

**1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház  
Rendkívüli közgyűlési jegyzőkönyv**

|   |        |              |
|---|--------|--------------|
| Budapesti Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal |        |              |
| Központi Iktató   |        |              |
| Iktatószám  | 4      | hh029 2015 X |
| 2015 DEC 03.  |        |              |
| előzetes:   | mellet | aláírás:     |
|   |        | 05/15        |

|  |
|--|
| Közgyűlés időpontja: 2015. október 22. 18:00   |
| Helyszín: ELTE Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gyakorló Gimnázium; 1146 Budapest, Cházár András u. 10. |
| Jelen vannak: Melléklet szerinti tulajdonosok, ill. meghatalmazottaik.   |
| Megjelent tulajdoni hányad: (85,36 %; 8536/10000)  |
| Összesen: 19 albetét (16 lakás 3 raktár)   |

**Napirendi pontok:**

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatal
2. Gázhálózat felújítás, határozathozatal
3. Indulás önkormányzati pályázaton, gázszolgáltatásból kizárt házak részére, határozathozatal
4. Egyéb

**1. napirendi pont:**

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása

Dr. Zabláczki József közös képviselő, a közgyűlést megnyitja; megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes a 18:00 órakor megjelent tulajdoni hányad alapján és javaslatot tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére:

**1/2015. (10.22) számú határozat:**

A közgyűlés 8536/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztja:

levezető elnöknek: dr. Zabláczki Józsefet

jegyzőkönyvvezetőnek: dr. Zabláczki Józsefet

jegyzőkönyv hitelesítőknél: dr. Virág Ágotát és Nagy Vilmost

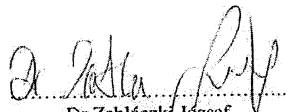
**2. napirendi pont:**


Gázhálózat felújítás, határozathozatal


A közös képviselő tájékoztatja a lakókat, hogy 2015. október 09. napján Medveczky Imre értesítése alapján a gázművek kiszállt a Társasházba, majd megállapították, hogy a gázszolgáltatás nem megfelelő és emiatt a ház gázellátását azonnali hatállyal megszüntették. Tekintettel a kialakult helyzetre, a gázszolgáltatás visszaállítása miatt rendkívüli közgyűlést kellett összehívni.

Több tulajdonos felháborodva vette tudomásul, hogy Medveczky Úr, sem gázszerelővel, sem a közös képviselővel nem konzultált, hanem a Gázműveket hívta ki, akik azonban nem foglalkoznak gázhálózat javítással. Miután a Gázművek észlelte a problémát, azt a ház gázszolgáltatásból kizárásával orvosolta.

Mivel a Társasháznak nincsenek megtakarításai, így a költségeket önkormányzati támogatásból és a tulajdonosok célbefizetéséből kívánja a Ház finanszírozni.

  
Dr. Zabláczki József  
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

  
Nagy Vilmos  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Virág Ágota  
jegyzőkönyv hitelesítő

**2a/2015. (10.22) számú határozat:**

A közgyűlés 8053/10.000 th igen, 483/10.000 th nem(Zsille) és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a gázhálózat felújítására vonatkozóan beérkezett 3 árajánlatból a Gázhálózat Szerelő Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság (1161 Budapest, Körvasút sor 48.; Adószám: 24323161-2-42.; üv: Sólyom Péter Gábor) árajánlatát fogadja el bruttó 2.532.126,-Ft értékben.

**2b/2015. (10.22) számú határozat:**

A közgyűlés 7682/10.000 th igen, 854/10.000 th nem(Önkormányzat) és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a finanszírozáshoz szükséges alábbi célbefizetésre kötelezi a Társasház a tulajdonosait. A célbefizetés összegét a tulajdonosok 2015. november 01. napjától, maximum 6 havi részletben kötelesek befizetni a társasház 11707024-20357854 számú üzemeltetési számlájára.

| NÉV                      | ALBETÉT | LAKÁS    | M2  | TH   | Felújítás<br>összege* |
|--------------------------|---------|----------|-----|------|-----------------------|
| Önkormányzat             | 1       | alagsor  | 27  | 189  | 25 545 Ft             |
| Önkormányzat             | 2       | alagsor  | 29  | 203  | 27 437 Ft             |
| Önkormányzat             | 3       | alagsor  | 66  | 462  | 62 443 Ft             |
| Boskó Regina             | 4       | alagsor  | 33  | 231  | 31 222 Ft             |
| Nagy Farkas, Nagy Vilmos | 5       | mfsz 1   | 94  | 659  | 88 935 Ft             |
| Schori Dávid             | 6       | mfsz 1/a | 34  | 238  | 32 168 Ft             |
| Boskó Regina             | 7       | mfsz 2   | 87  | 610  | 82 312 Ft             |
| Fazekas Judit            | 8       | mfsz 2/b | 22  | 154  | 20 814 Ft             |
| Zsille Gábor             | 9       | mfsz 3   | 69  | 483  | 65 282 Ft             |
| Kiss Katalin/ Kiss Gyula | 10      | mfsz 4   | 81  | 568  | 76 635 Ft             |
| Papp Sándor              | 11      | 1 em 4/a | 34  | 238  | 32 168 Ft             |
| Ausania Francesco        | 12      | 1 em 5   | 84  | 589  | 79 473 Ft             |
| Horesnyi István Lajos    | 13      | 1 em 6   | 104 | 771  | 98 396 Ft             |
| F-Audit kft              | 14      | 1 em 7   | 90  | 631  | 85 150 Ft             |
| Capogna Pierluigi        | 15      | 1 em 8   | 84  | 589  | 79 473 Ft             |
| Medveczky Imre           | 16      | 2 em 9   | 100 | 743  | 94 611 Ft             |
| Benedek Henrik           | 17      | 2 em 10  | 85  | 596  | 80 420 Ft             |
| Virágh Ágota             | 18      | 2 em 11  | 90  | 631  | 85 150 Ft             |
| Virágh Ágota             | 19      | 2 em 12  | 195 | 1415 | 184 492 Ft            |

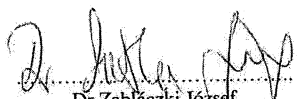
\* A felújítás összege során 1.200.000,-Ft önkormányzati támogatás igénybevételével számoltunk. Amennyiben az önkormányzati támogatás összege ettől eltér, a tulajdonosok vállalják a különbözet arányos befizetését.

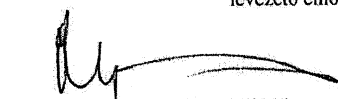
**3. napirendi pont:**

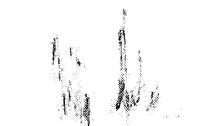
Indulás önkormányzati pályázaton, gázszolgáltatásból kizárt házak részére, határozathozatal

**3/2015. (10.22) számú határozat:**

A közgyűlés 8536/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja,

  
Dr. Zabláczki József  
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

  
Nagy Vilmos  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Virágh Ágota  
jegyzőkönyv hitelesítő

hogy a 1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház induljon a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett 2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására irányuló pályázaton,

valamint 511/2015. (05. 14.) számú rendelet (módosította a 523/2015. (05.26.) ö.r.) szerinti pályázat feltételeit és kikötéseit kifejezetten elfogadja.

A 1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház lakóközössége meghatalmazza a közös képviseletet ellátó J Plusz E Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 2. em. 24.; Adószám: 23034459-2-42.; Cg.01-09-949882; statisztikai számjel: 23034459-6832-113-01) ügyvezetője Dr.Zabláczki Józsefet, hogy a fenti pályázaton részt vegyen, annak ügyintézését ellássa.

A társasház közösség által megvalósítani kívánt fejlesztés: a szolgáltatásból kizárt társasház gázhálózatának felújítása.

A közgyűlés a Gázhálózat Szerelő Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság (1161 Budapest, Körvasút sor 48.; Adószám: 24323161-2-42.; üv: Sólyom Péter Gábor) melléklet szerinti árajánlatát fogadja el bruttó 2.532.126,-Ft értékben.

Az önrészt a tulajdonos-közösség a közös költségből finanszírozza. A Társasház közösség úgy nyilatkozik, hogy a támogatás elnyerése esetén a szerződéskötésig a Társasház pótolja a finanszírozáshoz szükséges önrészt, a közös költség terhére.

A Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 511/2015. (05. 14.) számú rendelet (módosította a 523/2015. (05.26.) ö.r.) alapján a közösség 1.200.000,-Ft támogatást kér a gázhálózat felújítás megvalósításához.

A társasházközösség nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyezteti és a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

#### 5. napirendi pont:

Egyéb

1. A tulajdonosok kérése, hogy a házban a takarítást a továbbiakban más személy végezze, mivel a jelenlegi takarító tevékenységével elégedetlenek.

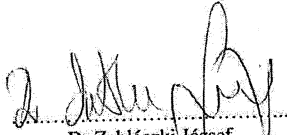
Miután a lakók részéről több kérdés nem hangzik el, a levezető elnök megköszöni a lakók részvételét és a közgyűlést berekeszti.

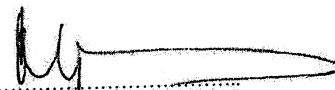
A jegyzőkönyv készült 3, azaz – három – számozott oldalon.

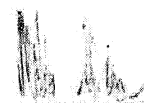
Az eredeti jegyzőkönyvhöz lefűzésre került alábbi mellékletekkel:

- 1 példány jelenléti fv + meghatalmazások
- 3db árajánlat

A mellékletek és a jegyzőkönyv kérésre megtekinthetők, abból másolat – a másolási díj megfizetése ellenében – kérhető.

  
Dr. Zabláczki József  
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

  
Nagy Vilmos  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Virág Ágota  
jegyzőkönyv hitelesítő