

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,  
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított  
Pályázati Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

Társasház címe: BP	1077	Irányítószám	Rózsá	Utca/út/ krt./tér	27. 38	Házszám kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db)						Kettő
Társasház helyrajzi száma:	33-828	Társasház adószáma:	27013476-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT. Budapesti Régió 1077 Budapest Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20414625				
Közös képviselést ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Dr. Tóth Imre Sándor EV				
	címe:	1077 Budapest Rózsá u. 27. III/6.				
	telefon:	06/30/73-73-076				
	e-mail:	tothimre1948@gmail.com				
	cégvezető neve:	UA				
	házat kezelő neve:	UA				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		A Társasház méretlen gázvezeték- kelek teljes cseréje				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				4.257.752 Ft		
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:				1.200.000 Ft		

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz:

igen

nem

Budapest, 2015. 11. hó 23. nap

Közös képviselő/ IB elnök  
(cégszerű)



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Társasház Közös Képviselő

Budapest, 2015.11.19.

Ikt.szám:

ELO Kft.



Tárgy VII. Rózsa u. 27. társasház gázellátása

**Tisztelt Közös Képviselő!**

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. hálózati üzem munkatársai 2015. 10. 19-én a VII. Rózsa u. 27. számú épület gázvezetékeinek vizsgálata során azt tapasztalták, hogy az épület gázvezeték rendszere tömörtelen.


Ezért az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették.

A gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezetékének javíttatása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.  
hálózatüzemeltetési osztály

  
Szabó Gyula  
osztályvezető  
hálózatüzemeltetési osztály

Hiteles másolat!  
Bp. 2015. 11. 20.



**Rózsa u. 27. Társasház**  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: [www.fogazelosztas.hu](http://www.fogazelosztas.hu)

Elzáró + pincei beép. c. 11.08.-án

Számok!



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.  
Hálózatüzemeltetési osztály.  
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

afai.josef@t-online.hu

Üzemzavaros (ömlés) munkalap

melléklete

napló szorsz.: 5412  
bejelentés sz.: 172673  
munkalap sz.: 180653  
71231333

Munkavégző: Ügyelet

Kiállítva: 2015. 10. 19. nap

2266 454027  
email bende

Bejelentés tárgya: lak. gázszaga

Megrendelő:

Név: Dr. Tóth János

Felhasználó:

Név: Társasház

Cím: VI. Rózsa u. 27. II. 5

Cím:

38 kanyu

Tel: 30-737-3076

Tel:

Munka átvételének ideje: 18<sup>12</sup> Kérkezés ideje: 18<sup>30</sup> Távozás ideje: 20<sup>20</sup>

Szereplői jelentés:

Hi érkezésünkor az épület udvarában először gázszaga volt érezhető. A pincében való lejutás után a csatlakozó vezeték mentén kötésein 500 mm és 1,5 %-os értékeket mérve a vezeték főbb helyein erős szagot éreztünk a szellőzők a földhöz közelében. Az utcai BV-t lezártuk 3" csatlakozókat mérve nem mérve. Helyesen beugráztuk h2 lakás gáz nélkül. Helyesen beugráztuk amit a tulajdonos helyre állít.

Elkészített fényképek száma: 15 db 3 db

vezeték és a készülék(ek)et az MSZ 11413 szerint ..... mbar nyomáson ellenőriztem, mór, jogi zár elhelyezve.

2015. 10. 19. nap

Szereplő: Fleischer - József - Borsos

Művezető:

munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.

munkalap egy példányát átvettem.

2015. 10. 19. nap

Felhasználó vagy Megrendelő:

telep. másolat!  
2015. 11. 20.

Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 23040170



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Rózsa u. 27. Társasház közgyűlésén 2015. október 22-én 17.30 órakor.

**Közgyűlés helye:** Budapest 1077. Rózsa u. 27. szám alatti Társasház Udvarában.

**Jelen vannak:** a tulajdonostársak 5.281/10.000 tulajdoni hányad arányban (mellékelt jelenléti ív és 9 db. Meghatalmazás, (A Fsz. 7. szám alatti Damu Béla, a II.e.2. szám alatti Vig Éva és a III.e.1. szám alatti Nánay Zoltánné tulajdonosokat Dr. Almási-Kecskés Gusztáv meghatalmazott, a III.e. 7. szám alatti Felvidéki Eszter tulajdonost édesanyja, Keller Zsuzsanna meghatalmazott, a III.em. 9. szám alatti Dickmann Ádám tulajdonost Bárány Sándor, a II.e.5. szám alatti Hárer Zsolt tulajdonos Dr. Tete Rosemary meghatalmazott, a Fsz. 8. szám alatti Deli Gábor tulajdonos, az I.e. 5. szám alatti Harányi József tulajdonost, és a II. e. 6. szám alatti Dr. Brzózka Helena tulajdonost Dr. Tóth Imre meghatalmazott képviselte).

**A közös képviselő üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.**

A levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat, elmondja, hogy ma csak ezt az egy napirendi pont megtárgyalását javasolta az előző napon összeült Számvizsgáló Bizottság megtárgyalásra, ami a meghívóban szerepel, mert ebben sürgősen kell dönteni. Nevezetesen a gázvezetékek felújítása és ezzel összefüggésben a VII. Kertületi Önkormányzatnál pályázat beadása.

Időközben megérkezik a közgyűlésre Széles Gábor Fsz. 4/a (92/10.000) és Csabai Flóra I. e. 2. szám alatti tulajdonos (442/10.000) velük együtt összesen 5.815/10.000 tulajdoni hányad részvétellel folytatjuk a közgyűlést.

### 1. napirendi pont

A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.


**1/A. számú Határozat:** A közgyűlés levezető elnöknek egyhangúan megválasztotta Dr. Tóth Imre közös képviselőt.

**1/B. számú Határozat:** A közgyűlés jegyzőkönyv vezetőnek egyhangúan megválasztotta Lázárné Draskóczy Ágneszt és 2 fő jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Almási-Kecskés Gusztáv és Dr. Tete Rosemary tulajdonosokat szintén egyhangúan megválasztotta.

**1/C számú Határozat:** Társasház napirendre tűzi a gázszivárgással és gázszolgáltatásból való kizárással kapcsolatos döntések meghozatalát, egyhangúlag megszavazva.

A levezető elnök ismerteti a 2. napirendi pont megtárgyalását, mielőtt besötétedik, de megkérdezi, hogy van-e bárkinek olyan javaslata, amit a közgyűlés megtárgyaljon.

Dr. Tete Rosemary felveti, hogy a vízszelző hibájából történt a gázszivárgás, amivel nagy kárt okozott az egész lakóközösségnek és kárenyhítésként ne fizessük ki neki a munkadíját és hozzon határozatot a közgyűlés az ő felelősségéről, hogy kártérítés miatt perelni lehessen. És



hozzon határozatot arról is a közgyűlés, hogy ez a szerelő ide soha többé ne tegye be a lábát, többé Őt ne foglalkoztassa a társasház.

Dr. Tóth Imre közös képviselő elmondja, hogy 2015. 10. 19-én valóban vízszelzés folyt a társasházban. Mivel a nagy esőzések miatt a talajvíz felemelte a Gipsz Univerzál tulajdonában lévő Pince helyiségben, ahol a Búvároktatás folyt, ott feltárták a padozat alatti részt. Ekkor kiderült, hogy a társasház jobb oldali szárnyában az egyik vízóra felől a padló alatt jött be a víz nyomócső, nem az udvaron keresztül, ahogy először gondoltuk. Mivel ennek cseréje is be volt ütemezve jövő tavasszal, hogy a társasház költségeit ezzel is enyhítsük, javaslatot tettem a Számvizsgáló Bizottságnak arra, hogy ezt most kellene kicserélni, mert ha lebetonozzák, akkor nekünk kellene a beton feltörését és helyreállítását is fedezni. Gondoltunk arra is, hogy ezt esetleg kiváltjuk úgy, hogy a vízóra aknából máshol hozzuk el a nyomócsövet. De a pince gipszkartonozása miatt nem lehetett látni, hogy hol van leágazás a felette lévő lakások felé és a pince saját használatú helységeihez.

Szatmári Ildikóval megbeszélve én még előtte szombaton kihívtam a vízszelést, aki már régóta dolgozik a társasháznak és azt kértem, hogy legalább keressük meg a többi helységnél merre megy tovább a főnyomó vezeték és hol vannak leágazások és hol tudnánk becsatlakozni a leágazás előtt. Kiderült, hogy egy helyen a belső helyiségekben volt egy leágazás, de nem volt rajta főelzáró, vagyis nem lehetett megtalálni a gipszkartonozás miatt. Végül ezt is megbeszélve a Számvizsgáló Bizottsággal úgy döntöttünk, hogy a pinceig átvisszük megszakítás nélkül a nyomócsövet és onnan hozzuk vissza a leágazáshoz és csatlakoztatjuk az elágazáshoz és oda beteszünk egy főelzárót. Így a padló alatt nem keletkezhet hibalehetőség az új műanyag nyomócsőnél, mert csak a saját pince részünkben ágaztatjuk le a főelzáróig, ami viszont a falban ment felfelé a lakásokhoz és feltehetően a gipszkarton fölött volt a pince helyiségei felé is a leágazás. Erre kértem árajánlatot a vízszeléstől, aki szerint kb. 400.000.- Ft. lesz az összes költség anyaggal és munkadíjjal együtt. Mivel ez a Számvizsgáló Bizottság hatáskörébe tartozik, ezt előterjesztve Ők hozzájárultak a munka elvégzéséhez.

Így került sor a hétfői vízszelésre és miután elkészült az új vezeték és az elágazásba is a csatlakozás, kiderült, hogy a betett főelzáró a felette lévő lakásoknál is elzárta a vizet és a pince mosdójánál is, tehát jó volt a vízszelő javaslata és elképzelése, hogy hol csatlakozzunk vissza.

Miután a vízszelő elment kb. 16-17 óra között, én utána kb. egy órára éreztem az erős gázszagot és megkérdezve Balázs Györgyné szomszédomat, Ő elmondta, hogy most jött haza és az egész udvarban és a lépcsőházban végig Ő is érezte az erős gázszagot. Én a gázszámlát megnézve találtam rajta egy telefonszámot, ahol a gázszivárgást be lehet jelenteni és felhívtam ezen a Főgáz ügyeletét. Ők azt mondták, hogy kb. 2-3 óra múlva tudnak csak kijönni, mert máshol is van bejelentés, meg mire a forgalomban kiérnek, ennyi időbe telik.

Kb. egy óra eltelt, amikor Kecskés Gusztáv is felhívott, hogy én éreztem-e a gázszagot, mert az udvar tele van vele. Mondtam neki, hogy egy órája már értesítettem is a Főgáz ügyeletét. Mivel ideges lettem, nehogy felrobbanjunk, ha valaki rágyújt az udvarban vagy a lépcsőházban. Ekkor ismét felhívtam az ügyeletet, hogy azonnal jöjjenek ki, mert nagyon erős a gázszag az egész udvarban és Ők is felelősek lesznek most már, ha felrobbanunk, mivel egy órája tudnak róla. Ezután nem telt el 10-15 percnél több idő és már csengettek is a kapucsengőmön. Beengedtem Őket és kinéztem az ajtón, hogy sikerült-e bejönni nekik. Azt láttam, hogy két szerelő, ahogy lépett be a kapu felől az udvarba, kezükben valami műszerrel, szaladtak a pinceablakhoz és azonnal kérték a pincekulcsot. Ekkor már Ők is érezték, hogy komoly baj lehet, mert a pincében a villanyt sem merték felkapcsolni, zseblámpával mentek le. Nagyon gyorsan vissza is jöttek és mentek az utcára a főelzárót elzárni. Ekkor már



2



közölték velem, hogy el lesz teljesen zárva, belül a csatlakozást is szétszedik, és csak akkor kapcsolják vissza, ha a társasház az összes gázcsövet kicseréli a felszálló vezetékekkel együtt.

Miután a főelzárót elzárták és az udvarból vizet vittek ki, ami szintén az elzárásnál kellett, akkor megkértem az egyik alacsonyabb, szemüveges szerelőt, hogy szíveskedjen nekem megmutatni, hol volt pontosan a gázszivárgás. Közben Kecskés Gusztáv és Felvidéki András szomszédok is lejöttek, megkértem Őket is, hogy jöjjenek le, mert nekem is gyanús lett, nem vágott-e el valamit a vízszelő, vagy véletlenül nem fűrt-e bele valahol a gázcsőbe.

Ahogy leértünk a pincébe, már a legelején a szerelő a kezével hozzányúlt a gázcsőhöz és mutatta, ahogy hozzáért, egy darab rozsdá esett le. Mondta, hogy képzeljem el, milyen vékony lehet már mögötte a cső. Ahogy mentünk hátrafelé, mutatta a gázcsővön, ahol a csövet karmantyúval csatlakoztatták, ott is mutatott a műszer a szivárgást, de leghátul, ahol a vizet áthozták a szerelők a Gipsz Universál helyisége felől, ott volt a gázcsőnél egy leágazás, ahol a gázban lévő víz lefolyt. Ennek a végén volt egy kis hegyesebb rész, ahol belülről kifolyt valami szurokszerű anyag, mutatta a szerelő, hogy ott volt a legerősebb a szivárgás a műszer szerint. Miután bennem is felmerült a vízszelő felelőssége, megkérdeztem a gázszerelőt, hogy szerinte hibáztatható-e a vízszelő. Azt válaszolta, hogy Ő ilyet nem mondhat. Elmondta viszont azt, hogy nem ilyen rossz állapotú csövek esetén, hanem ettől sokkal jobb állapotban lévőknél is javasolták már az elzárást és a csövek felújítását.

Közös képviselő Dr. Tete Rosemarynak elmondta, hogy ezt nem kell a közgyűlésnek megtárgyalni, de nem is napirendi pont, tehát ebben a kérdésben határozatot nem is hozhatunk. De Ő személyesen, ha úgy gondolja, hogy a vízszelő polgári jogi felelőssége megállapítható, akkor perelje be, de ehhez neki kell bizonyítékokkal is alátámasztani. Ehhez kellene a gázszerelők véleménye, Ők pedig ilyet most sem állítottak és valószínűleg nem is fognak ilyen szakvéleményt írásban sem kiadni.

Elmondta még a közös képviselő, hogy szerinte is köze lehetett a vízszelésnek a gázszivárgáshoz, mert éppen a gázcső vízlevezető csónkja alatt húzták át a műanyag nyomóvezetékét és e közben is leverődhetett valahonnan rozsdá és ez elég volt ahhoz, hogy ott erősebben szivárogon a gáz, amit nem sokkal a vízszelés után éreztünk is. De szerinte a vízszelő szándékos vagy súlyosan gondatlan felelőssége, ami okozati összefüggésben van a gázszivárgással, az biztosan nem állapítható meg. A polgári jogi kártérítésnek viszont így nincs jogalapja. Vállalkozó díja már kifizetésre került, azt vissza nem tarthatja.

Dr. Almási-Kecskés Gusztáv javasolta, hogy erről egy külön határozatként tárgyaljunk ugyanazon napirend alatt, mert szerinte is összefügg a meghirdetett napirenddel a vízszelő felelőssége és hozhatunk az ügyben határozatot is, de fontosabb a gázvezetékek cseréje, ezért először azt tárgyaljuk meg és határozzunk róla.

## 2. napirendi pont

Rátérve a 2. napirendi pontra a közös képviselő ismerteti a 3 db. árajánlatot a gázcsövek felújításával kapcsolatosan. Elmondja, hogy egy árajánlat már rendelkezésünkre állt, mivel terveztük a gázcsövek felújítását a jövő évben. Ez a szerelő viszont nem is tudta volna most soron kívül elkezdni a munkát, mert előre egy hónapra be vannak neki ütemezve a munkái. Ez volt a Gaba Gáz Kft. árajánlata, ami tervezéssel és a Főgáz költségeivel együtt 4.287.864.- Ft. Sürgősen be kellett szerezni még két árajánlatot. Sikerült először a Rafai és Fia Épületgépészeti Bt-től kérni, aki 4.257.752.- Ft-os ajánlatot adott, ami szintén tartalmazza a

 3

tervezés és a Főgáz költségeit is. A harmadik árajánlatot a Kazános Épületgépészeti Kft.-től sikerült beszerezni soron kívül, és Ők 4.613.223.- Ft-os ajánlatot adtak.

Tehát egyrészt a 3 árajánlatról kell a közgyűlésnek dönteni, hogy abból melyiket fogadjuk el. Másrészt szeretnénk a Budapest Főváros VII. Kerületi Önkormányzatánál is pályázatot beadni a 2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására. Minderről egy határozatban is hozhatunk döntést, ezért a pályázat feltételeit is ismertetni kell.

A pályázat szerint a támogatás összege a felújítási költség legfeljebb 70 %-a, de maximum 1.200.000.- Ft. A pályázathoz egy jelentkezési lapot kell kitölteni és ahhoz az alábbi anyagokat kell csatolni: a Főgáz igazolása arról, hogy a Társasházat kizárták a gázszolgáltatásból, a közgyűlési jegyzőkönyvet a jelenléti ívvel és a meghatalmazások csatolásával együtt, a 3 árajánlatot és megjelölve azt, amit a közgyűlés elfogadott és ennek a felújítási főösszege megegyezik a jelentkezési lapon feltüntetett és a közgyűlési jegyzőkönyvben, a határozatban szereplő főösszeggel.

A közgyűlési határozatnak tartalmazni kell: a pályázaton való indulás szándékát, a pályázati feltételek elfogadását, az ügyintézésre a közös képviselő felhatalmazását, a felújítási munka megnevezését, az elfogadott árajánlat szerinti költségvetés főösszegét és az ajánlattevő megnevezését. A kért támogatás számszerű összegét, nyilatkozatot, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a támogatás visszafizetését veszélyezteti és nyilatkozatot arról, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház mind az első, mind a megismételt közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett 2/3-os szavazattöbbséggel fogadta el.

Hozzá tartozik még a feltételekhez az is, hogy a visszatérítendő kamatmentes támogatás összegére tekintettel meghatározott év alatt kell a kölcsönt visszafizetni. Ez 0-400.000.- Ft-ig 1 év, a 400.001-800.000.- Ft-ig 2 év és 800.001-1.200.000.- Ft-ig 3 év. Közös képviselő elmondja még, hogy kiszámolta azt is, hogy ha a maximum 1.200.000.- Ft-ot megkapná a társasház, azt 3 év alatt nagyjából 33-34.000.- Ft/hó összeggel kellene visszafizetni.

Közös képviselő a határozati javaslatot külön-külön kérte megszavazni olyan sorrendben, ahogy ezt a pályázati anyagban kérték és ennek alapján a közgyűlés az alábbi határozatot fogadta el.

## 2./ számú Határozat:

A közgyűlés 5.815/10.000 tulajdoni arányú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta, hogy a pályázaton indulni szeretnénk és elfogadjuk a pályázati feltételeket, ügyintézésre a közös képviselőt a közgyűlés felhatalmazza. Megszavazta, hogy az egész társasházban a méretlen gázvezetékek teljes cseréjét az ismertetett 3 árajánlat közül a Rafai és Fia Épületgépészeti Bt-vel kívánja elkészíttetni az általuk megadott árajánlatban feltüntetett 4.257.752.- Ft-os főösszeget elfogadva és az önkormányzattól 1.200.000.-Ft. támogatást kérünk a pályázatunkban. A közgyűlés megszavazta továbbá, hogy a társasháznak nincs semmilyen tartozása, ami veszélyeztetné a támogatás visszafizetését és azt a nyilatkozatot is, ami szerint a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél (az Otp-



4



nél 11707024-20414625 számlaszámú) a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez a Bp. VII. Kerületi Önkormányzat részére.

Második napirendi pont kárenyhítési részeként a közgyűlés levezető elnöke Dr. Tete Rosemary javaslatára és Dr. Almási-Kecskés Gusztáv felvetésének megfelelően szavazásra bocsátja az alábbi kérdést:

### 3. Számú Határozat:

A közgyűlés ellenszavazat nélkül, Dr. Tóth Imre és Szűcs László(223+203=426/10.000 tulajdoni arányú tartózkodással 5.389/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal elfogadta, hogy kárenyhítésként árendedményt kérünk a 2015 október 19-i vízszelést végző vállalkozótól, mivel a közgyűlés összefüggést lát a két esemény között (vízszelés, és gázömlés). Egyúttal határoz arról a közgyűlés, hogy ezt a kivitelezőt semmilyen megbízással foglalkoztatni nem lehet Társasház nevében.

Mivel a közgyűlésen egyéb kérdés megtárgyalására nem került sor, a levezető elnök a közgyűlést 18 óra 45 perckor bezárja, a jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírjuk.

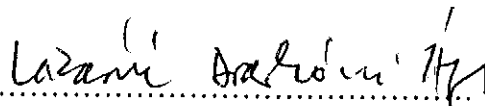
Budapest, 2015. október 22.



Levezető elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő



jegyzőkönyvvezető



jegyzőkönyv-hitelesítő



## Jelenléti ív

A 2015. 10. 22-én 17.30 órakor tartandó Rendk. közgyűléshez

	1./ Sárosi Adrién.....	Fsz. 1. sz. 128 nm. 390/10.000 tul. hányad
	2./ Miterkó Jánosné.....	Fsz. 2. sz. 104 nm. 315/10.000 tul. hányad
	3./ Vékassy Ferenc.....	Fsz. 3. sz. 68 nm 206/10.000 tul. hányad
	4./ Bárány Sándor..... <i>Bárány Sándor</i>	Fsz. 4. sz. 36 nm 110/10.000 tul. hányad
	5./ Széles Gábor..... <i>Széles Gábor</i>	Fsz. 4/a. sz. 30 nm. 92/10.000 tul. hányad
	6./ Dr.Kuczik Andrea.....	Fsz. 5. sz. 63 nm. 191/10.000 tul. hányad
	7./ Schneeberger R.....	Fsz. 6. sz. 61 nm. 184/10.000 tul. hányad
MH	8./ Damu Béla..... <i>Damu Béla</i>	Fsz. 7. sz. 67 nm. 203/10.000 tul. hányad
Mh	9./ Deli Gábor..... <i>Deli Gábor</i>	Fsz. 8. sz. 66 nm 202/10.000 tul. hányad
	10. Dr.Ulrich Ágota.....	Fsz. 9. sz. 67 nm 204/10.000 tul. hányad
	11. Felvidéki-Keller..... <i>Felvidéki Keller</i>	I. e. 1. sz. 134 nm. 406/10.000 tul. hányad
	12. Csabai Flóra..... <i>Csabai Flóra</i>	I. e. 2. sz. 146 nm. 442/10.000 tul. hányad
	13. Angelidisz Vaszilis..... <i>Angelidisz Vaszilis</i>	I. e. 3. sz. 67 nm 203/10.000 tul. hányad
	14./ Dr.Tete Rosemary..... <i>Tete Rosemary</i>	I. e. 4. sz. 36 nm. 111/10.000 tul. hányad
	15. Marián Balázs.....	I. e. 4/a. sz. 30 nm. 91/10.000 tul. hányad
Mh	16./ Harsányi József..... <i>Harsányi József</i>	I. e. 5. sz. 64 nm. 195/10.000 tul. hányad
	17./ Paróczainé-Fider F..... <i>Paróczainé-Fider F</i>	I. e. 6. sz. 72 nm. 221/10.000 tul. hányad
	18. Fazekas Zsuzsanna.....	I. e. 7. sz. 68 nm. 206/10.000 tul. hányad
	19. Szűcs László..... <i>Szűcs László</i>	I. e. 8. sz. 67 nm. 203/10.000 tul. hányad
	20. Önkormányzat.....	I. e. 9. sz. 67 nm. 204/10.000 tul. hányad
	21. Lázár Tibor..... <i>Lázár Tibor</i>	II.e. 1. sz. 97 nm. 293/10.000 tul. hányad
	22. Bem Ferenc.....	II. e. 1/a. 42 nm. 128/10.000 tul. hányad
	23. Bencze Jenőné..... <i>Bencze Jenőné</i>	II. e. 2/a. 46 nm. 139/10.000 tul. hányad
MH	24. Vig Éva..... <i>Vig Éva</i>	II. e. 2. sz. 102 nm. 309/10.000 tul. hányad
	25. Ullmann Józsefné.....	II. e. 3. sz. 71 nm. 214/10.000 tul. hányad
	26. Varga Ilona..... <i>Varga Ilona</i>	II. e. 4. sz. 70 nm. 213/10.000 tul. hányad
MH	27. Hárer Zsolt..... <i>Hárer Zsolt</i>	II. e. 5. sz. 69 nm. 208/10.000 tul. hányad
Mh	28. Brzózka Helena..... <i>Brzózka Helena</i>	II. e. 6. sz. 74 nm. 226/10.000 tul. hányad
	29. Tasnádi Márton..... <i>Tasnádi Márton</i>	II. e. 7. sz. 70 nm. 212/10.000 tul. hányad
	30. Molnár Lászlóné..... <i>Molnár Lászlóné</i>	II. e. 8. sz. 70 nm. 213/10.000 tul. hányad
	31. Simonné Józsa Edit.....	II. e. 9. sz. 70 nm. 214/10.000 tul. hányad
MH	32. Nánay Zoltánné..... <i>Nánay Zoltánné</i>	III. e. 1. sz. 97 nm. 295/10.000 tul. hányad
	33. Christopher Georgellaou.....	III. e. 1/a. 41 nm. 126/10.000 tul. hányad
	34. Dr.Kecskés Gusztáv..... <i>Dr.Kecskés Gusztáv</i>	III. e. 2. sz. 150 nm. 455/10.000 tul. hányad
	35. Bozsoki Ádám..... <i>Bozsoki Ádám</i>	III. e. 3. sz. 71 nm. 214/10.000 tul. hányad
	36. Önkormányzat.....	III. e. 4. sz. 70 nm. 214/10.000 tul. hányad
	37. Paolo Pestelli.....	III. e. 5. sz. 69 nm. 209/10.000 tul. hányad
	38. Dr.Fóth Imre..... <i>Dr.Fóth Imre</i>	III. e. 6. sz. 73 nm. 223/10.000 tul. hányad
H	39. Felvidéki Eszter..... <i>Felvidéki Eszter</i>	III. e. 7. sz. 70 nm. 213/10.000 tul. hányad
	40. Heller Ildikó.....	III. e. 8. sz. 70 nm. 214/10.000 tul. hányad
Mh	41. Diekmann Ádám..... <i>Diekmann Ádám</i>	III. e. 9. sz. 70 nm. 214/10.000 tul. hányad
	42. Szatmári Ildikó.....	Pince I. 188,05 nm.570/10.000 tul. hányad
	43. Szatmári Ildikó.....	Pince II. 100,57 nm.305/10.000 tul. hányad

Miteles másolat

Bp. 2015. 10. 26.

*[Handwritten signature]*

Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakcím) Dr. Tóth László Rózsa u. 27. Fsz. 8.  
 szám alatti lakos meghatalmazom Dr. Tóth László Rózsa u. 27. III/6.  
 ..... szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. 10. 22-én 17<sup>30</sup> tartandó  
 közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes  
 jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. 10. hó. 22. nap

.....  
 meghatalmazó

.....  
 meghatalmazott

Tanúk:

Dr. Tóth László, Sugár 67/6 Bp. 117 (név, lakcím, szígsz.) 16560HA  
Dr. Tóth László, Sugár 67/6 Bp. 117 (név, lakcím, szígsz.) 224085SA

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakcím) Harsányi József Rózsa u. 27. I.e. 5.  
 szám alatti lakos meghatalmazom Dr. Tóth László Rózsa u. 27. III/6.  
 ..... szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. 10. 22-én 17<sup>30</sup> tartandó  
 közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes  
 jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. 10. hó. 22. nap

.....  
 meghatalmazó

.....  
 meghatalmazott

Tanúk:

Dr. Tóth László, Sugár 67/6 Bp. 117 (név, lakcím, szígsz.) 16560HA  
Dr. Tóth László, Sugár 67/6 Bp. 117 (név, lakcím, szígsz.) 224085SA

Hiteles másolat  
 Bp. 2015. 10. 26.

**Rózsa u. 27. Társasház**  
 1077 Bp., Rózsa u. 27.  
 Adószám: 27013476-1-42

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakcím) Dichmann István Bp. VII. ker. Rózsa u. 27. 11/9.

szám alatti lakos meghatalmazom Barány Sándor Rózsa u. 27. Fsz 4.

.....szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. 10. 22 - a tartandó

közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 201 15 10 hó 22 nap

[Signature]  
meghatalmazó

Barány Sándor  
meghatalmazott

Tanúk:

Fehér Miklós 5331 Sárospataki u. 52. sz. 4008114 (név, lakcím, szígsz.)  
Dr. Gótz Rózsa u. 27. 11. 6. 1949444 (név, lakcím, szígsz.)

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakcím) Hárer Zsolt, 1977 Budapest, Rózsa u. 27. 2/5a

szám alatti lakos meghatalmazom Dr. Tete Rosemally

1/5 szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. 10. 22 tartandó

közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes

jogkörrel eljárjon.

Budapest, 201 15 10 hó 22 nap

[Signature]  
meghatalmazó

Tete R  
meghatalmazott

Tanúk:

[Signature] Rózsa u. 27. 11/9 (név, lakcím, szígsz.)  
[Signature] Rózsa u. 27. 11/9 (név, lakcím, szígsz.)

Hiteles másolat

Bp. 2015. 10. 26.

[Signature]

**Rózsa u. 27. Társasház**  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakc. Nánay Zoltánné 1077 Bpest Rózsa u 27.III.1

szám alatti lakos meghatalmazom d. ALIÁSI-KÖKÉSEN GUNTA Bp 1044

RÓZSA 27 szám alatti lakos lakótársamat, hogy a 2015.10.22-én tartandó közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015.hó10.22nap

Nánay Zoltánné  
meghatalmazó

[Signature]  
meghatalmazott

Tanúk:  
ALIÁSI-KÖKÉSEN MARIKA 1077 Bp. RÓZSA u 27. 167279 (név, lakcím) AK-K  
Dann Anke 1077 Bp. Rózsa u. 27. (név, lakcím)  
Tete Rosmunda Bp. III. 20-csa u 27 1/6 20864065A

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakc. Felvidéki Eszter (1077 Bp. Rózsa u. 27.)

szám alatti lakos meghatalmazom Édesanyjamat Kellner Zoltanná (1077 Bp. Rózsa u. 27.)

.....szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. 10.22-én tartandó

közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes

jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. 10. hó 22. nap

Felvidéki Eszter  
meghatalmazó

[Signature]  
meghatalmazott

Tanúk:  
FELVIDÉKI ANDRÁS 1077 Bp. RÓZSA u 27 8581612A (név, lakcím, szígsz.)  
[Signature] Rózsa u. 27. III/6 19353212 (név, lakcím, szígsz.)

Hiteles másolat  
Bp. 2015. 10. 26.

[Signature]

**Rózsa u. 27. Társasház**  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakc. Danuv Béla Bp. 1077 Rózsa u. 27. 1/2  
szám alatti lakos meghatalmazom Dr. Kocsis György Bp. 1077

1077 Rózsa u. 27. 1/2 szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. októ. 22. a tartandó

közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes

jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. X hó 22. nap

Danuv Béla

meghatalmazó

[Signature]

meghatalmazott

Tanúk:

Danuv Béla Bp. 1077 Rózsa u. 27. 1/2 2/765695A (név, lakcím, szígsz.)  
Danuv Béla Bp. 1077 Rózsa u. 27. 1/2 84282657 (név, lakcím, szígsz.)

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakc. VIG ÉVA 1077 Bp. Rózsa u. 27. 2/2 szígsz.: 169394 LA

szám alatti lakos meghatalmazom Dr. ALMASI KECSEKESNE GYÖRGY Bp. 1077

RÓZSA 27 szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. októ. 22. a tartandó

közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes

jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. 10. hó 22. nap

Vig Éva

meghatalmazó

[Signature]

meghatalmazott

Tanúk:

ALMASI KECSEKESNE GYÖRGY Bp. 1077 Rózsa u. 27. 2/2 (név, lakcím, szígsz.)  
ALMASI KECSEKESNE KATALIN Bp. 1077 Rózsa u. 27. 2/2 (név, lakcím, szígsz.)

Hiteles másolat

Bp. 2015. 10. 26.

[Signature]

Rózsa u. 27. Társasház

1077 Bp., Rózsa u. 27.

Adószám: 27013476-1-42

[Signature]

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott (név, lakcím) Börzseka Helene, Rózsa u. 27. II. em. 6  
 szám alatti lakos meghatalmazom Dr. Tóth László, Rózsa u. 27. III. em. 6  
 .....szám alatti lakost (lakótársamat), hogy a 2015. okt. 22-én tartandó  
 közgyűlésen helyettem az összes napirendi pont megtárgyalásánál teljes  
 jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. 10. hó. 22. nap

Börzseka Helene  
 meghatalmazó

[Signature]  
 meghatalmazott

Tanúk: Agnes, Szeged 76. ház 51.6726 Börzseka Agnes 224035A (név, lakcím, szíksz.)  
Börzseka Tamás, 1033 Budapest Gutenberg tér 4. (név, lakcím, szíksz.)  
Börzseka Dániel 654230SA

Hiteles másolat  
 Bp. 2015. 10. 26.

[Signature]

**Rózsa u. 27. Társasház**  
 1077 Bp., Rózsa u. 27.  
 Adószám: 27013476-1-42



# ÁRAJÁNLAT

**Megrendelő:** Társasház 1077.Budapest Rózsa u.27.sz  
Kkv: Toth Imre T: 06/307373076  
  
1077.Budapest.  
Rózsa u.27.sz.

**Vállalkozó:** RAFAI ÉS FIA  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI BT.  
1172 Budapest  
Besenyszög utca 76.

**Készítés dátuma:** 2015.10.21

**A munka leírása :** A Társasház üzemzavaros méretlen gázvezetékének teljes cseréje.

	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
Összesen:	1 729 680.00	1 622 881.00
Összesen:	3 352 561.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	905 191.00
Összesen:	4 257 752.00	Ft

**Megjegyzés :** Ajánlatunk a Főgáz Földgázelosztási Kft költségeit tartalmazza.

Az ajánlat

Érvényes 2015.12.01-ig. Az ajánlat társaságunk szellemi terméke

Harmadik fél részére való kiadásához társaságunk nem járul hozzá.

Kérdéseire állunk rendelkezésükre a 06/30 9518 915-ös telefonszámon.

**Készítette:** Rafai József T: 06/30 9518 915

Hiteles másolat 4. oldal

Bp. 2015. 10. 26.

**Rózsa u. 27. Társasház**  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ 81-000-201. ... Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50- ig Mennyiség: 244.00 m Anyag egységára: 160.00 Díj egységára: 697.00	39 040.00	170 068.00
2./ 81-311-109-009-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 3" Mennyiség: 28.00 m Anyag egységára: 4 200.00 Díj egységára: 4 615.00	117 600.00	129 220.00
3./ 81-311-107-007-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 2" Mennyiség: 52.00 m Anyag egységára: 3 150.00 Díj egységára: 3 385.00	163 800.00	176 020.00
4./ 81-311-106-006-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/2" Mennyiség: 54.00 m Anyag egységára: 3 050.00 Díj egységára: 2 667.00	164 700.00	144 018.00
5./ 81-311-105-005-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/4" Mennyiség: 48.00 m Anyag egységára: 2 800.00 Díj egységára: 2 462.00	134 400.00	118 176.00
6./ 81-311-104-004-01-11101 Varratnélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1" Mennyiség: 64.00 m Anyag egységára: 2 800.00 Díj egységára: 2 256.00	179 200.00	144 384.00
7./ 33-000-642 Födémáttörés 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel vasbeton lemez födémbe Mennyiség: 32.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 154.00	0.00	68 928.00

Kitevő módra  
Bp. 2015. 10. 26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42



Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ.08.08. Faláttörés készítése felmenő falban 600mm falvastagságig Mennyiség: 16.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 231.00	0.00	19 696.00
9./ SZJ.00.11. Tervezési költségek Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 170 000.00 Díj egységára: 0.00	170 000.00	0.00
10./ SZJ.08.10 Védőcsövek elhelyezése Pvc csőből Mennyiség: 20.00 db Anyag egységára: 840.00 Díj egységára: 1 077.00	16 800.00	21 540.00
11./ 82-112-105-004-00-00001 Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, porzsákkal, 3/4" - 1" - 1 1/4" csatlakozáshoz 1" DN 25 Mennyiség: 42.00 db Anyag egységára: 7 400.00 Díj egységára: 8 640.00	310 800.00	362 880.00
12./ 82-129-104-004-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 40. 6/4" Mennyiség: 5.00 db Anyag egységára: 3 300.00 Díj egységára: 2 560.00	16 500.00	12 800.00
13./ 82-129-105-005-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 32. 5/4" Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 3 100.00 Díj egységára: 2 256.00	9 300.00	6 768.00
14./ SZJ 45-33.31 Házi és hatósági nyomáspróba műszaki átadás az elosztói engedélyes előírásainak megfelelően. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 35 897.00	0.00	35 897.00
15./ 47-424-002-001-05-12150 Alap és fedő mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén ( DN 80-ig ), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton. Mennyiség: 244.00 m Anyag egységára: 275.00 Díj egységára: 341.00	67 100.00	83 204.00

Hiteles másolat  
Bp. 2015. 10. 16.

*[Handwritten signature]*

Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
16./ K4 Törmelék deponálása elszállítása Mennyiség: 1.00 m3 Anyag egységára: 28 000.00 Díj egységára: 46 154.00	28 000.00	46 154.00
17./ SZJ.08.09 Faláttörések helyreállítása felmenő falban Mennyiség: 16.00 db Anyag egységára: 560.00 Díj egységára: 1 581.00	8 960.00	25 296.00
18./ SZJ.08.13. Főgáz költségei épület zárás gázmérő leszerelés, épület nyitás gázmérő visszaszerelése. ( Főgáz számlázza ) Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 259 000.00 Díj egységára: 0.00	259 000.00	0.00
19./ SZJ.20.25. Eph csomópont készítése gázvezetékre jegyző könyvel Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 9 500.00 Díj egységára: 7 450.00	9 500.00	7 450.00
20./ SZJ45-33-31 Födém helyreállítás feltöltéssel monolit födémbe. Mennyiség: 32.00 db Anyag egységára: 490.00 Díj egységára: 1 241.00	15 680.00	39 712.00
21./ 82-129-108-008-41-42121 Oldható csökötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, kivehető karimapár gázvezetékbe épülethez csatlakozási pontba DN 100. 4" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 9 400.00 Díj egységára: 7 080.00	9 400.00	7 080.00
22./ 81-111-102-002-01-11102 Csővezeték szigetelése DENSO szigetelő anyaggal 25% átfedéssel Mennyiség: 10.00 m Anyag egységára: 990.00 Díj egységára: 359.00	9 900.00	3 590.00
<b>Összesen:</b>	<b>1 729 680.00</b>	<b>1 622 881.00</b>

Mitelsz. módosított  
Bp. 2015-10-26.




Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

## Költségvetés főösszesítő

Név: Társasház Kkép: Dr Tóth Imre  
Cím: Budapest VII. ker Rózsa utca 27  
Tárgy: Gáz csatlakozó vezeték csere  
Készült: 2015.10.21  
Készítette: Kazános Épületgépészeti Kft 1172 Budapest Almásháza utca  
48

		Anyagköltség	Díjköltség
<>		984 904 Ft	2 647 555 Ft
1.2 Akadályoztatási költség:	0 %		0 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen:		984 904 Ft	2 647 555 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet. alap:		984 904 Ft	
2.2 Árkockázati fedezet (havi 1%):	0 %	0 Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap:		984 904 Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség:	0 %	0 Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap (1.4):			2 647 555 Ft
2.6 Fedezet:	0 %		0 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap (2.3+2.4+2.5+1.6):		3 632 459 Ft	
3.2 Tartalékkeret:	0 %	0 Ft	
4.1 ÁFA vetítési alap:		3 632 459 Ft	
4.2 ÁFA:	27 %	980 764 Ft	
5. A munka ára:		4 613 223 Ft	

Hiteles másolat 4. oldal  
Bp. 2015. 10. 26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Födémátörés készítése 25cm átmérőig.

1./ K-tétel

32,00 db

D: 3 040,00 Ft  
A: 0,00 Ft  
G: 0,00 Ft

97 280 Ft  
0 Ft  
0 Ft

Falátörés készítése

2./ K-tétel

16,00 db

D: 2 470,00 Ft  
A: 0,00 Ft  
G: 0,00 Ft

39 520 Ft  
0 Ft  
0 Ft

Szavatolt fekete acélcsőből készült gázvezeték,  
hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel,  
szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával,  
forrcsőidomokkal, bilincsekkel  
Anyagminőség : MSZ 120-2:1982 A 37  
Hegesztés : MSZ 4310 szerinti, (R 3hf.-nek megfelelő  
varrattal)

3./ 81-03-006-01-007-11101

2"

50,00 m

D: 3 800,00 Ft  
A: 2 090,00 Ft  
G: 0,00 Ft

190 000 Ft  
104 500 Ft  
0 Ft

4./ 81-03-005-01-006-11101

1 1/2"

52,00 m

D: 3 610,00 Ft  
A: 1 851,00 Ft  
G: 0,00 Ft

187 720 Ft  
96 252 Ft  
0 Ft

5./ 81-03-004-01-005-11101

1 1/4"

50,00 m

D: 3 230,00 Ft  
A: 1 504,00 Ft  
G: 0,00 Ft

161 500 Ft  
75 200 Ft  
0 Ft

6./ 81-03-003-01-004-11101

1"

62,00 m

D: 3 040,00 Ft  
A: 1 211,00 Ft  
G: 0,00 Ft

188 480 Ft  
75 082 Ft  
0 Ft

3"

7./ K-tétel

30,00 m

D: 3 610,00 Ft  
A: 2 700,00 Ft  
G: 0,00 Ft

108 300 Ft  
81 000 Ft  
0 Ft

3" kivehető perempár készítése beépítése

8./ K-tétel

1,00 db

D: 16 910,00 Ft  
A: 3 400,00 Ft  
G: 0,00 Ft

16 910 Ft  
3 400 Ft  
0 Ft

6/4" perempár beépítése

9./ K-tétel

5,00 db

D: 7 790,00 Ft  
A: 5 300,00 Ft  
G: 0,00 Ft

38 950 Ft  
26 500 Ft  
0 Ft

Műtelszám: 2015-10-26



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27  
Adószám: 27013476-1-42

10 ./ K-tétel	5/4" perempár beépítése		
	3,00 db		
	D:	8 550,00 Ft	25 650 Ft
	A:	5 800,00 Ft	17 400 Ft
11 ./ K-tétel	5/4" perempár beépítése		
	3,00 db		
	D:	7 410,00 Ft	22 230 Ft
	A:	4 890,00 Ft	14 670 Ft
12 ./ K-tétel	Pvc védőcső, hűvelycső beépítése		
	20,00 db		
	D:	1 520,00 Ft	30 400 Ft
	A:	720,00 Ft	14 400 Ft
13 ./ K-tétel	Gázmérőhely kiépítése Fővárosi gázművek előírás szerint Sarok golyóscsappal mérőcsonkkal könyökökkel komplett		
	42,00 db		
	D:	8 550,00 Ft	359 100 Ft
	A:	6 600,00 Ft	277 200 Ft
14 ./ K-tétel	Eph jegyzőkönyv eph kiépítése		
	1,00 klt		
	D:	53 200,00 Ft	53 200 Ft
	A:	26 500,00 Ft	26 500 Ft
15 ./ K-tétel	Födémeken áthaladó gázvezetéseke védőszigetelése, védőcsővezése		
	35,00 db		
	D:	1 121,00 Ft	39 235 Ft
	A:	600,00 Ft	21 000 Ft
16 ./ K-tétel	Újonnan kiépített gázcsőhálózat házi Nyomáspróbázása		
	1,00 klt		
	D:	57 000,00 Ft	57 000 Ft
	A:	10 000,00 Ft	10 000 Ft
17 ./ K-tétel	Csővezeték zsirtalanítása, festése 1 réteg alapozás 1 zománc festék felhordása		
	244,00 m		
	D:	570,00 Ft	139 080 Ft
	A:	400,00 Ft	97 600 Ft
18 ./ K-tétel	Épület zárás nyitás gm fel,leszerelés FŐGÁZ költség		
	1,00 klt		
	D:	304 000,00 Ft	304 000 Ft
	A:	0,00 Ft	0 Ft

Kütelés mód, alát  
Bp. 2015-10-26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27010476-1-42

Gázterv készítése

19 ./ K-tétel

1,00 kt

D: 275 500,00 Ft

275 500 Ft

A: 0,00 Ft

0 Ft

G: 0,00 Ft

0 Ft

Gáz Műszaki átadás

20 ./ K-tétel

1,00 db

D: 161 500,00 Ft

161 500 Ft

A: 0,00 Ft

0 Ft

G: 0,00 Ft

0 Ft

Falátörések, födémátörések visszajavítása alap vakolattal  
festés  
nélkül

21 ./ K-tétel

1,00 klt

D: 22 800,00 Ft

22 800 Ft

A: 11 000,00 Ft

11 000 Ft

G: 0,00 Ft

0 Ft

Csővezetékeke bontása tartószerkezetről.

22 ./ K-tétel

1,00 klt

D: 106 400,00 Ft

106 400 Ft

A: 15 700,00 Ft

15 700 Ft

G: 0,00 Ft

0 Ft

Bontási törmelék elszállítása, munkaterület takarítása

23 ./ K-tétel

1,00 klt

D: 22 800,00 Ft

22 800 Ft

A: 17 500,00 Ft

17 500 Ft

G: 0,00 Ft

0 Ft

Összesen:

2 647 555 Ft

984 904 Ft

0 Ft

Hiteles másolat  
Bp. 2015.10.26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

# ÁRAJÁNLAT

**megrendelő:** Társasház Kkép: Dr. Tóth Imre  
Bp.  
VII. Rózsa utca 27sz.

**Vállalkozó:** GABA GÁZ Kft.

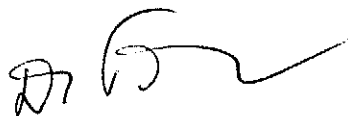
2013 Pomáz  
Petőfi S. u. 64.

**Készítés ideje:** 2015.08.24

**A munka leírása:** Csatlakozó vezeték teljes kiváltás.

Tételcsoportok, fejezetek:		Anyagköltség:	Díjköltség:
1.0 Tervezés	összesen:	0,00	166 667,00
2.0 Gázszerelés	összesen:	1 185 269,00	1 451 362,00
3.0 Festés, korrozio védelem	összesen:	102 400,00	100 400,00
4.0 Kőműves helyreállító munka	összesen:	39 520,00	68 571,00
5.0 Főgáz költség	összesen:	0,00	253 968,00
Összesen:		1 327 209,00	2 049 002,00
Összesen:		3 376 271,00	
Általános Forgalmi Adó		27 00%	911 593,00
Összesen:		4 287 864,00	

Hiteles másolat 8 oldal  
Bp. 2015. 10. 26.



**Rózsa u. 27. Társasház**  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

GABA GÁZ KFT.  
2015. 08. 24.  
Adószám: 14202012-1-00000000

**Készítette:** Kecskeméti Gabi

06/20/934-29-02

Ireiszám, Itelei szöveg, mennyiség, egységek		Anyag:	Új:
1.0 / Tervezés			
11-11-005-0000001			
Tervdokumentáció készítése illetékes társaság			
Mennyiség 1.00 db			
Anyag egységre:		0.00	0.00
Díj egységre:		166 666.70	166 667.00
Tervezési díj		0.00	166 667.00

Hiteles másolat

Bp. 2015. 10. 26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42



Tétel szám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
<b>3. 33-00-003-11</b>		
Szobákban lévő padlócsatornák szerelt borítványait vagy		
padlócsatornák borítása tartószerkezetektől 15 -		
100 között		
Mennyiség 244.00 m		
Anyag egységára: 210.00	51 240.00	
Díj egységára: 680.00		165 920.00
<b>3. 33-00-046</b>		
Födémáttörés 30x30 cm méretig és 30 cm		
födémvastagságú dongaboltozatnál boltvalóban. 1 m		
vastagságú		
Mennyiség 32.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 260.00		72 320.00
<b>4. 33-62-002</b>		
Faláttörés 38cm-es helyreállítás nélkül.		
felmenő téglafalban 38 cm vastagságú		
Mennyiség 16.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 1 480.00		23 680.00
<b>5. 81-03-008-37-22</b>		
Varrat nélküli fekete acélcsőből készült áázvezeték.		
hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon		
szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség :		
MSZ 120-1:1982 A 37 3"		
Mennyiség 30.00 m		
Anyag egységára: 4 233.00	126 990.00	
Díj egységára: 4 444.40		133 332.00
<b>6. 81-03-006-29-12</b>		
Varrat nélküli fekete acélcsőből készült áázvezeték.		
hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon		
szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség :		
MSZ 120-2:1982 A 37 2"		
Mennyiség 50.00 m		
Anyag egységára: 3 100.00	155 000.00	
Díj egységára: 3 260.00		163 000.00
<b>7. 81-03-005-24-12</b>		
Varrat nélküli fekete acélcsőből készült áázvezeték.		
hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon		
szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség :		
MSZ 120-2:1982 A 37 6 1/4"		
Mennyiség 52.00 m		
Anyag egységára: 3 100.00	161 200.00	
Díj egységára: 2 540.00		132 080.00


Hiteles másolat  
Bp-2015.10.26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Tétel szám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
8./ <b>81-03-004-21-12</b> Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség : MSZ 120-2:1982 A 37 5/4" Mennyiség 50.00 m Anyag egységára: 2 870.00 143 500.00 Díj egységára: 2 381.00 119 050.00		
9./ <b>81-03-003-17-12</b> Varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség : MSZ 120-2:1982 A 37 1" Mennyiség 62.00 m Anyag egységára: 2 540.00 157 480.00 Díj egységára: 2 160.00 133 920.00		
10./ <b>81-11-001-11</b> Védőburkolat acélcsőre PVC lefolyócsőből, a PVC hosszirányú elvágásával, acélcsőre helyezéssel 32-63-ig PVC csőből Mennyiség 20.00 m Anyag egységára: 1 340.00 26 800.00 Díj egységára: 1 920.00 38 400.00		
11./ <b>82-03-006-11</b> Gázmérőcsatlakozás, a szükséges idomokkal, felszerelve, alaplemez nélkül egységes 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz 1" Mennyiség 42.00 db Anyag egységára: 7 800.00 327 600.00 Díj egységára: 9 400.00 394 800.00		
12./ <b>4322</b> Kettős perempár beépítése NA100 Mennyiség 2.00 db Anyag egységára: 4 210.00 8 420.00 Díj egységára: 2 900.00 5 800.00		
13./ <b>4322</b> Felszálló vezeték összekötése perempárral 6/4" Mennyiség 5.00 db Anyag egységára: 3 450.00 17 250.00 Díj egységára: 2 380.00 11 900.00		
14./ <b>4322</b> Felszálló vezeték összekötése perempárral 5/4" Mennyiség 3.00 db Anyag egységára: 3 263.00 9 789.00 Díj egységára: 2 160.00 6 480.00		

Művelő Művelő  
Bp. 2015. 10. 26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Tételszám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
5./ 4322		
Alap és felszálló vezeték szakaszos nyomáspróbája épület óránként.		
Mennyiség 10.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 000.00		20 000.00
6./ 4322		
Műszaki átadás MEŐ illetékes gázszolgáltató felé.		
Mennyiség 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 30 680.00		30 680.00
<b>Gázszerelés összesen:</b>	<b>1 185 269.00</b>	<b>1 451 362.00</b>

Hiteles másolat  
Bp. 2015. 10. 26.



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

2-636-631  
166-667  
210-914  
108-091  
253-968

3-376-271  
911-593

4. 287-864

Tételszám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységek	Anyag:	Díj:
/ Festés, korrozio védelem		
/ 47-04-152-011		
Alapmázolás a felület megtisztításával, cső és regisztercső felületén ( 80 NA-ig ), függesztőn és tartó szerkezeten, állványzaton, Titalux alapozóval		
Mennyiség 244.00 m		
Anyag egységára: 210.00	51 240.00	
Díj egységára: 222.20		54 217.00
/ 47-04-154-015		
Átvonómázolás, cső és regisztercső felületén ( 80 NA-ig ), függesztőn és tartó szerkezeten, állványzaton, Trinát magassfényű festékekkel.		
Mennyiség 244.00 m		
Anyag egységára: 210.00	51 240.00	
Díj egységára: 222.20		54 217.00
<b>Festés, korrozio védelem összesen:</b>	<b>102 480.00</b>	<b>108 434.00</b>

Hiteles másolat  
Bp. 2015. 10. 26.

210-914



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Tételszám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyag:	Díj:
<b>0/ Kőműves helyreállító munka</b>		
<b>9./ 33-03-144-008</b>		
Belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarás készítése, bepucolás, aljzat beton készítése.		
Mennyiség 32.00 m2		
Anyag egységára: 980.00	31 360.00	
Díj egységára: 1 547.60		49 523.00
<b>0./ 33-62-001</b>		
Áttörés helyreállításai, 0,10 m2/db méretig téglaválaszfalban		
Mennyiség 16.00 db		
Anyag egységára: 510.00	8 160.00	
Díj egységára: 1 190.50		19 048.00
<b>Kőműves helyreállító munka összesen:</b>	<b>39 520.00</b>	<b>68 571.00</b>

Hiteles másolat  
Bp. 2015. 10. 26.

108-051



Rózsa u. 27. Társasház  
1077 Bp., Rózsa u. 27.  
Adószám: 27013476-1-42

Ám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyag:

Dij:

z költség

be helyezés költségei/gázelvétel, gázadás,  
 kötés, gázaláhelyezés./FÖGÁZ Földgázelosztási Kft

Mennyiség 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 253 968.30

253 968.00

z költség összesen:

0.00

253 968.00

2015.08.24

Hiteles másolat  
 Bp. 2015. 10. 26.



Rózsa u. 27. Társasház  
 1077 Bp., Rózsa u. 27.  
 Adószám: 27013476-1-42

GABA GÁZ Kft.  
 2013 Pannónia  
 Petőfi S. u. 64.  
 gabagaz@t-online.hu