

Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munkálatok, illetve falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzése*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás végleges ajánlatainak értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. november 24. 14:30 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre került, hogy a tárgyalás eredményes lezárását követően két végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban a megadott határidőig. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: Market Épületszerviz Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Bojtár u. 53.

Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzés, javítást nem tartalmaz) nettó egységárai:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységárak
Vakolt, festett felületen	2.530.- Ft/m ² , azaz kettőezer-ötszázharminc forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli beton felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli kő felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli téglafelületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Márvány felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Gránit felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Beton anyagú térburkolaton	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Aszfalt felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	2.530.- Ft/m ² , azaz kettőezer-ötszázharminc forint per

	négyzetméter
Festett/bevont üveg felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli üveg felületen	3.565.- Ft/m ² , azaz háromezer-ötszázhatvanöt forint per négyzetméter
Fém felületen	2.530.- Ft/m ² , azaz kettőezer-ötszázharminc forint per négyzetméter
Csempe, mázas kerámia felületen	3.565.- Ft/m ² , azaz háromezer-ötszázhatvanöt forint per négyzetméter
Műanyag felületen	3.565.- Ft/m ² , azaz háromezer-ötszázhatvanöt forint per négyzetméter
Egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	28.000.- Ft/m ² , azaz huszonnyolcezer forint per négyzetméter

Falfirka elleni kopó védő bevonat készítésének nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységarak
Vakolt, festett felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Tégla, kő, beton felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Márvány, gránit felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter

Falfirka elleni állandó védő bevonat készítésének nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységarak
Fémfelületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Műanyag felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter

Illegális falragasz eltávolítása és monitoring tevékenység ellátásának havi díja: 850.000.- Ft/hó + áfa, azaz nyolcszázötvenezer forint per hó + áfa.

A megíjásulási kötbér mértéke: 1.500.000. Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint.

II./

Ajánlattevő neve: Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevők

Közös ajánlattevők képviselő cég neve: Ifotech Clean Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2832 Héreg, Iskola u. 043/7

Közös ajánlattevő neve: Comfort Invest Team Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 38/3.

Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzés, javítást nem tartalmaz) nettó egységárai:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységárak
Vakolt, festett felületen	2.800.- Ft/m ² , azaz kétezer-nyolcszáz forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli beton felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli kő felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli téglafelületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Márvány felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Gránit felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Beton anyagú térburkolaton	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Aszfalt felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Festett/bevont üveg felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli üveg felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Fém felületen	1.000.- Ft/m ² , azaz egyezer forint per négyzetméter
Csempe, mázas kerámia felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Műanyag felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	25.000.- Ft/m ² , azaz huszonezer forint per négyzetméter

Falfirka elleni kopó védő bevonat készítésének nettó egységárai:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységárak
Vakolt, festett felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Tégla, kő, beton felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Márvány, gránit felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter

Falfirka elleni állandó védő bevonat készítésének nettó egységárai:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységárak
Fémfelületen	4.500.- Ft/m ² , azaz négyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Műanyag felületen	4.500.- Ft/m ² , azaz négyezer-ötszáz forint per négyzetméter

Illegális falragasz eltávolítása és monitoring tevékenység ellátásának havi díja: 600.000.- Ft/hó + áfa, azaz hatszázezer forint per hó + áfa.

A megíusulási kötbér mértéke: 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó elkészítette szakvéleményét, mellyel a bíráló bizottság többi tagja egyet ért.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye (álláspontja):

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a Market Épületszerviz Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 53.) végleges ajánlata érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem állapítható meg velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani.
2. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevők (2832 Héreg, Iskola u. 043/7, 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 38/3.) végleges ajánlata érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem állapítható meg velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani.

Jelen eljárással összefüggésben a Bíráló Bizottság a következőt javasolja a döntéshozónak:

Érvényesség/érvénytelenség:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a Market Épületszerviz Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 53.) végleges ajánlatát érvényessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa az Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevők (2832 Héreg, Iskola u. 043/7, 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 38/3.) végleges ajánlatát érvényessé.

A Bíráló Bizottság tagjai elvégezték a végleges ajánlatok pontozását, mely a következő:

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Market Épületszerviz Kft.		Az ajánlattevő neve: Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevők	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzés, javítást nem tartalmaz) nettó egységárai	72				
1.1. Vakolt, festett felületen	34	100	3400	90,35	3071,9
1.2. Felületkezelés nélküli beton felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.3. Felületkezelés nélküli kő felületen	10	57,2	572	100	1000
1.4. Felületkezelés nélküli téglafelületen	0,5	57,2	28,6	100	50

1.5. Márvány felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.6. Gránit felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.7. Beton anyagú térburkolaton	0,5	57,2	28,6	100	50
1.8. Aszfalt felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.9. Felületkezelt fa felületen	9	79,05	711,45	100	900
1.10. Festett/bevont üveg felületen	1	45,76	45,76	100	100
1.11. Felületkezelés nélküli üveg felületen	1	56,1	56,1	100	100
1.12. Fém felületen	12	39,52	474,24	100	1200
1.13. Csempe, mázas kerámia felületen	0,5	56,1	28,05	100	50
1.14. Műanyag felületen	1,0	56,1	56,1	100	100
1.15. Egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	0,5	89,28	44,64	100	50
2. Falfirka elleni kopó védő bevonat készítésének nettó egységei (Ft/m ²):					
2.1. Vakolt, festett felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
2.2. Tégla, kő, beton felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
2.3. Márvány, gránit felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
2.4. Felületkezelt fa felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
3. Falfirka elleni állandó védő bevonat készítésének nettó egységei (Ft/m ²):					
3.1. Fémfelületen	0,5	85,06	42,53	100	50
3.2. Műanyag felületen	0,5	85,06	42,53	100	50
4. Illegális falragasz eltávolítása és monitoring tevékenység ellátásának havi díja (Ft)	24	70,58	1693,92	100	2400
5. A megíjásulási kötbér mértéke (min. 1.500.000. Ft, max. 3.000.000. Ft)	1	50	50	100	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			7445,6		9671,9

Eljárás lezárása tekintetében

1. A döntéshozó nyilvánítsa az „*Falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munkálatok, illetve falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az az Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevőket (2832 Héreg, Iskola u. 043/7, 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 38/3.), tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlat a közös ajánlattevők nevéhez fűződik.

További észrevétel, kérdés nem merült fel, a Bíráló Bizottság ülése lezárásra került.

K. m. f.

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „**Falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munkálatok, illetve falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati kötöttséggel terhelt, végleges ajánlatainak értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. november 24. 14:30 óra

[illegible]