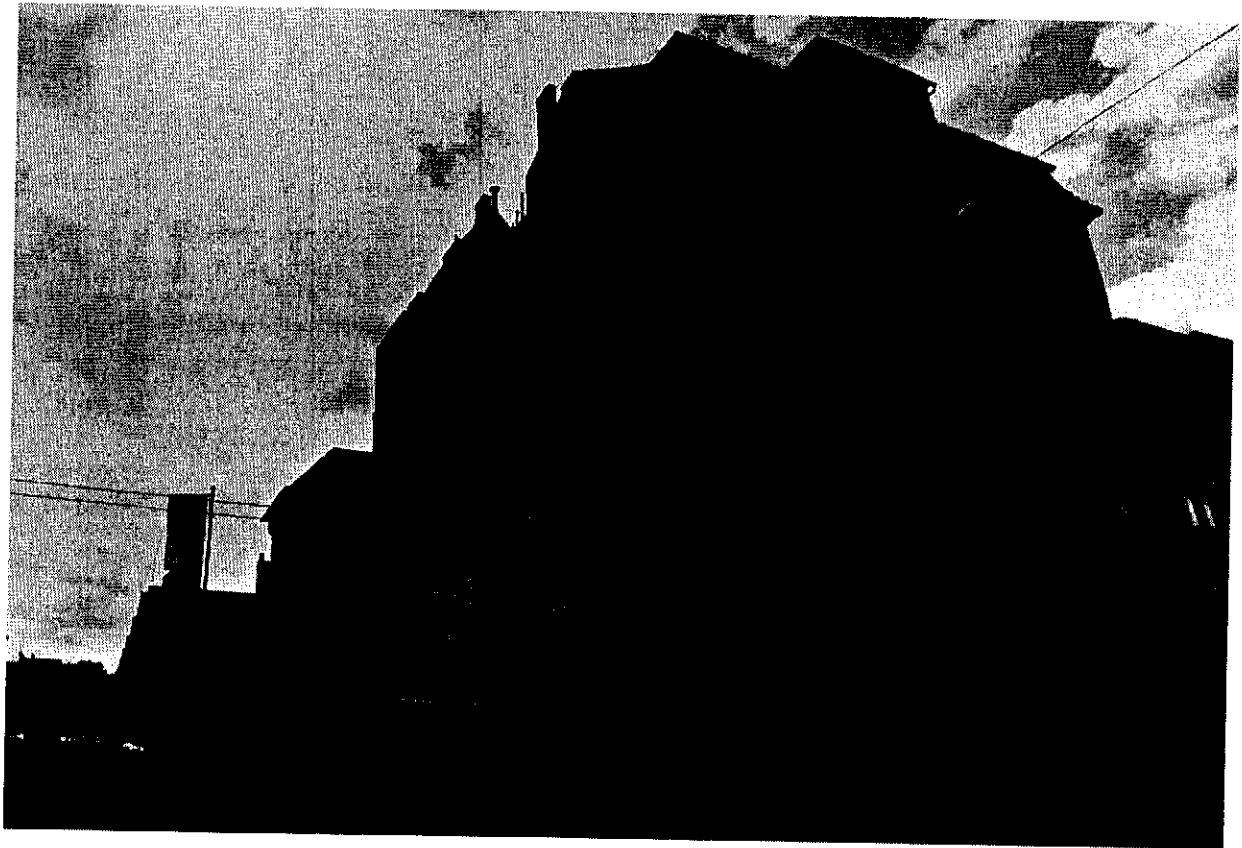


*2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház-
felújítási pályázat*

*Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Damjanich u. 9.*



Budapest, 2015. szeptember 22.-én.

*Készítette: Flamingó Ingatlanközvetítő Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Damjanich utca 9. sz. társasház közös képviselője)*

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	
Jelentkezési adatlap	
Fővárosi Gázművek igazolása: a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásáról szóló igazolás másolata a közgyűlés által felhatalmazott személy eredeti aláírásával hitelesített példánya.	
Eredeti közgyűlési jegyzőkönyv, közgyűlési jelenléti ív és tulajdonosi meghatalmazások hitelesített másolata	
A közgyűlés által elfogadott, a pályázati munkához tartozó részletes költségvetés: Aerociklon Kft.	
A pályázati munkához tartozó bekért árajánlatok / költségvetések (az elfogadotton kívül): Szabó Károly EV, Celsius –R Kft., Coanda Kft.	

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
Pályázati Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

Társasház címe:	1071	Irányítószám	DAMJANICH	Utca/út /krt./tér	9. 100KU LCS 1967	Házzszám kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db)						5
Társasház helyrajzi száma:	33419	Társasház adószáma:	28537689-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt, 1077 Bp., Király utca 49.				
	Számlaszám:	11706016-20476755				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Flamingó Kft.				
	címe:	1078 Budapest, Murányi utca 24.				
	telefon:	+361 782 7497, +3630 687 87 47				
	e-mail:	info@tarsashazak.com				
	cégvezető neve:	Bogár Anikó				
	házat kezelő neve:	Kreskay Attila				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		Gázalapvezeték kiváltása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					3.993.071 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.200.000 Ft	

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz:

igen

nem

Budapest, 2015. szeptember hó 22 nap

.....
Közös képviselő/ IB elnök
(cégszerű)



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Flamingó Kft.

Sápszky Kata Közös Képviselő Úrhölgy részére

Budapest, 2015. szeptember 02.

Ü.i.: Rosenberg Andrea

Telefon: 06-1-456-3915

Ikt.sz:

Budapest

Murányi u. 24.

1078

ELO Kft.



1 245150 076362

Tárgy: Nyilatkozat a 1071 Budapest Damjanich u. 9. szám alatti társasház gázszolgáltatására vonatkozóan

Tisztelt Sápszky Kata!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. ezúton nyilatkozik arról, hogy a 1071 Budapest, Damjanich utca 9. sz. alatti társasházat 2015. augusztus 26-án kizárták a gázszolgáltatásból, mert gázszivárgást jelentettek a társasházból. A társasházban az épület gázvezetékeinek tömörség vizsgálata során azt tapasztalták, hogy az épület csatlakozó vezetéke tömörtelen. Ezért az élet és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették. A gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezeték felújítását követően van lehetőség.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
szolgáltatási osztály

Gotthard Béla
szolgáltatási osztályvezető
mail: szolgaltatas@fogaz.hu

Telefon: 477-1111

Fax: 477-1195

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Törvénysék Cégbírósága

Web: www.fogazelosztas.hu; www.fogaz.hu

3.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. szeptember 2-án 18:00 órakor a 1071 Budapest, Damjanich utca 9. sz. Társasház udvarán.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 18:00 órakor a tulajdonosok 55,93 %-ban 55,93/100 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes.

Jelen vannak:

Tulajdonosok részéről: 55,93/100 th, a tulajdonosok 55,93 %-a a mellékelt jelenléti ív szerint.

Közös képviselet részéről: Bogár Anikó– Flamingó Kft.

Em.	Ajtó	Tulajdonos	Tulh	Ter
Fszt	1	Olgyay Attila	3,31	100
Fszt	1/A	dr. Szabó Lászlóné *	1,69	51
Fszt	2	Fucskó Máté	3,15	95
Fszt	3	Debreczeni Márta	1,49	45
I	1	Vas Jánosné	3,01	91
I	2	Behumi Ferencné	2,62	79
II	1/C	Zsombori Erzsébet	1,92	58
II	2/2	dr. Fischer Sándor - Fischerné Faragó Judit (meghatalmazott: dr. Szabó Lászlóné)	2,92	88
II	3	dr. Fischer Sándor (meghatalmazott: dr. Szabó László)	2,62	79
III	3	Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kovács György Péter)	3,35	101
IV	1	dr. Végh Titus Péter	4,84	146
IV	1/A	Mendrei Éva (meghatalmazott: Berényi György)	2,05	62
IV	2/A	Györfi Zsuzsanna	1,89	57
IV	2/B	Szemes Zoltán	1,09	33
V	1	Bernáth Alexander Je...	4,77	144
V	1/A	Christopher Somlo (meghatalmazott: Szemes Zoltán)	2,05	62
V	2	Reismann Péter	2,52	76
V	2/A	Radlingmayr-Déri Timea	2,52	76
V	3	Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kovács György Péter)	2,22	67
VI	1	Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kovács György Péter)	2,82	85
VI	2	Berényi György- Berényiné Dr. Kis- Katos Natália	3,08	93

55,93


1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 55,93/10 000 th

1/2015.09.02.Határozat

A közgyűlés 55,93/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőknek pedig Olgyai Attila és Fucskó Máté tulajdonos társakat.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.


levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető


hitelesítő


hitelesítő

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Jelen vannak: 55,93/10 000 th

2/2015.09.02.Határozat

A közgyűlés 55,93/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. Gázkizárással kapcsolatos tájékoztató, finanszírozás és pályázat
4. Számvizsgáló Bizottság megújítása
5. Rovarirtás
6. Egyebek

3. Gázkizárással kapcsolatos tájékoztató, finanszírozás és pályázat

2015. június 24-én elvégezték a kötelező gázvezeték ellenőrzést. Több lakásban és a pincében is gázszivárgást észleltek.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot írt ki a gázszolgáltatásból műszaki okokból kizárt társasházak gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítására.

A támogatási összeg: a felújítási költség legfeljebb 70 %-a, de legfeljebb 1.200.000,- Ft.

A visszatérítendő támogatás összegének visszafizetése 3 év alatt történhet.

A bekért ajánlatok:

Aerociklon Kft. 3.993.071.-Ft

Celsius JKft. 4.148.970.-Ft

Coanda Kft. 4.314.000.-Ft + áfa

Szabó Károly: 4.923.566.-Ft

A társasháznak a kivitelezéshez szükséges összeg rendelkezésre áll, többletbefizetéssel ez nem jár.

Jelen vannak: 55,93/10 000 th


3/2015.09.02.Határozat

A közgyűlés 55,93/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1071 Bp., Damjanich utca 9. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt gázszolgáltatásból kizárt társasházak felújítási támogatásán. A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselő, Flamingó Kft.-t (Kreskay Attila és Bogár Anikó) a pályázatokkal kapcsolatos ügyintézésre: a pályázatokat készítse el, adja be, a pályázat megnyerése esetén a szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

A társasház a „gázkizárt felújítási pályázat” keretében indul az Önkormányzat által kiírt pályázaton, melynek keretén belül gázvezetéseket újítaná fel.

A közgyűlés a felújítási munkálatok elvégzése esetében az Aerociklon Kft. ajánlatát fogadta el összesen 3.993.071.- Ft költségvetési főösszegben. A kért támogatás összege az igényelhető maximális támogatás 1.200.000.-Ft.


levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető


hitelesítő


hitelesítő

A társasház egyhangúlag nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyeztetné.

A társasház közgyűlése nyilatkozik, hogy a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

Jelen vannak: 55,93/10 000 th

4/2015.09.02.Határozat

A közgyűlés 55,93/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy dönt, hogy aki nem biztosítja a meghirdetett időpontokban az ingatlana nyitva tartását, úgy felhatalmazzák a közös képviselőt, hogy az ingatlant hatóságilag nyitassa fel, majd zárassa le. A felmerülő költségeket minden esetben azonnal tovább kell terhelni a tulajdonosra.

A lakók kérik, hogy lehetőség szerint a nevek is kerüljenek kiírásra a vállalkozó részéről, hogy ki mikor kerül sorra.

Sajnos a lakótársak jelentősen akadályozzák a munkálatokat. Kb. 2 hónapja beszélünk folyamatosan a gázfelújítási munkálatokról, azóta kérünk mindenkit, hogy amennyiben valaki elutazik, az gondoskodjon arról, hogy az ingatlanába bejuthasson a vállalkozó. Sajnos jönnek most is visszajelzések, hogy ő csak szeptember 2-án érkezik haza külföldről, ezért a számára meghirdetett szeptember 1. nem megfelelő. Az a baj, hogy ezzel az alatta és a felette levő lakásokban is keresztül húzza a munkálatokat, mert egy strangot egyszerre cserélnék. Sajnos a lakók nem túl együttműködőek, emiatt a felújítási munkák is elhúzódhatnak. Van aki pl. nem hajlandó a gázcső elé építetett szekrényét elbontani. A vállalkozónak ez nem feladata (a visszaépítés sem) és felelősséget sem tud ezért vállalni. Ezt a lakóknak kell megoldania.

Az Aerociklon Kft. képviseletében Dénes Zoltán is eljött a közgyűlésre, hogy válaszoljon a lakói kérdésekre. A kőműves helyreállításig van a vállalkozásunk. A festés pl. és a szekrények elbontása a lakók költsége és feladata.

A gáz mérő és a gázórák felszerelésre 2015. szeptember 11-én lesz, a kőműves helyreállítás pedig szeptember 14-én.

Ha lakáson belül szabálytalanság van, ott nem fogja a Gázművek visszaadni lakáson belül a gázszolgáltatást. Figyelni kell arra, hogy ha a lakásban műanyag vagy új típusú fa ablak van gumicsíkkal, ott a rész szellőzést biztosítani kell az átadásig. Illetve ahol lakáson belül van rézső, ott a Gázművek jóváhagyásával történt-e kivitelezés korábban.

A szereléseknél a helyszíni vezető Vizinger Károly.

4. Számvizsgáló Bizottság megújítása


Veress Mari jelezte, hogy a Számvizsgáló Bizottságban nem tud többet szerepet vállalni, kérte, hogy helyette válasszon mást a társasház.

Jelen vannak: 55,93/10 000 th

5/2015.09.02.Határozat

A közgyűlés 55,93/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy dönt, hogy megköszöni Veress Mihályné eddig munkáját és felmenti a tisztsége alól. A közgyűlés egyúttal Számvizsgáló Bizottsági tagnak választja Bernáth Alexandert.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai jelenleg: Györfi Zsuzsanna, Radlingmayr-Déri Tímea és Bernáth Alexander.


levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető


hitelesítő


hitelesítő

5. Rovarirtás

A társasházban volt rovarirtás a lomtalanítás előtt, mert többen jelezték, hogy rovarok vannak a házban. A javaslatunk az volt, hogy várjuk meg a lomtalanítást, de addig a lakók nem szerettek volna várni az invázió miatt.

A gázvezeték felújítást követően újra megrendelnénk a rovarirtást. Felmerült lakói részről, hogy a társasház fizesse esetleg a társasház külön tulajdonú albetéteiben is a rovarirtást.

20.000.-Ft + áfa a közös területeken. Egy lakás közterülettel együtt 2900 Ft + áfa / lakás. Ha minden lakásra megrendeljük és a 90%-ba bejutnak, akkor a közös területek költségét nem számolják fel, úgy kb. 150.000.-Ft a költség.

A napirendi pontnál többen távoztak a gázszerelést végző vállalkozóval.

Jelen vannak: 48,87/10 000 th

6/2015.09.02.Határozat

A közgyűlés 1788/10 000 th igen, 3099 / 10 000 th nem, 0/10 000 tartózkodással úgy dönt, hogy támogatják hogy a rovarirtás a lakásokban és a közös tulajdonú ingatlan részekben a társasház pénzén valósuljon meg.

MIVEL TÖBBEN VOLTAK A HATÁROZATI JAVASLAT ELLEN, MINT MELLETTE, EZÉRT A HATÁROZATI JAVASLAT NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA. A ROVARIRTÁS CSAK A KÖZÖS TERÜLETEKEN FOG A KÖZÖS KÖLTSÉGBŐL MEGVALÓSULNI.

Em.	Ajtó	Tulajdonos	Tulh	Ter	igen	nem
Fszt	1	Olgyay Attila	3,31	100		3,31
Fszt	1/A	dr. Szabó Lászlóné *	1,69	51		1,69
Fszt	2	Fucskó Máté	3,15	95		3,15
Fszt	3	Debreczeni Márta	1,49	45		1,49
I	1	Vas Jánosné	3,01	91		3,01
I	2	Behumi Ferencné	2,62	79		
II	1/C	Zsombori Erzsébet	1,92	58		
II	2/2	dr. Fischer Sándor - Fischerné Faragó Judit (meghatalmazott: dr. Szabó Lászlóné)	2,92	88		2,92
II	3	dr. Fischer Sándor (meghatalmazott: dr. Szabó László)	2,62	79		2,62
III	3	Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kovács György Péter)	3,35	101		3,35
IV	1	dr. Végh Titus Péter	4,84	146	4,84	
IV	1/A	Mendrei Éva (meghatalmazott: Berényi György)	2,05	62	2,05	
IV	2/A	Györfi Zsuzsanna	1,89	57		1,89
IV	2/B	Szemes Zoltán	1,09	33	1,09	
V	1	Bernáth Alexander Je...	4,77	144	4,77	
V	1/A	Christopher Somlo (meghatalmazott: Szemes Zoltán)	2,05	62	2,05	
V	2	Reismann Péter	2,52	76		
V	2/A	Radlingmayr-Déri Timea	2,52	76		2,52
V	3	Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kovács György Péter)	2,22	67		2,22
VI	1	Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kovács György Péter)	2,82	85		2,82
VI	2	Berényi György- Berényiné Dr. Kis- Katos Natália	3,08	93	3,08	
			55,93	17,88	30,99	

6. Egyebek

Fszt. 3. légudvar felett lakók mindent ledobálnak a légudvarba.

Ha a kapuval szembe állunk, jobbra hiányzó fa borítás alatt fehérlik a fal, a víz befolyik.

Kínai mellet lukas a csatorna amibe a Chili büfé becsatlakozott.

Korlátot kérik a lakók a lift felé.

A közgyűlés által elfogadott lista szerint első a gázszerelés és a tetőszigetelés, utána jöhet a többi munkálat a rendelkezésre álló pénzeszközök figyelembe vételével.

levezető elnök és
jegyzőkönyv vezető

hitelesítő

hitelesítő

Jelenléti ív

1. oldal

Társasház: 1071 Budapest, VII.ker. Damjanich utca 9.

Költséghely: Mind

Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
ALAG	ÉTTERem Lele	2,92	88	.....
ALAG	IRODSpringhill Prop. Kft.	3,35	101	.....
Fszt	1 Olgyay Attila	3,31	100	.....
Fszt	1/A dr. Szabó Lászlóné *	1,69	51	' Szabó Lászlóné ' dr
Fszt	2 Fucskó Máté	3,15	95	' Fucskó Máté '
Fszt	2/A Asztalos Enikő	1,46	44	.....
Fszt	3 Debreczeni Márta	1,49	45	' Debreczeni Márta '
Fszt	4 dr. Bukta Attila György , Bukta László	1,69	51	.....
I	1 Vas Jánosné	3,01	91	' Vas Jánosné '
I	1/A Erhart Ákos*	1,72	52	.....
I	1/B Bojáné Harangozó Zsuzsanna * SO	1,86	56	.....
I	2 Behumi Ferencné	2,62	79	' Behumi Ferencné '
I	2/A Veress Mihály	2,25	68	.....
I	3 Veress Mihály (Veress Dávid tulajd	3,21	97	.....
II	1/A dr. Répási Edit	2,19	66	.....
II	1/B Csordás István	2,42	73	.....
II	1/C Zombori Erzsébet	1,92	58	' Zombori Erzsébet '
II	2/1 Bartha Salima Szilvia GÁZ ÜGYÉ	2,58	78	.....
II	2/2 dr. Fischer Sándor - Fischerné Farag	2,92	88	' Fischer Sándor - Fischerné Farag '
II	3 dr. Fischer Sándor	2,62	79	' Fischer Sándor '
III	1 Borbélyné Bárdi Zsuzsanna	5,17	156	.....
III	1/A Barcza Zsolt	1,79	54	.....
III	2 Felkai Tamás	2,78	84	.....
III	2/A Andó Henriette	2,25	68	.....
III	3 Erzsébetvárosi Önkormányzat * (bér	3,35	101	' Erzsébetvárosi Önkormányzat * (bér '
IV	1 dr. Végh Titus Péter	4,84	146	.....
IV	1/A Mendrei Éva	2,05	62	.....
IV	2 Ster Anna - Kutas Gábor	2,62	79	.....
IV	2/A Györfi Zsuzsanna	1,89	57	' Györfi Zsuzsanna '

Fucskó Máté

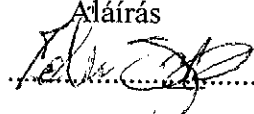
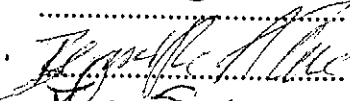
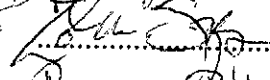
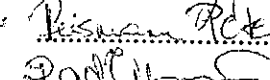
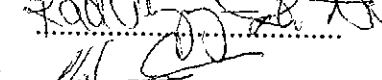
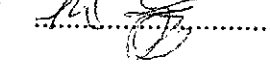
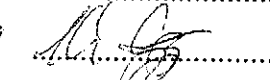
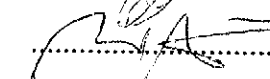
Barcza Zsolt

Jelenléti ív

2. oldal

Társasház: 1071 Budapest, VII.ker. Damjanich utca 9.

Költséghely: Mind

Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
IV	2/B Szemes Zoltán	1,09	33	
IV	3 Zsidó Hitközösség *	2,68	81	
V	1 Bernáth Alexander Je...	4,77	144	
V	1/A Christopher Somlo	2,05	62	
V	2 Reismann Péter	2,52	76	
V	2/A Radlingmayr-Déri Timea	2,52	76	
V	3 Erzsébetvárosi Önkormányzat *	2,22	67	
V	3/A Lipkovics Józsefné	1,13	34	
VI	1 Erzsébetvárosi Önkormányzat *	2,82	85	
VI	2 Berényi György- Berényiné Dr. Kis-	3,08	93	
Összesen:		100	3018	

Farska Kati



9.



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében

meghatalmazom

Kovács György Péter -t

(születési ideje: 1956-04-20, személyazonosító igazolvány száma: 700590HA)

hogy, a Budapest VII. kerület **Damjanich u. 9.** számú Társasházban lévő Önkormányzati **8,39 %** tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

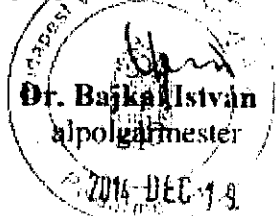
2015-09-02. 18.00 órakor megtartandó közgyűlésén ,

a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2015-09-02. 18.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 08. 28.

Vattamány Zsolt
polgármester helyett



Tanúk

Név

Demeter László

Lakcím

1204 Bp. Ach. G. u. 97.

Aláírás

[Signature]

Név

Kőr T. Tibor

Lakcím

1082. Bp. Petőfi u. 60.

Aláírás

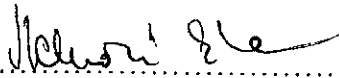
[Signature]

Farska Mihai

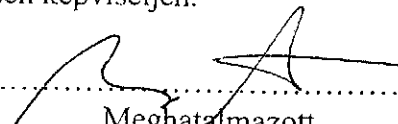
[Signature]

Meghatalmazás

Alulírott MÉNDESA ÉVA, a 1071 Budapest, Damjanich utca 9. sz. 10.1/A (emelet/ajtó)
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom BERÉNYI GYÖRGY-t (meghatalmazott neve),
hogy a 2015. szeptember 2.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.



Meghatalmazó



Meghatalmazott

Tanuk:

Név: WEG VIKTORIA

Lakcím: 1071 Bp. Damjanich u. 9.

Név: VANAGH KATALIN

Lakcím: B. U. ROSMANIUM U. 12.

Meghatalmazás

Alulírott Dr. Fischer Sándor és
Dr. Fischer Ferenczfi a 1071 Budapest, Damjanich utca 9. sz. II. em. 24.3 ajtó (emelet/ajtó)
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Szabó Lászlóné Dr. F. v. f. / n-t (meghatalmazott neve),
hogy a 2015. szeptember 2.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Dr. Fischer Sándor és

Dr. Fischer Ferenczfi

Meghatalmazó

Szabó Lászlóné Dr.

Meghatalmazott

Tanuk:

Név: Fischer Izabella
FISCHER IZABELLA

Lakcím: 7100 Szentendrei út 31

Név: Fischer Mária

FISCHER MÁRIÓ

Lakcím: 1071 Bp. Damjanich u. 9. II. em. 3.



Fischer Mária



Árajánlat főösszesítő

Név: Társasház .Bp. VII. Damjanich u. 9.

Cím:

Tárgy: Méretlen gázvezeték rekonstrukció

Készült: Bp.

Kelt: 2015 06 30

Határidő : 12 nap

Kezdés: 2015 július 13, Várható befejezés : július 24

	Anyagköltség	Dijköltség
bontás csőszerelés	854 750 Ft	1 825 452 Ft
mázolások	40 442 Ft	134 068 Ft
kőműves munkálatok	8 663 Ft	153 966 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen:	903 855 Ft	2 113 486 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet. alap:	903 855 Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap:	903 855 Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap (1.4):		2 113 486 Ft
Tervezési költség	6 %	126 809 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap:	3 144 150 Ft	
4.1 ÁFA vetítési alap:	3 144 150 Ft	
4.2 ÁFA:	27 %	848 921 Ft
5. A munka ára:	3 993 071 Ft	

A Főgáz Zrt költségei nélkül !.

A Főgáz becsült költsége : 286.000 Ft / bruttó/

Ezt közvetlen a társasház rendeli meg a Főgáztól .

Referencia Damjanich u. 7, Damjanich u. 25.

Bp 2014 06 15

07 01



Dénes Zoltán

Aerociklon kft Bp. 1174 Létai A. u. 9b
épületgépész mérnök ügyvezető t: 06703372444

Aerociklon Kft.
1174 Bp., Létai A. u. 9.
Adószám: 23399349-2-42
10918001-00000085-26540002

Mennyiség+egység - Anyag - Díj - Anyag összesen - Díj összesen					
Szabadon vagy padlócsatornába szerelt, horganyzott vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.					
1. / 81-090-001	DN 50 257 m	0	557	0	143 149
2. / 81-090-002	DN 65 - 80 között 20 m	0	702	0	14 040
Áttörés 0,10 m ² /db méretig, vasbeton födémbe					
3. / 33-630-071-025-40-10101	25 cm vastagságig 9 db	0	8 114	0	73 026
felmenő téglafalban					
4. / 33-630-062-025-40-10101	38 cm vastagságig 10 db	0	4 529	0	45 290
fekete acélcsőből készült gázvezeték, szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel					
5. / 81-311-104-004-01-11101	1" 68 m	1 160	2 761	78 880	187 748
6. / 81-311-105-005-01-11101	1 1/4" 82 m	1 430	2 955	117 260	242 310
7. / 81-311-106-006-01-11101	1 1/2" 59 m	1 500	3 342	88 500	197 178
8. / 81-311-107-007-01-11101	2" 54 m	2 170	4 021	117 180	217 134
9. / 81-311-109-009-01-11101	3" 21 m	3 880	5 280	81 480	110 880
Védőcsövek, szigetelések elhelyezése GMSZ szerint					
10. / K-tétel	DN40-63 29	1 230	0	35 670	0
Védőcsövek szigetelések elhelyezése DN63 felett					
11. / K-tétel	4	1 450	0	5 800	0
Alap és felszálló vezeték házi nyomáspróbája					
12. / K-tétel	20 óra	0	2 422	0	48 440
Oldható csőkötés készítése hegeszthető toldatos karimákkal, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, MSZ 2921 - PN 6 karimákkal					
13. / 82-129-106-006-41-43121	DN 40 7 db	2 740	4 553	19 180	31 871
14. / 82-129-109-009-41-43121	DN 80 2 db	4 600	6 249	9 200	12 498

14.

Mennyiség+egység - Anyag - Díj - Anyag összesen - Díj összesen					
Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint. a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, sárgaréz kb. sarok gázfőcsappal 1" csatlakozáshoz					
15 ./ 82-112-106-004-31-37121	1" DN 25 29 db	10 400	14 968	301 600	434 072
MEO műszaki átvétel FŐgáz által kijelölt MEOssal					
16 ./ K-tétel	1	0	48 440	0	48 440
17 ./ K-tétel	EPH földelés 1	0	19 376	0	19 376
Összesen:				854 750	1 825 452

Kézi rozsdamentesítés a rozsdá eltávolításával,
rozsdáátalakító alapozófestékkel,
SUPRALUX Konvert típusú,
festékkel,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton

1. / 47-401-004-001-05-12210	könnyű rozsdásodás esetén	Vagy ezzel egyenértékű.		
277 m	73	242	20 221	67 034

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton,
TRINÁT típusú,
magasfényű zománccal

2. / 47-464-002-400-13-62250	sárga	Vagy ezzel egyenértékű.		
277 m	73	242	20 221	67 034

Összesen:

40 442	134 068
--------	---------

1. / 33-630-082-025-40-10101	Áttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, felmenő téglafalban			
	38 cm vastagságig			
	10,00 db	D:	1 138,34 Ft	11 383 Ft
		A:	92,00 Ft	920 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
2. / 33-630-020-001-33-00300	Födémáttörés helyreállítása kazánsalak feltöltéssel 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával			
	előregyártott vagy monolit födémbe			
	29,00 db	D:	4 916,66 Ft	142 583 Ft
		A:	267,00 Ft	7 743 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
Összesen:				153 966 Ft
				8 663 Ft
				0 Ft

REFERENCIÁK

Budapesten mintegy 2000 társasházban végeztem gázvezeték cserét, felújítást!

- Bp. 11.ker. Bartók Béla út 35 társasházi gázvezeték csere Kőrösi Koppány 06206626222
Bp. 2.ker Nyúl utca 20 társasházi gázvezeték csere. Buják László 06309620354
Bp. 10.ker. Salgótarjáni utca társasház gázvezeték felúj. 06209234639
Bp. 10. ker. Csilla u. 10. gázszerezés Nagy Richárd tel06202430336
Bp. 3.ker Viador u. 3-5 társasházi gázszerezés. Wilig András 06207700978
Bp. 9. Ker. Üllői út 101 gázvezeték csere. Ügyintéző Kiorán István 2168802
Bp. 9.ker. Toronyház u. Zöld karika Kft: 2186549
7.ker. Izabella u. 27 Társasház gázvezeték csere. Bali Györgyné: 06309827726
Bp. 9.ker. Friss u. 3. Teljes Gázvezeték csere Magyarai Béláné T: 3572472
Bp. 9.ker. társasházi gázszerezésToronyház u. Zöld karika Kft: 2186549
12. Nyúl u. 18. társasház gázvezeték csere Avar Károly 062092300221
8. ker Diószegi utca10/a gázszerezés Hamar Diána 06205570025
8.ker. Nagyfuvaros utca 18 gázszerezés Szabó Anikó 06209546621
13.ker Hollán Ernő utca 6 gázszerezés Dériné Erika 0613490007
2.ker Tárogató utca 21. Benedek Tibor 06309322637
9.ker.Ráday u. 31j Társasház gázvezeték csere. Menhír kft t: 2107963
Bp 9. ker. Gyáli út, Rádai utca 9 társasházak teljes gázvezeték csere
ügyintéző: Palotás Kata t: 06209653874
Bp 9.ker. Tinódi u.7., 8. ker József krt42. társasházak teljes gázvezeték cserék
ügyintéző: Patusné Marcsi tel:06303267833
Bp. 12. ker. Galgóczi u. 19/bgázszerezés Dr Mezei Zsuzsa 06209657300
Bp. 2. ker. Házmán utca 17 gázszerezés 06303545309
Bp. 7.ker . Péterfy Sándor u,51 TH gázszerezés Bognár Anikó 06306878747
Bp, 2.ker Romer Flóris u. 36 gázszerezés Baranyai Hedvig 06304087064
Bp, 2.ker Erőd utca 12 gázszerezés Baranyai Hedvig 06304087064
Bp. 12. Böszörményi ú, 3/a gázszerezés Erzsébet 06303833088
Bp, 12 . Ker Kis János altbgyu. 23 TH gázszerezés Kuznyeczki úr 06303113607
Bp. 12. Királyhágó tér 3 06309420991 gázszerezés
Bp. 11. Somlói út 2 gázszerezés Reszeli István 0613610743

Dénes Zoltán

ügyvezető Aerocikloon kft

Bp. 1174 Létai. A. u.

Honlap: www.aerociklon.hu

Tel :2565843,06703372444

FŐGÁZ SZERZŐDÖTT PARTNER

Költségvetési Összesítő

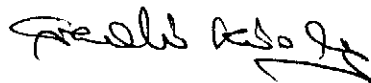
Tárgy: Bp. VII. Damjanich u. 9. gáz csatlakozó gázvezeték kiváltás

	Díj:	Gép:	Anyag:
bontás csőszereelés	1 792 597 Ft	0 Ft	917 110 Ft
felületkezelések	127 420 Ft	0 Ft	40 442 Ft
szereelő-kőműves munkák	135 401 Ft	0 Ft	7 743 Ft
Összesen:	2 055 418 Ft	0 Ft	965 295 Ft
Beszabályozás:	10,00 %		
	205 542 Ft		
Anyagigazgatás:	12,00 %		115 835 Ft
Gépköltség szorzó:	10,00 %	0 Ft	
Összesen:	2 260 960 Ft	0 Ft	1 081 130 Ft
Összevont összesen:		3 342 090 Ft	
Tervezés:	6,00 %	200 525 Ft	
Tartalék keret:	10,00 %	334 209 Ft	
Alvállalkozó:		0 Ft	
Összesen:		3 876 824 Ft	
ÁFA	27,00 %	1 046 742 Ft	
Mind összesen:		4 923 566 Ft	

Bp. 2015 07 13

Négymilliókilencszázhuszonháromezeröttszázhatvanhat

Összeállította:



Szabó Károly
víz-, gáz-, fűtés és
villanszerelés
Tel.: 06309518862
A.sz.: 66876786-2-42
Banksz.: 1170800120514945

Mennyiség+egység		Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
szabadon vagy padlósáton való szerelés, horganyzott vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.					
1	81-090-001	DN 50			
	278,00 m	529,00		147062,00	
		0,00		0,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
EPH földelés					
2	K-tétel				
	1,00	20700,00		20700,00	
		0,00		0,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
3	81-090-002	DN 65 - 80 között			
	20,00 m	667,00		13340,00	
		0,00		0,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
Áttörés 0,10 m2/db méretig, vasbeton födémbe					
4	33-630-071-025-40-10101	25 cm vastagságig			
	9,00 db	7705,00		69345,00	
		0,00		0,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
varrat nélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, szabadon szerelve, gázcsőbilincsel					
5	81-311-104-004-01-11101	1"			
	65,00 m	2622,00		170430,00	
		1160,00		75400,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
6	81-311-105-005-01-11101	1 1/4"			
	102,00 m	2806,00		286212,00	
		1430,00		145860,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
7	81-311-106-006-01-11101	1 1/2"			
	43,00 m	3174,00		136482,00	
		1500,00		64500,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
8	81-311-107-007-01-11101	2"			
	61,00 m	3818,00		232898,00	
		2170,00		132370,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
9	81-311-109-009-01-11101	3"			
	33,00 m	5014,00		165462,00	
		3880,00		128040,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
Védőcsövek, szigetelések elhelyezése GMBSZ szerint					
10	K-tétel	DN40-63			
	24,00	0,00		0,00	
		1230,00		29520,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
Védőcsövek szigetelések elhelyezése DN63 felett					
11	K-tétel				
	6,00	0,00		0,00	
		1450,00		8700,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					

20

Mennyiség+egység		Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
12 K-tétel	20,00 óra	2300,00		46000,00	
		0,00		0,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
Oldható csökötés készítése hegeszthető toldatos karimákkal, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, MSZ 2921 - PN 6 karimákkal					
13 82-129-106-006-41-43121	DN 40	4324,00		34592,00	
8,00 db		2740,00		21920,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
14 82-129-109-009-41-43121	DN 80	5934,00		11868,00	
2,00 db		4600,00		9200,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint, a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, sárgaréz kb. sarok gázfőcsappal 1" csatlakozáshoz					
15 82-112-106-004-31-37121	1" DN 25	14214,00		412206,00	
29,00 db		10400,00		301600,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
MEO műszaki átvétel					
16 K-tétel	1,00	46000,00		46000,00	
		0,00		0,00	
		0,00		0,00	
(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)					
Összesen:					

1 47-401-004-001-05-12210
277,00 m

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Kézi rozsdamentesítés a rozsdá eltávolításával,
rozsdáátalakító alapozófestékkel,
festékkel,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton

könnyű rozsdásodás esetén

230,00

73,00

0,00

63710,00

20221,00

0,00

2 47-464-002-400-13-62250
277,00 m

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton,
magasfényű zománccal

sárga

230,00

73,00

0,00

63710,00

20221,00

0,00

Összesen:

Födémáttörés helyreállítása kazánsalak feltöltéssel 0,10 m2/db
méretig, kisméretű tömör téglával

1 33-630-020-001-33-00300

29,00 db

előregyártott vagy monolit födémben

4669,00

135401,00

267,00

7743,00

0,00

0,00

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható)

Összesen:

ÁRAJÁNLAT FŐÖSSZESÍTŐ

Munkavégzés helye:

Társasház. Bp. VII. Damjanich u. 9

Tárgya:

Méretlen gázvezeték teljes cseréje csőfestéssel
kőműves helyreállításai.

Határidő

2 hét

	anyag költség	díj költség
anyagigazg.szállítási kltsg	823216	2067523
Tervezési költség	0	0
Meo átadás	0	293000
sítteiszállítási	0	59000
Parkolási kltsg	0	0
ÖSSZESEN	823216	24167
		2443689

Anyag+ munkadíj

3266905

ÁFA 27%

882064

ÖSSZESEN

4148970

Főgáz Zrt költségei nélkül !

Bp. 2015 07 01

FŐGÁZ ZRT

költsége / Becslés/

gázmérő -le-felszerelés (27% ÁFÁVAL) Ft

285872,5

A T. Megrendelő külön rendeli meg !

mindösszesen

gáz költségeivel

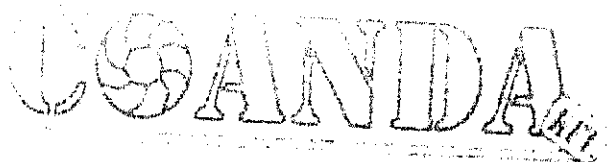
ruttó ár !

CELSIUS - ®
Gázkészülékjavító és szerelő Kft.
Bp., VII. Nefelejcs u. 51.
Adószám: 12320329-2-42

4434842

munka megnevezése	egység anyag ár	egység munkadíj ár	db . fm. menny.	össz. anyag ár	össz. munkadíj ár
1. Szabadon szerelt fekete acélcső bontása tartószerkezetről / Fm/	0	419	289	0	120882
2. Gázmérőhely szerelvényeinek leszerelése / db/	0	2158	29	0	62582
3. Szavatolt acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötése- kel, megerősítésekkel, szabadon szerelve ,szakaszos tömörségi próbával / Fm/					
1"	1070	2577	73	77575	186833
4 5/4"	1310	2797	84	110040	234948
5.. 6/4"	1380	3117	55	75900	171435
6. 2"	2000	3756	55	110000	206580
7. 3"	3660	4995	22	80520	109890
8.. 4"	4720	5782	0	0	0
9... egységes gázmérőhely kialakítása szükséges idom- darabokkal, megerősítésekkel 1" DN25 / db/	3570	9590	29	103530	278110
10. Hegtoldatos karima felszere- lése DN25-89	3352	4116	15	48939	60094
11. PVC védőcső beszerelése /fm/	1020	2097	6	5916	12163
12.. Elágazás készítése hegesz- tett kötésekkkel /db/	1140	9793	24	27360	235032
13 Gázfőcsap beépítve	4350	1598	29	126150	46342

14. Csővezeték szigetelése tecnobond szalaggal /fm/	1340	1399	9	11658	12171
15. Alapmázolás cső és regiszter felületén függesztő és tartó szerkezeten miniumos alapozóval /Fm/	64	200	289	18464	57700
16. átvonó fedőmázolás cső és regisztercső felületén függesztő és tartóvason, magASFényű ománccal /Fm/	64	200	289	18464	57700
17. Áttörés helyreállítása 1m2/db méretig vasbeton démében, falban	300	2478	29	8700	71862
18. Gázmérőhely szétszedése átömítése	1910	6540	0	0	0
19. Földkiemelés (m3)		9000	0	0	0
20. KPE cső idomokkal DN63	2500	1500	0	0	0
21. Földvisszatöltés (m3)		4000	0	0	0
22. aljzatbeton készítés (m2)	3890	4800	0	0	0
23. kpe-acél összekötő	6000	9200	0	0	0
24. udvari beton öntása (m2)	0	5620	0	0	0
25. Nyomáspróba meglevő, megmaradó gázvezetéken		0	0	0	0
26. Felmenő téglafal áttörése	0	7700	16	0	123200
27. EPH földelés		20000	1	0	20000
28. SZESEN				823216	2067523



**LÉGTECHNIKAI ÉPÜLETGÉPÉSZETI
SZOLGÁLTATÓ KFT.**

1106 Budapest, Gyakorló u. 38
Iroda: 1107 Budapest, Gem u. 3/a
Telefon: 265-21-03 Fax: 431-79-75

íz-

Társasház
Budapest VIII.
Damjanich u. 9

gár Anikó Úrhögy részére

rgy: árajánlat

Műszaki tartalom: helyszíni felmérésünk alapján Budapest, VII. Damjanich u. 9 sz. alatti
Társasház gázvezeték cseréjének kivitelezési munkái.

Ajánlati ár: 4.314.000 Ft+ÁFA

- Pincében levő alapvezeték és főlzállóvezetékek cseréje lakások gázóra elzáróig 29 db lakás , gázvezeték festésével anyag és munkadíj
- Gázmérők előtti főelzárók cseréje
- lakásokban gázóra le-felszerelése Gázművek által
- műszaki átadás, engedélyezési terv elkészítése ügyintézés
- FŐGÁZnál meghatalmazás alapján hivatalos eljárás
- FŐGÁZ ZRT költségei
- festési, szerelő-kőműves helyreállítási munkálatok.
- Lakók egyenkénti tájékoztatása a lakáson belüli GMBSZ követelményekről

Eljesítés határidők:

Kezdés: megegyezés szerint

Befejezés: kezdéstől számított 14 nap gázszolgáltatás nélkül.

üzügyi feltételek: megegyezés szerint

Eljesítés helye: Társasház, Budapest, VII. Damjanich u. 9.

Eljűk ajánlatunk, elnyeri tetszésüket, várjuk megrendelésüket

pest 2015 06 31

COANDA
Légtechnikai Épületgépészeti
Szolgáltató Kft.
Tisztelettel:
Pusztai János

lője)

27