

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munkálatok, illetve falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megtartott tárgyalás után két végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban a megadott határidőig. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: Market Épületszerviz Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Bojtár u. 53.

Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzés, javítást nem tartalmaz) nettó egységárai:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységárak
Vakolt, festett felületen	2.530.- Ft/m ² , azaz kettőezer-ötszázharminc forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli beton felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli kő felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli téglafelületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Márvány felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Gránit felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Beton anyagú térburkolaton	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Aszfalt felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli fa felületen	2.530.- Ft/m ² , azaz kettőezer-ötszázharminc forint per négyzetméter
Festett/bevont üveg felületen	4.370.- Ft/m ² , azaz négyezer-háromszázhetven forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli üveg felületen	3.565.- Ft/m ² , azaz háromezer-ötszázhatvanöt forint per

	négyzetméter
Fém felületen	2.530.- Ft/m ² , azaz kettőezer-ötszázharminc forint per négyzetméter
Csempe, mázas kerámia felületen	3.565.- Ft/m ² , azaz háromezer-ötszázhatvanöt forint per négyzetméter
Műanyag felületen	3.565.- Ft/m ² , azaz háromezer-ötszázhatvanöt forint per négyzetméter
Egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	28.000.- Ft/m ² , azaz huszonnyolcezer forint per négyzetméter

Falfirka elleni kopó védő bevonat készítésének nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységarak
Vakolt, festett felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Tégla, kő, beton felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Márvány, gránit felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter

Falfirka elleni állandó védő bevonat készítésének nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységarak
Fémfelületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter
Műanyag felületen	5.290.- Ft/m ² , azaz ötezer-kettőszázkilencven forint per négyzetméter

Illegális falragasz eltávolítása és monitoring tevékenység ellátásának havi díja: 850.000.- Ft/hó + áfa, azaz nyolcszázötvenezer forint per hó + áfa.

A megíúsulási kötbér mértéke: 1.500.000. Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint.

II./

Ajánlattevő neve: Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevők

Közös ajánlattevők képviselő cég neve: Ifotech Clean Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2832 Héreg, Iskola u. 043/7

Közös ajánlattevő neve: Comfort Invest Team Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 38/3.

Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzés, javítást nem tartalmaz) nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységarak
Vakolt, festett felületen	2.800.- Ft/m ² , azaz kettőezer-nyolcszáz forint per

	négyzetméter
Felületkezelés nélküli beton felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli kő felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli téglafelületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Márvány felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Gránit felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Beton anyagú térburkolaton	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Aszfalt felületen	2.500.- Ft/m ² , azaz kétezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Festett/bevont üveg felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Felületkezelés nélküli üveg felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Fém felületen	1.000.- Ft/m ² , azaz egyezer forint per négyzetméter
Csempe, mázas kerámia felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Műanyag felületen	2.000.- Ft/m ² , azaz kétezer forint per négyzetméter
Egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	25.000.- Ft/m ² , azaz huszonezer forint per négyzetméter

Falfirka elleni kopó védő bevonat készítésének nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységek
Vakolt, festett felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Tégla, kő, beton felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Márvány, gránit felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Felületkezelt fa felületen	1.500.- Ft/m ² , azaz egyezer-ötszáz forint per négyzetméter

Falfirka elleni állandó védő bevonat készítésének nettó egységei:

Az elvégzendő tevékenységek	Nettó egységek
Fémfelületen	4.500.- Ft/m ² , azaz négyezer-ötszáz forint per négyzetméter
Műanyag felületen	4.500.- Ft/m ² , azaz négyezer-ötszáz forint per négyzetméter

Illegális falragasz eltávolítása és monitoring tevékenység ellátásának havi díja: 600.000.- Ft/hó + áfa, azaz hatszázezer forint per hó + áfa.

A megíiusulási kötbér mértéke: 3.000.000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Álláspontom szerint mindkét végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem állapítható meg velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani. Mindezekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy a végleges ajánlatok vonatkozásában tegyen javaslatot mindkét ajánlat érvényességére vonatkozóan.

Az ajánlatok pontozása a következő:

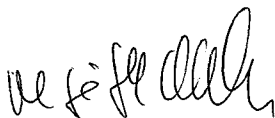
Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszerámai (adott esetben az alszerpontok súlyszerámai is)	Az ajánlattevő neve: Market Épületszerviz Kft.		Az ajánlattevő neve: Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevők	
		Értékelési pontszáma	Értékelési pontszáma és súlyszeráma szorzata	Értékelési pontszáma	Értékelési pontszáma és súlyszeráma szorzata
1. Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzés, javítást nem tartalmaz) nettó egységei	72				
1.1. Vakolt, festett felületen	34	100	3400	90,35	3071,9
1.2. Felületkezelés nélküli beton felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.3. Felületkezelés nélküli kő felületen	10	57,2	572	100	1000
1.4. Felületkezelés nélküli téglá felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.5. Márvány felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.6. Gránit felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.7. Beton anyagú térburkolaton	0,5	57,2	28,6	100	50
1.8. Aszfalt felületen	0,5	57,2	28,6	100	50
1.9. Felületkezelt fá felületen	9	79,05	711,45	100	900
1.10. Festett/bevont üveg felületen	1	45,76	45,76	100	100
1.11. Felületkezelés nélküli üveg felületen	1	56,1	56,1	100	100
1.12. Fém felületen	12	39,52	474,24	100	1200
1.13. Csempe, mázas kerámia felületen	0,5	56,1	28,05	100	50
1.14. Műanyag felületen	1,0	56,1	56,1	100	100
1.15. Egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	0,5	89,28	44,64	100	50
2. Falfirka elleni kopó védő bevonat készítésének nettó egységei (Ft/m2):					
2.1. Vakolt, festett felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
2.2. Tégla, kő, beton felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
2.3. Márvány, gránit felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
2.4. Felületkezelt fá felületen	0,5	28,35	14,17	100	50
3. Falfirka elleni állandó védő bevonat készítésének nettó egységei (Ft/m2):					
3.1. Fémfelületen	0,5	85,06	42,53	100	50
3.2. Műanyag felületen	0,5	85,06	42,53	100	50
4. Illegális falragasz eltávolítása és	24	70,58	1693,92	100	2400

monitoring tevékenység ellátásának havi díja (Ft)					
5. A meghíúsulási kötbér mértéke (min. 1.500.000. Ft, max. 3.000.000. Ft)	1	50	50	100	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		7445,6		9671,9	

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozónak, hogy

1. a „*Falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munkálatok, illetve falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. az Ifotech Clean Kft. és Comfort Invest Team Kft. közös ajánlattevőket (2832 Héreg, Iskola u. 043/7, 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 38/3.) nyilvánítsa az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlat a közös ajánlattevők nevéhez fűződik.

Budapest, 2015. november 24.



dr. Tóth Csaba
hivatalos közbeszerzési tanácsadó