

22698/2014

- 42 -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közfelhalmozási Osztály		
2014 JÚN 24.		
előszám: 22698/2	megjegyzés: 1	előadó: 00h8

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**685/2014.(06.20.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi nyilatkozat a Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. Társasház 2014/5. határozatának megerősítéséhez –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2797/10000 tulajdoni hányada arányában **igen** szavazatát adja a Budapest VII. kerület, (33727 hrsz.) Szövetség u. 30/B. sz. Társasház alábbi, 2014/5 sz. határozatához:

*„A társasház megszavazza a teljes társasház ELMŰ fővezeték cseréjét az ELMŰ által elfogadott ELMŰ terv alapján összeállított árajánlat alapján. A 6 db ajánlat alapján választott kivitelező a CREO Team Kft Br. 6.700.000,- Ft-os ajánlata.*

*A társasház indul a kerületi pályázaton az alábbi feltételekkel:*

- A társasház indul a kerületi pályázaton.*
- A társasház a pályázati feltételeket maradéktalanul elfogadja.*
- A pályázattal és a felújítási munkálatokkal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre a közös képviselőnek teljes körű felhatalmazást ad.*
- Megszavazza társasház ELMŰ fővezeték teljes felújítását annak tartozékaival a pályázati előírásoknak megfelelően a közgyűlés által elfogadott munkanemenként összeállított tételes árajánlat és költségvetés alapján, egy ütemben.*
- A Creo Team Kft által adott és elfogadott tételes árajánlat alapján a felújítási költség:*

*Bruttó 6.700.000,- Ft. azaz Hatmillió-hétszázezer forint összegben.*

- f) A kért támogatás összege:*

*az Önkormányzat részéről a Bruttó beruházás 50 %-a, azaz 3.350.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszázötvenezer Ft és vállalja ennek törlesztését a meghirdetett 5 éven belül.*

- g) A társasház nyilatkozik, hogy szükség esetén a kivitelezési munkák ellenőrzésére jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

- h) A társasház nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, ami a támogatás visszafizetését veszélyezteti.*
- i) A társasház nyilatkozik, hogy pozitív elbírálás esetén a társasház a számlavezető pénzintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.*
- j) A társasház a közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, 2/3-os többségű szavazattöbbséggel fogadta el.*
- k) A társasház tudomásul veszi, hogy a pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött jelentkezési adatlap, valamint a pályázati kiírásnak alaki és tartalmi szempontból teljes mértékben megfelelő összes szükséges melléklet, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek.*

*A társasház megszavazza az OTP lakáskasszával egybekötött hitel felvételét az alábbiak szerint:*

*A társasház OTP Ltp szerződést köt az OTP-vel melynek lejáratára megelőlegező hitelt vesz fel a közgyűlés által elfogadott ELMŰ fővezeték csere munkálatainak önerő finanszírozásához 3.350.000,- Ft. értékben az alábbiak szerint:*

*A társasház az ELMŰ fővezeték felújításának önerő finanszírozására szeretne 3.500.000,- Ft-t bankkölcsönt igénybe venni az OTP Bank Nyrt-től, 60 hónapos futamidővel, egyenletes törlesztéssel és az LTP betét fedezete mellett.*

*A társasház vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt-nél vezetett üzemeltetési számlán bonyolítja a hitellel és felújítással kapcsolatos teljes pénzmozgást.*

*A társasház hozzájárul ahhoz, hogy hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében az OTP Bank a hitelszerződésből eredő kötelezettségek elmulasztása esetén megterhelje a társasház OTP Banknál vezetett 11707027-20413387 és 11707027-20440776 számú bankszámláit, ill. hozzájárul, a más pénzintézetnél vezetett bankszámlákra vonatkozó, felhatalmazó levélen alapuló inkasszó benyújtásához.*

*Megbízák a közös képviselőt, hogy a felújításhoz, a felújítási alap képzéséhez és az önkormányzati pályázat lebonyolításához kapcsolódó ügyintézésben önállóan, teljes jogkörrel eljárjon, a kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Nyrt-nél vezetett számlán történjen. A társasház felhatalmazza a az OTP Nyrt-t, hogy a hitelszerződés megkötése esetén az azzal kapcsolatos törlesztést és járulékfizetési kötelezettségeket beszédhesse a társasház számláiról.*

*A társasház vállalja, hogy amennyiben a hitel teljes mértékben nincs lakástakarék-pénztári szerződéssel lefedve, akkor a társasház, amelyről a hitel törlesztése havonta*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*történik, a havonta fizetendő hiteldíj összegének 110 %-át minden hónapban rendelkezésre bocsájtja a hitel futamideje alatt.*

*A közgyűlés a közös képviselőt, a hitellel kapcsolatos teljes körű ügyintézésre és hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat a Társasház nevében beszerezze. Megbízta a közös képviselőt a hitelszerződések megkötésére.”*

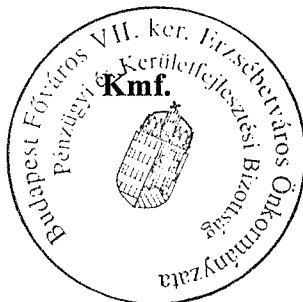
**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

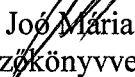
*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest, 2014. június 20.**



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

  
József Mária  
jegyzőkönyvvezető