

2015 JÚL. 22

2015 JÚL 27.

## JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Központi Hivatal		
Iktatási szám: 16/34118/2015/X		
2015 JÚL 28.		
előszám:	melletti:	előadó:
		0h60

Készült: a 1074 Budapest **Vörösmarty u. 20.** Társasház 2015. május 21.-i közgyűléséről.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat és bejelenti, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok tulajdoni hányadának 57,62 %-a jelen van, így a közgyűlést a meghirdetett időpontban megnyitja.

A jelenlévők névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

### 1. napirendi pont

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlési meghívóban megjelölt napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés válassza meg tisztviselőit. Felajánlja, hogy amennyiben más nem vállalja, úgy a közgyűlést levezeti. Kérdezi, ki vállalja a jegyzőkönyv vezetését, abban az esetben, ha ebben segítségére lesz a jelentkező tulajdonostársnak. Kér két hitelesítő tulajdonost a jegyzőkönyv aláírására.

#### 6.a /2015.(05.21.) KGY határozat

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek Perei Évát, jegyzőkönyv vezetőnek Mészáros Mariannt megválasztotta.

#### 6.b/2015.(05.21.) KGY határozat

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Szombatiné Kovács Margitot megválasztotta.

#### 6.c/2015.(05.21.) KGY határozat

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Héjjas Zsoltot megválasztotta.

### 2. napirendi pont

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

#### 7./2015.(05.21.) KGY határozat

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

### 3. napirendi pont

A közös képviselő néhány szóval kiegészíti a tulajdonosoknak megküldött 2014. évi gazdasági beszámolót.

A 2014. évben a bevételeknél a közös költség bevétel elmarad a tervben meghatározott összeghez képest. A tartozó tulajdonosok azonban 2015 év elején a tartozás egy részét befizették, illetve a tartozás törlesztését megkezdték. Az 2014-ben elnyert gázhálózat felújítására beadott pályázatban meghatározott összeget az önkormányzat késve, csak 2015 áprilisában utalta át a társasház számlájára.

A kiadások nagyrészt a tervnek megfelelően alakultak két tétel kivételével. A terv nem tartalmazta a gázhálózat felújítását, mivel azt a gázszolgáltatásból történő kizárás tette szükségessé. Ez a tétel 2.810.059,-Ft többlet kiadást eredményezett. A tervezett kémény, kéményseprőjáráda felújítás összege is meghaladta a tervezett összeget. A FÖKÉTÜSZ előírta két kémény újra bélelését, amely tétel szintén nem volt tervezhető. Az üzemeltetési egyéb kiadások a tervnek megfelelően alakultak, kivéve, hogy a közös képviselő váltás három havi többlet képviseleti díj kifizetését eredményezte.

A tulajdonosok az elszámolással kapcsolatban nem tesznek fel kérdéseket, így a közös képviselő a napirendi pontot szavazásra bocsátja.

#### **8. /2015.(05.21.) KGY határozat**

**A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a közös képviselő 2014. évi gazdasági beszámolóját elfogadta.**

#### **4. napirendi pont**

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat a Társasház 2015 évre tervezett karbantartási, felújítási munkáiról.

- A tervben a jelenleg életveszélyesnek ítélt elektromos hálózat felújítása kapott prioritást.
- A 2014 évi tervből kimaradt a lépcsőház felújítás munkálatai közül az életveszélyes ablakok javítása vagy cseréje.
- A 2015-ös terv tartalmazza az ablakok cseréjét, a lépcsőház felújítás címszó alatt. A lépcsőház felújítását és a nyílászárók javítását, festését is tartalmazza a költségvetési terv.
- Az udvari lépcső balesetveszélyes, ennek felújítására az időszerű karbantartás jogcíménél került elkülönítésre 500.000,-Ft.

Minden tulajdonos megkapta a bekért árajánlatok jegyzékét, mely tartalmazza a munkanemet, a pályázó cég nevét a benyújtott pályázat összegét és az általam elfogadhatónak talált kivitelezési összeget.

A tulajdonosok a felújítási munkákat tartalmazó jegyzékkel kapcsolatban kérdéseket tesznek fel:

- Miért nincs minden lépcsőházi ajánlatban a csempe költsége?

A csempe beszerzése nehézkes, ezt a közös képviselő vállalta magára.

- Miért ilyen különbözőek az udvari lépcső felújítására beadott ajánlatok?

Minden kivitelező más módszerrel kívánja megoldani a lépcső építését. Az egyik kivitelező pedig csak a lépcső építésére adott ajánlatot, a falpillérek felújítására nem.

- Az elektromos hálózat felújításának költsége is nagyon különböző.

A cégek különböző rezsioradíjakkal számolnak. A véleményem szerint 3,5 m Ft-ból a fennmaradó felújítási munkák elvégezhetőek.

- Amennyiben minden munkát megrendel és elvégeztet a Társasház, mennyi vésztartaléka marad?

Amennyiben a tervnek megfelelően megnyerjük az önkormányzati pályázatot és csak a lakástakarék megtakarítás összegét vesszük fel hitelként, abban az esetben 1.200.000,-Ft lesz a Társasház számláján.

A teljesen pontos összegszerű szavazást a pályázatról és az LTP felvételéről döntést hozó közgyűlésen tehetjük meg.

A tulajdonosok kérik, hogy a lépcsőház felújítását halassza el a közgyűlés és a Társasház vésztartalékának összegét 2.000.000,- Ft-ban határozza meg a közgyűlés.

Megbeszélésre kerül a Király utca felé eső pince lefolyóhálózatának cseréje. A közös képviselő elmondja, hogy az adott területen a lefolyóvezetékek vagy vízszintesek, vagy kontraállnak, de a megfelelő lejtés szinte sehol nincs meg. Ennek következménye a folyamatosan előforduló dugulás, illetve az ejtő vezetékek repedése. A Fővárosi Csatornázási Művek a csatorna bekötés kamerás vizsgálatát elvégezte. Megállapították, hogy a vezetéket 4-5 cm-rel lejjebb lehet engedni, így biztosítható a megfelelő lejtés. Ennek a munkának a költsége 300.000,- Ft.

Ez azonban nem élet- vagy balesetveszélyes, így a kivitelezést a 2016-os évre áthelyeztem.

A másik nagyobb volumenű és időben elhúzódó karbantartási munka a szabvány változások miatt a kémények bélelése. A FÖKÉTÜSZ előírása alapján az éppen előírt kémények javítását illetve bélelését a Társasháznak el kell végeztetnie. Amennyiben nem történik meg az előírás szerinti munka, a FÖKÉTÜSZ az elsőfokú tűzvédelmi hatósághoz fordul a kötelezés foganatosítása érdekében.

A kéményekkel kapcsolatos munkák tehát folyamatos kiadást jelentenek, amihez szükség van egy alap létrehozására valamint biztosítani kell a folyamatos bevételt erre a kiadási jogcímre. Ennek összegét a költségvetési terv tartalmazza.

A tulajdonosok tudomásul veszik az alap létrehozásának szükségességét.

**9./2015.(05.21.) KGY határozat**

**A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a Társasházban 2015-ben elvégzendő munkálatok sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Elektromos hálózat felújítása**

**Lépcsőházi ablakok cseréje**

**Udvari lépcső felújítása**

**Udvari ajtó cseréje, felújítása**

**A közgyűlés úgy dönt, hogy a kémények bélelést, kémények felújítását illetve a kéményekkel kapcsolatos egyéb munkálatokat a FÖKÉTÜSZ előírása alapján végeztesse el a közös képviselő.**

**A közgyűlés úgy dönt, hogy a Társasház vésztartalékának összegét 2.000.000,-Ft, ezen összegnek a Társasház számláján kell lenni minden esetben. Az alap összegét a mindenkori KSH által közreadott inflációnak megfelelően kell emelni.**

**5. napirendi pont**

A közös képviselő ismerteti a tulajdonosoknak megküldött költségvetési tervet. A költségvetési terv alapját a kiadások meghatározása és az ennek fedezetét biztosító bevétel megtervezése képezi. **A közüzemi kiadások csökkennek a szemétszállítási díj csökkenése miatt. A szelektív hulladékszállítás miatt a Társasház csökkentette a hulladéktároló edények számát és az ürítés gyakoriságát.**

**A tervszerű karbantartás összege nő.** Ez a kiadási csoport a felvonóval kapcsolatos kiadásokat foglalja magába. A Társasházban működő felvonó a szabályozás értelmében a megfelelő mentés biztosítása nélkül nem üzemeltethető. A felvonóból történő mentést a Multialarm Zrt-vel kötött szerződéssel biztosítottuk. A felvonóba beépítésre került egy telefonvonal, amin a központi diszpécser értesíteni lehet, és a cég megkezdje a mentési eljárást. A beépítés díjtan, csak két éves hűségnyilatkozatot kellett vállalni, a mentés éves díja pedig 74.000,-Ft.

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

Az üzemeltetési költségek nem változnak. A közös képviselő díja változatlan. A takarítás díja sem változik, csak két részletben kerül kifizetésre. A takarítást jelenleg Szalai Istvánné tulajdonostárs végzi, a tulajdonosok megaláztatására. A Társasház tisztasága látványosan javult. Köszönöm Szalai Istvánnának a magas színvonalú munkát.

A terv nem tartalmazza, azonban a közös képviselő az elektromos pályázat megnyerése és lebonyolítása esetén - a megbízási szerződésében foglaltaknak megfelelően - egy havi díjat számol le. A banki költség tervezett összege csökkent. Az előző közös képviselő ugyanis bankkártya birtokában hatalmas összegű készpénzforgalmat bonyolított, ami nagy bankköltséget eredményezett.

A felújítások tervezett költsége - az előző napirendi pontban elfogadott felújítási munkák összköltsége - 5.000.000,-Ft. Ezen felül a lakástakarék összegét és a pályázaton elnyert hitel visszafizetését is tartalmazza a terv.

A hibaelhárításra a tervben 800.000,-Ft került elkülönítésre. Ez az összeg megfelel egy ekkora nagyságú és műszaki állapotú épületben előforduló hibák kezelésére.

Új kiadási címszó a víz mellékmenővel nem rendelkező tulajdonosok részére a többlet befizetés jóváírása. Mivel a 2014. évi költségvetési terv magasabb vízdíjat állapított meg, mint amennyi a közüzemi számla szerinti fogyasztás volt, így az érintett tulajdonosoknak a díjkülönbözet visszajár. Ez albetétenként 295,-Ft/m<sup>2</sup>. Ez ténylegesen nem kerül kifizetésre, hanem beszámítjuk azt. Ebből 220,-Ft/m<sup>2</sup> összeg egyszeri befizetésként a kéményalapra kerül jóváírásra a vízórával nem rendelkezőknél.

A kéményekkel kapcsolatosan a befizetési oldal került megállapításra, mivel 2015-ben a FÖKÉTÜSZ még nem végezte el a szokásos éves ellenőrzését.

A kéményekkel kapcsolatos kérdés Láposi Teréz tulajdonostárs kéménybéléssel kapcsolatos. A tulajdonos a szokások ismerete nélkül a kéményét kibéleltette. A bélelésről a kivitelező igazolását csatolta. A kéménybélése költsége: 432.075,-Ft+ÁFA, azaz 548.735,-Ft. Ezen összeget közös költség beszámítással kéri elszámolni. A számlában szereplő szakvélemény és ügyintézés díját ebben az összegben beszámítani nem tudjuk.

A 2014. decemberi közgyűlésen felmerült, hogy a Láposi Teréz tulajdonostársnak eladott terület adásvételi szerződését tekintjük semmisnek és helyette bérleti szerződést kössön a Társasház a tulajdonossal. A vételi ár és a bérleti díj adózás szempontjából azonban teljesen eltérő. A bérleti díj bevétel miatt a Társasháznak 84.000,-Ft adófizetési kötelezettsége keletkezik. Ezen összeget a tulajdonostárs vállalta, így végül 464.735,-Ft összegben (548.735 – 84.00) nem fizet közös költséget, amennyiben a közgyűlést ezt elfogadja.

**A bevételek biztosítják ezen kiadások fedezetét.**

**A közös költség az alábbiak szerint alakul:**

- Üzemeltetésre: 190,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Kémény felújítási alap: 10,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Vízdíj: 90,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Kémény alap létrehozása: 220,- Ft/m<sup>2</sup>

Ezen felül a gázpályázat 1.200.000,- Ft bevétele az idén érkezett meg és az elektromos hálózat felújítására is pályázat beadását és megnyerését tervezzük. A felújítás fedezetét biztosítja még a lakástakarék pénztári megtakarítás összegének felvétele.

További bevételt jelent még egy önkormányzati hiteltörlesztési túlfizetés visszavétele 500.000,- Ft összegben. A 2007. évi pályázat törlesztése ugyanis 2010-ben lejárt, azonban a közös képviselő az állandó átutalási megbízást nem állította le és a törlesztés összege évek óta folyamatosan ment át az önkormányzat számlájára. Az összeg utalása megszüntetésre került és intézkedés történt az összeg visszautalásáról.

A tulajdonosok elfogadják a közös képviselő tervét, azonban nem értik az előző közös képviselő figyelmetlenségeit.

**10/a. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a közös képviselő 2015. évi költségvetési tervét elfogadta.

A közös költség összege 2015.06.01.-től:

Vízórával rendelkező tulajdonosok részére 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

Vízórával nem rendelkező tulajdonosok 290,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A közös költség összetevői:

Üzemeltetés: 190,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Vízdíj: 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kémény felújítása alap: 10,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Vízdíj-jóváírás mellékmérővel nem rendelkező tulajdonosoknak egyszeri: 295,- Ft/m<sup>2</sup>.

Láposi Teréz közös költség jóváírása: 464.435,- Ft.

felv.

**10/b. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 3.571/10.000 th. igen 0 th. nem és 2.191/10.000 th. tartózkodó szavazattal a kénybélelésre, felújításra 220,-Ft/m<sup>2</sup> egyszeri befizetést irányoz elő.

A befizetés időtartama: 2015.06.01.-2015.11.30.-ig hat részletben.

**6. napirendi pont**

A közös képviselő elmondja, hogy két kérdésben szükséges döntést hozni. Mindkettő az önkormányzat helyiségeivel, azok bérlőivel kapcsolatos.

- Az 58/2013.(II.27.) kormányrendelet értelmében közös vízbekötés esetén a nem lakossági vízhasználók kötelesek az általuk fogyasztott víz méréséről gondoskodni. Ez a jogszabályi előírás a kaputól balra található 4-es és 5-ös önkormányzati albetétre vonatkozik jelenlegi ismereteink szerint.
- Az önkormányzat két bérlője a Hajtás Pajtás illetve Molnár Gábor cipész üzlete rendszeresen tele teszik a Társasház szemétszállító edényeit - azok ürítését követően - nem háztartási hulladékkal. Az edények mozgatása szinte lehetetlen, a tulajdonosok pedig nem tudják a háztartási szemetet hova kihelyezni.

Em! /  
Kézi  
Mén

**11/a. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a Társasházban nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél a tulajdonos az 58/2013.(II.27.) kormányrendelet alapján szereltessen be mellékvízmérőt.

**11/b. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az önkormányzat szólítsa fel a bérlőit saját szeméttároló edény kikérésére és ürítésére vonatkozó szerződés megkötésére.

**7. napirendi pont**

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a számvizsgáló bizottság létszáma Szombati Áron számvizsgáló bizottsági elnök halála miatt két főre csökkent. A szabályos működés érdekében szükséges egy számvizsgáló bizottsági tag választása. A Társasházban Szombatiné Kovács Margit vállalta el a felkérést.

A közös képviselő kérdezte a közgyűlésen jelen lévő Szombatiné Kovács Margitot, hogy vállalja-e a tisztséget, aki a tulajdonostársak kérésére vállalja a Társasházzal kapcsolatos munkát.

**12. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy Szombatiné Kovács Margitot a számvizsgáló bizottság tagjának megválasztja. A Társasház OTP-nél vezetett 11707024-20338792 sz. számláján így az aláírási jogot az alábbiak szerint gyakorolják: az első aláíró: Perei Éva közös képviselő a második aláíró Mészáros Mariann vagy Szombatiné Kovács Margit.

**8. napirendi pont**

A közös képviselő elmondja, hogy Láposi Teréz tulajdonostárs a Társasháztól megvásárolta a lakása előtt található 3,6 m<sup>2</sup> területű osztatlan közös területet. Erről közgyűlési határozat született és a vételár 700.000,- Ft összegben a Társasház számlájára még 2013-ban megérkezett. Már 2014-ben felmerült azonban, hogy ilyen kis terület eladása és az ehhez kapcsolódó Alapító Okirat módosítása nehezen kivitelezhető a külföldi tulajdonosok távolléte miatt. Ezek alapján, a tulajdonostárs ügyvédjével egyeztetve, az adás-vétel szerződést tartós bérleti szerződésre változtatjuk. Erről a szerződésről volt szó már a 2014. december 8-i közgyűlésen, a szerződés tervezete átnézésre és egyeztetésre került Arató István tulajdonostárssal. A szerződésben a havi bérleti díjtétel törlésre került, helyette Láposi Terézia lakására a közös költség minden évben külön kerül megállapításra magasabb alapterület szerint. Az eladott terület nagysága 3,6 m<sup>2</sup> azaz 4 m<sup>2</sup>-el nagyobb területre fizeti a tulajdonos a közös költséget.

**13/a. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy az Alapító Okiratban LXIX. sz. nyilvántartott 3,6 négyzetméter alapterületű folyosórészt tartós bérletbe adja Láposi Teréz Izabella (4026 Debrecen, Mester u. 3-5. IX.49.) tulajdonostársnak.

A bérleti szerződésben meghatározott egyéb adatok:

a bérbeadás időtartama 99 év,

a bérleti díj egy összegben 700.000,-Ft, mely a Társasház számlájára átutalásra került.

A Társasház visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a tulajdonos a bérelt területet a lakásához csatolja és a bérleti szerződés időtartama alatt sajátjaként használja.

A közgyűlés felbatalmazza a közös képviselőt, hogy a bérleti szerződést a Társasház nevében aláírja.

**13/b. /2015.(05.21.) KGY határozat**

A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy Láposi Teréz Izabella tulajdonában lévő 34018/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott természetben a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. I.2. sz. alatti tulajdonának közös költség számításánál figyelembe veendő alapterülete 81 m<sup>2</sup> helyett minden esetben 85 m<sup>2</sup>.

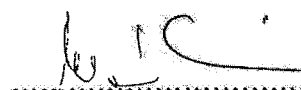
**9. napirendi pont**

1. A Társasház következő közgyűlésének időpontja az Erzsébetvárosi Önkormányzat felújítási pályázatának kiírásához igazodik.

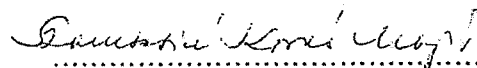
A közös képviselő megköszöni a tulajdonosok segítőkészségét és türelmét.

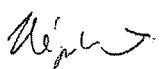
Egyéb kérdés nem lévén a közös képviselő a részvételt megköszöni, és a közgyűlést berekeszti.

  
.....  
levezető elnök

  
.....  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szalai Lajos a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. 46 sz. lakás/helyiség  
tulajdonosa meghatalmazom Szalai János  
..... sz. alatti lakost, hogy a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. Társasház 2015.  
május 21-i közgyűlésén helyettem és nevemben eljárjon.

  
.....  
meghatalmazó

Tanuk:

Név: Tóth Elvira

Lakcím: 1068 Pf. Kőrös utca

Aláírás: 

Szalai János  
.....  
meghatalmazott

HÍJTAJ 2006

6670 CSOMGÁRD PÁLYA F.V. 20.





# MEGHATALMAZÁS

Alulírott BILDEX KFT a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. 3/9 sz. lakás/helyiség tulajdonosa meghatalmazom HEJNALBA MARIANA 11/7 sz. alatti lakost, hogy a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. Társasház 2015. május 21.-i közgyűlésén helyettem és nevemben eljárjon.

Hejnalba Marianna  
meghatalmazó

Tanuk:

Név: Horváth Zoltán

Lakcím: 1068 Pf. Könyv 98/a

Aláírás: [Signature]

[Signature]  
meghatalmazott

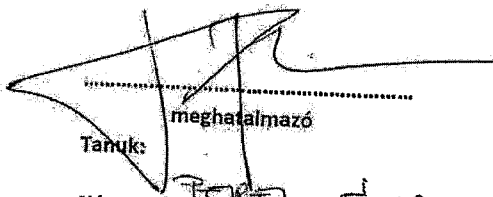
HEJNALBA MARIANA

1140, CSONGRÁD OR. 3. V. 20,

[Signature]

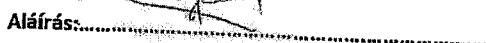
# MEGHATALMAZÁS

Alulírott IV. KISS Péter a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. 11. / 7A sz. lakás/helyiség tulajdonosa meghatalmazom Dezsoi Márton VII. Vörösmarty u. 20. sz. alatti lakost, hogy a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. Társasház 2015. május 21.-i közgyűlésén helyettem és nevemben eljárjon.


  
meghatalmazó  
Tanúk:

Név: Peter Eva

Lakcím: 1083 P. Kőút 98/a

Aláírás: 

  
meghatalmazott

HÍJFAS ZSOLT  
6140, CSORÉKA ÓRD F. U. 20.  


# MEGHATALMAZÁS

Alulírott Fodor Károlyné a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. II. 6/a sz. lakás/helyiség tulajdonosa meghatalmazom Szombatházi Károly Margit II. 5. sz. alatti lakost, hogy a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. Társasház 2015. május 21.-i közgyűlésén helyettem és nevemben eljárjon.

Fodor Károlyné  
meghatalmazó

Tanúk:

Név: Németh Béla

Lakcím: 1191 Dohy k 2-14

Aláírás: Wentz 74

Szombatházi Károly Margit  
meghatalmazott

~~Szombatházi~~ Dr. Várpál Tibor  
1148 Bp. Adria sét. 6/f

MEGHATALMAZÁS

Elírótt: Köcsai Rita a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. 1em 3/A sz. lakás/helyiség  
tulajdonosa meghatalmazom KÉZIAS ZSOLT  
Köcsai Rita 10 1 3/6 sz. alatti lakost, hogy a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. Társasház 2015.  
május 21.-i közgyűlésén helyettem és nevemben eljárjon.

Köcsai Rita  
meghatalmazó

Zsolt Kézi  
meghatalmazott

Tanuk:

Név: Szalai László

Zsolt Kézi

Lakcím: Bp. 1074 Vörösmarty

Bp. 1068 Kőrös 98/9

Aláírás: Szalai László

[Signature]

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott LÁPOSIT TERÉZ IZABELLA a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. 1.em. 2. sz. lakás/helyiség tulajdonosa meghatalmazom SZOMBATINÉ KOVÁCS MARGÓT 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. sz. alatti lakost, hogy a 1074 Budapest Vörösmarty u. 20. Társasház 2015. május 21.-i közgyűlésén helyettem és nevemben eljárjon.

.....  
meghatalmazó

.....  
meghatalmazott

Tanúk:

Név: Peter Éva

Tamás Ferenc

Lakcím: 1068 Bp. Kőrösi út 116

1116 Bp. Kőrösi út 11

Aláírás:



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

### MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

Kecskés Balázs -t

(születési ideje: 1971-11-05, személyazonosító igazolvány száma: 978984LA)

hogy, a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. számú Társasházban lévő Önkormányzati 22,00 % tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

2015-05-21. 17.30 órákor megtartandó közgyűlésén,

a közgyűlés meghívás hiányosságai esetén a

2015-05-21. 18.00 órákor megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházokról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 05. 19,

Kecskés Balázs

Vattamány Zsolt  
polgármester helyett

Dr. Bajkai Zoltán  
alpolgármester

Tanúk

Név MATE Erzsébet

Lakcím 1078 Bp. VII. Nafelajcs u. 5b

Aláírás MATE Erzsébet

Név GERÁ GABRIELLA

Lakcím 1078 Bp. Nafelajcs u. 5b

Aláírás Gerá Gabriella

**JELENLÉTI ÍV**

1074 Bp. Vörösmarty u. 20. Társasház 2015.05.21.-i közgyűléséhez

Név	cím	tul.hány.	aláírás
Solymosi Zoltán	fsz.	288	
	fsz.1.	36	
Takács Edit	fsz.2.	141	
Nagy Zoltán	fsz.14.	183	
Karikó Sándor	fsz.15.	108	
Pamplona Kft	I.1.	478	
Láposi Terka	I.2.	350	<i>Szabó K. László</i>
Anne Olaugh Björkedal	I.2/a.	322	
Kóczán Rita	I.3/a.	191	<i>Kóczán Rita</i>
Héjjas Zsolt	I.3/b.	347	<i>Héjjas Zsolt</i>
Sulyok Erika	I.4.	124	
Tély Sándor	II.4.	448	
Szombatiné Kovács Margit	II.5.	447	<i>Szombatiné K. Margit</i>
dr. Puskel Zoltán	II.5/b.	284	
Szalai Ákos	II.6.	323	<i>Szalai Ákos</i>
Fodor Károlyné	II.6/a.	331	<i>Szabó K. László</i>
Juhász Péter	III.7/a.	181	<i>Juhász Péter</i>
Mészáros Mariann	III.7.	318	<i>Mészáros Mariann</i>
Bor Szilvia	III.8/a.	343	
Bildex Kft	III.9.	521	<i>Bildex Kft</i>
Rajnik Katalin	III.9/a.	150	
Streiterné Cziráki Andrea	IV.10/a.	196	
Ráth-Strömqvist Katalin	IV.10.	299	
Honvédelmi Minisztérium	IV.11/a.	374	
Kőszegi Eszter	IV.11.	161	
Miklós Gábor	IV.11/b.	169	<i>Miklós Gábor</i>
Arató István	IV.12.	562	
Bisztrician Anna	IV.12/a.	134	
Önkormányzat		2191	<i>Kőszegi Balázs</i>
		10000	