43%) mellett egyhangúan
Takácsné Török Zsuzsanna levezető elnök
Kótai Géza jegyzőkönyvvezető

Benedek Gábor hitelesítő

Szokács Eszter hitelesítő

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontok sorrendjét a kiközöltek szerint tárgyalja.

2. napirendi pont

A 2012.11.12.-én hozott 9 sz. közgyűlési határozat újratárgyalása célbefizetés. Határozathozatal.

A 2012. november 12.-én tartott közgyűlésen a tulajdonosok úgy határoztak, hogy több árajánlatból szeretnék eldönteni, a kémény felújítási munka összegét.

A FŐKÉTÜSZ részéről ismételt vizsgálatot kért a társasház, az új szakvéleményt elküldtük levélbe a Benedek és társa Kft. részére. A műszakis kolléga az újszakvéleménynek megfelelően kérte be és módosította az árajánlatokat.

Tulajdonos által hozott árajánlat:	Kémény Generál Kft.	5.000.000.-Ft
	Kémény Angyal Kft.	3.700.000.-Ft
	TetőSystem Tetőfedő Szigetelő Kft.	2.750.000.-Ft
Kezelő által hozott ajánlat:	KOR-SZAKI Bt.	2.274.298.-Ft
	Lakóház Kft.	2.203.400.-Ft

A tulajdonosok a legkedvezőbb ajánlat elfogadását támogatják célbefizetésként.

Horváth Úr elmondja, hogy tudomása szerint 2000, vagy 2001 évben ezeket a kéményeket felújították, és ezért fenntartásai vannak a munka elvégzésével és a munka minőségével kapcsolatban. Nem támogatja a mostani FŐKÉTÜSZ kiírása alapján a munka elvégzését.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 72,53%, tehát a közgyűlés határozatképes.

Am

6/16 4 Th

14/2012.(12.13). sz. Határozat

A közgyűlés 53,88% tulajdoni hányad igen, 2,18% (Vonnák Károly 218/10000 tulajdoni hányad-meghatalmazott Horváth Istvánné) nem és 11,87% tulajdoni hányad tartózkodás (az Önkormányzat képviseletében a Pénzügyi Kerületfejlesztési Bizottság dönt) (nincs jelen 27,47%) mellett úgy dönt, hogy a kémények felújítására elrendeli a célbefizetést. Teljesítés dátuma 2013. március 31. A munka kivitelezésére a LAKÓ-HÁZ Kft. Br.: 2.203.450.-Ft összegű árajánlatát fogadja el. A célbefizetést összege a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely négyzetméterenként 1643,139.-Ft. A közgyűlés felhatalmazza az ERVA Zrt. mint kezelőt, hogy a szükséges szerződéseket kösse meg, a munkát végeztesse el.

3. napirendi pont

Közülemi tartozás hátralékának megbeszélése. célbefizetés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a Társasház közülemi tartozása az alábbiak szerint alakul. A mellékelt táblázatban éves bontásban szerepeltetjük a kifizetetlen számlákat

	Főv. Csát. Műv.	Főv. Vízművek	F.K.F	Kéményseprés
2008	229.508.-Ft	0.-Ft	154.478.-Ft	58.746.-Ft
2009	243.026.-Ft	186.745.-Ft	229.938.-Ft	65.496.-Ft
2010	519.030.-Ft	248.474.-Ft	528.504.-Ft	124.154.-Ft
2011	513.665.-Ft	248.539.-Ft	614.732.-Ft	68.121.-Ft
2012	385.420.-Ft	304.348.-Ft	564.856.-Ft	71.133.-Ft
	1.890.649.-Ft	988.106.-Ft	2.095.508.-Ft	387.650.-Ft

összesen: 5.361.913

Tulajdonosi javaslat, hogy a víz-csatorna közülemi hátralékot a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok fizessék ki. Levezető elnök elmondja, hogy a célbefizetési előírás a tulajdonosi kötelezettségeket nem változtatja meg. A célbefizetést nem támogatják a tulajdonosok.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 72,53%, tehát a közgyűlés határozatképes.

15/2012.(12.13). sz. Határozat

A közgyűlés 0% tulajdoni hányad igen, 34,92% (Neizer Lászlóné 267/10000 tulajdoni hányad, Danielle Desmazes-Devaux 646/10000 tulajdoni hányad, Neizer Anita 253/10000 tulajdoni hányad -meghatalmazott Neizer Lászlóné, Hellebrandt László 221/10000 tulajdoni hányad -meghatalmazott Hennig Szilvia, Hennig Szilvia 433/10000 tulajdoni hányad, Menyhart Anna Mária 263/10000 tulajdoni hányad -meghatalmazott Hennig Szilvia, Dobrotka Ilona 218/10000 tulajdoni hányad, Vonnák Károly 218/10000 -meghatalmazott Horváth Istvánné, Szilaj Gabriella 276/10000 tulajdoni hányad-meghatalmazott Hennig Szilvia, Szokács Eszter 300/10000 tulajdoni hányad, Sass Éva 397/10000 tulajdoni hányad - meghatalmazott Hennig Szilvia) nem és 37,61% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 27,47%) mellett úgy dönt, hogy nem vállalja a célbefizetést a közülemi számlák díjhátralékának kifizetésére. Az ERVA Zrt. az esetlegesen felmerülő következményekért nem vállalja a felelősséget.

Tulajdonosi javaslat bejárati kapu síkmágneszárral való felszerelése:


Árajánlat: 1. Br.: 100.000.-Ft

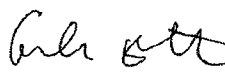
2.Br.: 110.000.-Ft

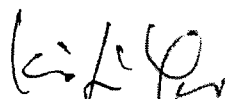
A tulajdonosok a 2 számú ajánlatot támogatják, engedélyezik, hogy a felújítási számláról legyen kifizetve a munka költsége.

Több kérdés nem merült fel, ezért a levezető elnök megköszöni a részvételt és a közgyűlést berekeszti.

kmf.


levezető elnök


hitelesítő


jegyzőkönyvvezető


hitelesítő

célfizetés

em./ajtó	alapterület m2	Tulajdonos	Célfizetés összege 2.203.450.-Ft kémény	alapterület m2
1. 10.	87	Danielle Desmazes Devaux	142 953 Ft	87
1. 11.	34	Neizer Anita	55 867 Ft	34
1. 12.	27	Oldal Tibor	44 365 Ft	27
1. 13.	44	Önkormányzat	72 298 Ft	44
1. 14.	29	Aranyosi Melinda	47 651 Ft	29
1. 15.	30	Hellebrandt László	49 294 Ft	30
1. 16.	38	Toshi International Service	62 439 Ft	38
1. 17.	39	Varga Attila	64 082 Ft	39
1. 18.	58	Hennig Szilvia	95 302 Ft	58
1/18/A	33	Menyhart Anna Mária	54 224 Ft	33
2. 19.	75	Önkormányzat	123 235 Ft	75
2. 20.	34	Pernecki Krisztina	55 867 Ft	34
2. 21.	27	Hegedűs Éva	44 365 Ft	27
2. 22.	44	Kern Anita	72 298 Ft	44
2. 23.	29	Dobrotka Ilona	47 651 Ft	29
2. 24.	29	Vonnák Károly	47 651 Ft	29
2. 25.	37	Szilaj Gabriella	60 796 Ft	37
2. 26.	40	Szakács Eszter	65 726 Ft	40
2. 27.	53	Sas Éva	87 086 Ft	53
2. 28.	54	Horváth Ildikó	88 730 Ft	54
FS/3	25	Szabó Kinga	41 078 Ft	25
FS/4	41	Önkormányzat	67 369 Ft	41
FS/5	28	Kahucz Anna	46 008 Ft	28
FS/6	28	Lu Jie, Zhou Xiang Mian	46 008 Ft	28
FS/7	35	Lakatos Péterné	57 510 Ft	35
FS/8	36	Neizer Lászlóné	59 153 Ft	36
FS/9	29	Trio Trade Kft.	47 651 Ft	29
FS/NL2	38		62 439 Ft	38
FS/NLK	121		198 820 Ft	121
PI/NLK	119		195 534 Ft	119

2 203 449 Ft 1341

összesen
262.902.-