

**377/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlo részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása  
Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 1364/2014.(11.27.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:

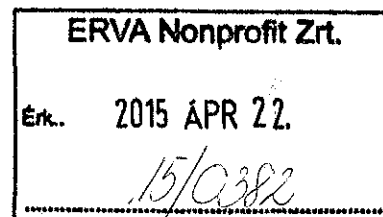
A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hiteltől fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 4.280.000 Ft-ot, azaz négymillió-kétszáznyolcvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlo általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.



**1364/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 186 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 942/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a HAJTÁS PAJTÁS Kft. (cg.: 13-09-083965, székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 6., adószáma: 11954161-2-13) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

