



Kereskedelmi, szolgáltató és ügynöki Kft.

T Á R S A S H Á Z K E Z E L É S

Budapest Főváros VII. Kerület

Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda

Pék Andrea részére.

Tisztelt Hölgyem!

2015.július 2.-án kelt hiánypótlási felhívására, mellékelten benyújtom a kért dokumentumokat.

A dokumentumok tartalma:

- Közgyűlési jelenléti ív, 1.-2. sorszámmal
- Meghatalmazások, 3.-4.-5. sorszámmal
- Közgyűlési jegyzőkönyv, 6.-7. sorszámmal

Fáradozását megköszönve tisztelettel:

Ernst András
közös képviselő

Budapest, 2015.07.08

POLY-TEX KFT.
1074 Budapest, Szövetség u. 39.
Adószám: 10968719-2-42
Közvetítői Adószám: 01-09-364012
KSH 10-008

1074 Budapest, Szövetség u. 39.

Tel/fax: 341-0297 • Mobil: +36-20/320-1268

E-mail: info@polytex.hu • Web: www.polytex.hu

Szövetség utca 45.

1074 Budapest

Szövetség 45

2015. 07.02. RENDKIVÜLI KÖZGYŰLÉS -Gázszolgáltatás megszüntetése miatt Jelenléti ív

Sorsz.	Név/ Cím	Hsz.	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	
1.	Baksa Borbála	45	fsz	1	104,00	525,00	
2.	Bartus Ilona	45	2	26	35,00	177,00	Bartus Ilona
3.	Belme Dóra	45	3	34	35,00	177,00	Belme Agnes (NH)
4.	Csete Istvánné	45	2	22	47,00	237,00	Csete István
5.	Dr.Fodor Péterné	45	1	10/b	42,00	217,00	
6.	Dr.Hargitai Iván	45	3	27	125,00	633,00	Dr. Hargitai Iván
7.	Dr.Tóth Béla	45	2	20/a	61,00	308,00	Tóth Viktória
8.	Földvári Péterné/Csaba Jánosné	45	2	24	36,00	182,00	Csaba Jánosné
9.	Hegedűs Ágnes	45	fsz	6	40,00	202,00	
10.	Huszár Etelka	45	fsz	8	27,00	136,00	
11.	Ismeretlen befizető/Kovács Richard	45	-	-	0,00	0,00	
12.	Kajcsa Krisztina/Literáti	45	1	10	41,00	217,00	Kajcsa Krisztina
13.	Kis Sándor	45	2	19	111,00	561,00	Kis Sándor
14.	Könyves Péter	45	1	18	25,00	121,00	
15.	Körosi Márta	45	fsz	5	46,00	232,00	
16.	Kuzma Júlia	45	1	10/a	43,00	217,00	Kuzma Júlia
17.	Lauró Viktória	45	2	23	42,00	212,00	Lauró Viktória
18.	Mák József	45	1	11	58,00	298,00	Mák József
19.	Medgyesi Gabriella	45	3	30	46,00	232,00	Medgyesi Gabriella
20.	Mikelsons Rita/Huszárné	45	3	29	48,00	242,00	Mikelsons Rita
21.	Mitrov Gabirella	45	fsz	3	21,00	106,00	Mitrov Gabriella
22.	Molnár Sándorné	45	1	15	36,00	182,00	Molnár Sándorné
23.	Müller Ilona	45	1	11/a	48,00	242,00	Müller Ilona
24.	Nagyné Milák Andrea	45	3	32	37,00	187,00	Nagyné Milák Andrea
25.	Önkormányzat/Mandel László	45	2	25	43,00	217,00	
26.	Pál Zoltán	45	1	13	55,00	278,00	

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
Hitelesítő aláírás

27.	Pálkerti Zsuzsanna	45	fsz	9	32,00	162,00	Pálkerti Zsuzsanna
28.	Rigó Tünde/Baki Mária	45	2	21	28,00	141,00	
29.	Sági Gézáné	45	1	12	37,00	187,00	Sági Gézáné
30.	Szabó Ferenc	45	1	16	26,00	131,00	Szabó Ferenc
31.	Szabó László Mátyás	45	3	33	43,00	217,00	Szabó László
32.	Sziebert Tamás/Metalwar Bt	45	-	pince	55,00	278,00	Sziebert Tamás
33.	Szilágyi Ildikó	45	2	20	73,00	374,00	
34.	Taller István	45	3	31	42,00	210,00	Taller István
35.	Tasnádi Kata	45	1	17	39,00	197,00	
36.	Törgyeges Anikó	45	3	28	101,00	510,00	Törgyeges Anikó
37.	Vékony Katalin	45	fsz	4	29,00	146,00	
38.	Vér Lászlóné	45	fsz	7	35,00	177,00	Vér Lászlóné
39.	Vimpex Kft/Metalwar Bt	45	-	pince	91,00	460,00	atalkalás napján
40.	Virágh János	45	fsz	2	93,00	470,00	Virágh János

1 976,00 10 000,00

FCH/1000

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
A hitelesítő aláírása



Társasház

1074 Budapest, Szövetség utca 45.
Közös képviselő: Ernst András
Telefon: 06-20/455-2296

3.

Meghatalmazás

Alulírott Mák József 1074 Bp., Szövetség utca 45 1.emelet 11. szám alatti tulajdonos
meghatalmazom Sági Gézőt, hogy helyettem és nevemben a 2015. július 2.-án tartandó
társasházi rendkívüli közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

A meghatalmazott az alábbi pontokban szavazhat:

Kérjük a megfelelőt „X”-szel jelölje!

MINDEN NAPIRENDI PONTBAN		<input checked="" type="checkbox"/>	
Csak az 1. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 2. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 3. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 4. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 5. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 6. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 7. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 8. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>

Meghatalmazó: Mák József Meghatalmazott: Sági Géző
Cím: VII. Szövetség u. 45 1.11. Cím: VII. Szövetség u. 45-1-12

Tanúk:

Név: Ernst András Cím: 1074. Pálffy 38. Szig sz: 76660647
Név: Molnár Sándor Cím: 1074. Szövetség u. 45 Szig sz: AU-283 611

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása



Társasház

1074 Budapest, Szövetség utca 45.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20/455-2296

Meghatalmazás

Alulírott Törökgyekes Ambró..... 1074 Bp., Szövetség utca 45. ³ emelet ²⁸ szám alatti tulajdonos,
meghatalmazom Riedel Dalma....., hogy helyettem és nevemben a 2015. július 2.-án
tartandó társasházi rendkívüli közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

A meghatalmazott az alábbi pontokban szavazhat:

Kérjük a megfelelőt „X”-szel jelölje!

MINDEN NAPIRENDI PONTBAN		<input checked="" type="checkbox"/>	
Csak az 1. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 2. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 3. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 4. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 5. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 6. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 7. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 8. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>

Meghatalmazó: Törökgyekes Ambró.....Meghatalmazott: Riedel Dalma.....

Cím: 1074 Bp. Szövetség u. 45......Cím: Bp. 1042. Bárdos Arthur utca. 2. u/25.
3/28

Szig. szám: 930019RA Szem. ig. szám: 061616HA

Tanúk:

Név: Liorovics Tibor.....Cím: 1134. Bp. Rózsavirág k. kft. 33......Szig. sz.: 9164896KA

Név: Puskócs László.....Cím: 1082 Bp. Koszorú u. 17......Szig. sz.: 972479JA

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

JEGYZŐKÖNYV TÁRSASHÁZ RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSRŐL

A közös képviselő megállapítja, hogy 2015. július 2.-án a 17. óra 45 percre meghirdetett rendkívüli közgyűlésre nem volt meg a határozathozatalhoz szükséges létszám, ezért kezdeményezi, hogy 18:00-kor tartsanak megismételt közgyűlést. A közgyűlés összehívására, azért került sor, mert az előző közgyűlésen a pályázati kiírásban szereplő tulajdonosi létszám nem érte el a 2/3-ot. Ezért a Főépítési Iroda hiánypótlásra szólított fel.

Felvéve: 2015. július 2-án 18:00 órakor a 1074 Bp., Szövetség u. 45. számú Társasház megismételt rendkívüli közgyűlésén, a Poly-Tex Kft. irodájában (1074 Bp. Szövetség u. 39.).

Tárgy: A társasház a Főgáz kizárta a gázszolgáltatásból ezért a ház a gázhálózatot felújítja és az önkormányzat felé támogatási pályázatot nyújt be.

Jelen vannak: Társasház tulajdonosai jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 73 % arányban

Ernst András közös képviselő

Tehát a közgyűlés határozatképes.

A közös képviselő javaslatot tesz az alábbi napirendi pontokra:

1. Tisztségviselők megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Szakvélemények és a gázszolgáltatás kizárása, miatt pályázat benyújtása a gázhálózat felújítására. **Határozathozatal.**

1.Napirendi pont. 8/2015/0512 Határozat

Ernst András közös képviselő javaslatot tesz a közgyűlés tisztségviselőire és javasolja az eredeti napirendi pontok elfogadását.

Levezető elnöknek: **Ernst András**

Jegyzőkönyv-vezetőnek: **Ernst Nanda**

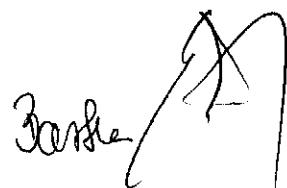
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: **Bartus Ilonát és Csaba Jánosnét.**

A közgyűlés a javaslatot határozatban fogadja el.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott



2.Napirendi pont. 9/2015/0512 Határozat

Ernst András tájékoztatja a lakókat, hogy mivel a társasház anyagi helyzete nem engedi meg azt, hogy 100%-ban önerőből kicseréltesse a ház bejövő gáz fővezetékét, ezért az Önkormányzat 2015.-évi gázszolgáltatásból kizárt társasházi pályázatán elinduljon. Kéri a tulajdonosokat, hogy határozatban erősítsék meg az alább leírtakat is.

- a.) A társasházi közgyűlés határozatban erősíti meg a pályázaton való indulás szándékát
- b.) A pályázati feltételeket maradéktalanul elfogadja
- c.) Az ügyintézésére a közös képviselőt felhatalmazza
- d.) A felújítási munka a Társasház méretlen gázhálózatának felújítására vonatkozik
- e.) Az elfogadott árajánlat költségvetésének fő összege 3.300.410 Ft, azaz hárommillió-háromszázezer-négyszázötven forint. Az árajánlatot a Gázhálózat Szerelő Plusz Kft. tette (1161 Bp. Körvasút sor u. 48.). Az elfogadott árajánlaton felül további költséget jelent a Főgáz Földgázelosztási Kft. díjköltsége, melynek összege 341.643 Ft, azaz háromszáznegyvenegyezer-hatszáznegyvenhárom forint, mely összeget megbízásból előlegként a Gázhálózat Szerelő+ Kft. előlegezte meg
- f.) **A pályázati munkához kért támogatás összege 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint.**
- g.) A közös képviselő nyilatkozik arról, hogy a Társasháznak nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyezteti.
- h.) A közös képviselő nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a Társasház számlavezető pénzügyi intézményénél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

A közgyűlés fentieket határozatban fogadja el..

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

2015 július 2.

.....
Levezető elnök: **Ernst András**

.....
Jegyzőkönyvvezető: **Ernst Nanda**

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: **Bartus Ilona**

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: **Csaba Jánosné**