

TÁRSASHÁZ  
BP., VII., ISTVÁN U. 42.  
Galván Anna közös képviselő  
1111, Kruspér u. 4.III.19.  
tel.: 365-6071 v. 06-30-9193159  
fax: 279-0035  
e-mail: [galvananna@t-online.hu](mailto:galvananna@t-online.hu)

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatali Készlet		
Iktatószám: <u>41/42830/2015/XII</u>		
2015 NOV 10.		
előszám: <u>41/34012-5</u>	me: <u>12</u>	előadó: <u>0451</u>

Budapest Főváros  
VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest,

Tárgy: kérelem  
Iktatószám: KI/34012-3/2014/XII.

Tisztelt Cím!

A Bp., VII., István u. 42. sz. Társasház támogatást kapott kéménycsoport felújításhoz.

Sajnálattosan a kéményseprő szakemberek több helyszíni szemle alkalmával sem határozták meg egyértelműen, hogy milyen méretű toldót fogadnak el, emiatt a toldó rögzítéshez szükséges statikai leírás is függőben maradt. A FŐKÉTÜSZ Kft. utolsó előzetes szakvélemény megrendelésünk alapján most végre kiállítja az véleményezést.

A kivitelező időközben akadályt jelentett, és a vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezte.

Kérem lehetőség szerint a 395 napos határidő meghosszabbítását.

Tisztelettel

Budapest, 2015. november 13.

  
Galván Anna

## VANDATI Építőipari és Kereskedelmi Kft.

1039. Budapest, Gyűrü u. 9. I. 5.

Adószám: 13443399-2-41

Tel. no. +36 209 610 771

Tel./Fax: +36 1 2431558

Email: vandati@t-online.hu

Pilisvörösvár és Vidéke Tksz. 65700127-10124581

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a: Budapest. VII. ker. István u. 42. TÁRSASHÁZ. képviselő GALVÁN ANNA. mint **Megrendelő**, másrészről a **VANDATI Építőipari és Kereskedelmi Kft.**: székhelye: 1039. Budapest. Gyűrü u. 9. I. 5. képviselő PÁNCZÉL ATTILA. mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételek mellett:

- 1. A Megrendelő** (Budapest. VII. ker. István u. 42. TÁRSASHÁZ), a társasházon, légkörnyben lévő kénény javítása, illetve kénényrtdók szerelése. munkálatának elkészítésével megbízza a **Vállalkozót**, a mellékelt árajánlat alapján.
- 2. A Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfeleően, az abban szabályozottak, valamint a FOKETÜSZ előírásai szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.
- 3. A Vállalkozó** a kivitelzés helyszínét megtekintette, állapotát szemrevételezte, árajánlatát a helyszín ismeretében készítette.
- 4. A Vállalkozónak** nincsen joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit a **Megrendelő** írásos hozzájárulása nélkül egy harmadik félre átruházza. A **Vállalkozó** ugyanúgy felel az általa megbízott alvállalkozókért is.
- 5. Jelen szerződés** keretében végzett szolgáltatások vállalkozói díja összesen: **978.708 Ft. + 27 % ÁFA** (azaz, Kilencszázhetvennyolcezer-hetszáznyolc **Forint** + 27 % **ÁFA**).  
A felek megállapodnak, hogy a kifizetés két részletben történik, részszámla és végszámla ellenében, a már kialakított ár alapján.  
Az elszámolás módja:  
Rész-számla, ami a szükséges anyagok helyszíne szállítása után nyújtható be, összege **500.000 Ft. + 27 % ÁFA** (azaz, Ötszázezer **Forint** + 27 % **ÁFA**)  
A végszámla, a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be.  
A **Megbízó** a végszámla elfogadásával és kiegyenlítésével elismeri a **Vállalkozó** megállapodás szerinti teljesítését.

- 6. A Megrendelő** a számlák kiegyenlítését a **Vállalkozó** Pilisvörösvár és Vidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett **65700127-10124581** számú számlájára hiánytalanul, egyösszegben 8 (nyolc) banki napon belül átutalja.

- 7. A felek** megállapodnak, hogy az építőanyagok beszerzése a **Vállalkozó** feladata.

A jelen számlamásolat az eredetivel mindenben megegyezik.

Bp., 2015. 11. 15.

## VANDATI Építőipari és Kereskedelmi Kft.

1039. Budapest, Gyűri u. 9. I. 5.

Adószám: 13443399-2-41

Tel. no. +36 209 610 771

Tel./Fax: +36 1 2431558

Email: vandati@t-online.hu

Pilisvörösvár és Vidéke Tksz. 65700127-10124581

8. A Megrendelő díjmentesen szolgáltat a kivitelezés idejére: elektromos áramot, vizet és egy illetéket.

9. Határidők:  
Kezdés: 2015. november 02.  
Befejezés: 2015. november 17.

10. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített kivitelezésre: a 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendeletben vonatkozó kötelező jóállásról és a 11/1985 (VI. 22.) EVM-IPM-KM-MEM-BKM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló garanciát vállalja. aminek a kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának a dátuma.

11. A felek kölcsönösen felelősséget viselnek, ezen szerződés szerinti kötelezettségnek, nem vagy nem megfelelő teljesítésért.

12. A kivitelezéssel kapcsolatos baleset-, munka-, tűz- és vagyonvédelmi eljárások betartásáért a Vállalkozó a felelős.

13. A jelen szerződésben rögzített ajánlatát az általunk mért adatokra vonatkozik az elszámolás az elvégzett munka tételies felmérése alapján történik. A munkálatok során bármilyen pótmunka merülne fel, a pótmunkálatok kezdése előtt, a megrendelő által elfogadott ajánlatát szükséges.

Jelen szerződést csak a felek egybehangzó akaratával és csak írásban lehet módosítani.

Jelen szerződés 2 (kettő) példányban készült.

A fentieket elolvastuk, megértettük és aláírásunkkal jóváhagyólag elfogadtuk.

BUDAPEST. 2015. október 26.

MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ

A jelen *írás* számlamásolat az eredetivel mindenben megegyezik.  
Bp., 2015. *11. 13.*

VANDATI Kft.  
1039. Budapest, Gyűri u. 9. I. 5.  
Adószám: 13443399-2-41  
Tel. no. +36 209 610 771  
Tel/Fax: +36 1 2431558

## VANDATI Építőipari és Kereskedelmi Kft.

1039. Budapest, Gyűri u. 9. I. 5.

Adószám: 13443399-2-41

Tel. no. +36 209 610 771

Tel./Fax. +36 1 2431558

Email: vandati@t-online.hu

Pilisvörösvár és Vidéke Tksz. 65700127-10124581

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Módosítási kérelem

Mely létrejött egyrészről a: Budapest, VII. ker. István u. 42. TÁRSASHÁZ, képviselő GALVÁN ANNA, mint **Megrendelő**, másrészről a VANDATI Építőipari és Kereskedelmi Kft., székhelye: 1039. Budapest, Gyűri u. 9. I. 5. , képviselő PÁNCZEL ATTILA, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételek mellett:

1. **A Megrendelő** (Budapest, VII. ker. István u. 42. TÁRSASHÁZ), a társasházon, légótvényben lévő kémény javítása, illetve kéménytoldók szerelése, munkálatainak elkészítésével megbízza a **Vállalkozót**, a mellékelt árajánlat alapján.

Személyi akadályoztatás miatt kezdeményezem a 2015. október 26-án aláírt vállalkozási szerződés módosítását a 9. pontra vonatkozóan:

9.

Harártdók (időjárásról függő munkavégzés):

Kezdés: 2016. április 01.

Befejezés: 2016. április 30.

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

BUDAPEST, 2015. november 08.

.....  
VÁLLALKOZÓ

*hat*  
A jelen szerződésmásolat az eredetivel mindenben megegyezik.  
Bp., 2011. évi 17. sz. törvény alapján

VANDATI Kft.

1039. Budapest, Gyűri u. 9. I. 5.

Adószám: 13443399-2-41

Tel. no. +36 209 610 771

Tel./Fax. +36 1 2431558

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Bp., VII., István u. 42. szám alatt Társasház rendkívüli közgyűlésén 2015. november 18-án

31,42%

Jelen vannak a tulajdonosok a jelenléti ív szerint  
A közgyűlés határozatképes, a megnevezett időpontban  
A napirendi pontokat a jelenlevők elfogadják.

1. sz. napirendi pont: a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

1. sz. határozat: a közgyűlés megválasztja levezető elnöknek Gálvári Annát, jegyzőkönyv-vezetőnek Gálvári Annát, hitelesítőkné Cs. Balázs Béláné-t és B. Balázs Beatrix-t.  
Szavazat: egyhangú igen

2. napirendi pont: elszámolási határidő módosítási kérelem a 2014. évi Önkormányzati felújítási támogatási pályázathoz

2. sz. határozat: a közgyűlés támogatja a 2014. évi Önkormányzati felújítási támogatási pályázathoz kapcsolódó elszámolási határidő módosítási kérelmet.  
Szavazat: egyhangú igen

Gálvári Annát  
levezető elnök

Gálvári Annát  
Cs. Balázs Béláné  
hitelesítő

B. Balázs Beatrix  
hitelesítő

A jelen számtamásolat  
az eredetivel mindenben  
meg egyezik.  
Bp., 2015. 11. 15.

Gálvári Annát

# J e l e n l é t i í v

A Bp., VII., István u. 42. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén 2015. november 18-án

albetét	név	tul. h.	alíírás
1. üzlet	Önkormányzat	328	.....
2. üzlet	Rózsa Lászlóné	393	.....
fdsz. 1.	Katona Gergely	217	.....
fdsz. 2.	Németh Lajos	315	..... Németh Lajos
fdsz. 3.	Pintér Anna	328	.....
fdsz. 4.	Kis Vigh Béla	285	.....
fdsz. 4/a.	Bíró Zsolt	387	..... Bíró Zsolt
I. em. 5.	Manner Tímea-Bene Z. 548		..... Manner Tímea-Bene Z.
I. em. 6.	Sütő Jánosné	669	.....
I. em. 7.	Önkormányzat	289	.....
I. em. 8.	Önkormányzat	604	..... Önkormányzat
I. em. 9.	Brodzán Bettina	443	..... Brodzán Bettina
II. em. 10.	Németh Miklós	570	.....
II. em. 11.	Patai Zoltán	679	.....
II. em. 12.	Vajda Tamás	307	.....
II. em. 13.	Kispálné dr. Masira	416	.....
II. em. 14.	Önkormányzat	306	.....
II. em. 15.	Lehoczy Zoltán	328	.....
III. em. 16.	Önkormányzat	574	..... Önkormányzat
III. em. 17.	dr. Jármay Tibor	701	..... dr. Jármay Tibor
III. em. 18.	Gyöngyösi Krisztina	288	..... Gyöngyösi Krisztina
III. em. 19.	Mesterházy Gabriella	390	..... Mesterházy Gabriella
III. em. 20.	Klimaj János	307	..... Klimaj János
III. em. 21.	Csete Béláné	328	..... Csete Béláné

3118

A jelen számadást az eredetivel mindenben megegyezik

Bp., 2015. 11. 18.

Gyöngyösi

**MEGHÍVÓ**

A Bp., VII., István u. 42. sz. Társasház

**2015. november 18-án (szerdán)  
18,00 órakor tartandó rendkívüli  
közgyűlésére**

Helyszín: udvar

Amennyiben fenti időpontban a közgyűlés határozatképtelen, úgy a megismételt közgyűlés időpontja 2015. november 18-án 18.20 óra. Ekkor a közgyűlés, a jelenlevők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

## Napirendi pont:

1/ a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

2/ elszámolási határidő módosítási kérelem a 2014. évi Önkormányzati felülfűtési támogatási pályázathoz

Kérem akadályoztatás esetén meghatalmazott által képviseltesse Magáti:

Budapest, 2015. 11. 15.

közös képviselő

## Meghatalmazás

Alulírott Dr. Sztankó István meghatalmazom Dr. Sztankó István hogy a Bp., VII., István u. 42. sz. Társasház 2015. 11. 18-ára kiűzött közgyűlésén a meghirdetett napirendi pontban nevémben szavazzon.

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanuk:  
cím:

MM, Knives 4.

Middle School

A jelen számtamásolat  
az eredetivel mindenben  
megegyezik.  
Bp., 2015. 11.14.

BP. 2012-1114