

Nem lakás céljára szolgáló helyiség

B É R L E T I

S Z E R Z Ö D É S

mely létrejött az 1993.évi LXXVIII. törvény - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 28/2000. (XII.23)sz. rendelete alapján.

SZJ:Vagyonkez. 74.15.10;25%

Víz-csat.41.00.9;12%

Reklám: 74.40 25%

1. BÉRBEADO: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának megbízásából
Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Rt.
1075 Bp.Kazinczy u.9. T:352-8654
Adóigazgatási szám: 10809707201

2. BÉRLŐ(K): 1. Bérlő : (2837A) MMSZ Egyesület Budapesti Központ
Székhelye : 1033.Budapest, Miklós u.32.
Kézbesítési cím: 1033.Budapest, Miklós u.32.
Bankszámla szám:
Képviselőjére jogosult: Kozma Imre
Szem.ig.szám : AH 596095
Születési hely:
Anyja neve : Csontos Anna
Bérlő lakcíme : 1125.Budapest, Szarvas G.u.52.

3. BÉRBEADOI HOZZAJÁRULÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Kelte : 01.01.16 Száma : K/150

4. BÉRLET TARGYA: Azonosító : 51340-01/99/02/03
Cím : Murányi u. 38. , pince,03.rész
1.bérlő utcai helyis.ruh.tárol.kioszt.mosás, sz.
céljára szolgáló 128.0 m² alapterületű helyiség.

5. BÉRLET TARTAMA: 1.bérlő : 94.01.01-től IDEIGLENES JELLEGŰ

6. BÉRLETI DIJ:

1.bérlő

Bérleti díj :	211 Ft/m ² /év		
Bérleti díj :	2251 Ft/hó	25 % AFA:	563 Ft/hó
Víz+csat.díj:	2120 Ft/hó	12 % AFA:	254 Ft/hó
Összesen :	4371 Ft/hó	Össz.AFA :	817 Ft/hó

Díjfizetés kezdete : 01.01.01

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a szerződés fennállása alatt a bérleti díjat minden évben a KSH által kimutatott inflációs rátával változtatja az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékkel összhangban.
A bérlemény jelzáloggal nem terhelhető a tulajdonos hozzájárulása nélkül.

A bérbeadó vállalja, hogy a bérlet tárgyát a szerződés aláírását követően a megtekintéskori állapotban és felszereltséggel, leltár szerint átadja a bérlőnek.

A bérlő vállalja, hogy a bérlet tárgyát a bérbeadó által megjelölt időpontban leltár szerint átveszi.

A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a bérlet tárgyát az abban folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

A bérbeadó szavatossága az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített felszereltségi állapot határáig terjed.

=====

BÉRLETI DIJ fizetése

A bérlő kötelezi magát, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől a szerződés 6. pontjában rögzített bérleti díjat előre, minden hó 15. napjáig a bérbeadó által megbízott díjbeszedő számlájára befizeti.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a hatályos jogszabályok által előírt mértékű késedelmi kamatot számít fel.

A bérlő tudomásul veszi, ha a bérleti díjat 3 hónapig nem fizeti meg, bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a bérleti jogviszonyt megszüntetni.

A víz és csatornadíj térítést, valamint a dologbérleti díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt, AFA-val növelt értékben köteles megfizetni.

=====

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A bérlő köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
 - b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/, kirakat, reklámfelület, vitrin, kirakatszekrény, védő- /elő/ tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról.
 - c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről.
 - d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ illetőleg tart üzemben.
 - e.) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a bérlő tevékenységeivel összefüggő nem háztartási szemét elszállításáról.
 - f.) a helyiség víz, gáz, villany és egyéb fogyasztásmérőiről, a megállapított közműköltéseknek a meghatározott határidőig történő kiegyenlítéséről.
- =====

0. A bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettségét folyamatosan teljesíti.

1. A bérlő a bérlemény homlokzatának határán belül egy szabályos cégtáblát jogosult ill. köteles díjmentesen elhelyezni, a szerződéskötést követő 30 napon belül.

2. Egyéb táblák, vitrinek, reklámok felszerelése és az udvari gépkocsitárolók engedélyezési, szerződéskötési és díjfizetési kötelezettség alá tartoznak.

A bérlő a dologbérletnek bérleti vagy használati jogában bekövetkezett változásokat kártérítési felelősség mellett 8 napon belül köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása illetőleg a dologbérlet bérleti jogának átruházása esetén a bérlő addig köteles a bérleti díjat fizetni, amíg az új bérlő (használó) a megállapodást a bérbeadóval nem köti meg.

3. A bérlő köteles az esetleges címváltozást, bankszámlaszám változást a bérbeadónak írásban bejelenteni. Távolléte esetén köteles a bérbeadóval közölni a helyiség felett felügyeletet biztosító személy nevét és a kulcs megtalálási helyét. Ennek elmulasztásából eredő -esetlegesen- a helyiségben vagy a házban keletkezett kár a bérlőt terheli.

4. A helyiség albérletbe, üzemeltetési szerződésbe adásához vagy más jogcímen való hasznosításához bérbeadói hozzájárulás szükséges, ennek hiányában bérbeadó jogosult azonnal felmondani.

5. A bérlő vállalja, hogy amennyiben saját hibájából felróható okból válik szükségessé a bérleti jogviszony felmondása, úgy a bérleményt önként elhagyja és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak átadja a bérleti jogviszony felmondásától számított 8 napon belül.

Ha a bérlő az elhagyási kötelezettség ellenére a bérleményben tartozkodik a bérlemény bérbeadónak történő átadásáig, köteles a bérleti díj és a bérleményt terhelő egyéb díjak bérbeadónak történő megfizetésére. A bérlő tudomásul veszi, hogy -ez esetben- a bérbeadó a helyiség kiürítése iránti eljárást indít.

=====4. oldal=====

A bérlő a bérlemény bérbeadónak történő visszaadása esetén mindaddig köteles a bérleti díj és a bérleményt terhelő egyéb díjak bérbeadónak történő megfizetésére, amíg a bérleményt bérbeadó leltár szerint, kulcsaival együtt a bérlőtől át nem vette.

17. Amennyiben a bérlő a bérleti jogát átruházza /amelynek egyik feltétele a bérleti díj hátralék rendezése/, a bérleti jogot átadó bérlő a bérleti jogot átvevő bérlő bérbeadói hozzájárulása bérleti jogviszonyt kezdő időpontjáig köteles a bérlemény bérleti díját és a bérleményt terhelő egyéb díjakat a bérbeadó részére megfizetni.

Az átadás-átvétel alkalmával az átadó bérlő és az átvevő bérlő, valamint a kezelő jegyzőkönyvben rögzíti a helyiség műszaki állapotát.

A bérbeadó nem járul hozzá a bérleti jog átruházásához, ha az átadó bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása, adók módjára behajtható köztartozása illetve közüzemi díj hátraléka van.

18. Amennyiben a bérlő a helyiséget el kívánja cserélni, az ehhez való hozzájárulás feltételei megegyeznek az átruházáshoz történő hozzájárulás feltételeivel.

19. A bérbeadó a helyiséget a bérlőtől -azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondással- visszaveszi, ha a bérlőnek a bérleti díjból /és a bérleményt terhelő egyéb díjakból/ eredő tartozása a három havi összeget meghaladja, illetve a jelen szerződés 9. pontjában foglalt kötelezettségének felszólítás ellenére, az abban foglalt határidőig nem tesz eleget, illetve a tulajdonosi engedélyben /a bérbeadói hozzájárulás/ rögzített határidőig a bérleti szerződést -neki felróható okból- nem köti meg.

20. Ha a bérbeadó és a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszűntetésében megállapodik, a bérbeadó ajánlatot tehet másik helyiség bérbeadására, illetve pénzbeni térítés megfizetésére.

1. Jelen szerződésben nem szabályozott, a felek bérlettel kapcsolatos jogát és kötelezettségeit érintő esetekre a hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

2. Külön megállapodások:

névváltozás

IDEIGLENES JELLEGGŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Budapest, 01.03.07



MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET
BUDAPESTI KÖZPONT
1033 Budapest, Miklós u. 32.
Székhely: 1040-4065-40690673-00000000
Adatsz.: 19025702-1-43