

2015. Szeptember 28.

Előzményhez

Arb. Sándor
1. sz.

Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal			
Központi Iktató			
Iktatószám:	4139729	2015	X
2015 OKT 07.			
előszám:	—	melléklet:	előadó:
		6 db	0h00.

2015. 10. 6.

m

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. szeptember 14-én 17:30 órakor a Bp., VII. ker. Nefelejcs u. 43. sz. Társasház udvarán

Jelen vannak:

Mellékelt jelenléti ív szerint: Magántulajdonosok és meghatalmazottak: 37.39%-ban

Szépe Lászlóné közös képviselő

Tárgy:

a Budapest, VII. ker. Nefelejcs u. 43.sz. Társasház

Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

Szépe Lászlóné köszönti a megjelent tulajdonosokat.

Szépe Lászlóné megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés 2015. szeptember 14-én 17.30 órakor 37.39%-os jelenléttel határozatképtelen ezért az első időpontra meghirdetett közgyűlést bezárja.

A meghívóban megjelölt megismételt közgyűlés 2015 szeptember 14-én 17.45 órakor a 2003. évi CXXXIII. Ttv. 37§ (2.) bekezdésben foglaltak alapján tulajdoni hányadra tekintet nélkül 37.39%-os jelenléttel határozatképes.

Szépe Lászlóné javaslatot kér, a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, és két jegyzőkönyv hitelesítő személyekre, valamint javasolja a közgyűlésnek a meghívó szerint a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

12/2015.09.14./Határozat:

A közgyűlés 37.39 % tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 62.61%) megválasztják a következő személyeket tisztségviselőknek és a napirendi pontokat elfogadják.

Levezető elnök	Szépe Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető	Szépe Lászlóné
Hitelesítők:	Baloghné Gerencsér Enikő
	Konyhás László

A jegyzőkönyv nem szó szerinti, csak a lényegi elemeket tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők, napirendi pontok elfogadásáról döntés.
2. Tető felújításra beadott pályázat eredmények ismertetése, javításról döntés.
3. Tető felújítással kapcsolatos esetleges célbefizetésről döntés.
4. Lakás felújítás alatt és után közös terület takarításáról döntés.
5. Egyebek a társasházzal kapcsolatos megbeszélés ebben a napirendi pontban határozni nem lehet.

16-re érkezett: 2015.10.06.

2./Napirendi pont:

Tető felújításra beadott pályázat eredmények ismertetése, javításról döntés

A levezető elnök elmondja, hogy az Önkormányzat által kiírt pályázaton a társasház a tető felújításra 800.000.-Ft támogatást nyert az igényelt 2.594.255.-Ft összeg helyett. Az Önkormányzat műszaki osztály bejárása során az a javaslat született, hogy a támogatást a társasház a Marek József utcai tetőszakasz felújításra használja fel a támogatást. A levezető elnök javasolja, hogy a társasház meglévő forrásainak és az Önkormányzat támogatás felhasználásával még ebben az évben kerüljön sor az utcai front tető felújítására. A közgyűlésen jelenlévő Nagy Andrea önkormányzati képviselő elmondja, hogy a műszaki osztály véleménye és az Ő javaslata is, hogy az utcai front tetőszerkezete kerüljön felújításra lehetőleg még ebben az évben.

13/2015.09.14./Határozat:

A közgyűlés 37.39% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 62.61 %) úgy határozta, hogy a Marek József utcai front tetőszerkezete az idei évben felújításra kerüljön.

3./Napirendi pont:

Tető felújítással kapcsolatos esetleges célbefizetésről döntés.

A levezető elnök elmondja, hogy a pályázat eredmények értesítése után egyeztetett a Számvizsgálókkal a teljes tető felújításának lehetőségéről. Megoldásként az a lehetőség vetődött fel, hogy a tető udvari oldalának felújításra a következő évben nyújtson be a társasház pályázatot és ehhez a szükséges önrészt célbefizetéssel biztosítsák. Az előzetes kalkuláció alapján a célbefizetés 10 havi időtartam alatt 100.-Ft/m²/hó összegben kerülne meghatározásra. Az időtartam 2015 október 01-től 2016.07.31-ig javasolt, a tulajdonosok csatolva megkapják a tulajdonokra vonatkozó megemelt összeget havi részletezéssel.

14/2015.09.14./Határozat:

A közgyűlés 26.62% tulajdoni hányad igen, Kiss Judit 2.42% tulajdoni hányad nem, Göröcs Anita az Önkormányzat részéről 8.35% tulajdoni hányad tartózkodás mellett, mert helyette a Gazdasági Bizottság dönt (nincs jelen 62.61%) úgy határozta, hogy az udvari tetőszerkezet felújítására a célbefizetést elfogadják 2015.10.01-től 2016.07.31-ig 10 hónap alatt 100.-Ft/m²/hó összegben.

4./Napirendi pont:

Lakás felújítás alatt és után közös terület takarításáról döntés.

A levezető elnök elmondja, hogy a társasházban az SZMSZ szabályozza a lakások felújítók kötelezettségét a takarításra. Mivel a társasházban folyamatban lévő lakás felújításnál nem veszik figyelembe a takarítás kötelezettségét. A tulajdonosok kérésére a közgyűlés napirendi pontjára került. A jelen lévő tulajdonosok javaslata: amennyiben a felújítást végzők nem takarítanak fel maguk után a takarítást a háztakarítója fogja elvégezni, szükség szerint alkalmanként 1.000.-Ft rendkívüli díjazásért amelyet a felújítást végző tulajdonos köteles megfizetni.

15/2015.09.14./Határozat:

A közgyűlés 37.39% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 62.61 %) úgy határozta, hogy a ha lakás felújítás végzők nem takarítják fel maguk után a közös területet, úgy szükség szerint a háztakarítója végzi el 1.000.-Ft alkalmanként mely összeget a felújítást végző tulajdonos köteles megfizetni.

5. Napirendi pont:

Egyebek a társasházzal kapcsolatos megbeszélés ebben a napirendi pontban határozni nem lehet.

Szépé Lászlóné
Levezető elnök

Szépé Lászlóné
Jegyzőkönyv vezető

Hitelesítő Konykó's Kóntó

Hitelesítő